Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47812-97/2024-37-DRA
Datum: 10.12.2025

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Sklad KZG RS) v skladu s Pravilnikom Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije o prometu z nepremičninami in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) objavlja

NAMERO O SKLENITVI MENJALNE POGODBE ZA NEPREMIČNINO

parc.št. 515/2, v izmeri 1220 m^2, k.o. 219 – MURSKI VRH, do 1/1
Osnovna namenska raba: delno območje kmetijskih zemljišč (96%) in delno območje stavbnih zemljišč (4%). Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 3.470,66 EUR (stavbni del znaša 976,00 EUR in kmetijski del znaša 2.494,66 EUR). Strošek cenitve nepremičnine znaša 31,72 EUR (z vključenim 22% DDV). Cenitev je opravila Mateja Domjan, pooblaščena ocenjevalka vrednosti nepremičnin. Nepremičnina je obremenjena z zakupom.

Ponudbo lahko oddajo pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji, fizične osebe državljani Republike Slovenije in tujci, pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira Državni zbor Republike Slovenije.

Fizične osebe morajo ponudbi priložiti potrdilo o državljanstvu, pravne osebe pa izpis iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni.

Ponudbe z navedbo ponudbene cene morajo prispeti v zaprti kuverti na naslov **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, najkasneje do 30.12.2025, do 10. ure.** Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo

»PONUDBA ZA MENJAVO ZEMLJIŠČA – K.O. MURSKI VRH - NE ODPIRAJ.«

Ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez vključenega davka, ki ga plača izbrani ponudnik. Izbrani ponudnik na ponudbeno ceno plača 22% DDV.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali s pogoji v nasprotju s tem razpisom, se ne bodo upoštevale.

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Ponudniki so vezani na dano ponudbo do 31.3.2026.

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

Nepremičnina se odtujuje po načelu »videno – kupljeno«.

V skladu z 2.odstavkom 29.člena ZSPDSLS-1 je Sklad KZG RS pred sklenitvijo pravnega posla, katerega pogodbena vrednost presega 10.000 eurov, dolžan pridobiti predhodno pisno soglasje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Pravni posli, ki so sklenjeni brez predhodnega pisnega soglasja, so nični. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano o izdaji soglasja, ki je obvezna priloga pravnega posla, odloči v 30 dneh po prejemu osnutka pravnega posla.

V skladu z 10.odstavkom 51.člena ZSPDSLS-1 bo z najugodnejšim ponudnikom sklenjena menjalna pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice ali po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja. Izbrani ponudnik je dolžan kupnino za nepremičnino plačati v celoti najkasneje v osmih dneh od izstavitve računa. Plačilo kupnine v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da izbrani ponudnik ne plača celotne kupnine v osmih dneh od izstavitve računa, pa velja, da je pogodba razvezana na podlagi samega zakona.

Izbrani ponudnik se zaveže poleg kupnine za nepremičnino plačati strošek sestave menjalne pogodbe, strošek notarske overitve podpisa zastopnika Sklada KZG RS, strošek cenitve nepremičnine, vse stroške povezane z vložitvijo zk predloga in vpisom lastninske pravice v korist izbranega ponudnika ter morebitne druge stroške v zvezi z menjalno pogodbo. Predlog za vpis lastninske pravice v korist izbranega ponudnika se zaveže vložiti Sklad KZG RS.

Objava namere ne zavezuje Sklada KZG RS, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil menjalno pogodbo za nepremičnino, ki je predmet razpisa. Sklad lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek menjave, ne da bi za to navedel razloge.

Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni.

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije in si ogledajo razpoložljivo dokumentacijo po predhodnem dogovoru pri ga. Darji Matjašič, tel. 01 43 41 100.

mag. Irena Tušar
direktorica