Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

POROČILO O DELU IN ZAKLJUČNI RAČUN SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2013



Ljubljana, 24. februar 2014

KAZALO

I. U V O D 4

PREDSTAVITEV 4
ORGANIZIRANOST SKLADA 4
ORGANI UPRAVLJANJA IN VODENJA SKLADA 7
POROČILO DIREKTORICE SKLADA 8
DEJAVNOST IN TEMELJNE NALOGE SKLADA 9
ZUNANJI VPLIVI NA DELOVANJE SKLADA 11
LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC 12

II. D O S E Ž E N I C I L J I I N R E Z U L T A T I 13

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 13
DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA 13
LETNI CILJI SKLADA 14
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV 15
NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA 17
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI 17
OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI 18
OCENA DELOVANJA NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC 18
POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI 19
OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA 19

III. P O S L O V N O P O R O Č I L O 21

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2013 21
NAKUPI KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV V 10 KILOMETRSKEM OBMEJNEM PASU IN NA VAROVANIH OBMOČJIH 27
GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS 28
GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS 46
UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN SKLADA 66
PODROČJE GEODEZIJE 78
PRAVNE ZADEVE 82
KADROVSKE ZADEVE 87
NOTRANJE REVIDIRANJE 90

IV. R A Č U N O V O D S K O P O R O Č I L O 91

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2013 V PRIMERJAVI S PLANOM . 91
RAČUNOVODSKI IZKAZI 116
POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2013 128

V. R E V I Z O R J E V O P O R O Č I L O 136

VI. Z A K L J U Č E K 138

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 140

I. U V O D

PREDSTAVITEV

Naziv	**Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije**
Kratica	SKZG RS
Sedež	Dunajska 58, 1000 Ljubljana
Davčna številka	26279266
Matična številka	5729963
Transakcijski račun	0110 0603 0960 677
Direktorica	Irena Šinko
Pravna oblika	Samostojna pravna oseba s statusom javnega zavoda
Telefon:	++386 1 434 11 00
Telefaks:	++386 1 434 11 31
Elektronski naslov	info.skzgrs@gov.si
Spletni naslov	http://www.s-kzg.si/si/
Dejavnost Sklada-standardna klasifikacija	68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) je ustanovila država leta 1993 z namenom, da gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije.

Ustanovitelja Sklada, torej Republiko Slovenijo (v nadaljevanju: RS), v skladu s Statutom Sklada, zastopa Vlada RS.

ORGANIZIRANOST SKLADA

Na podlagi 8. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije - (Ur. list RS, št. 10/93 s spr.; nadaljevanju: ZSKZ) organizacijo Sklada določa Statut Sklada, ki ga s soglasjem Vlade RS sprejme Svet Sklada kot organ upravljanja.

Sklad je organiziran enotno za območje RS ter svoje naloge izvaja na sedežu ter na območnih izpostavah, ki so oblikovane za opravljanje operativnih del in nalog na določenem območju, s katerimi se zagotavlja dostopnost storitev uporabnikom na območju naše države,

oziroma upraviteljstvih, ki predstavljajo praviloma zaključena teritorialna območja v okviru Sektorja za kmetijstvo oziroma Sektorja za gozdarstvo.

V okviru Sektorja za kmetijstvo so organizirana štiri upraviteljstva, v okviru katerih Sektor za kmetijstvo deluje na območnih izpostavah, s sedeži na naslednjih lokacijah:

- Upraviteljstvo osrednje Slovenije: Ljubljana, Kranj, Vrhnika, Cerknica, Kočevje in Trbovlje;
- Upraviteljstvo JZ Slovenije: Koper, Nova Gorica, Ajdovščina, Postojna, Sežana in Tolmin;
- Upraviteljstvo JV Slovenije: Krško, Celje, Žalec, Novo mesto in Črnomelj;
- Upraviteljstvo SV Slovenije: Maribor, Gornja Radgona, Murska Sobota, Lendava, Ljutomer, Ormož, Ptuj, Slovenska Bistrica in Slovenj Gradec.

Ravno tako so v okviru Sektorja za gozdarstvo organizirana štiri upraviteljstva, s sedeži na naslednjih lokacijah:

- Upraviteljstvo osrednje Slovenije: Celje;
- Upraviteljstvo južne Slovenije: Novo mesto;
- Upraviteljstvo zahodne Slovenije: Postojna ter
- Upraviteljstvo vzhodne Slovenije: Maribor.

V okviru upraviteljstev Sektorja za gozdarstvo Sklad nima organiziranih posebnih območnih izpostav.

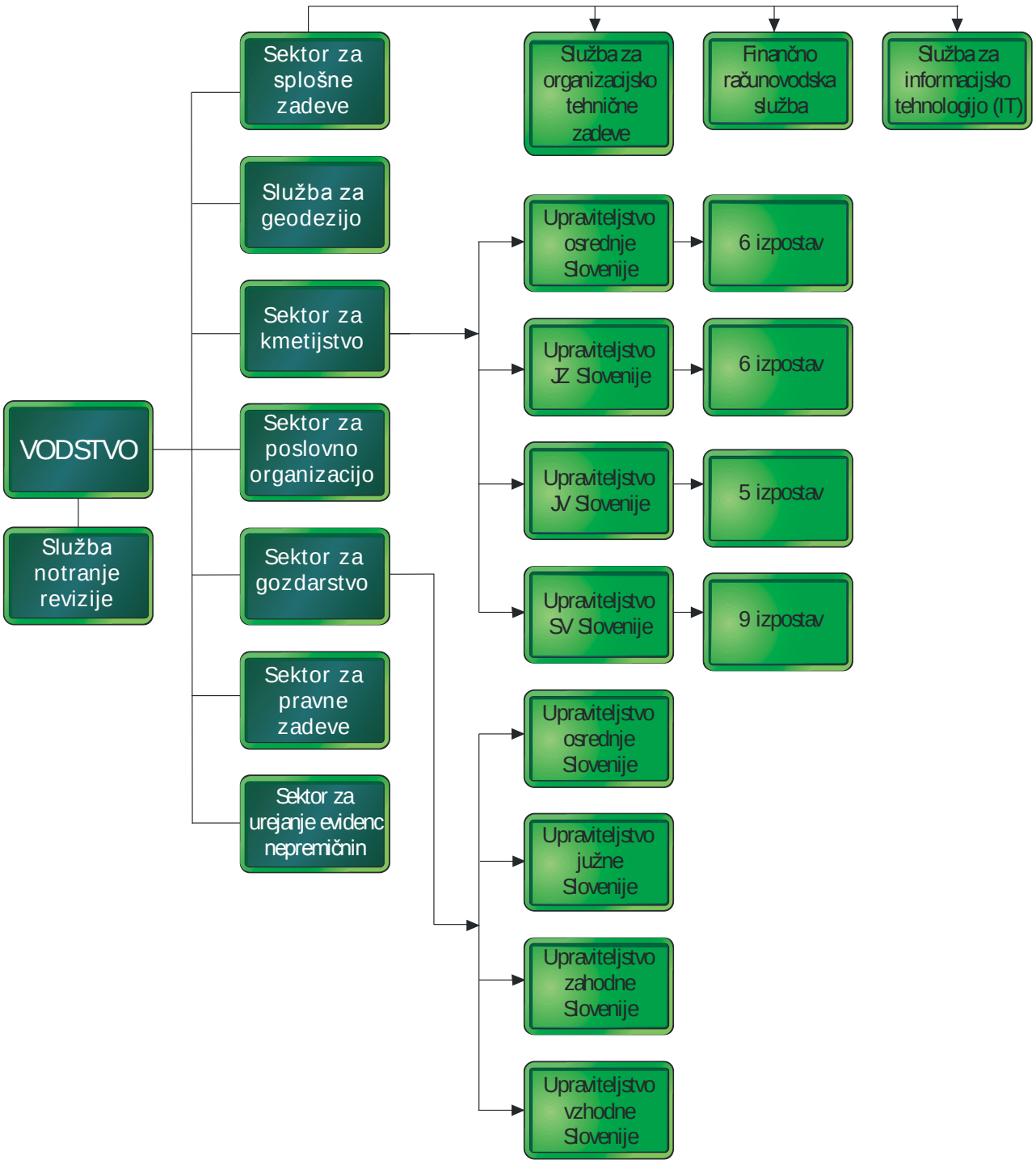
NOTRANJA ORGANIZACIJA

Na Skladu se dela in naloge izvajajo v okviru notranjih organizacijskih enot, in sicer šestih sektorjev in petih služb, od katerih sta dve samostojni, tri pa sodijo v okvir sektorja.

Na posameznem področju dela Sklada so tako med seboj povezane naloge opredeljene v okviru naslednjih notranjih organizacijskih enot: Vodstvo Sklada, Služba notranje revizije, Sektor za poslovno organizacijo, Služba za geodezijo, Sektor za kmetijstvo, Sektor za gozdarstvo, Sektor za urejanje evidenc nepremičnin, Sektor za pravne zadeve in Sektor za splošne zadeve, ki združuje Službo za organizacijsko tehnične zadeve, Finančno računovodsko službo in Službo za informacijsko tehnologijo.
Storitve notranje revizije izvaja zunanji izvajalec notranjega revidiranja.

Od navedenih notranjih organizacijskih enot ima Sklad dve ključni strokovni organizacijski enoti. To sta Sektor za kmetijstvo, prek katerega Sklad izvaja operativna dela in naloge s področja gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči v lasti RS, ter Sektor za gozdarstvo, v katerem se izvajajo operativna dela in naloge gospodarjenja z gozdovi v lasti države.

Shema št. 1: Organizacijska struktura Sklada



ORGANI UPRAVLJANJA IN VODENJA SKLADA

DIREKTOR SKLADA

Direktorja Sklada v skladu z ZSKZ na predlog ministra, pristojnega za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, imenuje Vlada RS.
Vlada RS je tako dne 11. 11. 2010 na 107. redni seji sprejela odločbo, s katero je na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 8/2010; v nadaljevanju: ZSKZ-B) in Statuta Sklada, z dnem 12. 11. 2010 na mesto direktorice Sklada imenovala IRENO ŠINKO, univ. dipl. inž. zoot. in univ. dipl. prav., ki je Sklad vodila tudi v letu 2013.

Direktor Sklada je poslovodni organ, ki je odgovoren za zakonitost dela Sklada in izvajanje del in nalog v skladu z določili Statuta Sklada.

SVET SKLADA

Svet Sklada je organ upravljanja Sklada, ki ima predsednika in šest članov. Na predlog ministra, pristojnega za kmetijstvo, jih imenuje Vlada RS izmed predstavnikov Vlade RS, ministrstev, vladnih služb ali strokovnjakov s področja dejavnosti Sklada, od katerih so štirje člani predstavniki ministrstva, pristojnega za kmetijstvo in gozdarstvo. Predsednika Sveta Sklada imenuje Vlada RS izmed članov Sveta, ki so predstavniki ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.

ZSKZ in Statut Sklada določata pravice, obveznosti in naloge Sveta Sklada.

Svet Sklada so v letu 2013 sestavljali:

- MARTA HRUSTEL MAJCEN, kot predstavnica Ministrstva za kmetijstvo in okolje (v nadaljevanju: MKO) s funkcijo predsednice;
- BOŽIDARKA VRABIČ predstavnica MKO, članica;
- LEON RAVNIKAR, predstavnik MKO, član;
- mag. JANEZ ZAFRAN predstavnik MKO, član;
- MIRAN ŠKULJ z Zavoda za gozdove Slovenije (v nadaljevanju: ZGS), član;
- dr. OTMAR ZORN, predstavnik Ministrstva za finance (v nadaljevanju: MF), član in
- mag. JANEZ TAVČAR, strokovnjak s področja dejavnosti Sklada, član.

V letu 2013 je Svet Sklada izvedel 11 rednih sej, 3 izredne seje in 2 dopisni seji.

POROČILO DIREKTORICE SKLADA

Kljub slabim gospodarskim razmeram, ki so posledica globalne krize, je Sklad leto 2013 zaključil zelo uspešno na vseh področjih poslovanja, razen na področju urejanja evidenc nepremičnin. Omenjeno potrjujejo tudi lanskoletni presežki prihodkov nad odhodki z upoštevanjem davka od dohodka pravnih oseb, v višini 9.248.337 EUR, pri čemer so bili skupni prihodki v primerjavi z načrtovanimi, višji za 13 odstotkov, skupni odhodki pa nižji za 31 odstotkov. Poslovanje Sklada se sicer izboljšuje iz leta v leto, izkazani rezultati pa so prispevek vseh zaposlenih.

Sklad je v letu 2013 opredeljene naloge in zastavljene cilje izvajal v skladu s sprejetim programom dela in finančnim načrtom. Pri svojem poslovanju je upošteval tudi omejitve zaradi sprejetih varčevalnih ukrepov Vlade RS, naloge ter aktivnosti pa je izvajal racionalno in ekonomično.

Sicer pa so slabe gospodarske razmere vplivale tudi na poslovanje Sklada. Zaradi krize se je zmanjšalo povpraševanje po nakupu nepremičnin v državni lasti. Prav tako pa se plačilna nesposobnost v kmetijski in gozdarski panogi odraža v daljših plačilnih rokih oziroma prošnjah pogodbenih strank po odlogu plačil in obročnem plačevanju obveznosti. To kaže na čedalje slabši položaj omenjenih gospodarskih panog. V letu 2013 je zato Sklad dodatno pozornost namenil spremljanju likvidnosti partnerjev in postopkom izterjave.

Podobno kot v preteklih treh letih bo tudi v prihodnje prioriteta Sklada ureditev evidenc nepremičnin, s katerimi razpolagamo. Od ustanovitve Sklada so bile aktivnosti na tem področju preveč pasivne, sedanje pomanjkljivo stanje evidenc v registru zemljišč Sklada pa je tudi odraz neurejenosti evidenc nepremičnin na ravni cele države in zakonskega okvirja. Sklad pričakuje, da bo Zakon o davku na nepremičnine (Ur. list RS, št. 101/2013 s spr., v nadaljevanju ZDavNepr), ki sicer finančno močno bremeni tudi Sklad, vendarle pozitivno vplival na urejanje evidenc nepremičnin, tako na Skladu kot na celotni državni ravni. V prihodnje bo Sklad z obstoječimi kadri, z nadgradnjo in posodobitvijo informacijske podpore, čim prej izvedel vse prenose zemljišč iz drugih pravnih subjektov na Sklad in pri tem po potrebi uveljavil vsa pravna sredstva. Hkrati pa bo moral poskrbeti tudi za prenos zemljišč na druge pravne subjekte, saj mu to narekuje zakonska podlaga.

V preteklem letu je bilo po pregledu državnih zemljišč na območju Občine Izola zabeleženo večje število nedovoljenih objektov. Po podrobni analizi, izvedeni v letu 2013 in januarju 2014, Sklad ugotavlja, da je okrog 3000 zgrajenih objektov in drugih nedovoljenih posegov na državnih zemljiščih posledica pomanjkljivega nadzora in prevelike tolerance do črnograditeljev. Omenjeno stanje bo po uvedbi davka na nepremičnine v letu 2014 imelo za Sklad finančne posledice, zato bo v prihodnjem letu tudi ureditev tega področja prioriteta.

Sklad že vrsto let opozarja, da je kljub vedno boljšim rezultatom izvajanje strateških ciljev oteženo. Prizadevamo si povečevati obseg zemljišč v upravljanju in izboljšati posestno strukturo, vendar je izvajanje teh nalog, zaradi dodatnih finančnih obveznosti Sklada do drugih pravnih subjektov, močno omejeno. Sklad je odgovoren za skrbno in gospodarno ravnanje z državnim premoženjem. Za to si bo tudi v prihodnje prizadeval za realizacijo začrtanih ciljev, ki se odražajo tudi v ustvarjanju presežkov iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Ob tem upamo, da bo naše cilje podprla tudi politika, ki lahko z zakonskimi odločitvami ohrani oziroma okrepi trajnostni razvoj kmetijskih zemljišč in gozdov v RS.

DEJAVNOST IN TEMELJNE NALOGE SKLADA

Sklad gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti RS v skladu s sprejeto razvojno politiko RS in strateškimi akti s področja kmetijstva in gozdarstva (kot sta Resolucija o strateških usmeritvah razvoja slovenskega kmetijstva in živilstva do leta 2020 – »Zagotovimo.si hrano za jutri« - ReSURSKŽ (Ur. list RS, št. 25/2011) in Resolucija o nacionalnem gozdnem programu - ReNGP (Ur. list RS, št. 111/2007)), Razvojno strategijo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Razvojna strategija Sklada) ter drugimi predpisi in svojimi akti. Pri tem v skladu s krovnim zakonom - ZSKZ, opravlja predvsem naslednje naloge:

- skrb za trajnostno gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v skladu s cilji prilagajanja podnebnim spremembam, ohranjanja narave in ohranjanja dobrega stanja voda;
- razpolaganje in upravljanje s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v skladu s predpisi;
- upravljanje in vodenje evidence o pravnih in stvarnih lastnostih nepremičnin, s katerimi gospodari po tem zakonu, za namene učinkovitega izvrševanja upravnih nalog Sklada ter drugih organov ali organizacij po tem zakonu;
- upravljanje finančnih sredstev, ki jih dobi z gospodarjenjem s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi;
- opravljanje drugih nalog, ki se nanašajo na kmetijska zemljišča, kmetije in gozdove v lasti RS, določenih v predpisih in aktih Sklada.

Z zemljišči, ki so v lasti RS upravlja na način, da skrbi za njihovo dejansko in pravno urejenost, za investicijsko vzdrževanje, da oddaja kmetijska zemljišča v zakup v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, za gozdove v državni lasti pa podeljuje koncesije za njihovo izkoriščanje v skladu s svojim zakonom in Uredbo o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 98/2010 s spr.; v nadaljevanju: Uredba o koncesiji), ter da zemljišča obremenjuje.

Tako skrbi za obdelanost, racionalno rabo in ohranjanje zemljišč, ki služijo za proizvodno, učno-vzgojno ali raziskovalno dejavnost, pa tudi za ohranjanje naravnega okolja in za ohranitev ter trajnostni razvoj gozdov. Glede lastništva kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS, skrbi za sodno in izvensodno ureditev lastninske pravice, ureja pa tudi druge stvarne pravice ter sodeluje v geodetskih postopkih v zvezi z zemljišči, s katerimi razpolaga.

Ena poglavitnih nalog Sklada je izvajanje pravnega prometa s kmetijskimi zemljišči, kmetijami, gozdovi in drugimi zemljišči, s katerimi razpolaga v okviru ZSKZ. S prodajo, nakupom in menjavo teh nepremičnin, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, namreč zagotavlja smotrno zaokroževanje površin oziroma proizvodnih enot in izboljšuje njihovo posestno strukturo ter povečuje delež zemljišč, s katerimi gospodari.

Sklad prek zakonitega zastopnika, Državnega pravobranilstva RS, aktivno sodeluje tudi v postopkih denacionalizacije. V skladu s predpisi o denacionalizaciji je namreč zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov ter nadomestnih kmetijskih zemljišč in gozdov denacionalizacijskim upravičencem, zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, gozdov in kmetijskih gospodarstev pa je tudi na osnovi določil Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij (Ur. list SRS, št. 17/78 s spr., v nadaljevanju: ZIKS). Na podlagi sodne prakse, ki se je izoblikovala v povezavi z drugim odstavkom 72. člena Zakona o denacionalizaciji (Ur. list RS, št. 27/91 s spr., v nadaljevanju: ZDen) in 145. c člena ZIKS, je Sklad postal tudi zavezan za plačilo odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije, kar za Sklad predstavlja največje finančno breme. Z Uredbo o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list

RS, št. 95/11 in 108/13) pa je bila z letom 2012 Skladu za obdobje 5 let dodeljena naloga upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (v nadaljevanju: HMS) na območju RS.

Sklad je nedvomno eden temeljnih javno-političnih akterjev na področju kmetijske zemljiške in gozdarske politike. Njegova vloga zastopnika lastnika državnih kmetijskih zemljišč in gozdov, države RS, je na izvedbenem področju navedenih javnih politik izrednega pomena. Način njegovega delovanja temelji na načelu trajnostnega gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v državni lasti ter njihove zaščite, tako v lastniškem smislu kot tudi v smislu varovanja proizvodnega potenciala zemljišč, ob čemer svoje odločitve sprejema na podlagi presoje rentabilnosti poslovanja. Glede na dejstvo, da ni neposredni proračunski porabnik in da svoje poslovanje skoraj v celoti financira z lastnimi sredstvi, ekonomiki poslovanja upravičeno namenja pomembno vlogo. Več sredstev mu uspe pridobiti s poslovanjem, več jih lahko nameni za dobro izvedbo zakonsko določenih nalog in dosego ciljev, za katere je bil ustanovljen.

ZUNANJI VPLIVI NA DELOVANJE SKLADA

Na uspešnost in učinkovitost delovanja Sklada pomembno vplivajo številne ovire oziroma dejavniki. Tu gre predvsem izpostaviti odločitve sodišč, pa tudi neustrezno zakonodajo oziroma veljavne predpise, na podlagi katerih je Sklad po eni strani obremenjen z visokimi finančnimi obveznostmi, po drugi pa se mu zaradi neodplačnega prenosa zemljišč na občine zmanjšuje tudi obseg zemljišč, s katerimi gospodari, zaradi česar izgublja pomemben finančni vir.

Finančne obveznosti, ki bremenijo Sklad so predvsem plačilo davka od dohodkov pravnih oseb, h kateremu je Sklad zavezan; izplačilo dela prihodkov iz naslova gospodarjenja z državnimi gozdovi občinam (7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les po tržni vrednosti na kamionski cesti); izplačilo 3 odstotkov ostanka presežka prihodkov nad odhodki Sklada upravljavcem zavarovanih območij države za namene izvajanja načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti kmetijskih zemljišč in gozdov; plačilo 10 odstotkov vseh prihodkov od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi SOD-u, kljub temu, da je Sklad iz naslova denacionalizacije, kot prvo zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov v naravi, kot drugo zavezanec za vračilo nadomestnih zemljišč kot eni od oblik odškodnin po ZDen, kadar vračilo v naravi ni možno, kot tretje zavezanec za izplačilo odškodnin upravičencem zaradi nezmožnosti uporabe denacionaliziranih zemljišč, po drugem odstavku 72. člena ZDen, ne nazadnje pa še zavezanec za izplačilo sredstev za plačilo obveznic SOD, kadar upravičenec zamenja priznanico Sklada za obveznico SOD.

Vse navedeno Skladu predstavlja (pre)visoko obremenitev ter ga omejuje pri izvajanju drugih, strateških nalog.

Poleg navedenega pa so na poslovanje Sklada tudi v letu 2013 močno vplivale trenutne javnofinančne razmere in splošna gospodarska kriza v državi, ki se med drugim odraža tudi na trgu nepremičnin, kjer je promet z nepremičninami nižji in težavam, oziroma večjemu obsegu postopkov izterjave, zaradi nelikvidnosti koncesionarjev in zakupnikov. Zaradi navedene situacije in drugih visokih finančnih obveznosti tako Sklad tudi v tem poročevalnem obdobju ni mogel v celoti slediti svojim ciljem, ki si jih je zastavil v svoji Razvojni strategiji, predvsem glede nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov.

LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC

COSO	metodologija vrednotenja sestavin notranjih kontrol
DARS	Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d.d.
DKN	digitalni katastrski načrt
DOF	digitalni orto foto načrt
DOK-SPIS	Aplikacija Sklada – Dokumentni sistem
DP	Državno pravobranilstvo Republike Slovenije
DRP	državni razvojni program
DRSC	Direkcija Republike Slovenije za ceste
DSU	Družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.
EUR	Euro
EZ-D	Zakon o spremembah in dopolnitvah energetskega zakona
FSC	Forest Stewardship Council
GERK	grafične enote rabe kmetijskih zemljišč
GG	gozdno gospodarstvo
GIS-GNSS	satelitska geodetska izmera z natančnostjo do enega metra
GLG	Gozdno lesno gospodarstvo
GP	Grafični pregledovalnik
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
GVG	gojenje in varstvo gozdov
IT	Informacijska tehnologija
KKGZ	Koroška kmetijsko gozdarska zadruga
KGZ	Kmetijsko gozdarska zadruga
HMS	hidromelioracijski sistemi
MF	Ministrstvo za finance
MKO	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje
OI	območna izpostava
OS	Okrajno sodišče
ReNGP	Resolucija o nacionalnem gozdnem programu
ROS	register osnovnih sredstev Sklada
RS	Republika Slovenija
SGG	Soško gozdno gospodarstvo
SOD	Slovenska odškodninska družba
ŠCŠ	Šolski center Šentjur
UE	upravna enota
TS CAL	standardna programska sistemska oprema
URBAR	Aplikacija za vzpostavitev in poenotenje postopkov upravljanja z zemljišči
URESK	register zemljišč v upravljanju Sklada
Ur. list RS	Uradni list Republike Slovenije
USD	ameriški dolar
ZDavNepr	Zakon o davku na nepremičnine
ZDen	zakon o denacionalizaciji
ZG	zakon o gozdovih
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZDIJZ	zakon o dostopu do informacij javnega značaja
ZIKS	zakon o izvrševanju kazenskih sankcij
ZJN-2	zakon o javnih naročilih
ZJS-1	zakon o javnih skladih
ZK	Zemljiška knjiga
ZKN	Zbirni kadrovski načrt oseb javnega prava Vlade RS
ZKZ	zakon o kmetijskih zemljiščih
ZON	zakon o ohranjanju narave
ZSKZ	zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ZSKZ-B	zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ZSPDSLS	zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
ZVO-1	zakon o varstvu okolja

II. DOSEŽENI CILJI IN REZULTATI

Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih posrednih uporabnikov državnega proračuna je pripravljeno v skladu s predpisi, in sicer glede na posamezna področja dela Sklada, vključno s podrobnejšimi pojasnili in obrazložitvami vsebine.

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

Zakoni in druge pravne podlage, ki pojasnjujejo delovanje Sklada so razvidne iz priloge: »ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA« ter »DRUGE USTREZNE PRAVNE PODLAGE, KI SO POTREBNE ZA DELOVANJE SKLADA«.

DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA

Dolgoročni cilji Sklada sledijo strateškim ciljem kmetijske in gozdarske politike RS, ki so opredeljeni v državnih strateških dokumentih in so opredeljeni predvsem v Razvojni strategiji Sklada, katere čistopis je Svet Sklada sprejel na svoji 15. redni seji, dne 29. 6. 2011, njeno spremembo dne 9. 5. 2013 ter nov čistopis dne 15. 5. 2013. Vlada RS pa se je z Razvojno strategijo Sklada, ki jo je Svet Sklada s sklepom št. 295/2013 sprejel na svoji 41. redni seji, dne 15. 5. 2013, seznanila s sklepom št. 01401-1/2014/3, dne 23. 1. 2014.

Cilji Sklada sledijo tudi ciljem državnih razvojnih programov (v nadaljevanju: DRP), ki so med drugim tudi varovanje kmetijskih zemljišč, ohranjanje in izboljšanje proizvodnega potenciala kmetijskih zemljišč za zagotavljanje prehranske varnosti, načrtovanje takšnega ravnanja in upravljanja s kmetijskimi zemljišči, ki omogočata razvoj kmetijskih gospodarstev in upoštevata trajnostni, večnamenski in celostni razvoj podeželja ter ohranjata njegovo poseljenost. Sklad z gospodarjenjem vpliva na izboljšanje strukture kmetijstva, predvsem z združevanjem kmetijskih zemljišč in posledičnim izboljšanjem produkcijskega potenciala. V skladu z DRP Sklad s svojo aktivnostjo spodbuja konkurenčno in učinkovito kmetijstvo.

Sklad v okviru gospodarjenja z državnimi zemljišči še posebej skrbi za ohranjanje kmetijske zemlje in za varstvo kmetijskih zemljišč pred nesmotrno rabo. Posebej zasleduje cilj zaustavitve procesa zaraščanja, pri čemer mu močno pomagajo ukrepi neposrednih plačil, pa tudi strukturni in okoljski ukrepi ter ukrepi v zvezi z razvojem podeželja. Posledično temu, je zaznati povečan interes za zakup zemljišč. Sklad sledi tudi strateškemu cilju trajnega povečevanja konkurenčne sposobnosti kmetijstva, saj v postopkih dodeljevanja zemljišč v zakup, zemljišče dodeli konkurenčno sposobnejšemu kandidatu, v kolikor se na objavo za zakup za isto zemljišče prijavijo zakonsko povsem enakovredni kandidati. Stremi torej k povečanju kmetijskih zemljišč v uporabi posameznega kmetijskega gospodarstva, kar je ključno za ohranjanje in povečanje njihove konkurenčnosti tudi na evropskem trgu.

Dolgoročni cilji na področju gospodarjenja z gozdovi v lasti države pa so z vidika gozdarske stroke osnovani na podlagi strateških dokumentov, kot sta ReNGP ter Zakon o gozdovih (Ur. list RS, št. 30/1993 s spr.; v nadaljevanju: ZG). Prek njih Sklad zagotavlja trajno in večnamensko rabo gozdov, ob upoštevanju sonaravnega gospodarjenja z gozdovi. Operativno pa so ti cilji opredeljeni v desetletnih gozdnogospodarskih načrtih za območja in gozdnogospodarske enote.

Eni poglavitnih ciljev, ki jih Sklad namerava doseči, so tudi ureditev lastninskih razmerij, ureditev evidenc kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS ter ekonomsko utemeljeno gospodarjenje. V skladu s strateškimi državnimi cilji, pa so cilji Sklada tudi ohranjanje obstoječega obsega kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS, zagotovitev racionalne rabe zemljišč in ohranitev njihove okoljevarstvene vrednosti ter izboljšanje parcelne in posestne strukture, z aktivnim poseganjem v dogajanje na trgu s kmetijskimi zemljišči in gozdovi.

V letu 2011 je Vlada RS na svoji 130. redni seji z dne 14. 4. 2011 pod točko 25A sprejela sklep, s katerim se Razvojna strategija Sklada prilagodi tako, da se realizacija nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov s strani Sklada razširi na 10 kilometrski obmejni pas. Sklad tako na navedenih obmejnih območjih še posebej pozorno spremlja objavljene ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč in gozdov.

Sicer pa se Sklad v skladu z določilom Razvojne strategije Sklada pri gospodarjenju tako s kmetijskimi zemljišči kot gozdovi v lasti države obnaša kot dober gospodar, ki upošteva usmeritev pozitivnega donosa in ta načela uveljavlja na celotnem poslovanju Sklada, pri čemer prevzema le obveznosti, ki so neposredno določene z zakonom.

LETNI CILJI SKLADA

Letni cilji so bili opredeljeni s prioritetami v programu dela Sklada.

Strateška usmeritev Sklada je ohranjanje obstoječega obsega kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti države oziroma upočasnitev zmanjšanja obsega površin zaradi zakonskih obveznosti. Da bi Sklad lahko sledil tej strateški usmeritvi je bil v načrtovanem obdobju cilj nakup 125 ha kmetijskih zemljišč in 600 ha gozdov, predvsem na območjih, ki so strateško pomembna za državo. Sklad pa se zaveda tudi pomembnosti zavarovanih in varovanih območij, ki so orodje varstva biotske raznovrstnosti, zato je od celotnega planiranega nakupa vseh kmetijskih zemljišč in gozdov načrtoval 15 odstotkov nakupa na zavarovanih in varovanih območjih.

Sklad dosega drugi najvišji prihodek iz zakupnin, zato je cilj oddati čim več kmetijskih zemljišč v zakup. Sklad je tako za leto 2013 načrtoval na ponudbah za zakup objaviti 1.000 ha zemljišč, od tega 400 ha kmetijskih zemljišč prvič, ter obnoviti ali na novo skleniti 1.600 zakupnih pogodb oziroma aneksov k obstoječim zakupnim pogodbam. V načrtovanem obdobju je bil cilj doseči prihodek iz zakupnin v višini 6.470.000 EUR.

Strategija gospodarjenja z gozdovi v lasti RS Skladu narekuje, da v sklopu podeljenih koncesij zagotovi racionalno rabo gozdnih zemljišč in optimalni dohodek iz naslova gospodarjenja z gozdovi na podlagi sprejetih gozdnogospodarskih načrtov območij in načrtov gozdnogospodarskih enot. Sklad je v letu 2013 načrtoval povišanje koncesijske dajatve v primerjavi z letom poprej na 35. redni seji, 22. 1. in 24. 1. 2013 je bil namreč sprejet sklep, iz katerega med drugim izhaja, da se sprejme Program izkoriščanja gozdov za leto 2013 v obsegu letne količine 1.063.312,10 m^3 razporejenega in nerazporejenega etata; povprečna minimalna izhodiščna cena lesa na kamionski cesti znaša 47,08 EUR/m^3 in je določena na podlagi razvrščanja gozdnih lesnih sortimentov v kakovostne razrede s strani Sklada; minimalna izhodiščna povprečna koncesijska dajatev za razporejeni in nerazporejeni etat znaša 13,57 EUR/m^3; skupna minimalna izhodiščna vrednost koncesijske dajatve za razporejeni in nerazporejeni etat pa 14.432.531,49 EUR.

Na podlagi ZG, Uredbe o koncesiji ter Programa ohranjanja kmetij in podeželja v gorskem in hribovskem svetu z omejenimi možnostmi gospodarjenja, je Sklad planiral nadaljevati z aktivnostmi glede podeljevanja koncesij hribovskim – gorskim kmetijam preko objavljenih

javnih razpisov, na katerih imajo možnost kandidiranja tudi kmetje s težkimi razmerami pridelovanja, predvsem v hribovskem in gorskem svetu.

Sklad je v času priprave plana za leto 2013 gospodaril z 8.516 ha kmetijskih zemljišč, ki so v solasti fizičnih in pravnih oseb ter RS (na skupno 19.256 parcelah), zato je bil cilj Sklada pridobiti za 50 ha solastniških deležev in enako površino tudi odtujiti, za dodatnih 200 ha površin kmetijskih zemljišč v solastništvu pa vložiti zahtevek na sodišče za izvedbo razdružitve v nepravdnem postopku, saj izkušnje Sklada kažejo, da je pri velikem številu solastnikov nemogoče doseči sporazumno razdružitev. Zmanjšanje solastnine pri gozdovih je Sklad nameraval doseči na način odkupa in prodaje solastniških deležev. Z namenom smotrnega izkoriščanja kmetijskih zemljišč je bil cilj Sklada predlagati uvedbo komasacijskih postopkov predvsem na območjih, kjer so zemljišča v pretežni meri v gospodarjenju Sklada.

Eden od temeljnih ciljev sprejete Razvojne Strategije Sklada je tudi zaključiti zakonsko določene postopke oziroma razmejitve lastništva zemljišč med državo in občinami kot tudi znotraj države RS. Urejene evidence zemljišč so namreč eden izmed ključnih predpogojev za učinkovito gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in gozdovi, zato je Sklad za leto 2013 planiral, da bo zmanjšal obseg neopredeljenih zemljišč bivše družbene lastnine za skupaj 166.000 parcel oziroma 4.000 parcel na zaposlenega, ki bo lahko izvajal naloge na področju prenosov polni delovni čas, preostali sodelujoči pa sorazmerno glede na njihov razpoložljivi delovni čas in za ta namen sklenil 400 pogodb o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu, ter 150 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč, s katerimi gospodari Sklad na druge pravne osebe (občine, DSU, ministrstva itd.), ob tem pa dosledno vlagal tožbe zoper tiste pravne subjekte, ki bodo s svojo pasivnostjo zavirali prenose zemljišč v gospodarjenje Skladu. V tem letu je Sklad nameraval zaključiti predvsem prenose z občinami, ki so največja skupina pravnih oseb, ki prenosov zemljišč v gospodarjenje Skladu še niso v celoti zaključile. V skladu z navedenim je za načrtovano obdobje planiral tudi nadaljevanje izvajanja aktivnosti v skladu z akcijskim načrtom za dokončanje prenosov, z opredeljenimi postopki, določenimi odgovornimi osebami in roki za zaključek prenosov ter nadaljevanje projekta ureditve evidenc registra zemljišč v gospodarjenju Sklada.

Sklad je na dan 31. 12. 2013 planiral število zaposlenih javnih uslužbencev v okviru Zbirnega kadrovskega načrta oseb javnega prava (v nadaljevanju: ZKN), in sicer 98 zaposlitev. Finančna sredstva za stroške dela pa je za leto 2013 planiral na tedaj obstoječe število zaposlenih, to je za 103 javne uslužbence.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV

V poročevalnem obdobju je Sklad opredeljene naloge in zastavljene cilje izvajal v skladu s sprejetim Programom dela in finančnim načrtom Sklada za leto 2013, (ki ga je Svet Sklada sprejel na svoji 40. redni seji, dne 9. 5. 2013, s soglasjem Vlade RS z dne 2. 7. 2013), strateškimi usmeritvami države, v skladu z Razvojno strategijo Sklada, veljavno zakonodajo ter drugimi predpisi in internimi akti. Pri svojem poslovanju pa je upošteval tudi omejitve zaradi sprejetih varčevalnih ukrepov države oziroma Vlade RS ter vse zastavljene naloge in aktivnosti izvajal po racionalni in ekonomični presoji.

Sklad je v letu 2013 poslovanje zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki, z upoštevanjem davka od dohodka pravnih oseb, v višini 9.248.337 EUR, načrtovani presežek prihodkov nad odhodki pa je znašal 1.387.181 EUR.

Skupni prihodki so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 13 odstotkov. Skupni odhodki so bili nižji za 31 odstotkov. Razlika izhaja iz nižjih stroškov pri gospodarjenju s kmetijskimi

zemljišči, kjer je bila realizacija 70 odstotna, in nižje realizacije v postavki drugi lastni odhodki, kjer je bila realizacija 30 odstotna, predvsem zaradi nižjega izplačila odškodnin denacionalizacijskim upravičencem po 72. členu ZDen in 145. členu ZIKS ter nižjih stroškov služb Sklada, kjer je bila realizacija 90 odstotna.

Na drugi strani pa je Sklad realiziral višje prihodke od načrtovanih in sicer najvišji vpliv so imeli višji prihodki iz gospodarjenja z gozdovi, kateri v strukturi vseh prihodkov predstavljajo 65 odstotkov, in so bili višji od načrtovanih za 14 odstotkov, prihodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči, kateri v strukturi vseh prihodkov predstavljajo 26,2 odstotka, in so bili višji od načrtovanih za 4 odstotke. Prihodki od prodaje nepremičnin so bili višji za 52 odstotkov, glede na načrtovane, prihodki od financiranja so bili višji za 24 odstotkov, prihodki iz tržne dejavnosti pa so bili višji od načrtovanih za 12 odstotkov.

Sklad je v letu 2013 kupil 126,3656 ha kmetijskih zemljišč v skupni vrednosti 1.055.583 EUR in 283,3466 ha gozdov v skupni vrednosti 826.479 EUR. Realizacija nakupov gozdov je bila nižja od načrtovane, oziroma 26 odstotna glede na planirana finančna sredstva, medtem ko je nakup kmetijskih zemljišč realiziran 53 odstotno. Realizacija nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov skupaj znaša 36 odstotkov glede na planirana finančna sredstva.

Na varovanih območjih je Sklad v letu 2013 kupil 64,1 ha kmetijskih zemljišč in gozdov (34,5 ha kmetijskih zemljišč in 29,6 ha gozdov) ter načrtovane nakupe na zavarovanih in varovanih območjih v višini 15 odstotkov presegel za 4 odstotke. Od vseh odkupljenih zemljišč (409,7 ha), jih 15,6 odstotkov (64,1 ha) leži na varovanih območjih.

Prihodek iz zakupnin je realiziran v višini 6.741.355 EUR oziroma 104 odstotke glede na načrtovane prihodke. Prihodek zakupnin fizičnih oseb je realiziran 3 odstotke nad planom, prihodek zakupnin pravnih oseb pa v skladu s planom.

Skupni prihodki iz gospodarjenja z gozdovi so v primerjavi z načrtovanimi višji za 14 odstotkov. Iz koncesijske dajatve je Sklad dosegel prihodke v višini 15.882.012 EUR in tako načrtovane prihodke presegel za 10 odstotkov, oziroma so bili višji v primerjavi z letom 2012 za 8 odstotkov. Prihodki iz gozdov, ki niso oddani v koncesijo, so znašali 837.260 EUR in je realizacija glede na plan presežena za 319 odstotkov, oziroma so prihodki višji za 637.260 EUR.

Sklad je v poročevalnem obdobju proces certificiranja po Shemi FSC - Forest Stewardship Council (Sveta za nadzor gozdov, v nadaljevanju: FSC) razširil tudi na zasebni lesno predelovalni sektor v skladu z načrtovanimi cilji. Samo v letu 2013 je bilo na novo certificiranih štirinajst podjetij, od tega enajst predelovalcev lesa, dva lesna trgovca in ena zasebna gozdna posest. Skupaj je v okviru Skladove FSC sheme že 50 podjetij, površina certificirane zasebne gozdne posesti pa znaša 28.435 ha.

Kot dober gospodar je Sklad v letu 2013 sodeloval tudi pri izbiri drevja za posek v obsegu 153.252 m^3, oziroma pri 15 odstotkih glede na načrtovani razporejeni etat, ter s tem zastavljeni cilj presegel za 5 odstotkov.

V letu 2013 je Sklad na podlagi doseženih sporazumov s strankami razdružil skupno 103 ha kmetijskih zemljišč in gozdov, v končanih nepravdnih postopkih pa je razdružil 15 ha kmetijskih zemljišč in gozdov. V letu 2013 je Sklad za podpis strank pripravil 24 pogodb, pri čemer je za leto 2013 Sklad predvideval, da bo sklenil 20 pogodb za izvensodno razdružitev solastnine.

Komasacije se izvajajo zaradi racionalnejše rabe in smotrnejše obdelave kmetijskih zemljišč. V letu 2013 je Sklad poknjižil v tem letu zaključene komasacije v katere je vložil 74 ha zemljišč, iz njih pa pridobil 69 ha kmetijskih zemljišč.

Na področju urejanja evidenc nepremičnin se je Sklad v letu 2013 od načrtovanih 166.000 parcel opredelil do 31.673 parcel, ki so v seznamu potencialnega predmeta prenosa na Sklad oziroma 646 parcel na zaposlenega, ki sodelujejo pri prenosih (49), kar predstavlja 19,08 odstotno realizacijo. Razlog za to je povečan obseg dela pri prenosih zemljišč s Sklada na občine in druge pravne osebe, obremenitev sodelujočih pri prenosih z obveznostmi na drugih področjih dela Sklada, nedorečena zakonodaja v primerih vpisovanja lastninske pravice v zemljiške knjige v korist države pri neobstoječih pravnih osebah, administrativne ovire za poenostavitev vpisa lastninske pravice v zemljiške knjige ter zmanjšanje števila sodelujočih pri prenosih. Na področju urejanja evidenc nepremičnin je Sklad v letu 2013 sodeloval tudi pri razčiščevanju upravljavstva za 49.762 nepremičnin (43.110 zemljiških parcel in 6.652 objektov), za katere je bil s strani GURS-a Sklad predlagan kot začasni upravljalec v okviru sprejemanja ZDavNepr.

V postopkih denacionalizacije je bilo vrnjenih 457 ha kmetijskih zemljišč v vrednosti 509.398 EUR in 3.505 ha gozdov v vrednosti 6.670.881 EUR. Razlika do skupne vrednosti 7.125.057 EUR v višini 55.221 EUR, pa predstavlja razveljavitev že poknjižene denacionalizacije iz leta 2010, katera je bila razveljavljena v letu 2013 na podlagi sodbe vrhovnega sodišča, ki jo je Sklad prejel v letu 2013.

Na dan 31. 12. 2013 je bil na Skladu zaposlen 101 javni uslužbenec, ki se šteje v kvoto po ZKN, in sicer 100 javnih uslužbencev, zaposlenih za nedoločen čas in direktorica, zaposlena za določen čas. ZKN, ki je bil sprejet septembra 2013, je sicer Skladu na dan 31. 12. 2013 dovoljeval 98 zaposlitev, vendar je bil sprejet nov ZKN, ki določa, da lahko ima Sklad na dan 31. 12. 2014 zaposlenega 101 javnega uslužbenca. Sklad tako ne presega dovoljene kvote zaposlenih javnih uslužbencev.

V skladu z usmeritvami ZUJF-a in izvajanjem varčevalnih ukrepov je bila realizacija stroškov služb Sklada nižja od načrtovane in sicer: stroški služb Sklada so bili realizirani 90 odstotno. Materialni stroški so bili realizirani 88 odstotno, nematerialni stroški 71 odsotno in stroški dela 95 odstotno.

NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA

Na podlagi sprejete sodne prakse je Sklad zavezanec za plačilo odškodnine po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije. Ti zahtevki se izkazujejo zunajbilančno in na dan 31. 12. 2013 znašajo 18.315.175 EUR.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI

V primerjavi z letom 2012 je Sklad v letu 2013 dosegel za 8 odstotkov višje prihodke, na kar so vplivali predvsem višji prihodki iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi, prihodki od prodaje nepremičnin ter prihodki od storitev Sklada.

Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči je Sklad dosegel za 6 odstotkov višje prihodke kot v letu 2012, pri gospodarjenju z gozdovi pa je dosegel za 10 odstotkov višji prihodek v primerjavi z letom 2012.

Prihodki od prodaje nepremičnin so v letu 2013, v primerjavi z letom 2012, višji za 37 odstotkov.
Prihodki v letu 2013 od izdanih soglasij, služnosti in stavbnih pravic so v primerjavi z letom 2012 višji za 22 odstotkov.

Prihodki iz financiranja, so v letu 2013 glede na leto 2012 nižji za 30 odstotkov.

Višji so prihodki iz proračunskih sredstev, kjer je dosežena realizacija 128 odstotkov glede na leto 2012.

V letu 2013 Sklad ni prejel proračunskih sredstev za nakupe zemljišč v 10 kilometrskem obmejnem pasu.

V primerjavi z letom 2012 so bili nakupi nepremičnin v letu 2013 realizirani 42 odstotno.

OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI

Poslovanje Sklada se iz leta v leto na področju gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja izboljšuje, kar je razvidno iz finančnih izkazov in kazalnikov poslovanja (glej računovodsko poročilo) pri čemer prihodki iz poslovanja Sklada rastejo, odhodki pa se nižajo. Učinkovitost dela na podlagi realiziranih ciljev je prikazana v poročilu po posameznih področjih dela. Sklad pri poslovanju upošteva usmeritve ZUJF-a.

V letu 2014 Sklad nadaljuje z razvojem programske opreme, ki zagotavlja višjo učinkovitost dela in hitrejše odpravljanje napak, oziroma pomanjkljivosti v evidencah zemljišč Sklada.

OCENA DELOVANJA NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC

V skladu z Navodilom o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter Metodologijo za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna, mora Poslovno poročilo o doseženih ciljih in rezultatih proračunskega uporabnika vsebovati tudi oceno delovanja sistema notranjega finančnega nadzora.

Z izjavo proračunski uporabnik oceni ustreznost vzpostavljenega sistema notranjega nadzora, ki vključuje kontrolno okolje, upravljanje tveganj, notranje kontrole, informiranje in komuniciranje ter nadziranje, navede najpomembnejše ukrepe za izboljšanje sistema, ki jih je izvedel v preteklem letu in ukrepe, ki jih namerava izvesti v tekočem letu.
Priprava izjave temelji predvsem na metodologiji samoocenitve, v skladu s predpisanimi usmeritvami.

Rezultati ocene notranjega nadzora javnih financ, katere Sklad poroča od leta 2007 dalje, kažejo, da se kontrolno okolje iz leta v leto izboljšuje.

Pri izboljšavah, ki so vplivale na področje notranjega nadzora v letu 2013, bi izpostavili sprejem:

- Pravilnika o spremembi pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč in

- Pravilnika o spremembi Pravilnika o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev.

Nadaljevalo se je s projektom urejanja evidenc zemljišč v upravljanju Sklada ter z nadgradnjo/prenovo informacijskega sistema Sklada.

Pomembna tveganja, katerim bo Sklad v prihodnje moral nameniti še dodatno pozornost, so:
- tveganje izkazovanja nepravilnih evidenc na področju zemljišč RS, ki so v upravljanju Sklada (Ukrep: v letu 2013 je Sklad nadaljeval z izvedbo projekta urejanje evidenc nepremičnin in tudi v tem okviru nadgradnji informacijske podpore);
- tveganje zagotavljanja zadostnih virov za pokrivanje vseh naloženih obveznosti (72. člen ZDen in 145. c člen ZIKS, zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije);
- tveganje zagotavljanja tekočih virov za nemoteno poslovanje Sklada (sprejet ZSKZ-B) v povezavi z neustrezno davčno obravnavo presežka prihodkov nad odhodki, ter dodatne finančne obremenitve Sklada zaradi plačila davka na nepremičnine.

POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI

V letu 2013 je bila večina načrtovanih ciljev dosežena. Cilji pa niso bili doseženi na sledečih področjih:
- Zaradi razmer na trgu (ponudba nepremičnin) in zaradi novonastale finančne obveznosti Sklada (davek na nepremičnine), ki bo močno vplivala na finančno zmogljivost Sklada, je Sklad v drugi polovici leta nakupe zemljišč omejil na strateško najpomembnejše nakupe, zato je bila realizacija nižja od načrtovane (I re/pl 36).
- Vlaganja v materialne naložbe Služb Sklada so bila realizirana 41 odstotno, in sicer zaradi nerealiziranega projekta prenove informacijske tehnologije Sektorja za pravne zadeve in Sektorja za gozdarstvo, prenova področja prenosov pa se je prav tako prenesla v leto 2014.
- Pri opredelitvi zemljišč, ki so potencialni predmet prenosa na Sklad je bila naloga realizirana 19,08 odstotno, saj se je Sklad od načrtovanih 166.000 parcel opredelil do 31.673 parcel, kar predstavlja 646 parcel na zaposlenega, ki sodeluje pri prenosih (49). Razlog za to je povečan obseg dela pri prenosih zemljišč s Sklada na občine in druge pravne osebe, obremenitev sodelujočih pri prenosih z obveznostmi na drugih področjih dela Sklada, nedorečena zakonodaja v primerih vpisovanja lastninske pravice v zemljiške knjige v korist države pri neobstoječih pravnih osebah, administrativne ovire za poenostavitev vpisa lastninske pravice v zemljiške knjige ter zmanjšanje števila sodelujočih pri prenosih. Poleg navedenih razlogov pa je na nizek odstotek realizacije na tem področju vplivalo tudi dodatno delo, in sicer sodelovanje pri razčiščevanju upravljavstva za 49.762 nepremičnin (43.110 zemljiških parcel in 6.652 objektov), za katere je bil s strani GURS-a Sklad predlagan kot začasni upravljalec v okviru sprejemanja ZDavNepr.

OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA

Delovanje Sklada se na posameznih segmentih poslovanja prepleta s področji dela, ki jih pokrivajo državne, paradržavne, lokalne in druge institucije, kot so na primer: ministrstva, zavodi, UE, razne kmetijske in gozdarske organizacije, podjetja in občine. Pri gospodarjenju

s kmetijskimi zemljišči in gozdovi se Sklad srečuje s problematiko na področju okolja in prostora ter pri lokalnih skupnostih na področju prenosov zemljišč. Eno takih področij, na katere vpliva poslovanje Sklada, je tudi denacionalizacija, kjer Sklad izvršuje vlogo stranke v postopku kot zavezanec za vračilo nacionaliziranih kmetijskih zemljišč in gozdov. Vse morebitne težave in nesoglasja Sklad rešuje v skladu z zakonsko dopustnimi možnostmi.

Sklad z realizacijo vlaganj na področju gozdarstva skrbi za trajnost gospodarjenja z gozdovi in hkrati krepi ostale funkcije gozda (varovalno, socialno). S tem poleg proizvodnje zadošča tudi potrebam javnega interesa. Sklad z vlaganjem v gradnjo in vzdrževanje gozdnih cest pripomore tudi k boljši dostopnosti podeželja. Z izvajanjem prometa z gozdnimi zemljišči, Sklad prispeva k izboljšanju posestne strukture.

III. P O S L O V N O P O R O Č I L O

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2013

1. Tekoče naloge	Nosilec
• organizacijska in administrativna podpora vodstvu Sklada; • skrb za razvoj dejavnosti Sklada; • koordinacija med organi Sklada; • koordinacija Sklada z zunanjimi institucijami; • sodelovanje pri pripravi letnih poročil o delu Sklada in letnih programov delovanja Sklada; • sodelovanje pri pripravi projektov za razvoj Sklada; • urejanje odnosov Sklada z javnostmi; • skrb za prepoznavnost Sklada v javnosti; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada z oblikovanjem organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • upravljanje s človeškimi viri in urejanje kadrovskih zadev; • vodenje registra pooblastil; • vodenje registra in arhiva internih aktov (originalov) Sklada; • vodenje in organiziranje pisarniškega poslovanja Sklada; • sodelovanje in koordinacija pri pripravi programa prodaje nepremičnin; • naročanje cenitev za določanje tržnih cen za zemljišča v prometu; • izvajanje del in nalog Glavne pisarne in vložišča Sklada; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja; • vodenje arhiva Sveta Sklada;	Sektor za poslovno organizacijo
• evidentiranje stanja zemljišč Sklada glede na parcele, površine in druge kriterije; • operativna dela v zvezi z zakupi kmetijskih zemljišč; • vsa operativna dela v zvezi s prometom s kmetijskimi zemljišči kot je nakup, prodaja in menjava kmetijskih zemljišč ter razdružitve in komasacije; • sodelovanje pri komisijah za promet; • priprava predloga letnega programa prodaje zemljišč; • urejanje prenosov zemljišč; • predlaganje zakupnih in najemnih razmerij na zemljiščih; • predlog določanja cen ter drugih pogojev kot osnove za sklenitev zakupnega in najemnega razmerja; • priprava predloga javnih ponudb in razpisov za oddajo zemljišč v zakup; • sprejemanje vlog zainteresiranih strank za zakup zemljišč;	Sektor za kmetijstvo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• predlog izbora in predlog odločanja o zakupnikih ter reševanje morebitnih ugovorov; • predaja zemljišč zakupnikom; • nadziranje obdelave in stanja zakupljenih in najetih zemljišč in nadziranje izpolnjevanja pogojev najemnih in zakupnih pogodb; • priprava predloga in urejanje odpovedi pogodb; • sodelovanje pri komisijah za zakup; • priprava predloga za fakturiranje zakupnin in najemnin; • vzdrževanje evidence o zakupljenih in prostih zemljiščih; • priprava pogodb o soglasjih in služnostnih, vezanih na zemljišča, ki jih upravlja Sklad; • priprava predlogov programov za gospodarno zaokroževanje zemljišč; • priprava predlogov urejanja prometa pri menjavi in razdružitvi zemljišč; • sodelovanje v komisijah za denacionalizacije; • urejanje dokumentacije v zvezi z denacionaliziranimi zemljišči, ki jih upravlja Sklad; • izvedba postopkov za dodelitev nadomestnega zemljišča upravičencem; • skrb za izboljševanje gospodarnosti in kvalitete zemljišča; • predlaganje pogodb o izvedbi del za povečanje gospodarnosti zemljišč in v zvezi s tem priprava programov; • izvedba programov za izboljšanje kvalitete in povečanje kmetijskih zemljišč (melioracije, komasacije); • priprava predlogov za investicijsko vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje kmetijstva; • vodenje in vzdrževanje baz podatkov s področja kmetijstva; • upravljanje in vzdrževanje HMS; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja; • redno odgovarjanje na pisne vloge strank;	
• vodenje, vzdrževanje in izpopolnjevanje baz podatkov s področja gozdarstva; • sodelovanje pri razvoju aplikacij s področja gozdarstva; • priprava predlogov letnih programov gospodarjenja z gozdovi v lasti RS; • priprava predlogov programov prodaje, nakupa in menjave gozdov; • vodenje in izvajanje postopkov prometa z gozdovi; • priprava predlogov za letne anekse h koncesijskim pogodbam; • priprava predlogov za podelitev koncesije; • izvajanje javnih razpisov in javnih naročil s področja gospodarjenja z gozdovi v lasti države; • zastopanje Sklada v območnih svetih ZGS in svetu centralne enote ZGS; • koordinacija dela ZGS, ki se nanaša na državne gozdove; • spremljava in nadzor izvajanja koncesije; • sodelovanje v postopkih priprave predlogov zakonskih in podzakonskih aktov na področju gozdarstva in varstva narave; • sodelovanje v postopkih denacionalizacije; • priprava pogodb o soglasjih in služnostih;	Sektor za gozdarstvo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• sodelovanje v postopkih prenosov zemljišč; • sodelovanje v geodetskih postopkih; • sodelovanje z znanstveno raziskovalnimi institucijami s področja gozdarstva; • sodelovanje s tujimi in mednarodnimi organizacijami s področja gozdarstva; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje gozdarstva; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja; • redno odgovarjanje na pisne vloge strank.	
• zastopanje Sklada pred sodišči in upravnimi organi v skladu s pooblastili; • priprava vsebinskih mnenj in opredelitev v postopkih denacionalizacije pred upravnimi organi; • zastopanje Sklada pri premoženjskih zahtevkih na osnovi postopkov vračanja zaplenjenih premoženj; • obravnavanje sodnih in izven sodnih premoženjskih zahtevkov; • vlaganje tožb na prepustitev kmetijskih zemljišč v posest Sklada, ker so zemljišča v protipravni posesti tretjih oseb; • vlaganje tožb zaradi neupravičene obogatitve tretjih oseb zaradi protipravne posesti; • reševanje sodnih sporov v zvezi s sklenjenimi pogodbami; • priprava listin in opredelitev odvetnikom; • pravna podpora vsem organizacijskih enotam Sklada; • strokovna podpora postopkom prenosov zemljišč in vodenje postopkov prenosa na sodišču in upravnih postopkih; • pravna podpora pri sklepanju zakupnih, koncesijskih pogodb, pogodb o prometu z zemljišči in pri dajanju soglasij, • urejanje vpisovanja lastninske pravice RS v ZK na osnovi pogodb in aneksov; • vlaganje ugovorov in pritožb v zvezi z zemljiško knjižnimi sklepi; • vlaganje rednih in izrednih pravnih sredstev v zvezi z upravnimi postopki; • urejanje pravnih postopkov v primeru neplačanih terjatev; • sodelovanje pri kazenskih in odškodninskih zahtevkih Sklada; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada, pri oblikovanju organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • sodelovanje pri pripravi predloga sistemizacije delovnih mest; • priprava tipskih pogodb in navodil za sklepanje pogodb; • urejanje upravnih postopkov s področja dela sektorja; • sodelovanje pri oddaji javnih naročil; • sodelovanje na področju delovno pravnih zadev; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje pravnih zadev; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.	Sektor za pravne zadeve
• vodenje funkcije finančnega upravljanja;	Sektor za splošne zadeve

1. Tekoče naloge	Nosilec
• vodenje računovodskega in finančnega področja dela • vodenje postopkov javnega naročanja; • vodenje in spremljanje izvajanja vseh del in nalog s področja informacijske in telekomunikacijske tehnologija Sklada; • vodenje rednega, investicijskega in tekočega vzdrževanja poslovnih prostorov ter skrb za upravljanje s stvarnim premoženjem Sklada (načrtovanje novih investicij, najem poslovnih prostorov, zavarovanja stvarnega premoženja, čiščenje poslovnih prostorov itd.); • sodelovanje z državnimi organi s področja dela sektorja; • spremljanje slovenskih predpisov in predpisov Evropske unije s področja dela sektorja; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja, ter spremljanje izvajanja internih predpisov; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • koordiniranje in sodelovanje pri pripravi predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila in zaključnega računa; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja in Sklada.	
• izvajanje neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad, na podlagi ZSKZ; • izvajanje neodplačnih prenosov s Sklada na druge pravne osebe, na podlagi zakonov; • priprava podatkov za pripravo pogodbe o neodplačnem prenosu drugim službah Sklada; • kontrola pogodb o neodplačnem prenosu, ki so pripravljene s strani drugih služb Sklada; • vnos podatkov in vodenje evidence o neodplačnih prenosih; • priprava zemljiškoknjižnih predlogov na podlagi pogodb o prenosu in posredovanje le-teh na DP; • vodenje postopkov v zvezi z vpisom upravljavca in vpisom v centralno evidenco nepremičnin; • opredelitev do lastništva zemljišč na prejete zunanje poizvedbe; • kontrola zemljiškoknjižnih predlogov, ki so pripravljeni s strani drugih služb Sklada in posredovanje le-teh na DP; • kontrola zemljiškoknjižnih sklepov izdanih na podlagi pogodb o neodplačnem prenosu; • posredovanje podatkov računovodski službi za vknjižbo oziroma razknjižbo nepremičnin v ROS-u, ki so predmet neodplačnih prenosov na podlagi predpisov; • izdajanje soglasij k prenosu zemljišč na druge upravljavce zemljišč v lasti države; • kontrola in ureditev lastništva zemljišč, ki so v gospodarjenju Sklada in za njih še ni urejeno zemljiško knjižno stanje, oziroma izveden vpis lastništva države v ZK; • sodelovanje z drugimi sektorji/službami Sklada, ko gre za vprašanje lastništva zemljišč; • skrb za pravilno evidenco zemljišč v gospodarjenju Sklada; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje sektorja; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • izvajanje drugih nalog, ki so vezane na preverjanje in urejanje evidence zemljišč v gospodarjenju Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin
• naročanje izdelave elaboratov geodetskih storitev in sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo geodetske uprave in drugi upravni organi; • identifikacije parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi; • upravni postopki se nanašajo na geodetske storitve, in sicer:	Služba za geodezijo

1. Tekoče naloge	Nosilec
➢ izvedba postopkov za izdelavo elaboratov in izdelava elaboratov ureditve meje, nove izmere, parcelacije, komasacije, izravnave meje, določitev zemljišča pod stavbo, izdelava elaborata za evidentiranje stavbe, spremembe dejanske rabe zemljišč, spremembe bonitete zemljišč, ureditve meje med samoupravnimi lokalnimi skupnostmi, izdelava elaborata za vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb, izdelava elaborata za spremembo podatkov katastra stavb in izdelava tehničnega poročila označitve meje v naravi ter druge posamezne naloge v zvezi z evidentiranjem nepremičnin in ➢ postopke določevanja gradbenih parcel; • neuradne odmere z GPS tehnologijo se izvajajo na posestnih mejah kmetijskih in gozdnih zemljišč, mejah zakupnih in najemnih pogodb ter uživalnih mejah; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela službe; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja službe; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje službe; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja službe.	

2. Občasne naloge	Izvedba
Izdelava letnega zaključnega računa	letno
Izdelava letnega poslovnega poročila	letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta	letno
Svet Sklada – priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca	11 rednih, 3 izredne in 2 dopisni seji
Spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom	mesečno
Sklic komisij za promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi	po potrebi
Sklic komisij za nadomestna zemljišča	po potrebi
Skic komisij za zakup	po potrebi

3. Projekti, študije in ekspertize	Nosilec / vodja projekta	Trajanje izvedbe	Rok	Realizacija (R, delno R, ni R)
Projekt klasiranja gozdno lesnih sortimentov	Sektor za gozdarstvo	1 leto	december 2013	R
Projekt izvedbe tržne raziskave višine stroškov dela v gozdovih	Sektor za gozdarstvo	1 leto	december 2013	ni R
Projekt ureditve evidenc, t. i. »Ničelni dnevnik«	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin	3 leta	december 2015	v izvajanju
Projekt ureditve prenosov zemljišč	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin	3 leta	december 2015	v izvajanju
Javna prireditev ob podelitvi certifikatov FSC in ob 20 obletnici Sklada ter udeležba na sejmu Gornja Radgona	Sektor za gozdarstvo, Sektor za poslovno organizacijo, Sektor za kmetijstvo	1 leto	december 2013	R
Projekt izvedbe vzpostavitve sistema vodenja varovanja informacij	Sektor za splošne zadeve Sektor za pravne zadeve	več let	več let	v izvajanju
Projekti programske opreme informacijskega sistema Sklada				
Promet z zemljišči	Služba za informacijsko tehnologijo Ostali poslovni sektorji	2 leti	2013	Ni R
Projekt ureditve evidenc v aplikaciji URESK	Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2013	delno R
Implementacija IT podpore za spremljavo zahtevkov po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS ter poslovanja Sektorja za pravne zadeve	Sektor za pravne zadeve, Služba za informacijsko tehnologijo	1 leto	december 2013	Ni R
Prenova IT podpore za izvajanje prenosov zemljišč	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin, Služba za informacijsko tehnologijo	1 leto	december 2013	Ni R
Uskladitev vrednotenja nepremičnin v upravljanju Sklada z uporabo metodologije /cenitev množičnega vrednotenja nepremičnin, ki so na dan uveljavitve Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o razčlenjevanju in merjenju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava (Ur. list RS, št. 97/2012 z dne 14. 12. 2012), vrednotene v vrednosti 1 EUR.	Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2013	R[1]

[1] Naloga je glede na zakonske omejitve realizirana delno. Sklad je pridobil mnenje MF glede prevrednotenja, ki usmerja Sklad, da je prevrednotenje zemljišč možno le na podlagi cenitev zemljišč (13. člen Pravilnika o razčlenjevanju in merjenju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava (Ur. list RS, št. 134/03, s spr). Zato prevrednotenje, kot ga narekuje pravilnik, za Sklad ni izvedljivo zaradi prevelikega obsega zemljišč v upravljanju Sklada in stroškov, ki bi nastali, glede na usmeritve pravilnika.

NAKUPI KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV V 10 KILOMETRSKEM OBMEJNEM PASU IN NA VAROVANIH OBMOČJIH

Sklad je tudi v letu 2013 s posebno pozornostjo spremljal ponudbe za prodajo v 10 kilometrskem obmejnem pasu. V tem pasu je Sklad v letu 2013 odkupil 48,1 ha zemljišč v vrednosti 346.453 EUR. Od tega 37,7 ha kmetijskih zemljišč v vrednosti 287.270 EUR in 10,4 ha gozdov v vrednosti 59.183 EUR. Od vseh odkupljenih zemljišč v omenjenem območju ob meji, je bilo 30 odstotkov kmetijskih zemljišč in 4 odstotke gozdov. S tem je Sklad sledil usmeritvi Vlade RS iz leta 2011 in prav v ta namen dopolnjeni Razvojni strategiji Sklada.

V varovanih območjih, skupaj torej na območjih Nature 2000 in zavarovanih območjih, je Sklad odkupil 64,1 ha zemljišč, za skupno vrednost 269.308 EUR. Od tega 34,5 ha kmetijskih zemljišč v znesku 169.118 EUR in 29,6 ha gozdov v znesku 100.190 EUR. Kar 27 odstotkov odkupljenih kmetijskih zemljišč in 10 odstotkov odkupljenih gozdov leži v varovanih območjih.

Na območju celotne Slovenije je Sklad nakupil 126,3656 ha kmetijskih zemljišč v skupni vrednosti 1.055.586 EUR, plan je realiziral 53 odstotno. Sklad je v letu 2013 kupil tudi 283,3466 ha gozdov v skupni vrednosti 826,479 EUR, s čimer je plan nakupa gozdov realiziral 26 odstotno. Sprejem ponudb proti koncu leta 2013 bo imel za posledico realizacijo teh odkupov v letu 2014.

Spodnja tabela prikazuje gibanje nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov na zavarovanih in varovanih območjih po letih.

TABELA št. 1: Nakup zemljišč (kmetijskih in gozdov) na zavarovanih in varovanih območjih po letih in skupaj, do 31. 12. 2013

Leto	Površina v ha	Vrednost v EUR	EUR/m^2
1993 - 2005	1.527,30	4.626.311	0,30
2006	109,4	798.818	0,73
2007	260	1.669.793	0,64
2008	362,9	1.702.096	0,47
2009	186,8	1.097.521	0,59
2010	90,3	362.040	0,40
2011	412	2.073.199	0,50
2012	235,5	1.737.235	0,74
2013	64,1	269.308	0,42
Skupaj	**3.248,30**	**14.336.321**	**0,44**

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS

V letu 2013 v kmetijstvu ni bilo nobenega dogodka, ki bi dosegel obseg naravne nesreče. Finančno so posledice sanacije suše in poplav v letu 2012 vplivale tudi na poslovanje Sklada v letu 2013.

Kar odstopa od običajnih okvirov poslovanja Sklada je v prvi polovici leta izvedena kontrola obdelanosti zemljišč in kontrola stanja nedovoljenih posegov na vseh zemljiščih v zakupu v Občini Izola. Običajna in predpisana letna kontrola obdelanosti zemljišč sicer znaša 5 odstotkov od zemljišč v zakupu. Od 1.031 zakupnikov na območju Občine Izola je bilo ugotovljeno, da jih kar 730 oziroma 71 odstotkov vsaj z nečim krši določila zakupnih pogodb. Kontrola je obsegala ugotavljanje ustrezne obdelanosti zemljišč, obstoj enostavnih, s tlemi ne spojenih objektov in obstoj objektov, ki po razvrstitvi presegajo enostavne pomožne kmetijske objekte, ki jih je Sklad prijavil gradbeni inšpekciji. Občina Izola in zakupniki so izposlovali odlog sankcij v primeru kršitev za tiste pomožne kmetijske objekte, ki bodo s sprejetjem prostorskega akta pridobili možnost legalizacije. Sklad je medtem uskladil določila pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč za področje gradnje objektov na zemljiščih Sklada, s spremenjenimi predpisi (z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje - Ur. list RS, št. 18/2013 in 24/2013), medtem ko Občina Izola prostorskega akta v letu 2013 še ni sprejela.

Sektor za kmetijstvo je izpolnil in za 4 odstotke presegel plan na področju prihodkov iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči. Z oddajo v zakup do tedaj neoddanih površin je nadomestil izgubljene površine po prekinjenih zakupnih pogodbah zaradi odtujitev zemljišč.

Zaradi negotovih finančnih obveznosti, predvsem iz naslova plačila odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč po 72. členu ZDen in 145. členu ZIKS, je bil nakup kmetijskih zemljišč dosežen le v 53 odstotkih od načrtovanega. Po obsegu je bil plan nakupa kmetijskih zemljišč za 1 odstotek celo presežen, na račun odkupa zaraščajočih kmetijskih zemljišč v okviru odkupljenih gozdov. Razlog za manjši odkup je tudi v tem, da je bil Sklad izrazito neuspešen pri prodaji kmetijskih zemljišč, pri pridobivanju sredstev za nakupe. Cilj Sklada v letu 2013 je bil pridobiti za 50 ha solastniških deležev in enako površino tudi odtujiti. Sklad je v razdružitvah pridobil 15 ha in 15 ha tudi odtujil, realizacija je bila 30 odstotna.

Sklad je spremljal ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč, s posebno pozornostjo v 10 kilometrskem obmejnem pasu in zemljišča tudi odkupoval. Na območju Upravne enote Gornja Radgona je zaznal sistematsko aktivnost za nakup kmetijskih zemljišč od zasebnih lastnikov, po cenah nad tržnimi, s strani tujih državljanov. Z odkupi je Sklad nadaljeval tudi na varovanih območjih, to je na zavarovanih območjih in območjih Nature 2000.

Za 30 odstotkov so bili nižji od načrtovanih odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči. Del znižanja je prispevala nižja obveznost Sklada do pobota zakupnine s kupnino za odplačno pridobljena zemljišča, del pa neporabljena sredstva za vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije v breme Sklada.

Nadaljuje se trend povpraševanja za zakup njivskih površin. Zakupniki so za to, da bi pridobili v zakup predvsem njivske površine, na licitacijah ponudili v povprečju za 2,3 krat višjo zakupnino kot jo določa cenik Sklada. Povečalo se je tudi povpraševanje po zakupu manjših površin za samooskrbno pridelavo hrane.

Cenik zakupnin se je v letu 2013, glede na leto 2012, povišal za 2,3 odstotke. Dodatno se je za 20 odstotkov povišala zakupnina zemljiščem na območjih delujočih velikih namakalnih sistemov, kot so evidentirani v spletni aplikaciji MKO, Kat-Mesina.

Konec leta 2013 je imel Sklad v pogodbenem razmerju za 332 ha več kmetijskih zemljišč kot leto poprej. Kljub vračilu 457 ha kmetijskih zemljišč v postopkih denacionalizacije in dodatno še 108 ha neodplačno odtujenih kmetijskih zemljišč na podlagi drugih zakonskih predpisov, je Sklad z neodplačnimi prenosi zemljišč na Sklad in z nakupi zemljišč, obseg kmetijskih zemljišč glede na preteklo leto povečal za 956 ha.

Sektor za kmetijstvo je sodeloval še v postopkih priprave soglasij, služnostnih pogodb, stavbnih pravic, izračunu odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč, vrnjenih v postopkih denacionalizacije (72. člen ZDen in 145. členu ZIKS), izbiri nadomestnih zemljišč za denacionalizacijske upravičence ter pri urejanju evidenc nepremičnin.

Sektor za kmetijstvo je izvajal naloge upravljanja in vzdrževanja HMS na površini 32.050 ha, ki so v sistemu odmere nadomestila in še dodatno kontrolo izvedenih del na zemljiščih izven sistema odmere, na površini 11.488 ha.

TABELA št. 2: Kazalniki gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Kazalnik		Real.-stanje 2012	Real.-stanje 2013	Plan 2013	Indeks re13/pl13
Prihodki od zakupnin in najemnin	€	6.349.214	6.741.355	6.470.000	104
Prihodki od zakupnin in najemnin skupaj z brezplačnimi zakupnimi pogodbami (in brez brezplačnih pogodb)	€/ha	115 (121)	117 (124)	117 (123)	100 (101)
Nakupi kmetijskih zemljišč (po katastrskih kult.)	ha	80,65	126,4	125	101
od tega nakupi na varovanih območjih	ha	17	34,5	19	182
Prodaja kmetijskih zemljišč	ha	9,83	7,07	20	35
Prodaja stavbnih zemljišč	ha	0,32	0,63	1	63
V denacionalizaciji vrnjenih kmetijskih zemljišč	ha	176,9	457	200	228
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA SKLADA					
DEJANSKA RABA	ha	57.800	58.756	57.900	101
KZ v uporabi (1100 do 1321 in 1420)	ha	51.417	50.332	51.600	97
V zaraščanju (1410)	ha	3.269	3.801	3.100	123
Grmovje, drevje... (1500, 1600 in 1800)	ha	3.115	4.623	2.950	157
PROSTE KMETIJSKE POVRŠINE					
DEJANSKA RABA	ha	11.703	11.742	11.000	107
Glede na KZ v uporabi (1100 do 1321 in 1420)	ha	7.967	7.276	7.000	104
Glede na GERK-e	ha	3.369	2.584	2.500	103
SOLASTNINA					
Solastniška površina Sklada v zakupu (ROS)	ha	12.256	7.651	12.070	63
Število sol. parcelnih delov v zakupu (ROS)	n	24.281	7.848	23.500	33
NESKLADJA PARCEL V ZAKUPU					
Parcela ne obstaja v katastru/število	n	3.073	3.456	2.600	133
Parcela ne obstaja v katastru/površina ha	n	1.452	1.852	1280	145

Kazalnik		Real.-stanje 2012	Real.-stanje 2013	Plan 2013	Indeks re13/pl13
PONUDBE ZA ZAKUP					
Ponudbe za zakup - ha	ha	1.074	1.428	1.000	143
Število ponudb za zakup	n	390	495	/	/
Ponudbe za zakup prvič - površina v ha	ha	619	871	400	218
ZAKUP					
Površina v zakupu (najem, brezplačni zakup)	ha	54.876	55.374	55.300	100
Število zakupnih pogodb (najem, brezpl. zakup)	n	16.597	16.774	16.750	100
Obnovljene oz. nove zakupne pogodbe - število	n	1.392	1.395	1.600	87
Prvič oddano v zakup -ha	ha	1.044	736	1.200	61
Prijava nedovoljenih posegov	n	109	506	100	506

OBSEG KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Po podatkih o dejanski rabi tal v naravi, kot jo vodi MKO, površina kmetijskih zemljišč v RS obsega 669.313 ha. Od tega je Sklad, glede na svoj Register osnovni sredstev Sklada (v nadaljevanju: ROS) in ob upoštevanju solastniških deležev, na dan 31. 12. 2013 gospodaril z 58.756 ha (2012 - 57.800 ha) kmetijskih zemljišč oziroma z 8,8 odstotnim deležem vseh kmetijskih zemljišč v RS.

TABELA št. 3: Kmetijska zemljišča po dejanski rabi na dan 31. 12. 2013

Šifra dejanske rabe	delež v %	Površina v ha	Raba
1100	42,7	25.112	Njiva
1160	1,7	985	Hmeljišče
1180	0,2	96	Trajne rastline na njivskih površinah
1190	0,0	10	Rastlinjak
1211	6,2	3.638	Vinograd
1212	0,0	4	Matičnjak
1221	1,9	1.116	Intenzivni sadovnjak
1222	0,9	553	Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak
1230	1,2	732	Oljčnik
1240	0,0	1	Ostali trajni nasadi
1300	29,4	17.253	Trajni travnik
1321	1,1	648	Barjanski travnik
1410	6,5	3.801	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju
1420	0,3	183	Plantaža gozdnega drevja
1500	4,3	2.556	Drevesa in grmičevje
1600	1,8	1.079	Neobdelano kmetijsko zemljišče

Šifra dejanske rabe	delež v %	Površina v ha	Raba
1800	1,7	988	Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem
	100	**58.756**	**Skupaj kmetijska zemljišča**

Podatek o obsegu kmetijskih zemljišč temelji na preseku stanja zemljišč v ROS na dan 31. 12. 2013 in poligonov dejanske rabe zemljišč, kot jih interpretira MKO.

Površina je usklajena s podatki o solastniških deležih Sklada, pri čemer je površina posamezne vrste dejanske rabe znižana na ustrezen solastniški delež Sklada. Napaka površine poligona zemljiško katastrskega prikaza je korigirana na površino atributnega podatka zemljiškega katastra.

Površina kmetijskih zemljišč v solastnini po podatkih o dejanski rabi in ROS znaša 8.459 ha. Od teh jih Sklad oddaja v zakup 7.651 ha.

Obseg kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada se spreminja zaradi nakupov in prodaj, zaradi neodplačnih postopkov prenosa zemljišč v gospodarjenje Skladu in prenosa zemljišč s Sklada (občine in denacionalizacija) ter zaradi sprememb dejanske rabe.

ZAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Glede na podatke o dejanski rabi zemljišč, je bil obseg kmetijskih zemljišč v gospodarjenju Sklada na koncu leta 2013, glede na preteklo leto, večji za 956 ha. Navedeno se je odrazilo v povečanem pogodbenem obsegu za 332 ha. Postopek objave ponudbe za zakup in sklenitve zakupne pogodbe za novo pridobljena zemljišča traja v povprečju do 6 mesecev. Že pred objavo ponudb za zakup, takoj po pridobitvi zemljišč, so le ta kot prosta objavljena na seznamu na internetni strani Sklada.

V mesecu decembru leta 2012 je Svet Sklada sprejel cenik zakupnin za leto 2013. Celotna zakupnina se je povišala za 2,3 odstotka. Minimalna pogodbena vrednost je ostala na višini 50 EUR, izjemoma je lahko tudi nižja, če to prepreči stroške, ki bi jih Sklad imel, če bi po odločbi inšpektorja moral zemljišče obdelati sam. Za 20 odstotkov se je povišala zakupnina na območjih velikih delujočih namakalnih sistemov.

TABELA št. 4: Primerjava planiranih in realiziranih prihodkov iz zakupnine

Vrsta prihodka	Real. 2010	Real. 2011	Real. 2012	Plan 2013	Real. 2013	Ind
	EUR					re13/pl13
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	**5.691.079**	**5.907.440**	**6.349.214**	**6.470.000**	**6.741.355**	**104**
Zakupnina - fizične osebe	2.911.477	3.058.562	3.267.023	3.325.000	3.412.307	**103**
Zakupnina - pravne osebe	2.696.474	2.804.206	2.977.254	3.105.000	3.093.227	**100**
Prihodki iz preteklih let	83.128	44.973	104.937	40.000	235.821	**590**

V letu 2013 je bilo sklenjenih 16.774 zakupnih, brezplačnih zakupnih in najemnih pogodb skupaj za 55.374 ha kmetijskih zemljišč.

Brez upoštevanja brezplačnih pogodb in zakupnine iz preteklih let ter z upoštevanjem najemnin, je povprečna zakupnina znašala 123,6 EUR/ha (2012 - 119,4 EUR/ha).

Realizacija prihodkov iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči je za štiri indeksne točke višja od načrtovane, kar je posledica višjih prihodkov od zakupnin iz preteklih let ter višjih zakupnin po obnovljenih oziroma na novo sklenjenih zakupnih pogodbah. Pomembnejše prihodke zakupnin iz preteklih let predstavljajo v letu 2013 izstavljeni računi Kmetijski zadrugi Litija, po izgubljenem sporu o lastništvu zemljišč, o katerem je sodišče razsodilo v korist Sklada.

Sklad je v letu 2013 zaradi neplačevanja zakupnine dokončno odpovedal 46 (2012 - 24) zakupnih pogodb za skupno površino 78 ha (2012 - 36 ha). Zelo slabo finančno disciplino in v nekaterih primerih tudi dejansko plačilno nesposobnost zakupnikov potrjuje podatek, da je zaradi neplačevanja Sklad v letu 2013 zakupnikom poslal kar 553 (2012 - 440) zadnjih opominov pred odpovedjo zakupnega razmerja. Zaradi neobdelanosti zemljišča v zakupu so bile odpovedane 3 zakupne pogodbe, poslanih pa kar 293 opominov pred odpovedjo zaradi neobdelovanja. Sklad je zaradi nedovoljenega posega na zemljišče odpovedal 1 zakupno pogodbo, zaradi istega razloga pa poslal kar 805 opominov pred odpovedjo zakupnega razmerja. S strani zakupnikov je Sklad prejel 356 (2012 - 320) odpovedi zakupnih pogodb za skupaj 329 ha (2012 - 269 ha).

TABELA št. 5: Pregled števila pogodb Sklada, po vrsti pogodb in po površinah konec leta 2013 ter primerjava z leti 2010, 2011 in 2012

Vrsta pogodb	Število pogodb				Površina v ha			
	2010	2011	2012	2013	2010	2011	2012	2013
Zakupna	16.760	16.539	16.578	16.635	52.295	51.883	52.114	52.494
Brezplačna	21	20	19	18	3.169	3.169	2.762	*1.541
Najemna	131	128	119	121	200	171	166	*1.339
SKUPAJ	**16.912**	**16.687**	**16.716**	**16.774**	**55.664**	**55.223**	**55.042**	**55.374**

*1.221 ha iz brezplačne zakupne pogodbe z Ministrstvom za obrambo RS je v sistemu prenešeno na brezplačno najemno pogodbo ker ne gre za kmetijsko rabo zemljišča.

Sklad ima v svojem ceniku vgrajeno določbo, da znaša letna zakupnina minimalno 50 EUR ter da se nižja zakupnina obračuna le izjemoma takrat, ko za zemljišče ni interesa. Letna zakupnina, ki je nižja od 50 EUR, se določi na podlagi pogajanj s sprejemnikom ponudbe. Cilj Sklada je v teh primerih, da zemljišče odda v zakup in s tem prepreči zaraščanje oziroma prepreči stroške, ki bi jih imel, v kolikor bi moral Sklad zemljišča obdelati sam.

Zakupnih pogodb z nižjim zneskom od 50 EUR letne zakupnine je 102, z njimi je v zakup oddanih 158 parcelnih delov v skupni površini 19 ha, za skupni pogodbeni znesek 2.082 EUR oziroma v povprečju za 20,4 EUR na zakupno pogodbo. S tako pogodbo je v zakup oddanih v povprečju 2.000 m^2 kmetijskega zemljišča oziroma v povprečju 2 parcelna dela na zakupno pogodbo. Kljub nizkim pogodbenim zneskom, Sklad torej v tej kategoriji še vedno prejme v povprečju 110 EUR zakupnine na hektar na leto.

Zakupnih pogodb z minimalnim zneskom 50 EUR letne zakupnine je 7.552, z njimi je v zakup oddanih 13.999 parcelnih delov v skupni površini 1.648 ha, za skupni pogodbeni znesek 377.600 EUR. S tako pogodbo je v zakup oddanih v povprečju 2.000 m^2 kmetijskega zemljišča oziroma v povprečju 2 parcelna dela na zakupno pogodbo. Preračunano na

površino, Sklad v tej kategoriji prejme povprečno zakupnino v višini 229 EUR na hektar na leto.

Zakupnih pogodb z zneskom nad 50 EUR letne zakupnine je 8.992, z njimi je v zakup oddanih 156.046 parcelnih delov v skupni površini 50.828 ha, za skupni pogodbeni znesek 5.904.954 EUR. S tako pogodbo je v zakup oddanih v povprečju 5,7 ha kmetijskega zemljišča oziroma v povprečju 17 parcelnih delov na zakupno pogodbo. Sklad v tej kategoriji prejme povprečno zakupnino v višini 116 EUR na hektar na leto.

Vseh plačljivih zakupnih pogodb je 16.635, z njimi je v zakup oddanih 170.199 parcelnih delov v skupni površini 52.494 ha, za skupni pogodbeni znesek 6.284.636 EUR. S tako pogodbo je v zakup oddanih v povprečju 3,2 ha kmetijskega zemljišča oziroma v povprečju 10 parcelnih delov na zakupno pogodbo. Povprečni pogodbeni znesek na Skladu znaša 377,8 EUR.

TABELA št. 6: Parametri plačljivih zakupnih pogodb glede na pogodbeno vrednost

	Pogodbena vrednost EUR			Skupaj
	< 50	50	> 50	
Št. pogodb	102	7.552	8.981	16.635
Št. parcelnih delov	158	13.999	156.042	170.199
Površina v ha	19	1.648	50.827	52.494
Pogodbeni znesek EUR	2.082	377.600	5.904.954	6.284.636
Povprečni znesek na pogodbo EUR	20,4	50,0	657,5	377,8
Povprečna površina na pogodbo ha	0,2	0,2	5,7	3,2
Povprečno št. parc. delov na pogodbo	2	2	17	10
Povprečna zakupnina EUR/ha	110	229	116	120

Iz tabele št. 6. izhaja ugotovitev, da je po številu kar 46 odstotkov od vseh sklenjenih zakupnih pogodb v območju letnega pogodbenega zneska do vključno 50 EUR. 46 odstotkov zakupnikov k skupni zakupnini prispeva le 6 odstotkov zakupnine. Kljub temu, da ima Sklad veliko dela s takim številom po obsegu majhnih zakupnikov, pa le ti predstavljajo pomemben segment zakupnikov. Za zemljišča s pogodbenim zneskom pod 50 EUR, ki bi se sicer zaraščala, zakupniki zagotavljajo obdelanost.

Podrobnejši vpogled v strukturo zakupnikov je podan v tabeli št. 7, v kateri so zakupniki razvrščeni glede na površino zemljišč, ki jo imajo v zakupu od Sklada. Pri tem je glede na velikostno območje površine prikazano število zakupnikov - pogodb posameznega območja, skupna površina, ki jo Sklad oddaja v zakup v posameznem območju, skupni prihodek od zakupnine v območju in za primerjavo tudi povprečna zakupnina v EUR na hektar po območjih.

TABELA št. 7: Po velikostnih območjih obsega plačljivih zakupnih pogodb prikazana porazdelitev števila pogodb, njihove skupne površine in zakupnine

Površina plačljivih zakupnih pogodb ha	Število pogodb	Površina ha	% površine	Zakupnina EUR	% zakupnine	Zakupnina EUR/ha
<= 0,25	5.645	672	1	281.747	4	419

Površina plačljivih zakupnih pogodb ha	Število pogodb	Površina ha	% površine	Zakupnina EUR	% zakupnine	Zakupnina EUR/ha
>0,25 - <=1,00	5.753	3.098	6	450.951	7	146
>1,00 - <=2,50	2.676	4.234	8	503.298	8	119
>2,50 - <=5,00	1.283	4.542	9	527.261	8	116
>5 - <=10	683	4.756	9	558.898	9	118
>10 - <=25	419	6.300	12	715.629	11	114
>25 - <=100	127	5.600	11	442.519	7	79
>100 - <=250	30	4.580	9	426.045	7	93
>250 - <=1.000	14	7.732	15	953.255	15	123
>1.000	5	10.980	21	1.425.033	23	130
SKUPAJ	**16.635**	**52.494**	**100**	**6.284.636**	**100**	**120**

Kmetijska zemljišča, ki niso oddana v zakup

Dne 31. 12. 2013 je bilo prostih, v zakup neoddanih zemljišč z vrisanimi GERK-i, za 2.584 ha (2012 - 3.369 ha). Gerki so vrisani tudi na površinah, ki niso namenjene za kmetovanje, temveč so to funkcionalni objekti - jarki in poti. Sklad podaja zahtevke na upravne enote za izbris teh gerkov. Zahtevke za izbris gerkov Sklad podaja tudi povsod tam, kjer obdelovalci nočejo skleniti zakupne pogodbe s Skladom.
Pri obstoječi metodi poizvedovanja po prostih gerkih bo del prostih gerkov obstajal vse dokler se v RS ne uvede novega, natančnejšega in zveznega digitalnega zemljiško katastrskega načrta, ki bo nadomestil sedanji premalo zanesljiv zemljiško katastrski prikaz. Prosti gerki (kot so prikazani v poizvedbi Sklada) so namreč rezultat preseka gerkov, zakupa in zemljiško katastrskega prikaza parcele. Geodetska uprava in MKO lahko v primeru pritožbe posameznika od katerega Sklad zahteva izbris gerka, ker noče skleniti zakupnega razmerja s Skladom, ugotovi zamik zemljiškokatastrskega prikaza in s tem potrdi upravičenost gerka, Skladova poizvedba po slojih pa bo prosti gerk še vedno prikazovala.

Konec leta 2013 je imel Sklad v zakup oddanih 1.852 ha kmetijskih zemljišč s parcelnimi številkami, ki v katastru ne obstajajo. V teh primerih mora Sklad zakupne pogodbe še uskladiti z novimi odločbami o parcelacijah in komasacijah.

Sklad razpolaga tudi s kmetijskimi zemljišči, ki niso oddana v zakup in se, razen prostih površin z vrisanimi GERK-i, ne obdelujejo. Seznam teh zemljišč je objavljen na internetni strani Sklada (http://www.s-kzg.si/si/) in se osvežuje. Uslužbenci Sklada postopno objavljajo ponudbe za zakup na podlagi evidenc prostih zemljišč, pa tudi na pobudo strank, ki prosta zemljišča zasledijo v objavljenem seznamu.

Konec leta 2013 znaša seštevek na internetnem seznamu potencialnih prostih površin, 6.781 ha kmetijskih zemljišč. Sklad vodi tudi podrobnejše analize prostih zemljišč, ki se nanašajo na posamezne rabe. Pri obravnavanju prostih površin je potrebno upoštevati dejstvo, da se med kmetijska zemljišča štejejo tudi kmetijska zemljišča v zaraščanju, kmetijska zemljišča z drevjem in grmičevjem, dodatno pa tudi kmetijska zemljišča, porasla z gozdnim drevjem ter neobdelana kmetijska zemljišča.

Nadzor nad obdelanostjo zemljišč

Nadzor obdelave zakupljenih zemljišč poteka v skladu z določilom zakupne pogodbe in tudi po ZKZ, mora zakupnik le-ta obdelovati na predpisan način in kot dober gospodar. Merila za presojo, ali zakupnik ravna kot dober gospodar, so objavljena v Ur. listu RS, št. 81/2002. V njih je na prvem mestu zapisano, da mora zakupnik zemljišča redno obdelovati in vzdrževati, zagotavljati ohranjanje oziroma izboljševanje rodovitnosti tal ter da zakupnik ne sme povzročati erozije, zbitosti, skratka degradacije tal.

V skladu s Pravilnikom o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev Sklada, mora vsaka območna izpostava letno pregledati obdelanost po površini 5 odstotkov vseh v zakup oddanih zemljišč svojega območja. Izbiro zakupnikov, katerih zemljišča bodo predmet kontrole opravi računalnik.

Na pobudo MKO in predstavnikov Občine Izola je bila izvedena usklajena akcija kontrole kmetijskih zemljišč na območju Občine Izola. Kmetijska zemljišča v upravljanju Sklada so skupaj kontrolirali delavci Sklada in redarji Občine Izola. Predmet kontrole je bilo 6.372 parcelnih delov, ki jih Sklad oddaja v zakup 1.030 zakupnikom, v skupni površini 869 ha.
Kontrolo je v prvi polovici meseca junija 2013 izvajalo 26 oseb, v parih, od tega 22 zaposlenih na Skladu in 4 redarji Občine Izola.

V postopku kontrole so bili evidentirani trije sklopi nepravilnosti:
- Neobdelanost zemljišč
- Nedovoljeni pomožni kmetijsko gozdarski objekti
- Nedovoljeni objekti, ki presegajo kategorijo pomožnih objektov, ki so neločljivo povezani s tlemi ter so predmet prijave gradbeni inšpekciji

Ugotovitve kontrole obdelanosti zemljišč na območju Občine Izola:

1.679	Skupaj število parcelnih delov z ugotovljenimi nepravilnostmi (26 %)
730	Število zakupnikov z ugotovljenimi nepravilnostmi na zemljiščih (71 %)
687	Število neobdelanih parcelnih delov (11 %)
246	Število zakupnikov z neobdelanimi zemljišči (18 %)
100	Površina v ha v zakupu, deloma ali v celoti neobdelano zemljišče (12 %)

V okviru redne kontrole obdelanosti zemljišč na preostalem območju RS, ki je potekala vzporedno s kontrolo zemljišč v Občini Izola je bilo pregledanih 6.436 parcel.

Ponudbe zemljišč za zakup

S 495 (2012 – 390) ponudbami za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 1.428 ha (2012 - 1.074 ha) kmetijskih zemljišč oziroma 6.220 (2012 - 4.763) parcelnih delov. Nekatera zemljišča so bila neuspešno ponujena že večkrat. Prvič objavljenih zemljišč je bilo v letu 2013 za 871 ha (2012 - 619 ha).

TABELA št. 8: Primerjava števila in površine ponudb za zakup zemljišč med leti 2007 in 2013

Leto	Število ponudb	Površina ha	Prvič ponujeno ha	Št. parc. delov
2007	491	4.580	-	17.548

Leto	Število ponudb	Površina ha	Prvič ponujeno ha	Št. parc. delov
2008	491	4.236	-	19.767
2009	458	2.279	-	10.250
2010	347	1.434	-	7.106
2011	388	1.395	705	6.807
2012	390	1.074	619	4.763
2013	495	1.428	871	6.220

Med obsežnejšimi in zahtevnejšimi ponudbami v letu 2013, je bilo za 180 ha objavljenih ponudb kmetijskih zemljišč, skupaj s trajnimi nasadi, ki so bili v lasti podjetja Vinag d.d. sadjarstvo in vinarstvo, ki se je zakupu odpovedalo. Zemljišča so bila v letu 2013 večinoma že oddana v zakup.

Struktura zakupnikov

Pravne osebe imajo sklenjenih 476 zakupnih pogodb za skupno površino 23.684 ha zemljišč, v povprečju 49,8 ha na osebo. Skupaj plačajo zakupnino v znesku 3.093.227 EUR. V povprečju 130,6 EUR/ha.

TABELA št. 9: Petnajst po površini največjih zakupnikov – pravnih oseb s prikazom površine v zakupu, zakupnine in zakupnine na hektar

Zakupnik	Površina v ha	Zakupnina EUR	EUR/ha
Panvita, kmetijstvo in proizvodnja hrane d.d.	3.106	420.093	135
Perutnina Ptuj d.d.	2.803	356.500	127
Kmetijsko gospodarstvo Lendava d.d.	2.103	285.836	136
GO-KO d.o.o.	1.736	196.687	113
PP - Agro d.o.o.	1.249	165.917	133
Jeruzalem Ormož SAT d.d.	795	108.370	136
Žipo živinoreja poljedeljstvo Lenart, d.o.o.	775	122.676	158
Kmetijstvo Črnci d.o.o.	719	84.262	117
KŽK, kmetijstvo, d.o.o.	696	106.119	153
Zavod za gozdove Slovenije	688	25.651	37
Hortikultura, plantaže in gradnje Brežice d.o.o.	687	35.606	52
Agroemona d.o.o.	522	88.187	169
Ljutomerčan, poljedelstvo in živinoreja, d.o.o.	486	70.913	146
Meja, kmetijsko podjetje Šentjur d.d.	470	61.764	132
Vinakoper d.o.o. podj. za proizv.in prodajo vina	446	72.151	162

Fizične osebe

Fizične osebe imajo sklenjenih 16.159 zakupnih pogodb za skupno površino 28.810, ha kmetijskih zemljišč oziroma 1,8 ha na osebo v povprečju. Skupaj so fizične osebe plačale 3.412.307 EUR zakupnine. V povprečju 118,4 EUR/ha

TABELA št. 10: Petnajst po površini največjih zakupnih pogodb s fizičnimi osebami, s prikazom površin, zakupnin in povprečnih zakupnin v EUR/ha

Območna izpostava	Površina v ha	Zakupnina EUR	EUR/ha
Kočevje	235	5.669	24
Murska Sobota	225	26.105	116
Postojna	175	13.977	80
Kočevje	167	4.092	24
Kočevje	167	3.871	23
Postojna	162	17.888	110
Postojna	162	16.053	99
Kočevje	159	3.688	23
Kočevje	158	3.667	23
Kočevje	155	9.256	60
Kočevje	145	10.827	75
Kočevje	123	5.197	42
Kočevje	112	3.903	35
Kočevje	111	2.598	24
Kočevje	110	2.546	23

Licitacija zakupnin

Predvsem za njivske površine je povpraševanje po zakupu zemljišč Sklada večje od razpoložljive ponudbe. Sklad med prijavljenimi izbere zakupnika glede na prednostni vrstni red, kot ga določa ZKZ in Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč. V primerih, ko tudi ob upoštevanju prednosti po ZKZ na koncu sprejemniki ponudbe za zakup še vedno ostanejo povsem izenačeni, Sklad med njimi bodočega zakupnika izbere na način izbiranja najboljšega ponudnika. Na poziv Sklada sprejemniki ponudbe v zaprtih kuvertah pošljejo ponudbe, v katerih opredelijo višino zakupnine, ki so jo za razpisano zemljišče pripravljeni plačati. Ponudijo odstotek povišanja, za katerega se nato, glede na trenutno veljavni cenik, poviša vsakoletna zakupnina.

V letu 2013 je Sklad opravil 82 (2012 – 72) postopkov izbire najboljšega ponudnika z licitacijo, za 343 (2012 – 238) parcel. Izbrani ponudniki so v povprečju ponudili 2,3 krat višjo zakupnino, kot je bila razpisana, razpisana pa je bila po ceniku Sklada. Od vseh zemljišč, objavljenih na ponudbah za zakup, jih je bilo v letu 2013 predmet licitacije le 5,5 odstotka.

TABELA št. 11: Licitiranje zakupnine v letu 2013

Upraviteljstvo	Število licitacij	Število parcel	Razpisana zakupnina (EUR)	Izlicitirana zakupnina (EUR)	Indeks povečanja
Skupaj	**82**	**343**	**15.669,61**	**35.960,60**	**229**
JV Slovenija	8	15	894,47	1.682,64	188
Osrednja Slovenija	13	45	1.568,46	3.268,21	208
JZ Slovenija	26	135	4.147,70	9.407,61	227
SV Slovenija	35	148	9.058,98	21.602,14	238

SOGLASJA, SLUŽNOSTI IN POGODBE O STAVBNI PRAVICI

Soglasja

Prihodek iz naslova vseh izdanih soglasij skupaj na Skladu znaša 94.142 EUR (2012 - 94.513 EUR), od tega se na Sektor za kmetijstvo nanaša 67.869 (2012 - 72.135) EUR. V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 243 (2012 – 183) pogodb.

Prihodki od soglasij so bili glede na plan doseženi z indeksom 105, glede na realizacijo v letu 2012 pa z indeksom 100.

Služnosti in stavbne pravice

Prihodek iz naslova vseh sklenjenih pogodb o stavbni pravici in služnostnih pogodb skupaj na Skladu znaša 329.491 EUR (2012 - 255.889 EUR), od tega se na Sektor za kmetijstvo nanaša 245.186 EUR (2012 - 177.226 EUR). V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 34 (2012 – 28) pogodb o stavbni pravici in 146 (2012 – 175) služnostnih pogodb.
Pogodbe o služnosti se nanašajo na 430 parcelnih delov, pogodbe o stavbnih pravicah pa zajemajo 139 parcelnih delov.

Prihodki od služnosti in stavbnih pravic so bili glede na plan doseženi z indeksom 132, glede na realizacijo v letu 2012 pa z indeksom 129.

Najpogosteje pogodbe o stavbnih pravicah Sklad sklepa v primerih, ko želijo občine pridobiti razpolagalno pravico za izgradnjo infrastrukture. V večini primerov, občine ne izpolnjujejo zakonsko predpisanih pogojev, po katerih bi tovrstna zemljišča v javno korist lahko od Sklada pridobile neodplačno.

NEDOVOLJENI POSEGI NA ZEMLJIŠČA V GOSPODARJENJU SKLADA

Sklad je v letu 2013 na območju celotne države inšpekcijskim službam prijavil 506 nedovoljenih objektov, ki presegajo kategorijo pomožnih objektov in so neločljivo povezani s tlemi. Zaradi sistematičnega pregleda največ v Občini Izola – 421, 36 v Občini Koper, 6 v Celju, po 5 v Občini Novo mesto in Piran, ter manjše število tudi po drugih občinah.
Skupaj s preteklimi leti je Sklad inšpekcijskim službam prijavil 1.164 objektov.

V postopku kontrole je Sklad v letu 2013 evidentiral še 503 enostavne pomožne kmetijske objekte, za katere zakupniki niso predložili dokazil o njihovi legalnosti. Po številu vodi območje Občine Izola s 414 enostavnimi objekti in območje Občine Koper s 44 evidentiranimi enostavnimi objekti.

Vse stranke v povezavi z zgoraj navedenimi objekti so v letu 2013 prejele pozive za predložitev morebitnih dokazil o legalnosti, za ureditev stanja oziroma za odstranitev objektov. Primeri so v reševanju.

Prijave inšpekcijskim službam praviloma niso dosegle želenega učinka. Postopki so dolgotrajni, vse pogosteje pa se Sklad v nadaljevanju upravnega postopka kot zavezanec za odstranitev objekta pojavi sam.

ODHODKI SKLADA IZ GOSPODARJENJA S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Odhodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči (nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije, skupaj s poboti kupnin za odplačno pridobljena zemljišča bivših upravljavcev z zakupnino) so bili glede na plan realizirani z indeksom 70, v znesku 698.611 EUR (2012 - 875.849 EUR). Od tega sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč v znesku 91.558 EUR (2012 - 120.449 EUR), glede na plan z indeksom 37 in glede na realizacijo preteklega leta z indeksom 76 ter poboti kupnin z zakupnino v znesku 607.053 EUR (2012 - 755.400 EUR), glede na plan z indeksom 81, glede na realizacijo preteklega leta pa z indeksom 80.

Način pridobitve zemljišč bivših imetnikov pravice uporabe družbene lastnine (kombinatov) je pomemben za obračun zakupnine, saj se za vrednost odplačno pridobljenih zemljišč izvede pobot zakupnine z ustreznim delom kupnine, plačane s strani bivših kombinatov. Pobot se izvaja postopoma, v sorazmerju z deležem odplačno pridobljenih zemljišč. Konec leta 2013 je znašal znesek ne pobotane kupnine še 2.827.881 EUR (2012 - 3.518.675 EUR). Pravico do pobota uveljavlja še 13 gospodarskih družb. V letu 2013 so pravico do pobota do konca izkoristile še tri gospodarske družbe, kar je vplivalo na nižji indeks pri pobotih zakupnin.

SANACIJE IN MELIORACIJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Sklad je v letu 2013 porabil lastna sredstva za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacijo ter melioracijo kmetijskih zemljišč. Od načrtovanih 250.000 EUR, je Sklad porabil 91.557,63 EUR. Glede na načrtovani znesek, to pomeni indeks 37, glede na realizacijo v letu 2012, pa to pomeni indeks 76.

Zaradi posledic suše v letu 2012 je Sklad v letu 2013 odpisal 108.586,41 EUR zakupnine.

V postopkih oddaje javnega naročila je Sklad v letu 2013 oddal dela v vrednosti 77.040 EUR in sicer:

- 12.032,14 EUR za ureditev odvodnjavanja na OI Maribor in Slovenska Bistrica,
- 31.240,05 EUR za sanacijo kmetijskih zemljišč na OI Maribor, Ormož in Ptuj,
- 16.096,61 EUR za sanacijo kmetijskih površin v k.o. Polom na OI Kočevje,
- 7.522,20 EUR za sanacijo zemljišč zaradi posutih brežin v k.o. Sveti Anton in Krkavče na OI Koper;
- 10.149 EUR za izravnavanje depresije in napenjanje terena v k.o. Ozeljan na OI Nova Gorica.

Za izvedbo nujnih del je v letu 2013 Sklad investiral v skupni vrednosti 3.555,50 EUR:
- 1.786,22 EUR za nujno sanacijo brežine na delu med ribnikoma na zemljiščih parc.št. 190 in 118/1, k.o. Vurberg, da se je preprečilo nenadzorovano prelivanje vode,
- 873,72 EUR za sanitarno košnjo in mulčenje zemljišča parc.št. 1755, k.o. Sela po odločbi Inšpektorata za kmetijstvo in okolje na OI Grosuplje,
- 895,56 EUR za nujno tretiranje ameriškega škržatka z insekticidom Actara 25 WG v vinogradu v k.o. Špičnik.

Za izvedbo projektov je v letu 2013 Sklad investiral v skupni vrednosti 2.626,80 EUR:
- 1.134,30 EUR za izdelavo geološko-geotehničnega poročila o ogledu plazu na zemljišču parc.št. 1047/1 in 1047/4, k.o. Hudinja s predlogom in grobo oceno stroškov sanacije,
- 1.134,30 EUR za izdelavo geološko-geomehanskega poročila za sanacijo plazu na parc.št. 431 k.o. Vareja s predlogom in grobo oceno stroškov sanacije ,
- 358,20 EUR za izdelavo geološko-geomehanskega poročila za sanacijo plazu na parc.št. 245/1 in 245/2, k.o. Orešje.

Sklad je v letu 2013 plačal nadomestilo za vzdrževanje melioracijskih in drugih sistemov na zemljiščih v lasti RS in gospodarjenju Sklada, ki niso oddana v zakup, za leto 2012 v višini 8.335,33 EUR. Sklad bo sicer dolžan plačati nadomestilo za vzdrževanje melioracijskih in drugih sistemov na zemljiščih v lasti RS in gospodarjenju Sklada, ki niso oddana v zakup, tudi za leto 2013, kar bo bremenilo proračunsko leto 2014.

SANACIJE ČRNIH ODLAGALIŠČ

Za sanacijo odlagališč oziroma nedovoljenih odpadkov z zemljišč v gospodarjenju Sklada je Sklad v letu 2013 porabil 44.124 EUR, od načrtovanih 150.000 EUR. Sklad je dosegel, da inšpektorji že hkrati z odločbo ne določijo tudi izvajalca sanacije. Le tega izbere Sklad po postopku javnega naročanja, kar izvedbo poceni. Po predhodnih neuspelih poskusih prodaje zemljišča je Sklad na podlagi inšpekcijske odločbe moral sanirati deponijo gradbenih navozov in komunalnih odpadkov v katastrski občini Spodnje Jablane za znesek 26.703,81 EUR.

Med večjimi sanacijami je tudi sofinanciranje investicije v deležu 49 odstotkov, za znesek 17.326,34 EUR, ki jo je Sklad izvedel skupaj z Občino Križevci. Sklad je zemljišče po odstranitvi odpadkov že oddal v zakup z namenom, da se na njem zasadi trajni nasad in vzpostavi učna pot.

PROMET S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Prodaja kmetijskih zemljišč

Z namenom pospešitve obsega prodaje zemljišč, je Sklad na svoji spletni strani, na naslovu http://www.s-kzg.si/si/promet-z-zemljisci/, objavil Seznam potencialnih zemljišč za prodajo. Gre za nabor zemljišč, ki se sproti dopolnjuje in usklajuje, in po katerem poizvedujejo zainteresirane stranke. V primeru izkazanega interesa za nakup, Sklad prične s postopkom prodaje, kot je določeno v predpisih in internih aktih Sklada.
Na istem naslovu Sklad objavlja tudi s strani Sveta Sklada sprejet Program prodaje zemljišč, ki za razliko od seznama potencialnih zemljišč za prodajo, vsebuje zemljišča, za katera je že bila sprejeta odločitev o prodaji, z navedenimi pogoji prodaje.

V pristojnosti Sektorja za kmetijstvo je prodaja kmetijskih zemljišč, stavbnih zemljišč in zemljišč za infrastrukturo. Od načrtovane prodaje v znesku 600.000 EUR in v površini 20 ha, je bilo prodanih le 7,0708 ha kmetijskih zemljišč v znesku 130.335 EUR, kar predstavlja dobiček od prodaje. Prodaja stavbnih zemljišč je bila načrtovana v znesku 100.000 EUR in v obsegu 1 ha, realizirana pa v znesku 309.158,08 EUR oziroma v obsegu 0,6318 ha.

Povprečna dosežena cena kmetijskih zemljišč, ki jo je pri prodaji dosegel Sklad, znaša 1,84 EUR/m^2. Pri stavbnih zemljiščih povprečna prodajna cena znaša 48,93 EUR/m^2, pri zemljiščih za infrastrukturo pa 4,40 EUR/m^2.

TABELA št. 12: Primerjava prodaje kmetijskih zemljišč med letoma 2012 in 2013, po zneskih in površinah

	2012			2013		
	EUR	ha	EUR/m^2	EUR	ha	EUR/m^2
Dobiček od prodaje skupaj (a+b+c)	348.849,00	10,1539	3,44	483.237,44	8,6974	5,56
Kmetijska (a)	221.740,50	9,5970	2,31	130.335,22	7,0708	1,84
Infrastrukt. (b)	17.278,50	0,2370	7,29	43.744,14	0,9948	4,40
Stavbna (c)	109.830,00	0,3199	34,33	309.158,08	0,6318	48,93
Menjave		25,2682			9,6267	
Razdružitve		18,0281			14,9541	
Komasacije		100,6549			74,2887	

TABELA št. 13: Po vrednosti 15 največjih prodaj kmetijskih zemljišč v letu 2013

Kupec	Upravna enota	Površina v m^2	Vrednost brez DDV	EUR/m^2
Pravna oseba	Hrastnik	763	16.786,00	22,00
Fizična oseba	Koper	701	10.515,00	15,00
Fizična oseba	Postojna	1.928	8.476,52	4,40
Fizična oseba	Slovenj Gradec	435	6.525,00	15,00
Fizična oseba	Cerknica	637	6.371,40	10,00
Fizična oseba	Maribor	7.866	6.049,14	0,77
Fizična oseba	Koper	119	5.950,00	50,00
Fizična oseba	Nova gorica	376	5.937,00	15,79
Fizična oseba	Tolmin	3.805	4.481,00	1,18
Fizična oseba	Cerknica	2.158	4.316,00	2,00
Fizična oseba	Cerknica	4.150	4.150,00	1,00
Fizična oseba	Gornja Radgona	611	3.055,00	5,00
Fizična oseba	Ptuj	2.071	2.485,20	1,20
Pravna oseba	Litija	473	2.365,00	5,00
Fizična oseba	Ilirska Bistrica	1.452	2.178,00	1,50

TABELA št. 14: Seznam vseh prodaj stavbnih zemljišč v letu 2013

Kupec	Upravna enota	Površina v m^2	Vrednost brez DDV	EUR/m^2
Pravna oseba		3.639	247.452,00	68,00
Pravna oseba		1.603	37.107,42	23,15
Fizična oseba		1.024	18.515,33	18,08
Pravna oseba		52	6.083,33	116,99

Nakup kmetijskih zemljišč

Sklad je v letu 2013 odkupil 126,3656 ha kmetijskih zemljišč, in sicer v višini 1.055.583 EUR. V povprečju je Sklad za kvadratni meter zemljišča plačal 0,84 EUR/$m^{2.}$ Podatki o nakupu temeljijo na podatkih vrste rabe iz zemljiškega katastra.

Sklad je načrtoval nakup 125 ha kmetijskih zemljišč po povprečni ceni 1,6 EUR/m^2, za skupno kupnino v znesku 2.000.000 EUR. Sredi leta 2013 je Sklad z odkupi zemljišč začasno prenehal zaradi prejetega več milijonskega tožbenega zahtevka za izplačilo odškodnine za nezmožnost uporabe zemljišč v skladu z 72. členom ZDen.

TABELA št. 15: Primerjava nakupa kmetijskih zemljišč med letoma 2012 in 2013, po zneskih in površinah ter primerjava površin, pridobljenih z menjavami, razdružitvami in komasacijami

	2012			2013		
	EUR	ha	EUR/ m^2	EUR	ha	EUR/ m^2
Nakupi	**852.665,06**	**80,6483**	**1,06**	**1.055.583**	**126,3656**	**0,84**
Menjave		24,5854			9,9318	
Razdružitve		18,9493			14,9539	
Komasacije		122,9906			69,0486	

TABELA št. 16: Po vrednosti 15 največjih nakupov kmetijskih zemljišč v letu 2013

Prodajalec	Upravna enota	Površina v m^2	Vrednost v EUR	EUR/m^2
Pravna oseba	Domžale	53.056	147.329,83	2,78
Fizična oseba	Sežana	53.588	77.937,00	1,45
Fizična oseba	Lenart	57.008	69.777,80	1,22
Fizična oseba	Domžale	15.105	52.867,50	3,50
Fizična oseba	Domžale	15.100	52.867,50	3,50
Fizična oseba	Nova Gorica	10.982	43.928,00	4,00
Fizična oseba	Celje	19.349	42.567,80	2,20
Fizična oseba	Gornja Radgona	20.989	39.879,20	1,90
Fizična oseba	Ajdovščina	15.378	29.218,20	1,90
Fizična oseba	Gornja Radgona	20.432	27.000,00	1,32
Fizična oseba	Domžale	6.534	22.869,00	3,50

Prodajalec	Upravna enota	Površina v m^2	Vrednost v EUR	EUR/m^2
Fizična oseba	Ljubljana	9.168	20.467,64	2,23
Fizična oseba	Metlika	17.169	17.169,00	1,00
Fizična oseba	Gornja Radgona	14.567	16.000,00	1,10
Oseba zasebnega prava	Ljutomer	20.677	14.408,00	0,70

Postopki menjav, razdružitev solastnine in komasacij

Menjave
V menjave je Sklad vložil 9,6267 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 9,9318 ha kmetijskih zemljišč.

Menjave med zemljišči na območjih, oddaljenih od naselij in mest, so primeren instrument zaokroževanja posesti in lastniške strukture. Predlagane menjave s strani strank, s katerimi naj bi Sklad odtujil zemljišča v bližini naselij, je Sklad zavračal. Striktno je bil upoštevan Skladov Pravilnik o prometu z nepremičninami ter s tem pravilnikom določena pravila, v povezavi s sto metrskim vplivnim območjem stavbnih zemljišč.

Razdružitve
V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 14,9541 ha, hkrati pa iz njih pridobil 14,9539 ha kmetijskih zemljišč. Načrt Sklada za leto 2013 je bil, da razdruži 50 ha zemljišč v solastnini.
Sklad še vedno gospodari z 20.067 parcelami, ki so vsaj v delu kmetijsko zemljišče in so v solastnini z drugimi solastniki. Solastniška površina kmetijskih zemljišč se je iz 8.516 ha v letu 2012 sicer znižala za 57 ha oziroma na 8.459 ha, za kar pa je vzrok tudi v spremembah zaradi neodplačnih prenosov zemljišč in spremembah dejanske rabe zemljišč. Število parcel kmetijskih zemljišč v solastnin se je v zadnjem letu povečalo za 811 parcel. Število parcel v solastnini se povečuje predvsem zaradi neodplačnih prenosov solastniških deležev na Sklad.

V letu 2013 je komisija za promet obravnavala 44 primerov razdružitev, ki skupaj obsegajo 1.498 ha, glede na solastniški delež, pa Skladu pripada 746 ha. Za štiri primere je komisija podala predlog na sodišče za razdružitev v nepravdnem postopku. Primeri zajemajo 50 ha površine od katere Skladu pripada 32 ha.

Komasacije
Sklad je v komasacijske postopke vložil 74,2887 ha kmetijskih zemljišč, iz postopkov pa pridobil 69,0486 ha zemljišč.

UPRAVLJANJE IN VZDRŽEVANJE HIDROMELIORACIJSKIH SISTEMOV

Z Uredbo o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 95/11 in 108/13) je bila z letom 2012 Skladu dodeljena naloga upravljanja in vzdrževanja HMS na območju RS. Obveznost izvajalca javne službe, v tem primeru Sklada, je trajno nepretrgano opravljanje nalog, ki so potrebne za učinkovito gospodarjenje s hidromelioracijskimi sistemi. Za naloge upravljanja je bilo predvidenih 11.120 ur, z vrednostjo urne postavke 20,44 EUR.

V letu 2013 je Sklad upravljal z 271 hidromelioracijskimi sistemi, od tega je bilo 184 osuševalnih sistemov, 29 namakalnih sistemov ter 58 hidromelioracijskih sistemov, za vzdrževanje katerih skrbijo gospodarske družbe same.
Preko Odmere 2012, kjer so se zbirala sredstva za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih, je bilo vključenih 213 melioracijskih območij v skupni izmeri 33.440,68 ha, od tega je 13 namakalnih sistemov (NR Vogršček je sestavljen iz 16 namakalnih polj oziroma sistemov ter NS Ormož – Osluševci – Velika Nedelja, ki je sestavljen iz dveh sistemov), preostanek predstavljajo osuševalni sistemi. Dodatno se naloge upravljanja izvajajo še na 58 sistemih, v skupni površini 6.008,41 ha, kjer naloge vzdrževanja izvajajo lastniki oziroma zakupniki zemljišč sami, Sklad pa opravi kontrolo izvedbe predvidenih vzdrževalnih del.

Sklad je v letu 2013, za potrebe vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov za obdobje od 2013 do 2015, izvedel tri javna naročila.
Dne 7. 3. 2013 je bil na Portalu javnih naročil objavljen prvi razpis s št. naročila JN2647/2013, »Vzdrževanje namakalnih sistemov za leta 2013 do 2015«. Javno naročilo je bilo razdeljeno na 12 sklopov. V postopku razpisa, kjer Sklad ni prejel sprejemljive ponudbe, so bila izvedena dodatna pogajanja s ponudniki, v primerih, ko pa so bila tudi pogajanja neuspešna, je pristopil Sklad k izvedbi novega javnega naročila.
V letu 2013 je Sklad izvedel tudi javno naročilo za vzdrževanje osuševalnih sistemov. Tako je Sklad, dne 23. 4. 2013, na portalu Uradnega lista RS pod št. JN4639/2013 objavil javno naročilo »Vzdrževanje osuševalnih sistemov za obdobje 2013 - 2015«. Predmet naročila je bil razdeljen na 91 sklopov.

Pri vseh treh javnih naročilih, je bil Sklad uspešen pri 105 hidromelioracijskih sistemih, za katere je sklenil z vsemi izbranimi podizvajalci pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij glede vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov za leta od 2013 do 2015. Za potrebe rednega vzdrževanja na NS Ivanci skrbijo lastniki oziroma uporabniki zemljišč sami, sredstva zbrana preko Odmere pa so namenjena za plačilo stroškov porabe električne energije.
Pri 106 hidromelioracijskih sistemih pa ni prišlo do podpisa pogodb zaradi nezanimanja (pri 5 namakalnih sistemih) oziroma zaradi interesa spreminjanja pogodbenih obveznosti s strani izbranega izvajalca (pri 101 osuševalnih sistemih).

Poleg navedenega, je Sklad urejal še financiranje oz pokrivanje stroškov, nastalih kot posledica rednega delovanja namakalnih sistemov (elektrika, voda), v sklopu sodelovanja z melioracijsko skupnostjo pa je nudil tudi strokovno pomoč pri registraciji melioracijskih skupnosti na UE in jim nudil vpogled v razpoložljivo dokumentacijo. Izvajal je nadzor nad delovanjem hidromelioracijskih sistemov ter tudi strokovni nadzor pri izvedbi letnih vzdrževalnih del. Na MKO je Sklad posredoval spremembe podatkov, ki se vodijo v evidencah melioracijskih sistemov, jim nudil strokovno pomoč pri reševanju pritožb na Odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela in podajal potrebna strokovna pojasnila. Sklad je izvajal tudi vlogo soglasodajalca v postopkih poseganja v prostor na območju zgrajenih hidromelioracijskih sistemov. Pri izvajanju teh del in nalog Sklad sodeluje tudi z lastniki in zakupniki zemljišč znotraj teh sistemov, s podizvajalci ter z izvajalci javne službe na podlagi predpisov o vodah.

ZMANJŠANJE POVRŠIN V ZAKUPU ZARADI DENACIONALIZACIJE IN PRENOSOV ZEMLJIŠČ

V letu 2013 je bilo denacionalizacijskim upravičencem vrnjenih 457 ha (2012 - 177 ha) kmetijskih zemljišč. Dodatno je bilo neodplačno odtujenih še 108 ha (2012 - 482 ha) kmetijskih zemljišč na podlagi drugih zakonskih predpisov (prenosi na občine).

Uslužbenci Sektorja za kmetijstvo, so v letu 2013 pripravili 278 (2012- 334) pogodb o prenosu zemljišč, ki so zajele površino 2.636 ha (2012 - 1.401 ha), na 6.054 (2012 - 6.696) parcelah.

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS

Sklad po podatkih ROS-a in dejanske rabe, gospodari na površini 234.781 ha gozdov v lasti RS. Površina gozdov se tekom leta močno spreminja, in sicer zaradi treh pomembnih faktorjev, to so nedokončana denacionalizacija, promet z gozdovi in prenos gozdnih površin. Velika večina gozdov (okoli 93 odstotkov) je na podlagi ZSKZ oddana v dolgoročno koncesijo pravnim naslednikom bivših gozdnih gospodarstev (v nadaljevanju: GG), zadrugam in fizičnim osebam (kmetom, ki živijo v gorskem in hribovskem svetu z omejenimi možnostmi gospodarjenja). Izvajanje gospodarjenja je predpisano z Uredbo o koncesiji.

Strategija gospodarjenja z gozdovi temelji na dne 5. 12. 2007 sprejeti ReNGP in ZG. Na osnovi predhodnih dokumentov se sprejemajo desetletni gozdnogospodarski načrti območij in desetletni gozdnogospodarski načrti gospodarskih enot znotraj posameznih območij, ki so osnova za izvedbo konkretnih načrtov (gozdnogojitvenih in sečnospravilnih načrtov) in ukrepov.

Sklad se kot predstavnik lastnika - države, prek štirih gozdarskih upraviteljstev (gozdarsko upraviteljstvo vzhodne, južne, zahodne in osrednje Slovenije) aktivno vključuje v sprejemanje območnih gozdnogospodarskih načrtov in gozdnogospodarskih načrtov enot. Pri tem zastopa izhodišča, ki so predpisana v 4. členu ZSKZ, to je racionalno gospodarjenje z gozdovi ob upoštevanju javnega interesa.

Sklad se tudi na področju gozdarstva aktivno vključuje v izvajanje zemljiške politike. S prodajo manjših in dislociranih površin gozdov pospešuje zaokroževanje zasebnih zemljišč, hkrati pa z nakupom zaokrožuje večje državne komplekse.

Glavni kazalniki gospodarjenja z gozdovi

TABELA št. 17: Kazalniki gospodarjenja z gozdovi

Kazalnik	Enota	Plan 2013	Realizacija 2013	Indeks re13/pl13
Obseg proizvodnje	m^3	1.063.312	1.110.944	104
Koncesijska dajatev	EUR	14.432.531	15.882.012	110
Donos ne-koncesije	EUR	200.000	837.260	419
Nakup gozdov	EUR	3.200.000	826.479	26
Nakup gozdov	ha	600	283,34	48
Prodaja gozdov – dobiček od prodaje	EUR	250.000	210.037	70
Prodaja gozdov	ha	50	14	28
Razpis - koncesija	n	1	0	/

GOSPODARJENJE V GOZDOVIH S PODELJENO DOLGOROČNO KONCESIJO

Gospodarjenje z gozdovi v letu 2013 je pri večini koncesionarjev potekalo nemoteno in je bilo v skladu z letnim planom. Do večjih odstopanj od letnega plana je prišlo na območju Novega mesta, Brežic in Celja (GG Novo mesto d.d., GG Brežice d.o.o. in GG Celje d.o.o.), zaradi sanacije snegoloma, na območju Postojne (GG Postojna d.d.) zaradi sanacije sušenja jelke

in kalamitet podlubnikov in na območju Kočevja (G. Grča d.d.) zaradi dolge zime in velike količine snega.

Sklad se je na prizadetih območjih aktivno vključeval v reševanje problemov in dnevno spremljal situacijo ter se vključeval v organizacijo ukrepov, ki so pripomogli k uspešni izvedbi sanacij. Veliko napora in energije je bilo vloženega v sanacijo gozdov po snegolomu na območju Brežic, Celja, Novega mesta in Ljubljane. Skupaj z ZGS in koncesionarji na prizadetih območjih je Skladu uspelo v veliki meri tudi že sanirati prizadeta območja. Plačila koncesijskih obveznosti so potekala v skladu z dogovorjenim letnim programom izkoriščanja gozdov.

Realizacija blagovne proizvodnje

Sklad je za leto 2013 podpisal vse letne anekse 1/13 s koncesionarji v roku (do 31. 1. 2013). Do predvidenega roka v Uredbi o koncesiji, pa niso bili sklenjeni vsi končni obračuni (aneks 2/13) z vsemi koncesionarji (rok do 31. 1. 2013). S koncesionarjema Gozdarstvo Gorenjske d.o.o. in GG Postojna d.o.o. je bil aneks podpisan v mesecu februarju 2014, medtem ko s koncesionarjem GG Maribor d.d. aneks ni bil podpisan.

Realizacija plana je pri večini gozdnogospodarskih območij potekala skladno s podpisanim letnim programom izkoriščanja gozdov. Zaradi objektivnih razlogov so bila manjša odstopanja pri večini gozdarskih podjetij. Od prvotno planiranih 1.063.312 m^3, se je posek povečal na 1.110.944 m^3, to je za 4 odstotke. Sanacija snegoloma in kalamitet podlubnikov, ki je potekala po Sloveniji, je bolj vplivala na realizacijo poseka, kot v lanskem letu. V sanacijo je bilo zajetih okoli 120.000 m^3 lesne mase.

Obseg proizvodnje

V letu 2013 je bilo zaslediti zviševanje deleža sečnje listavcev v skupni masi poseka. Zviševanje sečnje listavcev je predvsem posledica sanacije snegoloma iz meseca oktobra leta 2012. Do snegoloma je prišlo na nadmorski višini od 300 do 600 m. V letu 2013 se je na račun omenjenega snegoloma pri posameznih koncesionarjih povečal delež sečnje listavcev.

TABELA št. 18: Obseg proizvodnje v letu 2013 in 2012

	Plan 2013 (m^3)			Realizacija 2013 (m^3)			R 2012 (m^3)
Koncesionar	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**Skupaj**
SGG Tolmin	34.330	50.536	84.866	52.219	42.263	94.482	90.277
GG Bled	25.072	3.331	28.403	31.556	2.261	33.817	27.521
G. Gorenjske	25.007	5.160	30.166	27.251	5.214	32.465	29.848
KŽK Kranj	383	157	540	423	220	643	798
Pestotnik	0	0	0	161	5	167	17
Gozd	27.500	36.000	63.500	32.097	26.355	58.452	64.654
GG Postojna	89.726	56.803	146.530	109.776	53.950	163.726	159.453
G. Grča	79.029	111.005	190.034	82.315	102.082	184.396	181.007
KGZ Pivka	0	0	0	579	305	884	775
Snežnik	33.365	33.012	66.377	39.106	37.825	76.931	69.260
GG N. mesto	58.098	92.476	150.574	67.191	105.146	172.338	147.752
GG Brežice	14.500	45.500	60.000	14.522	32.124	46.645	53.918
GG Celje	18.000	33.000	51.000	21.405	28.314	49.719	51.231
ŠCŠ	0	0	0	40	200	240	20
Cevzar	0	0	0	40	0	40	/

	Plan 2013 (m^3)			Realizacija 2013 (m^3)			R 2012 (m^3)
Koncesionar	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**Skupaj**
KKGZ	576	34	609	1.338	28	1.366	1.667
GG S. Gradec	54.614	7.821	62.435	55.595	6.892	62.487	61.630
GZ SG	0	0	0	472	422	893	/
Žaže	0	0	0	261	0	261	/
Vrhnjak	0	0	0	435	62	497	/
Palko	0	0	0	807	195	1.002	/
GG Maribor*	48.716	46.417	95.133	48.716	46.417	95.133	108.127
G. Radgona	1.800	6.417	8.217	2.117	6.404	8.521	8.228
GLG M. Sobota	5.724	19.203	24.927	7.099	18.738	25.838	23.233
Skupaj	**516.441**	**546.872**	**1.063.312**	**595.521**	**515.423**	**1.110.944**	**1.079.414**

Opomba:* ni končnega obračuna koncesijske dajatve za leto 2013

V zgornji tabeli so prikazane planske in realizirane količine posekanega drevja iglavcev in listavcev za leto 2013, medtem ko so za leto 2012 predstavljene samo skupno realizirane količine. V spodnji tabeli, so prikazani indeksi glede na realizacijo 2013. Realizacija poseka 2013 glede na plan 2013 je bila presežena pri večini koncesionarjev, razen pri Gozdu, G. Grča, GG Brežice in GG Celje, ki so dosegli 92, 97, 78 in 97 odstotkov planiranih količin. Razlog za neizpolnitev zastavljenega plana pri Gozdu, GG Brežice in GG Celje je sanacija snegoloma in izvajanje javnih dražb, pri G. Grča pa dolga zima in velike količine snega. Največje preseganje plana je bilo pri KKGZ, GG Bled in KŽK Kranj, in sicer za 124, 19 oziroma 19 odstotkov. Vzrok za preseganje plana pri KKGZ, GG Bled in KŽK Kranj je sanacija kalamitet podlubnika po suši.

TABELA št. 19: Pregled Indeksov proizvodnje po posameznih koncesionarjih

	Indeks			
Koncesionar	**Ig re/pl 13**	**List re/pl 13**	**Skupaj re/pl 13**	**Skupaj re13/re12**
SGG Tolmin	152	84	111	105
GG Bled	126	68	119	123
G. Gorenjske	109	101	108	109
KŽK Kranj	110	140	119	81
Pestotnik	/	/	/	981
Gozd	117	73	92	90
GG Postojna	122	95	112	103
G. Grča	104	92	97	102
KZG Pivka	/		/	114
Snežnik	117	115	116	111
GG N. mesto	116	114	114	117
GG Brežice	100	71	78	87
GG Celje	119	86	97	97
ŠCŠ	/	/	/	1.200
Cevzar	/	/	/	
KKGZ	232	81	224	82
GG S. Gradec	102	88	100	101
GZ SG	/	/	/	/
Žaže	/	/	/	/
Vrhnjak	/	/	/	/
Palko	/	/	/	/
GG Maribor	100	100	100	88
GLG M. Sobota	118	100	104	104
G. Radgona	124	98	104	111
Skupaj	**115**	**94**	**104**	**103**

Gojenje in varstvo gozdov

Gozdno gojitvena dela so bila v primerjavi z letom 2012 realizirana v višini 91 odstotkov. Večja odstopanja od realizacije iz leta 2012 so nastala pri GG Brežice, SGG Tolmin in G. Grča, ki so realizacijo dosegla v višini 73, 79 in 84 odstotkov. Razloge za nedoseganje realizacije v primerjavi z letom 2012 je iskati predvsem v dosledni kontroli izmere obsega gojitvenih in varstvenih del ter v zmanjševanju vlaganj v gozdove v letu 2013. Največje preseganje realizacije vlaganj v gojenje in varstvo gozdov je v primerjavi s predhodnim letom Sklad zabeležil pri GLG Murska Sobota. Dvig je nastal zaradi povečanega vlaganja v varstvo gozdov in obnovo gozda.

Glede gozdno gojitvenih del se Sklad pri vsaki pripravi gozdno gospodarskega načrta enote opredeljuje in podaja svoje pripombe, dokončna odločitev Skladovih pripomb pa je v domeni pripravljavca načrta (ZGS) in potrjevalca načrta (MKO). Sklad pa v vsakem primeru kot dober gospodar sledi sprejetim načrtom in izvaja vse ukrepe za dosego ciljev, opredeljenih v načrtih.

TABELA št. 20: Izvedba gozdnogojitvenih del po posameznih koncesionarjih

Koncesionar	Št. dnin		Indeks re13/re12
	Realizacija 12	Realizacija 13	
SGG Tolmin	1.447	1.141	79
GG Bled	752	691	92
G. Gorenjske	235	293	125
KŽK Kranja	2	17	850
Gozd	870	879	101
GG Postojna	3.464	3.104	90
G. Grča	2.289	1.912	84
Snežnik	1.051	973	93
GG N. mesto	2.306	2.187	95
GG Brežice	739	540	73
GG Celje	1.057	846	80
KKGZ	5	9	180
GG S. Gradec	1.081	987	91
Vrhnjak	0	7	/
Palko	0	8	/
GG Maribor*	905	950	105
GLG M. Sobota	948	1.024	108
G. Radgona	615	558	91
Skupaj	**17.766**	**16.126**	**91**

Opomba:* ni končnega obračuna koncesijske dajatve za leto 2013

TABELA št. 21: Količina izvedenih gozdnogojitvenih in varstvenih del po posameznih ukrepih

Št. ukrepa	Naziv ukrepa	Enotna mera	Količina
101	Priprava sestoja.	ha	536
102	Priprava tal	ha	9
201	Priprava sestoja	ha	0,1
202	Priprava tal	ha	0,2

Št. ukrepa	Naziv ukrepa	Enotna mera	Količina
203	Dopolnilna sadnja	ha	16
302	Priprava tal	ha	12
303	Sadnja	ha	37
311	Priprava sestoja - ujma	ha	5
312	Prip.tal - ujma	ha	7
313	Sadnja - ujma	ha	212
314	Setev - ujma	ha	0,1
316	Ostala dela - ujma	ur	104
410	Obžetev	ha	2
412	Nega gošče	ha	1
413	Nega letvenjaka	ha	0,3
414	Nega drogovnjaka	ha	5
503	Sadnja	ha	1
602	Vzdrževanje stez	m	1.532
604	Ostala biomeliorativna dela	ha	2
610	Vzdrževanje grmišč in obrežij	ha	13
611	Vzdrž.pašn. in travn. v gozdu	ha	136
612	Vzdrž.vod.virov in kalov v g.	kos	98
615	Vzdrževanje gnezdic	kos	115
622	Spravilo sena z odvozom	ha	39
650	Ohranjanje biotopov - zatočišč	kos	1
652	Ohranjanje biotopov . nega	ha	1
710	Obžetev	ha	274
711	Nega mladja	ha	414
712	Nega gošče	ha	665
713	Nega letvenjaka	ha	757
714	Nega drogovnjaka	ha	402
718	Nega v preb. gozdu	ha	62
719	Odstranjevanje vzpenjavk	ha	54
831	Premazi vršičkov igl.	ha	119
832	Izdelava kolov	kos	20.150
833	Zaščita s količenjem	kos	6.078
834	Zaščita s tulci, mrežo	kos	6.620
835	Zaščita pred obgriz. in luplj.	kos	2.190
836	Zaščita mla. z ograjo (novog.)	m	3.762
837	Vzdrževanje zaščitnih ograj	m	21.420
846	Protipožarne preseke vzdrž.	km	256
849	Vzdrževanje opozor. tabel PPV	kos	34
850	Postavitev opozorilnih tabel PPV	kos	47
851	Postavitev ostalih tabel	kos	1
855	Protierozijska zaščita	ur	48
870	Vzpostavljanje gozdne higiene	ha	481
890	Ostalo varstvo	ur	1.710
891	Obeleževanje sadik	kos	16.400
892	Vzdrževanje tulcev, zašč.mrež	kos	4.960
893	Obžetev tulcev, zašč.mrež	kos	4.840
894	Odstranjev. tulcev, zašč. mr.	kos	6.821
895	Odstranjevanje zaščitne ograje	m	2.080
901	Podiranje in izdelava nastav	kos	85
902	Lupljenje lovnih debel	kos	60

Št. ukrepa	Naziv ukrepa	Enotna mera	Količina
903	Požig ostankov lovnih nastav	kos	1.180
905	Prehodi med lov. nastavami	kos	80
906	Zlaganje lovnega kupa	kos	40
907	Namestitev cerade in zložitev	kos	12
921	Podiranje – izdelava lubadark	kos	208
922	Lupljenje lubadark	kos	21
923	Požig ostankov lubadark	kos	4.727
931	Vzpostavitev gozdnega reda	ur	200

TABELA št. 22: Gojenje in varstvo gozdov (GVG)

	Realizacija 12 (EUR)	Realizacija 13 (EUR)	Razlika real13-12 (EUR)	Indeks re13/re12
GVG	2.831.357	2.538.495	-292.862	90

Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

Realizirana sredstva na tej postavki so bila višja za 4 odstotke, tako da je skupna realizacija znašala 2.247.092 EUR, kar je za 112.153 EUR več kot v letu 2012. Odstopanja v realizaciji so zaradi večjega vlaganja v izgradnjo, rekonstrukcijo in popravilo vlak v letu 2013, ki je bila posledica sanacije snegoloma.

TABELA št. 23: Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

	Realizacija 12 (EUR)	Realizacija 13 (EUR)	Razlika real13-12 (EUR)	Indeks re13/re12
Vlake	2.134.939	2.247.092	112.153	105

Sanacija gozdnih cest

Na podlagi 7. člena tretjega odstavka Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/94 in 110/2008) je bilo za sanacijo gozdnih cest porabljenih 1.059.277 EUR, kar je 17 odstotkov oziroma 152.861 EUR več kot leta 2012. Do povečanja je prišlo predvsem zaradi sanacije gozdnih cest po snegolomu in zaradi večjega števila izgradnje rampnih prostorov ter stojišč za žičnice.

TABELA št. 24: Sanacija gozdnih cest

	Realizacija 12 (EUR)	Realizacija 13 (EUR)	Razlika real13-12 (EUR)	Indeks re13/re12
Ceste	906.416	1.059.277	152.861	117

Prihodki iz koncesij

Koncesijska dajatev se je plačevala z mesečnimi akontacijami v skladu z dogovori v letnih aneksih. V letu 2013 je bilo realiziranih 15.882.012 EUR prihodka - koncesijske dajatve. Prihodki so bili od planiranih (14.432.531 EUR) višji za 1.449.481 EUR oziroma za 10

odstotkov in za 8 odstotkov višji od realizacije v letu 2012. Realizacija bi bila še višja v kolikor bi Sklad sklenil anekse 2/13 z vsemi koncesionarji.

V spodnji tabeli so predstavljeni donosi (koncesijska dajatev) po posameznih koncesionarjih in pa indeksi uspešnosti glede na plan 2013 ter realizacijo 2012.

TABELA št. 25: Pregled koncesijskih dajatev po posameznih koncesionarjih

Koncesijska dajatev (v EUR)					
Koncesionar	**Plan 2013**	**Realizacija 2013**	**Realizacija 2012**	**Indeks re13/pl13**	**Indeks re13/re12**
SGG Tolmin	1.042.646	1.267.422	1.217.637	122	104
GG Bled	464.515	619.579	422.002	133	147
G. Gorenjske	419.094	451.049	416.174	108	108
Pestotnik	0	9.136	1.024	I	892
KŽK	11.927	12.129	15.648	102	78
Gozd	1.026.126	1.114.988	1.011.394	109	110
GG Postojna	1.983.624	2.585.207	2.222.133	130	116
KZG Pivka	0	37.884	34.706	I	109
G. Grča	2.667.223	2.633.595	2.470.791	99	107
Snežnik	823.900	1.025.997	865.692	125	119
GG N. mesto	2.096.231	2.308.030	2.051.651	110	112
GG Brežice	891.756	589.526	777.047	66	76
GG Celje	684.763	610.885	676.630	89	90
Cevzar	0	705	/	/	/
KKGZ	17.697	32.441	23.205	183	140
GG S. Gradec	909.428	958.122	908.618	105	105
GZ S. Gradec	0	78.258	/	/	/
Žaže	0	14.345	/	/	/
Vrhnjak	0	46.372	/	/	/
Palko	0	47.922	/	/	/
GG Maribor*	1.390.358	1.390.358*	1.560.290	100	89
GLG M. Sobota	2.477	47.295	0	1.909	/
G. Radgona	767	767	0	100	/
Skupaj	**14.432.532**	**15.882.012**	**14.674.642**	**110**	**108**

Opomba:* ni končnega obračuna koncesijske dajatve za leto 2013

Preseganje plana je bilo največje pri koncesionarjih GLG Murska Sobota, KKGZ in GG Bled, in sicer v višini 1.909, 183 in 133 odstotkov. Vzrok za tolikšen presežek pri podjetju GLG Murska Sobota je v povečanem poseku in doseganju višje cene lesa na kamionski cesti, pri KKGZ zaradi večjega poseka (sanitarna sečnja) in pri GG Bled zaradi doseganja višje cene lesa na kamionski cesti ter večjega poseka (sanitarna sečnja). Nedoseganje plana je bilo največje pri koncesionarjih GG Brežice, GG Celje in G. Grča. Vzrok za nedoseganje plana pri podjetju GG Brežice (66 odstotkov plana) in GG Celje (89 odstotkov plana) je manjši posek zaradi sanacije snegoloma, kjer so učinki manjši, pri G. Grča (99 odstotkov plana) pa plan ni bil dosežen zaradi neugodnih vremenskih razmer v začetku leta 2013. V letu 2013 je bila v primerjavi z letom 2012 realizacija koncesijske dajatve presežena za 8 odstotke. Na višjo realizacijo od planirane je v največji meri vplivala povečana višja dosežena cena lesa na kamionski cesti in večja količina poseka.

Javni razpis za podelitev koncesije

V letu 2013 Sklad ni objavil javnega razpisa za izbor najugodnejših ponudnikov za podelitev koncesije za izkoriščanje gozdov v lasti RS, in sicer zaradi priprave spremembe Uredbe o koncesiji, ki je na novo opredelila pogoje za izbiro koncesionarja med fizičnimi osebami – kmeti. Kljub temu je Sklad podpisal 2 koncesijski pogodbi z najugodnejšima ponudnikoma iz leta 2012, saj je pritožbeni organ v postopku odločil v prid Sklada in je bila odločitev o izbiri koncesionarja pravnomočna. Za en sklop se vodi spor pred Upravnim sodiščem.

V letu 2013 je Sklad na podlagi Uredbe o koncesiji podpisal tudi eno koncesijsko pogodbo neposredno brez javnega razpisa, in sicer s Srednjo gozdarsko in lesarsko šolo Postojna.

TABELA št. 26: Pregled z odločbo podeljene koncesije in njihov rezultat

Sklop	k.o.	Koncesionar	m^3	Koncesijska dajatev
1	Vintarjevec	**GZ Slovenj Gradec**	1.113	63.447
3	Mozelj	**GZ Slovenj Gradec**	334	17.035
5	Radegunda	**GZ Slovenj Gradec**	1.428	107.077
6	Škale	**GZ Slovenj Gradec**	1.477	104.878
7	Šmartno ob Dreti	**GZ Slovenj Gradec**	627	44.469
8	Ravne	**GZ Slovenj Gradec**	181	11.065
9	Pongarc	**GZ Slovenj Gradec**	69	7.001
10	Liboje	**GZ Slovenj Gradec**	888	59.485
11	Liboje	**GZ Slovenj Gradec**	57	6.569
14	Golobinjek	**GZ Slovenj Gradec**	455	20.463
15	Brezovo	**GZ Slovenj Gradec**	102	6.201
16	Podgorje	**GZ Slovenj Gradec**	219	13.366
23	Suhi vrh	**GZ Slovenj Gradec**	232	16.440
24	Suhi vrh	**GZ Slovenj Gradec**	341	30.650
12	Andraž	**Niko Cevzar**	26	2.968
	Rakulik	**SGLŠ Postojna**	/	/
Skupaj			**7.549**	**511.114**

Realizacija poseka in plačila koncesijske dajatve pri novih koncesionarjih je bila nezadovoljiva, saj je bilo posekanih samo 933 m^3 oziroma 12 odstotkov od paniranih sečenj. Plačilo koncesijske dajatve je bilo v skupni vrednosti 78.963 EUR oziroma 15 odstotno. Vzroki za ne realizacijo plana je predvsem v slabi organiziranost izbranih koncesionarjev.

Javne dražbe

Javne dražbe gozdnih lesnih sortimentov so javna prodaja, pri kateri je prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno nad izklicno ceno. Javne dražbe je opravila tričlanska komisija, ki jo je s sklepom imenovala direktorica Sklada. Komisija je bila sestavljena iz dveh članov, predstavnikov koncedenta (Sklada), in enega predstavnika koncesionarja. Naloga komisije je priprava načrta javne dražbe (pripravi razpisno dokumentacijo), v katerem je določena izklicna cena gozdnih lesnih sortimentov (cenik Sklada) po kakovostnih razredih, količino ter njihovo lokacijo. Vse javne dražbe so bile objavljene v javnem mediju, dnevnih časopisih in na spletnih straneh Sklada. Med objavo razpisa javne dražbe na spletnih straneh in dnem izvajanja javne dražbe je preteklo vsaj osem dni.

Izvajanje javnih dražb je potekalo pri koncesionarjih Gozd, GG Brežice, GG Celje in GG Maribor. Vzrok za izvajanje javnih dražb pri koncesionarjih Gozd, GG Brežice in GG Celje je bil neizpolnjevanje pogodbenih obveznosti glede sledenja gozdno lesnih sortimentov in njihovega neposrednega poročanja pri odvozu lesa z gozda. Pri GG Mariboru je bil vzrok nedoseganje povprečne cene gozdno lesnih sortimentov. Sklad se je zato odločil preveriti ceno gozdno lesnih sortimentov na trgu lesa z izvajanjem javni dražb.

Sklad je od aprila do 31. 12. 2013 izvedel 95 javnih dražb, in sicer pri naslednjih koncesionarjih:

- Gozd Ljubljana d.d. – 20 dražb,
- GG Brežice d.o.o. – 20 dražb,
- GG Celje d.o.o. – 20 dražb,
- GG Maribor d.d. – 35 dražb.

Vse javne dražbe so bile uspešne, kar pomeni, da je Sklad ves les na javnih dražbah prodal. Les je bil prodan dražiteljem, ki so sodelovali na javnih dražbah oziroma ga je prevzel koncesionar po izklicni ceni. V primerih, ko je koncesionar odklonil prevzem lesa po izklicni ceni, ga je koncedent odkupil in posredoval na trg najmanj po izklicni ceni. Javne dražbe so bile razdeljene na:

1. Sklop – hlodovina iglavcev
2. Sklop – les za celulozo in plošče, drugi industrijski les in les za kurjavo
3. Sklop – hlodovina listavcev
4. Sklop – les za celulozo in plošče, drugi industrijski les in les za kurjavo

Uspeh javnih dražb je bil različen in v veliki meri odvisen od rente položaja koncesionarja. Največ zanimanja, največ dražiteljev in največje doseganje cen po posameznih skupinah gozdno lesnih sortimentov je bilo pri koncesionarju Gozd Ljubljana d.d. in GG Maribor d.d., medtem ko je najmanjše zanimanje in najmanjši dvig cen bil pri koncesionarju GG Brežice d.o.o. in GG Celje d.o.o..

TABELA št. 26a: Količina, izklicna vrednost in dosežena vrednost po posameznih koncesionarjih

Koncesionar	m^3	EUR*	EUR**	%	Št. JD
Gozd Ljubljana d.d.	35.236	1.629.726	1.928.009	118	20
GG Brežice d.o.o.	28.752	1.143.465	1.276.190	112	20
GG Celje d.o.o.	28.653	1.099.981	1.247.552	113	20
GG Maribor d.d.	61.208	2.634.619	3.286.717	125	35
Skupaj	**153.849**	**6.507.791**	**7.738.468**	**119**	**95**

Koncesionar	m3	EUR/m3*	EUR/m3**
Gozd Ljubljana d.d.	35.236	46,25	54,72
GG Brežice d.o.o.	28.752	39,77	44,39
GG Celje d.o.o.	28.653	38,39	43,54
GG Maribor d.d.	61.208	43,04	53,70
Skupaj	**153.849**	**42,30**	**50,30**

Opomba: * Izklicna vrednost na javni dražbi (cenik GLS s 1.1.2013)
** Dosežena vrednost na javni dražbi

	Real. 2012	Plan 2013	JD 2013	IJD/R2012	IJD/P2013
Koncesionar	EUR/ m^3	EUR/ m^3	EUR/ m^3	%	%
Gozd Ljubljana d.d.	49,20	49,10	54,72	111	112
GG Brežice d.o.o.	46,43	46,55	44,39	96	95
GG Celje d.o.o.	46,36	46,55	43,54	94	94
GG Maribor d.d.	44,55	46,86	53,70	121	115

TABELA št. 26b: Količina gozdnih lesnih sortimentov prodana na javni dražbi v m^3 po posameznih koncesionarjih in po posameznih sklopih

	Sklop 1	Sklop 2	Sklop 3	Sklop 4	Skupaj
Koncesionar	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3
Gozd Ljubljana d.d.	15.038	5.435	3.072	11.692	**35.237**
GG Brežice d.o.o.	5.126	3.811	3.223	16.592	**28.752**
GG Celje d.o.o.	5.722	8.075	1.879	12.977	**28.653**
GG Maribor d.d.	26.102	9.276	5.887	19.942	**61.207**
Skupaj	**51.989**	**26.596**	**14.061**	**61.203**	**153.849**

	Iglavci	Listavci	Skupaj
Koncesionar	m^3	m^3	m^3
Gozd Ljubljana d.d.	20.473	14.764	**35.237**
GG Brežice d.o.o.	8.936	19.816	**28.752**
GG Celje d.o.o.	13.797	14.856	**28.653**
GG Maribor d.d.	35.378	25.829	**61.207**
Skupaj	**78.585**	**75.264**	**153.849**

TABELA št. 26c: Količina gozdnih lesnih sortimentov v m^3 ponujenih na javni dražbi po posameznih koncesionarjih v primerjavi s planom 2013

	Plan 2013	JD 2013	IJD/P
Koncesionar	m^3	m^3	%
Gozd Ljubljana d.d.	63.500	35.237	**55**
GG Brežice d.o.o.	60.000	28.752	**48**
GG Celje d.o.o.	51.000	28.653	**56**
GG Maribor d.d.	95.133	61.207	**64**

Iz zgornjih tabel je razvidno, da so dosežene povprečne cene gozdno lesnih sortimentov na javnih dražbah pri koncesionarjema GG Brežice d.o.o. in GG Celje d.o.o. nižje od povprečnih cen iz leta 2012 in planskih cen za leto 2013, razen pri Gozd Ljubljana d.d. in GG Maribor d.d., kjer je dosežena cena višja od planirane in dosežene v letu 2012. Vzrok za doseganje nižjih cen gozdno lesnih sortimentov na javnih dražbah pri GG Brežice in GG Celje od planskih je iskati v strukturi poseka, saj se je pri obeh koncesionarjih močno spremenil plan sečnje zaradi sanacije snegoloma iz leta 2012. Najbolj so bili poškodovani gozdovi bukve (listavci), za kar pa na trgu velja, da ni povpraševanja po teh drevesnih vrstah oziroma v

Sloveniji nimamo razvite lesne industrije, ki bi odkupovala te gozdno lesne sortimente. Najpomembnejši vzrok za nedoseganje cen je slabo finančno stanje lesne industrije v Sloveniji, ki ni sposobna gozdno lesnih sortimentov plačati pred njihovim odvozom oziroma v petih dneh po podpisu pogodbe.

Na javnih dražbah so sodelovali različni dražitelji, največ je trgovcev lesa oziroma prevoznikov, ki se ukvarjajo s prekupčevanjem gozdno lesnih sortimentov. Te dražitelje so najbolj zanimali sklopi 1, 2 in 4. Zainteresiranih kupcev iz tujine skoraj ni bilo, na javnih dražbah so se pojavili samo trije, in sicer iz Republike Avstrije.

TABELA št. 27: Prihodki in odhodki iz gospodarjenja iz koncesijskih gozdov v letu 2013

	Posek v m^3			EUR							
Koncesionarji	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**m^3**	**CKC**	**Proiz. str.**	**CLP**	**GVG**	**Vlake**	**Ceste**	**Donos**
SGG Tolmin	52.219	42.263	94.482	94.482	4.500.547	2.842.411	1.658.137	182.945	180.266	27.504	1.267.422
GG Bled	31.556	2.261	33.817	33.817	1.890.730	1.076.925	813.805	107.402	55.456	31.368	619.579
G. Gorenjska	27.251	5.214	32.465	32.465	1.654.900	1.026.094	628.806	48.248	63.263	66.246	451.049
Pestotnik	423	220	643	643	35.249	16.241	19.008	5.769	1.110	0	12.129
KŽK Kranj	161	5	167	167	11.339	2.203	9.136	0	0	0	9.136
Gozd	32.097	26.355	58.452	58.452	3.055.910	1.626.507	1.429.403	132.650	143.983	37.783	1.114.988
GG Postojna	109.776	53.950	163.726	163.726	8.233.785	4.732.799	3.500.986	459.802	380.849	75.129	2.585.207
KGZ Pivka	579	305	884	884	51.127	13.242	37.885	0	0	0	37.885
Grča	82.315	102.082	184.396	184.396	8.554.149	5.232.401	3.321.748	304.094	190.606	193.453	2.633.595
Snežnik	39.106	37.825	76.931	76.931	3.534.982	2.094.295	1.440.687	150.259	137.106	127.325	1.025.997
GG Novo mesto	67.191	105.146	172.338	172.338	8.132.611	4.632.884	3.499.727	337.982	596.037	257.678	2.308.030
GG Brežice	14.522	32.124	46.645	46.645	2.171.341	1.380.257	791.084	81.387	52.143	68.028	589.526
GG Celje	21.405	28.314	49.719	49.719	2.314.435	1.441.332	873.103	129.377	73.156	59.685	610.885
ŠCŠ**	40	200	240	240	11.093	4.789	6.304	0	0	0	0
Cevzar	40	0	40	40	1.860	1.155	705	0	0	0	705
KKGZ	1.338	28	1.366	1.366	74.414	39.550	34.864	1.981	442	0	32.441
GG Slovenj Gradec	55.595	6.892	62.487	62.487	3.352.503	2.079.389	1.273.113	169.935	123.035	22.022	958.122
GZ S. Gradec	472	422	893	893	92.442	7.436	85.007	0	6.749	0	78.258
Žaže	261	0	261	261	21.654	7.008	14.646	0	301	0	14.345
Vrhnjak	435	62	497	497	54.196	6.360	47.836	1.044	420	0	46.372
Palko	807	195	1.002	1.002	70.398	20.449	49.949	1.150	877	0	47.922

	Posek v m^3			EUR							
Koncesionarji	Iglavci	Listavci	Skupaj	m^3	CKC	Proiz. str.	CLP	GVG	Vlake	Ceste	Donos
GG Maribor*	48.716	46.417	95.133	95.133	4.457.932	2.641.526	1.816.406	147.473	233.955	44.620	1.390.358
G. Radgona	2.117	6.404	8.521	8.521	301.648	230.053	71.594	91.846	1.800	6.166	-28.217
GLG Murska Sobota	7.099	18.738	25.838	25.838	972.788	692.530	280.258	185.152	5.539	42.271	47.295
Skupaj	**595.521**	**515.423**	**1.110.944**	**1.110.944**	**53.552.033**	**31.847.837**	**21.704.196**	**2.538.495**	**2.247.092**	**1.059.277**	**15.853.027**

Opomba:* letni aneks h koncesijski pogodbi 2/13 ni bil podpisan
**V skladu z 17 .a členom ZSKZ se zakupnina ali druga ustrezna obveznost ne plačuje od kmetijskih zemljišč in gozdov, ki jih uporabljajo državni organi za opravljanje svoje temeljne dejavnosti ter tudi ne za kmetijska zemljišča in gozdove, ki jih za izvajanje izobraževalnega procesa uporabljajo šole s področja kmetijstva in gozdarstva, pod pogojem, da nosijo vse druge stroške v zvezi s temi zemljišči in gozdovi.

TABELA št. 28: Prihodki in odhodki iz gospodarjenja iz koncesijskih gozdov v letu 2013 v EUR/m^3

	Posek v m^3			EUR/m^3						
Koncesionarji	Iglavci	Listavci	Skupaj	CKC	Proiz. str.	CLP	GVG	Vlake	Ceste	Donos
SGG Tolmin	52.219	42.263	94.482	47,63	30,08	17,55	1,94	1,91	0,29	13,41
GG Bled	31.556	2.261	33.817	55,91	31,85	24,06	3,18	1,64	0,93	18,32
G. Gorenjska	27.251	5.214	32.465	50,97	31,61	19,37	1,49	1,95	2,04	13,89
Pestotnik	423	220	643	54,82	25,26	29,56	8,97	1,73	0,00	18,86
KŽK Kranj	161	5	167	67,90	13,19	54,71	0,00	0,00	0,00	54,71
Gozd	32.097	26.355	58.452	52,28	27,83	24,45	2,27	2,46	0,65	19,08
GG Postojna	109.776	53.950	163.726	50,29	28,91	21,38	2,81	2,33	0,46	15,79
KGZ Pivka	579	305	884	57,84	14,98	42,86	0,00	0,00	0,00	42,86
Grča	82.315	102.082	184.396	46,39	28,38	18,01	1,65	1,03	1,05	14,28
Snežnik	39.106	37.825	76.931	45,95	27,22	18,73	1,95	1,78	1,66	13,34
GG Novo mesto	67.191	105.146	172.338	47,19	26,88	20,31	1,96	3,46	1,50	13,39
GG Brežice	14.522	32.124	46.645	46,55	29,59	16,96	1,74	1,12	1,46	12,64

	Posek v m^3			EUR/m^3						
Koncesionarji	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**CKC**	**Proiz. str.**	**CLP**	**GVG**	**Vlake**	**Ceste**	**Donos**
GG Celje	21.405	28.314	49.719	46,55	28,99	17,56	2,60	1,47	1,20	12,29
ŠCŠ**	40	200	240	46,22	19,95	26,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Cevzar	40	0	40	46,50	28,88	17,63	0,00	0,00	0,00	17,63
KKGZ	1.338	28	1.366	54,48	28,95	25,52	1,45	0,32	0,00	23,75
GG Slovenj Gradec	55.595	6.892	62.487	53,65	33,28	20,37	2,72	1,97	0,35	15,33
GZ S. Gradec	472	422	893	103,52	8,33	95,19	0,00	7,56	0,00	87,63
Žaže	261	0	261	82,97	26,85	56,11	0,00	1,15	0,00	54,96
Vrhnjak	435	62	497	109,05	12,80	96,25	2,10	0,85	0,00	93,30
Palko	807	195	1.002	70,26	20,41	49,85	1,15	0,88	0,00	47,83
GG Maribor*	48.716	46.417	95.133	46,86	27,77	19,09	1,55	2,46	0,47	14,61
G. Radgona	2.117	6.404	8.521	35,40	27,00	8,40	10,78	0,21	0,72	-3,31
GLG Murska Sobota	7.099	18.738	25.838	37,65	26,80	10,85	7,17	0,21	1,64	1,83
Skupaj	**595.521**	**515.423**	**1.110.944**	**48,20**	**28,67**	**19,54**	**2,28**	**2,02**	**0,95**	**14,27**

Opomba:
* letni aneks h koncesijski pogodbi 2/13 ni bil podpisan
* *V skladu z 17 .a členom ZSKZ se zakupnina ali druga ustrezna obveznost ne plačuje od kmetijskih zemljišč in gozdov, ki jih uporabljajo državni organi za opravljanje svoje temeljne dejavnosti ter tudi ne za kmetijska zemljišča in gozdove, ki jih za izvajanje izobraževalnega procesa uporabljajo šole s področja kmetijstva in gozdarstva, pod pogojem, da nosijo vse druge stroške v zvezi s temi zemljišči in gozdovi.

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI IZVEN KONCESIJ

Prihodki iz ne-koncesijskih gozdov

Skupni prihodki izven koncesij so znašali 837.260 EUR. Skupni posek je znašal 29.840 m^3, pri čemer se glavnina poseka nanaša na posek drevja, ki ga je Sklad oddal na javnem razpisu. V letu 2013 je Sklad imel dva večja javna razpisa, pri tem enega v okviru projekta Alpa. Javni razpis je imel osem sklopov, pri katerih je Sklad v letu 2013 izvedel le delne obračune. Vzrok za nedokončana dela in izvedbo delnih obračunov je bila višja sila oziroma neugodne vremenske razmere.

Sektor za gozdarstvo se aktivno vključuje tudi v preprečevanje nedovoljenih sečenj v državnih gozdovih. Tako je v letu 2013 sodeloval v različnih postopkih:

Nedovoljene sečnje – tatvine lesa (sodišča – postopki)
Podatki o nedovoljenih sečnjah lesa na državnih zemljiščih, s katerimi gospodari Sklad, so za leto 2013 sledeči:

- obravnavanih je bilo 66 zadev,
- skupna količina nedovoljeno posekanega lesa: 753 m^3,
- končanih zadev za 222 m^3, v postopku zadev za 531 m^3.

TABELA št. 29: Prihodki iz gozdarstva izven koncesij

Vrsta prihodkov	2012		2013		Indeks 13/12	
	m^3	EUR	m^3	EUR	m^3	EUR
Posek lesa na zakupnih površinah	945	15.251	1.496	27.082	158	178
Posek lesa fizične osebe	3.243	78.523	4.949	100.330	153	128
Nedovoljene sečnje*	74	1.682	222	11.812	300	702
Pravne osebe	15.916	448.745	23.173	698.036	146	156
Skupaj	**20.178**	**544.201**	**29.840**	**837.260**	**148**	**154**

Opomba: * Zaključeni

Število nedovoljenih posekov na zemljiščih v gospodarjenju Sklada se je v letu 2013, v primerjavi z letom 2012, zmanjšalo, saj se je število primerov v primerjavi s predhodnim letom znižalo za 21 odstotkov. Sicer pa lahko Sklad delo na tem področju oceni kot zelo uspešno, saj je visok odstotek odkritih nedovoljenih sečenj posledica intenzivnejših kontrol Sklada na terenu.

ODHODKI IZ NASLOVA GOSPODARJENJA Z GOZDOVI

Investicijsko vzdrževanje gozdnih cest

Sklad za leto 2013 ni načrtoval sredstev za investicijsko vzdrževanje gozdnih cest.

Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijsko dajatev

Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijsko dajatev, so se pojavljali na gozdnogospodarskem območju Murska Sobota (koncesionarja: GLG Murska Sobota d.o.o. in Gozdarstvo Radgona d.o.o.) in deloma na gozdnogospodarskem območju Sežana (koncesionar: GG Postojna – Kras). Gre za dolgotrajno gozdarsko prakso iz obdobja po drugi svetovni vojni. Vsa dela so predvidena v gozdnogospodarskih in gozdnogojitvenih načrtih, ki jih Sklad kot dober gospodar v celoti izvršuje.

Stroškov tovrstnih gojitvenih del je bilo za 31.655 EUR, kar predstavlja 26 odstotkov realizacije v primerjavi z letom 2012.

TABELA št. 30: Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijsko dajatev (GDPK) pri koncesionarju G. G. Radgona d.o.o.

	Plan 13 (EUR)	Real. 13 (EUR)	Real. 12 (EUR)	Razlika 13-12 (EUR)	Indeks Re13/pl13	Indeks Re13/re12
GDPK	0	31.655	123.607	-91.952	/	26

Pobot kupnin s koncesijskimi dajatvami

Pobot kupnin s koncesijskimi dajatvami je Sklad realiziral v višini 257.566 EUR (342.920 USD), kar je za 3 odstotke več od planiranih sredstev. Razlika v škodo Sklada je nastala zaradi spremembe tečaja dolarja.

TABELA št. 31: Obveznosti za odplačno pridobljene gozdove na dan 31. 12. 2013

Koncesionar	Fakturirano 2013 USD	Skupna obveznost 31.12. 2013 USD
SGG Tolmin	13.968	34.920
GG Bled	8.684	21.709
Gozd. Gorenjske	15.496	38.740
Gozd LJ	44.158	110.394
GG Postojna	9.417	23.542
GG N. mesto	48.510	121.274
GG Brežice	5.850	14.624
GG Celje	22.132	55.330
GG S. Gradec	29.719	74.297
GG Maribor	95.731	239.327
GLG M. Sobota	1.907	4.767
G Radgona	47.350	118.375
Skupaj	**342.920**	**857.299**

Investicije v novogradnjo gozdnih cest

Na podlagi sprejetega Programa dela in finančnega načrta je Sklad v letu 2013 za investicije v novogradnjo gozdnih cest namenil 600.000 EUR, realiziranih pa je bilo 512.761 EUR ali 85 odstotkov investicij. Zgrajenih je bilo 9.404 m gozdnih cest. Vzrok za nedoseganje plana je zahtevnost izgradnje objektov, ki bodo zaključeni šele v letu 2014.

TABELA št. 32: Poraba sredstev za investicije v letu 2013 po posameznih objektih, po vrsti del

Izvajalec	Ime ceste	Dogodek	Nabavna vrednost v letu 2013 (EUR)
GG Novo mesto	Nemec – Hostni Hrib	G	24.584
Snežnik	Jelen Breg	G	76.326
GG Celje	Rakovec – Arnejc	G	74.028
GG Brežice	Kračice – Stara Glažuta	G	225.935
GG Bled	Martinček 111 - 118	G	93.060
		Vsota G	**493.933**
GG Celje	Nemec – Hostni Hrib	N	1.321
Tehniški biro Zajec	Jelen Breg	N	1.750
Robert Robek	Rakovec - Arnejc	N	4.347
GG Novo mesto	Kračice – Stara Glažuta	N	3.348
Robert Robek	Martinček 111 - 118	N	1.659
		Vsota N	**12.425**
GG Bled	Martinček 111 - 118	P	6.404
		Vsota P	**6.404**
		Skupaj	**512.761**

Legenda: G - gradnja, N - gradbeni nadzor, P – projekt

Izhodiščni dokumenti pri odločitvah za novogradnje so gozdnogospodarski načrti. Praviloma potrebe presegajo finančne možnosti, zato se v konsenzu z ZGS Sklad prioritetno odloča za odpiranje večjih, s prometnicami zaprtih kompleksov. Prednost imajo tudi boljši sestoji, kjer je investicija donosnejša.

PROMET Z GOZDOVI

V skladu z dolgoročnimi usmeritvami in strategijo, Sklad odkupuje gozdove, ki mejijo na večje komplekse gozdov v lasti RS in zmanjšuje solastnino tam, ker je to potrebno in nujno, medtem ko prodaja predvsem manjše, dislocirane površine, ki zaokrožujejo zasebno posest.

Nakup gospodarskih in varovalnih gozdov

Pri nakupu gospodarskih gozdov je Sklad zaokroževal večinoma komplekse državnih gozdov. Izhodišče za oblikovanje cen za nakup so bile cene na trgu ter cenitve sodnih cenilcev in izvedencev gozdarske stroke.

TABELA št. 33: Nakup gozdov v letu 2013

NAKUP	Vrednost (v EUR)	Površina (v ha)	Povprečna cena (v EUR/m^2)	Št. pogodb
Gospodarski gozd	759.086	249	0,30	26
Varovalni gozd	67.393	34	0,20	7
Skupaj	826.479	283	0,29	33
Darilo	12.520	2	0,60	3

TABELA št. 34: Nakup vseh varovalnih gozdov v letu 2013

Prodajalec	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Fizična oseba	34	67.393	0,20

TABELA št. 35: Po vrednosti 10 največjih nakupov gospodarskih gozdov v letu 2013

Prodajalec	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Fizična oseba	122,36	305.891,58	0,25
Pravna oseba	19,47	75.405,19	0,39
Fizična oseba	47,44	118.602,92	0,25
Fizična oseba	4,62	9.241,00	0,20
Pravna oseba	7,95	24.328,23	0,31
Fizična oseba	20,49	40.971,40	0,20
Fizična oseba	3,69	25.500,00	0,69
Fizična oseba	8,59	24.055,99	0,28
Fizična oseba	3,66	18.728,05	0,51
Fizična oseba	6,55	16.376,75	0,25

Prodaja gozdov in stavbnih zemljišč

Pri prodaji gozdov Sklad načrtovanega cilja ni presegel, saj je bila realizacija v višini 70 odstotkov.

TABELA št. 36.: Prodaja gozdov v letu 2013

PRODAJA	Vrednost (v EUR)	Površina (v ha)	Povprečna cena (v EUR/m^2)	Št. pogodb
Gospodarski gozd – dobiček od prodaje	210.036,53	13,73	1,53	28
Stavbna zemljišča	0	0	0	0
Infrastruktura	0	0	0	0

TABELA št. 37: Po vrednosti 10 največjih prodaj gospodarskega gozda v letu 2012

Kupec	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Fizična oseba	0,42	82.498,57	19,65
Fizična oseba	3,39	30.551,40	0,90
Fizična oseba	0,65	16.142,50	2,50
Fizična oseba	1,68	16.840,00	1,00
Fizična oseba	2,28	12.767,44	0,56
Fizična oseba	0,61	4.270,00	0,70
Fizična oseba	0,97	6.787,20	0,70
Fizična oseba	0,78	6.229,60	0,80
Fizična oseba	0,03	3.945,00	15,00
Fizična oseba	0,52	4.178,40	0,80

Soglasja in služnosti

Prihodek iz naslova izdanih soglasij, služnosti in stavbnih pravice za leto 2013 znaša 123.108 EUR. Sektor za gozdarstvo je pri tem iz naslova prihodkov od izdaje soglasij pridobil 26.274 EUR, od odškodnin za izdajo služnosti ter odškodnin za stavbno pravico pa 84.305 EUR. Povračilo stroškov za cenitve iz tega naslova znaša 12.529 EUR. V te namene je bilo v Sektorju za gozdarstvo sklenjenih 121 pogodb.

CERTIFICIRANJE PO SHEMI FSC

Certifikat FSC

FSC je mednarodna, nevladna organizacija. Glavni namen certificiranja FSC je podpiranje vzornega, trajnostnega gospodarjenja z gozdovi na svetovni ravni. FSC je bil ustanovljen leta 1993, in sicer kot odgovor na problematiko globalnega krčenja gozdov. Prisoten je na vseh petih kontinentih (Azija/Pacifik, Evropa/Rusija, Južna Amerika, Severna Amerika in Afrika), v več kot 80 državah po vsem svetu. Svoj sedež ima v Bonnu, v Nemčiji.

Pomeni certifikata FSC za gozdarstvo:

- prepoveduje nepremišljene spremembe (pretvorbe) naravnih gozdov ali drugih habitatov po svetu v druge namenske rabe;
- prepoveduje uporabo visoko nevarnih pesticidov po svetu;
- prepoveduje uporabo gensko spremenjenih dreves;
- spoštuje mednarodne delavske pravice;
- spoštuje pravice avtohtonega prebivalstva;
- preprečuje nelegalno sečnjo (spoštovanje zakonodaje);
- skrbi za identifikacijo in prilagojeno gospodarjenje z gozdnimi površinami, ki potrebujejo posebno zaščito (gozdovi, ki imajo kulturni ali verski pomen, habitati ogroženih živali ali rastlin);
- opravlja kontrole certificiranih operacij najmanj enkrat letno in v primeru odkritih nepravilnosti lahko certifikat tudi odvzame.

Vsi državni gozdovi, s katerimi gospodari Sklad, so certificirani po shemi FSC. Sklad je certifikat FSC prejel leta 2007, v letih 2010, 2011, 2012 in 2013 pa je proces certificiranja razširil tudi na zasebni gozdarski in lesno-predelovalni sektor.

V letu 2013 je bilo na novo certificiranih štirinajst podjetij, od tega enajst predelovalcev lesa, dva lesna trgovca in ena zasebna gozdna posest. Skupaj je v okviru Skladove FSC sheme 50 podjetij, površina certificirane zasebne gozdne posesti znaša 28.435 ha.

V letu 2013 so bile opravljene tri zunanje kontrole s strani certifikacijskega organa - Woodmarka:

- januarja 2013
- marca 2013
- septembra 2013

FSC International je 19. aprila 2013 s pomočjo Sklada izvedel predstavitev FSC spletne potrditvene platforme slovenskim lesnim in gozdarskim podjetjem. Gostujoči predavatelj je bil sistemski direktor FSC, g. Phil Guillery iz ZDA. Na predstavitev so bila povabljena certificirana lesna in gozdarska podjetja. Predstavitve v konferenčni dvorani MKO se je udeležilo 35 predstavnikov lesnih in gozdarskih podjetij.

Sklad želi z vključevanjem podjetij v Skladovo shemo FSC pomagati pri vzpostavitvi slovenske gozdno lesne verige, saj je kot eno od kritičnih točk slovenskega gozdno lesnega sektorja prepoznal problematiko težavnega vstopa lesnih podjetij na svetovni trg zaradi ne-certificiranih gozdno lesnih proizvodov.

UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN SKLADA

PRENOSI ZEMLJIŠČ

V letu 2013 je Sklad nadaljeval z aktivnostmi zapisanimi v akcijskem načrtu za dokončanje prenosov na Sklad, ki je bil na zahtevo Računskega sodišča s strani Sveta Sklada sprejet v juniju 2012.

Poleg neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad, so se hkrati izvajali tudi neodplačni prenosi zemljišč, ki so že v upravljanju Sklada na druge zakonske lastnike (občine, DSU) in sicer po:

- ZSKZ – po več kriterijih:
  - 14. člen (kmetijska zemljišča in gozdovi zemljišča v lasti občin na dan 6. april 1941);
  - 16. a člen (nezazidana stavbna zemljišča namenjena graditvi objektov in zemljišča, ki predstavljajo območje vodnih zajetij);
  - 16. b člen (stavbna zemljišča na katerih je predvidena gradnja objektov v javnem interesu),
- Zakonu o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (Ur. list RS, št. 5/94 s spr.),
- Zakonu o javnih cestah (Ur. list RS, št. 29/97 s spr.),
- Zakonu o športu (Ur. list RS, št. 22/98 s spr.),
- Zakonu o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (Ur. list RS, št. 30/1998 s spr.) ter
- Zakonu o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo (Ur. list RS, št. 50/2004).

Večina prenosov zemljišč na Sklad je bila izvedena že v letih 1994-98 v okviru lastninskega preoblikovanja družbenih podjetij, ker so ta razpolagala z največ kmetijskimi zemljišči in gozdovi bivše družbene lastnine. Pretežni del neurejenih prenosov tako sedaj odpade na občine, ki so tudi sicer največja skupna pravnih oseb, ki prenosov še niso v celoti uredile ter ostale pravne osebe, katere se niso lastninsko preoblikovale (npr. zadruge, društva, krajevne skupnosti, neobstoječe pravne osebe).

V okviru akcijskega načrta je bil najprej pripravljen seznam vseh parcel do katerih bi se Sklad še moral opredeliti glede lastništva (skupaj 391.089 parcel). Ob tem je potrebno posebej poudariti, da je velika sistemska težava pri pripravi izhodiščnega seznama v tem, da na nivoju države nikjer ne obstaja enotna baza nepremičnin v družbeni lastnini po stanju na dan uveljavitve ZSKZ (11. 3. 1993) v digitalni obliki, pač pa se te evidence vodijo zgolj v ročno vodenih zemljiških knjigah po okrajnih sodiščih v Sloveniji. V nadaljevanju so bile parcele iz seznama razdeljene med zaposlene na Skladu (52) iz vseh sektorjev in služb, ki so zadolženi, da preverijo katere izmed dodeljenih parcel so predmet prenosa na Sklad in katere niso oziroma so te predmet parcelacij zaradi različne namenske rabe (kmetijsko, gozd, stavbno, ceste). Za parcele, ki so predmet prenosa na Sklad, so morali pristojni zaposleni poleg priprave pogodbe izvesti tudi vse potrebne postopke za vpis lastninske pravice v korist RS v zemljiške knjige. Za preostale parcele pa so morali določiti izločitveni razlog in za vsako izmed parcel, ki ni bila predmet prenosa na Sklad pridobiti ustrezno listino, ki takšno njihovo ugotovitev potrjuje (npr. potrdilo o namenski rabi, historiat parcele, sklepi sodišč in drugih organov, upravne odločbe, drugo). Izhodiščni seznam vseh zemljišč je obsežen, ker so vanj vključene vse parcele po posamezni pravni osebi, ne glede na katastrske podatke o zemljišču iz leta 1993 (stavbišča, dvorišča, parkirišča, ceste, poti, vodotoki,…) ali sedanji dejanski rabi zemljišč kot jo interpretira MKO, glede na to, da navedena podatka nista merodajna za razmejitev zakonskega lastništva bivše družbene

lastnine, temveč je to namenska raba zemljišč po stanju 11. 3. 1993, kakor so jo vodile pristojne občine. Iz dosedanjih izkušenj sodeč, večina zemljišč iz seznama ne bo predmet prenosa na Sklad, ker gre po namenski rabi za stavbna zemljišča znotraj ureditvenih območij naselij.

Postopki prenosa in ostalega razčiščevanja seznama zemljišč so dolgotrajni, saj ni mogoče vpisovanje lastninske pravice neposredno na podlagi ZSKZ, kot npr. pri zakonu o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini, pač pa se za te primere zahteva podpisana pogodba o prenosu. Ta je v nadaljevanju pred vpisom v zemljiško knjigo podvržena vsem upravnim postopkom, kot to velja za običajen pravni promet z nepremičninami (odobritev pravnega posla, odmera davka, overitev podpisa). Drugačen oziroma poenostavljen način vpisovanja lastninske pravice v korist RS bi bil mogoč le z ustrezno spremembo predpisov, kar je Sklad resornemu ministrstvu že večkrat predlagal, nazadnje v novembru 2012. Poleg tega je v zemljiških knjigah še vedno vpisano nekaj tisoč danes neobstoječih pravnih oseb, za katere je potrebno še pred podpisom pogodbe z listino izkazati pravno nasledstvo ali pa gre celo za primere pravnih oseb, kjer pravnega nasledstva sploh ni mogoče izkazati, zato vpisi v zemljiške knjige v teh primerih stojijo. V kolikor pravna oseba ne želi podpisati pogodbe o prenosu, sicer ostaja možnost vložitve tožbe zoper takšno pravno osebo in posledično sklep sodišča, ki pri vpisu v zemljiško knjigo nadomesti zahtevano pogodbo, vendar pa je to mogoče samo v primeru, ko je predhodno izkazano pravno nasledstvo.

Glede na zahtevnost in obsežnost akcijskega načrta za dokončanje prenosov, je Sklad v letu 2013 izvedel javni razpis za izbiro zunanjega izvajalca za namen vzpostavitve novega informacijskega sistema na področju prenosov zemljišč.

TABELA št. 38: Realizacija dela na področju urejanja evidenc nepremičnin in prenosov glede na plan 2013 - fizični kazalniki

Kazalnik	Enota	Plan 2013	Realizacija 2013	Indeks re12/pl12
Sklenjene pogodbe - neodplačni prenosi na Sklad	n	400	158	39,50
Sklenjene pogodbe - neodplačni prenosi iz Sklada	n	150	217	144,67
Vložene tožbe zaradi zavrnitve podpisa pogodbe	n	30	10	33,33

Kot je razvidno iz tabele št. 38, je bilo v letu 2013 sklenjenih 158 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč na Sklad (v letu 2012 200 pogodb), hkrati pa je bilo v tem obdobju sklenjenih 217 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč iz Sklada na druge pravne osebe (v letu 2012 317 pogodb). Razlog za nižjo realizacijo od načrtovane pri številu sklenjenih pogodb o prenosu zemljišč na Sklad, je povečano število pogodb o prenosu iz Sklada na druge zakonske lastnike glede na planirano, številne administrativne ovire za poenostavitev vpisovanja lastninske pravice v korist RS, za katere je Sklad sicer predvideval, da jih bo s pristojnimi institucijami mogoče odpraviti že v letu 2013, obremenitev sodelujočih pri prenosih na drugih področjih dela ter dodatno delo pri razčiščevanju skupaj 49.742 nepremičnin, ki so bile Skladu v zvezi z določitvijo upravljavca na nepremičninah v lasti države in v povezavi s sprejemanjem davka na nepremičnine dodeljene v pregled s strani GURS-a.

Največ pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč na Sklad je bilo v letu 2013 sklenjenih z občinami (101), hkrati pa je bilo z občinami sklenjenih tudi največ pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč iz Sklada k njim (207). Kot izhaja iz tabele št. 40, je bilo v letu 2013 na občine prenesenih skupaj 205,30 ha zemljišč, od tega je bilo sklenjenih 123 pogodb o prenosu za 50,62 ha nezazidanih stavbnih zemljišč, 36 pogodb o prenosu za 13,79 ha

občinskih javnih cest in 48 pogodb za 140,89 ha ostalih zemljišč (agrarne skupnosti, leto 1941, vodovarstvena območja).

TABELA št. 39: Pregled površine neodplačno pridobljenih in odtujenih zemljišč v letu 2013 v ROS-u po katastrskih podatkih in primerjava z leti 2011 in 2012

Vrsta rabe	Neodplačno pridobljena zemljišča (v ha)			Neodplačno odtujena zemljišča (v ha)		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Kmetijska zemljišča	336,93	314,86	303,93	176,81	482,00	116,50
Gozdovi	751,39	115,00	424,88	197,05	829,77	82,60
Drugo	19,95	189,33	107,12	54,52	40,59	58,13
SKUPAJ	1.108,27	619,19	835,93	428,38	1.352.36	257,23

Kot izhaja iz tabele št. 39, se je v letu 2013 v primerjavi z letom 2012 povečal obseg prenesenih zemljišč na Sklad (indeks 135), zelo pa se je zmanjšal obseg prenesenih zemljišč iz Sklada na druge zakonske lastnike (indeks 19,02). Razlog za to so predvsem pogodbe o prenosu nezazidanih stavbnih zemljišč na občine, teh je največ, saj gre pri teh pogodbah praviloma za nekoliko manjše površine zemljišč.

TABELA št. 40: Podrobnejši pregled površine neodplačnih prenosov zemljišč iz Sklada po posameznih občinah v letih 2011-2013

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)			Javne ceste (v m^2)			Ostala zemljišča (v m^2)		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013
MESTNA OBČINA CELJE	0	18.640	29.031	0	0	0	0	1.547	12.402
MESTNA OBČINA KOPER	22	11.949	36.405	0	0	0	140.414	60.734	274.577
MESTNA OBČINA KRANJ	9.391	9.588	8.482	0	0	1.778	9.175	13.986	9.388
MESTNA OBČINA LJUBJANA	31	1.536	600	3.792	2.933	0	0	968	0
MESTNA OBČINA MARIBOR	26.002	35.808	15.397	0	0	0	0	0	0
MESTNA OBČINA MURSKA SOB.	0	136.890	12.736	0	0	0	0	0	0
MESTNA OBČINA NOVA GORICA	15.699	4.198	2.516	0	0	3.631	0	0	0
MESTNA OBČINA NOVO MESTO	0	0	2.654	0	0	0	0	25.842	13.319
MESTNA OBČINA PTUJ	169	1.955		598	0	0	0	21.796	0
MESTNA OBČINA VELENJE	5.631	106.509	34.348	0	0	0	0	1.375	0
OBČINA AJDOVŠČINA	5.015	0	0	0	100	0	0	0	20.333
OBČINA APAČE	51	1.115	0	0	8.023	737	0	0	0
OBČINA BELTINCI	0	2.532	0	0	0	4.753	0	0	0
OBČINA BLED	0	5.547	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA BOHINJ	0	0	2.522	0	0	0	0	0	0
OBČINA BOVEC	0	288	0	0	0	0	27.928	0	0
OBČINA BREZOVICA	0	0	0	192	0	0	0	0	0
OBČINA BRASLOVČE	0	330	0	0	3.723	0	0	1.333	0
OBČINA BREŽICE	0	10.402	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA BRDA	0	559	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA CERKLJE NA GORENJ.	0	0	0	0	4.572	0	0	247	0
OBČINA CERKNICA	0	0	0	0	0	0	0	4.804	0
OBČINA CERKNO	0	0	0	0	0	0	0	2.194	0
OBČINA CERKVENJAK	0	3.147	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA ČRNA NA KOROŠKEM	0	360	3.594	0	9.047	0	984	0	17.089
OBČINA ČRNOMELJ	0	17.510	0	0	0	0	0	207.761	71.302
OBČINA DIVAČA	4.269	0	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA DOBRNA	34.089	0	83	549	6.634	1.590	0	0	1.013
OBČINA DOBREPOLJE	0	0	0	48.231	0	11.806	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)			Javne ceste (v m^2)			Ostala zemljišča (v m^2)		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013
OBČINA DOBROVA-POLHOV G.	0	0	15.693	0	0	672	0	0	0
OBČINA DOBROVNIK	0	20.477	71	0	0		0	0	0
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI	0	0	0	0	905	0	0	0	0
OBČINA DOLENJSKE TOPLICE	295	0	0	0	1.188	0	0	0	0
OBČINA DOMŽALE	0	557	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA DORNAVA	0	525	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA DRAVOGRAD	1.032	18.709	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA DUPLEK	0	405	0	797	4.147	1.052	0	0	0
OBČINA GORENJA VAS POLJAN	0	0	0	0	0	0	0	0	62.532
OBČINA GORNJA RADGONA	0	606	0	420	3.443	9.721	1.199	0	0
OBČINA GORNJI GRAD	0	0	0	0	0	0	2.808	0	0
OBČINA GROSUPLJE	0	0	16.519	0	0	2.541	0	0	0
OBČINA HAJDINA	0	0	15.905	0	0	0	0	0	0
OBČINA HOČE-SLIVNICA	291.079	512.615	1.145	0	0	1.075	0	0	0
OBČINA HRASTNIK	2.096	0	0	0	1.981	0	0	0	0
OBČINA HRPELJE-KOZINA	0	0	0	0	0	0	1.201	6.880	0
OBČINA IDRIJA	0	0	173	0	0	0	0	132	0
OBČINA IG	84	0	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	0	0	2.396	0	87.243	0	0	2.276	0
OBČINA IVANČNA GORICA	0	6.137	0	0	970	0	0	0	0
OBČINA JESENICE	0	49.852	33.280	0	0	0	0	0	0
OBČINA JEZERSKO	0	0	0	0	0	0	505	3.171.910	0
OBČINA KANAL OB SOČI	0	0	0	0	0	1.057	0	0	0
OBČINA KAMNIK	350	0	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA KIDRIČEVO	0	274.083	0	0	0	0	37.252	0	0
OBČINA KOBARID	0	2.456	0	0	0	0	0	1.241	0
OBČINA KOČEVJE	207.890	202.437	97.020	0	0	987	201.696	783.128	0
OBČINA KOMEN	0	3.073	3.345	0	0	985	0	2.574	205.555
OBČINA KOMENDA	0	0	2.257	0	171	0	0	0	1.520
OBČINA KOSTANJEVICA NA K.	0	0	8.794	0	0	0	0	0	0
OBČINA KOSTEL	48.989	0	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA KOZJE	0	544	0	0	0	0	80.507	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)			Javne ceste (v m^2)			Ostala zemljišča (v m^2)		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013
OBČINA KRANJSKA GORA	0	0	0	0	0	440	271	0	16.411
OBČINA KRIŽEVCI	0	4.675	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA KRŠKO	0	19.359	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA KUNGOTA	651	4.500	4.306	0	2.534	0	0	0	0
OBČINA LAŠKO	0	9.213	0	0	550	0	0	0	0
OBČINA LENART	137.936	0	5.382	0	0	0	0	1.387	0
OBČINA LENDAVA	52.777	465	36.656	0	0	0	0	0	0
OBČINA LITIJA	0	5.796	0	0	2.324	0	0	0	0
OBČINA LJUTOMER	0	6.007	0	0	2.777	0	0	121.080	0
OBČINA LOGATEC	2.053	264	1.679	0	0	0	0	0	381
OBČINA LOŠKI POTOK	1.032	0	0	0	0	0	0	21.718	0
OBČINA LOVRENC NA POHORJU	0	0	0	6.041	0	0	0	0	0
OBČINA LUČE	0	0	0	0	0	0	1.086	0	0
OBČINA MARKOVCI	0	10.273	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA MEDVODE	25.929	0	0	0	0	0	321	0	0
OBČINA MENGEŠ	0	529	967	0	910	0	0	0	1.918
OBČINA MEŽICA	10.025	0	609	0	0	0	0	0	0
OBČINA MIRNA PEČ	0	0	0	0	0	22.177	0	0	0
OBČINA MIKLAVŽ NA D. POLJU	0	1.325	708	0	286	0	0	0	0
OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA	0	1.170	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA MISLINJA	0	15.305	0	0	4.025	0	0	24.928	0
OBČINA MOKRONOG	0	0	0	0	867	0	0	371	1.620
OBČINA MORAVČE	0	2.405	7.374	0	0	0	0	0	7.100
OBČINA MUTA	765	0	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA NAZARJE	0	0	133	0	0	0	492	0	0
OBČINA ORMOŽ	2.449	3.337	4.140	0	0	0	0	0	0
OBČINA PESNICA	936	805	1.900	4.676	1.820	1.202	0	0	0
OBČINA PIRAN	0	3.146	0	0	0	0	0	9.139	0
OBČINA PIVKA	0	5.544	70	0	0	0	0	0	0
OBČINA PODČETRTEK	2.884	0	0	97	0	775	0	0	0
OBČINA PODLEHNIK	649	0	1.251	0	0	0	0	0	0
OBČINA PODVELKA	14.649	0	0	378	0	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)			Javne ceste (v m^2)			Ostala zemljišča (v m^2)		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013
OBČINA POLJČANE	0	7.553	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA POLZELA	0	394	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA POSTOJNA	0	14.874	0	0	0	0	0	23.964	185.374
OBČINA PREDDVOR	0	0	0	0	0	0	12.624	0	0
OBČINA PUCONCI	26.827	0	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA RADEČE	0	200	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA RADENCI	0	498	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA RAČE-FRAM	10.027	0	0	0	0	635	0	0	0
OBČINA RADLJE OB DRAVI	5.764	2.098	5.110	0	0	0	0	17.333	0
OBČINA RADOVLJICA	0	91.652	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM	0	23.757	0	0	0	0	0	242	0
OBČINA RENČE	0	13.245	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA RIBNICA	723	297	1.133	0	0	0	41.576	26.417	0
OBČINA RIBNICA NA POHORJU	0	0	0	31.730	0	0	0	0	0
OBČINA ROGAŠKA SLATINA	0	11.148	0	0	3.017	0	0	0	0
OBČINA ROGATEC	7.438	24.925	648	0	1.809	0	0	0	0
OBČINA RUŠE	0	0	0	0	0	0	37.919	0	0
OBČINA SELNICA OB DRAVI	379	0	0	6.769	0	0	0	0	0
OBČINA SEMIČ	0	98.755	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA SEVNICA	0	112.152	2.645	0	0	0	426.239	0	0
OBČINA SEŽANA	14.552	0	0	0	0	0	7.580	4.927.885	0
OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	1.386	0	3.362	1.901	717	33.517	424	0	0
OBČINA SLOVENSKE KONJICE	0	48.764	15.195	0	6.170	963	0	0	0
OBČINA SODRAŽICA	0	1.382	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA STARŠE	514	0	9.344	0	896	0	0	0	0
OBČINA STRAŽA	0	109.063	0	0	0	0	0	600	0
OBČINA SVETA ANA	6.694	699	3.983	0	1.099	0	0	0	0
OBČINA SVETA TROJICA V S. G.	33.608	0	0	5.559	0	2.134	0	0	0
OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA	0	187	20.095	0	0	0	0	0	0
OBČINA ŠENČUR	250	0	0	0	0	0	0	2.075	0
OBČINA ŠENTILJ	1.570	0	436	0	0	0	0	0	0
OBČINA ŠETJUR	0	0	0	0	0	0	0	0	3.441

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)			Javne ceste (v m^2)			Ostala zemljišča (v m^2)		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013
OBČINA ŠKOCJAN	0	0	0	0	0	0	59.522	0	0
OBČINA ŠKOFLJICA	0	0	96			0	0	0	0
OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH	221.852	0	17.017	0	1.421	0	0	0	0
OBČINA ŠMRTNO OB PAKI	241	0	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJI	2.384	0	0	0	0	0	0	7.269	0
OBČINA ŠOŠTANJ	0	10.185	0	0	3.056	0	0	0	0
OBČINA ŠTORE	861	0	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA TABOR	1.537	0	5.167	0	0	0	211	0	0
OBČINA TOLMIN	0	4.328	1.157	2.839	0	13.476	1.594.878	0	4.954
OBČINA TREBNJE	0	553	0	0	0	0	1.568	0	7.145
OBČINA TRZIN	0	188	596	0	0	0	0	0	0
OBČINA TRŽIČ	0	0	0	0	591	0	2.359	1.201.155	0
OBČINA VERŽEJ	0	175	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA VIDEM	306	1.539	0	559	0	250	1.569	0	0
OBČINA VIPAVA	0	0	0	0	0	0	0	76.274	446.089
OBČINA VITANJE	0	0	751	0	0	0	0	0	0
OBČINA VOJNIK	37.138	381	3.163	0	0	0	0	0	0
OBČINA VRANSKO	0	0	0	0	0	0	0	2.920	0
OBČINA VRHNIKA	0	6.103	805	0	0	844	0	0	3.681
OBČINA VODICE	0	0	0	0	0	0	0	0	3.740
OBČINA ZAGORJE	0	0	0	0	0	0	0	0	7.050
OBČINA ZAVRČ	2.478	0	5.344	0	0	0	0	0	0
OBČINA ZREČE	296	1.829	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA ŽALEC	39.103	21.395	0	5.813	0	0	0	0	30.982
OBČINA ŽELEZNIKI	0	12.725	0	0	0	0	0	19.303	0
OBČINA ŽETALE	0	369	0	0	0	0	0	0	0
OBČINA ŽUŽEMBERK	0	0	0	0	0	19.054	0	0	0
Skupaj (v m^2)	**1.320.847**	**2.176.870**	**506.188**	**120.941**	**169.949**	**137.852**	**2.692.308**	**10.794.788**	**1.408.916**
Skupaj (v ha)	**132,0847**	**217,6870**	**50,6188**	**12,0941**	**16,9949**	**13,7852**	**269,2308**	**1.079,4788**	**140,8916**

V letu 2013 je bilo iz seznama zemljišč akcijskega načrta pregledanih 31.673 parcel. Za parcele, ki so bile predmet prenosa, so pristojni uslužbenci pripravili pogodbe o prenosu in poskrbeli za vpis lastninske pravice v zemljiške knjige, za ostale parcele, za katere se je ugotovilo, da niso predmet prenosa, pa so bili na Skladu pripravljeni in arhivirani interni dokumenti s priloženimi listinami.

TABELA št. 41: Potencialni predmet prenosa – stanje iz seznama akcijskega načrta na dan 31. 12. 2013 po občinah in ostalih skupinah pravnih oseb do katerih se je še potrebno opredeliti glede lastništva ter površina kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi kot jo interpretira MKO

		n	št. parcel	% od vseh parcel	skupna površina po katastru (ha)	od tega površina KZ in gozdov po dejanski rabi (ha)
Občine	0 - 50 parcel	70	940	0,3118	169	81
	51 - 500 parcel	81	16.334	5,4181	6.700	3.622
	501 – 1000 parcel	24	17.104	5,6736	4.326	1.691
	1001 - 2000 parcel	22	29.597	9,8176	8.075	5.317
	2001 - 4000 parcel	8	20.002	6,6348	2.641	3.352
	nad 4000 parcel	5	41.493	13,7636	4.024	3.695
skupaj občine		210	125.470	41,6195	25.935	17.758
javno dobro		109	56.292	18,6726	12.863	7.722
Republika Slovenija		24	18.495	6,1350	4.922	2.970
ostale pravne osebe		5.803	101.212	33,5729	35.467	20.841
Skupaj občine, javno dobro, RS in ostale pravne osebe		**6.146**	**301.469**	**100,00**	**79.187**	**49.291**

TABELA št. 42: Podrobnejši pregled dejanske rabe kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi (RTN) do katerih se je še potrebno opredeliti

Raba tal (MKO)	Pov (ha) začetno stanje iz akcijskega načrta	Zmanjšanje v letu 2012 (ha)	Zmanjšanje v letu 2013 (ha)	Ostane (ha)
Obdelovalna zemljišča	7.373	1.542	568	5.263
Hmeljišča	95	6	8	81
Vinogradi	856	397	54	405
Intenzivni sadovnjaki	344	155	8	181
Ekstenzivni sadovnjaki	531	88	42	401
Oljčni nasadi	207	112	6	89
Ostali trajni nasadi	1	0	0	1
Intenzivni travniki	5.247	811	479	3.957
Barjanski travniki	142	36	3	103
Ostali ekstenzivni travniki	10.708	2.303	638	7.767
Zemljišča v zaraščanju	2.908	923	178	1.807
Plantaže gozdnega drevja	18	0	1	17

Raba tal (MKO)	Pov (ha) začetno stanje iz akcijskega načrta	Zmanjšanje v letu 2012 (ha)	Zmanjšanje v letu 2013 (ha)	Ostane (ha)
Obkrajki	3.148	357	263	2.528
Gozd in ostale poraščene površine	36.054	8.280	1.083	26.691
SKUPAJ	**67.632**	**15.010**	**3.331**	**49.291**

Kot izhaja iz tabele št. 41, je potrebno v okviru akcijskega načrta skupaj razčistiti lastništvo še za 301.469 parcel, pri čemer občinam, ki so največja skupina pravni oseb, ki prenosov na Sklad še niso v celoti opravile, pripada 125.470 parcel oziroma 41,61 odstotka od vseh parcel. Za 70 občin, ki imajo do 50 nerazčiščenih parcel se lahko smatra, da so prenosi praktično zaključeni, saj ostajajo večinoma neurejene le še takšne parcele, ki so predmet parcelacij zaradi različne namenske rabe oziroma neodmerjenih cest in poti, katere pa zaradi vprašanja njihovega financiranja s strani občin sedaj praviloma stojijo. V skupini občin največji delež zemljišč do katerih se je še potrebno opredeliti glede lastništva pripada naslednjim petim občinam in sicer: Ljubljana, Koper, Piran, Maribor in Črnomelj. Veliko izmed parcel večjih občin praviloma leži v urbanih območjih in zato ne bodo predmet prenosa na Sklad, kar pa je potrebno glede na veljavne predpise podkrepiti s potrdili o namenski rabi zemljišč na tri presečne datume in sicer po stanju 11. 3. 1993, 20. 7. 2004 in sedanjem stanju.

Posebna skupina so zemljišča, ki so v seznamu akcijskega načrta opredeljena kot javno dobro (podatek iz katastra) in je potrebno za vsako izmed parcel preveriti ali je bil enak zapis tudi ročno vodenih v zemljiških knjigah po stanju 11. 3. 1993. V kolikor se namreč izkaže, da je v zemljiški knjigi parcela vpisana kot družbena lastnina in gre po namenski rabi za kmetijsko zemljišče ali gozd, potem jo je potrebno prenesti v upravljanje Skladu.

Zemljišča iz seznama akcijskega načrta, ki so že v lasti RS, se bodo večinoma uredila preko projekta določitve upravljavca, ki ga vodi GURS in je opisan v zadnji točki.

S sprejemom akcijskega načrta v letu 2012 se je seznam zemljišč do katerih se mora Sklad opredeliti glede lastništva bistveno povečal, saj so bile v ta seznam dodatno vključene vse parcele družbene lastnine ne glede na njene katastrske podatke (npr. tudi vse parcele s nekmetijskimi kulturami: stavbišča, ceste, poti, vodotoki, nerodovitna zemljišča, železnice, igrišča, kamnolomi, ipd.) ali njeno dejansko rabo (skupaj 391.089 parcel). Poleg tega so bile v seznam vrnjene vse parcele do katerih se je Sklad pred leti sicer že opredeljeval glede zakonskega lastništva, vendar pa takšna ugotovitev ni bila ustrezno podprta z listinsko dokumentacijo (potrdilom o namenski rabi, historiatom, sklepom sodišča….).

IZDAJANJE PREDHODNIH SOGLASIJ ZA NEODPLAČNE PRENOSE NA DRUGE UPRAVLJAVCE

Tako kot v prejšnjih letih, so se tudi v letu 2013 hkrati izvajali tudi neodplačni prenosi zemljišč iz Sklada na druge upravljavce državne lastnine (DARS, DRSC, ministrstva) in sicer na podlagi sklepov Vlade RS, kadar je bil za to izkazan javni interes. V ta namen je Sklad v letu 2013 izdal 79 predhodnih soglasij k prenosu (v letu 2012 17 predhodnih soglasij), na podlagi podanih vlog s strani drugih državnih organov.

ODRAVLJANJE NAPAK V REGISTRU ZEMLJIŠČ

V letu 2013 je Sklad nadaljeval z odpravo ugotovljenih napak v ROS, ki so posledica napak, ki so nastale že ob njegovi vzpostavitvi leta 1996. Skupna značilnost teh parcel je, da so bile parcele ob nastavitvi ROS sicer evidentirane in ovrednotene s tako imenovanim ničelnim dnevnikom, vendar pa Sklad za te parcele nima verodostojne listine – pogodbe o prenosu oziroma ne razpolaga z drugo dokumentacijo, na podlagi katere bi lahko takšne parcele razknjižil, v primerih ko se izkaže, da te na podlagi predpisov ne morejo biti v upravljanju Sklada ali gre danes za neobstoječe parcele (pogodba, potrdilo o namenski rabi, historični zemljiškoknjižni izpisek, geodetska odločba). Pri tem posebno težavo predstavljajo parcele, ki so sicer v celoti evidentirane v ROS-u in bo za njih potrebno izvesti parcelacijo, ker je samo del parcele lahko v upravljanju Sklada (delno stavbno, ceste, poti, vodotoki).

V letu 2013 so bile z ustreznimi listinami v ROS odpravljene napake pri 1067 parcelah, podatke pa je potrebno urediti še za 7859 parcel.

DOLOČITEV UPRAVLJAVCA NA DODATNIH NEPREMIČNINAH

Sklad je bil koncem leta 2013 v registru nepremičnin, ki ga vodi Geodetska uprava RS, že vpisan kot upravljalec na 302.179 parcelah, in te so hkrati vpisane tudi v ROS-u. Ti podatki so se sicer na GURS-u mesečno osveževali od začetka leta 2010 dalje, ko je bil med Skladom in GURS-om dosežen dogovor o načinu izmenjave podatkov.

V okviru naloge določitve upravljavca na vseh nepremičninah v lasti države in v povezavi s sprejetim sklepom Vlade RS št. 007-132/2013/21 je bil GURS pooblaščen, da za nepremičnine, ki pri njih še nimajo vpisanega upravljavca, pripravi predlog razdelitve upravljavstva med državne organe oziroma službe. Po tem predlogu je bil Sklad predlagan kot upravljavec na dodatnih 43.110 parcelah in 6.652 objektih. V večini primerov gre za parcele, pri katerih je v zemljiški knjigi že vpisana lastninska pravica v korist RS, vendar te parcele v imenu države ni pridobival Sklad na podlagi zakona o Skladu, ampak se je lastninska pravica vpisovala po različnih drugih kriterijih in pravnih podlagah kot npr.: vpis na podlagi zakona o obrambi, zakona o zavodih, zakona o športu, kupoprodajne pogodbe, menjalne pogodbe, sklepov Vlade RS, ipd.. Drugi sklop so zemljiške parcele, pri katerih v zemljiški knjigi kot lastnik ni vpisana RS, vendar jih je GURS na podlagi dejanske rabe zemljišč vseeno pripisal Skladu. Večinoma so v tej skupini neobstoječe pravne osebe, za katere ni popolnoma jasno pravno nasledstvo (npr. Dravska banovina, javno dobro, družbena lastnina brez imetnika pravice uporabe, itd.).

Hkrati je GURS kot morebitnega upravljavca, Sklad pripisal tudi na vse objekte, ki stojijo na zemljiščih, na katerih je Sklad že vpisan kot upravljavec, ali pa na zemljiščih, kjer GURS samo predvideva, da bi Sklad lahko bil možen upravljavec.
Podrobnejši pregled s strani Sklada pregledanih parcel in objektov izhaja iz spodnje tabele.

TABELA št. 43: Pregled dodatnih parcel in objektov iz seznama GURS-a ter predlog Sklada

Nepremičnina	Predlog GURS-a za vpis Sklada kot upravljavca	Upravljavec - predlog Sklada		Še v pregledu
		Sklad	Drugi	
Parcele v lasti RS	33.998	18.327	15.671	0
Parcele v lasti drugih	9.112	6.317	2.795	0
Objekti	6.652	282	5.418	952
SKUPAJ	**49.762**	**24.926**	**23.884**	**952**

Za parcele, ki so po stanju v zemljiški knjigi že v lasti RS in jih v njenem imenu ni pridobival Sklad, bo pripravljen predlog za Vlado RS, po katerem bo Sklad določen kot dokončni upravljavec na GURS-u, kar bo v nadaljevanju tudi podlaga za vpis teh parcel v ROS. Pri ostalih zemljiških parcelah bo potrebno pripraviti pogodbe o prenosu. Za večino objektov se ugotavlja, da Sklad ni njihov lastnik oziroma investitor, zato bo lastnike oziroma investitorje objektov pozval, da se kot lastniki vpišejo tudi v REN, oziroma v primeru nelegalno grajenih objektov brez znanega lastnika, pričel s postopki njihove odstranitve.

PODROČJE GEODEZIJE

V letu 2013 so uslužbenci Službe za geodezijo, po pooblastilu direktorice, zastopali Sklad:

- pri izvedbi postopkov za izdelavo elaboratov ureditev mej, novih izmer, parcelacij, komasacij, izravnav mej, določitev zemljišč pod stavbo, izdelavi elaboratov za evidentiranje stavb, spremembe bonitete zemljišč in izdelavi tehničnih poročil označitve mej v naravi (geodetskih storitev) na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada;
- v geodetskih upravnih postopkih, uvedenih na osnovi elaboratov geodetskih storitev na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada.

Izvajali GIS GNSS meritve, skrbeli za ažurnost geodetskih podatkov v Skladovi podatkovni bazi in izvajali geodetske projekte.

Služba za geodezijo je v letu 2013 (v primerjavi z letom 2012) obravnavala - vložila oziroma izdala, kot sledi iz spodnje tabele:

TABELA št. 44: Pregled opravil v letu 2013

	V letu 2012	V letu 2013	% 2013/2012
obravnava vabil na geodetski postopek (teren, pisarna izvajalca, GURS, OS, UE	1475	1420	96
obravnava vlog za izvedbo sprememb bonitete zemljišč (naročilo ali soglasje)	7	3	43
naročila izvedbe geodetskih storitev	32	12	38
soglasja k izvedbi geodetskih storitev	180	151	84
sodelovanje v geodetskih postopkih, ki se izvajajo v okviru denacionalizacijskih postopkov	1	2	200
Zaključenih geodetskih storitev s potrditvijo izdelanih elaboratov (tehnični del geodetskega postopka)	1045	914	87
prejem in pregled odločb GURS (upravni del geodetskega postopka)	1115	998	90
prejem in pregled sklepov GURS	35	42	120
prejem in pregled obvestil o spremembi katastrskih podatkov- GURS	402	477	119
prejem in pregled odločb II. stopenjskega organa	5	14	280
sodelovanje v sodnih postopkih določitve mej	39	52	133
prejem in pregled sklepov in poočitev okrajnih sodišč (zemljiška knjiga)	182	226	124

Služba za geodezijo je na predlog vodij sektorjev Sklada in na osnovi odločitev komisije Sklada, v letu 2013, pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih, naročila 12 geodetskih storitev (tabela št. 44) za izvedbo pravnega prometa, razdružitev solastnine, izvedbe pogodb o prenosih lastništva in ureditev mej kompleksov zemljišč v upravljanju Sklada.

TABELA št. 45: Stroški geodetskih storitev za leto 2013 v primerjavi z letom 2012

	leto 2012 (EUR)	plan 2012 (%)	leto 2013 (EUR)	plan 2013 (%)
Stroški	9.070	18	9.962	40

V letu 2013 je Sklad plačal geodetske storitve v skupni vrednosti 9.962 EUR. Ta vrednost je bila porabljena za:

1. izvedbo nalog v Sektorju za kmetijstvo: skupaj 4.521 EUR, in sicer za:
   - ureditve mej 2216 EUR (6 storitev)
   - ureditve mej in parcelacije 1547 EUR (2 storitvi)
   - izravnave mej 485 EUR (1 storitev)
   - spremembo bonitete 273 EUR (1 storitev)
2. izvedbo nalog v Sektorju za gozdarstvo, in sicer za:
   - ureditve mej in parcelacije: skupaj 3.794 EUR (2 storitvi)
3. izvedbo nalog v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin Sklada in sicer za:
   - ureditve mej in parcelacije: skupaj 678 EUR (1 storitev)
4. izvedbo nalog v Pravnem sektorju, in sicer za:
   - ureditve mej in parcelacije skupaj: 78 EUR (1 storitev)
5. izvedbo referenciranja na permanentno GNSS postajo pri izvajanju internih GIS GNSS meritvah: 891 EUR

Služba za geodezijo Sklada je v letu 2013 izdala 151 soglasij h geodetskim storitvam za:

- izvedbo geodetskih postopkov za potrebe pogodb o prenosih lastništva ter za potrebe izvedbe pogodb o prenosih pravice upravljanja med upravljavci nepremičnin v lasti RS,
- izvedbo geodetskih postopkov na osnovi vlog lastnikov sosednjih parcel ali na osnovi vlog zakupnikov kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada,
- izvedbo geodetskih postopkov na osnovi naročil solastnikov,
- izvedbo geodetskih postopkov, ki so bili uvedeni na osnovi odločitev komisij Sklada v primerih, ko Sklad ni bil plačnik izvedbe postopka.

GIS-GNSS MERITVE

Služba za geodezijo Sklada je na osnovi vlog kmetijskega in gozdarskega sektorja Sklada v letu 2013 izvajala geodetske izmere z natančnostjo do enega metra (v nadaljevanju: GIS – GNSS meritve). Povprečen odzivni čas, to je čas od prejetja vloge do izvedbe meritev, podpisa zapisnika in izdelave načrta meritev, je bil v letu 2013 12,4 delovnih dni. Odzivni čas je bil odvisen predvsem od vremenskih razmer in uskladitve terminov z vabljenimi strankami (sosedi mejaši, zakupniki, predstavniki Zavoda za gozdove, …).

GIS – GNSS meritve so bile izvedene na osnovi javno dostopnih geodetskih podatkov, kot so zemljiško katastrski prikazi, digitalni ortofoto načrti (v nadaljevanju: DOF), temeljni topografski načrti, podatki o zemljiško katastrskih točkah različnih statusov (urejene, sodne, dokončne, tehnične, …) in na osnovi podatkov Skladove podatkovne baze.

Za gozdna zemljišča je Sklad katastrske meje identificiral večinoma na območjih, kjer revirni gozdarji ZGS in tudi lastniki sosednjih gozdnih parcel zaradi objektivnih razlogov niso poznali poteka katastrskih mej.

Za kmetijska zemljišča so bile katastrske meje identificirane večinoma na kompleksih, kjer so se uživalne in katastrske meje bistveno razlikovale (kompleksi, za katere bi bila po dokončanih denacionalizacijskih postopkih priporočljiva uvedba komasacije).

GIS-GNSS meritve so bile zaključene s podpisom zapisnika in izdelavo načrta izmere ter računom površin, če je bilo to za gospodarjenje potrebno.

TABELA št. 46: Izvedene GIS GNSS meritve v letu 2013, v primerjavi z letom 2012

	leto 2012	plan 2013	leto 2013	izmere 2013 glede na plan (v %)
Število zaključenih meritev	187	240	229	95

OSVEŽITEV SKLADOVE PODATKOVNE BAZE Z GEODETSKIMI PODATKI

Na podlagi Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Ur. list RS, št. 24/03, s spr; v nadaljevanju: ZDIJZ) in izjave o uporabi geodetskih podatkov v nekomercialne namene, Sklad podatke GURS-a prevzema brezplačno. Geodetski podatki v vektorskem formatu se za grafično aplikacijo, ki je sestavni del programske opreme URBAR, osvežujejo neposredno iz GURS. Služba za geodezijo je v januarju 2013 pri GURS naročila in prevzela DOF načrte za območje celotne Slovenije. Implementacijo DOF načrtov v grafično aplikacijo je izvedel zunanji pogodbeni izvajalec.

IZVEDENE OBDELAVE DIGITALNIH PODATKOV:

Služba za geodezijo Sklada je za potrebe Sklada izvedla sledeče obdelave digitalnih podatkov:

- Naloga: »Šolski center Šentjur; Pregled, analiza podatkov po seznamu sklepa Vlade RS, izdelava grafičnega izrisa razdelitve parcel in parcelnih delov po namenski rabi prostora in po vpisu upravljavca nepremičnin v lasti RS
  (vloga Sektorja za urejanje evidenc nepremičnin z dne 9. 1. 2013);
- Izdelava strokovnega mnenja glede lokacije in zamika zemljiško katastrskega prikaza območja parcele 404/1, k.o. Podljubelj – ob parceli 402/1
  (vloga Pravnega sektorja z dne 15. 1. 2013);
- Izris parcel v k.o. Lancovo in k.o. Selo pri Bledu po seznamu
  (vloga direktorice z dne 22. 1. 2013);
- Obdelava grafičnih podatkov zemljiškega katastra o parcelah, stanje junij 2012 in analiza varovanih oz. zavarovanih območij za celotno RS na osnovi presekov prostorskih slojev
  (vloga Sektorja za kmetijstvo z dne 4. 2. 2013);
- Izdelava grafičnega prikaza parcel po seznamu iz zakupne pogodbe
  (vloga Sektorja za kmetijstvo, OI Kočevje, z dne 12. 2. 2013);
- Izdelava seznama parcel nakupa v območju do 10 km od državne meje RS
  (vloga Sektorja za kmetijstvo z dne 18. 2. 2013);
- Naloga: Poravnava Attems; Priprava grafičnega gradiva za Svet Sklada
  (vloga Pravnega sektorja z dne 22. 2. 2013);
- Grafični prikaz zemljišč za potrebe gradnje vodovoda in vodnih virov v okviru projekta Oskrba s pitno vodo Pomurja – sistem C
  (vloga direktorice z dne 26. 2. 2013);
- Grafični prikaz zemljišč – prostih površin na območju Haloz
  (vloga Sektorja za kmetijstvo, z dne 21. 3. 2013);
- Analiza podatkov in izpis povezav prostorskih enot s krajevno pristojnostjo Sklada
  (vloga Sektorja za kmetijstvo, podatki za IXLANTEAM, z dne 27. 3. 2013);

- Naloga: Poravnava Attems; izračun površin katastrsko neodmerjenih kategoriziranih javnih poti na območju po seznamu parcel
  (vloga Pravnega sektorja z dne 4. 4. 2013);
- Priprava grafičnih izrisov v namen kontrole obdelanosti in nedovoljenih posegov na območju občine Izola
  (vloga Sektorja za kmetijstvo, z dne 25. 5. 2013);
- Naloga: Poravnava Attems; izračun površin objektov s pripadajočimi zemljišči na območju po seznamu parcel
  (vloga Pravnega sektorja z dne 18 .6. 2013);
- Grafični prikazi različnih tematik – za sejem »AGRA«
  (vloga Sektorja za kmetijstvo, z dne 20. 8. 2013);
- Grafični prikaz zemljišč na območju objektov Vile Bled
  (vloga direktorice z dne 9. 9. 2013);
- Izdelava preseka prostorskih slojev dejanske rabe zemljišč (podatki MKO) in nove razdelitve komasacije Hodoš. Izračun površin parcelnih delov po dejanski rabi (vloga Sektorja za kmetijstvo, z dne 25. 10. 2013).

PRAVNE ZADEVE

DELO SEKTORJA ZA PRAVNE ZADEVE

V letu 2013 je Sektor za pravne zadeve izvajal svoje stalne naloge, v skladu z organizacijo Sklada, med katerimi je predvsem:

- skrbel za zastopanje in zastopal Sklad pred sodišči v pravdnih postopkih, povezanih z odškodninskimi zahtevki, posestjo, zakupnimi razmerji, kupoprodajnimi pogodbami,
- sodeloval z Državnim pravobranilstvom pri sodnih postopkih povezanih z lastninsko pravico - priznanje lastninske pravice, prenosi, razdružitve solastnine, obremenitve lastninske pravice, nujne poti, kaduciteta,
- zastopal Sklad pred sodišči v sodnih postopkih po 145. c členu ZIKS,
- zastopal Sklad pred upravnimi organi v inšpekcijskih postopkih,
- Državnemu pravobranilstvu podajal opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči in 5. členom ZDen,
- sodeloval s sektorjema za kmetijstvo in gozdarstvo pri izvajanju pravnega prometa, pregledoval služnostne pogodbe, pogodbe o stavbni pravici ter pogodbe za infrastrukturo,
- pravno svetoval Sektorju za kmetijstvo, Sektorju za gozdarstvo in Sektorju ze urejanje evidenc nepremičnin,
- vodil izvensodne postopke in sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim in pripravljal pogodbe za izvensodne razdružitve,
- zastopal Sklad oziroma sodeloval v drugih upravnih postopkih.

Za leto 2013 načrtovane in realizirane glavne naloge Sektorja za pravne zadeve so razvidne iz spodnje tabele.

TABELA št. 47: Kazalniki dela Sektorja za pravne zadeve v letu 2013 – plan in realizacija

Postopki	Plan 2013	Realizacija 2013	indeks
pravnomočno zaključeni pravdni postopki	80	69	86,3
pravnomočno zaključeni nepravdni postopki	65	104	160
skupaj pravnomočno zaključeni sodni postopki	**145**	**173**	**119,3**
zaključeni postopki na področju nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča	30	36	108
zaključeni postopki na področju odstranjevanja odpadkov na podlagi zakona o varovanju okolja	17	34	200
skupaj zaključeni upravnih postopkov	**47**	**70**	**148,9**
zaključeni postopki na področju nezmožnosti uporabe na podlagi 72 čl. ZDen in 145. c čl. ZIKS, s sklenitvijo sporazuma	5	4	80
zaključeni izvensodni zahtevki	60	53	88,3
izdana soglasja za prenos pravice upravljanja in posega na zemljišču	20	88	440
sklenjeni sporazumi za izvensodno razdružitev solastnine	20	24	120

SODNI POSTOPKI

V letu 2013 je bilo zaključenih 173 sodnih postopkov od planiranih 145, kar predstavlja 119,3 odstotno realizacijo glede na plan. V tem obdobju je bilo sicer končanih 11 pravdnih postopkov manj od planiranih, skupno število pa se je povečalo na račun kar 160 odstotne realizacije zaključenih nepravdnih postopkov, kjer so bili zaključeni 104 postopki. V primerjavi s številom zaključenih sodnih postopkov v letu 2012, ko je bilo v celem letu zaključenih 94 sodnih postopkov, je opaziti konstanten trend povečevanja zaključenih zadev na področju sodnih postopkov glede na prejšnja leta.
Na področju sodnih - pravdnih postopkov, ki jih Sklad rešuje v sektorju, prevladujejo postopki za ugotovitev lastninske pravice, med odškodninskimi zahtevki pa zahtevki na podlagi 72/2. člena ZDen. Na dan 31. 12. 2013 je bilo odprtih 32 pravdnih postopkov na podlagi 72/2. člena ZDen, višina zahtevka glede na višino zahtevka, postavljenega s strani strank, pa je znašala 16.424.539,95 EUR.
Med opravljenimi nalogami v okviru sodnih postopkov je potrebno izpostaviti sklenjeno poravnavo v zadevi Attems. S to poravnavo je Sklad zaključil največjega od treh zahtevkov upravičencev Attems, ki se je vodil pred Okrajnim sodiščem v Slovenski Bistrici, in sicer je bil Sklad v tem postopku zavezanec za vračilo v naravi, in sicer zemljišč s skupno površino 2153 ha 68 a 90 m^2, od tega gozdnih zemljišč s površino 2098 ha 46 a 37 m^2 in kmetijskih zemljišč s površino 55 ha 22 a 53 m^2. S poravnavo pa se poleg vračila v naravi hkrati ureja tudi zahtevek za odškodnino zaradi nezmožnosti uporabe.
Na podlagi številčnih kazalnikov je razvidno, da je zaključevanje večine postopkov v letu 2013 kar na nekaj področjih precej preseglo načrtovani obseg. Bistveno odstopanje se je pojavilo pri zaključevanju nepravdnih postopkov, kamor štejemo tudi postopke kaducitete – zapuščine brez dedičev. V teh primerih RS podeduje zapuščino brez dedičev, oziroma se dediči zapuščini po pokojnem odpovedo zaradi njene prezadolženosti, pri čemer se Republika Slovenija dedovanju ne more odpovedati. Pri postopkih zapuščine brez dedičev je razlog odstopanja predvsem v tem, da se postopek z zaključkom dednega postopka in posledično z določitvijo upravljalca premoženje v lasti RS ne konča, ampak šele dobro začne, ker gre v večini primerov za zadolženo ali prezadolženo zapuščino. V nadaljevanju nato v okviru enega kaducitetnega postopka lahko sledi večje število postopkov poplačila terjatev upnikov – izvršilni oziroma izvensodni postopki. Ti postopki se nadaljujejo v smeri poplačila upnikov z ocenitvijo vrednosti prejete zapuščine, če je v postopku ugotovljeno, da so prejeta zemljišča primerna za gospodarjenje, lahko pa se izvede postopek prodaje prejetih nepremičnin in poplačilo upnikov iz prejete kupnine. Posamezen primer kaducitete se tako evidentira kot zaključen šele takrat, ko so poplačani vsi upniki pokojnega, katerega zapuščina je prešla v last RS in upravljanje Sklada, oziroma, ko je vrednost zapuščine, ki je prešla na RS, izčrpana. V strukturi končanih nepravdnih postopkov pa so postopki kaducitete – zapuščine brez dedičev, samo eden izmed nepravdnih postopkov.
Na področju sodnih postopkov je bilo v letu 2013 začetih 74 novih pravdnih postopkov in kar 154 novih nepravdnih postopkov.
V letu 2013 je pri sodnih postopkih opaznejši porast nepravdnih postopkov, predvsem na račun postopkov kaducitete. Izkazan pripad sodnih zahtevkov v letu 2013 potrjuje ugotovitve že iz prejšnjih let, glede trenda povečanega pripada novih zadev na področju sodnih postopkov.

Glede na zgoraj povedano, je v letu 2013 ponovno izkazan trend povečanja pravnomočno zaključenih sodnih postopkov, kakor tudi občutna rast novih sodnih zahtevkov, kjer v največji meri naraščajo postopki kaducitete, v razmerju do zaključenih.

ZAKLJUČENI UPRAVNI POSTOPKI

Sektor za pravne zadeve Sklada je v letu 2013 zaključil 70 upravnih postopkov, v okviru katerih so zajeti postopki s področja nadomestil za uporabo stavbnih zemljišč, kakor tudi postopki na področju odstranjevanja odpadkov, ki so vodeni na podlagi zakona o varovanju okolja. To pomeni, da je sektor v letu 2013 na področju zaključenih upravnih postopkov realiziral plan za leto 2013 v višini 148,9 odstotka. Prekoračitev števila zaključenih postopkov glede na planirano število gre predvsem na račun večjega števila zaključenih postopkov na področju odstranjevanja odpadkov, ki so vodeni na podlagi zakona o varovanju okolja. Razlog za pospešeno zaključevanje teh postopkov pripisujemo predvsem že izoblikovani praksi glede načina reševanja teh postopkov. Sklad pa je imel iz tega naslova – plačila sanacij nezakoniti odločenih odpadkov v letu 2013 odhodke v višini 44.124 EUR.
V primerjavi s številom zaključenih upravnih postopkov v letu 2012, ko je bilo v celem letu zaključenih 49 upravnih postopkov, je tudi pri upravnih postopkih opaziti trend povečanja zaključenih zadev glede na prejšnja leta.

ZAKLJUČENI POSTOPKI NA PODROČJU NEZMOŽNOSTI UPORABE NA PODLAGI 72/2. člena ZDen in 145. c člena ZIKS

Sektor za pravne zadeve Sklada je na področju zgoraj navedenih izvensodnih zahtevkov v letu 2013 sicer zaključili 10 postopkov, pri čemer pa je bil sporazum o ureditvi odškodninskih razmerij sklenjen le v 4 primerih. Prikazana realizacija je tako le 80 odstotna, ker so bili upoštevani le sklenjeni sporazumi, ne pa dejansko končani postopki, ki pa se lahko zaključijo tudi z zavrnitvijo zahtevka.
Na dan 31. 12. 2013 ostaja odprtih še 16 tovrstnih izvensodnih zahtevkov, katerih skupna višina zahtevkov, ki so bili postavljeni s strani strank, znaša 1.890.635,17 EUR.
Iz primerjave s številom sklenjenih sporazumov v letu 2013, ko je bilo sklenjenih 5 sporazumov je razvidno, da se število sklenjenih sporazumov po posameznih letih bistveno ne spreminja.

IZVENSODNI POSTOPKI IN IZVENSODNE RAZDRUŽITVE SOLASTNINE

V okviru izvensodnih postopkov in izvensodnih razdružitev, je bilo v Sektorju za pravne zadeve v letu 2013 iz področja izvensodnih zahtevkov na priznanje lastninske pravice zaključenih skupno 53 zadev in 24 iz področja izvensodnih razdružitev solastnine. Glede na letni plan dela je bila tako dosežena realizacija na področju izvensodnih zahtevkov na priznanje lastninske pravice 88,3 odstotna, na področju izvensodnih razdružitev solastnine pa je bila dosežena realizacija letnega plana v višini 120 odstotkov.
Razlog za izkazano slabšo realizacijo zaključenih izvensodnih zahtevkov glede na planirano, je predvsem v tem, da zaposleni v Sektorju za pravne zadeve, ki rešujejo izvensodne postopek za priznanje lastninske pravice hkrati rešuje tudi zadeve, ki so vezane na prekluzivne roke in jih je zato potrebno obravnavati prednostno, kar pomeni, da postopkov, ki niso vezani na te roke, ni mogoče sproti reševati. Dejstvo je namreč, da večina zadev, ki jih rešujejo zaposleni v Sektorju za pravne zadeve, poteka pred sodnimi in upravnimi organi. Pravdni postopki (lastninske tožbe, odškodninske tožbe, tožbe zaradi kupoprodajnih in zakupnih pogodb), nepravdni postopki (postopki določitve nujne poti, sodne razdružitve), postopki kaducitete in določeni postopki po ZDen potekajo pred sodišči, redna denacionalizacija in inšpekcijski postopki pa pred upravnimi organi. Tako sodišča kot upravni

organi v postopkih postavljajo prekluzivne roke, katerih zamuda pomeni izgubo procesnih in s tem povezano tudi materialnih pravic, zato ima reševanje tovrstnih zadev prednost.
Zaradi zgoraj pojasnjenega, se izvensodni zahtevki za priznanje lastninske pravice tudi v letu 2013 niso reševali tekoče.

IZDANA SOGLASJA ZA PRENOS PRAVICE UPRAVLJANJA IN POSEGE NA ZEMLJIŠČU

Na področju izvajanja državnih infrastrukturnih projektov je Sklad pri zemljiščih, potrebnih za gradnjo, sodeloval v postopkih prenosov pravic upravljanja na druge pristojne upravljavce zemljišč v lasti RS.
Sektor za pravne zadeve je v letu 2013 izdal 88 soglasij za prenos pravice upravljanja in posege ne zemljišču in tako realiziral plan za leto 2013 v višini kar 440 odstotkov. Gre za daleč največje odstopanje med planiranim številom zaključenih postopkov in dejansko zaključenimi. Na tem področju je zelo težko predvideti, kakšno bo število vlog za tovrstna soglasja - v letu 2012 je Sklad izdal samo 7 tovrstnih soglasij, v letu 2011 pa kar 45, kar kaže na to, da se potrebe po izdaji tovrstnih soglasij iz leta v leto spreminjajo in so odvisne od finančnih sredstev, ki jih država nameni za te investicije. V letu 2013 je bila večina izdanih soglasij (63) za prenos pravice upravljanja izdana DARS-u za gradnjo AC Draženci-MMP Gruškovje.

PRAVNI PROMET

Na področju pravnega prometa je bil tudi v letu 2013 v skladu s trendom zadnjih nekaj let (recesija), opazen upad pripada - evidentiranih je bilo 160 novih primerov pravnega prometa s kmetijskimi zemljišči in gozdovi ter stavbnimi zemljišči. Sektor za pravne zadeve na tem področju pred objavo ponudbe za prodajo zemljišča na UE, opravi pravni pregled stanja – pregleda celotno dokumentacijo - zlasti z vidika urejenosti lastništva, morebitnih stvarnopravnih pravic in obveznosti države ter pravilnosti postopka glede na vrsto nepremičnine. Pravni pregled stanja pa ponovno opravi tudi pred podpisom pogodbe.

DENACIONALIZACIJA

V Sektorju za pravne zadeve je v zadnjih letih opaziti upad zadev s področja denacionalizacije – redne, kakor tudi nadomestna zemljišča, v letu 2013 je bilo v sektorju pregledanih 56 denacionalizacijskih odločb. Kot primerjavo navajamo podatek za leto 2012, ko je bilo pregledanih 64 in za leto 2011, ko so bile pregledane 104 denacionalizacijske odločbe.

Na področju nadomestnih zemljišč je sektor za pravne zadeve v letu 2013 vodil postopke za 10 upravičencev, ki pa imajo nekateri odprtih še več zahtevkov za dodelitev nadomestnih zemljišč. Priprava potrebnega nabora nadomestnih zemljišč je zaradi določenih omejitev glede primernosti za nadomestno zemljišče v postopkih, kjer se vračajo nadomestna zemljišča v večjih vrednostih, dolgotrajen postopek. Kljub temu so bile v letu 2013 izdane 4 odločbe o dodelitvi nadomestnih zemljišč, za katere je bila podlaga sklenjen sporazum med Skladom in upravičencem

SLUŽNOSTI, SOGLASJA, STAVBNA PRAVICA IN POGODBE ZA INFRASTRUKTURO

Na področju služnosti je Sektor za pravne zadeve pregledoval pogodbe, po potrebi zahteval dopolnitev dokumentacije in vsebinsko dopolnjeval zahtevnejše pogodbe. V letu 2013 je bilo v sektorju tako pregledanih 327 pogodb o ustanovitvi služnosti, stavbne pravice, soglasij.

PRAVNO SVETOVANJE OSTALIM SEKTORJEM

V okviru nalog Sektorja za pravne zadeve je opredeljeno tudi pravno svetovanje ostalim sektorjem na Skladu. Tako zaposleni vršijo svetovanje ostalim sektorjem v vsebinsko zahtevnejših zadevah za rešitev katerih je potrebno širše poznavanje prava.
V okviru tega segmenta dela sektorja pa je potrebno posebej izpostaviti svetovanje gozdarskemu sektorju in sicer na področju vodenja postopkov dodelitve oziroma odvzema koncesij, sodelovanje v postopkih izvajanja javnih dražb za prodajo lesa iz državnih gozdov, pripravo pravnih mnenj in dopisov v zvezi z koncesijsko uredbo in ostalimi predpisi s področja gozdarstva, priprava in vlaganje pravnih sredstev zoper izdane odločitve, korespondenca z ZGS in strankami, kar pomeni, da je delokrog in obseg dela enega od zaposlenih vezan predvsem na zagotavljanje pravne podpore gozdarskemu sektorju.

KADROVSKE ZADEVE

STANJE ZAPOSLENIH NA DAN 31. 12. 2013

Na dan 31. 12. 2013 so bili na Skladu skupno zaposleni 103 javni uslužbenci, od tega:

- v vodstvu Sklada direktorica,
- v Sektorju za poslovno organizacijo 6 javnih uslužbencev,
- v Službi za geodezijo 5 javnih uslužbencev, od tega 1 uslužbenka dela krajši delovni čas,
- v Sektorju za kmetijstvo 43 javnih uslužbencev, od tega je 1 uslužbenka na porodniškem dopustu in 1 uslužbenka dela krajši delovni čas,
- v Sektorju za gozdarstvo 25 javnih uslužbencev,
- v Sektorju za splošne zadeve 8 javnih uslužbencev, od tega v Finančno računovodski službi 6 uslužbenk in v Službi za organizacijsko tehnične zadeve 1 uslužbenka in vodja Sektorja,
- v Sektorju za pravne zadeve 10 javnih uslužbencev, od tega je 1 uslužbenka na porodniškem dopustu in 1 uslužbenka dela krajši delovni čas,
- v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin 5 javnih uslužbencev.

Od vseh 103 zaposlenih uslužbencev je bilo:

- 100 zaposlenih za nedoločen čas:
  - 3 uslužbenci s skrajšanim delovnim časom.
- 3 uslužbenci za določen čas:
  - 2 uslužbenca, ki nadomeščata uslužbenki na porodniškem dopustu,
  - ter direktorica.

ZKN ZA LETO 2013

Na dan 31. 12. 2013 je ZKN Skladu dovoljeval 98 zaposlenih javnih uslužbencev. Na ta dan pa je bil na Skladu zaposlen 101 javni uslužbenec, ki se šteje v kvoto po ZKN. Od teh so, z izjemo direktorice, ki je zaposlena za določen čas, vsi javni uslužbenci zaposleni za nedoločen čas.

V letu 2013 na Skladu ni bilo predvidenih upokojitev, zato z mehkim načinom zmanjševanja števila zaposlenih ni mogel doseči v ZKN za leto 2013 določenega števila zaposlenih – 98. Edini možni razlog za odpoved v skladu z zakonom, ki ureja delovna razmerja, bi bilo prenehanje potreb po opravljanju določenega dela, torej zaradi poslovnih razlogov. Vendar pa Sklad poslovnega razloga kot razloga za odpoved pogodb o zaposlitvi zaposlenih ne bi mogel utemeljiti v zadostni meri, saj se na Skladu v zadnjih letih povečujejo tako prihodki, ki jih Sklad pridobiva z upravljanjem s kmetijskimi zemljišči in gozdovi, torej prihodki iz zakupnin in koncesijske dajatve, pa tudi obseg dela na podlagi novo sprejetih zakonskih in podzakonskih predpisov. Izpostavil bi se tveganju, da se zaradi neutemeljenih razlogov v primeru odpovedi pogodb o zaposlitvah, odpuščeni uslužbenci vrnejo na delo, posledično pa bi bil Sklad v takem primeru izpostavljen še finančnim obremenitvam iz naslova tožbenih zahtevkov. Poleg navedenega, pa je Sklad v poročevalnem obdobju za izvajanje vseh svojih del in nalog potreboval najmanj toliko zaposlenih uslužbencev, kot jih je bilo v letu 2013 zaposlenih, pri čemer je imel v svojih prihodkih tudi dovolj sredstev za njihove plače oziroma stroške dela.

Dne 18. 2. 2014 pa je Komisija Vlade RS za administrativne zadeve in imenovanja na svoji 42. redni seji, pod točko V/32 sprejela sklep, s katerim je med drugim določila, da se ZKN po 22. členu Zakona o javnih uslužbencih za leta 2013, 2014 in 2015 po sklepu Vlade RS, št. 10002-13/2013/5, z dne 12. 9. 2013, spremeni tako, da se dovoljeno število zaposlitev za leti 2014 in 2015 v MKO (Skladu) poveča za tri zaposlitve. To pomeni, da ima Sklad lahko na dan 31. 12. 2014 zaposlenega 101 javnega uslužbenca.

PRENEHANJE DELOVNIH RAZMERIJ IN ZAPOSLOVANJE

V letu 2013 je delovno razmerje prenehalo 4 javnim uslužbencem. Ena javna uslužbenka, ki je imela delovno razmerje sklenjeno za nedoločen čas, je podala prošnjo za sporazumno prenehanje delovnega razmerja in ji je tako prenehalo delovno razmerje dne 7. 6. 2013. Delovno razmerje pa je prenehalo tudi enemu javnemu uslužbencu, in sicer zaradi izredne odpovedi pogodbe o zaposlitvi, z dnem 30. 7. 2013. Dvema uslužbencema, ki sta imela pogodbo o zaposlitvi sklenjeno za določen čas zaradi nadomeščanja odsotnih uslužbencev, pa pogodba o zaposlitvi ni bila podaljšana.

NAPREDOVANJE JAVNIH USLUŽBENCEV

Napredovanje javnih uslužbencev je bilo izvedeno v skladu z zakonom za uravnoteženje javnih financ (ZUJF), ki je določil, da napredovanj v višji plačni razred v letu 2013 ne bo, vendar pa je bilo kljub temu potrebno v celoti izvesti postopke ocenjevanja, v skladu z veljavno zakonodajo. Tako so bili vsi javni uslužbenci ocenjeni in z oceno tudi seznanjeni do 15. 3. 2013. Zbirni podatki o ocenah v napredovalnem obdobju pa so se vpisali v evidenčne liste zaposlenih.

IZPLAČILO TRETJE ČETRTINE NESORAZMERIJ V OSNOVNI PLAČI ZAPOSLENEGA

V skladu z Aneksom št. 2 h Kolektivni pogodbi za javni sektor (Uradni list RS, št. 91/09), Zakonom o načinu izplačila razlike v plači zaradi odprave tretje četrtine nesorazmerij v osnovnih plačah javnih uslužbencev (Ur. list RS, št. 100/2013) ter izdanimi pojasnili ministra, pristojnega za notranje zadeve z dne 17. 12. 2013, je bilo upravičenim javnim uslužbencem do izplačila odprave tretje četrtine nesorazmerij v osnovnih plačah za čas od 1. oktobra 2010 do 31. maja 2012, v mesecu decembru 2013 izplačana razlika v plači, vključno s pripadajočimi zamudnimi obrestmi do dneva izplačila.

IZOBRAŽEVANJE JAVNIH USLUŽBENCEV

Zaradi varčevalnih ukrepov v javnem sektorju je bilo v obravnavanem obdobju izobraževanje uslužbencev omejeno predvsem na najnujnejša strokovna izobraževanja in usposabljanja. V okviru posameznih organizacijskih enot in med njimi so bila izvedena tudi interna individualna in skupinska izobraževanja za pridobitev specifičnih strokovnih znanj.

RAZVOJNI LETNI POGOVORI S SODELAVCEM

V skladu s 105. členom Zakona o javnih uslužbencih (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.), ki sicer v tem drugem delu za Sklad ni obvezujoč, mora nadrejeni »spremljati delo in kariero uradnikov in vsaj enkrat letno opraviti o tem razgovor z vsakim uradnikom«.

Z namenom doseganja ciljev letnih razgovorov - povečati učinkovitost zaposlenih na Skladu, da bi bili bolje usposobljeni, informirani, zadovoljni in motivirani ter z jasnimi cilji za prihodnost, pa so bili na Skladu ti razgovori z zaposlenimi izvajani tudi v letu 2013. Na ta način se namreč vodja in zaposleni vsaj enkrat letno nemoteno pogovorita o delu, počutju, medsebojnih odnosih, o realizaciji zastavljenih ciljev iz pogovora v preteklem letu ter načrtih za prihodnost.

NOTRANJE REVIDIRANJE

Notranja revizija izvaja ocenjevanje celovitosti obvladovanja tveganj in delovanja sistema notranjih kontrol na podlagi COSO metodologije vrednotenja tveganj in sestavin notranjega kontroliranja.

Področja notranjega kontroliranja so:
- določitev in spremljanja doseganja ciljev poslovanja,
- smotrnost uporabe virov (uspešnost in učinkovitost uporabe virov),
- zanesljivosti in neoporečnosti poročanja,
- spoštovanje sprejetih usmeritev, postopkov, zakonov in drugih usmeritev ter varovanje premoženja in interesov pred izgubami zaradi vseh vrst nepravilnosti.

Sestavine notranjega kontroliranja pa so:
- notranje okolje,
- postavljanje ciljev,
- prepoznavanje, ocenitev in obvladovanje tveganj,
- aktivnosti kontroliranja,
- informiranje ter komuniciranje in
- nadziranje.

Sistematično se analizira in vrednoti upravljanje oziroma obvladovanje tveganj, notranje kontrole in učinkovitost delovanja sistema notranjih kontrol na ravni posamezne aktivnosti oziroma procesa. V letu 2013 je bilo izvedenih 8 notranjerevizijskih pregledov.

IV. R A Č U N O V O D S K O P O R O Č I L O

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2013 V PRIMERJAVI S PLANOM

Sklad je poslovanje v letu 2013 zaključil uspešno, kar se odraža v presežku prihodkov nad odhodki, v višini 9.248.337 EUR. Na dosežen rezultat poslovanja so vplivali za 13 odstotkov višji prihodki od načrtovanih ter za 31 odstotkov nižji odhodki od načrtovanih. Nižja je bila tudi realizacija izplačila odškodnin po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS, in sicer 20 odstotna glede na načrtovano, bo pa ta obveznost bremenila Sklad v letu 2014.

V skladu s predpisi in usmeritvami, ki jih narekuje ZUJF in zaradi dodatne finančne obveznosti plačila davka na nepremičnine, katera bo prvič uveljavljena v letu 2014 in ki je za Sklad zaradi obsega nepremičnin v upravljanju še posebej visoka, je Sklad že v letu 2013 posebno pozornost namenil varčevanju ter politiko nakupov omejil na strateško najpomembnejša zemljišča.

Finančne obveznosti Sklada, poleg odhodkov za redno poslovanje so v letu 2013 predstavljale:

- Plačilo Slovenski odškodninski družbi (v nadaljevanju: SOD) 10 odstotkov pogodbenih vrednosti iz naslova kupnin za kmetijska zemljišča in gozdove ter zakupnin in 10 odstotkov od prihodkov Sklada od gospodarjenja z državnimi gozdovi;
  Znesek odhodkov v letu 2013 znaša 2.401.408 EUR, (v letu 2012 / 2.226.956 EUR).
- Poboti odškodnin za zemljišča pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ s prihodki iz zakupnin in koncesijske dajatve;
  Znesek plačila v letu 2013 znaša 864.619 EUR, (v letu 2012 / 1.020.437 EUR).
- Od leta 2005 dalje je Sklad na podlagi sodbe Vrhovnega sodišča št. II lps 685/2003 – zavezanec za izplačilo odškodnin po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS;
  Znesek plačila v letu 2013 znaša 1.055.969 EUR, (v letu 2012 / 5.262.204 EUR).
- Od leta 2007 dalje je Sklad obremenjen z obdavčitvijo presežka prihodkov nad odhodki - plačilo davka od dohodkov pravnih oseb;
  Znesek davka od dohodkov pravnih oseb za leto 2013 znaša 1.842.335 EUR, (za leto 2012 / 849.246 EUR).
- Od leta 2010 dalje Sklad na podlagi sprememb ZSKZ, plačuje občinam 7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les iz koncesijskih gozdov po tržni vrednosti na kamionski cesti;
  Znesek odhodkov iz tega naslova za leto 2013 znaša 3.748.642 EUR, (v letu 2012 / 3.493.633 EUR).
- Od leta 2010 dalje Sklad na podlagi sprememb ZSKZ plačuje 3 odstotke ostanka presežka prihodkov nad odhodki upravljavcem krajinskih parkov na zavarovanih območjih za izvajanje načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti;
  Znesek obveznosti na dan 31. 12. 2013 znaša 72.028 EUR, (del neporabljenega presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2012).

Poleg pokrivanja vseh navedenih finančnih obveznosti je Sklad vsa razpoložljiva sredstva namenil ključnim dejavnostim Sklada:

- povečevanju deleža zemljišč v državni lasti,
- izboljšanju posestne strukture kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

Sklad v obravnavanem obdobju ni uspel odkupiti toliko zemljišč, kot naj bi jih v skladu s sprejeto razvojno strategijo, ki je predvidevala odkup 500 ha kmetijskih zemljišč in 1500 ha gozdov na leto. Obenem tudi ne uspe ustaviti trenda zmanjševanja obsega zemljišč v državni lasti.

Površina solastniškega deleža zemljišč v upravljanju Sklada obsega skupaj 20.570 ha kmetijskih zemljišč in gozdov. Navedeno Skladu in solastnikom trenutno predstavlja zelo velik problem, ki zahteva čim prejšnjo rešitev. Sklad bi zato moral vse razpoložljive finančne in kadrovske resurse nameniti reševanju tega problema. Zaradi solastnine se zemljišča tudi zaraščajo, pojavljajo se stanja, ki niso pravno korektna (zakupna razmerja), veliko je potrebnih dogovarjanj s solastniki, gospodarjenje s takimi zemljišči je manj učinkovito, v skrajnih primerih tudi onemogočeno. Posledično pa Sklad iz upravljanja teh zemljišč realizira nižje prihodke.

Uresničevanju optimizacije dohodkov in racionalni rabi gozdnih zemljišč je Sklad namenil veliko časa in dosega iz leta v leto na tem področju boljše rezultate, saj se prihodki iz gospodarjenja z gozdovi kljub denacionalizaciji ter izgubi velikih gozdnih površin iz leta v leto povečujejo. Tako je uspel zagotoviti proizvodnjo in v letu 2013 realizirati posek v obsegu 1.110.944 m^3 gozdnih lesnih sortimentov.

Sklad prioritetno zagotavlja plačilo vseh finančnih obveznosti, ki ga bremenijo. Vsa preostala razpoložljiva sredstva pa namenja urejanju zemljišč in novim nakupom zemljišč. Za zagotavljanje višjega donosa iz zemljišč v upravljanju, ki bi jih omogočale izvedbe ustreznih zemljiških operacij in zaradi strateškega cilja, ki narekuje povečevanje zemljišč v državni lasti za cca 2.000 ha/leto, obstoječa sredstva Sklada, po plačilu vseh finančnih obveznosti, ne zadoščajo.

POSLOVNI REZULTAT ZA LETO 2013

Za poslovno leto 2013 je bil planiran presežek prihodkov nad odhodki brez upoštevanja davka od dohodkov v višini 1.636.181 EUR, dosežen pa je bil v višini 11.090.672 EUR (I re/pl 678).

Celotni prihodki v letu 2013 v višini 25.732.779 EUR so 13 odstotkov višji od načrtovanih (I re/pl 113).

Celotni odhodki v letu 2013 v višini 14.642.107 EUR so 31 odstotkov nižji od načrtovanih (I re/pl 69).

TABELA št. 48: Izkaz prihodkov in odhodkov za leto 2013 v primerjavi s planom

		Realizacija 1-12/2012		Plan 2013		Realizacija 1-12/2013		Indeks	Indeks
	Vrsta prihodka/odhodka	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re13/pl13	re13/re12
1	Prihodki od poslovanja	22.237.786	93,6	21.810.868	95,5	24.288.344	94,4	111	109
2	Prihodki od financiranja	707.084	3,0	400.000	1,8	496.855	1,9	124	70
3	Prevrednotovalni in izredni prihodki	812.218	3,4	634.000	2,8	947.580	3,7	149	117

		Realizacija 1-12/2012		Plan 2013		Realizacija 1-12/2013		Indeks	Indeks
	Vrsta prihodka/odhodka	**v EUR**	**S v %**	**v EUR**	**S v %**	**v EUR**	**S v %**	**re13/pl13**	**re13/re12**
I	**Celotni prihodki**	**23.757.088**	**100,0**	**22.844.868**	**100,0**	**25.732.779**	**100,0**	**113**	**108**
1	Stroški materiala in storitev	1.563.627	8,3	2.242.037	10,6	1.406.264	9,6	63	90
2	Stroški dela	3.134.772	16,6	3.110.750	14,7	2.990.824	20,4	96	95
3	Amortizacija	1.113.044	5,9	1.135.500	5,4	1.081.384	7,4	95	97
4	Drugi stroški	7.483.377	39,7	7.507.000	35,4	7.798.980	53,3	104	104
6	Odhodki financiranja	587.592	3,1	710.000	3,3	37.453	0,3	5	6
7	Prevrednotovalni in drugi odhodki	4.960.868	26,3	6.503.400	30,7	1.327.202	9,1	20	27
II	**Celotni odhodki**	**18.843.280**	**100,0**	**21.208.687**	**100,0**	**14.642.107**	**100,0**	**69**	**78**
III	**Presežek prihodkov/odhodkov**	**4.913.808**		**1.636.181**		**11.090.672**		**678**	**226**
IV	Davek od dohodka pravnih oseb	849.246		249.000		1.842.335		740	217
V	**Presežek prihodkov z upoštevanjem davka**	**4.064.562**		**1.387.181**		**9.248.337**		**667**	**228**
VI	Koriščenje presežka preteklih let	0		0		0			

Sklad je v letu 2013 realiziral višje prihodke od načrtovanih pri vseh vrstah prihodkov, in sicer:

- prihodki od poslovanja so za 11 odstotkov višji od načrtovanih (I re/pl 111). V strukturi vseh prihodkov predstavljajo 94,4 odstotka in znašajo 24.288.344 EUR;
- prihodki od financiranja so bili za 24 odstotkov višji od načrtovanih predvsem zaradi večjega obsega vezanih finančnih sredstev, saj v letu 2013 ni prišlo do celotne realizacije načrtovanih odhodkov za izplačilo odškodnin po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS. V strukturi vseh prihodkov predstavljajo 1,9 odstotka (I re/pl 124) in znašajo 496.855 EUR;
- prevrednotovalni in izredni prihodki, ki v strukturi vseh prihodkov predstavljajo 3,7 odstotka in znašajo 947.580 EUR, so bili za 49 odstotkov višji od načrtovanih (I re/pl 149), pri čemer je bila višja od načrtovane realizacija prihodkov od prodaje nepremičnin (I re/pl 152), višji so bili tudi drugi prevrednotovalni prihodki, ki zajemajo prihodke od prodaje osnovnih sredstev, prihodke iz že oblikovanih popravkov vrednosti terjatev, ter popravek odbitnega deleža DDV, kjer so realizirani višji prihodki od načrtovanih, saj je višina odbitnega deleža korigirana iz 3 odstotkov na 7 odstotkov in znaša 5.868 EUR.

GRAF št. 1: Prihodki po vrstah v izkazu prihodkov in odhodkov v letu 2013



Na odhodkovni strani, je Sklad v večini postavk realiziral nižje odhodke od načrtovanih in sicer:

- pri stroških materiala in storitev je bila realizacija v primerjavi z načrtovano 63 odstotna, stroški dela so bili za 4 odstotke nižji od načrtovani;
- strošek amortizacije je bil 5 odstotkov nižji od načrtovanega;
- med drugimi stroški, kjer je bila realizacija 104 odstotna (I re/pl 104), in znaša 7.798.980 EUR, predstavljajo najvišje postavke: odhodek iz naslova obveznosti do občin (3.748.642 EUR), odškodnine za zemljišča pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ (864.619 EUR) in odhodek iz naslova obveznosti do SOD (2.401.408 EUR);
- bistveno nižji od načrtovanih so bili odhodki iz financiranja, kjer je bila realizacija le 5 odstotna (I re/pl 5), saj zajema izplačilo obresti po sodbah in je vezana na obseg izplačila odškodnin po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS;
- nižji od načrtovanih so bili tudi prevrednotovalni in drugi odhodki, kjer je bila realizacija 20 odstotna (I re/pl 20), predvsem zaradi nizkega obsega izplačil odškodnin po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS.

GRAF št. 2: Odhodki v izkazu prihodkov in odhodkov v letu 2013



BILANCA STANJA NA DAN 31. 12. 2013

Bilanca stanja odraža višino sredstev in obveznosti. Sklad ima po stanju na dan 31. 12. 2013 954.772.000 EUR dolgoročnih sredstev, ki so se tako kot že vrsto let doslej v primerjavi s preteklim letom zmanjšala za 11.486.232 EUR. K temu je največ prispevalo zmanjšanje v vrednosti zemljišč, ki predstavljajo kar 98,6 odstotka vseh dolgoročnih sredstev. Vrednost zemljišč se je zaradi dogodkov evidentiranih v letu 2013 v primerjavi s preteklim letom zmanjšala za 10.255.592 EUR. Prav tako se je zmanjšala tudi površina zemljišč v upravljanju Sklada, in sicer za 4.570 ha.

Sklad ima po stanju na dan 31. 12. 2013 za 309.972 ha zemljišč v skupni vrednosti 941.153.568 EUR. Na spremembo v stanju zemljišč vplivajo različni dogodki. Med njimi so na zmanjšanje vrednosti zemljišč vplivala predvsem vračila zemljišč v postopkih denacionalizacije (7.125.057 EUR), prenos zemljišč, predvsem na občine, na osnovi pogodb o prenosu (788.749 EUR), izločitev zemljišč na osnovi raznih sklepov sodišč (6.598.379 EUR), uskladitev stanja zemljišč v upravljanju Sklada (ničelni dnevnik) z evidenco zemljiške knjige (1.265.456 EUR), prodaja zemljišč (79.200 EUR), zmanjšanja vrednosti zemljišč na osnovi obvestil Geodetske uprave (392.283 EUR) ter popravka nakupov iz preteklih let (21.730 EUR). Vrednost zemljišč se je v največji meri povečevala zaradi novih nakupov zemljišč (1.882.062 EUR), pridobitev zemljišč na osnovi pogodb o prenosu (2.448.315 EUR), raznih sodnih sklepov (1.423.671 EUR) ter zemljišč pridobljenih v postopkih menjave, razdružitve in komasacije (261.214 EUR).

Ostala sprememba se nanaša na zmanjšanje dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev, kjer izkazujemo razmejene stroške izdanih priznanic in odškodnine za zemljišča pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ, kjer se ustrezen del, ki je predmet pobota z zakupnino in koncesijsko odškodnino, letno prenaša v odhodke. Prav tako se letno v odhodke prenaša vrednost v posameznem letu dospelih priznanic. Med kratkoročnimi postavkami pa se v bilanci stanja prikaže tudi tisti del teh razmejitev, ki dospe v letu 2014. Ta postavka se je v primerjavi z letom 2012 skupaj zmanjšala za 833.572 EUR. Za 343.279 EUR se je zmanjšala tudi vrednost Skladovih dolgoročnih neopredmetenih sredstev (računalniški programi) in opredmetenih osnovnih sredstev, saj so bile nove nabave v letu

2013 (znašale so 708.409 EUR) manjše od obračunane amortizacije in drugih sprememb (odpisi, prodaje idr.), ki jih je bilo za 1.051.688 EUR. Ostalo zmanjšanje dolgoročnih sredstev se nanaša na zmanjšanje vrednosti obveznic (46.702 EUR), v največji meri zaradi izplačil dospelih glavnic obveznic. Zmanjšale so se tudi odprte dolgoročne terjatve iz poslovanja, in sicer za 7.088 EUR.

Med kratkoročnimi sredstvi največjo postavko predstavljajo kratkoročne terjatve do proračunskih uporabnikov, kjer izkazujemo tudi naložbo prostih denarnih sredstev v vloge v enotni zakladniški račun države v višini 18.500.000 EUR, kar je 5.450.000 EUR več kot konec preteklega leta. Glede na preteklo leto izstopa še vrednost kratkoročnih terjatev do kupcev, kjer je odprti znesek po stanju na dan 31. 12. 2013 v primerjavi s stanjem 31. 12. 2012 nižji za 15 odstotkov. Za 22 odstotkov so v primerjavi z lanskim letom nižje tudi kratkoročne terjatve iz financiranja, kjer so prikazane neporavnane terjatve za zamudne obresti zaradi prepozne poravnave terjatev naših zakupnikov in koncesionarjev.

Na pasivni strani bilance stanja največjo postavko predstavlja obveznost za sredstva prejeta v upravljanje. Njeno povečanje ali zmanjšanje je predvsem posledica sprememb v stanju zemljišč in drugih osnovnih sredstev. Pri kratkoročnih obveznostih največjo postavko predstavljajo kratkoročne obveznosti iz poslovanja (7.110.257 EUR), kjer med drugim prikazujemo obveznosti do dobaviteljev (740.011 EUR), obveznosti iz 10. a člena ZSKZ do občin (3.748.642 EUR), Slovenske odškodninske družbe (442.020 EUR-obveznost iz leta 2013, ki zapade v letu 2014), obveznost za davek od dohodkov pravnih oseb (1.107.108 EUR), pa tudi del dolgoročne obveznosti za odškodnine za zemljišča pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ (poboti), ki v izplačilo zapade v letu 2014.

V aktivnih časovnih razmejitvah največji postavki predstavljata znesek vračunanih prihodkov iz naslova razlike koncesijske odškodnine za dva koncesionarja, pri katerih je bil obračun izveden sredi februarja 2014 (633.539 EUR) ter odškodnine za zemljišča pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ, ki se bo v letu 2014 pobotala z zakupnino in koncesijsko odškodnino.

Med pasivnimi časovnimi razmejitvami največjo postavko predstavlja na osnovi vplačanih akontacij za leto 2013 evidentirana obveznost za pristojbino za vzdrževanje gozdnih cest (500.651 EUR), saj končna višina za leto 2013 še ni bila odmerjena. Postavka vsebuje tudi prenos dela dolgoročno razmejenih vplačil odškodnin na osnovi stavbnih pravic, ki so namenjene poplačilu v primeru odkupa zemljišča in so že potekle ali pa potečejo v letu 2014 (482.925 EUR).

V izven bilančni evidenci je prikazan znesek na dan 31. 12. 2013 prejetih zahtevkov za odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS v višini 18.243.271 EUR, ki predstavlja vrednost zahtevanih zneskov s strani upravičencev ter drugi zahtevki za izplačilo raznih odškodnin v višini 4.936.356 EUR (od tega zamudne obresti obračunane do 31. 12. 2013 znašajo že 2.095.197 EUR, samih glavnic pa je za 2.841.159 EUR). Poleg tega izven bilančno izkazujemo še vrednost prejetih menic ter bančnih garancij za zavarovanje obveznosti (960.501 EUR) ter vrednost izdanih menic (256 EUR).

TABELA št. 49: Bilanca stanja na dan 31. 12. 2013 v primerjavi s planom

		Realizacija 2012		Plan 2013		Realizacija 2013		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re13/pl13	re13/re12
	AKTIVA SKUPAJ	**988.797.198**	**100,00**	**981.330.000**	**100,00**	**982.724.340**	**100,00**	**100**	**99**
A	**Dolgoročna sredstva**	**966.258.232**	**97,72**	**968.800.000**	**98,72**	**954.772.000**	**97,16**	**99**	**99**
I	Neopred.dolg.sredstv	3.891.902	0,39	3.500.000	0,36	3.046.537	0,31	87	78

		Realizacija 2012		Plan 2013		Realizacija 2013		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re13/pl13	re13/re12
	a in AČR								
II	Opredmetena osnovna sredstva	960.030.308	97,09	963.000.000	98,13	949.443.231	96,61	99	99
III	Dolg.fin.naložbe, dana posojila in dep.	2.271.843	0,23	2.240.000	0,23	2.225.141	0,23	99	98
IV	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	64.179	0,01	60.000	0,01	57.091	0,01	95	89
B	**Kratkoročna sredstva**	**22.538.966**	**2,28**	**12.530.000**	**1,28**	**27.952.340**	**2,84**	**223**	**124**
I	Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	860.667	0,09	400.000	0,04	874.912	0,09	219	102
II	Kratk.terjatve do kupcev	6.726.866	0,68	4.500.000	0,46	5.686.199	0,58	126	85
III	Kratk.terjatve do pror.uporabnikov	13.211.720	1,34	6.000.000	0,61	18.977.866	1,93	316	144
IV	Dani predujmi in varščine	513.374	0,05	500.000	0,05	530.079	0,05	106	103
V	Kratk.finančne naložbe	31.844	0,00	30.000	0,00	34.856	0,00	116	109
VI	Kratk.terjatve iz financiranja	99.949	0,01	90.000	0,01	77.927	0,01	87	78
VII	Druge kratkoročne terjatve	5.753	0,00	10.000	0,00	50.084	0,01	501	871
VIII	Aktivne časovne razmejitve	1.088.793	0,11	1.000.000	0,10	1.720.417	0,18	172	158
C	**Zaloge**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**		
D	**Izvenbilančna aktiva**	**23.662.683**		**28.000.000**		**24.140.384**		**69**	**81**
	PASIVA SKUPAJ	**988.797.198**	**100,00**	**981.330.000**	**100,00**	**982.724.340**	**100,00**	**100**	**99**
E	**Lastni viri in dolgoročne obveznosti**	**977.919.300**	**98,90**	**974.036.000**	**99,26**	**973.951.688**	**99,11**	**100**	**100**
I	Obveznosti za neopr.sr.in opredm.osn.sr.	960.458.153	97,13	963.400.000	98,17	949.859.169	96,66	99	99
II	Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe	2.314.296	0,23	2.282.000	0,23	2.269.220	0,23	99	98
III	Presežek prihodkov nad odhodki	11.599.496	1,17	5.704.000	0,58	19.190.600	1,95	336	165
III	Druge dolgoročne obveznosti (fin.in posl.)	3.428.535	0,35	2.500.000	0,25	2.597.699	0,26	104	76
IV	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	118.820	0,01	150.000	0,02	35.000	0,00	23	29
F	**Kratkoročne obveznosti**	**10.877.898**	**1,10**	**7.294.000**	**0,74**	**8.772.652**	**0,89**	**120**	**81**
I	Kratk.obv.za prejete predujme in varščine	56.112	0,01	24.000	0,00	193.774	0,02	807	345
II	Kratk.obveznosti do zaposlenih	213.077	0,02	210.000	0,02	204.923	0,02	98	96
III	Kratk.obv. iz poslovanja	9.403.990	0,95	6.000.000	0,61	7.110.257	0,72	119	76
IV	Kratk.obv. iz poslovanja do pror.uporab.	8.952	0,00	50.000	0,01	53.617	0,01	107	599
V	Kratk.obveznosti iz financiranja	160.651	0,02	10.000	0,00	128.475	0,01	1.285	80
VI	Pasivne časovne razmejitve	1.035.116	0,10	1.000.000	0,10	1.081.606	0,11	108	104
G	**Izvenbilančna pasiva**	**23.662.683**		**28.000.000**		**24.140.384**		**69**	**81**

TABELA št. 50: Stanje zemljišč v Registru osnovnih sredstev Sklada, po dejanski rabi MKO

Vrsta rabe (po MKO)	Šifra	Skupaj vsa zemljišča Sklada KZG RS	
		ha	%
Kmetijska zemljišča		**58.755**	**19,2**
Njiva	1100	25.112	8,2
Hmeljišče	1160	985	0,3
Trajne rastline na njivskih površinah	1180	96	0,0
Rastlinjak	1190	10	0,0
Vinograd	1211	3.638	1,2
Matičnjak	1212	4	0,0
Intenzivni sadovnjak	1221	1116	0,4
Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak	1222	553	0,2
Oljčnik	1230	732	0,2
Ostali trajni nasadi	1240	1	0,0
Trajni travnik	1300	17.253	5,7
Barjanski travnik	1321	648	0,2
Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	1410	3801	1,2
Plantaža gozdnega drevja	1420	183	0,1
Drevesa in grmičevje	1500	2.556	0,8
Neobdelano kmetijsko zemljišče	1600	1.079	0,4
Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem	1800	988	0,3
Gozd	**2000**	**234.781**	**76,9**
Druga zemljišča		**11.798**	**3,8**
Pozidano in sorodno zemljišče	3000	2.895	0,9
Barje	4100	33	0,0
Trstičje	4210	30	0,0
Ostalo zamočvirjeno zemljišče	4220	169	0,1
Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom	5000	3.814	1,2
Odprto zemljišče brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom	6000	3.827	1,3
Voda	7000	1.030	0,3
SKUPAJ VSA ZEMLJIŠČA		**305.333**	**100**

Razlika med poknjiženo površino vseh zemljišč v ROS (309.972,0732 ha) in površino po dejanski rabi, kot jo prikazuje MKO, po tabeli št. 50 (305.333,3739 ha), izhaja predvsem iz treh razlogov, in sicer:

- 3.767,7061 ha zemljišč predstavljajo tako imenovane »neobstoječe« parcele, ki jih ima Sklad evidentirane v ROS-u, v katastru pa ne obstajajo. V prvi vrsti gre tu za razliko, ki izhaja iz načina knjiženja v letu 1996, to je iz »ničelnega dnevnika«, ki je sedaj predmet ponovnega preverjanja, manjše razlike pa nastajajo tudi zaradi knjiženja parcel v ROS po novih razdelitvah v komasacijskih postopkih, tudi v primerih, ko odločbe še niso pravnomočne. V drugi vrsti pa del razlik v površini med ROS-om in zemljiškim katastrom izhaja iz zamika pri prejemu obvestil zemljiške knjige o vpisu novo nastale parcele;
- 116,7923 ha zemljišč predstavlja površina parcel, ki presega površino parcel v zemljiškem katastru. Tudi to je posledica knjiženja v letu 1996 (ničelni dnevnik);

- 754,2009 ha zemljišč pa predstavlja 0,2 odstotka vseh zemljišč, knjiženih v ROS-u. Gre predvsem za razliko iz naslova prevedbe površin grafičnih poligonov dejanske rabe.

POSLOVANJE V LETU 2013 V PRIMERJAVI S PLANOM

Pregled prihodkov v letu 2013 v primerjavi s planom

Skupni prihodki so znašali 25.732.779 EUR in so bili za 13 odstotkov višji od načrtovanih (I re/pl 113) .

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so realizirani v višini 6.741.355 EUR (I re/pl 104), kar predstavlja v strukturi vseh prihodkov 26,2 odstotka, realizacija je za 4 odstotke višje od načrtovane.

Prihodki od gospodarjenja z gozdovi so realizirani v višini 16.728.298 EUR (I re/pl 114), kar predstavlja v strukturi vseh prihodkov 65 odstotkov. Realizacija je za 14 odstotkov višja od načrtovane. Pri tem Sklad z GG Maribor še ni podpisal aneksa o končni višini koncesijske odškodnine za leto 2013, tako da je v prihodkih le znesek akontacij, ki so bile dogovorjene v začetku leta 2013.

Pri prodaji nepremičnin je Sklad realiziral višje prihodke od načrtovanih (I re/pl 152). Skupni prihodki od prodaje zemljišč znašajo 913.467 EUR, kar predstavlja v strukturi vseh prihodkov 3,5 odstotka, in sicer: od prodaje kmetijskih zemljišč 71.487 EUR, od prodaje gozdov 201.674 EUR, od prodaje stavbnih zemljišč in zemljišč za infrastrukturo 340.938 EUR, razliko do celotne vrednosti pa predstavljajo prihodki iz naslova menjav, razdružitev in komasacij.

Prihodki iz naslova opravljenih storitev Sklada (dana soglasja, služnosti in stavbne pravice), znašajo 507.679 EUR in so v letu 2013 višji od načrtovanih (I re/pl 125), v strukturi vseh prihodkov pa ta delež predstavlja 2 odstotka.

Prihodki iz financiranja v letu 2013 znašajo 496.855 EUR (I re/pl 124), v strukturi vseh prihodkov pa ta delež predstavlja 1,9 odstotka.

Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki so nižji glede na načrtovane in znašajo 25.086 EUR (I re/pl 96), predstavljajo prihodke od prodaje osnovnih sredstev, plačanih pogodbenih kazni in odškodnin po sodbah, popravek vstopnega DDV zaradi spremembe višine odbitnega deleža DDV in razne manjše prihodke iz preteklih let.

Povišali so se tudi prihodki iz tržne dejavnosti, kar po vsebini predstavlja prihodek iz certificiranja gozdov po shemi FSC in je v letu 2013 realiziran v višini 67.364 EUR (I re/pl 112), v strukturi vseh prihodkov pa ta delež prihodkov predstavlja 0,3 odstotka.
Presežek prihodkov nad odhodki iz naslova tržne dejavnosti znaša 12.553 EUR.

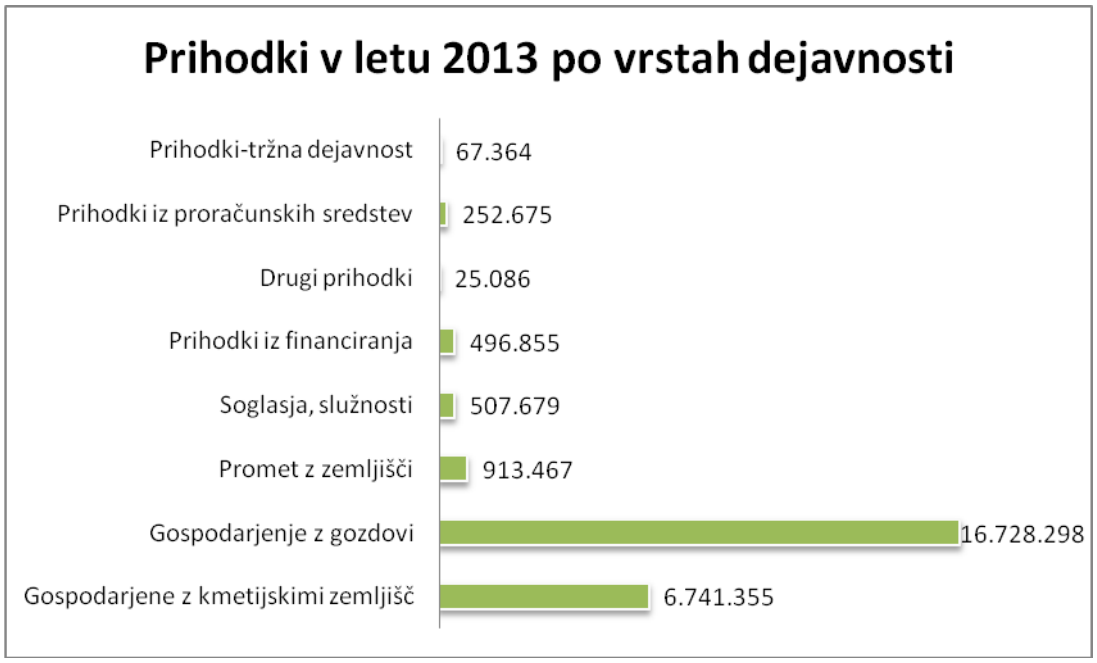
TABELA št. 51: Pregled prihodkov v letu 2013 v primerjavi s planom

	Vrsta prihodka	Realizacija 1-12/2012		Plan 2013		Realizacija 1-12/2013		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re13/pl13	re13/re12
I	Lastni prihodki - javna služba	23.504.550	98,9	22.542.531	98,7	25.412.740	98,8	113	108
	Gospodarjenje s kmetijskimi	6.349.214	26,7	6.470.000	28,3	6.741.355	26,2	104	106

	Vrsta prihodka	Realizacija 1-12/2012		Plan 2013		Realizacija 1-12/2013		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re13/pl13	re13/re12
1.1	**zemljišči**								
a	Zakupnina - fizične osebe	3.267.023	13,8	3.325.000	14,6	3.412.307	13,3	103	104
b	Zakupnina - pravne osebe	2.977.254	12,5	3.105.000	13,6	3.093.227	12,0	100	104
c	Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	104.937	0,4	40.000	0,2	235.821	0,9	590	225
1.2	**Gospodarjenje z gozdovi**	**15.226.655**	**64,1**	**14.640.531**	**64,1**	**16.728.298**	**65,0**	**114**	**110**
a	Redni prihodki /odškodnina za koncesijo	14.674.642	61,8	14.432.531	63,2	15.882.012	61,7	110	108
b	Prihodki izven koncesije	544.201	2,3	200.000	0,9	837.260	3,3	419	154
c	Izredni prihodki iz gozdarstva	7.812	0,0	8.000	0,0	9.027	0,0	113	116
1.3	**Prodaja nepremičnin**	**668.624**	**2,8**	**600.000**	**2,6**	**913.467**	**3,5**	**152**	**137**
a	Prodaja kmetijskih zemljišč in kmetij	168.199	0,7	250.000	1,1	71.487	0,3	29	43
b	Prodaja gozdov	255.936	1,1	250.000	1,1	201.674	0,8	81	79
c	Prodaja stavbnih zemljišč in zemlj.za infrastr.	128.753	0,5	100.000	0,4	340.938	1,3	341	265
d	Menjave,razdružitve in komasac. kmet.zemlj.	109.048	0,5		0,0	286.520	1,1		263
e	Menjave,razdružitve in komasac. gozdov	6.689	0,0		0,0	12.848	0,0		192
1.4	**Storitve sklada**	**417.191**	**1,8**	**406.000**	**1,8**	**507.679**	**2,0**	**125**	**122**
a	Prihodki od izdanih soglasij in priprave pogodb	94.513	0,4	90.000	0,4	94.142	0,4	105	100
b	Prihodki od odškodnin-služnosti, stavbne pravice	255.889	1,1	250.000	1,1	329.491	1,3	132	129
c	Povrač.str. cenitev,parcelacij,sod.str. in drugo	52.400	0,2	50.000	0,2	68.482	0,3	137	131
d	Prihodki od oddajanja poslovnih prostorov	14.389	0,1	14.000	0,1	14.383	0,1	103	100
e	Prihodki od storitev HMS	0	0,0	2.000	0,0	1.180	0,0	59	
1.5	**Prihodki od financiranja**	**707.084**	**3,0**	**400.000**	**1,8**	**496.855**	**1,9**	**124**	**70**
1.6	**Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki**	**135.782**	**0,6**	**26.000**	0,1	**25.086**	0,1	96	18
a	Drugi prevrednotovalni prihodki	6.158	0,0	6.000	0,0	13.252	0,1	221	215
b	Drugi prihodki	129.624	0,5	20.000	0,1	11.834	0,0	59	9
II.	**Lastni prihodki - tržna dejavnost**	**55.108**	**0,2**	**60.000**	**0,3**	**67.364**	**0,3**	**112**	**122**
2.1	**Prihodki od storitev FSC**	**55.108**	**0,2**	**60.000**	0,3	**67.364**	0,3	112	122
III.	**Prihodki - proračunska sredstva**	**197.430**	**0,8**	**242.337**	**1,1**	**252.675**	**1,0**	**104**	**128**
a	Obnova in nega g. poškod. po ujmah – p.p. 224810	6.517	0,0	6.500	0,0	8.617	0,0	133	132
b	Preventivno varstvo gozdov – p.p. 632610	15.157	0,1	18.700	0,1	15.783	0,1	84	104
c	Protipožarno varstvo na krasu-p.p. 632910	17.209	0,1	17.500	0,1	29.864	0,1	171	174
d	Upravljanje melioracijskih sistemov-p.p. 243010	132.758	0,6	199.637	0,9	198.411	0,8	99	149

	Vrsta prihodka	Realizacija 1-12/2012		Plan 2013		Realizacija 1-12/2013		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re13/pl13	re13/re12
e	Čiščenje meliorac.jarkov po neurju (Vipavavska dolina) - p.p. 243010	25.791	0,1		0,0	0	0,0		0
IV.	**Prihodki skupaj (I+II+III)**	**23.757.088**	**100,0**	**22.844.868**	**100,0**	**25.732.779**	**100,0**	**113**	**108**

GRAF št. 3: Prihodki po vrstah dejavnosti v letu 2013



GRAF št. 4: Primerjava prihodkov po vrstah dejavnosti v letih 2012 / 2013



Pregled odhodkov v letu 2013 v primerjavi s planom

Odhodki v letu 2013 so bili realizirani v višini 14.642.107 EUR in so bili v primerjavi s planom realizirani 69 odstotno (I re/pl 69).

Na področju **gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči** je bila realizacija odhodkov 70 odstotna, predvsem zaradi nižjih vlaganj v vzdrževanje kmetijske infrastrukture, kjer je bila realizacija 37 odstotna.

Odhodki na področju **gospodarjenja z gozdovi** so bili realizirani 7 odstotkov nad planom (I re/pl 107). Višina pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest je znašala 4 odstotke nad načrtovano (I re/pl 104), stroški gojitvenih, varstvenih del, ki presegajo koncesijo so bili realizirani v višini 31.655 EUR. Poboti odškodnine za zemljišča pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ s koncesijsko dajatvijo so bili realizirani 103 odstotno, višji so bili tudi stroški certificiranja gozdov po shemi FSC (I re/pl 102), strošek članarine EUSTAFOR pa je bil realiziran v načrtovani višini (I re/pl 100).

Drugi lastni odhodki so bili večinoma nižji od načrtovanih (I re/pl 30), razen izobraževanja delavcev Sklada, kjer je bila realizacija 10 odstotkov nad načrtovano in je znašala 17.765 EUR. Višji strošek je nastal predvsem zaradi izobraževanja uporabnikov za delo z novimi informacijskimi orodji (aplikacija Urbar).
Postavka drugi odhodki, ki zajema predvsem izplačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS je bila realizirana 20 odstotno. Postavka finančni odhodki, ki zajema plačila zamudnih obresti po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS ter plačila zamudnih obresti po sodbah pa je bila realizirana 5 odstotno. Višina te postavke je odvisna od realizacije izplačila odškodnin denacionalizacijskim upravičencem.

Odhodki služb Sklada so bili realizirani v višini 3.881.335 EUR, oziroma 90 odstotno (I re/pl 90).

Odhodki SOD so bili realizirani v višini 2.401.408 EUR, kar je 10 odstotkov nad planom (I re/pl 110), in so vezani na realizacijo prihodkov.

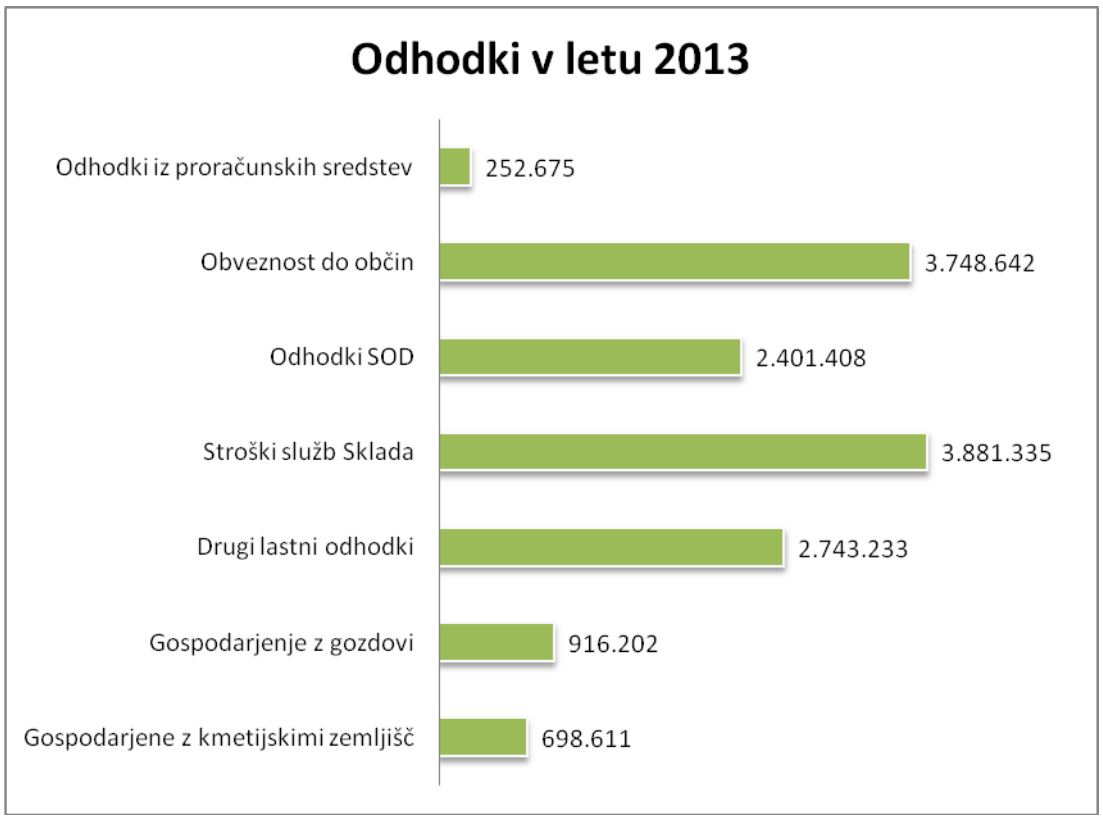
Odhodki iz proračunskih sredstev so bili realizirani v višini 252.675 EUR kar je 4 odstotke višje od načrtovanih.

TABELA št. 52: Pregled odhodkov v letu 2013 v primerjavi s planom

	Vrsta odhodka	Realizacija 1-12/2012		Plan 2013		Realizacija 1-12/2013		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re13/pl13	re13/re12
I.	**Lastni odhodki**	**18.645.850**	**99,0**	**20.966.350**	**98,9**	**14.389.432**	**98,3**	**69**	**77**
1.1	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**875.849**	**4,6**	**1.000.000**	**4,7**	**698.611**	**4,8**	**70**	**80**
a	Nujno vzdrž.kmet.infr.,sanac.in melioracije	120.449	0,6	250.000	1,2	91.558	0,6	37	76
b	Poboti kupnin z zakupnino	755.400	4,0	750.000	3,5	607.053	4,1	81	80
1.2	**Gospodarjenje z gozdovi**	**967.925**	**5,1**	**855.000**	**4,0**	**916.202**	**6,3**	**107**	**95**
a	Vzdrževanje gozdnih cest (iz KD)	532.731	2,8	550.000	2,6	570.951	3,9	104	107
b	Inv.vzdrževanje gozdnih cest	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
c	Str.goj.,varstv.del, ki presegajo konces.	123.607	0,7	0	0,0	31.655	0,2		26
d	Nadstandardne storitve ZGS	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
e	Poboti kupnine s konc.odškodnino	265.037	1,4	250.000	1,2	257.566	1,8	103	97
f	Označevanje lesnih sortimentov, certif.	35.099	0,2	40.000	0,2	40.982	0,3	102	117
g	Članarina European State Forest Association	11.451	0,1	15.000	0,1	15.049	0,1	100	131
1.3	**Drugi lastni odhodki**	**6.879.348**	**36,5**	**9.120.600**	**43,0**	**2.743.233**	**18,7**	**30**	**40**
a	Geodetske storitve	9.063	0,0	25.000	0,1	9.962	0,1	40	110
b	Sanacija zemljišč - odlagališča	124.903	0,7	150.000	0,7	44.124	0,3	29	35
c	Študije, ekspertize in projekti	25.932	0,1	550.000	2,6	169.640	1,2	31	654
d	Str. izobraževanja delavcev sklada	7.249	0,0	16.200	0,1	17.765	0,1	110	245
e	Stroški sodnih postopkov	66.778	0,4	100.000	0,5	92.144	0,6	92	138
f	Amortizacija za službe sklada	350.372	1,9	321.000	1,5	313.333	2,1	98	89
g	Amortizacija sredstev RS	734.950	3,9	745.000	3,5	732.502	5,0	98	100
h	Oslabitev vrednosti terjatev	3.221	0,0	10.000	0,0	6.237	0,0	62	194
i	**Prevrednotovalni, fin. in drugi odhodki**	**5.556.880**	**29,5**	**7.203.400**	**34,0**	**1.357.527**	**9,3**	**19**	**24**
	Drugi prevrednotovalni odhodki	20.489	0,1	20.000	0,1	21.924	0,1	110	107

	Vrsta odhodka	Realizacija 1-12/2012		Plan 2013		Realizacija 1-12/2013		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re13/pl13	re13/re12
	Drugi odhodki	4.948.799	26,3	6.473.400	30,5	1.298.150	8,9	20	26
	Finančni odhodki	587.592	3,1	710.000	3,3	37.453	0,3	5	6
1.4	**Službe sklada**	**4.202.139**	**22,3**	**4.294.450**	**20,2**	**3.881.335**	**26,5**	**90**	**92**
1.5	**Odhodki SOD**	**2.226.956**	**11,8**	**2.192.000**	**10,3**	**2.401.408**	**16,4**	**110**	**108**
1.6	**Obveznost do občin - prih.od koncesij**	**3.493.633**	**18,5**	**3.504.300**	**16,5**	**3.748.642**	**25,6**	**107**	**107**
II.	**Odhodki iz proračunskih sredstev**	**197.430**	**1,0**	**242.337**	**1,1**	**252.675**	**1,7**	**104**	**128**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah - p.p. 224810	6.517	0,0	6.500	0,0	8.617	0,1	133	132
b	Preventivno varstvo gozdov – p.p. 632610	15.157	0,1	18.700	0,1	15.783	0,1	84	104
c	Protipožarno varstvo na Krasu – p.p. 632910	17.209	0,1	17.500	0,1	29.864	0,2	171	174
d	Upravljanje melioracijskih sistemov-p.p.243010	132.758	0,7	199.637	0,9	198.411	1,4	99	149
e	Čiščenje meliorac.jarkov po neurju (Vipavavska dolina) - p.p. 243010	25.791	0,1	0	0,0	0	0,0		0
III.	**Odhodki skupaj (I+II)**	**18.843.280**	**100,0**	**21.208.687**	**100,0**	**14.642.107**	**100,0**	**69**	**78**

Graf št. 5: Odhodki v letu 2013



Graf št. 6: Primerjava odhodkov v letih 2012/2013

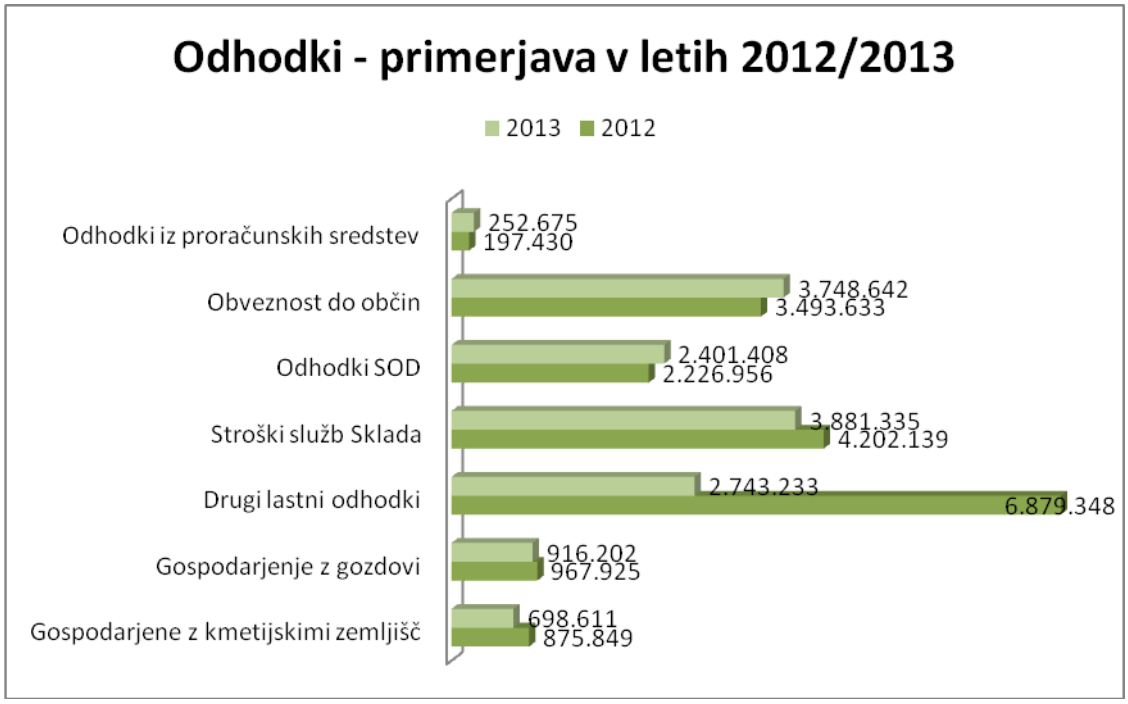


Tabela št. 53: Pregled oobveznosti iz naslova 10. a člena ZSKZ po posamezni občini za leto 2012, ki so bile izplačane v letu 2013

OBČINA	OBDOBJE	ZNESEK
AJDOVŠČINA	2012	85.269,23
APAČE	2012	7.580,16
BELTINCI	2012	384,57
BISTRICA OB SOTLI	2012	7.821,05
BLED	2012	3.718,25
BOHINJ	2012	49.958,17
BOROVNICA	2012	2.935,84
BRASLOVČE	2012	40,97
BREŽICE	2012	51.524,93
CANKOVA	2012	13,58
CELJE	2012	5.205,47
CERKLJE NA GORENJSKEM	2012	442,93
CERKNICA	2012	23.345,75
CERKNO	2012	6.556,64
CIRKULANE	2012	399,01
ČRNA NA KOROŠKEM	2012	85.587,77
ČRNOMELJ	2012	40.259,33
DESTRNIK	2012	8,76
DIVAČA	2012	707,52
DOBREPOLJE	2012	10.100,16
DOBROVA-POLHOV GRADEC	2012	3.024,16

OBČINA	OBDOBJE	ZNESEK
DOBROVNIK	2012	8.725,81
DOL PRI LJUBLJANI	2012	3.380,12
DOLENJSKE TOPLICE	2012	212.705,63
DRAVOGRAD	2012	12.252,33
DUPLEK	2012	7.201,91
GORENJA VAS-POLJANE	2012	1.343,96
GORIŠNICA	2012	620,00
GORJE	2012	35.543,56
GORNJA RADGONA	2012	7.008,78
GORNJI GRAD	2012	271,98
GORNJI PETROVCI	2012	50,00
GRAD	2012	2.806,84
GROSUPLJE	2012	48,56
HOČE-SLIVNICA	2012	8.149,68
HORJUL	2012	82,08
HRASTNIK	2012	2.925,92
HRPELJE-KOZINA	2012	5.803,87
IDRIJA	2012	105.509,69
IG	2012	1.525,59
ILIRSKA BISTRICA	2012	135.184,48
IVANČNA GORICA	2012	11.945,19
JESENICE	2012	8.055,77
JEZERSKO	2012	57.060,51
KAMNIK	2012	35.825,91
KANAL	2012	637,94
KIDRIČEVO	2012	7.903,12
KOBARID	2012	18,92
KOBILJE	2012	6.430,74
KOČEVJE	2012	622.386,57
KOPER	2012	2.420,80
KOSTEL	2012	6.988,65
KOZJE	2012	37.635,57
KRANJ	2012	2.617,74
KRANJSKA GORA	2012	167,52
KRIŽEVCI	2012	337,71
KRŠKO	2012	7.390,17
KUNGOTA	2012	5.223,88
KUZMA	2012	3.794,87
LAŠKO	2012	27.422,09
LENART	2012	4.088,99
LENDAVA	2012	19.358,55
LITIJA	2012	37.025,64
LJUBLJANA	2012	361,84
LJUBNO	2012	9,45

OBČINA	OBDOBJE	ZNESEK
LJUTOMER	2012	3.256,15
LOGATEC	2012	37.868,31
LOŠKA DOLINA	2012	147.704,22
LOŠKI POTOK	2012	119.258,51
LOVRENC NA POHORJU	2012	56.953,01
LUKOVICA	2012	5.313,87
MAJŠPERK	2012	4.865,48
MAKOLE	2012	3.202,74
MARIBOR	2012	7.582,49
MENGEŠ	2012	577,18
METLIKA	2012	3.914,27
MEŽICA	2012	12.230,60
MIRNA	2012	18.020,66
MIRNA PEČ	2012	5.076,19
MISLINJA	2012	50.579,93
MOKRONOG-TREBELNO	2012	8.146,22
MORAVČE	2012	92,51
MORAVSKE TOPLICE	2012	5.412,04
MOZIRJE	2012	150,92
MURSKA SOBOTA	2012	1.617,67
MUTA	2012	2.801,79
NAKLO	2012	331,21
NOVA GORICA	2012	74.852,00
NOVO MESTO	2012	70.419,83
OPLOTNICA	2012	39,07
ORMOŽ	2012	6.781,60
PESNICA	2012	1.805,23
PIVKA	2012	104.789,30
PODČETRTEK	2012	13.469,37
PODLEHNIK	2012	9.389,85
PODVELKA	2012	32.052,18
POLJČANE	2012	3,01
POLZELA	2012	3.022,11
POSTOJNA	2012	109.718,85
PREBOLD	2012	381,87
PREDDVOR	2012	1.051,76
PREVALJE	2012	6.955,67
PTUJ	2012	5.390,54
PUCONCI	2012	1.681,30
RADEČE	2012	2.624,65
RADENCI	2012	3.861,66
RADLJE OB DRAVI	2012	7.527,53
RADOVLJICA	2012	1.225,43
RAVNE NA KOROŠKEM	2012	18.489,74

OBČINA	OBDOBJE	ZNESEK
RIBNICA	2012	25.279,43
RIBNICA NA POHORJU	2012	1.760,81
ROGAŠKA SLATINA	2012	13.679,98
ROGAŠOVCI	2012	923,12
ROGATEC	2012	12.199,00
RUŠE	2012	67.260,59
SELNICA OB DRAVI	2012	2.390,68
SEMIČ	2012	85.556,94
SEVNICA	2012	5.984,29
SLOVENJ GRADEC	2012	25.158,94
SLOVENSKA BISTRICA	2012	78.692,64
SLOVENSKE KONJICE	2012	18.808,09
SREDIŠČE OB DRAVI	2012	7.342,10
STRAŽA	2012	2.210,35
SVETA ANA	2012	3.904,60
SVETI JURIJ	2012	1.316,56
SVETI TOMAŽ	2012	1.025,13
ŠALOVCI	2012	358,63
ŠENČUR	2012	296,66
ŠENTILJ	2012	1.946,40
ŠENTJERNEJ	2012	4.061,26
ŠENTJUR	2012	36.206,87
ŠENTRUPERT	2012	7.726,46
ŠKOCJAN	2012	281,05
ŠKOFJA LOKA	2012	884,77
ŠMARJE PRI JELŠAH	2012	7.984,85
ŠMARJEŠKE TOPLICE	2012	1.587,20
ŠMARTNO OB PAKI	2012	3.232,91
ŠMARTNO PRI LITIJI	2012	26.828,37
ŠOŠTANJ	2012	6.617,28
ŠTORE	2012	2.038,47
TABOR	2012	5.361,38
TIŠINA	2012	253,31
TOLMIN	2012	16.729,88
TRBOVLJE	2012	3.035,32
TREBNJE	2012	230,23
TRNOVSKA VAS	2012	86,62
TRŽIČ	2012	20.903,12
VELENJE	2012	4.358,79
VELIKE LAŠČE	2012	82,08
VERŽEJ	2012	320,15
VIDEM	2012	4.109,19
VIPAVA	2012	3.644,79
VITANJE	2012	23.086,16

OBČINA	OBDOBJE	ZNESEK
VOJNIK	2012	5.920,86
VRANSKO	2012	440,94
VRHNIKA	2012	21.637,73
VUZENICA	2012	9.227,57
ZAGORJE OB SAVI	2012	7.824,79
ZAVRČ	2012	2.083,65
ZREČE	2012	9.097,10
ŽALEC	2012	9.448,55
ŽELEZNIKI	2012	18.392,14
ŽETALE	2012	5.714,74
ŽIRI	2012	2.332,87
ŽIROVNICA	2012	99,73
ŽUŽEMBERK	2012	54.045,25
Skupaj	**2012**	**3.493.633,00**

TABELA št. 54: pregled proračunskih sredstev po načelu denarnega toka za leto 2013

	Vrsta proračunske postavke	Realizacija 1-12/2012		Plan 2013		Realizacija 1-12/2013		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re13/pl13	re13/re12
I.	**Poraba proračunskih sredstev**	**197.430**	**100,0**	**243.337**	**100,0**	**14.728**	**100,0**	**6**	**7**
a	Obnova in nega g. poškod. po ujmah – p.p. 224810	6.517	3,3	6.500	2,7	824	5,6	13	13
b	Varstvo gozdov – p.p. 632610	15.157	7,7	18.700	7,7	5.598	38,0	30	37
c	Protipožarno varstvo na Krasu – p.p. 632910	17.209	8,7	17.500	7,2	8.307	56,4	47	48
d	Upravljanje melioracijskih sistemov - p.p. 243010	132.758	67,2	199.637	82,0	0	0,0	0	0
e	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni – p.p. 677210	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
f	Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu – p.p. 979310	0	0,0	1.000	0,4	0	0,0	0	
g	Čiščenje melioracijskih jarkov po neurju (Vipavska dolina)- p.p. 243010	25.791	13,1	0	0,0	0	0,0		0

Stroški služb Sklada v letu 2013 v primerjavi s planom

Stroški služb Sklada so bili realizirani v višini 3.881.335 EUR, v primerjavi s planom so realizirani 90 odstotno (I re/pl 90).

Materialni stroški so bili realizirani 88 odstotno, od tega pisarniški in drug material 108 odstotno. Stroški goriva, elektrike in vodarine so bili realizirani v višini 99 odstotkov načrtovanih stroškov (I re/pl 99), drobni inventar 21 odstotno (I re/pl 21), telefonske in poštne storitve 95 odstotno (I re/pl 95), tekočega vzdrževanja osnovnih sredstev 83 odstotno (I re/pl 83), najemnina poslovnih prostorov 96 odstotno (I re/pl 96), stroški parkiranja in cestnin 76 odstotno (I re/pl 76), ter stroški selitev in urejanja izpostav 4 odstotno (I re/pl 4).

Sklad je v letu 2013 ukinil izpostavo Grosuplje. Pri tem so bila opravljena nujna vzdrževalna dela, beljenje, čiščenje in selitev na lokacijo Ljubljana.

Opozoriti moramo, da stroški zajeti v skupini »materialni stroški« zajemajo različne vrste stroškov, od stroškov materiala (pisarniški in drug material, gorivo, elektrika), stroškov storitev (vodarina, telefonske in poštne storitve, vzdrževanje osnovnih sredstev, najemnina) do amortizacije (drobni inventar in zaščitna sredstva) in zato kategorije v spodnji preglednici niso primerljive s postavko stroškov materiala v izkazu prihodkov in odhodkov.

Nematerialni stroški so bili večinoma pod planom, saj je bila skupna realizacija 71 odstotna. Med nematerialnimi stroški najvišjo postavko predstavljajo druge neproizvodne storitve, ki zajemajo stroške čiščenja in upravljanja poslovnih prostorov, zunanje in notranje revizijske storitve, pressclippnig, zdravniške preglede, prispevek za spodbujanje invalidov, ipd., in so nižji od načrtovanih (I re/pl 83).

Stroški dela so bili realizirani 95 odstotno. Na znižanje stroškov dela, so vplivali ukrepi v skladu z ZUJF in delno pokrivanja stroškov dela iz proračunskih sredstev za izvajanje nalog upravljanja HMS v višini 198.411 EUR.

TABELA št. 55: Pregled stroškov služb Sklada v letu 2013 v primerjavi s planom

	Vrsta stroška	Realizacija 1-12/2012		Plan 2013		Realizacija 1-12/2013		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re13/pl13	re13/re12
I.	**Materialni stroški**	**676.361**	**16,1**	**741.500**	**17,3**	**652.706**	**16,8**	**88**	**97**
a	Pisarniški in drug material	63.400	1,5	63.000	1,5	68.201	1,8	108	108
b	Gorivo in elektrika, vodarina	129.513	3,1	130.000	3,0	128.154	3,3	99	99
c	Drobni inventar	11.854	0,3	34.500	0,8	7.245	0,2	21	61
d	Zaščitna sredstva	15.868	0,4	35.000	0,8	28.304	0,7	81	178
e	Telefonske in poštne storitve	106.098	2,5	110.000	2,6	104.219	2,7	95	98
f	Tek.vzdrževanje osn. sredstev	126.200	3,0	127.000	3,0	105.300	2,7	83	83
g	Najemnina poslovnih prostorov	208.618	5,0	210.000	4,9	201.451	5,2	96	97
h	Stroški parkiranja in cestnin	9.746	0,2	12.000	0,3	9.101	0,2	76	93
i	Stroški selitve izpostav	5.065	0,1	20.000	0,5	730	0,0	4	14
II.	**Nematerialni stroški**	**520.635**	**12,4**	**623.700**	**14,5**	**444.618**	**11,5**	**71**	**85**
a	Dnevnice in nočnine	5.871	0,1	10.000	0,2	6.086	0,2	61	104
b	Prevoz za službene namene	14.506	0,3	20.000	0,5	16.954	0,4	85	117
c	Avt.honorarji, str.sodnih cen.	56.023	1,3	49.500	1,2	45.311	1,2	92	81
d	Stroški posvetovanj/kotizacije	0	0,0	5.000	0,1	5.570	0,1	111	
e	Stroški računalniških storitev	142.634	3,4	188.000	4,4	106.056	2,7	56	74
f	Stroški študentskih storitev	18.157	0,4	15.000	0,3	929	0,0	6	5
g	Druge neproizvodne storitve	151.325	3,6	169.000	3,9	139.549	3,6	83	92
h	Str.odvetnikov,notarjev	73.403	1,7	89.700	2,1	59.042	1,5	66	80
i	Stroški reprezentance	6.690	0,2	8.000	0,2	6.093	0,2	76	91
j	Stroški zavarovanja	22.514	0,5	28.000	0,7	20.167	0,5	72	90

	Vrsta stroška	Realizacija 1-12/2012		Plan 2013		Realizacija 1-12/2013		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re13/pl13	re13/re12
k	Nadomestilo stavbnega zemljišča	13.373	0,3	16.000	0,4	12.680	0,3	79	95
l	Stroški pl.in ban.prometa	946	0,0	1.500	0,0	951	0,0	63	101
m	Stroški revij,častnikov in strok. lit.	3.981	0,1	6.000	0,1	4.717	0,1	79	119
n	Stroški objave razpisov	2.735	0,1	5.000	0,1	10.492	0,3	210	384
o	Sejnine	5.816	0,1	8.000	0,2	7.914	0,2	99	136
p	Sejnine - materialni stroški	2.662	0,1	5.000	0,1	2.107	0,1	42	79
III.	**Stroški dela**	**3.005.144**	**71,5**	**2.929.250**	**68,2**	**2.784.010**	**71,7**	**95**	**93**
a	Plače	2.347.984	55,9	2.290.469	53,3	2.199.750	56,7	96	94
b	Prevoz na delo in iz dela	164.020	3,9	162.500	3,8	143.796	3,7	88	88
c	Stroški prehrane med delom	80.119	1,9	80.200	1,9	77.743	2,0	97	97
d	Prispevki	413.021	9,8	396.081	9,2	362.722	9,3	92	88
IV.	**Skupaj stroški**	**4.202.139**	**100,0**	**4.294.450**	**100,0**	**3.881.335**	**100,0**	**90**	**92**

GRAF št. 7: Primerjava stroškov služb Sklada v letih 2012/2013



Vlaganja v letu 2013 v primerjavi s planom

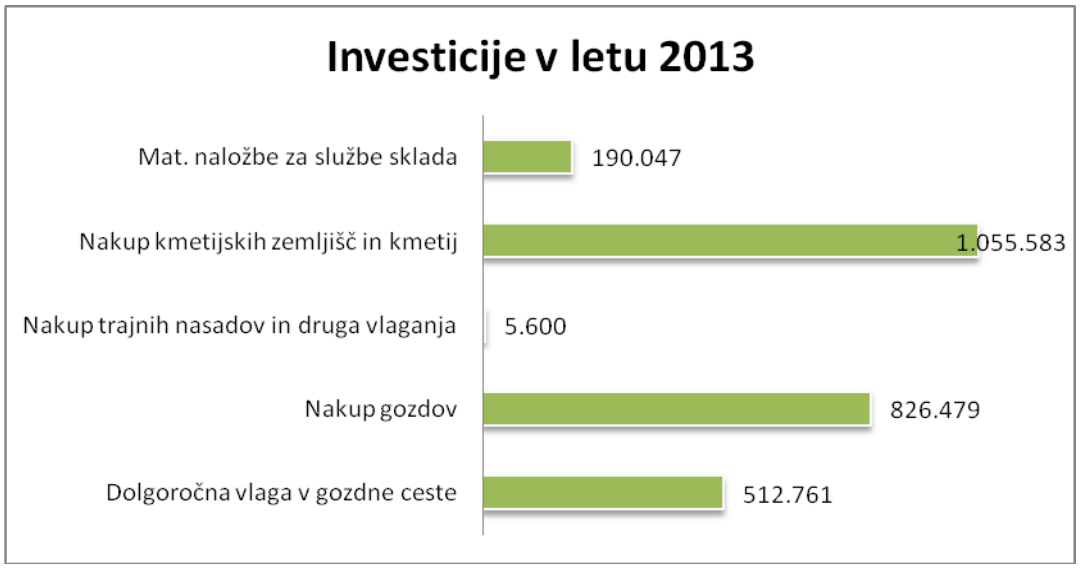
Vlaganja na področju investicijske dejavnosti so bila v letu 2013 realizirana v višini 2.590.471 EUR, oziroma 41 odstotno glede na načrtovana vlaganja (I re/pl 41).
Dolgoročna vlaganja v gozdne ceste so bila realizirana 85 odstotno.
Realizacija nakupov zemljišč je bila nižja od načrtovane v (I re/pl 36), od tega je bil nakup gozdov realiziran 26 odstotno, nakup kmetijskih zemljišč pa je bil realiziran v višini 53 odstotkov načrtovanega. Nakupov zemljišč iz proračunskih sredstev v letu 2013 ni bilo.
Realizacija nakupov zemljišč se je v drugi polovici leta 2013 zožila na strateško najnujnejše nakupe, zaradi sprejemanja ZDavNepr in posledično nove finančne obveznosti – davka na nepremičnine, ter zagotavljanja sredstev v ta namen.

Materialne naložbe v službe Sklada so bile realizirane 41 odstotno. Ključni razlog za odstopanje je, da v letu 2013 niso bili realizirani projekti prenove IT podpore na področju: Sektorja za urejanje evidenc nepremičnin, Sektorja za pravne zadeve, nadgradenj aplikacije Gozdar, pri čemer se je realizacija prenesla v leto 2014.

TABELA št. 56: Pregled vlaganj – novih nabav v letu 2013 v primerjavi s planom

	Vrsta vlaganja	Realizacija 1-12/2012		Plan 2013		Realizacija 1-12/2013		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re13/pl13	re13/re12
I.	**Lastna vlaganja**	**5.217.929**	**100,0**	**6.285.500**	**100,0**	**2.590.471**	**100,0**	**41**	**50**
1.1	**Vlaganja v gozdove**	**308.452**	**5,9**	**600.000**	**9,5**	**512.761**	**19,8**	**85**	**166**
a	Dolgoročna vlaganja v gozdne ceste	308.452	5,9	600.000	9,5	512.761	19,8	85	166
1.2	**Nakup nepremičnin**	**4.537.098**	**87,0**	**5.220.000**	**83,0**	**1.887.662**	**72,9**	**36**	**42**
a	Nakup gozdov	3.662.266	70,2	3.200.000	50,9	826.479	31,9	26	23
b	Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij	852.665	16,3	2.000.000	31,8	1.055.583	40,7	53	124
c	Nakup trajnih nasadov in drug.vlag.v kmet.	22.167	0,4	20.000	0,3	5.600	0,2	28	25
1.3	**Mat.naložbe za službe sklada**	**372.378**	**7,1**	**465.500**	**7,4**	**190.047**	**7,3**	**41**	**51**
a	Mat.naložbe za službe sklada	372.378	7,1	465.500	7,4	190.047	7,3	41	51
II.	**Vlaganja iz proračunskih sredstev**	**0**	**0,0**	**1.000**	**0,0**	**0**	**0,0**	**0**	
a	Nakup var. g. in gozd. s pos. nameni- p.p. 677210	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
b	Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmej.pasu – p.p. 979310	0	0,0	1.000	0,0	0	0,0	0	
III.	**Vlaganja skupaj (I+II)**	**5.217.929**	**100,0**	**6.286.500**	**100,0**	**2.590.471**	**100,0**	**41**	**50**

GRAF št. 8: Nove nabave neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (investicije) v letu 2013



Ključne aktivnosti na področju sistemske in programske opreme v letu 2013:

- Na področju razvoja programske opreme aplikacij Uresk in Urbar ter v manjšem delu pri aplikaciji Gozdar so se v letu 2013 izvajale potrebne nadgradnje.
- V skladu s 25. členom Zakona o javnem naročanju (Ur. list RS, št. 128/06, s spr.; v nadaljevanju ZJN-2) je Sklad v letu 2013 pristopil k izvedbi razpisa za oddajo javnega naročila storitev »aplikacija PRENOSI«. Izvajalec je bi izbran, projekt pa se nadaljuje v letu 2014.
- Na sistemskem področju pa so bila opravljena dela na:
  - področju varnosti IT sistema: ureditev dodeljevanja in menjave gesel,
  - pohitritev omrežnih povezav na izpostavah Krško, Nova Gorica, Celje.

Prihodki in odhodki po načelu denarnega toka v letu 2013 v primerjavi s planom

Sklad je na področju denarnih tokov realiziral presežek prihodkov nad odhodki v višini 5.534.615 EUR. Načrtovani presežek odhodkov nad prihodki je bil zaradi načrtovanih visokih odškodninskih zahtevkov s strani denacionalizacijskih upravičencev planiran v višini -7.106.780 EUR.

Prihodki so bili realizirani v višini 12 odstotkov višje od načrtovanih (I re/pl 112), odhodki pa so bili za 33 odstotkov nižji glede na načrtovane odhodke (I re/pl 67).

Na rezultat so na prihodkovni strani vplivali višji prihodki od načrtovanih.
Na odhodkovni strani pa sta na rezultat vplivala dva dejavnika, in sicer:

- nižji obseg izplačil odškodnin denacionalizacijskim upravičencem, glede na načrtovana sredstva, saj je bila realizacija glede na plan 17 odstotna (I re/pl 17);
- ter investicijski odhodki, ki so bili v primerjavi s planom realizirani 67 odstotno (I re/pl 67), saj so bili nakupi zemljišč v drugi polovici leta 2013 omejeni na strateško najnujnejše(I re/pl 68), zaradi zagotavljanja sredstev za plačilo davka na nepremičnine in drugih visokih finančnih obveznosti, za katere bo Sklad v letu 2014 moral zagotoviti sredstva.

TABELA št. 57: Pregled prihodkov in odhodkov po načelu denarnega toka za leto 2013

	Vrsta	Realizacija 1-12/2012		Plan 2013		Realizacija 1-12/2013		Indeks	Indeks
	prihodka / odhodka	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re13/pl13	re13/re12
I.	**SKUPAJ PRIHODKI**	**22.380.833**	**100,00**	**23.011.337**	**100,00**	**25.722.748**	**100,00**	**112**	**115**
1	**Prihodki za izvajanje javne službe**	**22.326.655**	**99,76**	**22.949.337**	**99,73**	**25.653.756**	**99,73**	**112**	**115**
1.1	**Prihodki iz sredstev javnih financ**	**197.430**	**0,88**	**243.337**	**1,06**	**14.728**	**0,06**	**6**	**7**
a	Prejeta sredstva za tekočo porabo	197.430	0,88	242.337	1,05	14.728	0,06	6	7
b	Prejeta sredstva za investicije	0	0,00	1.000	0,00		0,00	0	
1.2	**Drugi prihodki za izvajanje javne službe**	**22.129.225**	**98,88**	**22.706.000**	**98,67**	**25.639.028**	**99,67**	**113**	**116**
a	Prihodki od prodaje blaga in storitev	743.605	3,32	604.000	2,62	1.042.340	4,05	173	140
b	Prejete obresti	695.254	3,11	400.000	1,74	437.283	1,70	109	63
c	Prejete dividende in drugi deleži v dobičku	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
d	Drugi tekoči prihodki	19.988.546	89,31	20.902.000	90,83	23.468.626	91,24	112	117
e	Kapitalski prihodki	701.820	3,14	800.000	3,48	690.779	2,69	86	98

	Vrsta	Realizacija 1-12/2012		Plan 2013		Realizacija 1-12/2013		Indeks	Indeks
	prihodka / odhodka	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re13/pl13	re13/re12
f	Prejete donacije	0	0,00	0	0,00		0,00		
2	**Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu**	**54.178**	**0,24**	**62.000**	**0,27**	**68.992**	**0,27**	**111**	**127**
a	Prihodki od prodaje blaga in stor.na trgu	54.178	0,24	62.000	0,27	68.992	0,27	111	127
II.	**SKUPAJ ODHODKI**	**20.458.234**	**100,00**	**30.118.117**	**100,00**	**20.188.133**	**100,00**	**67**	**99**
1	**Odhodki za izvajanje javne službe**	**20.419.658**	**99,81**	**30.078.117**	**99,87**	**20.133.566**	**99,73**	**67**	**99**
1.1	**Plače in drugi izdatki zaposlenim**	**2.711.408**	**13,25**	**2.650.000**	**8,80**	**2.609.156**	**12,92**	**98**	**96**
1.2	**Prispevki delodajalcev za socialno varnost**	**432.474**	**2,11**	**420.000**	**1,39**	**395.054**	**1,96**	**94**	**91**
1.3	**Izdatki za blago in storitve**	**15.376.679**	**75,16**	**17.994.237**	**59,75**	**11.127.335**	**55,12**	**62**	**72**
a	Pisarniški in splošni material in storitve	447.168	2,19	620.000	2,06	415.155	2,06	67	93
b	Posebni material in storitve	75.283	0,37	30.000	0,10	52.107	0,26	174	69
c	Energija, voda, komun.storitve in telekom.	170.543	0,83	171.000	0,57	173.799	0,86	102	102
d	Prevozni stroški in storitve	125.842	0,62	127.000	0,42	120.052	0,59	95	95
e	Izdatki za službena potovanja	19.608	0,10	30.000	0,10	24.586	0,12	82	125
f	Tekoče vzdrževanje	385.546	1,88	387.100	1,29	167.263	0,83	43	43
g	Najemnine in zakupnine	225.527	1,10	222.000	0,74	222.918	1,10	100	99
h	Kazni in odškodnine - 72.člen Zden	5.539.887	27,08	6.910.000	22,94	1.153.926	5,72	17	21
i	Drugi operativni odhodki	8.387.275	41,00	9.497.137	31,53	8.797.529	43,58	93	105
1.4	**Plačila obresti**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**		
1.5	**Investicijski odhodki**	**1.899.096**	**9,28**	**9.013.880**	**29,93**	**6.002.021**	**29,73**	**67**	**316**
a	Nakup zgradb in prostorov	0	0,00		0,00	0	0,00		
b	Nakup prevoznih sredstev	0	0,00	31.380	0,10	0	0,00	0	
c	Nakup opreme	60.571	0,30	112.500	0,37	89.374	0,44	79	148
d	Nakup drugih osnovnih sredstev	22.167	0,11	20.000	0,07	0	0,00	0	0
e	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
f	Investicijsko vzdrževanje in obnove	115.574	0,56	250.000	0,83	118.874	0,59	48	103
g	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	1.429.309	6,99	8.300.000	27,56	5.614.915	27,81	68	393
h	Nakup nematerialnega premoženja	271.475	1,33	300.000	1,00	178.858	0,89	60	66
i	Projektna dok., nadzor, invest.inženiring	0	0,00	0	0,00		0,00		
2	**Odh.iz nasl.prodaje blaga in storitev na trgu**	**38.577**	**0,19**	**40.000**	**0,13**	**54.567**	**0,27**	**136**	**141**

	Vrsta	Realizacija 1-12/2012		Plan 2013		Realizacija 1-12/2013		Indeks	Indeks
	prihodka / odhodka	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re13/pl13	re13/re12
III.	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	1.922.599				5.534.615			
	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI			7.106.780					

RAČUNOVODSKI IZKAZI

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV - DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2013

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (861+862-863+864)	860	24.288.344	22.237.786
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	861	24.288.344	22.237.786
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	862	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	863	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	864	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	865	496.855	707.084
763	**C) DRUGI PRIHODKI**	866	20.861	137.436
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (868+869)	867	926.719	674.782
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	868	919.569	672.409
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	869	7.150	2.373
	D) CELOTNI PRIHODKI (860+865+866+867)	870	25.732.779	23.757.088
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (872+873+874)	871	1.406.264	1.563.627
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	872	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	873	193.274	193.894
461	STROŠKI STORITEV	874	1.212.990	1.369.733
	F) STROŠKI DELA (876+877+878)	875	2.990.824	3.134.772
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	876	2.293.373	2.402.628
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	877	166.679	174.616
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	878	530.772	557.528
462	**G) AMORTIZACIJA**	879	1.081.384	1.113.044
463	**H) REZERVACIJE**	880	0	0
465,00	**J) DRUGI STROŠKI**	881	7.798.980	7.483.377
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	882	37.453	587.592
468	**L) DRUGI ODHODKI**	883	1.299.041	4.937.158
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI(885+886)	884	28.161	23.710
del 469	**ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV**	885	7.741	9.022
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	886	20.420	14.688
	N) CELOTNI ODHODKI(871+875+879+880+881+882+883+884)	887	14.642.107	18.843.280
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (870-887)	888	11.090.672	4.913.808
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (887-870)	889	0	0
del 80	**Davek od dohodka pravnih oseb**	890	1.842.335	849.246
del 80	**Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (888-890)**	891	9.248.337	4.064.562
del 80	**Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (889+890) oz. (890-888)**	892	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	893	0	0
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	894	101	104
	Število mesecev poslovanja	895	12	12

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 24.2.2014

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV DOLOČENIH UPORABNIKOV PO NAČELU DENARNEGA TOKA

od 1. januarja do 31.12.2013

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	I. SKUPAJ PRIHODKI (402+431)	401	25.722.748	22.380.833
	1. PRIHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (403+420)	402	25.653.756	22.326.655
	A. Prihodki iz sredstev javnih financ (404+407+410+413+418+419)	403	14.728	197.430
	a. Prejeta sredstva iz državnega proračuna (405+406)	404	14.728	197.430
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za tekočo porabo	405	14.728	197.430
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za investicije	406	0	0
	b. Prejeta sredstva iz občinskih proračunov (408+409)	407	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za tekočo porabo	408	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za investicije	409	0	0
	c. Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja (411+412)	410	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za tekočo porabo	411	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za investicije	412	0	0
	d. Prejeta sredstva iz javnih skladov in agencij (414+415+416+417)	413	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za tekočo porabo	414	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za investicije	415	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za tekočo porabo	416	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za investicije	417	0	0
del 740	**e. Prejeta sredstva iz proračunov iz naslova tujih donacij**	418	0	0
741	**f. Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije**	419	0	0
	B) Drugi prihodki za izvajanje dejavnosti javne službe (421+422+423+424+425+426+427+428+429+430)	420	25.639.028	22.129.225
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev iz naslova izvajanja javne službe	421	1.042.340	743.605
del 7102	Prejete obresti	422	437.283	695.254
del 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	423	0	0
del 7141	Drugi tekoči prihodki iz naslova izvajanja javne službe	424	23.468.626	19.968.546
72	Kapitalski prihodki	425	690.779	701.820
730	Prejete donacije iz domačih virov	426	0	0
731	Prejete donacije iz tujine	427	0	0
732	Donacije za odpravo posledic naravnih nesreč	428	0	0
786	Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	429	0	0
787	Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	430	0	0
	2. PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (432+433+434+435+436)	431	68.992	54.178
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	432	68.992	54.178
del 7102	Prejete obresti	433	0	0
del 7103	Prihodki od najemnin, zakupnin in drugi prihodki od premoženja	434	0	0
del 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	435	0	0
del 7141	Drugi tekoči prihodki, ki ne izhajajo iz izvajanja javne službe	436	0	0
	II. SKUPAJ ODHODKI (438+481)	437	20.188.133	20.458.234
	1. ODHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (439+447+453+464+465+466+467+468+469+470)	438	20.133.566	20.419.657
	A. Plače in drugi izdatki zaposlenim (440+441+442+443+444+445+446)	439	2.609.156	2.711.408
del 4000	Plače in dodatki	440	2.258.995	2.383.710
del 4001	Regres za letni dopust	441	85.199	26.309
del 4002	Povračila in nadomestila	442	223.375	247.587
del 4003	Sredstva za delovno uspešnost	443	762	9.923
del 4004	Sredstva za nadurno delo	444	37.761	18.775
del 4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	445	0	0
del 4009	Drugi izdatki zaposlenim	446	3.064	25.104
	B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost (448+449+450+451+452)	447	395.054	432.474

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
del 4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	448	203.788	213.992
del 4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	449	162.180	171.434
del 4012	Prispevek za zaposlovanje	450	1.458	1.450
del 4013	Prispevek za starševsko varstvo	451	2.302	2.418
del 4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, na podlagi ZKDPZJU	452	25.326	43.180
	C. Izdatki za blago in storitve za izvajanje javne službe (454+455+456+457+458+459+460+461+462+463)	453	11.127.335	15.376.679
del 4020	Pisarniški in splošni material in storitve	454	415.155	447.168
del 4021	Posebni material in storitve	455	52.107	75.283
del 4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	456	173.799	170.543
del 4023	Prevozni stroški in storitve	457	120.052	125.842
del 4024	Izdatki za službena potovanja	458	24.586	19.608
del 4025	Tekoče vzdrževanje	459	167.263	385.546
del 4026	Poslovne najemnine in zakupnine	460	222.918	225.527
del 4027	Kazni in odškodnine	461	1.153.926	5.539.887
del 4028	Davek na izplačane plače	462	0	0
del 4029	Drugi operativni odhodki	463	8.797.529	8.387.275
403	**D. Plačila domačih obresti**	464	0	0
404	**E. Plačila tujih obresti**	465	0	0
410	**F. Subvencije**	466	0	0
411	**G. Transferi posameznikom in gospodinjstvom**	467	0	0
412	**H. Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam**	468	0	0
413	**I. Drugi tekoči domači transferji**	469	0	0
	J. Investicijski odhodki (471+472+473+474+475+476+477+ 478+479+480)	470	6.002.021	1.899.096
4200	Nakup zgradb in prostorov	471	0	0
4201	Nakup prevoznih sredstev	472	0	0
4202	Nakup opreme	473	89.374	60.571
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	474	0	22.167
4204	Novogradnja, rekonstrukcija in adaptacije	475	0	0
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	476	118.874	115.574
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	477	5.614.915	1.429.309
4207	Nakup nematerialnega premoženja	478	178.858	271.475
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor, investicijski inženiring	479	0	0
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	480	0	0
	2. ODHODKI IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (482+483+484)	481	54.567	38.577
del 400	**A. Plače in drugi izdatki zaposlenim iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	482	7.021	6.638
del 401	**B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	483	1.063	1.059
del 402	**C. Izdatki za blago in storitve iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	484	46.483	30.880
	III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (401-437)	485	5.534.615	1.922.599
	III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (437-401)	486	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 24.2.2014

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067
ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320
MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2013

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
750	**IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL (501+502+503+504+505+506 +507+508+509+510+511)**	500	0	0
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	501	0	0
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	502	0	0
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	503	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	504	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	505	0	0
7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	506	0	0
7506	Prejeta vračila danih posojil-iz tujine	507	0	0
7507	Prejeta vračila danih posojil-državnemu proračunu	508	0	0
7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	509	0	0
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	510	0	0
751	**Prodaja kapitalskih deležev**	511	0	0
440	**V. DANA POSOJILA (513+514+515+516 +517 +518+519+520+521+522+523)**	512	0	0
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	513	0	0
4401	Dana posojila javnim skladom	514	0	0
4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	515	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	516	0	0
4404	Dana posojila privatnim podjetjem	517	0	0
4405	Dana posojila občinam	518	0	0
4406	Dana posojila v tujino	519	0	0
4407	Dana posojila državnemu proračunu	520	0	0
4408	Dana posojila javnim agencijam	521	0	0
4409	Plačila zapadlih poroštev	522	0	0
441	**Povečanje kapitalskih deležev in naložb**	523	0	0
	VI/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA (500-512)	524	0	0
	VI/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA (512-500)	525	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 24.2.2014

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2013

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
50	**VII. ZADOLŽEVANJE (551+559)**	550	0	0
500	**Domače zadolževanje (552+553+554+555+556+557+558)**	551	0	0
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	552	0	0
5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	553	0	0
del 5003	Najeti krediti pri državnem proračunu	554	0	0
del 5003	Najeti krediti pri proračunih lokalnih skupnosti	555	0	0
del 5003	Najeti krediti pri skladih socialnega zavarovanja	556	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih javnih skladih	557	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	558	0	0
501	**Zadolževanje v tujini**	559	0	0
55	**VIII. ODPLAČILA DOLGA (561+569)**	560	0	0
550	**Odplačila domačega dolga (562+563+564+565+566+567+568)**	561	0	0
5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam	562	0	0
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	563	0	0
del 5503	Odplačila kreditov državnemu proračunu	564	0	0
del 5503	Odplačila kreditov proračunom lokalnih skupnosti	565	0	0
del 5503	Odplačila kreditov skladom socialnega zavarovanja	566	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim javnim skladom	567	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	568	0	0
551	**Odplačila dolga v tujino**	569	0	0
	IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE (550-560)	570	0	0
	IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA (560-550)	571	0	0
	X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (485+524+570)-(486+525+571)	572	5.534.615	1.922.599
	X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (486+525+571)-(485+524+570)	573	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 24.2.2014

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV DOLOČENIH UPORABNIKOV PO VRSTAH DEJAVNOSTI

od 1. januarja do 31.12.2013

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (651+662-663+664)	660	24.220.980	67.364
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	661	24.220.980	67.364
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	662	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	663	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	664	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	665	496.855	0
763	**C) DRUGI PRIHODKI**	666	20.861	0
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (668+669)	667	926.719	0
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	668	919.569	0
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	669	7.150	0
	D) CELOTNI PRIHODKI (650+665+666+667)	670	25.665.415	67.364
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (672+673+674)	671	1.362.718	43.546
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	672	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	673	192.763	511
461	STROŠKI STORITEV	674	1.169.955	43.035
	F) STROŠKI DELA (676+677+678)	675	2.983.464	7.360
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	676	2.287.781	5.592
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	677	166.273	406
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	678	529.410	1.362
462	**G) AMORTIZACIJA**	679	1.080.462	922
463	**H) REZERVACIJE**	680	0	0
465,00	**J) DRUGI STROŠKI**	681	7.798.717	263
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	682	37.453	0
468	**L) DRUGI ODHODKI**	683	1.299.041	0
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI(685+686)	684	28.161	0
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	685	7.741	0
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	686	20.420	0
	N) CELOTNI ODHODKI(671+675+679+680+681+682+683+684)	687	14.590.016	52.091
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (670-687)	688	11.075.399	15.273
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (687-670)	689	0	0
del 80	**Davek od dohodka pravnih oseb**	690	1.839.615	2.720
del 80	**Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (688-690)**	691	9.235.784	12.553
del 80	**Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (689+690) oz. (690-688)**	692	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let , namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	693	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99). PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 24.2.2014

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

BILANCA STANJA

na dan 31.12.2013

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	SREDSTVA			
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (002+003+004+005+006+007+008+009+010+011)	001	954.772.000	966.258.232
00	NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	002	3.675.943	4.371.873
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH SREDSTEV	003	629.406	479.971
02	NEPREMIČNINE	004	951.117.361	960.879.371
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005	2.991.681	2.730.139
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	15.664.319	15.660.668
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	14.346.768	13.779.592
06	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	008	0	0
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	2.225.141	2.271.843
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	57.091	64.179
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	0	0
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (013+014+015+016+017+018+019+020+021+022)	012	27.952.340	22.538.966
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013	18	31
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	874.894	860.636
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	5.686.199	6.726.866
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	530.079	513.374
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	18.977.866	13.211.720
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	34.856	31.844
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	77.927	99.949
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	50.084	5.753
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	0	0
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	1.720.417	1.088.793
	C) ZALOGE (024+025+026+027+028+029+030+031)	023	0	0
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0
31	ZALOGE MATERIALA	025	0	0
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027	0	0
34	PROIZVODI	028	0	0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0
36	ZALOGE BLAGA	030	0	0
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0
	I. AKTIVA SKUPAJ (001+012+023)	032	982.724.340	988.797.198
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	24.140.384	23.662.683
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
	D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (035+036+037+038+039+040+041+042+043)	034	8.772.652	10.877.898
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	193.774	56.112
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	204.923	213.077
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	740.011	3.623.402
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	6.370.246	5.580.588
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	53.617	8.952
25	KRATKOROČNO OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	128.474	128.284
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	1	32.367
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	0	0
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	1.081.606	1.035.116
	E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (045+046+047+048+049+050+051+052-053+054+055+056+057+058-059)	044	973.951.688	977.919.300
90	SPLOŠNI SKLAD	045	0	0
91	REZERVNI SKLAD	046	0	0
92	DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	047	35.000	118.820
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	0	0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	0	0
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	050	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051	0	0
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	0

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	0	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	0	190
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	2.597.699	3.428.345
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	949.859.169	960.458.153
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	2.269.220	2.314.296
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	19.190.600	11.599.496
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0
	I. PASIVA SKUPAJ (034+044)	060	982.724.340	988.797.198
99	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	24.140.384	23.662.683

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:	Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance	Odgovorna oseba:
Ljubljana, 24.2.2014	Alenka Progar Virant	Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

STANJE IN GIBANJE NEOPREDMETENIH SREDSTEV IN OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

(v eurih, brez centov)

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
I. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju (701+702+703+704+705+706+707)	700	977.483.378	16.989.702	41.398.082	4.789	51.023.176	122.393	1.095.169	949.891.017	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	702	943.339	479.971	137.642	0	0	0	149.435	451.575	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	703	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	704	951.409.160	0	40.634.930	0	50.890.522	0	0	941.153.568	0	0
E. Zgradbe	705	9.470.211	2.730.139	512.761	0	19.180	16.158	277.699	6.972.112	0	0
F. Oprema	706	2.199.502	1.857.513	83.579	0	77.871	75.336	152.082	270.951	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	707	13.461.166	11.922.079	29.170	4.789	35.603	30.899	515.953	1.042.811	0	0
II. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v lasti (709+710+711+712+713+714+715)	708	3.428.534	0	0	0	833.572	0	0	2.594.962	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	709	3.428.534	0	0	0	833.572	0	0	2.594.962	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
III. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v finančnem najemu (717+718+719+720+721+722+723)	716	0	0	4.376	0	0	0	587	3.789	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	722	0	0	4.376	0	0	0	587	3.789	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 24.2.2014

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

STANJE IN GIBANJE DOLGOROČNIH FINANČNIH NALOŽB IN POSOJIL

(v eurih, brez centov)

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
I. Dolgoročne finančne naložbe (801+806+813+814)	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Naložbe v delnice (802+803+804+805)	801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v delnice v finančne institucije	803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v delnice v tujini	805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Naložbe v deleže (807+808+809+810+811+812)	806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v deleže v finančne institucije	808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.d.	810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.o.o.	811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Naložbe v deleže v tujini	812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Naložbe v plemenite kovine, drage kamne, umetniška dela in podobno	813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druge dolgoročne kapitalske naložbe (815+816+817+818)	814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Namensko premoženje, preneseno javnim skladom	815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Premoženje, preneseno v last drugim pravnim osebam javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Druge dolgoročne kapitalske naložbe doma	817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
4. Druge dolgoročne kapitalske naložbe v tujini	818	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (820+829+832+835)	819	2.420.039	148.196	0	2.623	44.079	0	2.375.960	150.819	2.225.141	0
A. Dolgoročno dana posojila (821+822+823+824+825+826+827+828)	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem države	826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Dolgoročno dana posojila državnemu proračunu	827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino	828	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev (830+831)	829	2.420.039	148.196	0	2.623	44.079	0	2.375.960	150.819	2.225.141	0
1. Domačih vrednostnih papirjev	830	2.420.039	148.196	0	2.623	44.079	0	2.375.960	150.819	2.225.141	0
2. Tujih vrednostnih papirjev	831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Dolgoročno dani depoziti (833+834)	832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dani depoziti poslovnim bankam	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druga dolgoročno dana posojila	835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Skupaj (800+819)	836	2.420.039	148.196	0	2.623	44.079	0	2.375.960	150.819	2.225.141	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 24.2.2014

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2013

V skladu s 26. členom Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava, podajamo pojasnila k računovodskim izkazom za leto 2013 po naslednjih točkah:

1. Sodila za razmejevanje prihodkov in odhodkov na dejavnost javne službe ter dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu

Dejavnosti, ki jih izvaja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS so določene v ZSKZ in so opredeljene kot dejavnost javne službe. Sklad, ki je že od leta 2004 član skupinske sheme FSC, je v letu 2011 pridobil možnost, da se lahko v Skladovo shemo FSC vključijo tudi druga zasebna gozdna in lesna podjetja. Skladova storitev pri tem je pomoč in nadzor nad izvrševanjem vseh dolžnih dejanj, ki jih članstvo v shemi FSC predvideva ter je plačljiva. Prihodki iz naslova opravljanja teh nalog so opredeljeni kot prihodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu in so v letu 2013 znašali 67.364 EUR. Dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu bremenijo vsi njeni neposredni odhodki in drugi odhodki, nanašajo se na delovanje služb Sklada, odhodke izobraževanja in amortizacijo opreme, potrebne za delovanje služb Sklada. Sodilo za izračun teh odhodkov je delež prihodkov tržne dejavnosti v celotnih prihodkih Sklada, brez prihodkov iz sredstev proračuna. Ta delež za leto 2013 znaša 0,26 odstotka.

Neposredni odhodki tržne dejavnosti v letu 2013 znašajo 40.953 EUR. Od tega se največji znesek (39.703 EUR) nanaša na stroške certificiranja – plačila lastniku licence. Ostali odhodki, se nanašajo na delovanje služb Sklada, odhodke izobraževanja in amortizacijo opreme potrebne za delovanje služb Sklada, znašajo 11.138 EUR, skupaj 52.091 EUR. Davek od dohodkov pravnih oseb, ki se nanaša na tržno dejavnost znaša 2.720 EUR. V letu 2013 je Sklad v dejavnosti prodaje blaga in storitev na trgu dosegel presežek prihodkov z upoštevanjem davka v višini 12.553 EUR.

2. Nameni, za katere so bile oblikovane dolgoročne rezervacije ter oblikovanje in poraba dolgoročnih rezervacij po namenih

Sklad dolgoročnih rezervacij ne oblikuje, saj predpisi oblikovanje le teh v breme prihodkov iz naslova javne službe, prepovedujejo.

3. Vzroki za izkazovanje presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov

Presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov Sklad ne izkazuje. Ustvarjeni presežek prihodkov nad odhodki v letu 2013 znaša 11.090.672 EUR, od tega mora Sklad plačati še davek od dohodkov pravnih oseb v višini 1.842.335 EUR. Presežek prihodkov z upoštevanjem davka od dohodka za leto 2013 znaša 9.248.337 EUR in povečuje stanje neporabljenih presežkov izkazanih v bilanci stanja v skupini 985.

V letu 2013 je Sklad ustvaril presežek prihodkov nad odhodki tudi po načelu denarnega toka v višini 5.534.615 EUR.

4. Metoda vrednotenja zalog gotovih izdelkov ter zalog nedokončane proizvodnje

Zalog gotovih izdelkov in nedokončane proizvodnje Sklad nima.

5. Podatki o stanju neporavnanih terjatev ter ukrepi za njih poravnavo oziroma razlogi za neplačilo

Podatke o odprtih terjatvah Sklad izkazuje v skupinah 12 (terjatve do kupcev, ki niso proračunski uporabniki), 14 (terjatve do proračunskih uporabnikov) in 16 (terjatve za zamudne obresti). Višina ter zapadlost odprtih terjatev je razvidna iz spodnjih tabel.

TABELA št. 58: Pregled terjatev do kupcev (niso proračunski uporabniki)

v evrih, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Ne zapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 90 dni	Zapadlo nad 90 dni
120 000	Zakupnine, najemnine - pravne osebe	743.259	50.613	692.646	92.847	367.132	232.667
120 001	Zakupnine - fizične osebe	729.847	238.065	491.782	70.037	295.241	126.504
120 200	Tožbe, izvršbe, stečaji, pris.por. (vse ostalo)	99.768	0	99.768	0	0	99.768
120 201	Izvršbe - zakupnine fizične osebe	54.725	0	54.725	0	0	54.725
120 500	Soglasja	83	0	83	56	27	0
120 600	Gospodarjenje z gozdovi	3.948.324	2.590.807	1.357.517	680.226	441.279	236.012
120 690	Izvršbe, kraje lesa, stečaji, pris.poravnave - gospodarjenje z gozdovi	108.038	0	108.038	0	0	108.038
120 800	Kupnine za zemljišča	48.443	48.443	0	0	0	0
120 810	Kupnine za zemljišča – menjave, razdr., komas.	46.349	45.280	1.069	1.069	0	0
120 900	Služnosti, stavbne pravice, razno	12.239	10.816	1.423	681	20	722
120 950	Uporabniki namakalnih sistemov-povr.str.elekt.	2.962	953	2.009	244	370	1.395
121 000	Zakupnine - tujina	53	53	0	0	0	0
	SKUPAJ skupina 12	**5.794.090**	**2.985.030**	**2.809.060**	**845.160**	**1.104.069**	**859.831**
	Struktura v %	**100**	**52**	**48**			
	Skupina 12 - tožbe,izvršbe,stečaji, pris. porav.	262.531	0	262.531	0	0	262.531
	Skupina 12 - nesporne terjatve	5.531.559	2.985.030	2.546.529	845.160	1.104.069	597.300

Oblikovani popravek terjatev na dan 31. 12. 2013 znaša 132.741 EUR.

V primerjavi z letom 2012 je skupni znesek odprtih terjatev po stanju 31. 12. 2013 za 1.067.688 EUR manjši. Znižanje je prisotno pri vseh glavnih vrstah terjatev, in sicer pri zakupnikih pravnih osebah za 16,5 odstotka, pri zakupnikih fizičnih osebah za 7,3 odstotka in pri terjatvah iz naslova gospodarjenja z gozdovi za 16,8 odstotka. Nekoliko pa se je povečal znesek odprtih terjatev v izvršbi, tožbi in drugih postopkih, in sicer za 25.894 EUR.

Do drugih proračunskih uporabnikov Sklad ne izkazuje pomembnejših terjatev iz naslova opravljenih storitev. Izkazuje jih v skupini 14.

Poleg terjatev prikazanih v spodnji tabeli v skupini 14 Sklad izkazuje še naložbe prostih denarnih sredstev v obliki vlog na enotnem zakladniškem računu države pri MF (18.500.000 EUR) ter pripadajoče obresti (110.115 EUR). Terjatve za obresti od obveznic RS znašajo 82.982 EUR, znesek glavnic od obveznic RS, ki dospejo v letu 2014 pa znaša 9.223 EUR. Konec leta 2013 ima Sklad odprtih tudi za 239.235 EUR zahtevkov do proračuna, ki se

nanašajo na proračunska sredstva za upravljanje melioracijskih sistemov (198.411 EUR), proračunska sredstva za povračilo stroškov delovanja melioracijskih sistemov (1.288 EUR) ter proračunska sredstva za vzdrževalna dela v gozdovih (39.536 EUR). Sredstva v višini 237.947 EUR so bila s strani proračuna že nakazana v prvih dneh januarja 2014.

Oblikovani popravek terjatev do proračunskih uporabnikov znaša 25 EUR in se nanaša na terjatve iz naslova zamudnih obresti

TABELA št. 59: Pregled terjatev do kupcev – proračunskih uporabnikov

v evrih, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 90 dni	Zapadlo nad 90 dni
140 101	Terjatve do kupcev-neposr. upor. držav. pror.	7.035	6.857	178	0	0	178
141 101	Terjatve do kupcev - neposr.upor.občin.prorač.	21.992	5.286	16.706	197	598	15.911
141 201	Terj. za obresti-neposr.upor.občin.prorač.	794	794	0	0	0	0
142 101	Terjatve do kupcev – posr.upor.držav. prorač.	4.471	0	4.471	4.471	0	0
142 201	Terj. za obresti-posr.upor.držav.prorač.	15	0	15	0	15	0
143 101	Terjatve do kupcev – posr.upor.občin. prorač	2.000	0	2.000	0	2.000	0
143 201	Terjatve za obresti-posr.upor.občin.pror.	29	29	0	0	0	0
	Skupaj 14 - terjatve do kupcev	**36.336**	**12.966**	**23.370**	**4.668**	**2.613**	**16.089**
	Struktura v %	**100**	**36**	**64**			

V skupini 16 se evidentirajo terjatve iz naslova zamudnih obresti. V letu 2013 je znesek odprtih terjatev v primerjavi z lanskim letom sicer nižji, se je pa občutno povečal znesek terjatev v izvršbi in drugih postopkih, in sicer za 21.844 EUR (114 odstotkov). Razlog je predvsem v večjih zamudah pri poravnavi tekočih terjatev. Oblikovani popravek terjatev za zamudne obresti znaša 14.493 EUR.

TABELA št. 60: Pregled terjatev iz naslova zamudnih obresti

v evrih, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 90 dni	Zapadlo nad 90 dni
160 201	Zamudne obresti - zakupniki fizične osebe	11.268	5.029	6.239	551	720	4.968
160 202	Zamud.obresti - tožbe, izvršbe, stečaji, pris.por.	41.075	0	41.075	0	0	41.075
160 900	Zamudne obresti - ostale terjatve	39.553	20.192	19.361	5.832	2.258	11.271
	Skupaj terjatve skupina 16	**91.896**	**25.221**	**66.675**	**6.383**	**2.978**	**57.314**
	Struktura v %	**100**	**27**	**73**			
	Skupina 16 - tožbe,izvršbe,stečaji, pris.porav.	41.075	0	41.075	0	0	41.075
	Skupina 16 - nesporne terjatve	50.821	25.221	25.600	6.383	2.978	16.239

Sklad poskuša izterjati neporavnane terjatve s sprotnim sistemom opominjanja in vlaganja izvršb, ki je v določenih primerih kombiniran tudi z odpovedmi zakupnih pogodb oziroma razveljavitvijo kupoprodajnih pogodb za zemljišča.

Pri pomembnejših poslovnih partnerjih (večje pravne osebe), kateri so v času gospodarske krize prišli v finančne težave, pa se Sklad poskuša dogovoriti glede načina odplačila

individualno, glede na dejavnost in zmožnosti poslovnega partnerja, s ciljem, da zagotovi maksimalni izkupiček poplačila odprtih terjatev.

6. Podatki o obveznostih, ki so do konca poslovnega leta zapadle v plačilo ter o vzrokih neplačila

TABELA št. 61: Pregled obveznosti

v evrih brez centov

Konto	Opis	Saldo
Skupina 22		
220 000	Obveznosti do dobaviteljev	730.405
220 950	Obveznosti do dobaviteljev elektr.energ. za HMS	1.429
221 100	Obveznosti do dobaviteljev - tujina	8.177
	SKUPAJ skupina 22	**740.011**
Skupina 24		
240 001	Obveznosti do dobav. - neposr.upor.držav.prorač.	4.460
241 001	Obveznosti do dobav. - neposr.upor.občin.prorač.	1.664
241 201	Obveznosti za predujme oz. prepl.-nep.up.obč.pr.	459
242 001	Obveznosti do dobav. - posred.upor.držav.prorač.	44.809
242 100	Obveznost do Sklada z vzpod. zaposl. invalidov	1.097
243 001	Obveznosti do dobav. - posr.upor.občin.prorač.	1.128
	SKUPAJ skupina 24	**53.617**
	Skupaj 22 + 24	**793.628**

Odprte obveznosti do dobaviteljev Sklad izkazuje v skupinah 22 in 24. Finančno stanje Skladu še omogoča sprotno poravnavo svojih obveznosti, zato večina obveznosti, ki so na dan 31. 12. 2013 odprte, dospe v letu 2014.

7. Viri sredstev, uporabljeni za vlaganja v opredmetena osnovna sredstva, neopredmetena dolgoročna sredstva ter dolgoročne finančne naložbe

Vlaganj v dolgoročne finančne naložbe ni bilo.

Glavni vir za nove investicije (vlaganja v opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena dolgoročna sredstva) v letu 2013 so bila sredstva obračunane amortizacije za leto 2013 ter sredstva neporabljenega presežka iz leta 2012, ki je bil namenjen novim investicijam v višini 1.702.309 EUR. V letu 2013 iz proračuna sredstev za nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov Sklad ni prejel.

Spodnja preglednica prikazuje nove nabave opredmetenih osnovnih sredstev ter neopredmetenih dolgoročnih sredstev v letu 2013 ter vire za posamezna vlaganja.

TABELA št. 62: Pregled novih nabav v letu 2013 s pripadajočimi viri

v evrih, brez centov

Opis investicije oz. povečanja	Vrednost investicije oz. povečanja	Vir – sredstva amortizacije	Vir – finančni najem	Vir – zmanjšanje vrednosti zaradi prodaj, odpisov in raznih popravkov	Vir – sredstva proračuna	Vir – sredstva presežkov iz preteklih let
Dolg.vlag.v gozdne ceste	512.761	512.761				
Nakup trajnih nasad.	5.600	5.600				
Mat.naložbe Služb Sklada	190.047	176.450	3.336	10.261		
Nakupi zemljišč	1.882.063	179.754				1.702.309
Skupaj nove nabave	**2.590.471**	**874.565**	**3.336**	**10.261**	**0**	**1.702.309**
Razdrž.,kom.,menjave	261.214	171.270		89.944		
Povečanja skupaj	**2.851.685**	**1.045.835**	**3.336**	**100.205**	**0**	**1.702.309**

8. Naložbe prostih denarnih sredstev

Naložbe prostih denarnih sredstev so sestavljene iz naložb v dolgoročne vrednostne papirje, obveznice, katerih knjigovodska vrednost na dan 31. 12. 2013 znaša 2.269.220 EUR ter kratkoročnih vlog na enotnem zakladniškem računu države pri MF v višini 18.500.000 EUR. Naložbe v obveznice se nanašajo na naložbe iz preteklih let, njihova vrednost, ki bo dospela v letu 2014 znaša 44.079 EUR in je v bilanci stanja na dan 31. 12. 2013 prikazana med kratkoročnimi sredstvi. V letu 2013, pa tako kot že nekaj preteklih let, naložbe prostih denarnih sredstev predstavljajo le vloge na enotni zakladniški račun države pri MF. V letu 2013 se je v primerjavi z letom 2012 vrednost vlog Sklada v enotni zakladniški račun države povečala za 5.450.000 EUR, predvsem zaradi nerealiziranih odhodkov za poplačilo odškodnin denacionalizacijskim upravičencem, pri čemer se obveznost prenese v prihodnje leto.

9. Razlogi za pomembnejše spremembe stalnih sredstev

V letu 2013 je Sklad investiral v nove nakupe opreme (52.406 EUR), računalniške programe (137.642 EUR), novogradnjo gozdnih cest (512.761 EUR) in nakupe trajnih nasadov (5.600 EUR). Brezplačno pa smo v upravljanje pridobili trajni nasad v vrednosti 1.840 EUR. Nove nabave drobnega inventarja in zaščitnih sredstev so znašale 35.549 EUR. Obračunana amortizacija in popravek vrednosti inventarja za leto 2013 znašata 1.095.756. EUR.

TABELA št. 63: Spremembe neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev

v evrih brez centov

Opis	knjig.vrednost 1.1.2013	povečanja nab.vred.	zmanjšanja nab.vred.	zmanjšanja popr.vred.	povečanja popr.vred.	amortizacija in odpis DI	knjig.vred. 31.12.2013
Dolg.odloženi stroški	3.428.534		833.572				2.594.962
Dolg.premož.pravice	463.368	137.642				149.435	451.575
Zemljišča	951.409.160	40.634.930	50.890.522				941.153.568
Zgradbe	1.518.362		19.180	16.158		78.125	1.437.215
Gozdne ceste	5.221.710	512.761				199.574	5.534.897
Oprema in drob.inv.	341.989	87.955	77.871	75.336		152.669	274.740
Druga opredm.osn.sr.	1.539.087	29.170	35.603	30.899	4.789	515.953	1.042.811
Skupaj	963.922.210	41.402.458	51.856.748	122.393	4.789	1.095.756	952.489.768

Med dolgoročno odloženimi stroški izkazuje Sklad razmejene stroške iz naslova odškodnine za zemljišča pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ (poboti) in vrednost še nedospelih priznanic. Zmanjšanje v višini 833.572 EUR se nanaša na prenos odškodnine za zemljišča pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ, ki zapade v letu 2014 med kratkoročne časovne razmejitve ter uskladitev s spremembo tečaja ameriškega dolarja v primerjavi z evrom.

Najvišji delež med stalnimi sredstvi, kar 98,6 odstotka, predstavljajo zemljišča. Po stanju na dan 31. 12. 2013 je Sklad upravljal s 309.972 ha zemljišč v skupni knjigovodski vrednosti 941.153.568 EUR. V letu 2013 se je površina zemljišč zmanjšala za 4.570 ha oziroma za 10.255.592 EUR.

TABELA št. 64: Zmanjšanja in povečanja zemljišč v letu 2013

v evrih, brez centov

Opis spremembe	povečanja	zmanjšanja
Odtujitve po raznih sklepih sodišča		6.598.379
Odtujitve neodpl.-pog.o prenosu		788.749
denacionalizacija		7.125.057
Pridobitve po raznih sklepih sodišča	1.423.671	
Pridobitve neodplačno-pog.o pren.	2.448.315	
Usklad. z ZK-poveč. (obvestila GURS)	33.896.289	
Usklad. z ZK-zmanj. (obvestila GURS)		34.288.572
Popravki zaradi usklad.evid.zemlj. s podatki zemljiške knjige (ničelni dnev.)		1.265.456
Nakupi	1.882.062	
Razdružitve	409.148	142.793
Komasacije	530.489	539.381
Menjave	66.686	62.935
Prodaja		79.200
Popravek nakupov iz preteklih let	-21.730	
Skupaj	**40.634.930**	**50.890.522**

V postopkih menjave zemljišč, komasacij ali razdružitve solastnine Sklad določena zemljišča odtuji, po drugi strani pa pridobi nova zemljišča. Skupni učinek teh postopkov v letu 2013 predstavlja povečanje vrednosti zemljišč v višini 261.214 EUR. Prav tako se kot povečanje in zmanjšanje odražajo spremembe v vrednosti zemljišč iz naslova obvestil Geodetske uprave, učinek vseh sprememb v letu 2013 pa je zmanjšanje vrednosti v višini 392.283 EUR.

10. Vrste postavk, ki so zajete v znesku, izkazanem na kontih izven bilančne evidence

Izven bilančno Sklad izkazuje predvidene obveznosti, ki temeljijo na raznih odškodninskih zahtevkih. Skupna višina prejetih in še ne izplačanih zahtevkov iz naslova 72. člena ZDen ter 145. c člena ZIKS na dan 31. 12. 2013 znaša 18.243.271 EUR in je v primerjavi s stanjem na dan 31. 12. 2012 manjša za 4.360.926 EUR. V letu 2013 je Sklad vlagateljem zahtevkov izplačal 1.044.292 EUR odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe, zaradi zastaranja ali delne zavrnitve njihovega zahtevka pa se je vrednost v letu 2013 zmanjšala za 5.766.275 EUR. Na novo je Sklad v letu 2013 prejel za 2.449.641 EUR zahtevkov. Kljub temu, da se je obveznost nekoliko zmanjšala, vendar je še vedno visoka in bo imela v prihodnosti ključni vpliv na poslovanje Sklada in posledično tudi na njegovo finančno sposobnost pri nakupih zemljišč. Sklad pričakuje še nove zahtevke. Od skupno odprtih zahtevkov na dan 31. 12. 2013 se jih 16.424.540 EUR nanaša na zahtevke, ki se rešujejo na sodišču, ostalo (1.890.635 EUR) pa so izvensodni zahtevki.

Poleg zahtevkov zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč vrnjenih v denacionalizaciji Sklad bremenijo tudi drugi odškodninski zahtevki. Gre za 13 postopkov kjer tožeče stranke od Sklada ali Republike Slovenije zahtevajo odškodnino in tudi zamudne obresti. Znesek odškodnine znaša 2.841.159 EUR, znesek zamudnih obresti do dne 31. 12. 2013 pa že 2.095.197 EUR, skupaj 4.936.357 EUR. Obveznost iz postopkov, kjer kot tožeča stranka nastopa Republika Slovenija znaša 899.833 EUR, vendar Sklad pričakuje, da bo zavezanec za plačilo odškodnine Sklad. V vseh ostalih primerih se zahtevki že nanašajo na Sklad. Največji zahtevek med njimi znaša skupaj z zamudnimi obrestmi 3.173.157 EUR.

Sklad izven bilančno izkazuje še prejete menice in bančne garancije, ki so mu jih poslovni partnerji izstavili za zavarovanje svojih pogodbenih obveznosti oziroma kot zavarovanje za odpravo napak v dobi garancije. Še nedospelih prejetih menic na dan 31. 12. 2013 ima Sklad za 215.835 EUR, bančnih garancij za 743.056 EUR, vrednost prejetega zemljiškega pisma znaša 1.610 EUR, Sklad pa je izdal tudi za 256 EUR menic, kot zavarovanje za finančni najem fotokopirnega stroja.

11. Podatki o pomembnejših opredmetenih osnovnih sredstvih in neopredmetenih dolgoročnih sredstvih, ki so že v celoti amortizirana, pa se še vedno uporabljajo za opravljanje dejavnosti

Odpisana vrednost osnovnih sredstev po stanju na dan 31. 12. 2013 je 68 odstotna. Sredstev, ki so že v celoti amortizirana, pa se še vedno uporabljajo, je 27 odstotkov. Oba odstotka sta se v primerjavi z lanskim letom še nekoliko povečala, saj Sklad že nekaj let z novimi investicijami nadomešča le najnujnejšo opremo, predvsem programsko.

12. Finančni kazalniki poslovanja v letu 2013

⇨ Koeficient gospodarnosti poslovanja

$$\frac{\text{Lastni prihodki}^{2}}{\text{Lastni odhodki}^{3}} = \frac{25.412.740}{14.389.432} = 1.766$$

Kazalnik izkazuje pozitivno razmerje med lastnimi prihodki in lastnimi odhodki.

⇨ Stopnja tehnične zmogljivosti stroškovnosti lastnih prihodkov

$$\frac{\text{Stroški amortizacije}^{4}}{\text{Lastni prihodki}} = \frac{313.333}{5.412.740} = 0.0124$$

⇨ Delež stroškov plač v celotnih odhodkih

$$\frac{\text{Stroški dela} \times 100}{\text{Celotni odhodki}^{6}} = \frac{2.990.824^{5} \times 100}{14.642.107} = 20.43 \text{ odstotka}$$

[2] Lastni prihodki predstavljajo prihodke iz dejavnosti Sklada, vključno s finančnimi prihodki, brez prihodkov iz proračunskih sredstev .

3 Lastni odhodki predstavljajo odhodke Sklada brez odhodkov iz proračunskih sredstev.

[4] V izračun kazalnika je zajeta amortizacija služb Sklada (iz naslova nabave delovnih sredstev).

[5] Vključuje tudi stroške dela za upravljanje HMS - proračunska sredstva (198.411 EUR) ter delo na projektu Klasiranje gozdno lesnih sortimentov (8.402,81 EUR).

⇨ **Delež materialnih stroškov v celotnih odhodkih**

Materialni stroški[7] x 100 652.706 x 100
---------- = ---------- = 4,46 odstotka
Celotni odhodki 14.642.107

⇨ **Delež tržne dejavnosti v lastnih prihodkih**

Prihodki iz tržne dejavnosti 67.364 x 100
---------- = ---------- = 0,26 odstotka
Lastni prihodki 25.412.740

13. Drugo (kar je pomembno za popolnejšo predstavitev poslovanja in premoženjskega stanja)

V zvezi z računovodsko evidenco kmetijskih zemljišč in gozdov je potrebno pojasniti, da vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad, kot to določa ZSKZ. Tako tudi evidenca o zemljiščih, izkazanih med osnovnimi sredstvi ni usklajena z evidenco zemljišč, ki so dana v zakup. Teh nepravilnosti je vedno manj, niso pa še v celoti odpravljene.

Pri vzpostavitvi začetne evidence osnovnih sredstev Sklada je bila za vrednotenje zemljišč uporabljena metodologija, ki jo je uporabljala davčna uprava za odmero davka od prometa nepremičnin, k kateri je soglasje podalo računsko sodišče. Enaka metodologija se je uporabljala od leta 1995 dalje, kot tudi v letu 2013, v katerem, tako kot pretekla leta, zemljišča niso bila prevrednotena.

[6] Celotni odhodki predstvaljajo lastne odhodke vključno z odhodki iz proračunskih sredstev.
[7] Materialni stroški - glej Tabela št. 55.

V. REVIZORJEVO POROČILO

BDO

Tel: +386 1 53 00 920
Fax: +386 1 53 00 921
info@bdo.si
www.bdo.si

Cesta v Mestni log 1
SI-1000 Ljubljana
Slovenija

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA o računovodskih izkazih

Lastniku javnega zavoda
Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
Dunajska cesta 58
1000 Ljubljana

Revidirali smo priložene računovodske izkaze javnega zavoda Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS (v nadaljevanju: Sklad), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2013 in izkaz prihodkov in odhodkov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost poslovodstva za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z Zakonom o računovodstvu in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi naše revizije. Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov Sklada, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja Sklada. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Osnovi za mnenje s pridržki

1. *Neodplačno pridobljena zemljišča*

Kot je navedeno v pojasnilu 13 k računovodskim izkazom, vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad, kot to določa Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS (Uradni list RS, št. 10/93 s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju: ZSKZ-NPB3). Poleg tega je Sklad na dan 31.12.2013 imel za 274.799.418 EUR neodplačno pridobljenih zemljišč, kar na ta dan predstavlja 28% vseh sredstev Sklada, za katera nismo uspeli dobiti zadostnih in ustreznih revizijskih dokazov o njihovem obstoju. Kot omenjamo, nam vrednost zemljišč, ki še niso prenesena na Sklad ni znana. Na osnovi podatkov, ki smo jih uspeli dobiti ocenjujemo, da bi lahko bila vrednost teh sredstev pomembna, ne pa tudi vseobsegajoča. Učinki navedenih zadev vplivajo na opredmetena osnovna sredstva ter obveznosti za neopredmetena dolgoročna sredstva in osnovna sredstva.

BDO Revizija d.o.o., slovenska družba z omejeno odgovornostjo, je članica BDO International Limited, britanske družbe "limited by guarantee", in je del mednarodne BDO mreže med seboj neodvisnih družb članic.
Okrožno sodišče v Ljubljani, vl.št. 1/26892/00, osnovni kapital: 9.736,66 EUR, matična št.: 5913691, ID št. za DDV: SI94637920.

2. *Prihodki od odškodnine za koncesijo gospodarjenja z gozdovi*

Letna odškodnina za koncesijo gospodarjenja z gozdovi, ki jo Sklad zaračuna koncesionarju, je določena skladno z Uredbo o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Uradni list RS, št. 97/10 s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju: Uredba) in v pogodbi med Skladom in posameznim koncesionarjem. Za leto 2013 so bila pogodbena razmerja urejena z vsemi koncesionarji, razen s koncesionarjem GG Maribor d.d. Revizijski dokazi kažejo, da bi Sklad omenjenemu koncesionarju za leto 2013 moral dodatno zaračunati višino odškodnine za koncesijo v višini vsaj 178.912 EUR in največ 511.534 EUR, v kolikor bi bil podpisan aneks k pogodbi za leto 2013 ter tako potrjena višina odškodnine za koncesijo med Skladom in GG Maribor d.d. za to leto. V skladu s tem bi se poslovni prihodki in kratkoročne poslovne terjatve Sklada povečali za najmanj 178.912 EUR in največ 511.534 EUR, davek od dohodkov pravnih oseb za najmanj 30.415 EUR in največ 86.961 EUR ter presežek prihodkov nad odhodki z vključenim davkom od dohodkov pravnih oseb za najmanj 148.497 EUR in največ 424.573 EUR.

Mnenje s pridržki

Razen glede možnih učinkov zadev, opisanih v odstavku osnovi za mnenje s pridržki, računovodski izkazi po našem mnenju v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS na dan 31. decembra 2013 ter njegov presežek prihodkov nad odhodki za tedaj končano leto v skladu z Zakonom o računovodstvu.

Druge zadeve

1. *Spoštovanje drugih zakonskih zadev*

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

2. *Primerjalni podatki*

Računovodske izkaze Sklada za leto, ki se je končalo 31.12.2012 je revidiral drug revizor, ki je 26.2.2013 o njih izrazil prilagojeno mnenje v zvezi z neusklajenostjo evidenc Sklada o parcelah, s stanjem v naravi.

3. *Skladnost višine prihodkov iz naslova odškodnin za koncesijo gospodarjenja z gozdovi s predpisi*

Sklad mora odškodnine za koncesijo gospodarjenja z gozdovi (v nadaljevanju: odškodnina) koncesionarjem zaračunati skladno z Uredbo o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Uradni list RS, št. 97/10 s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju: Uredba). Uredba določa vhodne podatke, ki so osnova za izračun odškodnine in način izračuna. Zaradi narave vhodnih podatkov lahko prihaja do razlik med izračunom odškodnine s strani Sklada in koncesionarja, kljub uporabljeni Uredbi. Pridržki v našem mnenju niso povezani s to zadevo.

Ljubljana, 25. februar 2014

BDO Revizija d.o.o.
Cesta v Mestni log 1, Ljubljana

Manuela Šribar
Pooblaščena revizorka

BDO Revizija d.o.o.
Družba za revidiranje

Mag. Nadja Knez
Direktorica

VI. Z A K L J U Č E K

Sklad je leto 2013 zaključil uspešno, kar se odraža v višjih prihodkih od načrtovanih in nižjih odhodkih. Indeks poslovanja za leto 2013 izkazuje pozitiven rezultat, in sicer bistveno nad pričakovanim (I re/pl 678).

Sklad je v letu 2013 realiziral presežek prihodkov nad odhodki z upoštevanjem davka v višini 9.248.337 EUR (v letu 2012 - 4.064.562 EUR), celotni prihodki Sklada so znašali 25.732.779 EUR, kar je za 13 odstotkov več, kot je bilo načrtovano, in za 8 odstotkov več, kot v letu 2012.

V strukturi vseh prihodkov, so znašali prihodki iz poslovanja 24.288.344 EUR ali 94,4 odstotka, prihodki iz financiranja 496.855 EUR ali 1,9 odstotka ter prevrednotovalni in izredni prihodki 947.580 EUR oziroma 3,7 odstotka.

Celotni odhodki v letu 2013 so znašali 14.642.107 EUR, kar je za 31 odstotkov manj od načrtovanih, v primerjavi z letom 2012 pa je realizacija odhodkov 78 odstotna, na kar je vplivala nižja realizacija izplačila odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije in s tem povezane zamudne obresti.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 6.741.355 EUR, od tega zakupnine fizičnih oseb v znesku 3.412.307 EUR, zakupnine pravnih oseb v znesku 3.093.227 EUR in prihodki iz preteklih let v znesku 235.821 EUR.
Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 698.611 EUR, od tega za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije v znesku 91.558 EUR in poboti zakupnin s kupnino za odškodnine za zemljišča, pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ v višini 607.053 EUR.

Po dejanski rabi Sklad upravlja z 58.756 ha kmetijskih zemljišč, ki so primerna za kmetijsko obdelavo, oziroma z 8,8 odstotnim deležem vseh kmetijskih zemljišč v RS. Sklad ima sklenjenih skupaj 16.774 pogodb (zakupnih, najemnih in brezplačnih) za 55.374 ha (v letu 2012 - 16.716 pogodb za 55.042 ha) zemljišč.

Sklad je v letu 2013 na podlagi 217 pogodb neodplačno prenesel na občine in druge pravne osebe 257,23 ha zemljišč. Z občin in drugih pravnih oseb na Sklad pa je na podlagi 158 pogodb prenesel 835,93 ha zemljišč.

Koncesijska dajatev za gozdove v koncesiji se je plačevala z mesečnimi akontacijami, v skladu z dogovori v letnih aneksih. Realizacija gospodarjenja z gozdovi je v letu 2013 znašala 16.728.298 EUR. V primerjavi s planom, je bila realizacija prihodkov iz gozdarske dejavnosti višja za 14 odstotkov, v primerjavi z letom 2012 pa je bila višja za 10 odstotkov. Koncesijska dajatev je v letu 2013 znašala 15.882.012 EUR, donos je znašal 14,27 EUR/m^3 (v letu 2012 - 13,49 EUR/m^3). Skupni prihodek izven koncesije je znašal 837.260 EUR, izredni prihodki iz gozdarstva pa so znašali 9.027 EUR. Skupni posek lesa iz koncesijskih gozdov je znašal 1.091.449 m^3, iz nekoncesijskih gozdov pa 29.840 m^3.

Sklad je preko Službe za geodezijo v letu 2013 sodeloval v vseh geodetskih upravnih postopkih, vodenih na zemljiščih v lasti RS in v gospodarjenju Sklada, ki so se nanašali na izvedene elaborate geodetskih storitev. Sklad je prek Službe za geodezijo izvajal satelitske geodetske izmere za namen gospodarjenja in upravljanja z zemljišči v lasti RS.

Število sodnih postopkov, ki se vodijo pred pristojnimi sodišči, se je v letu 2013 v primerjavi s preteklimi leti povečalo, ker naraščajo kaducitetni postopki, predvsem iz naslova

prezadolženih zapuščin. Sklad se prevzemu zemljišč iz postopkov zapuščine brez dedičev ne more odpovedati, kljub temu, da mu iz tega naslova nastajajo tudi dodatni stroški. V primeru, da namreč Sklad predlaga stečaj prezadolžen zapuščine, mora plačati predujem v višini cca 2.500,00 EUR, ki ga v primeru, da je terjatev več, kot znaša aktiva zapuščine, ne more dobiti povrnjenega.

Višina zahtevkov iz naslova nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije ali po ZIKS, na dan 31. 12. 2013 znaša 18.315.175 EUR (na dan 31. 12. 2012 - 22.604.197 EUR). Posledica denacionalizacijskih postopkov je nastanek solastnine, saj so se podržavljena zemljišča vračala v obliki solastniških deležev, zato je prioriteta Sklada sporazumna razdružitev solastnine oziroma razdružitev v nepravdnem postopku pri pristojnih sodiščih.

Prodanih je bilo 22,4265 ha zemljišč (v letu 2012 – 50,5 ha) v skupni pogodbeni vrednosti 693.274 EUR (v letu 2012 - 667.298 EUR), od tega 7,07 ha kmetijskih zemljišč, 13,73 ha gozdov in 1,63 ha stavbnih in ostalih zemljišč.

Sklad je kupil 126,37 ha (v letu 2012 – 80,65 ha) kmetijskih zemljišč v skupni vrednosti 1.055.583 EUR in 283,35 ha (v letu 2012 – 448,09 ha) gozdov v skupni vrednosti 826.479 EUR.

V menjave je Sklad vložil 12,4262 ha kmetijskih zemljišč in gozdov ter iz njih pridobil 13,5191 ha kmetijskih zemljišč in gozdov. V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 18,8924 ha kmetijskih zemljišč in gozdov ter pridobil 18,9134 ha kmetijskih zemljišč in gozdov. V komasacijske postopke je Sklad vložil 74,3443 ha kmetijskih zemljišč in gozdov ter iz njih pridobil 69,0486 ha kmetijskih zemljišč in gozdov.

Sklad mora 7 odstotkov tržne vrednosti od letne realizacije za posekan in prodan les na kamionski cesti prenesti občinam, v katerih ležijo koncesijski gozdovi. Sklad je v letu 2013 izpolnil zakonsko določeno obveznost in 166 občinam nakazal sredstva v višini 3.493.633 EUR (obveznost, ki je nastala v letu 2012 in bila izplačana v letu 2013). Obveznost Sklada do občin, ki je nastala v letu 2013 in bo izplačana v letu 2014, znaša 3.748.642 EUR, kar predstavlja 23,6 odstotka koncesijske dajatve.

Sklad je v letu 2013 na občine in druge pravne osebe prenesel 257,23 ha nezazidanih stavbnih zemljišč in drugih zemljišč v vrednosti 788.748,47 EUR, katerih neodplačen prenos ravno tako vpliva na zmanjšanje prihodkov Sklada.

Poslovanje Sklada v letu 2013 lahko na splošno ocenimo kot zelo uspešno, saj so bili načrtovani cilji skoraj v vseh kategorijah preseženi, razen na področju izvajanja prenosov zemljišč in urejanja evidenc nepremičnin.

Vseeno pa velja opozoriti, da je poslovanje Sklada zaradi vseh visokih finančnih obremenitev oteženo, v prihodnje bo potrebno zagotoviti tudi sredstva za plačilo davka na nepremičnine. Glede na obstoječa sredstva Sklad ocenjuje, da bo poravnava tekočih obveznosti v letu 2014 zagotovljena, razen v primeru visoke realizacije izplačila odškodnin denacionalizacijskim upravičencem po ZDen in ZIKS. Razpoložljiva sredstva za nove nakupe zemljišč pa bodo odvisna od višine ostalih obveznosti.

Irena ŠINKO
direktorica

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

- Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije – ZSKZ (Ur. l. RS št. 10/93 s spr.),
- Statut Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, z dne 17. 2. 2011 in h kateremu je Vlada RS podala soglasje dne 17. 3. 2011 in sprememba Statuta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, z dne 20. 11. 2012,
- Čistopis Razvojne strategije Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 29. 6. 2011, ki jo je nadomestil čistopis z dne 15. 3. 2013, s katerim se je Vlada RS seznanila dne 23. 1. 2014,
- Pravilnik o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev, z dne 30. 8. 2011 in Pravilnik o spremembi Pravilnika o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev z dne 28. 11. 2013,
- Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč z dne 27. 1. 2011, s spremembami in dopolnitvami, z dne 6. 9. 2012- oba prenehala veljati in nadomeščena s čistopisom Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, z dne 15. 5. 2013,
- Pravilnik o prometu z nepremičninami, z dne 3. 12. 2010 in h kateremu je Vlada RS podala soglasje dne 17. 1. 2013 in Pravilnik o spremembah Pravilnika o prometu z nepremičninami, z dne 12. 6. 2012 in h kateremu je Vlada RS podala soglasje dne 17. 1. 2013,
- Navodila o delu komisije za promet z nepremičninami z dne 1. 7. 2011,
- Pravilnik o izvajanju notranje revizije Sklada KZG RS z dne 22. 8. 2011,
- Pravilnik o delovnih razmerjih z dne 13. 8. 2012,
- Čistopis Pravilnika o delovnem času in evidentiranju prisotnosti in odsotnosti na delovnem mestu, potrjen dne 1. 12. 2012, s sklepom direktorice o premakljivem začetku delovnega časa z dne 23. 1. 2013,
- Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest na Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS z dne 13. 8. 2012,
- Pravilnik o zavarovanju osebnih podatkov Sklada KZG RS z dne 17. 5. 2010,
- Pravilnik o ukrepih za varovanje dostojanstva zaposlenih na Skladu KZG RS z dne 13. 8. 2009,
- Pravilnik o službeni obleki gozdarjev na Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, z dne 25. 6. 2011, ki ga je nadomestil Pravilnik o službeni obleki gozdarjev na Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 11. 3. 2013,
- Poslovnik o delu Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 21. 6. 2010,
- Ceniki za gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči za leto 2014 (cenik zakupnin, najemnin in cenik priprave soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil) z dne 23. 12. 2013,
- Ceniki za prejšnja leta,
- Pravila za izdajo in poslovanje s priznanicami z dopolnitvami z dne 19. 12. 2005,
- Načrt integritete z dne 3. 6. 2011,
- Navodilo za oddajo naročil pod mejo zakonskih vrednosti ZJN-2 z dne 16. 6. 2010,
- Navodilo o ravnanju javnih uslužbencev SKZG RS z darili, ki jih prejmejo v zvezi z opravljanjem službe z dne 1. 12. 2008,
- Pravilnik o računovodstvu Sklada KZG RS z dne 6. 1. 2012,
- Pravilnik o odtujitvi osnovnih sredstev in drobnega inventarja z dne 19. 7. 2006,
- Izjava o varnosti, z dne 2. 6. 2009,
- Pravilnik o koriščenju računalniške in pripadajoče komunikacijske opreme Sklada KZG RS z dne 9. 12. 2005,
- Pravilnik o uporabi službenih vozil Sklada KZG RS in uporabi zasebnih vozil v službene namene z dne 3. 5. 2012 (prenehal veljati v letu 2013) in Pravilnik o spremembah in

dopolnitvah Pravilnika o uporabi službenih vozil Sklada KZG RS in uporabi zasebnih vozil v službene namene z dne 2. 1. 2013 ter Čistopis Pravilnika o uporabi službenih vozil Sklada KZG RS in uporabi zasebnih vozil v službene namene z dne 8. 1. 2013,
- Pravilnik o uporabi službenih mobilnih telefonov in storitvah mobilne telefonije z dne 10. 7. 2012,
- Krovna varnostna politika z dne 16. 8. 2010,
- Navodila za osveževanje GIS podatkov z dne 25. 2. 2011,
- Navodilo o uporabi IUS INFO z dne 12. 6. 2006,
- Pravilnik o službeni izkaznici gozdarjev Sklada KZG RS z dne 23. 2. 2011,
- Navodila za izterjavo zaradi kraje lesa na zemljiščih, s katerimi gospodari Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 22. 6. 2011,
- Pravilnik o pisarniškem poslovanju Sklada KZG RS z dne 1. 7. 2011 Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o pisarniškem poslovanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 23. 11. 2011,
- Navodila za uporabo Dokumentnega sistema SKZG RS DOK-SPIS z dne 15. 7. 2011,
- Navodila za odpravo napak v Registru osnovnih sredstev SKZG RS z dne 22. 7. 2011,
- Pravilnik o izvajanju del in nalog v Sektorju za gozdarstvo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 13. 10. 2011,
- Navodila za ravnanje v primerih škod na zemljiščih po naravnih ujmah z dne 29. 12. 2011,
- Akcijski načrt za dokončanje prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu KZG RS ter vknjižba lastninske pravice na Republiko Slovenijo z dne 5. 6. 2012,
- Akcijski načrt za uresničevanje ciljev Resolucije nacionalnega gozdnega programa – Izboljšanje zemljiške in parcelne strukture državnih gozdov z dne 18. 7. 2012,
- Navodila za izvajanje postopkov pri neodplačnih prenosih nepremičnin z dne 15. 6. 2012,
- Navodila za zaposlene – postopek prijave napak na področju programske in strojne opreme z dne 26. 3. 2012,
- Navodila za izvedbo postopka agromelioracije z dne 29. 2. 2012,
- Navodila za ravnanje v primerih sanacije nezakonito odloženih odpadkov z dne 14. 2. 2012,
- Navodila za naročanje pisarniškega materiala, tonerjev in naročanje servisnih storitev z dne 19. 1. 2012.

DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI SO POTREBNE ZA DELOVANJE SKLADA

- Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Ur. list RS, št. 59/1996 s spr.),
- Zakon o gozdovih – ZG (Ur. list RS, št. 30/1993 s spr.),
- Program razvoja gozdov v Sloveniji – NPRG (Ur. list RS, št. 14/1996,),
- Resolucija o nacionalnem gozdnem programu (Ur. list RS, št. 111/2007),
- Zakon o kmetijstvu – ZKme-1 (Ur. list RS, št. 45/2008),
- Zakon o javnih skladih – ZJS-1 (Ur. list RS, št. 77/2008 s spr.),
- Zakon o zadrugah – ZZad (Ur. list RS, št. 13/1992 s spr.),
- Zakon o zavodih – ZZ (Ur. list RS, št. 12/1991 s spr.),
- Zakon o športu – ZSpo (Ur. list RS, št. 22/1998 s spr.),
- Zakon o vodah - ZV-1 (Ur. list RS, št. 67/2002 s spr.),
- Zakon o kobilarni Lipica – ZKL (Ur. list RS, 29/1996 s spr.),
- Zakon o lastninskem preoblikovanju podjetij – ZLPP (Ur. list RS, št. 55/1992 s spr.),
- Zakon o urejanju prostora – ZUreP–1 (Ur. list RS, št. 110/2002 s spr.),
- Zakon o graditvi objektov – ZGO–1 (Ur. list RS, št. 110/2002 s spr.),
- Zakon o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Ur. list RS, št. 47/2006 s spr.),
- Zakon o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih – ZVDAGA (Ur. list RS, št. 30/2006),
- Zakon o javnih cestah – ZJC (Ur. list RS, št. 29/1997 s spr.),

- Zakon o cestah – ZCes-1 (Ur. list RS, št. 109/2010),
- Zakon o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe - ZZLPPO (Ur. list RS, št. 30/1998 s spr;),
- Zakon o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo - ZPPSRD (Ur. list RS, št. 50/2004),
- Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin - ZMVN (Ur. list RS. št. 50/2006 s spr.),
- Zakon o varstvu okolja - ZVO–1 (Ur. list RS, št. 41/2004 s spr.),
- Zakon o ohranjanju narave – ZON (Ur. list RS, št. 56/1999 s spr.),
- Zakon o varstvu kulturne dediščine - ZVKD-1 (Ur. list RS, št. 16/2008),
- Zakon o dostopu do informacij javnega značaja – ZDIJZ (Ur. list RS, št. 24/2003 s spr.),
- Zakon o delovnih razmerjih – ZDR (Ur. list RS, št. 42/2002 s spr.),
- Zakon o delovnih razmerjih – ZDR-1 (Ur. list RS, št. 21/2013 s popr.),
- Zakon o sistemu plač v javnem sektorju – ZSPJS (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.),
- Zakon za uravnoteženje javnih financ - ZUJF (Ur. list RS, št. s spr.),
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2013 in 2014 - ZIPRS1314 (Ur. list RS, št. 104/2012 s spr.),
- Zakon o javnih uslužbencih – ZJU (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.),
- Zakon o medijih - ZMed (Ur. list RS, št. 35/2001 s spr.),
- Zakon o varstvu osebnih podatkov - ZVOP-1-UPB1 (Ur. list RS, št. 94/2007),
- Zakon o računovodstvu – ZR (Ur. list RS, št. 23/99 in 30/2002),
- Zakon o javnih financah – ZJF (Ur. list RS, št. 79/1999 s spr.),
- Zakon o javnem naročanju – ZJN-2 (Ur. list RS, št. 128/2006 s spr.),
- Zakon o dohodnini – ZDoh-2 (Ur. list RS, št. 117/2006 s spr.),
- Zakon o davku na dodano vrednost- ZDDV-1 (Ur. list RS, št. 117/2006 s spr.),
- Zakon o davku na nepremičnine (Ur. list RS, št. 101/2013 s spr.),
- Zakon o notariatu – ZN (Ur. list RS, št. 13/1994 s spr.),
- Zakon o davčnem postopku – ZDavP-2 (Ur. list. RS, št. 117/2006 s spr.),
- Zakon o splošnem upravnem postopku – ZUP (Ur. list RS, št. 80/1999 s spr.),
- Zakon o kazenskem postopku – ZKP (Ur. list RS, št. 63/1994 s spr. in popr.),
- Zakon o pravdnem postopku – ZPP (Ur. list RS, št. 26/1999 s spr.),
- Zakon o izvršbi in zavarovanju – ZIZ (Ur. list RS, št. 51/1998 s spr.),
- Stvarnopravni zakonik – SPZ (Ur. list RS, št. 87/2002 s spr.),
- Zakon o nepravdnem postopku - ZNP (Ur. list SRS, št. 30/1986 s popr.),
- Obligacijski zakonik – OZ (Ur. list RS, št. 83/2001 s spr.),
- Zakon o denacionalizaciji – ZDen (Ur. list RS, št. 27/1991 s spr.),
- Zakon o dedovanju kmetijskih gospodarstev – ZDKG (Ur. list RS, št. 70/1995 s spr.),
- Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic – ZPVAS (Ur. list RS, št. 5/1994 s spr.),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o izvrševanju kazenskih sankcij - ZIKS-G (Ur. list RS, št. 10/1998),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/2010),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah energetskega zakona – EZ-D (Ur. list RS, št. 22/2010),
- Zakon o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Ur. list RS, št. 33/2007 s spr.),
- Zakon o zemljiški knjigi - ZZK-1 (Ur. list RS. št. 85/2003 s spr.),
- Zakon o dedovanju - ZD (Ur. list SRS,št. 15/1976 s spr.),
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami– ZVNDN-UPB1 (Uradni list RS, št. 51/2006),
- Uredba o pristojbini za vzdrževanje gozdnih cest (Uradni list RS, št. 38/1994 s spr.),
- Uredba o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Ur. list RS, št. 98/2010 s spr.),
- Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. list RS, št. 18/2013),
- Uredbo o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Ur. list RS,121/2006),

- Uredba o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih (Ur. list RS, št. 58/2003 s spr.),
- Uredba o količnikih za določitev osnovne plače in dodatkih zaposlenim v službah Vlade Republike Slovenije in v upravnih organih (Ur. list RS, št. 35/1996 s spr.)
- Uredba o podrobnejših merilih za presojo, ali obdelovalec ravna kot dober gospodar (Ur. list RS, št. 81/2002),
- Pravilnik o pogojih, ki jih mora izpolnjevati fizična oseba za uveljavljanje prednostne pravice pri podelitvi koncesije za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Uradni list RS, št. 2/2010)
- Pravilnik o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/1994 s spr.),
- Pravilnik o izvajanju komasacij kmetijskih zemljišč (Ur. list RS, št. 95/2004),
- Pravilnik o evidenci melioracijskih sistemov in naprav Uradni list RS, št. 3/2009
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Ur. list RS, št. 9/2004),
- Kodeks ravnanja javnih uslužbencev (Ur. list RS. št. 8/2001).