Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47810-652/2025
Datum: 16.10.2026

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: organizator javne dražbe) v skladu s Pravilnikom Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije o prometu z nepremičninami in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) objavlja

RAZPIS SPLETNE JAVNE DRAŽBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN št. 1-2026

1. Predmet javne dražbe
Parc. št. 592/1, k.o. 782 – POLJČANE, v izmeri 24.279 m^2, do 1/1
Parc. št. 592/22, k.o. 782 – POLJČANE, v izmeri 30.362 m^2, do 1/1

Osnovna namenska raba
Območja drugih zemljišč: površine nadzemnega pridobivalnega prostora

Opis
Republika Slovenija je zemljiškoknjižna lastnica predmetnih nepremičnin, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je upravljalec predmetnih nepremičnin.

Zemljišča, ki sta po namenski rabi opredeljena kot območja drugih zemljišč (površina nadzemnega prostora), se prodajata v kompletu in v celoti. V naravi gre za zemljišča, ki so del kamnoloma - pridobivalni prostor Poljčane 2, v bližini naselja Zgornje Poljčane v Občini Slovenska Bistrica. Iz vpogleda v Rudarsko knjigo (zbirko rudarskih podatkov) je razvidno, da je koncesionar v pridobivalnem prostoru Poljčane 2 družba GIC KAMNOLOMI, pridobivanje kamna, d.o.o.

Pri nepremičninah s parc.št. 592/1 in 592/22, k.o. 782 – POLJČANE je vknjižena neprava stvarna služnost (ID omejitve 19328392).

2. Način in čas izvedbe javne dražbe

Način izvedbe	**Spletna javna dražba**
Povezava	**https://edrazbe.si/**
Datum	**Petek, 06. 11. 2026**
Ura začetka	**ob 9.00 uri**

Rok za vplačilo varščine	**Torek, 03. 11. 2026 do 23:59**
Rok za prijavo	**Torek, 03. 11. 2026 do 23:59**

Znesek varščine	**81.961,50 EUR**
IBAN za vplačilo varščine	**IBAN SI56 0110 0603 0960 677**
Sklic/referenca	**SI00-478106522025**
Namen nakazila	**Varščina za dražbo 1-2026**

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

Najugodnejšemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 5 dni po opravljeni javni dražbi, razen v primerih, navedenih v tem razpisu.

3 . Izklicna vrednost javne dražbe in najnižji znesek višanja na javni dražbi

Izklicna vrednost	**819.615,00 EUR**
Najnižji znesek višanja	**1.000,00 EUR**

Izklicna cena predstavlja znesek brez vključenega davka, ki ga plača kupec. Kupec na ponudbeno ceno plača 2% davek na promet nepremičnin.

4. Sestava komisije javne dražbe in cenilec:

Postopek javne dražbe bo izvedla komisija Sklada KZG RS v sestavi:
- Jožica Zupan, članica
- Tanja Vidmar, nadomestna članica
- Maša Štular, članica
- Mateja Hari, nadomestna članica
- Darja Matjašič, članica
- Kaja Kreutz, nadomestna članica.

Cenitev nepremičnin je opravil pooblaščeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin Silvo Lah.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni. Če prijavljeni dražitelj zaradi tega ne izpolnjuje več pogoja iz tretje alineje prvega odstavka 5. točke tega razpisa za sodelovanje na javni dražbi, mora o tem nemudoma obvestiti organizatorja javne dražbe na način, ki bo naveden v obvestilu dražitelju o spremembi komisije.

5. Pogoji za prijavo in sodelovanje na javni dražbi

Za prijavo in sodelovanje na javni dražbi mora zainteresirani dražitelj izpolnjevati naslednje pogoje:
- **je pravočasno (varščina mora na TRR prodajalca prispeti pred iztekom skrajnega roka za plačilo varščine, kot je naveden v 2. točki) vplačal varščino iz 2. točke tega razpisa javne dražbe;**

- **je prodajalec pravočasno (na elektronski naslov prodajalca: info.skzgrs@gov.si) prejel lastnoročno podpisan in skeniran ali elektronsko podpisan ter v celoti izpolnjen obrazec Prijava na dražbo 1-2026, skupaj s kopijo izpisa iz (spletne) banke o plačilu varščine;**

- **ni cenilec ali član komisije javne dražbe ter z njimi povezane osebe v smislu 7.odstavka 50. člena ZSPDSLS-1, za katere se štejejo:**
  - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
  - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
  - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
  - druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca;

- **je pravna ali fizična oseba, ki lahko postane lastnik nepremičnine v Republiki Sloveniji.**

6. Način in rok prijave na javno dražbo

Komunikacija z organizatorjem javne dražbe in prijava k sodelovanju na javni dražbi poteka elektronsko.

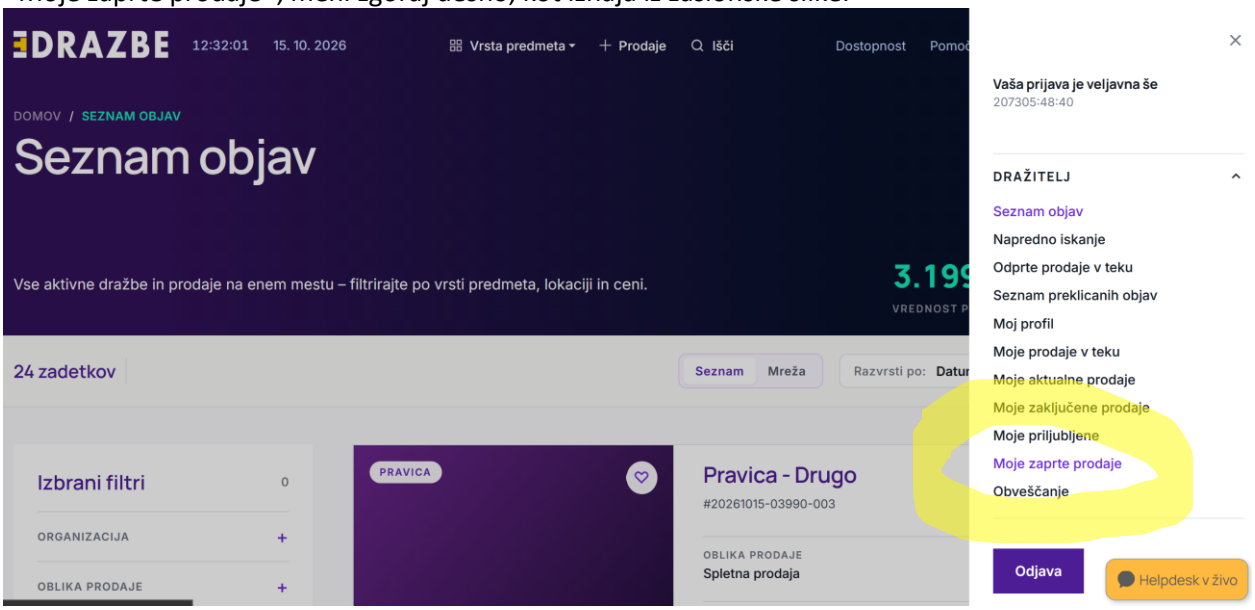
Rok za prijavo	**Torek, 03. 11. 2026 do 23:59**
Posredovanje prijave (in potrdila o plačilu varščine)	**elektronski naslov prodajalca: info.skzgrs@gov.si**

Zainteresirani dražitelj se k sodelovanju na predmetni javni dražbi prijavi sam ali po zakonitem zastopniku oziroma pooblaščencu **v zgoraj navedenem roku.**

Prodajalec bo najkasneje v sredo, 4. 11. 2026 do konca dne na elektronski naslov prijavljenega dražitelja, po predhodni preveritvi izpolnjevanja pogojev za pristop na dražbo (plačilo varščine ...), posredoval vabilo za dostop do sistema https://edrazbe.si. Dražitelj bo prejel vabilo na elektronski naslov, ki ga bo navedel v obrazcu Prijava na dražbo 1-2026 – prijava bo mogoča samo s tem elektronskim naslovom, oziroma bo samo uporabnik v sistemu, ki se bo prijavil s tem elektronskim naslovom, videl dražbo ter lahko dražil. V kolikor prijavljeni dražitelj do 5.11.2026 ne bi prejel vabila na svoj elektronski naslov, naj se čim prej obrne na elektronski naslov prodajalca ali helpdesk v živo na portalu https://edrazbe.si (predhodno naj preveri ali je vabilo med nezaželeno pošto).

Za draženje je potrebna PREDHODNA REGISTRACIJA NA PORTAL https://edrazbe.si/), prijava na portal.

Dražitelj se lahko s posredovanim elektronskim naslovom registrira v sistemu https://edrazbe.si že pred prijavo, ali pa to stori po prejemu povabila. Po uspešni registraciji in prijavi v sistem bo dražbo videl med »Moje zaprte prodaje«, meni zgoraj desno, kot izhaja iz zaslonske slike:



V kolikor je za sodelovanje na javni dražbi kot dražitelj zainteresiranih dvoje ali več oseb skupaj kot povezane sodelujoče osebe, morajo te za prijavo in sodelovanje na javni dražbi pooblastiti skupnega pooblaščenca, ki je lahko eden izmed povezanih sodelujočih oseb ali tretja oseba. Skupni pooblaščenec mora ob vnosu podatkov za prijavo na javno dražbo navesti zahtevane podatke in predložiti pooblastilo (kot priloga obrazcu Prijava na dražbo 1-2026).

Obvezni sestavni del Prijave so:

- obrazec Prijava na dražbo 1-2026,
- potrdilo o pravočasno vplačani varščini,
- pooblastilo oziroma pooblastila za sodelovanje na dražbi, če bo v imenu dražitelja na dražbi sodeloval njegov pooblaščenec ali skupni pooblaščenec povezanih sodelujočih oseb,
- dokazilo o zastopstvu (npr. izpisek iz Ajpes, ki dokazuje da je oseba zastopnik (pravne osebe)), če bo v imenu dražitelja na dražbi sodeloval njegov zastopnik,
- izjava s podatki o solastnikih, v primeru, da dražitelj sodeluje na dražbi tudi v imenu povezanih sodelujočih oseb ali povezane sodelujoče osebe na dražbi zastopa pooblaščenec.

Obrazec pooblastila in obeh izjav so priloge tega razpisa. Pooblastila in izjave s podatki o solastnikih ni treba oddati na priloženih obrazcih, mora pa vsebovati vse podatke, ki so razvidni iz priloženih obrazcev. Izjava, da ni povezana oseba, je sestavni del obrazca Prijava na dražbo 1-2026. Spreminjanje ali dodatno navajanje drugih subjektov po poteku roka za prijavo ni več mogoče.

S pravočasno prijavo in vplačilom varščine do zahtevanega roka (ob predpostavki ostalih pogojev razpisa) dobi dražitelj pravico pristopiti k spletni javni dražbi. Dražitelji bodo v navedenem roku prejeli elektronsko sporočilo s potrditvijo povabila na dražbo, in sicer na elektronski naslov, ki so ga vnesli v obrazcu Prijava na dražbo 1-2026.

Elektronsko sporočilo bodo PREJELI IZKLJUČNO DRAŽITELJI, KI SO USPEŠNO ODDALI PRIJAVO in so navedli pravilen elektronski naslov. Prejem potrebnih podatkov o dražitelju (t.j. podatki, ki se bodo prevzeli v morebitno kasnejšo prodajno pogodbo) je pogoj, da bo lahko organizator javne dražbe pravočasno potrdil dražitelja za sodelovanje na spletni javni dražbi. Ob prijavi na spletno javno dražbo dobi dražitelj v sistemu status »Potrjen«. Na dražbi lahko sodelujejo izključno potrjeni (povabljeni) dražitelji, dražba se nahaja v meniju Moje zaprte prodaje.

V primeru nepravočasnega vplačila varščine in/ali v primeru, da dražitelj do roka ne odda popolne prijave oziroma dražitelj ne izpolnjuje drugih pogojev iz razpisa, ne bo mogel sodelovati na spletni javni dražbi (bo zavrnjen oziroma ne bo potrjen).

V tem primeru bo morebitno plačilo varščine ob nepopolni elektronski prijavi dražitelju vrnjeno istočasno kot varščina dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli.

Vsa sistemska obvestila do zaključka elektronske dražbe so dostopna znotraj sistema. Elektronski naslov, ki ga bo dražitelj sporočil v prijavi (se je z njim registriral na portalu) je tudi elektronski naslov, ki bo uporabljen za vso nadaljnjo komunikacijo z udeleženci spletne javne dražbe, po njenem zaključku.

V primeru, da dražitelj ne bo mogel pridobiti lastninske pravice na nepremičninah zaradi zakonskih omejitev na svoji strani, ali v primeru, da ne bo podpisal pogodbe na poziv prodajalca (organizatorja spletne javne dražbe), se varščina zadrži.

Uspešna ponudba dražitelja, dana v informacijskem sistemu v času trajanja spletne javne dražbe, veže do zaključka dražbe (oziroma do uspešne ponudbe drugega dražitelja) in do tedaj dražitelj ne more odstopiti ali jo na kakršen koli drug način razveljaviti. Varščina, dana s strani najugodnejšega dražitelja, ima naravo are. Če bo več dražiteljev vplačalo varščino, pa nihče ne bo dražil, se šteje, da je dražba neuspešna, varščina pa se zadrži. Da bo dražba štela za uspešno, mora vsaj en dražitelj v informacijskem sistemu potrditi vsaj izklicno ceno.

7. Pravila, pogoji in potek spletne javne dražbe

Javna dražba poteka izključno elektronsko preko portala na spletnem naslovu https://edrazbe.si/ (dostop je mogoč z aktualnim spletnim brskalnikom, kot je Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Microsoft Edge ipd., vse aktualne verzije – portal ne deluje na s strani proizvajalca Microsoft nepodprtem brskalniku Internet Explorer. Na naslovu https://edrazbe.si/selfdiag je mogoče preveriti ali je portal uporabnika povezan s spletno povezavo, ki omogoča delovanje spletnih dražb). Ponudbe, ki ne bodo oddane skladno s temi pravili, organizator spletne javne dražbe ne bo upošteval.

Dražitelji, ki bodo pravočasno posredovali organizatorju spletne javne dražbe podatke – dokumente na način, kot je navedeno zgoraj, bodo najkasneje do začetka spletne javne dražbe potrjeni v portalu – potrditev s strani urednika spletne javne dražbe dodeli uporabniku enolični znak. Enolični znak enolično določa dražitelja, ter se tekom draženja izpiše pri dražitelju, ki je dražil (potek spletne javne dražbe je do izteka anonimiziran, saj je vsako draženje označeno z enoličnim znakom, prav tako dražitelji ob zaključku posamezne spletne javne dražbe dobijo avtomatično izdelano anonimizirano poročilo o poteku spletne javne dražbe). Enolični znak bo do izteka spletne dražbe viden samo njemu znotraj portala, prikaže se po njegovi potrditvi s strani urednika spletne javne dražbe (enolični znak je namenjen njegovi anonimizaciji in ga ni potrebno nikamor vpisovati).

V primeru težav ali vprašanj, ki NISO VSEBINSKE NARAVE, lahko uporabnik kontaktira tehnično pomoč preko "Helpdesk v živo" (ikona v spodnjem desnem kotu spletne strani). Tehnično pomoč na enak način lahko dražitelj kontaktira tudi za druga tehnična vprašanja. Navodila za uporabo portala, videonavodila za prijavo in potek draženja (navodila so generalizirana za portal edrazbe.si, ne glede na organizatorja, in se lahko grafično razlikujejo glede na organizatorja posamezne prodaje) si lahko dražitelji ogledajo na spletni strani https://edrazbe.si/help

Za tehnično izvedbo spletne javne dražbe veljajo pravila delovanja spletnega portala (navodila za uporabo portala: https://edrazbe.si/help).

Najugodnejši dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno. Če nihče od dražiteljev (niti, če je prijavljen in potrjen en sam dražitelj) v sistemu ne potrdi vsaj izklicne cene, nepremičnina ni prodana, spletna javna dražba se zaključi kot neuspešna, varščine pa se zadržijo.

Spletna javna dražba se bo izvajala ob datumu in terminu, navedenem v tem razpisu in bo potekala **20 minut** z možnostjo podaljšanja, brez omejitve skrajnega roka trajanja. Princip pogojnega podaljševanja je zastavljen na sledeči način: če bo kadarkoli znotraj zadnjih dveh minut pred iztekom javne dražbe katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo dražba avtomatično podaljšala za nadaljnji dve minuti (kar bo razvidno vsem dražiteljem v realnem času znotraj portala). Če bo nato dve minuti ali manj pred iztekom novega (podaljšanega roka) spet katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo dražba spet podaljšala za nadaljnji dve minuti in tako dalje. To pomeni, da se bo dražba podaljševala, dokler je interes dražiteljev za draženje, brez skrajnega roka.

Najmanjši možni korak višanja cene v dražbenem postopku (prvo draženje je lahko draženje za izklicno ceno ali višjo) je **1.000,00 EUR**. Dražiteljem bo portal ves čas, od začetka spletne javne dražbe, ko bodo identificirani v portal, kazal preostanek časa do zaključka spletne javne dražbe, morebitna podaljšanja spletne javne dražbe, trenutno najboljšo ponudbo, vendar brez identifikacijske navedbe, kateri dražitelj jo je podal (viden bo le enolični znak vsakega dražitelja, ki je dražil, ob ceni, ki jo je podal), ter trenutno najboljšo ceno dražitelja. Portal bo nudil možnost draženja (podaje nove cene), ki bo najmanj za najmanjši možni korak višanja cene višja od izklicne oziroma vsakokratne trenutno aktualne cene ali višje. V primeru, da dražitelj želi zvišati ceno za več kot trikratnik trenutne cene, ga portal pred samo oddajo take ponudbe na to opozori, oddaja ponudbe pa je še vedno mogoča s pritiskom na gumb »Draži«.

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba, na spletni javni dražbi pa uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Ponudba veže dražitelje do zaključka spletne javne dražbe, najugodnejšega dražitelja pa do sklenitve pogodbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti, ali jo na kakršen drugi način razveljaviti.

Neposredno po zaključku spletne javne dražbe portal vsem vpisanim dražiteljem izpiše poročilo o poteku spletne javne dražbe, iz katerega je razviden celoten potek draženja, prejete uspešne in neuspešne ponudbe vsakega od dražiteljev s časi draženja, ter najugodnejši dražitelj z uspešno ponudbo (v neanonimizirani obliki, tako da so imena in vloge dražiteljev zaradi transparentnosti postopka vidne, za kar dražitelj z oddajo prijave daje izrecno soglasje. Pri pripravi in sklenitvi prodajne pogodbe bo organizator spletne javne dražbe glede pogodbenih strank in solastništva upošteval podatke o solastnikih in deležih, razvidnih iz obrazca »Izjava s podatki o solastnikih« in obrazca »pooblastilo«.

8. Pogoji pravnega posla, sklenitev prodajne pogodbe in plačilo kupnine

Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

Prodajna pogodba za predmet javne dražbe bo sklenjena z najugodnejšim dražiteljem. Pred podpisom pogodbe mora najugodnejši dražitelj predložiti dokazila, ki potrjujejo resničnost prijavnih podatkov.

V skladu z 2.odstavkom 29.člena ZSPDSLS-1 je Sklad KZG RS pred sklenitvijo pravnega posla, katerega pogodbena vrednost presega 10.000 eurov, dolžan pridobiti predhodno pisno soglasje Ministrstva za kmetijstvo. Pravni posli, ki so sklenjeni brez predhodnega pisnega soglasja, so nični. Ministrstvo za kmetijstvo o izdaji soglasja, ki je obvezna priloga pravnega posla, odloči v 30 dneh po prejemu osnutka pravnega posla.

V skladu z 9.odstavkom 50.člena ZSPDSLS-1 bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena kupoprodajna pogodba najpozneje v 15 dneh po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v tem roku, se mu rok za sklenitev pogodbe lahko podaljša, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa Sklad KZG RS zadrži njegovo varščino in odstopi od sklenitve posla. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, Sklad KZG RS zadrži njegovo varščino in odstopi od sklenitve posla.

Kupec mora kupnino, zmanjšano za znesek vplačane varščine, plačati v celoti najkasneje v petnajstih dneh od izstavitve računa. Plačilo kupnine v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne plača celotne kupnine v petnajstih dneh od izstavitve računa, pa velja, da je pogodba razvezana na podlagi samega zakona, Sklad KZG RS pa zadrži njegovo varščino.

Kupci se zavežejo poleg kupnine za nepremičnino plačati davek na promet nepremičnin oz. davek na dodano vrednost (opcija), stroške sestave kupoprodajne pogodbe, strošek notarske overitve podpisa prodajalca, strošek cenitve nepremičnin, vse stroške povezane z vložitvijo zk predloga in vpisom lastninske pravice na ime kupca ter morebitne druge stroške v zvezi s kupoprodajno pogodbo. Predlog za vpis lastninske pravice v korist kupca se zaveže vložiti prodajalec.

V postopku prodaje kupec nosi stroške priprave kupoprodajne pogodbe skladno s Cenikom za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2026.

Strošek cenitve nepremičnin znaša 341,60 EUR (z vključenim 22% DDV).

9. Opozorilo

Objava razpisa javne dražbe ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim dražiteljem sklenil prodajno pogodbo za nepremičnine, ki so predmet razpisa. Prodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge. Najugodnejšemu dražitelju se brezobrestno vrne vplačano varščino.

10. Pridobitev dodatnih informacij:

Zainteresirani dražitelji lahko dobijo dodatne informacije in si ogledajo razpoložljivo dokumentacijo po predhodnem dogovoru v času uradnih ur pri:
- Darji Matjašič, tel. 01 43 41 137, e-pošta: darja.matjasic@gov.si
- Maši Štular, tel. 01/43 41 103, e-pošta: masa.stular@gov.si
- Jožici Zupan, tel. št. 01/43 41 116, e-pošta: jozica.zupan@gov.si

Dodatne informacije o javni dražbi in predmetu javne dražbe je mogoče pridobiti do začetka javne dražbe.

mag. Irena Tušar
direktorica

zanjo po pooblastilu
Martin Brus
vodja sektorja

MARTIN BRUS
Digitalno podpisal MARTIN BRUS
Datum: 2026.10.16 12:39:40 +02'00'

Priloge:
1. Obrazec Prijava na dražbo 1-2026;
2. Vzorec pooblastila oziroma pooblastila za sodelovanje na dražbi, če bo v imenu dražitelja na dražbi sodeloval njegov pooblaščenec ali skupni pooblaščenec povezanih sodelujočih oseb;
3. Vzorec izjave s podatki o solastnikih, v primeru, da dražitelj sodeluje na dražbi tudi v imenu povezanih sodelujočih oseb ali povezane sodelujoče osebe na dražbi zastopa pooblaščenec;
4. Grafični prikaz in fotografije zemljišč

Priloga 1: Obrazec Prijava na dražbo 1-2026:

Obrazec 'Prijava na dražbo 1-2026'

Podatki o spletni javni dražbi: **JAVNA DRAŽBA za prodajo nepremičnin, št. 1-2026**

Predmet draženja: nepremičnine iz javne dražbe 1-2026

Ime in priimek/naziv pravne osebe - dražitelja: ……..

EMŠO/matična številka: ……..

Davčna številka/ID za DDV: ……..

Polni naslov/sedež (naselje, ulica, hišna št.): ……..

Poštna št., kraj, ……..

Država: ……..

Kontaktna telefonska številka (GSM) dražitelja, za morebitno komunikacijo v zvezi z dražbo: .....

Elektronski naslov (email), na katerega želim pridobiti povabilo na spletno javno dražbo in ga bom uporabil (ali sem že registriran z njim) za prijavo na portal edrazbe.si:

.....@.....

Izjavaljam, da dražitelj ali povezane sodelujoče osebe na dražbi niso povezane osebe, kot izhaja iz tretje alineje prvega odstavka 5. točke tega razpisa (povezane osebev smislu 7.odstavka 50. člena ZSPDSLS-1).

Izjavljam, da sem razumel/a pravila spletne javne dražbe in se z njimi v celoti strinjam ter jih potrjujem.

Fizično vlogo je potrebno lastnoročno podpisati ter skeniran dokument posredovati kot del prijave ali ga posredovati varno elektronsko podpisanega s kvalificiranim digitalnim potrdilom.

Datum: _____ Podpis pooblastitelja oz. zastopnika oz. dražitelja: _____

Priloga 2: Vzorec pooblastila oziroma pooblastila za sodelovanje na dražbi, če bo v imenu dražitelja na dražbi sodeloval njegov pooblaščenec ali skupni pooblaščenec povezanih sodelujočih oseb

P O O B L A S T I L O

Pooblastitelj _____,
(naziv / ime priimek / naslov)
davčna številka: _____, matična številka _____,

ki ga zastopa _____,_____,
(ime priimek zastopnika*) (davčna številka zastopnika*

** podatek je obvezen pri pravnih osebah in pri zavezancih, ki nimajo poslovne sposobnosti*

p o o b l a š č a m

pooblaščenca _____,
(naziv / ime priimek / naslov)
davčna številka: _____, matična številka _____,

_____.
(kontaktna telefonska številka / e-naslov)

da me zastopa v postopku nakupa na spletni **javni dražbi za prodajo nepremičnin, št. 1-2026** , objavljeni na portalu oziroma podportalih sistema eDrazbe.si, na katero se prijavlja v mojem imenu in za moj račun, ter da v mojem imenu in za moj račun daje ponudbe oz. viša izklicno ceno predmetov, ki so predmet te spletne javne dražbe.

Fizično vlogo je potrebno lastnoročno podpisati ter skeniran dokument priložiti k prijavi.

Datum: _____ Podpis pooblastitelja oz. zastopnika: _____

Priloga 3: Vzorec izjave s podatki o solastnikih, v primeru, da dražitelj sodeluje na dražbi tudi v imenu povezanih sodelujočih oseb ali povezane sodelujoče osebe na dražbi zastopa pooblaščenec.

Obrazec 'Izjava s podatki o solastnikih'

Navodilo: obrazec izpolnite v primeru, da se bo ob vašem uspehu na spletni javni dražbi na nepremičnini, ki je predmet vašega draženja, vpisala solastnina. Izpolnjen in podpisan obrazec skenirajte in ga priložite elektronski prijavi. Spreminjanje ali dodatno navajanje solastnikov po izvedeni spletni javni dražbi ni možno.

Podatki o spletni javni dražbi: **JAVNA DRAŽBA za prodajo nepremičnin, št. 1-2026**

Predmet draženja: nepremičnine iz javne dražbe 1-2026

Ime in priimek/naziv pravne osebe - dražitelja: ……

Solastninski delež dražitelja (navesti ulomek): ……. z besedo.....

V primeru uspeha na spletni javni dražbi se bo/do kot solastnik/i na nepremičnini, ki je predmet draženja, poleg dražitelja, vpisal/a (vpisali) tudi:

a) Ime in priimek/naziv pravne osebe: ……

EMŠO/matična številka: ……

Davčna številka/ID za DDV: ……..

Polni naslov/sedež (naselje, ulica, hišna št.): ……

Poštna št., kraj, ……..

Država: ……

Solastninski delež (navesti ulomek): ..... z besedo.....

b) Ime in priimek/naziv pravne osebe: ……

EMŠO/matična številka: ……

Davčna številka/ID za DDV: ……

Polni naslov/sedež (naselje, ulica, hišna št.): ……

Poštna št., kraj, ……..

država: ……

Solastninski delež (navesti ulomek): ……. z besedo.....

Spodaj podpisana/i solastnik/i in dražitelj pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljava/mo, da izpolnjujeva/mo pogoje za pridobitev nepremičnine, kot so navedeni v objavi razpisa spletne javne dražbe. Zavedava/mo se, da v primeru, da ne bova/bomo mogla/mogli pridobiti lastninske pravice na nepremičnini zaradi zakonskih omejitev na svoji strani, organizatorju spletne javne dražbe zapade dražiteljeva varščina. Izjavljava/mo, da sva/smo razumela/i pravila spletne javne dražbe in se z njimi v celoti strinjava/mo ter jih potrjujeva/mo.

Kraj in datum:

……

Lastnoročni podpis dražitelja:

……

Lastnoročni podpis solastnika pod točko a):

……

Lastnoročni podpis solastnika pod točko b):

…….

Fizično vlogo je potrebno lastnoročno podpisati ter skeniran dokument priložiti k prijavi.

Priloga 4: Grafični prikaz in fotografije zemljišč:

Grafični prikaz zemljišč:





Fotografije:





