REPUBLIKA SLOVENIJA
Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

POROČILO O DELU SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2008





Ljubljana, februar 2009

KAZALO

PREDSTAVITEV 3
ORGANI SKLADA 4
LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC 6
I. DOSEŽENI CILJI IN REZULTATI 7
ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 7
DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA 7
LETNI CILJI SKLADA 9
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV 9
NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA 10
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI 10
OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI 10
OCENA DELOVANJA SISTEMA NOTRANJEGA FINANČNEGA NADZORA 11
POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI 11
OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA 12
II. POSLOVNO POROČILO 13
REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2008 13
GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LETU 2008 17
GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS V LETU 2008 42
PODROČJE GEODEZIJE 57
DELO SEKTORJA ZA PRAVNE ZADEVE 60
KADROVSKE ZADEVE 64
INFORMACIJSKA PODPORA 69
NOTRANJA REVIZIJA 75
III. RAČUNOVODSKO POROČILO 76
FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2008 76
POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2008 89
ZAKLJUČEK 97
IV. REVIZORJEVO POROČILO 99
PRILOGE – RAČUNOVODSKI IZKAZI 100
PRILOGE - ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 112

PREDSTAVITEV

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Naslov: Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, Slovenija

❖ **Direktor: Sergij DAOLIO**

- Davčna številka: 26279266
- Matična številka: 5729963
- E-pošta: **info.skzgrs@gov.si**
- Spletna stran: www.s-kzg.si
- Telefon: ++386 1 434 11 00
- Telefaks: ++386 1 436 12 28

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) je **ustanovila država leta 1993** z namenom, da upravlja in razpolaga s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije (v nadaljevanju: RS).

Naloge Sklada in temeljni cilji njegovega delovanja so opredeljeni v Zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur.l. RS, št. 10/93, 1/96, 23/96; v nadaljevanju: ZSKZ), v Strategiji razvoja slovenskega kmetijstva in v Programu razvoja gozdov v Sloveniji in Sklad jih uresničuje vestno, v nacionalnem interesu in v splošno dobro države.

Sklad izvaja slovensko kmetijsko zemljiško politiko in kot dober gospodar zemljišč v lasti države vodi promet s temi zemljišči, jih daje v zakup v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 59/96, 31/98 - odločba US, 1/99, 36/03; v nadaljevanju: ZKZ), oziroma za gozdove podeljuje koncesije. S tem skrbi za racionalno rabo, obdelanost in ohranjanje zemljišč, ki služijo tako za proizvodno, kot za raziskovalno ali učno-vzgojno dejavnost, pa tudi za ohranjanje naravnega okolja in za ohranitev ter trajnostni razvoj gozdov.

Kot zaščitnik interesa države glede lastništva kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS skrbi za sodno in izvensodno ureditev lastninske pravice ter ureja tudi druge stvarne pravice in geodetske zadeve v zvezi z zemljišči, s katerimi upravlja.

Ena poglavitnih nalog, s katero Sklad intenzivno in dosledno izpolnjuje svojo funkcijo ter zadovoljuje namenom ustanovitve, je promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Z odkupom, prodajo in menjavo zemljišč, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, namreč zagotavlja smotrno zaokroževanje površin oziroma proizvodnih enot in izboljšanje posestne strukture kmetijskih zemljišč.

Sklad je zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov prejšnjim lastnikom v skladu s predpisi o denacionalizaciji in zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, gozdov in kmetijskih gospodarstev na osnovi določil Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij (Ur. l. RS, št. 22/2000, s spr; v nadaljevanju: ZIKS). Na podlagi spremenjenega 27. člena Zakona o denacionalizaciji (Ur. l. RS, št. 27/91, s spr; v nadaljevanju: ZDen), pa je tudi zavezanec za vračilo nadomestnih zemljišč kot eni od možnih oblik vračanja podržavljenega premoženja v postopku denacionalizacije.

ORGANI SKLADA

DIREKTOR SKLADA

- Poslovodni organ

- Imenuje (in razrešuje) ga Državni zbor Republike Slovenije (v nadaljevanju: DZ RS) na predlog Vlade Republike Slovenije (v nadaljevanju: Vlada RS)

- Mandatna doba: štiri leta (z možnostjo ponovnega imenovanja). Dne 14.07.2006 je DZ RS imenoval direktorja Sklada, **SERGIJA DAOLIA, univ. dipl. inž. kmet.**

- Direktor Sklada v skladu z določili Statuta Sklada KZG RS opravlja predvsem naslednje naloge:
  - vodi, organizira in usklajuje poslovanje Sklada;
  - zastopa in predstavlja Sklad,
  - predlaga poslovno in razvojno politiko Sklada in ukrepe za njeno izvajanje,
  - izvršuje odločitve in sklepe Sveta Sklada,
  - predlaga Svetu Sklada organizacijo Sklada,
  - predlaga Svetu Sklada akte Sklada in posamične odločitve v zvezi z njimi,
  - sklepa delovna razmerja in razporeja delavce na delovna mesta, ter odloča o drugih pravicah delavcev iz delovnih razmerij;
  - predlaga sprejem finančnega načrta in programa dela Sklada,
  - predlaga sprejem letnega poročila Sklada,
  - je odgovoren za zakonitost dela Sklada,
  - opravlja druge zadeve v skladu s predpisi.

SVET SKLADA

- Organ upravljanja

- Predsednik + osem članov:
  - pet predstavnikov ustanovitelja in trije predstavniki uporabnikov oz. zakupnikov kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov, ki jih na predlog Vlade RS imenuje in razrešuje DZ RS (do izvršitve denacionalizacijskih odločb je član Sveta Sklada predstavnik denacionalizacijskih upravičencev – namesto enega predstavnika uporabnikov oz. zakupnikov), ter en predstavnik delavcev Sklada.

- **V letu 2008 so bili člani Sveta Sklada:**
  - **BRANKO RAVNIK, predsednik**;
  - dr. MARJAN VEZJAK,
  - MAJDA ZAVŠEK URBANČIČ,
  - mag. DRAGO NEMEC,
  - mag. BRANKO JUŽNIČ,
  - FRANC OBRAN,
  - MONIKA PINTAR MESARIČ,
  - MARIJA STRITAR,
  - JANEZ RUS kot predstavnik delavcev Sklada.

- Mandatna doba: štiri leta

- **Svet Sklada v skladu z določili Statuta Sklada KZG RS opravlja predvsem naslednje naloge:**
  - sprejema statut Sklada, njegove spremembe in dopolnitve, s soglasjem Vlade RS;
  - sprejema druge akte Sklada, njihove spremembe in dopolnitve;

- sprejema finančni načrt in program dela Sklada s soglasjem Vlade RS ter spremlja njuno izvrševanje;
- sprejema letno poročilo Sklada s soglasjem Vlade RS;
- predlaga ustanovitelju spremembo ali razširitev dejavnosti Sklada;
- daje ustanovitelju in direktorju Sklada predloge in mnenja o posameznih vprašanjih;
- določa poslovno politiko Sklada;
- odloča o drugih zadevah, če tako določajo zakoni, statut in drugi akti Sklada.

NADZORNI ODBOR SKLADA

❖ Nadzorni organ

❖ Predsednik + štirje člani (vsi predstavniki ustanovitelja – imenuje in razrešuje jih DZ RS)

❖ **V letu 2008 so bili člani Nadzornega odbora:**
- **dr. MARIJA OSVALD, predsednica;**
- MARJAN GOLAVŠEK,
- ANTON ILC,
- mag. JANEZ TAVČAR,
- BRANKO TOMAŽIČ.

❖ Mandatna doba: štiri leta

❖ **Nadzorni odbor v skladu z določili Statuta Sklada KZG RS opravlja predvsem naslednje naloge:**
- nadzira zakonitost dela Sklada;
- nadzira finančno poslovanje Sklada;
- seznani najmanj enkrat letno Svet Sklada o svojih ugotovitvah;
- najmanj enkrat letno poroča o delovanju Sklada DZ RS.

LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC

DARS	Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d.
DOF	digitalni ortofoto načrt
DKN	digitalni katastrski načrt
DRP	državni razvojni program
DURS	Davčna uprava Republike Slovenije
EZP	evidenca zakupnih pogodb
FSC	Forest certification
GERK	grafične enote rabe kmetijskih zemljišč
GG	gozdno gospodarstvo
GGO	gozdnogospodarsko območje
GIS-GPS	satelitska geodetska izmera z natančnostjo do enega metra
GLG	Gozdno lesno gospodarstvo
GP	Grafični pregledovalnik
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
JANA	program za javna naročila male vrednosti
KGZ	kmetijsko gozdarska zadruga
KZ	kmetijska zadruga
MF	Ministrstvo za finance
MJU	Ministrstvo za javno upravo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MOP	Ministrstvo za okolje in prostor
MS SQL	vrsta podatkovne baze
OS	osnovna sredstva
PEFSC	Pan European Forest Certification
PIGS	evidenca gozdov v upravljanju Sklada
PPPov	potencialno proste površine
ROS	register osnovnih sredstev
RS	Republika Slovenija
SGG	Soško lesno gospodarstvo
SOD	Slovenska odškodninska družba
UE	upravna enota
Ur. l. RS	Uradni list Republike Slovenije
URESK	register zemljišč v upravljanju Sklada
ZDen	zakon o denacionalizaciji
ZEN	zakon o evidentiranju nepremičnin
ZEUS	evidenca zemljišč v upravljanju Sklada
ZG	zakon o gozdovih
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZIKS	zakon o izvrševanju kazenskih sankcij
ZJN-2	zakon o javnih naročilih
ZJS	zakon o javnih skladih
ZJU	Zakon o javnih uslužbencih
ZKN	Zbirni kadrovski načrt
ZKZ	zakon o kmetijskih zemljiščih
ZON	zakon o ohranjanju narave
ZPVAS	zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti
ZSKZ	zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov
ZZad	zakon o zadrugah

LETNO POROČILO SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2008

I. DOSEŽENI CILJI IN REZULTATI

To poglavje je pripravljeno v skladu s 16. in 17. členom Navodil o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter metodologije za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna. Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih posrednih uporabnikov državnega proračuna, je pripravljeno glede na posamezne točke Navodil, ki v nadaljevanju sledijo kot podnaslovi prvega poglavja Poročila o delu Sklada. Podrobnejša pojasnila in obrazložitve vsebine teh točk so predstavljene tudi v okviru poročil o posameznih področjih dela Sklada.

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

Glej prilogo na koncu poročila »PRILOGE - ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA«.

DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA

Dolgoročni cilj Sklada je ureditev lastninskih razmerij ter evidenc kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS, zagotovitev racionalne rabe zemljišč in ohranitev njihove okoljevarstvene vrednosti. Cilj Sklada je v izboljšanju parcelne in posestne strukture z aktivnim poseganjem v dogajanje na trgu s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Obenem pa je cilj tudi ohranitev finančne samostojnosti, in v tem okviru krepitev dolgoročne finančne stabilnosti, ki bo rezultat višjih dohodkov iz zakupnin, zaradi postopnega povečevanja obsega zakupljenih površin, ter večanja dohodka iz gospodarjenja z gozdovi, s povečevanjem učinkovitosti poslovanja. Zakupnine in koncesnine namreč Skladu predstavljajo osnovni vir dohodka, dodaten vir dohodka pa zagotavlja prodaja nepremičnin.

❖ **Dolgoročne cilje na področju kmetijstva si je Sklad zadal v skladu s/z:**

- **Državnim razvojnim programom 2001 – 2006** (v nadaljevanju: DRP)

njegovo četrto prioriteto; Sklad z gospodarjenjem vpliva na izboljšanje strukture kmetijstva, predvsem z združevanjem kmetijskih zemljišč in posledičnim izboljšanjem produkcijskega potenciala. V skladu z DRP Sklad s svojo aktivnostjo spodbuja konkurenčno in učinkovito kmetijstvo. V skladu z DRP in drugimi dokumenti, Sklad prispeva tudi k uravnoteženemu regionalnemu razvoju, saj prilagaja višino zakupnine ter prerazporeja sredstva, pridobljena z gospodarjenjem z zemljišči.

- **Strategijo razvoja slovenskega kmetijstva**

Sklad v okviru gospodarjenja z državnimi zemljišči še posebej skrbi za ohranjanje kmetijske zemlje in za varstvo kmetijskih zemljišč pred nesmotrno rabo. V skladu z navedeno Strategijo je tudi trajno povečevanje konkurenčne sposobnosti kmetijstva. Sklad namreč v postopkih

dodeljevanja zemljišč v zakup, zemljišče dodeli konkurenčno sposobnejšemu kandidatu, v kolikor se na objavo za zakup za isto zemljišče prijavijo zakonsko povsem enakovredni kandidati.

- **Programom reforme slovenske kmetijske politike 1999 – 2002**

Sklad se v skladu s tem programom prilagaja zahtevam skupne evropske kmetijske politike, pri čemer je moral bistveno izboljšati kvaliteto nepremičninskih evidenc ter posledično z njimi uskladiti sklenjene zakupne pogodbe. Med cilji reforme Sklad še posebej zasleduje cilj zaustavitve procesa zaraščanja, pri čemer mu močno pomagajo ukrepi neposrednih plačil, pa tudi strukturni in okoljski ukrepi ter ukrepi v zvezi z razvojem podeželja. Posledica je v povečanem interesu za zakup zemljišč.

- **Zakonom o kmetijstvu**

Sklad skladno s tem zakonom usmerja ukrepe kmetijske politike predvsem v območja z omejenimi dejavniki. Med njegovimi cilji je tudi vzdrževanje ustrezne poseljenosti podeželja. Državna zemljišča so razpršena po celotnem območju države. Že v osnovi nižja zakupnina za kmetijsko ogrožena območja dodatno generira interes za zakup, ki zagotavlja tudi obdelanost zemljišč. Sklad na tistih območjih, ki jih imenuje »kmetijsko ogrožena območja«, zaradi težjih pogojev za obdelovanje in manjšega interesa za obdelovanje, zaračuna nižjo zakupnino. S povečanjem obdelovalnih površin na račun zakupa, marsikatera kmetija doseže prag rentabilnega poslovanja ter s tem dolgoročno prispeva tudi k ohranitvi poseljenosti. Skladova strategija daje prednost povečevanju obstoječih kmetij, kmetij s tradicijo, pred povsem novimi poskusi kmetovanja.

- **Skupno kmetijsko politiko**

Cilj Sklada je predvsem povečanje povprečne velikosti slovenske kmetije, ki je neprimerljiva z velikostjo kmetij v članicah EU. Dolgoročni cilji na področju gozdarstva pa so opredeljeni na osnovi Programa razvoja gozdov v Sloveniji iz leta 1996 in v letu 2007 sprejete resolucije o Nacionalnem gozdnem programu ter na osnovi gozdnogospodarskih načrtov za območja. Prek njih Sklad zagotavlja trajno in večnamensko rabo gozdov, ob upoštevanju sonaravnega gospodarjenja z gozdovi. Cilji so operativno opredeljeni v desetletnih gozdnogospodarskih načrtih za območja in gozdnogospodarske enote.

Za Sklad je značilna visoka stopnja informacijske podpore in posledično velika odvisnost od informacijskega sistema. Na področju informacijske podpore so spremembe konstanta. Temelj informacijske podpore so lastni viri, znanje in razvoj. Javnost in preglednost so nove kvalitete poslovanja Sklada. Vloga Službe za informatiko temelji na vsebinskem obvladovanju in poznavanju dela Sklada.

Predpogoj razvoja informacijske podpore so kontinuirane naložbe v računalniško infrastrukturo, t.j. strojno in sistemsko opremo ter komunikacije in infrastrukturo. Meje med posameznimi programskimi rešitvami izginjajo. Integrirane informacijske storitve nadomeščajo posamezne programske rešitve. Integracija je ključna smer razvoja na področju podatkovnih baz in informacijskih rešitev.

Eden od dolgoročnih ciljev Sklada je tudi širiti ponudbo informacijskih storitev državni upravi ter drugim organizacijam in institucijam na področju svojega delovanja, z namenom širše integracije in pridobivanjem drugih virov podatkov, ki so pomembni za poslovanje Sklada.

LETNI CILJI SKLADA

Stalna naloga in cilj sektorja za kmetijstvo je oddati v zakup čim več kmetijskih zemljišč. To pomeni večji prihodek Sklada, hkrati pa, ko zemljišče pridobi obdelovalca, se s tem prepreči tudi njegovo zaraščanje. Uspešnost preprečevanja zaraščanja je bolj kot od Sklada odvisna od kmetijske politike in vprašanja donosnosti kmetovanja. Obstoječi sistem subvencioniranja pri oddaji zemljišč v zakup deluje v prid Skladu. Sklad zasleduje dolgoročen cilj, da bi v lasti države ostalo vsaj 10 odstotkov kmetijskih zemljišč. Trend zmanjševanja obsega na račun denacionalizacije je še vedno močnejši od kompenzacijskega učinka nakupov kmetijskih zemljišč. Splošen cilj Sklada, da bi odkupil do 1.500 ha kmetijskih zemljišč na leto, v danih razmerah ni uresničljiv. V letu 2008 je sicer odkupljena površina presegla načrtovano.
Cilji glede prodaje kmetijskih zemljišč, med katerimi so tudi nekatera, ki so namembnost spremenila v stavbno, so v zagotavljanju virov za nakupe zemljišč. Obsežnejše odprodaje kmetijskih zemljišč niso v strateškem interesu Sklada.
Cilj Sklada je do leta 2010 urediti natančno evidenco zemljišč v upravljanju Sklada.

Letni cilji sektorja za gozdarstvo so: prigospodariti čim višji donos iz koncesijskih in nekoncesijskih gozdov, zmanjšati površino nekoncesijskih gozdov (oddaja v koncesijo), nakup večjih kompleksov gozdov, ureditev evidence gozdnih površin in povečanje nadzora dela v državnih gozdovih.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV

Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in gozdovi je potekalo v skladu z opredeljenimi cilji. Sklad uspešno zmanjšuje obseg zemljišč, ki še niso oddana v zakup in sicer je uspel število zemljišč iz 3.406 ha na dan 31.12.2007 zmanjšati na 2.131 ha na dan 31.12.2008.

Na področju denacionalizacije je bilo v letu 2008 opravljenih 1.728 opravil. V primerjavi s prejšnjimi leti je opazen upad zadev s področja denacionalizacije, ki je v zaključni fazi.

Na področju informacijske podpore je Sklad uspešno zaključil temeljne projekte na področju sistemske in strojne opreme, ter projekt popisa poslovnih procesov Sklada, kar je ključnega pomena pri nadaljnji prenovi informacijske podpore Sklada.

Poslovanje v letu 2008 je Sklad zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 6.187.309 EUR, načrtovani presežek prihodkov nad odhodki za leto 2008 pa je znašal 2.531.800 EUR. Presežek prihodkov iz prejšnjih let, ki je bil v letu 2008 namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja, je znašal 1.028.650 EUR in se nanaša na pokrivanje odhodkov iz naslova 72. člena ZDen. Bolj podrobno so letni cilji Sklada ter realizacija le-teh predstavljeni v nadaljevanju.

NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA

Zaradi vsakoletnega poznega soglasja Vlade RS k programu dela in finančnemu načrtu Sklada za tekoče leto, ima Sklad težave pri sprejemanju odločitev, saj viri za nove nabave do sprejema finančnega načrta niso v celoti določljivi.

Sklad ugotavlja nezadržen upad zemljišč v lasti RS. Sredstva od prodaje zemljišč, kot tudi presežek prihodkov nad odhodki po sklepu Vlade, Sklad namenja nakupom novih zemljišč. Obseg sredstev pa vendar ne zadošča, da bi trend upadanja obsega zemljišč v upravljanju Sklada oziroma v lasti države ustavil, saj je Sklad dolžan zemljišča vračati denacionalizacijskim upravičencem. V primeru, da bo Vlada RS presežke prihodkov nad odhodki usmerila za druge namene, se bo trend padanja obsega zemljišč v lasti države še povečeval.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI

Sklad je v letu 2008, v primerjavi z letom 2006, na področju gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči dosegel 23 odstotkov višje prihodke, na področju gospodarjenja z gozdovi pa 3 odstotke višje prihodke. Prihodki od prodaje zemljišč so bili za 27 odstotkov nižji kot v letu 2006.
V primerjavi z letom 2007 so bili prihodki na področju gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči v letu 2008 višji za 12 odstotkov, na področju gospodarjenja z gozdovi pa so bili višji za 6 odstotkov. Prihodki od prodaje zemljišč so bili v letu 2008 za 28 odstotkov nižji kot v letu 2007.

Podrobneje je realizacija ciljev prikazana v okviru posameznih poglavij letnega poročila o delu Sklada za leto 2008.

OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI

Sklad pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi upošteva načela ravnanja s stvarnim premoženjem države, upoštevajoč Zakon o stvarnem premoženju države (Ur.l. RS, št.14/2007). Nabave so bile opravljene v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Ur.l. RS, št.128/06, s spr.).

- **S ciljem zagotoviti učinkovitejše in gospodarnejše poslovanje bo Sklad v prihodnje veliko aktivnosti usmeril v:**
  - Pripravo in ažuriranje internih aktov in navodil, ki temeljijo na izvajanju poslovnih procesov Sklada (v delu, kjer to še ni pokrito);
  - Izvajanje ocenjevanja vseh zaposlenih;
  - Stalno strokovno izpopolnjevanje;
  - Vzpostavitev ustreznih računovodskih kontrol, ipd.

OCENA DELOVANJA SISTEMA NOTRANJEGA FINANČNEGA NADZORA

Vodstvo Sklada je v letu 2008 veliko pozornosti namenilo vzpostavitvi, delovanju in stalnemu izboljševanju sistema notranjih kontrol ter notranjega revidiranja, predvsem s seznanjanjem vseh odgovornih oseb na vseh ravneh z obvladovanjem tveganj in notranjimi kontrolami.

V letu 2008 je Sklad sklenil pogodbo z zunanjim izvajalcem notranje revizije. Z notranjo revizijo Sklad izvaja neodvisno in nepristransko preverjanje izvajanja poslovnih procesov, kar je namenjeno izboljševanju poslovanja.
Vodstvo Sklada je odgovorno za vzpostavitev, delovanje in stalno izboljševanje sistema notranjih kontrol in finančnega poslovodenja. V ta namen in v skladu z zakonodajo, so vodstva organizacijskih enot za posamezne organizacijske enote izdelala register tveganj, ki se letno ažurira, ter podala izjavo o oceni notranjega nadzora javnih financ, ki je v letu 2008 dobila oceno 3,7, kar je za 0,71 točke višja ocena kot v letu 2007.

POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI

Sklad v letu 2008 ni izvajal prenosov zemljišč na Sklad z dinamiko, ki bi omogočila zaključek procesa do leta 2009. Razlogi so v nepripravljenosti občin, predvsem večjih mestnih, za podpis pogodb o prenosu. Postopki razdružitev in s tem zmanjšanje števila solastnikov na zemljiščih Sklada, niso izvedeni v pričakovanem številu. Razlog je v velikem obsegu strank z interesi, da iz razdružitev dobijo najboljša zemljišča, skratka v pogajanjih. Načrtovani obseg sredstev za investicije v kmetijska zemljišča ni bil porabljen v celoti, ker je bilo večje število razpisov neuspešnih. Po prepričanju Sklada so bile ponujene cene ponudnikov previsoke, vsaj v primerjavi s primerljivimi, že opravljenimi posli. Ker Sklad na tako visoke cene ni pristal, gradbinci pa so imeli nasploh uspešno konjunkturo in jih posamezna dela na Skladu niso preveč zanimala, je nekaj sredstev ostalo neporabljenih.

Na področju gospodarjenja z nekoncesijskimi gozdovi Sklad ni dosegel načrtovanih prihodkov, in sicer zaradi nerealizacije razpisanih količin. Razpisane količine niso bile realizirane zaradi naravnih ujm (vetrolom) in povečanega obsega sanitarnih sečenj (kalamitet podlubnika) ter neugodnih vremenskih razmer (deževje, sneg). Končna realizacija vseh razpisanih del bo v prvi polovici leta 2009.

V letu 2008 bi Sklad na področju nakupa gozdov sicer presegel plan, zaradi dolgotrajnega poteka uradnih postopkov pri prodaji gozdnih zemljišč (overitev pogodbe, odobritev pravnega posla UE), pa je moral določene pogodbe (realizacijo) prenesti v leto 2009, zato le-tega ni dosegel.

OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA

Delovanje Sklada se na posameznih segmentih poslovanja prepleta s področji dela, ki jih pokrivajo državne, paradržavne, lokalne in druge institucije, kot na primer ministrstva, zavodi, upravne enote, razne kmetijske in gozdarske organizacije, podjetja in občine. Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi se Sklad na primer srečuje s problematiko Ministrstva za okolje in prostor (v nadaljevanju: MOP), ter s problemi lokalnih skupnosti. Eno takih področij, na katere vpliva poslovanje Sklada, je tudi denacionalizacija, kjer Sklad izvršuje vlogo stranke v postopku kot zavezanec za vračilo nacionaliziranih kmetijskih zemljišč in gozdov. Vse morebitne težave in nesoglasja Sklad rešuje v skladu z zakonsko dopustnimi možnostmi.

Z realizacijo vlaganj na področju gozdarstva, Sklad skrbi za trajnost gospodarjenja z gozdovi in hkrati krepi ostale funkcije gozda (varovalno, socialno). S tem poleg proizvodnje zadošča tudi potrebam javnega interesa. Z vlaganjem v gradnjo in vzdrževanje gozdnih cest, Sklad pripomore tudi k boljši dostopnosti podeželja. Z izvajanjem prometa z gozdnimi zemljišči, Sklad prispeva k izboljšanju posestne strukture.

II. POSLOVNO POROČILO

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2008

❖ Tekoče delo	Nosilec	Trajanje izvedbe
• Sistematično identificiranje kmetijskih zemljišč, ki niso v nobenem pogodbenem odnosu s Skladom in opredeljevanje do njih, še posebej zemljišča z vrisanimi GERKi; • sklepanje zakupnih pogodb na podlagi javnih razpisov na oglasni deski; • izvajanje politike na področju prometa z zemljišči; nakupi, prodaja in menjave zemljišč; • priprava predlogov za dodelitev nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije; • melioracije zemljišč; vzdrževanje kmetijske infrastrukture; sanacije zemljišč; • prenosi kmetijskih zemljišč na Sklad – po ZSKZ, Zakonu o zadrugah (Ur. list RS, št. 13/92 s spremembami), Zakonu o javnih skladih (Ur. list RS, št. 22/2000; v nadaljevanju: ZJS), Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti (Ur. list RS, št. 5/94 s spremembami),…; • sklepanje pogodb o soglasjih in služnostnih; • kontrola obdelanosti zemljišč s poudarkom na zemljiščih, na katerih so bili v preteklosti izvedeni melioracijski ukrepi, finančno podprti s strani Sklada; • redno odgovarjanje na pisne vloge strank.	Sektor za kmetijstvo	stalne naloge
• Izdelava letnega programa gospodarjenja z gozdovi; • izdelava letnega programa izkoriščanja gozdov za gozdove v koncesiji; • sklepanje letnih pogodb za izvedbo gospodarjenja z izvajalskimi podjetji; • sodelovanje pri gozdnogospodarskem načrtovanju in sprejemanju gozdnogojitvenih načrtov; • sodelovanje pri odkazilu gozdnega drevja; • sodelovanje pri gozdnogojitvenem načrtovanju; • sodelovanje pri občinskih projektih za posodobitev in rekonstrukcijo gozdnih cest; • sodelovanje v projektih za zagotovitev socialnih funkcij gozdov; • izvajanje politike na področju prometa z zemljišči; nakupi, prodaja in menjave gozdov; • sodelovanje v razmejitvenih postopkih; • kontrola izvedbe gospodarjenja z gozdovi; • sodelovanje v odškodninskih postopkih pri gozdnih tatvinah; • sodelovanje pri prevzemih gozdnih delovišč (sečišč, prometnic,…); • posodabljanje baze gozdnih parcel in gozdnih fondov; • izpolnjevanje ukrepov in kriterijev pri certfikatu FSC; • aktivno sodelovanje v organizaciji EUSTAFOR; • redno odgovarjanje na pisne vloge strank.	Sektor za gozdarstvo	stalne naloge

❖ Tekoče delo	Nosilec	Trajanje izvedbe
Naročanje izdelave elaboratov geodetskih storitev in sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo geodetske uprave in drugi upravni organi. Identifikacije parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Upravni postopki se nanašajo na geodetske storitve in sicer: • izvedba postopkov za izdelavo elaboratov in izdelava elaboratov ureditve meje, nove izmere, parcelacije, komasacije, izravnave meje, določitev zemljišča pod stavbo, izdelava elaborata za evidentiranje stavbe, spremembe dejanske rabe zemljišč, spremembe bonitete zemljišč, spremembe vrste rabe, kultur in razreda zemljišč, ureditve meje med samoupravnimi lokalnimi skupnostmi, izdelava elaborata za vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb, izdelava elaborata za spremembo podatkov katastra stavb in izdelava tehničnega poročila označitve meje v naravi ter druge posamezne naloge v zvezi z evidentiranjem nepremičnin in • postopke določevanja gradbenih parcel,. Neuradne odmere z GPS tehnologijo se izvajajo na: • posestnih mejah kmetijskih in gozdnih zemljišč, • mejah zakupnih in najemnih pogodb in uživalnih mejah.	Služba za geodezijo	stalne naloge
• Skrb za opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči; • usklajevanje zemljiškoknjižna stanja z dejanskimi stanji v izvensodnih postopkih; • zastopanje ali zagotovitev zunanjega zastopanja Sklada v postopkih po Zakonu o izvrševanju kazenskih sankcij (Ur. list SRS, št.17/78 in RS, št. 22/00, 110/02; v nadaljevanju: ZIKS), v pravdah na priznanje lastninske pravice, odškodninskih pravdah, izterjavah zakupnin in drugih sodnih sporih; • pomoč pri uveljavljanju odškodnin zaradi tatvin lesa; • uveljavljanje lastninske pravice RS v stečajnih postopkih (izločitveni zahtevki); • reševanje problemov pri zemljiškoknjižni izvedbi vpisov lastninske pravice RS; • pomoč pri izvajanju pravnega prometa in urejanju zakupnih razmerij.	Sektor za pravne zadeve	stalne naloge
	Sektor za splošne zadeve	
• Skrb za ohranjanje dolgoročne finančne stabilnosti Sklada; • zagotavljanje financiranja tekočega poslovanja; • vodenje knjigovodskih evidenc poslovnih dogodkov v skladu z veljavno zakonodajo; • fakturiranje kupnin, zakupnin, koncesijskih odškodnin in ostalih prihodkov Sklada • izterjava dolgov in izvršbe • zagotavljanje finančnih informacij in strokovne pomoči ostalim sektorjem; • sodelovanje pri sestavi letnih finančnih načrtov; • izdelava finančnih poročil.	Finančno računovodska služba	stalne naloge

1. Tekoče delo	Nosilec	Trajanje izvedbe
	Sektor za splošne zadeve	
• Koordinacija prenove in integracije informacijskega sistema (v nadaljevanju: IS) Sklada; • načrtovanje posodabljanja IS – informacijsko komunikacijske tehnologije (v nadaljevanju: IKT), spremljanje naložb in stroškov informatizacije Sklada; • zagotavljanje razpoložljivosti, zanesljivosti, varnosti in nadzora nad IS – IKT; • zagotavljanje zaščit, varovanja in arhiviranja programske opreme, licenc, podatkov in informacij IS – IKT; • zagotavljanje in širitev dostopov uporabnikov v omrežja, do programov, servisov in podatkov; • zagotavljanje in širitev neposrednih dostopov uporabnikov do javnih baz podatkov (v nadaljevanju BP), pridobivanje in posredovanje podatkov; • zagotavljanje podpore uporabnikom, sodelovanje pri načrtovanju in organiziranju računalniškega izobraževanja; • nabava ustrezne IKT, zagotavljanje računalniških storitev in tekočega vzdrževanje IKT po Zakonu o javnih naročilih (Ur. list RS, št. 36/04 s spremembami; v nadaljevanju: ZJN); • zagotavljanje posodabljanja, administracije in reorganizacij BP/DS; • izobraževanje zaposlenih v službi informatike na informacijskem področju; • dokumentiranje IS Sklada; • vzdrževanje in dograjevanje sistema Intr@log ter internetnih strani Sklada.	Služba za informacijsko tehnologijo	stalne naloge

2. Splošne naloge	Izvedba
Izdelava letnega zaključnega računa	letno
Izdelava letnega poslovnega poročila	letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta	letno
Svet Sklada KZG RS (v nadaljevanju: Svet Sklada) – priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca	7 rednih, 2 korespondenčni
Nadzorni odbor SKZG RS (v nadaljevanju: Nadzorni odbor) – priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca	12 rednih, 2 izredni
Spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom	mesečno
Sklic komisije za promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi	po potrebi
Sklic komisije za nadomestna zemljišča	

3. Projekti, študije in ekspertize	Nosilec	Trajanje izvedbe	Rok	Realizacija
Projekt MIKADO	Sektor za gozdarstvo	Več let	Več let	R
Proučevanje proizvodnih procesov v gozdarstvu (normativi)	Sektor za gozdarstvo	Več let	Več let	R
Kakovostna zgradba in proizvodne dobe hrastovih sestojev	Sektor za gozdarstvo	2 leti	Dec. 2009	Delno R
Ureditev seznama gozdnih površin	Sektor za gozdarstvo	2 leti	Dec. 2009	Delno R
Prehod na podatkovno bazo MS SQL 2005 (trenutno je v produkciji verzija 2000)	Služba za IT	1 leto	Dec. 2008	NI R
Obnova namizne, prenosne in periferne računalniške opreme	Služba za IT	7 mesecev	Julij 2008	R
Sklenitev dolgoročnih pogodb za sistemsko podporo uporabnikom in tekoče vzdrževanje informacijske infrastrukture (javna naročila)	Služba za IT	7 mesecev	Julij 2008	R
Podvojitev neprekinjenega napajanja osrednjih strežnikov, poenotenje komunikacijskih omar	Služba za IT	7 mesecev	Julij 2008	Delno R
Implementacija sistema sledenja gozdno lesnih sortimentov	Sektor za gozdarstvo, Služba za IT	1 leto	Dec. 2008	Delno R
Investicije v kmetijstvu	Sektor za kmetijstvo, Služba za IT	1 leto	Dec. 2008	NI R
Evidenca zakupnih pogodb (v nadaljevanju: EZP): nadgradnja programske rešitve za pripravo in sklepanje zakupnih pogodb na področju kmetijstva	Sektor za kmetijstvo, Služba za IT	2 leti	Dec. 2009	Delno R
Promet z zemljišči	Vodstvo Sklada, Služba za IT	2 leti	Dec. 2009	Delno R
Nadgradnja GP (grafični pregledovalnik zemljišč)	Služba za geodezijo, Služba za IT	7 mesecev	Julij 2008	Delno R
ZEUS: Evidenca zemljišč v upravljanju Sklada (s poudarkom na prenovi aplikacije evidence zemljišč RS)	Vodstvo Sklada, Finančno računovodska služba, Služba za IT	2 leti	Dec. 2009	Delno R

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LETU 2008

V zgodovino poslovanja Sklada se je leto 2008 vpisalo kot eno uspešnejših. Okolje in razmere na Skladu so bile primerne, da se je vsa energija javnega zavoda usmerila v delo samo. Na vseh področjih gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so se nemoteno odvijale praktično vse dejavnosti, med katerimi izstopa dejavnost odkupa kmetijskih zemljišč, ki je po obsegu presegla dolgoletno povprečje. Kot osnovna dejavnost sektorja za kmetijstvo so se še vedno prednostno izvajali vsi postopki v zvezi z zakupom zemljišč, in sicer je bila površina zemljišč, oddanih v zakup, ob koncu leta 2008 v celotnem obdobju poslovanja Sklada najvišja. Denacionalizacija se na splošno zaključuje, pri čemer je Sklad v letu 2008 kot stranka v postopku redno opravljal svojo vlogo, medtem ko je imel kmetijski sektor pomembno vlogo predvsem pri dodeljevanju nadomestnih zemljišč. Upravnim enotam in sodiščem tako v zvezi z denacionalizacijo ostajajo le še najbolj zahtevni, zato tudi dolgotrajni in po obsegu najobsežnejši primeri, ki bodo tudi v nadalje vplivali na obseg zemljišč v upravljanju Sklada.

Zakupniki so še vedno investirali v trajne nasade in tudi v zemljišča sama. Deloma, a manj kot v preteklih letih, je v izboljšavo zemljišč vlagal tudi Sklad. Gospodarska kriza, ki se je pojavila v zadnjem četrtletju, na poslovanje Sklada v obravnavanem obdobju, razen na promet z zemljišči, ni imela bistvenega vpliva. Sklad je kmetijska zemljišča uspešno odkupoval. Glede na to, da pri prodaji zemljišč vrednostno glavnino prodaje predstavljajo stavbna zemljišča, pa se je proti koncu leta že čutil vpliv recesije in je bilo posledično vse več ponudb v Uradnem listu neuspešnih.

Sklad posestno strukturo zemljišč v obdelavi slovenskega kmetstva v prvi vrsti izboljšuje z zakupnimi razmerji, ki se sklepajo tudi za več desetletij in se lahko dedujejo, dodatno varnost pa zakupniki pridobijo tudi z vpisom razmerij v zemljiško knjigo.

Po neuspeli pokrajinski zakonodaji, po kateri naj bi Sklad s 01. 01. 2009 prenehal s svojim delovanjem, so se z menjavo oblasti v letu 2008 pričakovanja prevesila v korist občin. Slednje pri marsikateri občini še vedno pomeni oviro za prenos kmetijskih zemljišč na Sklad, ki bi ga le-te morale sicer izvesti že po letu 1993. Pri največjih od njih se Sklad za tožbo še ni odločil, računajoč na spremembo zakona o Skladu in posledičnega vpisa lastnine v korist RS na podlagi samega dopolnjenega zakona. Postopek in priprava izhodišč za dopolnitev zakona o Skladu sta se začela ob koncu leta 2008.
V zvezi z nedovoljenimi posegi na zemljiščih Sklada, leto 2008 ni prineslo nobene prelomne odločitve. Na tem področju so sicer potekali, in se še nadaljujejo, intenzivni postopki za evidentiranje, pripravo in sprejem strategije v zvezi z ukrepi in postopki Sklada v primeru nedovoljenih posegov na zemljiščih v gospodarjenju Sklada.

PREGLED FIZIČNIH KAZALCEV

❖ Zakup:

- Glede na dejansko rabo tal v naravi, kot jo vodi MKGP ter s presekom podatkov o zemljiščih v registru osnovnih sredstev (v nadaljevanju: OS) Sklada (v nadaljevanju: ROS), Sklad upravlja s 56.129 ha kmetijskih zemljišč. Po podatkih zemljiškega katastra, ki še veljajo v prehodnem obdobju do leta 2011, potem pa se le-ti ukinejo in ostane le še podatek o dejanski rabi kot jo vodi MKGP, Sklad

razpolaga z 90.805 ha kmetijskih zemljišč. Sklad, glede na obe vrsti evidenc, upravlja z 10 odstotki vseh kmetijskih zemljišč na območju Republike Slovenije.

- Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 4.931.354 EUR. K temu prispeva zakupnina fizičnih oseb znesek v višini 2.335.585 EUR, zakupnina pravnih oseb znesek 2.295.534 EUR ter zakupnina iz preteklih let 300.235 EUR.
- Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 1.237,254 EUR. Od tega na račun nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij zemljišč 432.844 EUR ter 804.410 EUR na račun pobotov kupnin z zakupnino.
- Sklad ima sklenjenih skupaj 16.707 pogodb (zakupnih, brezplačnih in najemnih) za 56.169 ha kmetijskih zemljišč. V povprečju ima ena oseba v zakupu 3,36 ha zemljišč. V pogodbe je vključenih 169.726 parcelnih delov.
- Povprečna zakupnina v letu 2008, ne da bi upoštevali brezplačne pogodbe, je znašala 87,4 EUR/ha (v letu 2007 – 81,48 EUR/ha).
- 44 pravnih oseb ima v zakupu 21.351 ha (v letu 2007 - 22.189 ha) zemljišč, v povprečju 485,2 ha na osebo (v letu 2007 - 462,3 ha na osebo).
- 16.542 fizičnih oseb ima v zakupu 31.475 ha zemljišč, v povprečju 1,90 ha na osebo, (v letu 2007 – 1,82 ha na osebo).
- Šole in državni organi imajo z 20 zakupnimi pogodbami v brezplačnem zakupu 3.176 ha zemljišč.
- S 101 najemno pogodbo ima Sklad v najem oddanih 167 ha zemljišč.
- V letu 2008 je bilo obnovljenih oz. na novo sklenjenih 3.874 pogodb oziroma 23 odstotkov glede na število vseh veljavnih pogodb. Glede na preteklo leto je bilo obnovljenih za 963 več zakupnih pogodb.
- S 491 ponudbami (2007 - enako število - 491 ponudb) za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 4.236 ha (2007 - 4.580 ha) kmetijskih zemljišč oziroma 19.767 parcelnih delov (2007 - 17.548).

❖ Promet:

- Sklad je prodal 23,1 ha zemljišč, za skupni znesek 3.767.640 EUR. Sklad je, glede na kmetijske katastrske kulture, odkupil 525,0 ha kmetijskih zemljišč za skupni znesek 3.987.083 EUR oziroma po povprečni ceni 0,76 EUR/ m^2
- V menjave je Sklad vložil 43,9 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 41,6 ha.
- V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 1,2 ha, hkrati pa iz njih pridobil 3,2 ha kmetijskih zemljišč.
- Sklad je v komasacijske postopke vložil 26,4 ha kmetijskih zemljišč, iz postopkov pa pridobil 26,3 ha zemljišč.
- Skupaj z odkupom zemljišč je Sklad odkupil tudi trajne nasade v skupnem znesku 427.391 EUR.

❖ Vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije zemljišč in melioracije:

- Za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacijo ter melioracijo kmetijskih zemljišč je Sklad od načrtovanih 500.000 EUR, porabil 432.844 EUR.

❖ Služnosti in soglasja:

- Prihodek iz naslova izdanih soglasij znaša 55.491 EUR, kar je za 23 odstotkov več od načrtovanega in za 30 odstotkov več od realiziranega v letu 2007. Prihodek iz naslova odškodnin in služnosti znaša 629.388 EUR, kar je za 69 odstotkov več od načrtovanega in za 79 odstotkov več od realiziranega v letu 2007. Sektor za kmetijstvo Sklada je po večini je izdelal 316 pogodb o soglasju (2007 –

294 pogodb) in 329 služnostnih pogodb (2007 – 315 pogodb), med slednje pa so vštete tudi služnostne pogodbe, pripravljene v sektorju za gozdarstvo.

❖ **Prenosi kmetijskih zemljišč:**

- Na Sklad je bilo s pogodbami o prenosu prenesenih oz. v ROS v letu 2008 vknjiženih, 1.037,6 ha (2007 – 2.918 ha) kmetijskih zemljišč in gozdov, od tega, po podatkih o katastrski kulturi kot jo vodi uradni zemljiški kataster, 537,4 ha kmetijskih zemljišč.
- V primerjavi z letom 2007 se je obseg kmetijskih zemljišč Sklada po ROS-u v letu 2008 zmanjšal za 3.367 ha. Obseg je rezultat kompenzacijskega učinka pridobivanja in odtujevanja kmetijskih zemljišč. V postopkih denacionalizacije je bilo v letu 2008 vrnjenih 5.212 ha kmetijskih zemljišč, 578 ha kmetijskih zemljišč pa je bilo na podlagi predpisov neodplačno prenesenih na druge lastnike oz. upravljavce.

ZAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Glede na realizacijo v letu 2007 je Sklad povečal prihodke iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči za 12 odstotkov, glede na plan pa za 3 odstotke. Še vedno visoki prihodki iz naslova zakupnin iz preteklih let, izhajajo iz nadaljevanja poudarjenega dela na projektu zmanjševanja prostih, v zakup neoddanih zemljišč. S pomočjo evidence grafičnih enot rabe kmetijskih zemljišč (v nadaljevanju: GERK), ki jo je zasnovalo in jo vzdržuje MKGP RS, je Sklad tudi v letu 2008 nadaljeval z identifikacijo obdelovalcev zemljišč Sklada, ki za to niso imeli podlage v sklenjeni zakupni pogodbi. Ob uskladitvi zakupne pogodbe, ki sledi taki ugotovitvi, Sklad osebi zaračuna zakupnino tudi za tri leta nazaj. Pri tem večjih težav z zaračunavanjem zakupnine Sklad nima, nekateri prosijo za obročno odplačilo, težave pa nastopijo, če ob obveznem postopku razpisa za zakup, prejšnji obdelovalec ne uspe uveljaviti prednosti do zakupa. Sama nezakonita posest namreč ne daje nikakršne prednosti pri bodoči izbiri zakupnika. Ob navedenih je Sklad uspel v zakup oddati tudi zemljišča, ki do tedaj še niso imela obdelovalca. V kolikor so bili po razpisih izbrani drugi zakupniki kot ti, ki so imeli vrisane GERK-e, so se pojavile težave s plačilnimi pravicami. Podoben problem je tudi z odpovedanimi zakupnimi razmerji ter tudi pri odkupljenih zemljiščih. V obeh primerih pa Sklad novim zakupnikom ne more zagotoviti plačilnih pravic, če le-ti pravic nimajo že pridobljenih, medtem ko jih iz nacionalne rezerve prav tako niso prejeli.

TABELA št. 1: Primerjava planiranih in realiziranih prihodkov iz zakupnine

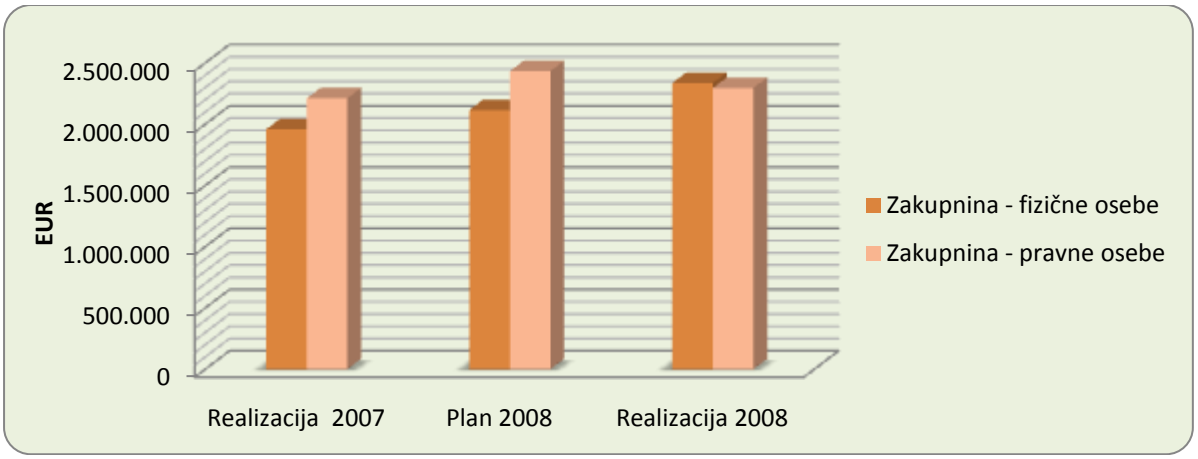
Vrsta prihodka	Real. 2007	Plan 2008	Real. 2008	Indeks
	v EUR			re08/pl08
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	**4.389.908**	**4.797.290**	**4.931.354**	**103**
Zakupnina - fizične osebe	1.958.395	2.115.067	2.335.585	110
Zakupnina - pravne osebe	2.211.112	2.432.223	2.295.534	94
Prihodki iz preteklih let	220.401	250.000	300.235	120

Z denacionalizacijo je bilo v letu 2008 (po zemljiškem katastru) vrnjenih 5.212 ha kmetijskih zemljišč. V letu 2007 je bilo sklenjenih 15.944 pogodb za 53.862 ha, v letu 2008 pa po številu za 763 pogodb več, po površini pa za 2.307 ha več oz.

16.707 pogodb za 56.169 ha kmetijskih zemljišč.

Na sodišču še vedno teče nepravdni postopek za določitev elementov zakupne pogodbe za 207 ha zemljišč, s Kmetijsko gozdarsko zadrugo Litija. V letu 2008 je Ustavno sodišče zavrglo pobudo zadruge za presojo ustavnosti navodila, po katerem se razmejujejo zemljišča bivše družbene lastnine na zadružna in na državna zemljišča

GRAF št. 1: Primerjava planiranih in realiziranih prihodkov iz zakupnine, ločeno za fizične in za pravne osebe



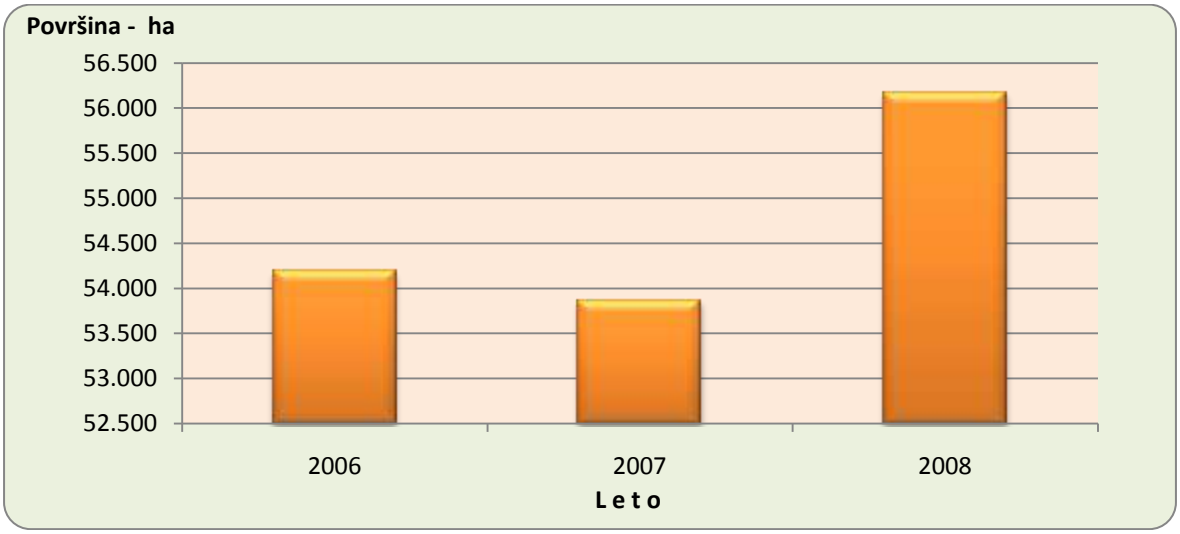
Sklad je v letu 2008 zaradi neplačevanja zakupnine dokončno odpovedal 25 zakupnih pogodb. Zaradi neobdelanosti zemljišča v zakupu je bilo odpovedanih 14 zakupnih pogodb. Zaradi smrti zakupnika je bilo prekinjenih 121 zakupnih pogodb. Zaradi določil 57. člena Zakona o javnih skladih (Ur.l. RS, št. 22/2000, s spr.; v nadaljevanju: ZJS) in posledičnega prenosa zemljišč na občine je bilo odpovedanih 92 zakupnih pogodb. Zakupniki so po svoji volji odpovedali 248 zakupnih pogodb, v 64 primerih pa so podali odpoved le za del zemljišč iz zakupne pogodbe. Zaradi vračila zemljišč v postopkih denacionalizacije je bilo v celoti prekinjenih 61 zakupnih pogodb, delno pa še dodatnih 113 zakupnih pogodb. V 32 primerih se je pogodba odpovedala zaradi odkupa zemljišča, v 66 primerih pa se je opravil prenos zakupnega razmerja na prevzemnika kmetije. 16 pogodbam se je doba zakupa iztekla in niso bile podaljšane (zakup gozdov). V 9 primerih je bila pogodba odpovedana zaradi drugih kršitev. V celoti je bilo odpovedanih 684 pogodb, delnih odpovedi pogodb pa je bilo 177. Skupaj je bilo v letu 2008 obnovljenih oz. na novo sklenjenih 3.874 zakupnih pogodb.

TABELA št. 2: Pregled števila pogodb Sklada, po vrsti pogodb in po površinah konec leta 2008 ter primerjava z letom 2006 in 2007.

Vrsta pogodb	Število pogodb			Površina v ha		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008
Zakupna	15.661	15.827	16.586	50.963	50.926	52.826
Brezplačna	17	17	20	3.012	2.723	3.176
Najemna	105	100	101	211	213	167
S K U P A J	**15.783**	**15.94**	**16.707**	**54.186**	***53.862**	****56.169**

Vštetih je tudi *3.350 ha oziroma **3.450 ha v zakup oddanih zemljišč, s katerimi po ROS-u Sklad ne gospodari

GRAF št. 2: Primerjava površin po vseh sklenjenih pogodbah po letih



❖ Kmetijska zemljišča, ki niso oddana v zakup

Glede zemljišč, ki niso oddana v zakup, se Sklad v poročilu opredeljuje le do zemljišč, ki jih ROS opredeljuje kot zemljišča v upravljanju Sklada.

Dne 31. 12. 2007 je bilo prostih, v zakup neoddanih zemljišč z vrisanimi GERK-i, za 3.406 ha. Konec leta 2008 jih je bilo še 2.131 ha. Z oddajo zemljišč v zakup in z odpravo napak v knjiženju lastnine Sklada je bila tako odpravljena napaka v obsegu 1.275 ha.

Zakaj tudi teh 2.131 ha zemljišč z vrisanimi GERK-i ni oddanih v zakup, je deloma mogoče pojasniti z napako ROS-a, ki kot lastnino RS v upravljanju Sklada še vedno beleži nekatera zemljišča, ki vanj ne sodijo (več) in s tem, da so zemljišča po zakonu predvidena za prenos na občine, zato jih Sklad v zakup ne more oziroma ne sme oddati. Nadalje nekatera zemljišča niso oddana v zakup, ker za njih potekajo spori glede lastništva, v glavnem na sodiščih (Vinakoper, kmetijske zadruge …). Do zaključka sporov, Sklad teh zemljišč v zakup ne sme oddati, uporabnino za nazaj pa bo poskušal izterjati po sodni poti. Nekateri GERK-i so vrisani na gozdnih površinah, ki jih Sklad ne more oddati v zakup. Del površin z GERK-i, predvsem tistih iz sprotnega odkupa, je predmet priprave ponudb za zakup. Odkupljena zemljišča se v zakup oddajo najkasneje v roku enega leta od datuma nakupa. Del v zakup neoddanih zemljišč obdelujejo kmetje z neizvedenimi menjavami še iz časov kmetijskih kombinatov. Pred izvedbo menjave te osebe plačajo Skladu zakupnino tudi za nazaj, za tri leta, preostali zahtevek pa je zastaral.

Konec leta 2008 je bila porazdelitev prostih kmetijskih zemljišč z vrisanimi GERK-i med območnimi izpostavami naslednja:

TABELA št. 3: Proste, v zakup neoddane površine z vrisanimi GERK- i v ha, na dan 31.12.2008, primerjava s stanjem na dan 31.12.2007 ter število solastnikov v zakup oddanih zemljišč

Lokalna izpostava	2007 v ha	2008 v ha	Št. solastnikov
Koper	70	38	173
Izola	4	3	115
Piran	90	88	119
Sežana	98	50	15
Pivka	150	88	89
Tolmin	146	57	8
Idrija	23	14	7
Ajdovščina	46	43	24
Nova Gorica	53	66	109
Bled	83	85	10
Kranj	164	84	33
Vrhnika	25	12	41
Cerknica	80	22	32
Kočevje	182	128	126
Grosuplje	81	39	44
Ljubljana	270	160	171
Domžale	141	32	86
Trbovlje	42	49	7
Žalec	172	102	248
Celje	22	12	43
Šmarje pri Jelšah	98	48	40
Krško	59	48	35
Novo mesto	84	86	111
Črnomelj	31	18	21
Slov. Gradec	104	43	6
Radlje ob Dravi	47	37	30
Slov. Bistrica	137	96	72
Maribor	173	102	119
Lenart	110	35	38
Ptuj	251	230	110
Ormož	69	29	47
G.Radgona	154	84	157
Ljutomer	59	12	98
M. Sobota	34	31	*102*
Lendava	55	59	**0*
SKUPAJ	**3.406**	**2.131**	**2.486**

(*solastniki upoštevani pri Murski Soboti)

Proste površine so tudi posledica komasacijskih postopkov in pomenijo dejstvo, da so v zakupu še parcele, ki so bile vložene v komasacijo, ki pa danes ne obstajajo več. V tem primeru je potrebna zgolj obnova starih zakupnih pogodb in nadomestitev starih parcelnih številk v pogodbah z novimi ali pa tudi uskladitev v ROS-u. Nepravnomočne komasacijske odločbe pomenijo resno tehnično težavo, ne samo Skladu, temveč tudi drugim uporabnikom, vezanim na podatke o parcelah. Po njih je v naravi namreč nova razdelitev že izvedena in so udeleženci

nastopili posest po novem stanju (včasih je tudi evidenca v digitalnem katastru že prilagojena na novo stanje), medtem ko zemljiška knjiga vodi še stare parcelne številke. Sklepanje novega zakupa po starih parcelah je zato nenatančno, po novih, nepravnomočnih parcelah pa je sklepanje zakupnih pogodb preuranjeno in formalno nepravilno, pri čemer predstavljajo dvojne evidence le zasilno rešitev težave.

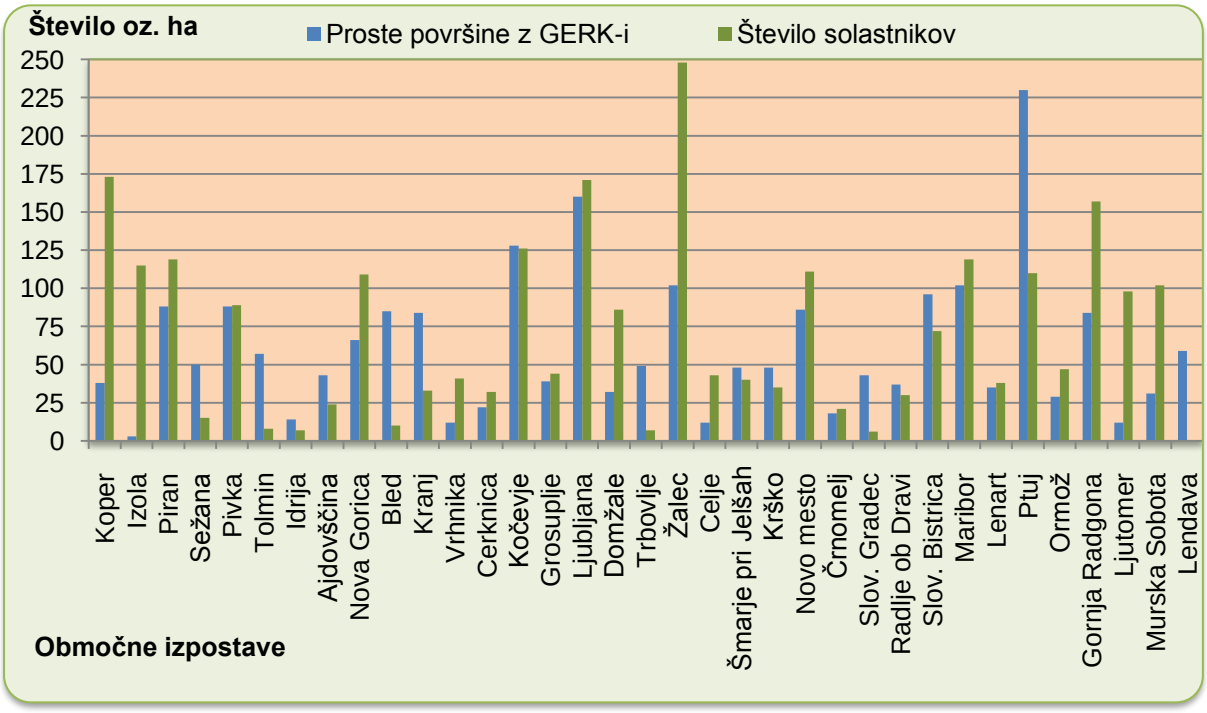
Zaradi solastnine, oziroma ker se s solastniki Sklad še ni uspel dogovoriti o začasni ali pa dokončni razdružitvi, ostaja tudi nekaj v zakup še neoddanih zemljišč. Kot vzrok za proste površine so tudi neuspele ponudbe za zakup in reševanje sporov, ki se ob vztrajanju obdelave brez pogodbe končajo z izbrisom GERK-a na predlog Sklada.

Med navedenimi prostimi površinami z vrisanimi GERK-i niso zajete parcele, ki so že vključene v predloge zakupnih pogodb, ki so v postopku podpisovanja in jih s stališča delavcev Sklada, glede prostih površin, Sklad že šteje za rešene, čeprav bodo formalno v zakupu šele s podpisom obeh pogodbenih strank. Primerov, da prijavljeni za zakup zakupne pogodbe ne bi želeli podpisati, praktično ni.

Sklad med drugim v zakup oddaja tudi 3.450 ha zemljišč (9.912 parcel), ki v ROS-u Sklada še niso zavedena, kot da z njimi gospodari Sklad. Razlog za to je v večini primerov iskati v nepodpisanih pogodbah o prenosu zemljišč na Sklad.

Problem obnavljanja in sklepanja novih zakupnih pogodb predstavlja tudi veliko število solastnikov zemljišč. Konec leta 2008 je Sklad oddajal zemljišča v zakup, ki so hkrati še v solasti 2.486 solastnikov (leta 2007- 2.350 solastnikov).

GRAF št. 3: Površina prostih zemljišč z vrisanimi GERK-i v ha in število solastnikov zemljišč oddanih v zakup konec leta 2008, po območnih izpostavah Sklada



V skladu s 17. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 – odločba US; v nadaljevanju: ZEN), v zemljiškem katastru v prehodnem obdobju do leta 2011 obstajata dve evidenci o rabi zemljišč. Dejanska raba, skupaj s podatki o bonitetnih točkah in dosedanji podatki zemljiškega katastra o katastrskih kulturah in razredih. V skladu s 160. členom ZEN-a se bodo podatki o katastrski kulturi, katastrskem razredu in

vrstah rabe, razen zemljišč pod stavbo, leta 2011 po uradni dolžnosti izbrisali iz evidence zemljiškega katastra! Vsi dosedanji uporabniki katastrske klasifikacije si bodo morali v tem času svoje predpise in metodologije prilagoditi z boniteto zemljišč ali pa si poiskati druge primerne evidence o zemljiščih. Zemljiški kataster podatke o dejanski rabi prevzame od Ministrstva za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano RS (v nadaljevanju: MKGP), ki te podatke vodi na podlagi zakona. Po pravilniku o evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 90/2006, s spr.), so podrobnejše vrste dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč naslednje:

njiva ali vrt, hmeljišče, trajne rastline na njivskih površinah, rastlinjak, vinograd, matičnjak, intenzivni sadovnjak, ekstenzivni sadovnjak, oljčnik, ostali trajni nasadi, trajni travnik, barjanski travnik, kmetijsko zemljišče v zaraščanju, plantaža gozdnega drevja, drevesa in grmičevje, neobdelano kmetijsko zemljišče in kmetijsko zemljišče poraslo z gozdnim drevjem.

Na dan 31. 12. 2008, po podatkih o dejanski rabi, Sklad upravlja s 56.129 ha kmetijskih zemljišč. Zaradi neusklajenosti katastra (ki bo prenehal veljati) s stanjem v naravi, se podatek o dejanski rabi razlikuje od podatkov starega, a hkrati še vedno tudi uradnega katastra, po katerem Sklad razpolaga z 90.805 ha kmetijskih zemljišč.

Zaradi dveh vzporednih evidenc prikazovanja obsega kmetijskih zemljišč, se laična javnost lahko zmede. Običajno sledi vprašanje, kje je razlika v površini med 56.129 ha in 90.805 ha. To je mogoče pojasniti s tem, da večina analiz poročil Sklada (skoraj vse), temelji na podatkih zemljiškega katastra o kulturah in razredih. V atributih je enostavno zapisano, da ima lahko parcela z določeno površino, kulturo in katastrskim razredom, sicer več parcelnih delov z različnimi vrstami rabe in razredi, a je zadeva vseeno eksaktna, vse je opisano s številkami in vse se da preračunavati. Edina slabost je v tem, da v atributu npr. piše, da gre za travnik, če bi si zemljišče ogledali v naravi, pa bi bila polovica travnika morda že kmetijsko zemljišče v zaraščanju, druga polovica pa gozd.

Slika št. 1



rumene črte: meje parcel

bele črte: meje dejanske rabe

zelena: gozd po dejanski rabi

modra: voda po dejanski rabi

rdeča: pot po dejanski rabi

Zakaj ni v poročilih torej več primerjav z dejansko rabo zemljišč?

Informacijsko je te podatke za enkrat težje obdelati in so, glede na posamezno parcelo, manj natančni. Natančni so pravzaprav toliko, kot je natančen digitalni katastrski načrt (rumene črte). Dejansko rabo (bele črte) so na MKGP-ju narisali v obliki poligonov na podlagi popačenih orto – foto posnetkov, pri čemer parcelne meje niso bile pomembne. Presek med temi poligoni in digitalnim katastrskim načrtom, da rezultat o dejanskih rabah, ali zgolj o eni, če gre samo za eno, na parceli. Tudi ta podatek se v tej končni fazi lahko zapiše v obliki atributnega podatka. Kot rečeno, obstoječi informacijski sistem Sklada tega za enkrat še ne podpira. Tudi ko bo informacijski sistem temu prilagojen, pa se bo težava še vedno pojavljala v zamikih digitalnega katastrskega načrta, to je zamikih, zaradi katerih je bila med ostalim potrebna izdelava nove evidence GERK. Odgovor na prej zastavljeno vprašanje o razliki med podatki o kmetijski površini se skriva v sliki št 1, na kateri so parcele po podatkih katastra kmetijska zemljišča (pravilno tudi vodotok in pot), po dejanski rabi pa gre za slabo polovico gozda, preostalo pa je kmetijsko zemljišče in deloma še voda in pot.

❖ Nadzor nad obdelanostjo zemljišč

Nadzor obdelave zakupljenih zemljišč poteka v skladu z določilom zakupne pogodbe in tudi po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, št. 59/1996, s spr.; v nadaljevanju: ZKZ), mora zakupnik le-ta obdelovati na predpisan način in kot dober gospodar. Merila za presojo ali zakupnik ravna kot dober gospodar, so objavljena v Uradnem listu RS, št.81/2002. V njih je na prvem mestu zapisano, da mora zakupnik zemljišča redno obdelovati in vzdrževati, zagotavljati ohranjanje oz. izboljševanje rodovitnosti tal, ne sme povzročati erozije, zbitosti, skratka degradacije tal.

V skladu s Pravilnikom o opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev mora vsaka izpostava letno pregledati obdelanost po površini 5 odstotkov vseh v zakup oddanih zemljišč svojega območja. Izbira parcel se opravi računalniško po algoritmu, ki izbira med parcelami in ne med zakupniki. Informacijsko je podprto tudi beleženje ugotovitev. S tem je tudi preprečeno podvajanje in zagotovljeno, da po določenem času na vrsto za kontrolo pridejo vsa zemljišča v zakupu. Hkrati je omogočena tudi spremljava izvedbe predpisanih ukrepov za odpravo neobdelanosti.

Zaradi neobdelanosti je Sklad v letu 2008 odpovedal 14 zakupnih pogodb. Hkrati ob ugotavljanju obdelanosti se ugotavljajo tudi drugi nedovoljeni posegi na zemljišča. Poleg nedovoljenih gradenj, so v porastu tudi posegi kot so nasipavanja zemljišč v namene utrjevanja (parkirišča) in nedovoljenega deponiranja raznih materialov pod pretvezo agromelioracije.

Programsko je bilo v kontrolo vključenih 7.859 parcel, v povprečju 225 parcel na izpostavo oziroma skupaj 2.997 ha površin, na izpostavo v povprečju 86 ha. Kontrola do konca leta ni bila v celoti izvedena, je pa bilo izvajanje v polnem teku vključno z dodatnimi pregledi zemjišč po projektu popisa nepremičnin, po katerem Sklad evidentira še tiste objekte na zemljiščih Sklada, ki jih redni popisovalci niso zajeli.

❖ Ponudbe zemljišč za zakup

Na Skladu je bilo v letu 2008 objavljenih 491 ponudb za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup, s katerimi se je v zakup ponudilo 4.236 ha kmetijskih zemljišč.

Ponudbe v letu 2008 se nanašajo predvsem na zemljišča, ki do tedaj še niso bila oddana v zakup in manj na ponudbe odpovedanih zemljišč. Ponudbe so še vedno rezultat sistemskega dela na projektu odpravljanja prostih površin, do katerih je Sklad prišel s pomočjo informacij o GERK-ih.

Pri odpravljanju prostih površin je potrebna velika previdnost glede lastništva zemljišč, kjer se lahko Sklad glede morebitnih denacionalizacijskih postopkov v teku in glede same posesti zemljišč, najbolj zanese na podatke zemljiške knjige. Zaradi navedenega se

razpisi objavljajo postopno, enako pa velja tudi za sklepanje zakupnih pogodb.

Različen nivo aktivnosti in obremenitev po posameznih območnih izpostavah prikazuje tabela 4:

TABELA št. 4: Površina ponudb za zakup, število novih oziroma obnovljenih zakupnih pogodb, površina po sklenjenih pogodbah in število sklenjenih pogodb po lokalnih izpostavah ter povprečna površina na zakupno pogodbo

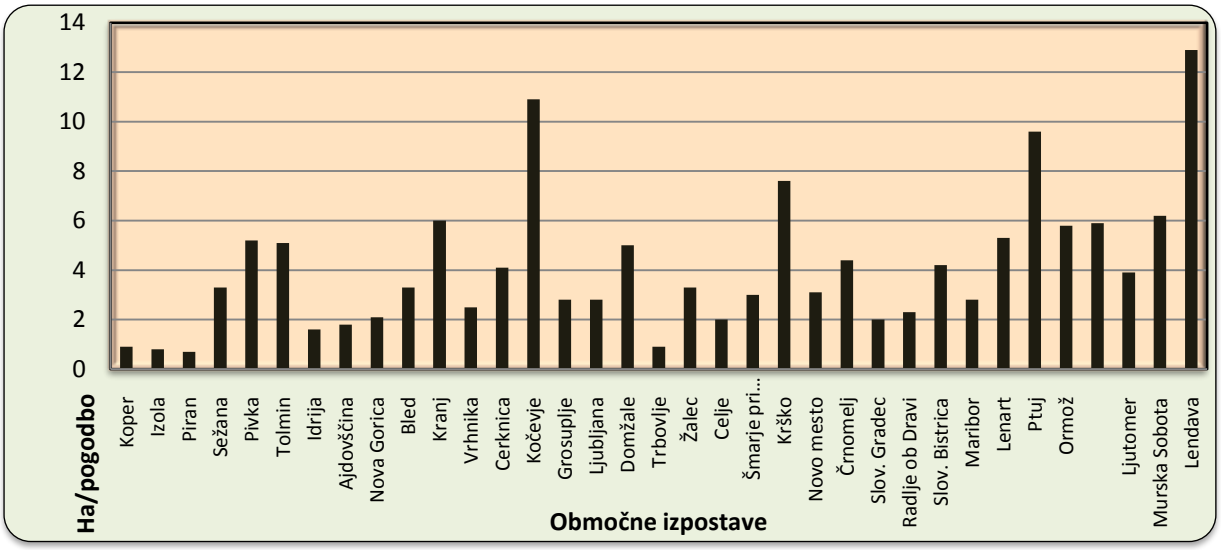
Območna izpostava	Ponudbe v ha	Št. obnovljenih pogodb	Zakup v ha	Število pogodb	Pov. v ha/pogodbo
Koper	476,3	601	2.455	2.736	0,9
Izola	31,5	178	842	1.023	0,8
Piran	35,1	157	778	1.168	0,7
Sežana	199,9	101	990	299	3,3
Pivka	181,4	83	1.938	373	5,2
Tolmin	944,1	53	634	125	5,1
Idrija	111,1	19	148	95	1,6
Ajdovščina	47,0	49	532	290	1,8
Nova Gorica	140,0	196	1.571	759	2,1
Bled	45,6	38	743	225	3,3
Kranj	94,9	90	1.640	274	6,0
Vrhnika	38,7	58	577	231	2,5
Cerknica	34,9	53	642	157	4,1
Kočevje	137,3	139	7.379	674	10,9
Grosuplje	59,6	58	445	156	2,8
Ljubljana	190,1	162	1.806	643	2,8
Domžale	33,3	53	1.254	252	5,0
Trbovlje	12,3	13	152	172	0,9
Žalec	78,3	205	2.071	623	3,3
Celje	71,8	88	642	329	2,0
Šmarje pri Jelšah	40,8	70	815	269	3,0
Krško	226,7	60	1.748	230	7,6
Novo mesto	115,3	138	1.299	420	3,1
Črnomelj	21,9	26	777	178	4,4
Slovenj Gradec	80,0	101	851	433	2,0
Radlje ob Dravi	21,5	42	634	280	2,3
Slov. Bistrica	91,6	90	1.442	347	4,2
Maribor	199,4	217	4.008	1.419	2,8
Lenart	41,8	100	1.303	245	5,3
Ptuj	151,5	108	3.759	391	9,6
Ormož	73,7	109	1.769	306	5,8
Gornja Radgona	81,9	188	2.709	458	5,9
Ljutomer	23,2	54	1.138	293	3,9
Murska Sobota	103,9	119	3.736	604	6,2
Lendava	*	59	2.943	228	12,9
Skupaj	**4.236**	**3.874**	**56.169**	**16.707**	**3,4**

*upoštevano pri Murski Soboti

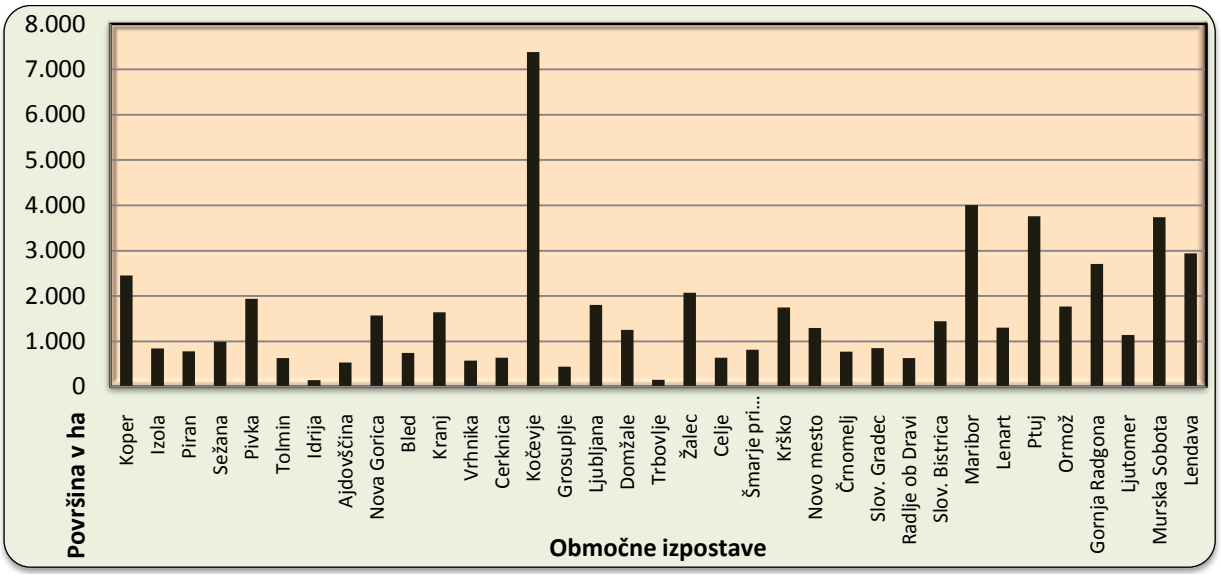
TABELA št. 5: Primerjava števila in površine ponudb za zakup zemljišč med leti 2002 in 2008

Leto	Število ponudb	Površina ha	Št. parc. delov
2002	338	2.575	9.046
2003	385	3.595	9.381
2004	424	4.714	10.448
2005	346	2.532	8.694
2006	356	4.338	18.469
2007	491	4.580	17.548
2008	491	4.236	19.767

GRAF št. 4: Povprečna površina v zakup oddanih zemljišč na pogodbo po območnih izpostavah Sklada

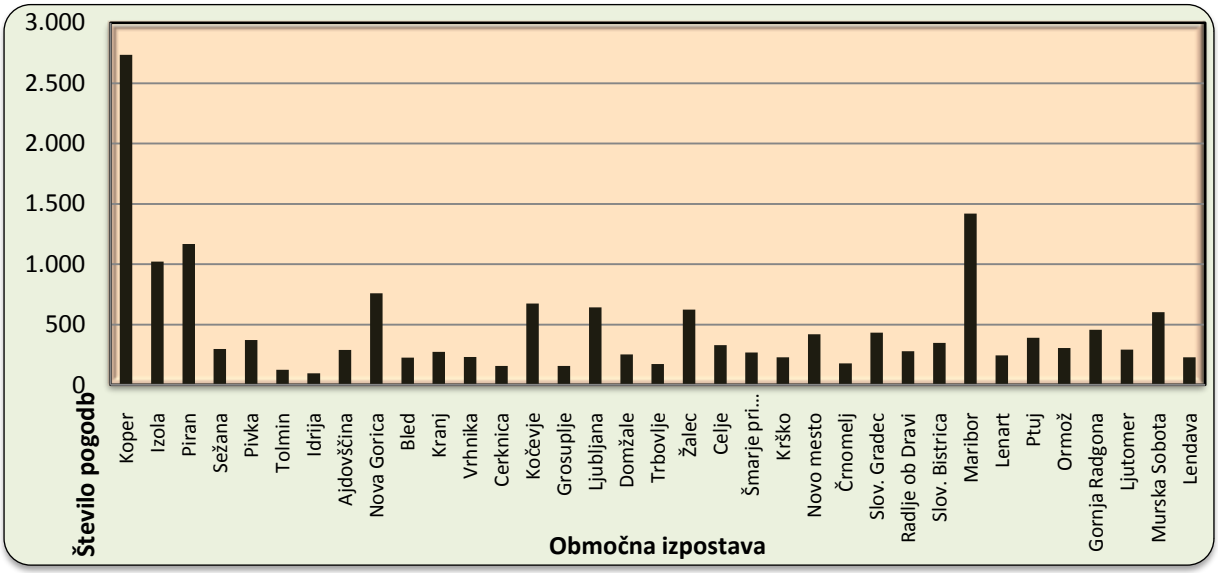


GRAF št. 5: Porazdelitev pogodbenih površin po območnih izpostavah Sklada v ha



Iz grafov od 4 do 6 je razvidno, da je najugodnejša struktura zakupov v SV Sloveniji ter na Kočevskem. Kot ugodna struktura šteje čim večja površina v zakupu ene osebe, kar je hkrati v močni korelaciji z ugodno posestno strukturo.

GRAF št. 6: Število veljavnih pogodb, na dan 31.12.2008, po območnih izpostavah Sklada



❖ Struktura zakupnikov

Pravne osebe – bivši upravljavci družbene lastnine, imajo v zakupu 21.351 ha (v letu 2007 – 22.189) kmetijskih zemljišč, od katerih so 5.968 ha pridobile na odplačen način, 15.383 ha pa na neodplačen način.

TABELA št. 6: Petnajst po površini največjih zakupnikov – pravnih oseb

Izpostava Sklada	Zakupnik	Površina v ha
Murska Sobota	KMET.GOSPOD. RAKIČAN d.d.	3.116
Ptuj	PERUTNINA PTUJ d.d.	2.818
Lendava	KMETIJSKO GOSPODARSTVO LENDAVA d.o.o.	2.147
Kočevje	GO-KO d.o.o.	1.763
Maribor	AGROKOMBINAT MARIBOR d.d.	1.249
Ormož	JERUZALEM ORMOŽ SAT d.d.	1.010
Lenart	ŽIPO LENART d.o.o.	788
Gornja Radgona	KMETIJSTVO ČRNCI d.d.	737
Ljutomer	LJUTOMERČAN d.d.	706
Krško	HORTIKULTURA PLANTAŽE in GRADNJE BREŽICE d.o.o.	693
Kranj	MERCATOR KŽK KMETIJSTVO KRANJ d.d.	693
Centrala Sklada	ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE	641
Ormož	JERUZALEM ORMOŽ VVS d.d.	603
Domžale	AGROEMONA d.o.o.	551
Šmarje pri Jelšah	MEJA,KMETIJSKO PODJETJE ŠENTJUR, d.d.	474

Način pridobitve zemljišč bivših imetnikov pravice družbene lastnine (kombinatov) je pomemben za obračun zakupnine, saj se za odplačno pridobljena zemljišča izvede pobot zakupnine z ustreznim delom kupnine, plačane s strani kombinatov. Na dan 31. 12. 2008 je znesek še nepobotane kupnine znašal 6.549.047,06 EUR (leta 2007 – 7.494.590,68 EUR). Pravico do pobota uveljavlja še 23 podjetij (2007 – 23). Le 44 večjih pravnih oseb ima v zakupu

21.351 ha zemljišč oziroma 485 ha na osebo v povprečju.

Fizične osebe (16.542) imajo v zakupu skupno 31.475 ha (v letu 2007 - 28.737 ha) kmetijskih zemljišč oziroma 1,90 ha (v letu 2007 - 1,27 ha) na osebo v povprečju. Od tega ima v obsegu do 3 ha 14.470 (v letu 2007 - 13.875) oseb v zakupu 9.053 ha zemljišč oziroma 0,63 ha na osebo. Zakupnikov, fizičnih oseb, ki imajo v zakupu površino, ki je večja od 3 ha, je 2.063 (v letu 2007 -1.904) in imajo skupaj v zakupu 22.373 ha (v letu 2007 - 20.077 ha) oziroma v povprečju 10,84 ha (v letu 2007 - 10,54 ha) zemljišč na osebo. Kar 7.200 zakupnih pogodb ne dosega površine 2.500 m^2 oz. 0,25 ha po pogodbi.

TABELA št. 7: Petnajst po površini največjih zakupnikov – fizičnih oseb

Izpostava Sklada	Zakupnik	Površina v ha
Kočevje	GOMOL GREGOR	236
Murska Sobota	ŠKAPER GORAN	209
Kočevje	HOBIČ JOŽE	167
Kočevje	BRDNIK ALOJZ	167
Kočevje	JANČEVSKI DRAGAN	166
Pivka	MIKLIČ ŽELJKO	163
Pivka	PIRC FRANC	161
Kočevje	STANIČ MILAN	159
Kočevje	SENEKOVIČ ANDREJ	159
Kočevje	NOVAK JANEZ	155
Kočevje	KOCJANČIČ MARKO	155
Kočevje	SUKIČ SNJEŽANA	148
Pivka	ŽGAJNAR ANTON	142
Koper	TRČEK IZTOK	136
Kočevje	KERNEŽA MIRAN	129

SOGLASJA IN SLUŽNOSTI

Prihodek iz naslova izdanih soglasij znaša 55.491 EUR. Glede na plan, prihodek dosega indeks 123. Prihodek iz naslova odškodnin in služnosti znaša 629.388 EUR, glede na plan, pa prihodek dosega indeks 169. V programski aplikaciji Sklada je sektor za kmetijstvo izdelal 316 pogodb o soglasju in 329 služnostnih pogodb (2007 – 315 pogodb), med katerimi so zajete tudi pogodbe gozdarskega sektorja.

V letu 2008 se je nadaljeval trend povečevanja razvojnih aktivnosti občin in s tem povezano povečano število izdanih soglasij in služnostnih pogodb. Z dokončnim urejanjem obstoječih služnosti, to je z vpisi v zemljiško knjigo, nadaljujejo tudi večji distributerji, kot so Eles in Geoplin.

Za pripravo soglasja ali služnostne pogodbe, Sklad zaračuna strošek po ceniku, ki ga sprejme Svet Sklada.

Poleg stroška, ki ga ima Sklad s pripravo služnostnih pogodb in nekaterih pogodb o soglasju, Sklad zaračuna tudi odškodnino za izdano služnost oziroma soglasje. Za določitev odškodnine Sklad upošteva cenitev sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, če te ni, pa odškodnine navedene v ceniku Sklada. Za namene javnega interesa in kadar hkrati za to zaprosijo Vlada, ministrstva in organi v sestavi ministrstev, ob pogoju, da soglasje ne zmanjšuje vrednosti zemljišč v upravljanju Sklada, Sklad soglasje izda brezplačno. Za približanje objektov sosednjih parcel na oddaljenost manj od štirih metrov, Sklad soglasje izda le

izjemoma, in sicer v primerih, ko se s tem ne poslabša položaj oz. vrednost zemljišča, s katerim Sklad gospodari.

SANACIJE IN MELIORACIJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacijo ter melioracijo kmetijskih zemljišč je Sklad od načrtovanih 500.000 EUR, porabil 432.844 EUR.

Sklad je v letu 2008 za vzdrževanje melioracijskih sistemov, vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacije kmetijskih zemljišč v drugi ponudbeni fazi oddaje javnega naročila na podlagi Zakona o javnem naročanju (Ur.l. RS, št. 128/2006; v nadaljevanju: ZJN-2) in sklenjenega Okvirnega sporazuma z izbranimi izvajalci za posamezne regije pripravil 9 razpisov in sklenil 30 pogodb, ki so bile vse realizirane v vrednosti 350.731 EUR z DDV oz. 292.276 brez DDV. Na območjih z uvedenimi, a nedokončanimi komasacijami je Sklad plačal tudi stroške vzdrževanja melioracijskih sistemov po odločbah MKGP-ja.

Sklad je v letu 2008 pristopil k sofinanciranju v skupnem znesku 10.381 EUR, in sicer z Občino Ig v znesku 5.749 EUR in z Občino Žalec v znesku 4.632 EUR.

Sklad je v letu 2008 za nabavo materiala (gramoz, betonske, drenažne cevi,…) po Pravilniku za oddajo naročil male vrednosti investiral 397 EUR z DDV. Delo so opravili zakupniki kmetijskih zemljišč, da so izboljšali oz. vzpostavili dostop do zemljišč in s tem omogočili njihovo obdelavo. Na predlog gradbene inšpekcije, da se prepreči nastanek divjega odlagališča in žarišča za nelegalen odvzem gramoza, se je postavila ograja okoli saniranih zemljišč v k.o. Pleterje. Strošek dela je znašal 7.350 EUR z DDV oz. 6.125 EUR brez DDV.

V letu 2008 se zaradi ponujene previsoke cene izvajalcev, ki je za nekajkrat presegla ocenjeno vrednost, ni izvedlo 8 del v ocenjeni vrednosti 52.000 EUR brez DDV. Razpisi za večino del se bodo ponovili v letu 2009.

V okviru sanacij in melioracij je Sklad financiral najnujnejše primere vzdrževalnih del na poljskih poteh v Lokavcu, Kavaličih, Bertokih, njihovo nasutje in odvodnjavanje, saniranje kril mostu preko Bukovnice v Žitkovcih, čiščenje zarasti v Jelenčah in Kaniži, Golobinjeku in drugod, financiral pa je tudi čiščenje melioracijskih jarkov vključno z razplaniranjem zemlje, izkop jarkov in postavitev drenaž s filtri, izravnavo depresij v Filovcih, odvodnjo zemljišča v Ormožu, Čertežah, Dobravi in drugod, saniral splazeno pot v Gorci, opravil sanacijo plazu z odvodnjavanjem v Ritoznoju ter financiral druga vzdrževalna dela na kmetijskih zemljiščih.

TABELA št. 8: Število razpisov, pogodb in skupna vrednost pogodb glede na posamezno upraviteljstvo.

Upraviteljstvo	Št. razpisov	Št. pogodb	EUR z DDV	EUR brez DDV
Dolenjska	2	2	48.126	40.105
Ljubljanska	2	0	0	0
Primorska	3	10	156.083	130.069
SV Slovenija	2	18	146.522	122.102
SKUPAJ	**9**	**30**	**350.731**	**292.276**

Z letom 2008 je potekel triletni rok izvajalcem, ki so bili v prvi fazi izbrani kot usposobljeni izvajalci in med katerimi je Sklad povpraševal za najugodnejšimi ponudbami. Na podlagi neuspelih razpisov in tudi redkih in visokih ponudbenih zneskov izvajalcev v letu 2008 Sklad sklepa, da je bila to posledica ugodne gospodarske konjukture, v kateri izvajalcem na trgu dobro plačanega dela ni bilo težko dobiti.

TABELA št. 9: Število in skupna vrednost oddanih del v EUR glede na najugodnejšega izvajalca

Izvajalec	Število del	Oddana dela v EUR z DDV	Oddana dela v EUR brez DDV
Podjetje za gozdne gradnje in hortikul. d.o.o.	12	83.245	69.371
Slavko Predan s.p.	6	63.277	52.731
Storitve s težko gradbeno mehanizacijo Darko Kovšca s.p.	4	74.160	61.800
Podjetje za urejanje hudournikov d.d.	4	57.014	47.511
Gradbena mehanizacija, Mario Delgiusto s.p.	3	40.170	33.475
Grad-top, Dol. Toplice d.o.o.	1	32.866	27.388
SKUPAJ	**30**	**350.731**	**292.276**

❖ Odhodki Sklada iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči (nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije, skupaj s poboti kupnin za odplačno pridobljena zemljišča bivših upravljavcev z zakupnino) so bili glede na plan realizirani z indeksom 92, v znesku 1.237.254 EUR. Od tega sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč v znesku 432.844 EUR, glede na plan z indeksom 87 ter poboti kupnin z zakupnino v znesku 804.410 EUR, glede na plan z indeksom 95.

PROMET S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

❖ Prodaja kmetijskih zemljišč

Realizacija iz naslova prihodkov od prodaje kmetijskih zemljišč je bila v letu 2007 7.361.672 EUR, medtem ko je bila za leto 2008 načrtovana znesku 7.362.000 EUR, v letu 2008 pa so bili dejansko doseženi prihodki v znesku 5.268.598 EUR. Doseženi obseg prihodkov od prodaje glede na planiranega in glede na realiziranega v letu 2007 dosega indeks 72. Prikazani prihodek predstavlja razliko med knjigovodsko vrednostjo prodanih kmetijskih zemljišč in prodajno vrednostjo kmetijskega ali stavbnega zemljišča. Knjigovodska vrednost stavbnih zemljišč se ne razlikuje od knjigovodske vrednosti kmetijskih zemljišč in je določena po enotni metodologiji. Visoki prihodki od prodaje zemljišč izhajajo iz velike razlike med knjigovodsko in prodajno vrednostjo zemljišč ter posledično tudi prihodkom iz menjav zemljišč, kjer se za del zemljišč, ki jih Sklad vloži v menjavo, prihodek obračuna enako, to je v obliki razlike med knjigovodsko in prodajno vrednostjo.

Brez upoštevanja menjav, razdružitev in komasacij, je Sklad po pogodbenih vrednostih prodal 15,35 ha kmetijskih zemljišč za skupen znesek 607.626 EUR, ob tem pa še 6,50 ha stavbnih zemljišč za znesek 3.065.934 EUR ter 1,25 ha zemljišč za infrastrukturo v znesku 94.081 EUR, skupaj 23,10 ha za 3.767.640 EUR.

Sklad je za leto 2008 sicer načrtoval prodajo v obsegu 77 ha, dosegel pa le prodajo v obsegu 23,10 ha. Navedeno je posledica doslednega upoštevanja Pravilnika o prometu z nepremičninami, ki omejuje prodajo strnjenih kompleksov ter močno zvišuje prodajno vrednost zemljiščem, ki ležijo blizu stavbnim zemljiščem. Na podlagi slednjega je večina prosilcev od vloge za odkup, po tem, ko je izvedela za prodajne pogoje Sklada, odstopila. Komisija za promet in posledično Svet Sklada je namreč v Programu prodaje kmetijskih zemljišč za leto 2008 odobril prodajo v 533 primerih, za skupno površino 201,1 ha in za skupno prodajno vrednost 14.346.061 EUR. Zgolj desetino prodaje po površini in dvajsetino zneska glede na Program prodaje, pojasni dejstvo, da so skoraj vsi prosilci za odkup Sklad zaprosili za odkup zemljišča, ki leži v bližini stavbnih zemljišč. Ker jih zakupno razmerje ščiti in prodaja brez njihovega soglasja ni dopustna, so od vloge za odkup odstopili in še naprej ostali v zakupnem razmerju. V primerih perspektivnih kmetij, so ob tem nekateri dosegli tudi podaljšanje dobe zakupa, zakupno razmerje vknjižili v zemljiško knjigo in s tem bistveno izboljšali svojo varnost glede kmetovanja na dolgi rok. Prosilci za odkup, ki jim je bila prav navedena varnost kmetovanja razlog za vlogo za odkup, so bili z opisano rešitvijo zadovoljni, medtem ko so bili manj zadovoljni tisti z drugačnimi pričakovanji.

TABELA št. 10: Primerjava PRODAJE kmetijskih zemljišč med leti 2007 in 2008, po zneskih in površinah

	2007			2008		
	EUR	ha	EUR/ha	EUR	ha	EUR/ha
Čiste prodaje skupaj (a+b+c)	**7.429.370**	**87.17**	**85.232,73**	**3.767.640**	**23,10**	**163.108,38**
Kmetijska (a.)	2.156.695	45,55	47.351,91	607.626	15,35	39.584,76
Infrastrukt. (b.)	1.292.368	24,84	52.029,16	94.081	1,25	75.264,80
Stavbna (c.)	3.980.308	16,78	237.201,22	3.065.934	6,50	471.892,66
Menjave		43,91			43,94	
Razdružitve		0,74			1,16	
Komasacije		381,06			26,38	

Med območnimi izpostavami Sklada glede na najvišje vrednosti skupno prodanih zemljišč, izstopajo izpostave v Kranju, Bledu, Cerknici, Vrhniki, Ajdovščini, Gornji Radgoni in Kopru.

Kmetijska zemljišča izven navedenih vplivnih območij je Sklad prodajal po povsem tržnih cenah. V povprečni ceni 4,3 EUR/m^2 so zajeta tako kmetijska zemljišča v 100-metrskem vplivnem območju, kot tista izven.

Sklad je zemljišča, ki so po namembnosti stavbna, prodajal prednostno, saj je tu dodana vrednost največja. Tovrstna zemljišča se prodajajo na javen način z izbiranjem najboljšega ponudnika, upoštevajoč posebnosti postopka, ki daje prednost občinam in javnemu interesu.

TABELA št. 11.: Po vrednosti 15 največjih prodaj kmetijskih zemljišč

Kupec	Površina v ha	Vrednost brez DDV
Golja Robert	0,5513	58.644
Lovska družina Rače	0,8362	53.617
Koritnik Marko	1,6966	49.989
Grižonič Peter	0,3882	46.584
Bužan Ervin	0,0791	27.685
Batič Edvard	0,2646	21.168
Hrvatin Tomažič	0,1385	20.922
Filipič Branko	0,0457	18.280
Pavlič Franc	0,769	17.237
Ornig Janez	1,7137	17.191
Jerman Ercole	0,1627	16.267
Mahnič Zmago	0,0625	15.625
Škrlj Alojzij	0,1244	14.144
Pušnik Matjaž	0,8411	13.458
Jogan Sandi	0,0309	12.360

*Večino kupnine od prodanih zemljišč, kar 81 odstotni delež oziroma 3.065.934 EUR, je sektor za kmetijstvo realiziral iz naslova prodaje stavbnih zemljišč.

TABELA št. 12.: Po vrednosti 15 največjih prodaj stavbnih zemljišč

Kupec	Pov. v ha	Vrednost brez DDV
Tuš d.o.o.	0,4767	715.050
Formafin d.o. Ljubljana	2,2845	400.000
Zagožen d.o.o. Žalec	0,4173	375.834
Jupak d.o.o. Radovljica	0,1659	347.014
Kavčič Borut	0,4303	201.667
Skiro d.o.o. Prebold	0,6685	200.834
Žvokelj Marko s.p.	0,1172	176.667
Občina Lenart	1,1445	171.918
Župnija Lucija	0,1216	166.034
Občina Dol pri Ljubljani	0,0790	81.291
Občina Dol pri Ljubljani	0,0790	81.291
O-projekt d.o.o. Kočevje	0,5924	59.250
Čas Jože	0,3669	59.166
RRA- Celje d.o.o.	0,1838	53.625
KZ Kostanjevica	0,1753	51.573

❖ Pogodbe o stavbni pravici

Pogodbe o stavbni pravici Sklad sklepa v glavnem v primerih, kjer v nadaljevanju želi zemljišče prodati, v času sklepanja pa to zaradi različnih vzrokov še ni mogoče. Ovire za siceršnjo takojšnjo prodajo so

lahko tehnične narave, kot npr. da je natančna površina znana šele po zgraditvi objekta in zaključeni parcelaciji, ali pa so vsebinske, npr. da zemljišč z nedovoljenimi gradnjami po zakonu ni dopustno prodajati.

Predvsem v primerih, kjer so pogodbene stranke občine, pa se pridruži še element urgentnega reševanja primerov zaradi kandidiranja in pridobivanja evropskih sredstev podpore.

Sklad se zaveda, da podeljena stavbna pravica v glavnem pomeni tudi kasnejšo odprodajo zemljišča, zato jo podeli le v primerih, ko že ob podelitvi pravice ve, da bo prodajo mogoče izvesti. S postopkom Sklad zato prične le ob predpogoju, da občina izda potrdilo, da je gradnja, najpogosteje infrastrukturnih objektov, ali legalizacija obstoječega objekta, glede na prostorske akte občine, mogoča.

Sklad podeli stavbno pravico za 99 let v primerih, ko zemljišča ni mogoče prodati zaradi zakonske prepovedi, v glavnem zaradi zavarovanih območij po Zakonu o ohranjanju narave (Ur.l. RS, št. 56/1999, 31/2000 popr., s spr; v nadaljevanju: ZON), ali pa zaradi omejitev iz Razvojne strategije Sklada, v glavnem zaradi zavarovanja kompleksov zemljišč.

TABELA št. 13: V letu 2008 sklenjene pogodbe o stavbni pravici

Ime/naziv	Datum sklenitve	doba	Odškodnina - EUR
Marksl Alojz	24.1.2008	2 leti	10.428
Občina Velika Polana	21.3.2008	2 leti	331
Gril Rudolf	21.3.2008	2 leti	13.860
Maver Stanislav	1.4.2008	2 leti	7.950
Občina Apače	23.5.2008	2 leti	1.050
Občina Moravske Toplice	30.6.2008	2 leti	9.195
Elektro Primorska	1.7.2008	2 leti	6.365
Mestna občina Murska Sobota	10.7.2008	2 leti	18.430
Občina Vojnik	25.7.2008	2 leti	315
Tertinek Ivan, Ožbalt	8.8.2008	2 leti	7.830
Mestna Občina Koper	7.10.2008	2 leti	79.420
Občina Markovci	22.10.2008	2 leti	9.000
Tanev Stojan	25.11.2008	2 leti	7.656
Občina Sveti Jurij	17.12.2008	2 leti	19.244
Občina Markovci	18.12.2008	2 leti	5.336
Mestna občina Murska Sobota	19.12.2008	2 leti	5.551
Džurdževič Jože, Semič	18.12.2008	2 leti	3.931
Občina Štore	25.2.2008	1 leto	12.084
Razvojni javni sklad Lendava	31.3.2008	1 leto	24.043
Občina Šempeter Vrtojba		99 let	1.176
Občina Slovenska Bistrica		99 let	28.150
Občina Puconci		99 let	4.490
IB Investa d.o.o.		99 let	13.900

Sklad se s tem izogne tveganju, da bi investitorji po pridobitvi pravice gradnje, ki jo dejansko predstavlja pogodba o stavbni pravici, ne izpolnili pogodbene obveze glede plačila kupnine, zato jo v celoti zaračuna že ob sami podelitvi stavbne pravice. Plačana odškodnina v višini realne kupnine je torej predpogoj za podpis pogodbe o stavbni pravici. Odškodnina se določi na enak način kot vrednost stavbnemu zemljišču v redni prodaji ob tem, da se tako plačana odškodnina ob kasnejši prodaji, upošteva kot del že plačane kupnine. Del namreč zato, ker se pogodbenici dogovorita, da bo ob morebitnih spremenjenih tržnih razmerah v času sklepanja kupoprodajne pogodbe cena lahko tudi višja, nikakor pa ne nižja. S pogodbo se investitor tudi zaveže, da bo nosil vse stroške, vključno s stroški parcelacije, in kot rečeno, se v končni fazi zemljišče tudi zaveže odkupiti.

❖ Nakup kmetijskih zemljišč

Sklad je v letu 2008 odkupil 525,0 ha kmetijskih zemljišč, kar je za 154,3 ha več kot v preteklem letu. Zemljišča je Sklad odkupil za skupno pogodbeno vrednost v višini 3.987.083 EUR, medtem ko je planirana vrednost nakupa znašala 3.000.000 EUR, za načrtovanih 400 ha kmetijskih zemljišč. V povprečju je Sklad za kvadratni meter zemljišča plačal podobno ceno kot leto poprej, to je 0,76 EUR za kvadratni meter. Cene zemljišč se s pojavom recesije v zadnjem četrtletju niso znižale, zmanjšalo pa se je število transakcij, kar se še posebej odraža na prometu s stavbnimi zemljišči. Podobna povprečna cena kupljenih zemljišč kot v letu 2007 gre na račun večjega odkupa zemljišč v SV Sloveniji, kjer se cene spreminjajo najmanj, in so tudi najnižje v državi, od 0,3 do 0,6 EUR/ m^2. V tem delu države je za Sklad tudi največji potencial zemljišč, ki jih še lahko odkupi.

Marsikatero za Sklad zanimivo kmetijsko zemljišče je zamenjalo lastnika proti volji Sklada. Z darilnimi pogodbami, z zastavo zemljišča kot hipotekarnim jamstvom in obremenitvami zemljišč s sklepi izvršilnih sodišč po namernih dolgovih lastnikov, je Sklad izgubil mejne parcele, celo solastnino v parcelah s svojim večinskim solastniškim deležem. S prednostnim 6. mestom po vrsti je Sklad tudi sicer nekonkurenčen pri potegovanju za odkup. Med ciljno skupino prodajalcev za Sklad so še vedno lastniki po denacionalizacijskih postopkih.

Najuspešnejša območna izpostava v odkupih je od Murske Sobote do Lendave s 188 kupnimi pogodbami odkupila 75 ha kmetijskih zemljišč ter s tem v last Republike Slovenije pridobila 317 novih parcel. Parcelna struktura prej navedenh primerov kaže, da so za 1 ha površine potrebne 4,2 parcele, ali drugače, odkupljene parcele na območju Murske Sobote in Lendave v povprečju merijo 2.370 m^2. Pri projektu sta Skladu pomagali občini Črenševci in Velika Polana, pogodbeno pa je sodelovala tudi krajevna notarka. Združene parcele, ki se sedaj še zaraščajo, bo Sklad oddal v zakup, še prej pa na njih izvedel osnovno čiščenje zarasti.

Prek območnih izpostav Sklada je Sklad odkupil naslednje površine zemljišč: v Ajdovščini 35 ha, v Črnomlju 35 ha, v Novi Gorici 20 ha, na Vrhniki 20 ha, v Sežani 15 ha, na Ptuju 13 ha kmetijskih zemljišč, itd., do izpostav z zanemarljivim odkupom oz. brez odkupa, kar se nanaša na izpostavi v Piranu in Bledu.

Karakteristika odkupov v Goriških Brdih so odkupi trajnih nasadov skupaj z zemljišči. Kasnejši zakupniki trajne nasade od Sklada odkupijo posebej, ali pa za njih poleg zakupnine, plačujejo najemnino za samo zemljišče.

Ekonomsko upravičene nakupe zemljišč, pri katerih je bila ocenjena vrednost nižja od ponujene, je Sklad odkupil v primerih, ko je za to predhodno pridobil ustrezen sklep Sveta Sklada. Značilen primer se nanaša prav na Goriška Brda, kjer Sklad z opisanim pristopom uspešno preprečuje tudi nakupe zemljišč s strani tujcev.

TABELA št. 14: Primerjava NAKUPA kmetijskih zemljišč med leti 2007 in 2008, po zneskih in površinah ter primerjava površin pridobljenih z menjavami, razdružitvami in komasacijami

	2007			2008		
	EUR	ha	EUR/ha	EUR	ha	EUR/ha
Nakupi	**2.792.101**	**370,77**	**7.530**	**3.987.083**	**525,00**	**7.596**
Menjave		41,95			41,58	
Razdružitve		0,61			3,17	
Komasacije		363,43			26,33	

TABELA št. 15.: Po vrednosti 15 največjih nakupov kmetijskih zemljišč

Prodajalec	Površina v ha	Nabavna vrednost v EUR
Galle Franz	16,8523	199.000
Pregelj Viktor	26,4114	155.000
Donati, Sfiligoj	2,8306	133.965
Peršolja Venčka in ostali	1,3224	129.408
Marinič Franko	3,7555	128.413
Podveršič Goran	2,6321	115.890
KZ Krka z.o.o.	2,6417	104.226
Panonka, kmet. zadruga z.o.o. v stečaju	19,4086	80.264
Frangež, Kolmanič in ostali	3,7383	74.760
Simčič Marija	0,9361	66.967
Blomgren Maria Teresa	1,6139	60.000
Čebron Boris	1,9574	59.331
Paljk Špelica	7,9962	51.000
Habulin, Celcer, Petrovčič, Germ	2,7878	50.853
Kozeljac Marija	11,5820	46.566

❖ Menjave, postopki razdružitve solastnine, komasacije

Sklad je v menjave vložil 44 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 42 ha kmetijskih zemljišč. Menjave med zemljišči na območjih, oddaljenih od naselij in mest, so primeren instrument zaokroževanja posesti in lastniške strukture. Predlagane menjave s strani strank, s katerimi naj bi Sklad odtujil zemljišča v bližini naselij, je Sklad zavračal. Striktno je bil upoštevan Pravilnik o prometu z nepremičninami ter v njem določena pravila, v povezavi s sto metrskim vplivnim območjem stavbnih zemljišč. Izjemoma je bilo izvedenih nekaj menjav tudi v teh območjih, vendar vedno ob upoštevanju dejstva, da je Sklad z menjavo pridobil večje po površini in vrednejše zemljišče znotraj vplivnega območja.

Smiselne menjave in predvsem tudi tiste menjave, ki so jih že pred ustanovitvijo Sklada dogovorili upravljavci zemljišča, glede na Pravilnik o prometu z nepremičninami pa niso izvedljive, je posebej obravnaval in potrdil Svet Sklada. Kot primer navajamo 20 primerov z območja Gornje Radgone.

Postopki razdružitev niso stekli v pričakovanem obsegu. Razdružena je bila zgolj zanemarljiva površina.

V komasacijskih postopkih Sklad sodeluje kot vse ostale stranke. Izdaja soglasja za uvedbo postopkov in sodeluje pri razdelitvah. V letu 2008 so bile izdane odločbe oziroma so bile zgolj poknjižene odločbe za nazaj, po katerih je Sklad v komasacijske postopke vložil 26,38 ha kmetijskih zemljišč, iz postopkov pa pridobil 26,32 ha zemljišč. Sklad na obseg uvedenih komasacij nima vpliva, je pa stanje v primerjavi z letom poprej, ko je bil obseg poknjiženih komasacij deset krat večji, zaskrbljujoče.

EVIDENCA NEPREMIČNIN PO REGISTRU OSNOVNIH SREDSTEV SKLADA (ROS)

Glavni viri neodplačne pridobitve zemljišč za Sklad so še vedno nedokončani prenosi kmetijskih zemljišč in gozdov s strani bivših upravljavcev družbene lastnine in njihovih pravnih naslednikov, predvsem občin, podjetij in zadrug. Obratno se na občine še vedno neodplačno prenašajo kmetijska zemljišča, za katera se ugotovi, da so bila v lasti občin že leta 1941. Prav tako se na občine brezplačno prenašajo zemljišča, ki so bila v lasti agrarnih skupnosti, pa jim leta iz različnih razlogov niso bila vrnjena, stavbna zemljišča, ki izpolnjujejo pogoje 57. člena zakona o javnih skladih ter zemljišča, ki se prenašajo na podlagi zakona o športu.

S stališča zakupnih razmerij je pomemben podatek, da je Sklad v preteklem letu na podlagi prenosov neodplačno pridobil podoben obseg zemljišč, kot jih je po drugi strani tudi neodplačno odtujil.

Podatki v tabeli št. 16 se nanašajo tudi na prenose zemljišč med upravljavci državne lastnine, ko na podlagi sklepov Vlade posamezna ministrstva na Sklad prenašajo kmetijska zemljišča in gozdove. Neodplačno Sklad pridobiva tudi kmetijska zemljišča in gozdove, ki so predmet dedovanja v postopkih, kjer dediči ne obstajajo ali niso znani. Neodplačno lahko Sklad zemljišče pridobi tudi z odločbo pristojnega ministrstva o izvzemu iz javnega dobra.

TABELA št. 16.: Pregled površine neodplačno pridobljenih zemljišč in neodplačno odtujenih kmetijskih zemljišč v letu 2008

Vrsta rabe	Neodplačno pridobljena - ha	Neodplačno odtujena - ha
Njive	60,9	29,6
Vrtovi	0	0,4
Plantažni sadovnjaki	49,0	0,3
Sadovnjaki	6,3	2,1
Vinogradi	13,8	0,4
Hmeljišča	0	5,1
Travniki	74,5	91,0
Barjanski travniki	0,3	1,0
Pašniki	330,9	447,3
Trstičja	1,8	0
Gozdne plantaže	0	0
Kmetijska zemljišča	**537,4**	**578,4**

Podatki v tabeli 16 pa ne zajemajo odtujitev kmetijskih zemljišč in gozdov v upravljanju Sklada na podlagi odtujitev v postopkih denacionalizacije. Le-ti se v ROS-u vodijo ločeno.

Seštevek vplivov odplačno in neodplačno pridobljenih in odtujenih zemljišč se odraža na spremembi stanja registra osnovnih sredstev. Medtem ko se je obseg zemljišč v upravljanju Sklada v primerjavi z leti 2006 in 2007 zmanjšal za 37.000 ha, se je v letu 2008 zmanjšal še za 8.765 ha, od tega pri kmetijskih zemljiščih za 3.367 ha.

TABELA št. 17.: Stanje registra osnovnih sredstev Sklada, glede vrste rabe po podatkih zemljiškega katastra, na dan 31. 12. 2008, v primerjavi z leti 2005, 2006 in 2007.

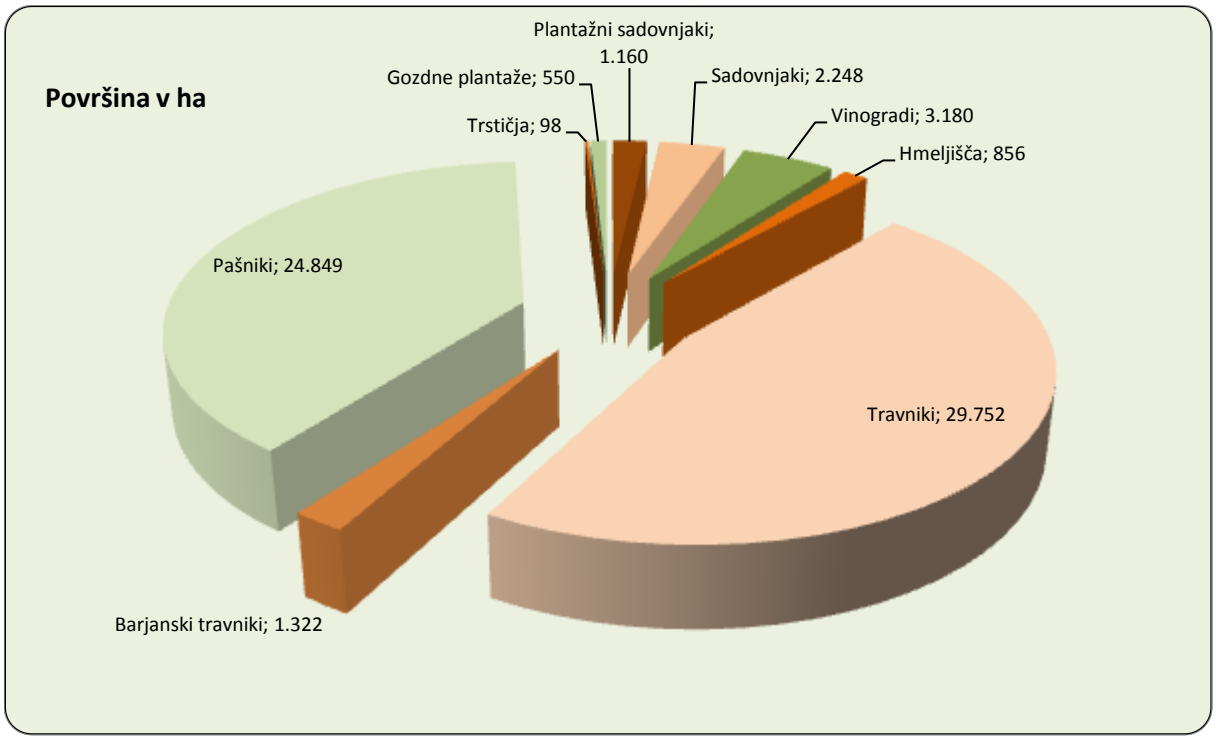
Vrsta rabe	ROS 2005 v ha	ROS 2006 v ha	ROS 2007 v ha	ROS 2008 v ha
Njive	28.697	27.827	27.171	26.769
Vrtovi	22	21	21	20
Plantažni sadovnjaki	1.366	1.247	1.214	1.160
Sadovnjaki	2.513	2.406	2.302	2.248
Vinogradi	3.376	3.319	3.206	3.180
Hmeljišča	871	896	874	856
Travniki	31.091	30.839	30.218	29.752
Barjanski travniki	1.523	1.402	1.315	1.322
Pašniki	35.723	33.438	27.194	24.849
Trstičja	102	102	103	98
Gozdne plantaže	572	563	554	550
Kmetijska zemljišča skupaj	**105.855**	**102.060**	**94.172**	**90.805**
Gozdovi	258.301	247.339	224.717	221.944
Drugo	23.501	23.299	16.808	14.182
SKUPAJ	**387.657**	**372.699**	**335.697**	**326.932**

Površina vseh zemljišč v Republiki Sloveniji znaša 2.025.600 ha. Od tega Sklad upravlja s 326.932 ha oz. 16,1 odstotnim deležem.

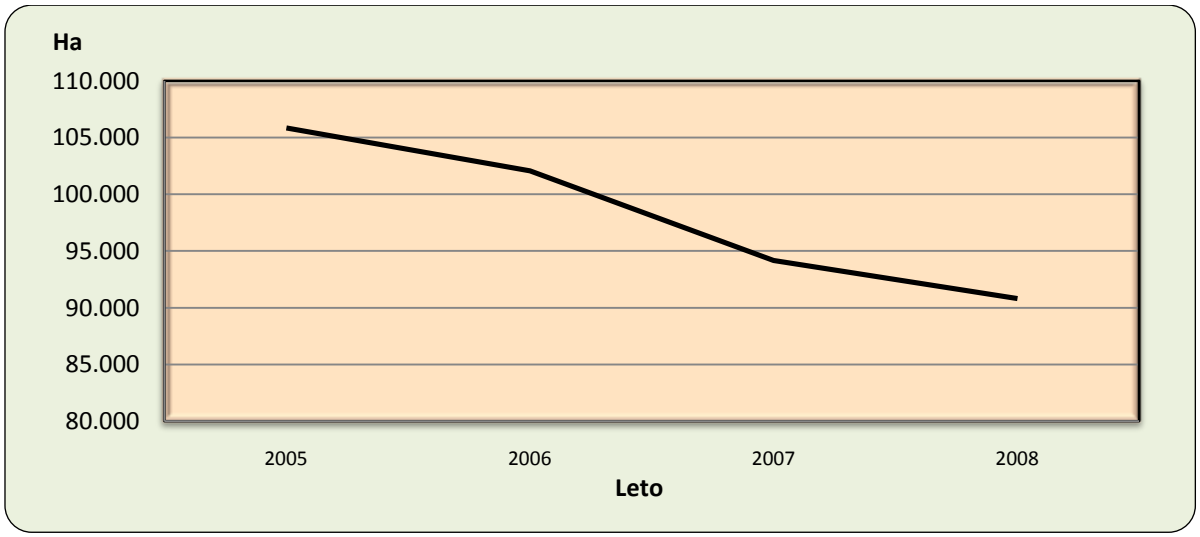
Po podatkih zemljiškega katastra površina kmetijskih zemljišč v Republiki Sloveniji obsega 877.200 ha. Od tega Sklad upravlja z 90.805 ha oz. z 10,4 odstotnim deležem kmetijskih zemljišč.

Planimetrično izdelan statistični GIS pokrovnosti tal Slovenije 2005, ki je vektorska baza pokrovnosti tal, izdelana na Statističnem uradu Republike Slovenije, pod kategorijo vse kmetijske površine v RS, zajema 562.753 ha. V primerjavi s površino kmetijskih zemljišč, s katerimi Sklad dejansko gospodari, tudi na ta način izhaja ugotovitev, da Sklad upravlja z 10 odstotki vseh kmetijskih zemljišč v Republiki Sloveniji (vir: Statistični Urad RS).

GRAF št. 7: Porazdelitev kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada glede na katastrsko kulturo iz zemljiškega katastra



GRAF št. 8: Obseg kmetijskih zemljišč po kmetijski katastrski kulturi, glede na ROS, od leta 2005 do konca leta 2008



DENACIONALIZACIJA

V upadanju je bilo število zadev v povezavi z denacionalizacijo, še vedno pa Sklad išče več deset hektarske površine kmetijskih zemljišč, ki jih denacionalizacijski upravičenci zahtevajo kot nadomestna zemljišča za tista, ki so jim bila odvzeta, pa jim jih ni mogoče vrniti v naravi. Postopki izplačil odškodnin – zakupnin denacionalizacijskim upravičencem (za čas od uveljavitve zakona o denacionalizaciji pa do njihovega vračila - pretežni del tega obdobja Sklad ta zemljišča oddajal v zakup), potekajo hitro in sporazumno. Redkeje se sklepajo poravnave, nekaj pa je primerov, kjer se upravičenci ne strinjajo, da bi za čas, ko z zemljiščem niso mogli sami gospodariti, prejeli zgolj nadomestilo v višini Skladove zakupnine. Na sodišču tako dokazujejo, da bi sami znali prigospodariti več, kot znaša Skladova zakupnina. Pri kmetijskih zemljiščih sodišče do sedaj še ni dokončno odločilo o nobenem takem primeru.

Obračun izplačila zakupnin opravi sektor za kmetijstvo, glede na to, da je odškodnina enaka višini zakupnine, postopek pa zaključi pravni sektor, ki vodi tudi evidenco konkretnih podatkov o izplačanih odškodninah.

Poleg postopkov v zvezi z iskanjem in dodeljevanjem nadomestnih zemljišč, je vprašanje možnosti vračila prisotno pri vseh opravilih v sektorju za kmetijstvo, saj praktično ni odločitve, pred katero Sklad ne bi predhodno preveril možnosti vračila zemljišča.

Poleg navedenega so postopki vračanja zemljišč tudi med poglavitnimi razlogi za nenehno usklajevanje predmeta zakupnih pogodb.

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS V LETU 2008

Sklad po podatkih ROS-a in zemljiškega katastra gospodari na površini 224.717 ha gospodarskih gozdov v lasti Republike Slovenije. Natančne površine gozdov ni mogoče opredeliti, ker se površina dnevno spreminja, in sicer se spreminja zaradi dveh pomembnih faktorjev, to sta nedokončana denacionalizacija in promet z gozdovi. Velika večina gozdov (okoli 96 odstotkov) je na podlagi ZSKZ oddana v dolgoročno koncesijo pravnim naslednikom bivših gozdnih gospodarstev (v nadaljevanju: GG). Izvajanje gospodarjenja je predpisano z Uredbo o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Ur. l. RS, št. 34/96 in 70/00).

Strategija gospodarjenja z gozdovi temelji na Programu razvoja gozdov Slovenije (Ur. l. RS, št. 14/96), z dne 5. 12. 2007 sprejete resolucije o Nacionalnem gozdnem programu (Ur. l. RS, št. 111/07) in Zakonu o gozdovih (Ur. l. RS, št. 30/93, 13/98-odločba US, 56/99-ZON, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06 in 110/07 - ZG). Na osnovi predhodnih dokumentov se sprejemajo desetletni gozdnogospodarski načrti območij in desetletni gozdnogospodarski načrti gospodarskih enot znotraj posameznih območij, ki so osnova za izvedbo konkretnih načrtov (gozdnogojitvenih in sečnospravilnih načrtov) in ukrepov.

Sklad se kot zastopnik lastnika oz. države, prek petih gozdarskih upraviteljstev (gozdarsko upraviteljstvo JV, JZ, SZ, SV in osrednja Slovenija) aktivno vključuje v sprejemanje območnih gozdnogospodarskih načrtov in gozdnogospodarskih načrtov enot. Pri tem zastopa izhodišča, ki so predpisana v četrtem členu ZSKZ, to je racionalno gospodarjenje z gozdovi ob upoštevanju javnega interesa.

Sklad se tudi aktivno vključuje v izvajanje kmetijsko-zemljiške politike. S prodajo manjših in dislociranih površin gozdov pospešuje zaokroževanje privatnih zemljišč, hkrati pa z nakupom zaokrožuje večje državne komplekse.

❖ Gospodarjenje v gozdovih s podeljeno dolgoročno koncesijo

Gospodarjenje z gozdovi v letu 2008 je pri večini koncesionarjev potekalo nemoteno in je bilo v skladu z letnim planom. Do večjih odstopanj od letnega plana je prišlo na območju Gorenjske (GG Bled) zaradi snegoloma in kalamitet podlubnika. V mesecu juniju, juliju in avgustu je neurje z močnim vetrom in točo povzročilo veliko škode na območju Celja, Brežic, Murske Sobote in Predmeje (GG Celje, GG Brežice, GLG Murska Sobota, Gozdarstvo Gornja Radgona in SGG Tolmin). Zaradi posledic vetroloma je bil Sklad prisiljen narediti rebalans programa izkoriščanja gozdov pri GG Celje, GG Bled in SGG Tolmin. Na gozdnogospodarskem območju (GGO) Kočevje (Gozdarstvo Grča in Snežnik) se je v letu 2008 zmanjšal trend sanitarne sečnje, posledično pa se je povečala redna sečnja listavcev. Tako lahko na območju Kočevja v prihodnje pričakujemo bolj ustaljeno gospodarjenje.

Sklad se je na vseh prizadetih območjih aktivno vključeval v reševanje problemov in dnevno spremljal situacijo ter se vključeval v organizacijo ukrepov, ki so pripomogli k uspešni izvedbi sanacij. Za razliko od leta 2007 je nastala situacija (predvsem na Tolminskem) negativno vplivala na prihodek oziroma na koncesijsko odškodnino, saj je bila sortimentna struktura drevja bistveno slabša kot pri redni sečnji. Poleg omenjenega pa sta obilno deževje in vetrolom naredila veliko škodo na gozdnih prometnicah (gozdne ceste, vlake) in posledično povzročila večja vlaganja v sanacijo gozdne infrastrukture. Plačila koncesijskih obveznosti so potekala v skladu z dogovorjenim letnim programom izkoriščanja gozdov.

IZVEDBA PROGRAMA IZKORIŠČANJA GOZDOV V LETU 2008

❖ Realizacija blagovne proizvodnje

Realizacija plana je na večini gozdnogospodarskih območij (v nadaljevanju: GGO) potekala v skladu s sprejetim letnim programom izkoriščanja gozdov. Zaradi objektivnih razlogov so bila večja odstopanja pri gozdarskih podjetjih GG Bled in SGG Tolmin. Na Tolminskem (Predmeja) se je zaradi sanacijskih sečenj po vetrolomu in zaradi kalamitet lubadarja na GGO Bled, od prvotno planiranih 971.259 m^3, posek povečal na 1.037.762 m^3, to je za 7 odstotkov. Poletno neurje – vetrolom, ki je potekalo po Sloveniji je bistveno vplivalo na realizacijo poseka. V sanacijo je bilo zajetih okoli 80.000 m^3 lesne mase.

❖ Obseg proizvodnje

V letu 2008 se je nadaljeval trend povečanja deleža sečnje iglavcev v skupni masi poseka. Sklad bo v prihodnje večjo težo pri načrtovanju obsega proizvodnje namenil sledenju in izpolnjevanju planirane sečnje v gozdnogospodarskih načrtih gozdnogospodarskih enot in območnih enot. Iz podatkov, s katerimi operira gozdarski sektor je razvidno, da sečnja listavcev na nekaterih GGO-jih, glede na veljavne načrte, močno zaostaja.

TABELA št. 18.: Obseg proizvodnje v letu 2008 in 2007

	Plan 2008 (m^3)			Realizacija 2008 (m^3)			R 2007 (m^3)
Koncesionar	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**Skupaj**
SGG Tolmin	34.812	46.666	81.477	45.074	56.324	101.398	86.041
GG Bled	32.932	2.865	35.798	61.450	1.532	62.982	66.042
G. Gorenjska	16.010	3.708	19.718	16.010	3.708	19.718	14.472
Gozd LJ	18.414	18.612	37.026	24.316	14.422	38.738	38.629
GG Postojna	75.174	57.578	132.752	83.696	62.956	146.653	158.921
Grča	84.623	87.862	172.484	82.414	93.943	176.357	204.914
GG N. mesto	55.351	80.257	135.608	55.500	82.011	137.511	135.793
GG Brežice	9.479	26.706	36.185	11.223	25.219	36.442	34.879
GG Celje	18.167	30.404	48.571	18.809	30.069	48.878	49.260
GG Nazarje	5.405	781	6.187	2.994	423	3.417	11.789
GG S. Gradec	51.473	6.275	57.749	55.811	4.573	60.383	60.398
GG Maribor	62.663	46.479	109.142	65.193	42.488	107.682	106.290
GLG M. Sobota	5.587	20.559	26.146	3.272	21.918	25.190	29.866
G G. Radgona	1.915	6.018	7.933	2.498	5.435	7.933	7.817
Snežnik	32.491	31.990	64.481	32.491	31.990	64.481	76.562
Skupaj	**504.498**	**466.761**	**971.259**	**560.751**	**477.011**	**1.037.762**	**1.081.673**

V tabeli 18 so prikazane planske in realizirane količine posekanega drevja iglavcev in listavcev za leto 2008, medtem ko so za leto 2007 predstavljene samo skupno realizirane količine. V preglednici 18a so prikazani indeksi glede na realizacijo 2008. Realizacija poseka 2008 glede na plan 2008 je bila presežena pri vseh koncesionarjih, razen pri GG Nazarje, GLG Murska Sobota in GG Maribor, kjer so podjetja dosegla 55, 96 in 99 odstotkov planiranih količin. Razlog za neizpolnitev zastavljenega plana pri GG Nazarje je uvedba stečajnega postopka podjetja, pri GLG Murska Sobota in GG Maribor pa je to denacionalizacija. Največje preseganje plana je bilo ustvarjeno pri GG Bled in SGG Tolmin, in sicer za 76 oz. 24 odstotkov. Vzrok za preseganje plana pri GG Bled sta bila snegolom in kalamiteta podlubnikov, pri SGG Tolmin pa vetrolom.

TABELA št. 18a: Pregled Indeksov proizvodnje po posameznih koncesionarjih

	Indeks			
Koncesionar	**re/pl 08 igl**	**re/pl 08 lis**	**re/pl 08 Sk**	**re08/re07 Sk**
SGG Tolmin	129	121	124	**118**
GG Bled	187	53	176	**95**
G. Gorenjska*	100	100	100	**136**
Gozd LJ	132	77	105	**100**
GG Postojna	111	109	110	**92**
Grča	97	107	102	**86**
GG N. mesto	100	102	101	**101**
GG Brežice	118	94	101	**104**
GG Celje	104	99	101	**99**
GG Nazarje	55	54	55	**29**
GG S. Gradec	108	73	105	**100**
GG Maribor	104	91	99	**101**
GLG M. Sobota	59	107	96	**84**
G G. Radgona	130	90	100	**101**
Snežnik*	100	100	100	**84**
Skupaj	**111**	**102**	**107**	**96**

Opomba:
* obračun koncesnine še ni narejen, ko bo aneks k koncesijski pogodbi 2/08 podpisan, se bo razlika štela v leto 2009.

Pri preseganju oziroma ne-preseganju plana v letu 2008 je potrebno (tako kot v letu 2007), ponovno omeniti ne-preseganja oziroma zaostajanje etata pri listavcih (neizpolnjevanje gozdnogospodarskih načrtov enot in območij). Pri predstavitvi indeksov sečnje listavcev vidimo, da je pri večini koncesionarjev vrednost indeksa manjša od sto. Pri tem je mogoče izpostaviti gozdnogospodarski podjetji GG Maribor in Gozd Ljubljana, saj je bil pri njiju plan dosežen 91 oz. 77 odstotno. Vzrok za tovrstno porušeno strukturo etata pri listavcih je treba iskati pri Zavodu za gozdove Slovenije (v nadaljevanju: ZGS), kateri etate balansira znotraj gozdnogospodarskih enot in znotraj etata iglavcev in listavcev. Posek listavcev je nižji na račun povečanega obsega sanitarne sečnje iglavcev.

TABELA št. 18b: Pregled koncesnin po posameznih koncesionarjih v EUR

			Koncesnina		
Koncesionar	**Plan 2008**	**Realizacija 2008**	**Realizacija 2007**	**Indeks re08/pl08**	**Indeks re08/re07**
SGG Tolmin	509.231	324.259	476.191	64	68
GG Bled	255.039	307.872	266.979	121	115
G. Gorenjska*	44.396	44.396	42.543	100	104
Gozd LJ	301.606	561.413	300.647	186	187
GG Postojna	1.016.733	1.021.267	1.106.453	100	92
Grča	1.290.199	1.241.314	1.305.377	96	95
GG N. mesto	1.035.218	963.435	884.762	93	109
GG Brežice	292.019	250.269	256.032	86	98
GG Celje	340.626	260.526	214.317	76	122
GG Nazarje	44.543	32.649	56.512	73	58
GG S. Gradec	410.024	410.516	324.855	100	126
GG Maribor	765.519	678.599	525.905	89	129
GLG M. Sobota	23.280	24.046	27.507	103	87
G G. Radgona	7.223	7.285	7.118	101	102
Snežnik*	405.210	405.210	254.890	100	159
Skupaj	**6.740.866**	**6.533.056**	**6.050.087**	**97**	**108**

Opomba:
* obračun koncesnine še ni narejen, ko bo aneks k koncesijski pogodbi 2/08 podpisan, se bo razlika štela v leto 2009.

V preglednici 18b so predstavljeni donosi (koncesijska odškodnina) po posameznih koncesionarjih in pa indeksi uspešnosti glede na plan 2008 ter realizacijo 2007. Preseganje plana je bilo največje pri koncesionarjih Gozd Ljubljana in GG Bled, in sicer 86 in 21 odstotkov. Vzrok za tolikšen presežek pri podjetju Gozd Ljubljana je dobljeni javni razpis za koncesijo na območju Vrhnike – Borovnice (posest Galle), medtem ko je pri GG Bled vzrok iskati v večji skupni količini poseka. Največje nedoseganje plana je bilo pri GG Nazarje in SGG Tolmin. Vzrok za nedoseganje plana pri podjetju GG Nazarje je uvedba stečajnega postopka, pri podjetju SGG Tolmin pa sanacija vetroloma, povečan obseg del pri gradnji in rekonstrukciji ter vzdrževanju (popravilu) gozdnih vlak. Stroški del so bili v tem primeru namreč preseženi za 5 odstotkov, stroški sanacij gozdnih cest po spravilu in rekonstrukciji pa so plan presegali za 112 odstotkov. Na preseganje realizacije iz leta 2007 je v največji meri vplivala višja dosežena povprečna cena lesa in dosežena vrednost javnega razpisa za podelitev koncesije.

TABELA št. 18c: Prihodki in odhodki iz gospodarjenja iz koncesijskih gozdov v letu 2008

Koncesionar		Vrednost lesa	Posek	Spravilo	Dr. str.	CLP	GVG	Vlake	Ceste	Dr. str.	Donos
	m^3	EUR									
SGG Tolmin	101.398	3.925.117	1.251.251	1.364.233	319.840	989.792	272.257	281.945	81.783	29.549	324.259
GG Bled	62.982	2.761.121	1.014.156	880.415	245.142	621.409	158.333	103.555	46.095	5.554	307.872
G. Gorenjske	19.718	818.694	251.962	373.750	49.122	143.861	56.270	23.195	20.000	0	44.396
Gozd	38.738	1.698.407	460.549	515.533	116.546	605.779	177.872	90.170	26.717	3.594	307.425
GG Postojna	146.653	6.301.660	1.994.857	1.952.539	273.818	2.080.446	728.328	221.424	64.804	44.624	1.021.267
Grča	176.357	6.338.272	1.769.312	1.991.767	298.998	2.278.195	474.253	250.041	283.329	29.258	1.241.314
Snežnik	64.481	2.312.934	639.305	807.751	95.732	770.146	157.944	186.492	20.500	0	405.210
GG Novo mesto	137.511	5.478.432	1.419.696	1.451.198	298.242	2.309.296	437.369	682.697	196.231	29.563	963.436
GG Brežice	36.442	1.573.563	439.054	496.560	104.404	533.546	161.654	77.424	42.623	4.347	247.498
GG Celje	48.878	2.182.403	593.654	656.336	155.684	776.729	326.283	124.207	58.322	12.104	255.813
GG Nazarje	3.417	141.771	53.243	42.051	8.506	37.971	5.322	0	0	0	32.649
GG Slovenj Gradec	60.383	2.630.304	757.251	921.643	149.261	802.149	252.820	108.897	12.115	17.801	410.516
GG Maribor	107.682	4.091.904	1.274.667	1.208.793	264.888	1.343.556	445.593	127.507	59.594	32.263	678.599
G. G. Radgona	7.933	242.829	101.852	84.140	14.570	42.268	112.948	2.200	0	1.174	-74.054
GLG M. Sobota	25.190	801.546	301.873	286.768	48.093	164.812	210.538	9.584	32.735	26.077	-114.121
Skupaj	1.037.762	41.298.956	12.322.680	13.033.478	2.442.845	13.499.953	3.977.784	2.289.337	944.849	235.907	6.052.077

TABELA št. 19: Izračun donosov iz gospodarjenja z gozdovi (pokalkulacija 2008)

Obseg sečenj in vrednost lesa

Obseg sečenj	m^3	%
Iglavci	560.751	54,0
Listavci	477.011	46,0
Skupaj	1.037.762	**100,0**

Ocenjena vrednost lesa na kamionski cesti	
CKC (EUR/m^3)	**39,80**

Sečnja in spravilo		Posek	Spravilo										
		m^3/dan	A.tr.< 45	A.tr.> 45	Goseničar	SGT 1	SGT 2	SGT 3	Žično - U	Žično - S	Konj	Ročno	Ročno - P
Normativni učinki	m^3/8Nh	11,98	21,36	22,29	18,35	27,82	28,14	34,01	29,46	47,25	9,33	9,26	8,77
Struktura spravila	Deleži	100,00	3,46	61,96	2,61	7,98	5,15	11,11	1,82	4,78	0,60	0,51	100
	m^3	1.037.762	35.898	643.019	27.082	82.837	53.465	115.283	18.922	49.643	6.269	5.344	20.730
Dnina (EUR/dan)		**142,27**	**242,60**	**247,04**	**273,11**	**316,22**	**397,68**	**457,45**	**549,27**	**999,96**	**142,98**	**118,81**	**118,81**
Struktura stroškov	EUR/m^3	11,87	11,36	11,08	14,88	11,37	14,13	13,45	18,64	21,16	15,33	12,82	13,54
spravila	EUR/ vse m^3	11,87	0,39	6,87	0,39	0,91	0,73	1,49	0,34	1,01	0,09	0,07	0,27

Gojenje, varstvo in dela za druge funkcije	Št. dnin	Skupaj EUR	EUR/m^3
	27.869	**3.977.784,03**	**3,83**

Gozdne vlake	EUR/m^3	EUR
Vzdrževanje	0,36	369.629
Gradnja in rekonstrukcija	1,85	1.919.708
Skupaj	**2,21**	**2.289.336,67**

Gozdne ceste	EUR/m^3	EUR
Vzdrževanje	0,32	327.767
Sanacija	0,59	617.082
Skupaj	**0,91**	**944.848,75**

Povzetek	EUR/m^3	m^3	EUR	
Cena lesa na CKC	**39,80**	**1.037.762,43**	**41.298.955,86**	
Stroški	**EUR/m^3**	**EUR**	**%**	**% CKC**
Posek	11,87	**12.322.679,96**	44,3	29,8
Spravilo in dodelava	12,56	**13.033.477,58**	46,9	31,6
Drugi proizvodni stroški	2,35	**2.442.844,84**	8,8	5,9
Skupaj	**26,79**	**27.799.002,38**		**67,3**
CKC - Stroški proizvodnje	**13,01**	**13.499.953,48**		
Gojenje in varstvo gozdov	**3,83**	**3.977.784,03**		**9,6**
Vlake	**2,21**	**2.289.336,67**		**5,5**
Gozdne ceste	**0,91**	**944.848,75**		**2,3**
Drugi stroški	**0,23**	**235.906,95**		**0,6**
Donos	**5,83**	**6.052.077,08***		**14,7**

* to je donos iz koncesij, pri katerem je že odšteto povečanje vlaganj v gozdove oz. so že odšteti stroški gojenja in varstva gozdov, ki presegajo koncesijo (GLG Murska Sobota 114.121 EUR in Gozdarstvo Gornja Radgona 74.054 EUR) ter prihodki iz koncesnine (GLG Murska Sobota 24.046 EUR, Gozdarstvo Gornja Radgona 7.285 EUR). Pri izračunu ni upoštevan donos javnega razpisa za podelitev koncesije (Galle 253.989 EUR), ter s pogajanji dosežena večja vrednost koncesnine pri GG Celje in GG Brežice (4.713 EUR in 2.771 EUR).

❖ Gojenje gozdov

Gozdno gojitvena dela so bila realizirana v višini 94 odstotkov. Večja negativna odstopanja (nedoseganja plana) so nastala le pri Gozdarstvu Grča, GG Nazarje in GG Bled, ki so plan dosegli v višini 85, 25 in 82 odstotkov. Razloge za nedoseganje plana je iskati predvsem v nepravilnem oz. napačnem planiranju ZGS-ja. Omenjena odstopanja od plana so pri Gozdarstvu Grča nastala zaradi zmanjšanja sanitarnih sečenj, posledica česar je manjša realizacija varstvenih dnin. Pri GG Bled in Gozdarstvu Gorenjske so odstopanja nastala zaradi izpada rednih sečenj in z njimi povezanimi gojitvenimi deli, pri GG Nazarje pa zaradi uvedbe stečajnega postopka. Največje povečanje obsega gojitvenih in varstvenih del je nastalo pri Gozdarstvu G. Radgona, Gozd Ljubljana in GG Celje, in sicer zaradi povečanja varstvenih del zaradi naravnih ujm (vetrolom).

TABELA št. 20.: Izvedba gozdnogojitvenih del po posameznih koncesionarjih

Koncesionar	Št. dnin		Indeks realizacija/plan
	Plan	Realizacija	
SGG Tolmin	2.083	1.998	96
GG Bled	1.670	1.377	82
Gozdarstvo Gorenjske*	407	407	100
Gozd LJ	1.300	1.328	102
GG Postojna	5.264	4.806	91
Grča	4.139	3.535	85
GG N. mesto	3.423	3.279	96
GG Brežice	1.337	1.207	90
GG Celje	2.200	2.244	102
GG Nazarje	93	23	25
GG S. Gradec	1.750	1.773	101
GG Maribor	2.686	2.684	100
GLG M. Sobota	1.316	1.292	98
G G. Radgona	692	726	105
Snežnik*	1.192	1.192	100
Skupaj	**25.551**	**27.870**	**94**

Opomba:
* obračun koncesnine še ni narejen, ko bo aneks k koncesijski pogodbi 2/08 podpisan, se bo razlika štela v leto 2009.

TABELA št. 20a: Gojenje in varstvo gozdov (GVG)

	Plan 08 (EUR)	Realizacija 08 (EUR)	Realizacija 07 (EUR)	Razlika 08-07 (EUR)	Indeks re08/pl08	Indeks re08/pl07
GVG	4.156.168	3.977.784	4.160.465	-182.681	**96**	**96**

❖ Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

Planirana sredstva na tej postavki so bila presežena za 15 odstotkov, medtem ko je skupna realizacija znašala 2.289.337 EUR, kar je za 76.353 EUR manj kot v letu 2007. Odstopanja se pojavljajo na območjih, kjer je bil zaradi sanacij vetroloma povečan obseg vlaganj ter na območjih, kjer je bilo manj sanitarnih sečenj in so se v izvedbo posledično vključevali oddelki z redno sečnjo.

TABELA št. 21: Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

	Plan 08 (EUR)	Realizacija 08 (EUR)	Realizacija 07 (EUR)	Razlika 08-07 (EUR)	Indeks re08/pl08	Indeks re08/07
Vlake	1.994.303	2.289.337	2.365.689	-76.353	**115**	**97**

❖ Redno vzdrževanje gozdnih cest

Za redno vzdrževanje gozdnih cest je bilo porabljenih 944.849 EUR, kar je 26 odstotkov nad planiranimi sredstvi in 164.159 EUR več kot v letu 2007. Vzroki za večjo razliko v primerjavi z letom 2007 ter v primerjavi s planom za leto 2008 so nepredvidene ujme (snegolom, vetrolom in večje deževje).

TABELA št. 22: Redno vzdrževanje cest

	Plan 08 (EUR)	Realizacija 08 (EUR)	Realizacija 07 (EUR)	Razlika 08-07 (EUR)	Indeks re08/pl08	Indeks re08/pl07
Ceste	746.800	944.849	780.690	164.159	**126**	**121**

❖ Dohodki iz koncesij

Koncesijska odškodnina se je plačevala z mesečnimi akontacijami v skladu z dogovori v letnih aneksih. Kljub velikemu deležu sanacijskih sečenj, je bilo realiziranih 6.533.056 EUR prihodka - koncesijske odškodnine. Prihodki so bili od planiranih manjši za 3 odstotke in za 8 odstotkov večji od realizacije v letu 2007. Vzroki za večje prihodke v primerjavi z letom 2007 so podani pri obrazložitvi tabele 18b.

❖ Dohodki gozdarstva izven koncesij

Skupni prihodki izven koncesij so znašali 359.842 EUR, od česar se 342.754 EUR nanaša na posek lesa, 17.088 EUR pa na poravnave in dobljene odškodninske tožbe.

Skupni posek je znašal 16.219 m^3, pri čemer se glavnina poseka nanaša na posek drevja, ki ga je Sklad oddal na javnem razpisu. Javni razpis je imel sedem sklopov, pri katerih je Sklad v letu 2008 izvedel le delne obračune. Vzrok za nedokončana dela in izvedbo delnih obračunov je bila višja sila in sicer neurje (vetrolom), ki je pustošilo po širšem območju Slovenije ter kalamiteta podlubnikov, ki se je pojavila predvsem na gozdnogospodarskem območju Slovenj Gradec.

Sektor za gozdarstvo se aktivno vključuje tudi v preprečevanje nedovoljenih sečenj v državnih gozdovih. Tako je v letu 2008 sodeloval v različnih postopkih:

- **Sodišča – postopki (nedovoljene sečnje – tatvine lesa):**
  - skupaj v letu 2008: 26 zadev (28 postopkov);
  - količina nedovoljeno posekanega lesa: 717,06 m^3 (bruto);
  - priglašeni premoženjsko pravni zahtevki (odškodnine): 15.798 EUR;
  - rešene zadeve (kazenski postopki zaključeni): 18 zadev;
  - nerešene zadeve (postopki tečejo): 5 zadev;
  - oprostilne sodbe (les zasežen) – Sklad ni oškodovan (2 zadevi) – 25,60 m^3 (720 EUR);
  - zavržba (civilna tožba) – (1 zadeva) – 4,39 m^3 (144 EUR);
- **Nedovoljene sečnje (kazenske ovadbe na Policijske postaje – območje RS):**
  - skupaj: 66 kazenskih ovadb
  - količina nedovoljeno posekanega lesa: 913,46 m^3 (bruto)
  - vrednost posekanega lesa: 32.318 EUR
  - povprečna vrednost odtujenega lesa/m^3: 35,38 EUR
  - povprečna gozdna tatvina (škoda/kazensko ovadbo): 490 EUR
  - povprečna količina odtujenega lesa / kazensko ovadbo: 13,84 m^3

Delo na tem področju Sklad ocenjuje kot zelo uspešno.

❖ Odhodki iz naslova gospodarjenja z gozdovi

- **Investicijsko vzdrževanje gozdnih cest**

V letu 2008 je Sklad izvedel javni razpis za investicijsko vzdrževanje gozdnih cest, in sicer v Gozdnogospodarskem območju (GGO) Kranj (Železniki), GGO Bled (Jelovica in Pokljuka), GGO Celje (Rogaška Slatina) in v GGO Brežice (Pišece in Bohor). Strošek Sklada za razpisana dela je bil 303.115 EUR, kar pomeni, da smo plan presegli za 5 odstotkov.

- **Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesnino**

Do gojitvenih del, ki presegajo koncesnino, prihaja na gozdnogospodarskem območju Murska Sobota (koncesionarja: GLG Murska Sobota in Gozdarstvo Gornja Radgona) in deloma na gozdnogospodarskem območju Sežana (koncesionar: GG Postojna – Kras). Gre za dolgotrajno gozdarsko prakso iz obdobja po drugi svetovni vojni. Vsa dela so predvidena v gozdnogospodarskih in gozdnogojitvenih načrtih, ki jih Sklad kot dober gospodar v celoti izvršuje.

Stroškov tovrstnih gojitvenih del je bilo za 202.677 EUR, kar pomeni, da je Sklad dosegel 98 odstotkov planiranih sredstev. Na nedoseganje planiranih stroškov je vplival vetrolom na območju Murske Sobote, posledica česar je bil izpad gojitvenih in varstvenih dnin, izpad drugih ukrepov in nadomestilo s cenejšimi ukrepi, manjša vlaganja v gozdno infrastrukturo (gozdne vlake in gozdne ceste) ter boljša sortimentna sestava (višja cena sortimentov).

TABELA št. 23: Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesnino

	Plan 08 (EUR)	Realizacija 08 (EUR)	Realizacija 07 (EUR)	Razlika 08-07 (EUR)	Indeks re08/pl 08	Indeks re08/pl07
GDPK*	**206.141**	202.677	238.010	-35.333	**98**	**85**

*Gojitvena dela, ki presegajo koncesnino (koncesionar: GLG M. Sobota in G G. Radgona)

- **Pobot kupnin z zakupninami**

Pobot kupnin z zakupninami je Sklad realiziral v višini 234.139 EUR (342.920 USD), kar je za 1 odstotek več od planiranih sredstev. Razlika v škodo

Sklada je nastala zaradi spremembe tečaja dolarja.

TABELA št. 24: Obveznosti za odplačno pridobljene gozdove na dan 31.12.2008

	Fakturirano	Skupna	Skupna
	2008	obv. 31.12.08	obv. 31.12.08
Koncesionar	USD	USD	EUR
SGG Tolmin	13.968	104.761	75.276
GG Bled	8.684	65.128	46.798
Gozd. Gorenjske	15.496	116.219	83.509
Gozd LJ	44.158	331.183	237.970
GG Postojna	9.417	70.626	50.748
Grča	/	/	/
GG N. mesto	48.510	363.821	261.422
GG Brežice	5.850	43.872	31.524
GG Celje	22.132	165.989	119.271
GG Nazarje	/	/	/
GG S. Gradec	29.719	222.890	160.156
GG Maribor	95.731	717.982	515.903
GLG M. Sobota	1.907	14.300	10.275
G G. Radgona	47.350	355.126	255.174
Snežnik	/	/	/
Skupaj	**342.920**	**2.571.898**	**1.848.026**

❖ Investicije v novogradnjo gozdnih cest

Po planu je Sklad v letu 2008 za investicije v novogradnjo gozdnih cest namenil 830.000 EUR, realiziranih pa je bilo 906.263 EUR ali 109 odstotkov investicij.

TABELA št. 25.: Poraba sredstev za investicije po vrsti del

Dogodek	Nabavna vrednost v letu 2008 (v EUR)
Gradbena dela	851.739
Gradbeni nadzor	18.889
Projektna dokumentacija	35.635
SKUPAJ	**906.263**

TABELA št. 26.: Poraba sredstev za investicije v letu 2008 po posameznih objektih po vrsti del

Izvajalec	Ime ceste	Dogodek	Nabavna vrednost v letu 2008 (v EUR)
Gozdarstvo Grča	Remihov mlin - Cvišlarji	G	99.986
GG Postojna	Čutarovka	G	27.116
GG Brežice	Bajs – Goli Cirnik	G	96.144
Snežnik	Cerkovnikova glava etapa II	G	117.929
GG Novo mesto	Macesnova – Bolnica Jelendol	G	162.541
Gozdarstvo Gorenjske	Mali vrh, Kovaški vrh	G	124.539
GG Maribor	Renat - Ditner	G	67.570
GG Slovenj Gradec	Jeverčnik – Vranske peči	G	81.536
Gozd Ljubljana	Strešni vrh	G	74.378
		Vsota G	**851.739**
GG Postojna	Veliki Češevik	N	2.074
Tehniški biro Zajec	Remihov mlin - Cvišlarji	N	2.500
SGG Tolmin	Čutarovka	N	860
Tehniški biro Zajec	Cerkovnikova glava	N	2.123
SGG Tolmin	Macesnova – Bolnica Jelendol	N	3.738
SGG Tolmin	Strešni vrh	N	1.859
Peter Lakota	Mali vrh, Kovaški vrh	N	2.539
GG Inpo	Renat - Ditner	N	1.526
Podjetje za gozd. gradnje in hortik.	Jeverčnik – Vranske peči	N	1.670
		Vsota N	**18.889**
GG Celje	Koroška koča - Tesno	P	13.478
GG Novo mesto	Macesnova – Bolnica Jelendol	P	7.143
GG Slovenj Gradec	Jeverčnik – Vranske peči	P	4.838
GG Slovenj Gradec	Navrški vrh	P	2.269
SGG Tolmin	Mlakar - Hejbl	P	7.907
		Vsota P	**35.635**
		Skupna vsota	**906.263**

Legenda: G gradnja

N gradbeni nadzor
P projekt

Izhodiščni dokumenti pri odločitvah za novogradnje so gozdnogospodarski načrti. Praviloma potrebe presegajo finančne možnosti, zato se v konsenzu z ZGS Sklad prioritetno odloča za odpiranje večjih, s prometnicami zaprtih kompleksov. Prednost imajo tudi boljši sestoji, kjer je investicija donosnejša.

❖ Promet z gozdovi

V skladu z dolgoročnimi usmeritvami in strategijo, Sklad odkupuje gozdove, ki mejijo na večje komplekse gozdov v lasti RS, medtem ko Sklad prodaja predvsem manjše, dislocirane površine, ki zaokrožujejo privatno posest.

• Nakup gospodarskih in varovalnih gozdov

Pri nakupu gospodarskih gozdov je Sklad zaokroževal večinoma komplekse državnih gozdov. Izhodišče za oblikovanje cen za nakup so bile cene na trgu ter cenitve sodnih cenilcev in izvedencev gozdarske stroke.

TABELA št. 27: Nakup gozdov

NAKUP	Vrednost	Površina (v ha)	Povprečna cena	Št. pogodb
Gospodarski gozdovi	3.759.307	800,9	0,47	48
Varovalni gozdovi	95.260	44,91	0,21	8
Skupaj	**3.854.567**	**845,81**	**0,46**	**56**

• Prodaja gozdov

TABELA št. 28.: Prodaja gozdov

PRODAJA	Vrednost	Površina (v ha)	Povprečna cena	Št. pogodb
Gospodarski gozdovi	1.256.216	193,02	0,61	16

TABELA št. 28a: Po vrednosti 10 največjih prodaj gospodarskega gozda

Pogodba	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Jurij Rudež	174,1	890.885	0,51
Občina Škofja loka	0,1	184.000	196,16
Svetič Vinko	7,1	30.128	0,42
Muzenič Velja	0,5	18.420	3,74
Suhorepec Pavel	1,7	10.129	0,61
Vintar Silvo	2,7	9.201	0,34
Zajc Ludvik	2,0	7.001	0,35
Jelen Matevž	1,2	6.128	0,51
Vrtačič Ivan	1,0	6.045	0,60
Adamič Alojz	0,9	5.341	0,61

TABELA št. 28b: Nakup vseh varovalnih gozdov

Pogodba	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Črnelič Vinko	4,2	8.486	0,20
Rozman Maja	2,4	2.984	0,12
Šikovec Stanislav	3,0	5.800	0,19
Jesih Jožef	2,5	3.710	0,15
Šetina Marjetka	7,1	18.000	0,25
Tubin Petra	12,7	18.401	0,15
Stušnik Rina	11,4	28.574	0,25
Hostnik Stojan	1,6	9.300	0,60

TABELA 28c: Po vrednosti 10 največjih nakupov gospodarskih gozdov

Pogodba	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Vobenca d.o.o.	385,9	1.705.575	0,44
Potosching Franz	78,9	700.000	0,89
Wrutzl Ivan	62,3	383.210	0,62
Komorski Aleksandra	40,7	314.428	0,77
Satler Jernej	52,1	208.462	0,40
Občina Bovec	85,2	161.535	0,19
Šantl Avgust	27,9	139.720	0,50
Bastar Waldemar Franc	24,7	124.860	0,50
Maister Sonja	25,8	99.830	0,39
Občina Mozirje	38,2	95.876	0,25

❖ Sodelovanje z Zavodom za gozdove Slovenije

Stroški nadstandardnih storitev, ki jih za Sklad opravlja ZGS, so bili realizirani v višini 438.161 EUR ali v 97 odstotkih plana.

❖ Certificiranje gozdov po shemi FSC

Sklad je v letu 2008 nadaljeval z aktivnostmi za vzdrževanje certifikata FSC. V mesecu marcu se je na Skladu tako izvajala zunanja presoja FSC s strani podjetja Woodmark, ki pri pregledu ni ugotovilo večjih kršitev postavljenih kriterijev.

PODROČJE GEODEZIJE

❖ **V letu 2008 so zaposleni službe za geodezijo, po pooblastilu direktorja, zastopali Sklad:**

- pri izvedbi postopkov za izdelavo elaboratov ureditev mej, novih izmer, parcelacij, komasacij, izravnav mej, določitev zemljišč pod stavbo, izdelavi elaboratov za evidentiranje stavb, spremembe dejanske rabe zemljišč, spremembe bonitete zemljišč, spremembe vrste rabe, kultur in razreda zemljišč in izdelavi tehničnih poročil označitve mej v naravi (geodetskih storitev) na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada
- v geodetskih upravnih postopkih, uvedenih na osnovi elaboratov geodetskih storitev na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada
- v postopkih določevanja gradbenih parcel obstoječim legalno zgrajenim objektom in objektom v postopku legalizacije.

Služba za geodezijo je v letu 2008 (v primerjavi z letom 2007) obravnavala - vložila oziroma izdala, kot sledi iz spodnje tabele:

TABELA št. 29: Pregled opravil

Vrsta opravila	Število opravil v 2007	Število opravil v 2008
obravnava vabil na geodetski postopek; (teren, pisarna izvajalca, GURS, OS, UE	1640	1616
obravnava vlog za izvedbo sprememb vrste rabe in katastrske klasifikacije zemljišč - (naročilo ali soglasje)	19	31
obravnava vlog za izvedbo parcelacije - (naročilo ali soglasje)	215	184
obravnava vlog za izvedbo ureditve meje - (naročilo ali soglasje)	35	39
naročila identifikacijskih potrdil	12	25
sodelovanje v geodetskih postopkih, ki se izvajajo v okviru denacionalizacijskih postopkov	13	10
obravnava vlog za uvedbo postopka določitve gradbene parcele - (odločba UE, naročilo ali soglasje)	18	77
obravnava dokumentov pri izvedbi komasacijskih postopkov	54	17
obravnava in potrditev listin Elaboratov geodetskih storitev (geodetskih zapisnikov, odpovedi vabljenja na upravni postopek, izjav o strinjanju z mejami, izkazov sprememb, …)	1328	1362
prejem in pregled odločb GURS	948	1395
prejem in pregled sklepov GURS	218	353
prejem in pregled obvestil o spremembi površin GURS	340	559
prejem in pregled odločb II. stopenjskega organa (MOP, MKGP)	23	11
sodelovanje v sodnih postopkih določitve mej	19	27
prejem in pregled sklepov okrajnih sodišč – zemljiška knjiga	12	16
ostale geodetske zadeve	253	277

❖ **Geodetska služba Sklada je v skladu z določili Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 – odločba US; v nadaljevanju: ZEN) in v skladu z ZJN-2, naročala izvedbo elaboratov geodetskih storitev pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih za:**

- izvedbo pravnega prometa na osnovi predloga komisije za pravni promet;

- izvedbo razdružitev solastnine na osnovi predloga komisije za pravni promet;
- izvedbo ureditev mej kompleksov kmetijskih zemljišč in ureditev gozdnih mej, na predlog kmetijskega oziroma gozdarskega sektorja;
- predhodne postopke vračila nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije.

❖ **Geodetska služba Sklada je v skladu z določili ZEN in v skladu z določili ZJN-2 naročala, pri pooblaščenih izvajalcih geodetskih storitev in pri pisarnah Geodetske uprave RS, (v nadaljevanju: GURS) izvedbe elaboratov katastrske klasifikacije in spremembe vrste rabe za:**

- zemljišča, namenjena denacionalizacijskim upravičencem, kot nadomestna zemljišča in zemljišča v upravljanju Sklada, kjer se podatki o vrsti rabe in katastrski kulturi, evidentirani v zemljiškem katastru niso ujemali s stanjem v naravi.

Postopki so bili sproženi na predlog kmetijskega oziroma gozdarskega sektorja Sklada.

TABELA št. 30: Stroški geodetskih storitev za leto 2008 v primerjavi z letom 2007

	leto 2008 (EUR)	plan 2008 (%)	leto 2007 (EUR)	plan 2007 (%)
Stroški	121.655	118	82.748	69

V stroške geodetskih storitev v letu 2008 so vključeni tudi stroški usklajevanja podatkov zemljiškega katastra s stanjem v naravi, oziroma katastrske klasifikacije zemljišč.

❖ **V letu 2008 so bila izdana soglasja k:**

- delitvi parcel po mejah ureditvenih območij za potrebe izvedb pogodb o prenosih med občinami in RS – Skladom;
- izvedbi geodetskih postopkov v postopkih denacionalizacije na osnovi vlog UE RS (izdaja soglasij k delitvi parcel za potrebe rešitve vprašanj v postopkih denacionalizacije);
- uvedbi postopkov za določitev gradbenih parcel k obstoječim (legalno zgrajenim) objektom in napravam na kmetijskih zemljiščih, (na osnovi vlog prejetih pred začetkom veljave Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 126/2007; v nadaljevanju ZGO-1B);
- parcelacijam za potrebe odmere gradbenih parcel na osnovi pravnomočnih odločb o določitvi gradbenih parcel, izdanih pred začetkom veljave ZGO-1B;
- ureditvam mej na vloge lastnikov sosednjih parcel ali na vloge zakupnikov državnih kmetijskih zemljišč;
- geodetskim postopkom, ki so bili uvedeni na osnovi naročil solastnikov.

Za izdajo soglasij k parcelacijam po mejah ureditvenih območij na pobudo občin je služba za geodezijo preverjala namensko rabo prostora, stanje na dan začetka veljavnosti ZSKZ (10. 03. 1993) in stanje na dan začetka veljavnosti Zakona o javnih skladih (Ur.l. RS, št. 22/2000; v nadaljevanju: ZJS), pri vlogah, prejetih pred začetkom veljave novega Zakona o javnih skladih (Ur. l. RS, št. 77/2008; v nadaljevanju: ZJS-1;). Če se je namembnost zemljišča s spremembo in dopolnitvijo srednjeročnega družbenega plana po dnevu veljavnosti ZSKZ in pred dnem veljavnosti ZJS spremenila, je Sklad zahteval tudi navedbo prostorsko izvedbenega akta s podatki uradne objave. Po začetku veljave ZJS-1 je Sklad za izdajo soglasij k parcelacijam po mejah ureditvenih območij na pobudo občin, preverjal stanje namenske rabe prostora le na dan začetka veljavnosti ZSKZ.

GIS-GPS MERITVE

Geodetska služba Sklada je v letu 2008 izvajala satelitske geodetske izmere z natančnostjo do enega metra (v nadaljevanju: **GIS – GPS meritve**).

- **Na osnovi digitalnih katastrskih načrtov (v nadaljevanju: DKN), digitalnih ortofoto (v nadaljevanju: DOF) načrtov in intranetne aplikacije – grafičnega pregledovalnika (v nadaljevanju: GP) in drugih geodetskih podatkovnih baz v digitalni obliki in digitalnih baz podatkov Sklada, so se izvajale/i:**

- GIS-GPS meritve dejanske posesti zakupnikov;
- prenosi zakupnih poligonov v naravo in
- sporazumne identifikacije katastrskih mej kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Za gozdna zemljišča so se katastrske meje ugotavljale in identificirale večinoma na območjih, kjer revirni gozdarji ZGS-ja in tudi lastniki sosednjih gozdnih parcel zaradi objektivnih razlogov niso poznali lokacije katastrskih mej.

Za kmetijska zemljišča so bile katastrske meje identificirane večinoma na kompleksih, kjer se uživalne in katastrske meje bistveno razlikujejo (kompleksi, za katere bo po dokončanih denacionalizacijskih postopkih potrebna uvedba komasacije).
S pomočjo **GIS-GPS meritev** je služba za geodezijo na osnovi terenskih meritev izdelala načrte in elaborate površin, ki so pripadale delom parcel v zakupu. Tako je bilo zakupnikom olajšano uveljavljanje subvencij, sektorju za kmetijstvo pa so bili ti elaborati osnova za popravo zakupnih pogodb.

Vsaka GIS-GPS meritev je bila zaključena s popisom del, v primeru prisotnosti zakupnikov in mejašev, oziroma predstavnika ZGS, pa tudi s podpisom prisotnih na zapisnik izmere (takih zapisnikov je bilo v letu 2008 podpisanih 150, v letu 2007 pa 148).

OSVEŽITEV SKLADOVE PODATKOVNE BAZE S KATASTRSKIMI PODATKI

TABELA št. 31: Stroški osveževanja katastrskih in DOF podatkov za leto 2008 in primerjava s stroški osveževanja katastrskih in DOF podatkov za leto 2007

	leto 2008 (EUR)	plan 2008 (%)	leto 2007 (EUR)	plan 2007 (%)
stroški	0	0	163	1

Na podlagi Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Ur. l. RS št. 24/03, s spr; v nadaljevanju: ZDIJZ) in izjave o uporabi geodetskih podatkov v nekomercialne namene, je Sklad podatke GURS-a prevzemal brezplačno.

DELO SEKTORJA ZA PRAVNE ZADEVE

❖ **Sektor za pravne zadeve je opravljal naslednje naloge:**

- podajal opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči in sodnimi postopki na podlagi 5. člena ZDen ter zastopal Sklad v sodnih postopkih po 145. členu Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij (Ur. l. RS, št. 22/2000, s spr; v nadaljevanju: ZIKS-1)
- skrbel za zastopanje v pravdah na priznanje lastninske pravice, odškodninskih pravdah, pravdah na sklenitev kupoprodajnih pogodb in v pravdah na prepustitev posesti;
- skrbel za zastopanje v upravnih postopkih in postopkih pred Upravnim sodiščem;
- sodeloval pri izvajanju pravnega prometa;
- sodeloval pri urejanju zakupnih razmerij;
- sodeloval v izterjavah zakupnin;
- sodeloval v odškodninskih postopkih, ter drugih sodnih in izvensodnih postopkih;
- sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem;
- skrbel za uveljavljanje lastninske pravice v stečajnih postopkih;
- skrbel za reševanje problemov pri zemljiškoknjižni izvedbi vpisov lastninske pravice RS;
- sodeloval pri uveljavljanju odškodnin zaradi tatvin lesa;
- sodeloval pri zakonodajnih postopkih;
- pripravljal interne Skladove akte;
- sodeloval pri pripravi gradiva za seje Sveta Sklada in Nadzornega odbora;
- pripravljal pogodbe s področja delovnopravne zakonodaje.

Skupno število vseh opravil je 8.385.

REDNA DENACIONALIZACIJA

❖ **V letu 2008 je bilo v sektorju za pravne zadeve opravljenih 1.728 opravil na področju denacionalizacije. Od navedenega je bilo na področju:**

- denacionalizacije pri upravnih organih: **1.233** opravil;
- denacionalizacije po 5. členu: **145** opravil;
- nadomestnih zemljišč: **350** opravil

❖ **Sektor za pravne zadeve je pri reševanju zadev s področja denacionalizacije:**

- podajal izjave volje v upravnih postopkih;
- zahteval dopolnitve poročil;
- podajal druge opredelitve (med temi tudi opredelitve glede **72. člena ZDen**);
- obravnaval prejete odločbe o denacionalizaciji in v primerih, ko je bilo to utemeljeno, predlagal pritožbe.

V postopkih dodeljevanja nadomestnih zemljišč je oblikoval predloge za dodelitev nadomestnega zemljišča preko pooblaščene komisije, pri zadevah s področja denacionalizacije po 5. členu ZDen-a pa po izvedenem preverjanju dejanskega stanja pripravljal opredelitve za državno pravobranilstvo.

NADOMESTNA ZEMLJIŠČA

V postopkih nadomestnih zemljišč je bilo v letu 2008 na Državno pravobranilstvo podanih 43 predlogov, v 92 zadevah zahtevana dopolnitev poročil upravnih enot ter prejetih 74 odločb o dodelitvi nadomestnih zemljišč.

❖ **Rezultat vseh doslej izvedenih postopkov dodeljevanja nadomestnih zemljišč, vključno s postopki v letu 2008:**

- skupaj prejetih: 1.903 zadev;
- postopek zaključen: 1.822 zadev;
- v zaključni fazi:
  - sporazum poslan Državnemu pravobranilstvu: 34 zadev;
  - sprejet predlog komisije posredovan vlagateljem: 2 zadevi;
  - v fazi ugotavljanja primernih zemljišč: 17 zadev;
  - torej skupaj v zaključni fazi: 53 zadev;
  - skupaj zaključenih in v zaključni fazi:1.875 zadev;
  - vloge v dopolnitvi pretežno pri upravnih enotah: 28 zadev.

Skupno število opravil znaša 1.728 opravil ali 20,6 % vseh opravil sektorja za pravne zadeve.

SODNI POSTOPKI

❖ **V postopkih, ki se vodijo pred pristojnimi sodišči je sektor za pravne zadeve:**

- evidentiral in obravnaval prejete tožbe ter vloge v že obstoječih sodnih postopkih;
- izdeloval napotila pooblaščencem ter pripravljal vsebinske opredelitve za državno pravobranilstvo;
- zagotavljal udeležbo na obravnavah na sodiščih,
- pregledoval sodne odločitve ter v utemeljenih primerih vlagal pravna sredstva.

Skupno je v letu 2008 prispelo 147 novih zahtevkov, kar v primerjavi z lanskim letom pomeni občutno povečanje pripada.

V sodnih postopkih (brez denacionalizacije) je bilo opravljeno 2.384 opravil, kar znaša 28,3 % vseh opravil sektorja za pravne zadeve.

IZVENSODNI POSTOPKI

V izvensodnih postopkih, torej postopkih, ki se nanašajo na priznanje lastninske pravice ali druge ustrezne pravice je sektor za pravne zadeve po pregledu zahtevkov ter preveritvi dejanskega stanja pripravil vsebinsko opredelitev do zahtevka, ter v primerih, ko so zahtevki izpolnjevali vse predpisane pogoje, pripravil oziroma pregledal listino o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja, ter poskrbel za zemljiškoknjižno izvedbo.

Skupno število opravil je v letu 2008 znašalo 506 opravil ali 6,1 % vseh opravil sektorja za pravne zadeve

PRAVNI PROMET

❖ **Na področju pravnega prometa (nakup, prodaja, menjava) je sektor za pravne zadeve**

- pregledoval dokumentacijo v posameznih zadevah pravnega prometa;
- pregledoval in pripravljal pogodbe za podpis;
- pripravljal pogodbe za overitev ter poskrbel za zemljiškoknjižno izvedbo.

Poleg sodelovanja pri prometu s kmetijskimi zemljišči in gozdovi, je sektor za pravne zadeve izvajal naloge tudi pri prometu s stavbnimi zemljišči. Postopki prodaje stavbnih zemljišč so bili izvedeni skladno z zakonskimi in podzakonskimi določili predpisov, ki urejajo gospodarjenje s stvarnim premoženjem države. Postopek prodaje je bil izpeljan na način zbiranja ponudb, izvedbe komisijskega odpiranja ponudb in na podlagi teh izvedenih postopkov je bil izbran najboljši ponudnik, s katerim je Sklad sklenil kupoprodajno pogodbo.

Skupno število opravil znaša 2.272 opravil ali 27,1 % vseh opravil sektorja za pravne zadeve.

❖ **Služnosti, soglasja, stavbna pravica in pogodbe za infrastrukturo**

Na področju služnosti, soglasij, stavbne pravice in pogodb za infrastrukturo je sektor za pravne zadeve pregledoval pogodbe, po potrebi zahteval dopolnitev dokumentacije in vsebinsko dopolnjeval zahtevnejše pogodbe. Na področju pogodb za infrastrukturo je Sklad na podlagi določil zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin sodeloval v postopkih prenosov pravic upravljanja na druge pristojne upravljavce zemljišč v lasti RS.

Skupno število opravil znaša 680 opravil ali 8,1 % vseh opravil pravnega sektorja.

OSTALO

❖ **Sektor za pravne zadeve je izvajal oziroma sodeloval tudi na naslednjih področjih dela:**

- priprava pogodb o zaposlitvi in aneksov k pogodbam o zaposlitvi;
- priprava pogodb o izobraževanju, sklepov o mentorstvu in odločb o napredovanju delavcev;
- priprava gradiv in vabil za seje Sveta Sklada in Nadzornega odbora Sklada;
- spremljanje in udeležba pri zakonodajnih postopkih;
- priprava internih aktov Sklada;
- priprava pogodb o razdružitvi premoženja;
- priprava pravnih mnenj v zvezi s koncesijo;
- upravnih postopkov izven denacionalizacije;
- pomoč, pravna mnenja ter postopki v zvezi z javnimi naročili, ter mnenja z drugih področij.

V letu 2008 je bilo na podlagi sprejetega novega statuta Sklada in po opravljani reorganizaciji Sklada potrebno v določenem roku z določili novo sprejetih aktov uskladiti tudi ostale interne akte Sklada. V sektorju za pravne zadeve smo na podlagi tega pripravili osnutke za **Pravilnik o delovnih razmerjih, Pravilnik o delovnem času in evidentiranju prisotnosti in odsotnosti, Pravilnik o uporabi službenih mobilnih telefonov in Pravilnik o uporabi službenih vozil in uporabi zasebnih vozil v službene namene.**

Skupno število opravil na ostalem področju pravnega sektorja znaša 815 opravil ali 9.8 % vseh opravil sektorja za pravne zadeve.

NEKATERE NOVOSTI V SEKTORJU ZA PRAVNE ZADEVE

V letu 2007 je začel veljati Zakon stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki je v letu 2008 prinesel določene spremembe predvsem na področju dela sektorja za pravne zadeve, ki pokriva urejanje premoženjskih razmerij za potrebe državnih infrastrukturnih objektov. Na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki je bila izdana na podlagi navedenega zakona in ki daje podlago za prenos pravice upravljanja z upravljavca na novega upravljavca s sklepom Vlade, je sektor za pravne zadeve sodeloval v postopkih, s katerimi je Sklad zemljišča, ki so na podlagi državnih lokacijskih načrtov namenjena za potrebe izgradnje državne infrastrukture, prenašal na nove upravljavce. V letu 2008 so bile sprejete tudi spremembe in dopolnitve Zakona o pravdnem postopku. Bistvene novosti tega zakona so pomembne predvsem za uslužbence sektorja za pravne zadeve, ki izpolnjujejo pogoje za zastopanje Sklada.

V letu 2008 je tako kot v lanskem letu v primerjavi s prejšnjimi leti zaznati zmanjševanje pripada zadev na področju denacionalizacije, ki je v zaključni fazi. V skladu s trendom zadnjih nekaj let se je ponovno občutno povečal pripad zadev na področju sodnih in izvensodnih postopkov. V razmerju do celotnega obsega dela postopki s teh dveh področij obsegajo že več kot tretjino od vseh skupnih opravil, pri čemer je potrebno poudariti, da gre po vsebini za tako materialno, kot procesno zahtevnejše postopke, kot so postopki denacionalizacije. Glede na tako povečan obseg zahtevnejših postopkov menimo, da se obseg dela v sektorju za pravne zadeve ni zmanjšal.

KADROVSKE ZADEVE

STANJE ZAPOSLENIH NA DAN 31. 12. 2008

❖ **Ob koncu leta, na dan 31. 12. 2008, je bilo na Skladu skupno zaposlenih 98 delavcev.**

- V **vodstvu Sklada** (direktor in namestnik) in **Sektorju za poslovno organizacijo** je bilo zaposlenih 6 delavcev;
- v **službi za geodezijo** je bilo skupno zaposlenih 5 delavcev;
- v **sektorju za kmetijstvo** 47 delavcev, od tega 1 pripravnik in 2 delavki pa sta na porodniškem dopustu;
- v **sektorju za gozdarstvo** je bilo zaposlenih 9 delavcev;
- v **sektorju za splošne zadeve** je bilo poleg vodje sektorja skupaj zaposlenih 17 delavcev:
  - v **finančno računovodski službi** je bilo zaposlenih 7 delavk, v **službi za informacijsko tehnologijo** so bili zaposleni 4 delavci in v **službi za organizacijsko tehnične zadeve** 6 delavcev;
- v **sektorju za pravne zadeve** je bilo ob koncu leta zaposlenih 13 delavcev, od tega sta 2 delavki na porodniškem dopustu.

V letu 2008 je delovno razmerje prenehalo štirim delavcem, na novo pa se je zaposlilo enajst delavcev.

❖ **Od 98 zaposlenih delavcev je bilo:**

- **92 zaposlenih za nedoločen čas:**
  - **5** delavk s skrajšanim delovnim časom;
  - namestnik direktorja z individualno pogodbo.
- **6 delavcev za določen čas**:
  - 1 pripravnik;
  - 4 delavci, ki nadomeščajo delavke na porodniškem dopustu
  - ter direktor z individualno pogodbo.

Od vseh 98 zaposlenih na Skladu na dan 31. 12. 2008, je bilo kar 90,82 odstotkov delavcev, ki imajo najmanj višjo stopnjo izobrazbe.

PROJEKT »REORGANIZACIJA SKLADA« IN SPREJEM INTERNEGA PRAVILNIKA O NOTRANJI ORGANIZACIJI IN SISTEMIZACIJI DELOVNIH MEST SKLADA

V začetku leta 2008 je bil dokončno izveden projekt »Reorganizacija Sklada KZG RS«, ki se je začel izvajati že ob koncu leta 2006 in je bil po številnih usklajevanjih v večji meri zaključen ob konca leta 2007.

Nov Statut Sklada KZG RS, h kateremu je dne 06.12.2007 podala soglasje Vlada RS, je bil podlaga, da je direktor Sklada dne 21.12.2007 sprejel Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada KZG RS, ki je pričel veljati 24.12.2007. Sprejem novega Statuta in Pravilnika je bil predpogoj za začetek reorganizacije, saj ta dva interna akta Sklada predstavljata pravno osnovo za reorganizacijo, ki je bila v začetku leta 2008 tudi dejansko izvedena. Nove pogodbe o zaposlitvi v skladu z izvedeno reorganizacijo Sklada so podpisali vsi zaposleni.

Tako je bila izpolnjena ena od nalog, ki si jo je zadalo sedanje vodstvo Sklada, saj se zaveda pomena ureditve notranje organizacijske strukture za učinkovito delovanja Sklada in uskladitve tega internega akta z veljavno zakonodajo.

Glavno vodilo celotne reorganizacije Sklada je bila torej ureditev take notranje organizacije, v okviru katere bo Sklad lahko zagotavljal strokovno, učinkovito, racionalno in usklajeno izvedbo vseh svojih nalog in s tem poslanstva, za katerega je bil z zakonom sploh ustanovljen. Drugi, še pomembnejši cilj pa je bil uskladiti delovno pravna razmerja ter pravice in obveznosti javnih uslužbencev Sklada na podlagi predpisov, ki urejajo delovna razmerja za javne uslužbence, ter uskladiti določanje in izplačevanje plač delavcev Sklada s predpisi, ki se uporabljajo za javne uslužbence v državni upravi.

Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada, ki je bil sprejet v letu 2008, tako ne omejuje več števila delavcev, potrebnih za opravljanje del posameznega delovnega mesta. S tem je dana možnost, da lahko Sklad na posamezno delovno mesto zakonito zaposli toliko javnih uslužbencev, kot jih je dejansko potrebnih za izvajanje nalog, opredeljenih za posamezno delovno mesto, seveda ob upoštevanju vsakokratnega **letnega programa dela in finančnega načrta**, ki ga sprejme Svet Sklada in h kateremu daje soglasje Vlada RS.

PROBLEMATIKA POMANJKANJA KADROV NA SKLADU ZARADI OMEJEVANJA ZAPOSLOVANJA

Obseg in zahtevnost nalog Sklada, sta se v letih od nastanka Sklada, glede na število zaposlenih delavcev, nesorazmerno povečala. Pomanjkanje zadostnega števila strokovno usposobljenih delavcev na posameznih področjih je povzročilo, da nekatere delovne naloge niso pravočasno izpolnjene, ali pa se jih zaradi preobsežnega dela niti ne more izvajati. Zaradi preobremenjenosti delavcev se povečuje število napak pri posameznih opravilih, pričakovanja in zahteve glede delovanja Sklada pa se ne glede na vse le še povečujejo.

Sklad za izvajanje svojih nalog potrebuje bistveno več delavcev, kot jih ima, zato že dalj časa opozarja na problematiko pomanjkanja kadrov zaradi omejevanja števila zaposlenih z uvrstitvijo Sklada v zbirni kadrovski načrt Vlade RS in posledično na nezmožnost opravljanja celo osnovnih del in nalog Sklada v okviru zakona in zastavljenih ciljev. Vlada Republike Slovenije je namreč na 81. redni seji dne 29.9.2007 sprejela **Zbirni kadrovski načrt oseb javnega prava za leto 2008** s sklepom št. 10002-42/2007/8, ki se je naknadno dopolnjeval s sklepi: št. 10002-2/2008/5 na 148. seji z dne 29.1.2008, št. 10002-3/2008/3 na 148. seji z dne 29.1.2008, št. 10002-10/2008/4 na 165. seji z dne 10.4.2008, ki **Skladu v letu 2008 dovoljuje 92 zaposlenih** (Čistopis ZKN za 2008: http://www.mju.gov.si/fileadmin/mju.gov.si/pageuploads/mju_dokumenti/pdf/cistopis_ZKN_08_julij.pdf)

V letu 2003 se je začel uporabljati Zakon o javnih uslužbencih (Ur. l. RS, št. 56/2002 s spremembami; v nadaljevanju: ZJU), ki je vpeljal institut kadrovskega načrta, opredeljenega v drugem delu zakona, ki velja samo za državne organe in uprave samoupravnih lokalnih skupnosti. Sklad na podlagi tega v pripravo zbirnega kadrovskega načrta ni bil vključen.
Po spremembi zakona v letu 2005, pa je moral Sklad na zahtevo Ministrstva za javno upravo (v nadaljevanju: MJU) MKGP-ju v letu 2006 posredovati podatke o številu zaposlenih, ki jih je MJU vključilo v pripravo zbirnega kadrovskega načrta oseb javnega prava na podlagi določil 2. odstavka 22. člena ZJU. To število je bilo torej osnova za dovoljeno število zaposlenih v prihodnje, seveda z dodatnim zmanjševanjem za 1 odstotek na leto. Ob tem pa je treba poudariti, da je bilo stanje glede števila zaposlenih v letu 2005 (ki ga je v letu 2006 od prejšnje direktorice Marje Majer-Cuk nasledilo sedanje vodstvo) odločno premajhno za

redno in kvalitetno opravljanje z zakonom določenih del in nalog Sklada. (To je ob revidiranju poslovanja za leti 2003 in 2004 med drugim ugotovilo tudi Računsko sodišče.)

Ker se Sklad se z uvrstitvijo števila zaposlenih v zbirni kadrovski načrt oseb javnega prava iz 2. odstavka 22. člena ZJU ne strinja, je v številnih usklajevanjih z MJU glede izločitve Sklada iz kadrovskega načrta to tudi večkrat argumentirano zagovarjal.

Na dosedanjih sestankih s predstavniki MJU, in tudi v pisnem mnenju, pa je bilo večkrat izraženo stališče MJU, da je Sklad vključen v ZKN, ker naj bi bil Sklad po svojem statusu »javni sklad«.

Sklad meni, da takšne trditve nimajo podlage v veljavni zakonodaji, kar utemeljuje v nadaljevanju:

❖ **Na osnovi pravne podlage za ZKN, Sklad ne sodi v ZKN, kar pojasnjuje:**

- **Zakon o javnih uslužbencih**
  - **2. odstavek 22. člena:**

»(2) Določbe drugega dela zakona, ki urejajo kadrovski načrt, veljajo tudi za javne agencije, javne sklade, Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije, Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, Zavod Republike Slovenije za zaposlovanje in Zavod Republike Slovenije za šolstvo.«

  - **3. odstavek 44. člena:**

»(3) Za organe iz tretjega odstavka 43. člena tega zakona se sprejme skupni kadrovski načrt. Skupni načrt za organe državne uprave sprejme vlada, za druge organe iz tretjega odstavka 43. člena tega zakona pa organ iz četrtega odstavka 43. člena tega zakona. Skupni načrt je sestavljen iz zbirnih podatkov (skupnih kvot) in iz načrtov posameznih organov.«

  - **45. člen:**

»(1) Med proračunskim obdobjem se kadrovski načrt lahko spremeni, če pride do trajnega ali začasnega povečanja obsega dela, ki ga ni mogoče opravljati z obstoječim številom javnih uslužbencev in so zagotovljena finančna sredstva za nove zaposlitve.
(2) Glede postopka za spremembo kadrovskega načrta se uporabljajo določbe 43. in 44. člena tega zakona.«

- **Sklep Vlade RS z dne 29.9.2007, št. 10002-42/2007/8:**

http://www.mju.gov.si/fileadmin/mju.gov.si/pageuploads/mju_dokumenti/pdf/Sklep_Vlade_RS_z_dne_29.9.2007_138.seja.pdf

- **Čistopis ZKN za leto 2008:**

http://www.mju.gov.si/fileadmin/mju.gov.si/pageuploads/mju_dokumenti/pdf/cistopis_ZKN_08_julij.pdf

Iz zgoraj navedenega je mogoče jasno razbrati, da ZKN ne vključuje javnih zavodov, z izjemo tistih, ki so v 2. odstavku 22. člena ZJU taksativno našteti in so zajeti v sklop javnih služb, katerih zaposlovanje ureja Vlada RS (glej tudi obrazložitev predlogov sklepov Vlade).
Torej Sklad, kot javni zavod, ne sodi v okvir tega kadrovskega načrta, oziroma ga tozadevni Sklepi Vlade pravno formalno ne obvezujejo.

❖ **Da je Sklad javni zavod in ne javni sklad, pa Sklad potrjuje z naslednjimi argumenti in dokazili (veljavna zakonodaja):**

- **Sklad je bil ustanovljen na podlagi Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov**

V ZSKZ je v 3. členu jasno opredeljeno, da je Sklad pravna oseba, ki deluje v skladu s predpisi, ki veljajo za javne zavode, če ni s tem zakonom drugače določeno.

- **Zakon o javnih skladih**

(Ur.l. RS št. 22/2000, s spremembami; v nadaljevanju: ZJS),
ki ga je Državni zbor RS sprejel 15.7.2008 in je pričel veljati 12.8.2008, v 4. odstavku 54. člena izrecno določa, da »(4) Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov, ustanovljen z Zakonom o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov (Ur. l. RS, št. 10/93) nadaljuje svoje delo kot javni zavod do uveljavitve zakona.«. Sklad torej ostaja do sprejetja pokrajinske zakonodaje, **kljub besedi »sklad« v imenu, javni zavod**.

Sicer tudi do 12.8.2008 veljavni Zakon o javnih skladih (Ur.l. RS, št. 22/2000 - ZJS) ni predvideval, da bi se Sklad moral na njegovi podlagi preoblikovati v javni sklad, le da ni tega tako jasno opredelil kot sedaj veljavni ZJS-1. Na podlagi ZJS-ja bi moral Sklad najkasneje do 30.9.2000 v pravnem prometu prenehati uporabljati ime »sklad«, vendar kljub pobudi, ki jo je Sklad podal resornemu ministrstvu (MKGP) za uvedbo postopka za spremembo imena Sklada, sprememba imena vse do danes ni bila izvedena, saj bi bilo za to potrebno spremeniti ustanovitveni zakon Sklada – ZSKZ (mnenje Službe Vlade RS za zakonodajo z dne 7.9.2000). Sprememba le tega je že bila v zakonski proceduri, a je bila pred sprejetjem s procedure umaknjena, zato ni bilo mogoče realizirati zakonskega določila in spremeniti imena Sklada. (Sprememba imena je sedaj predmet razprav pri trenutni pripravi predloga sprememb in dopolnitev ZSKZ.).

- **Ministrstvo za finance, Uprava Republike Slovenije za javna plačila**,

v svojih evidencah - Registru proračunskih uporabnikov, Sklad pravilno uvršča in vodi kot javni zavod in ne kot javni sklad.
Register Proračunskih uporabnikov (Uprava Republike Slovenije za javna plačila):
http://www.ujp.gov.si/docDir/Register%20PU/SEZNAM%20RPU_18.08.2008.xls

In ne nazadnje:

- **Cilj ZKN**

je zagotovitev zniževanja deleža za plače v odhodkih proračuna Republike Slovenije, **Sklad** pa **proračuna s sredstvi za plače ne bremeni,** saj sredstev za izplačilo plač zaposlenim ne pridobiva iz državnega proračuna, ampak s sredstvi, ki jih pridobi izključno s svojim gospodarjenjem.
Zato je tudi v 3. točki Sklepa Vlade RS, s katerim je sprejela ZKN (http://www.mju.gov.si/fileadmin/mju.gov.si/pageuploads/mju_dokumenti/DOK/ZKN09_1.pdf) navedeno, da: »**Kadrovski načrt velja za zaposlitve, ki se financirajo iz državnega proračuna** /…/«

Sklad na podlagi 2. člena ZSKZ gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije, pri čemer gospodarjenje obsega upravljanje in razpolaganje. Na podlagi 10. člena ZSKZ so sredstva, ki jih Sklad pridobiva z gospodarjenjem s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi, prihodek Sklada. Sklad sicer pridobiva minimalna sredstva tudi iz proračuna Republike Slovenije, vendar gre tu za strogo namenska sredstva, ki jih mora proračun RS zagotoviti na podlagi področnega zakona in predstavljajo manj kot 3 odstotke skupnih Skladovih prihodkov (!).

Kot izhaja iz zgoraj navedenega, je obstoječa statusna oblika Sklada javni zavod. Ni niti javna agencija, niti javni sklad, in tudi ni uvrščen med javne zavode, ki so v 22. členu ZJU (kar je podlaga za ZKN) taksativno našteti. Prav tako se zaposlitve Sklada ne financirajo iz državnega proračuna ali iz taks, kar je (kot izhaja iz sklepa Vlade RS) razlog za uvrstitev števila zaposlenih v ZKN. Vsa dejavnost Sklada je namreč pridobitna in tudi sam financira svoje zaposlitve. Zato menimo, da uvrstitev dovoljenega števila zaposlenih na Skladu v ZKN oseb javnega prava iz 2. odstavka 22. člena ZJU nima ustrezne pravne podlage, niti obstoječa dovoljena kvota zaposlenih z vidika učinkovitega izvajanja strateških ciljev kmetijske zemljiške in predvsem gozdarske politike za državo ni smotrna. Osnovna kvota števila zaposlenih (v letu 2005) namreč ni izhajala iz števila zaposlenih, ki so dejansko potrebni za uspešno in učinkovito poslovanje Sklada.

Sklad torej predlaga, da v primeru spremembe zakonodaje (ZJU), ki bi v ZKN vključila vse javne zavode, osnovna kvota števila zaposlenih za Sklad izhaja iz dejanskih potreb števila zaposlenih za učinkovito izvajanje nalog in poslanstva Sklada. V nasprotnem namreč Sklad kot javni zavod, ki ga je s posebnim zakonom ustanovila država, ne more svojemu ustanovitelju (ob obravnavi poročil nadzornega odbora Sklada v Državnemu zboru RS) zagovarjati ne(uspešno)

opravljenih del in nalog, ki izhajajo iz premajhnega števila zaposlenih.

Tveganje, da Sklad zaradi premajhnega števila zaposlenih ne bo učinkovito in uspešno izvajal svojih nalog in ne bo zmogel uspešno realizirati optimalnih prihodkov z naslova kmetijske in gozdarske dejavnosti, je namreč za državo neprimerno večje od stroškov, ki jih ima s svojimi zaposlenimi.

Z vidika skupnih, državnih, ciljev je vredno ponovno razmisliti o omejevanju števila zaposlenih na sedanjo kvoto, ki Skladu ne omogoča v pričakovanem obsegu izvajati uspešnega in učinkovitega poslovanja.

UVEDBA NOVEGA PLAČNEGA SISTEMA V SKLADU Z ZAKONOM O SISTEMU PLAČ V JAVNEM SEKTORJU

Z dnem 01.08.2008 so bile v skladu z Zakonom o sistemu plač v javnem sektorju opravljene prevedbe delovnih mest in prevedbe plač javnih uslužbencev na nov plačni sistem. V skladu s tem se je spremenila sistemizacija delovnih mest. Večjih problemov pri prevedbi nismo imeli, anekse k pogodbam o zaposlitvi so podpisali vsi zaposleni na Skladu.

INFORMACIJSKA PODPORA

Služba za informacijsko tehnologijo (v nadaljevanju: služba IT) je bila formalno ustanovljena s spremembo sistemizacije ob reorganizaciji Sklada. Pred tem je bila informacijska podpora organizirana v okviru Sektorja za informatiko. V letu 2008 so bili v službi IT **4 redno zaposleni**.

Učinkovito poslovanje posameznih poslovnih delov je odvisno od ustrezne informacijske podpore, zato je za IT službo in Sklad prioritetna naloga, da skrbi za ustreznost in razvoj informacijskega sistema. Učinkovitost dela službe za informatiko temelji na vsebinskem obvladovanju in poznavanju dela Sklada.

Na področju razvoja programskih rešitev se je pojavil velik razkorak, to je med razvojnimi orodji, ki jih uporablja Sklad in sodobnimi razvojnimi orodji na trgu informacijske tehnologije. Tako se je strategija razvoja informacijske podpore spremenila iz lastnega razvoja v nakup že razvitih programskih rešitev, kar bo v prihodnje poenostavilo in zmanjšalo stroške vzdrževanja ter omejilo odvisnost od izvajalcev storitev na področju IT.

Sklad se **usmerja k standardiziranim programskim rešitvam**, ob upoštevanju obstoječih virov, vsebinskih znanj in zahtev uporabnikov. Sklad je v letu 2008 uspešno zaključil prvo fazo prenove programskih rešitev, to je **popis ključnih poslovnih procesov Sklada**.

Na področju strežniške in sistemske opreme je Sklad izvedel celovito prenovo, saj je bila strežniška, sistemska oprema in namizna oprema zastarela, nezanesljiva in je zaradi počasnosti v delovanju predstavljala veliko oviro pri obvladovanju poslovnih procesov.

PROJEKTI PROGRAMSKE OPREME

❖ **Sklad je v letu 2008 uspešno zaključil temeljne projekte na področju specifične programske opreme:**

- popis poslovnih procesov Sklada.

❖ **Delno so bili realizirani projekti:**

- implementacija sledenja gozdno lesnih sortimentov;
- nadgradnja GP (grafični pregledovalnik zemljišč);
- ZEUS: Evidenca zemljišč v upravljanju Sklada (prenova aplikacije URESK – register zemljišč v upravljanju Sklada);
- EZP: nadgradnja programske rešitve za pripravo in sklepanje zakupnih pogodb na področju kmetijstva.

❖ **Nedokončani projekti:**

- prehod na podatkovno bazo SQL 2005;
- investicije v kmetijstvu;
- promet z zemljišči.

❖ **Sklad je glede na predviden plan manjših projektov specifične programske opreme pričel s temeljito analizo in pripravo tehničnih specifikacij za naslednja področja:**

- izdelava enotnega podatkovnega modela povezanih aplikacij Sklada;
- vpeljava podatkovnega modela v novo podatkovno bazo ter pričetek uporabe nove podatkovne baze v omejenem obsegu;
- prenova intranetnega in internetnega portala Sklada;
- prenovo aplikacije Galjot (administracija uporabnikov v sistemu Intr@log).

❖ **Popis poslovnih procesov Sklada**

- **Projekt poslovnih procesov je obsegal načrtovanje in dokumentiranje ključnih procesnih področij:**

- vodenje knjigovodstva zemljišč;
- gospodarjenje z gozdovi;
- obvladovanje dokumentacije;
- promet z gozdovi;
- denacionalizacija;
- investicije v kmetijstvu;
- promet z zemljišči;
- soglasja in služnosti;
- zakup kmetijskih zemljišč;
- prenosi zemljišč.

Pri projektu so sodelovali zaposleni na Skladu kot nosilci oz. vodje posameznih procesov, ki vsebinsko pokrivajo področja, glede na dela ki jih opravljajo.

Poslovni procesi so načrtovani s pomočjo tehnike BPMN (Business Process Modelling Notation). Procesni modeli so predstavljeni več nivojsko in vsebujejo informacije o procesih, aktivnostih, vlogah, dogodkih, poslovnih pravilih, informacijskih tokovih in dokumentih. Vsa dokumentacija o poslovnih procesih je vključena na Intranet Sklada, kar pomeni da vsebinsko znanje o poslovanju ni več omejeno na zaposlenega oziroma oddelek.

Sklad je s tem popisom zagotovil osnovo za nadaljnjo prenovo in optimizacijo poslovanja, osnovo za informatizacijo (razvoj aplikacij in podatkovnega modela) in kot osnovo za vpeljavo sistema vodenja kakovosti in certifikaciji po ISO9001:2000.

❖ Implementacija sledenja gozdno lesnih sortimentov

Aplikacija omogoča vpogled v posredovane podatke koncesionarjev s področja gozdno lesnih sortimentov, ki so določeni tudi v 9. členu aneksa pogodbe med Skladom in koncesionarjem.

Aplikacija SGLS deluje v testnem okolju. Izvedeno je bilo posredovanje podatkov dobavnice (XML oblika) preko klienta spletnega servisa z uporabo obojestranskega kriptiranja na podlagi certifikatov.

Za popolno delovanje aplikacije bo potrebno implementirati vmesnike za prenos podatkov posameznih koncesionarjev. Pregledati bo potrebno vse nedelujoče in manjkajoče funkcionalnosti aplikacije SGLS, pripraviti vso dokumentacijo in pripraviti izobraževanja za uporabnike aplikacije.

❖ Nadgradnja aplikacije GP (grafični pregledovalnik zemljišč)

- **Za potrebe gozdarskega sektorja je bil vzpostavljen grafični pregledovalnik za spremljanje upravljanja in gospodarjenja z gozdovi v lasti RS. Aplikacija Grafični pregledovalnik omogoča spremljanje upravljanja in gospodarjenja z gozdovi in sicer:**
  - iskanje objektov po gozdnogospodarskih enotah;
  - prikaz atributov sloja za izbrano gozdnogospodarsko enoto.

Aplikacija GP omogoča nadgradnjo v vseh nadaljnjih fazah razvoja, tako z vidika podatkov, kot povezovanja z različnimi zunanjimi bazami podatkov, in funkcionalnosti.

Sklad bo v prihodnje izvedel tudi nadgradnjo funkcionalnosti aplikacije, ki se dotikajo področij poslovanja kmetijskega sektorja in vodenja evidenc zemljišč v upravljanju Sklada.

❖ ZEUS: Evidenca zemljišč v upravljanju Sklada (prenova aplikacije URESK – register zemljišč v upravljanju Sklada)

Sklad vodi evidenco zemljišč v okviru podatkovne baze ROS. Funkcionalnosti evidence zemljišč so zajete v aplikaciji URESK. Zaradi različnih vsebinskih in tehnoloških razlogov želi Sklad to evidenco posodobiti.

Konec leta 2008 je Sklad pristopil k pripravi razpisne dokumentacije, ki bo na javnem razpisu namenjena izbranim izvajalcem kot podroben opis, za izdelavo nove aplikacije URESK.

❖ EZP: nadgradnja programske rešitve za pripravo in sklepanje zakupnih pogodb na področju kmetijstva

Program EZP je namenjen informacijski podpori pri izdelavi in vodenju evidence zakupnih in najemnih pogodb Sklada.

V okviru projekta popisa ključnih poslovnih procesov Sklada, je bil popisan proces priprave in sklepanja zakupnih pogodb. Pripravljena je bila tudi podrobna tehnična specifikacija, ki bo na javnem razpisu namenjena izbranemu izvajalcu kot podroben opis, za izdelavo nove aplikacije EZP.

Zaradi prenove IS Sklada bo sočasno z razvojem aplikacij izveden prehod na novejšo različico podatkovne baze SQL 2008.

❖ Investicije v kmetijstvu

Izdelana je bila tehnična specifikacija, ki podrobno opisuje proces podpore vodenja postopkov o investicijah v kmetijstvu.

Dokument predstavlja osnovni vhod za izdelavo in implementacijo programske rešitve.

❖ Promet z zemljišči

- **V okviru projekta popisa ključnih poslovnih procesov Sklada sta bila popisana procesa:**
  - promet z gozdovi;
  - promet s kmetijskimi zemljišči.

Popisana procesa predstavljata osnovo za pripravo tehnične specifikacije.

❖ Vzpostavitev enotnega podatkovnega modela povezanih aplikacij Sklada

- **Pripravljena je bila analiza obstoječega podatkovnega modela.**

  Pregledana so bila sledeča področja:
  - aplikativni dostopi do podatkovne baze;
  - vrste povpraševanj;
  - pogledi in procedure;
  - analiza odvisnosti med podatki;
  - zunanji podatkovni viri in procedure.

Analiza obstoječega podatkovnega modela predstavlja izhodišče za novo zasnovo prenovljenega modela podatkovnih baz in aplikacij.

❖ Vpeljava podatkovnega modela v novo podatkovno bazo ter pričetek uporabe nove podatkovne baze v omejenem obsegu

Uspešno je bil postavljen nov podatkovni strežnik SQL 2008. Preneseni so bili podatki gozdarskega sektorja, ki ga uporablja aplikacija GP. Na AD strežnik so bili preneseni osnovni podatki o zaposlenih na Skladu.

V prihodnje se bo izvajal prenos podatkovnih baz na novo podatkovno bazo sočasno z razvojem novih aplikacij Sklada.

❖ Prenova intranetnega in internetnega portala Sklada

Pripravljen je bil predlog prenove intranetnega in internetnega portala Sklada. Portala Sklada bosta zasnovana z orodjem SPPS.

❖ Prenovo aplikacije Galjot (administracija uporabnikov v sistemu Intr@log).

Administracija uporabnikov bo v celoti prenesena na AD strežnik. Na AD strežnik so bili preneseni osnovni podatki o zaposlenih na Skladu.

PROJEKTI SISTEMSKE IN STROJNE OPREME

❖ Sklad je uspešno zaključil temeljne projekte na področju sistemske in strojne opreme:

- obnova namizne prenosne in strežniške računalniške opreme,
- sklenitev dolgoročnih pogodb za sistemsko pogodbo uporabnikom in tekoče vzdrževanje informacijske infrastrukture.

❖ Delno so bili realizirani projekti:

- podvojitev neprekinjenega napajanja strežnikov, poenotenje komunikacijskih omar,

❖ Obnova namizne, prenosne in strežniške računalniške opreme

Projekt je bil uspešno zaključen ob koncu leta 2008 in je predstavljal pomemben korak pri prenovi IS Sklada in obsega velik delež porabe načrtovanih finančnih sredstev Sklada v letu 2008.

- Postavljena je bila nova strežniška infrastruktura:
  - 11 strežnikov;
  - 1 diskovno polje;
  - optična stikala;
  - komunikacijska oprema;
  - stikala centralnega vozlišča;
  - optimizator hitrosti;
  - enota za brezprekinitveno napajanje;
  - komunikacijske omare;
  - omare za strežnike.

Osnovna platforma strežnikov se nahaja na MS Windows Server 2008 AD. Poštni sistem Sklada je bil v celoti integriran na MS Exchange Server. Za podatkovni strežnik je bil izbran MS SQL 2008.

- **Vsem redno zaposlenim na Skladu je bila zamenjana namizna oprema:**
  - namizni računalniki z monitorji,
  - večnamenski laserski barvni tiskalniki A3 in A4,
  - črno beli tiskalniki,

Namizni računalniki imajo nameščen MS Windows XP operacijski sistem z možnostjo nadgradnje na MS Vista operacijski sistem. Za osnovno delo z računalnikom se uporabljajo MS Office produkti.

❖ Sklenitev dolgoročnih pogodb za sistemsko podporo uporabnikom in tekoče vzdrževanje informacijske infrastrukture

Sklad se je z MJU dogovoril o koriščenju sistemske podpore uporabnikom in tekočega vzdrževanja informacijske infrastrukture v okviru CPU določil. Sklad je v postopku priprave in podpisa omenjene pogodbe.

❖ Podvojitev neprekinjenega napajanja strežnikov, poenotenje komunikacijskih omar

Izvedena je bila podvojitev neprekinjenega napajanja nove strežniške infrastrukture. Sklad bo v letu 2009 posodobil priključke telefonskih uporabnikov in UTP priključke v sistemski komunikacijski omari.

TEKOČE NALOGE NA PODROČJU INFORMACIJSKEGA SISTEMA (IS)

❖ Programska oprema

- **Vzdrževanje lastnih programskih rešitev Sklada**

Služba za informatiko je skrbela za vzdrževanje, izvajanje programskih rešitev in podatkovnih baz, ki so nastale v okviru lastnega razvoja:

TABELA št. 32: Lastni razvoj Službe za IT

Naziv	Opis
Mozaik, PIS, XYLOTERUS	Pregledovalniki podatkov o zemljiščih.
Galjot	Evidenca zaposlenih; Lokalna pristojnost; Sistemizacija; Uporabniški računi; Temeljni modul identifikacije uporabnikov …
Portal	Osrednji komunikacijski vmesnik sistema Intr@log, ki vključuje vse klasične funkcionalnosti portalov z dodatnimi funkcionalnostmi in prilagoditvami na specifične potrebe Sklada.
DnevniK	Osebni planer (Dnevnik, Plan, Naloge, terenski zapisniki itd…), ki vključuje medosebno komunikacijo.
Soglasja / Služnosti	Pogodbe o soglasjih in Služnostne pogodbe
Promet / ROS	Pregledovalnik podatkov o prometu z zemljišči.
JANA	Javna naročila male vrednosti.
DIF	Dodane informacije v zvezi z zemljišči (dogodki in opažanja, ki niso neposredno vključene v druge evidence).
PANDORA, Izložba DEN	Postopki denacionalizacije - nadomestna zemljišča.
Terra Nova	Prenosi zemljišč na Sklad.
DEBA	Zemljišča, ki so v postopkih denacionalizacije (evidenca vlog).
PPPov	Kmetijska zemljišča, ki so morebitni predmet zakupa (tudi v povezavi z GERK).
Ponudbe	Ponudbe za zakup kmetijskih zemljišč.
MELI	Investicije na kmetijskih površinah.
EZP pregledovalniki	Vrsta pregledovalnikov, ki se nanašajo na zakup kmetijskih zemljišč - v interakciji s podatkovnimi viri, ki niso neposreden predmet programa EZP.
Coprnik	Obdelava podatkov pri velikih zakupnih pogodbah.
ROS	Analitična evidenca zemljišč v upravljanju Sklada - izvedena iz aplikacije URESK.
Kozoz	Evidenca kontrole obdelanosti zemljišč v zakupu.s
PorTab	Programska rešitev za pripravo analize dela Sektorja za kmetijstvo.
Internet	Internetna stran Sklada

❖ Strojna in sistemska oprema

- **Koordinacija z zunanjimi vzdrževalci**

Služba za informatiko dela na področju zahtev uporabnikov za vzdrževanje strojne in sistemske opreme koordinira z zunanjimi izvajalci.

DODATNE AKTIVNOSTI NA PODROČJU INFORMACIJSKEGA SISTEMA (IS)

❖ Dokumentno poslovanje Sklada

Pripravljena je bila tehnična specifikacija za preučitev možnosti vključitve dokumentnega poslovanja Sklada na SPPS.

❖ Vzpostavitev sistema za prijavo zahtev

V MS Outlook je bil vključen sistem za prijavo zahtev za odpravo napak, reklamacij oziroma potreb nadgradnje na področju programske, sistemske in strojne opreme. S tem je vzpostavljen nadzor nad posredovanjem zahtevkov, spremljanjem realizacije in reševanjem zahtevkov.

PORABA NAČRTOVANIH SREDSTEV

Največji delež stroškov v letu 2008 je bil načrtovan na področju materialnih naložb v **nakup strojne opreme**, pri čemer je bila realizacija glede na načrtovano 91 odstotna. Naložbe v nakup računalniških programov so bile realizirane 28 odstotno. Razlog za odstopanje od načrtovanih naložb je ta, da je Sklad v letu 2008 veliko aktivnosti usmeril v izdelavo popisa poslovnih procesov, izdelavo enotnega podatkovnega modela povezanih aplikacij Sklada ter implementacijo nove strojne opreme. Posebno pozornost je Sklad namenil **razvoju informacijske podpore na področju gozdarskega sektorja**, kjer je bilo za zagotavljanje učinkovitega dela sektorja ugotovljeno največje pomanjkanje IT podpore. Konec leta 2008 je bila prevzeta nova aplikacija (prvi sklop) za področje poslovanja gozdarskega sektorja.

NOTRANJA REVIZIJA

Namen notranje revizije je podati vodstvu neodvisno zagotovilo, da notranje kontrole izpolnjujejo cilje notranjega kontroliranja, ter da so tveganja ustrezno obvladovana.

Pri podajanju svoje ocene se poslužuje smernic, ki jih je pripravil **»The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission«** (COSO in COSO II ali ERM) in prikazujejo neposredno povezavo med cilji poslovanja in elementi obvladovanja tveganj, ki so potrebni za dosego teh ciljev.

Revizijski pristop temelji na vgrajenih in kontrolnih tveganjih, ki so prisotna na posameznih področjih poslovanja Sklada.

❖ **Notranja revizija torej:**

- ocenjuje kontrolni sistem;
- ustreznost obvladovanja tveganj; ugotavlja nepravilnosti;
- priporoča izboljšave;
- daje zagotovila vodstvu Sklada ter svetuje.

Svoje poslanstvo na Skladu izvaja na osnovi 5-letnega dolgoročnega programa dela, njeno delovanje pa je opredeljeno v Pravilniku o izvajanju notranje revizije.

Pri svojem delu ravna po načelu neodvisnosti, strokovnosti in nepristranskosti, etičnih načelih, kot temeljnih načelih revizijske stroke, mednarodnih standardih notranjega revidiranja ter usmeritvah za državno notranje revidiranje.

GLAVNE AKTIVNOSTI V LETU 2008

❖ **V letu 2008 je notranja revizija opravila:**

- izredni revizijski pregled na področju poslovanja kmetijskega sektorja
- dokončala redni revizijski pregled poslovanja gozdarskega sektorja.

Podanih je bilo 25 novih priporočil oz. predlogov za izboljšanje poslovanja.

V letu 2008 je bilo izvedenih 31 priporočil, od tega 17 iz preteklih obdobij in 14 podanih v letu 2008.

Stopnja realizacije priporočil znaša 87,6 odstotkov.

S prehodom notranje revizorke na novo delovno mesto je delovanje Službe notranje revizije prenehalo, izvajanje notranje revizije pa se je preneslo na zunanjega izvajalca.

III. R A Č U N O V O D S K O P O R O Č I L O

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2008

Sklad KZG RS je v letu 2008 posloval na podlagi finančnega načrta, ki ga je sprejel Svet Sklada na 19. redni seji, dne 10. 06. 2008, Vlada RS pa ga je potrdila na svoji 177. redni seji dne 10.07.2008, in v skladu z avtentično razlago petega odstavka 10. člena ZSKZ, ki je bila dne 28. 09. 2007 sprejeta v Državnem zboru RS.

Finančni načrt je sledil Programu dela za leto 2008. Prihodki v letu 2008 so bili le za 3 odstotke nižji od načrtovanih, pri čemer so prihodki iz poslovanja za 3 odstotke presegli načrtovane prihodke. V primerjavi z letom 2007 je realizacija prihodkov iz prodaje zemljišč bistveno nižja. kar je posledica tega, da je bila prodaja zemljišč bistveno nižja od načrtovane.

Večina ostalih prihodkov in odhodkov se je v letu 2008 gibala v skladu s planiranimi in jih podrobneje pojasnjujemo v naslednjih poglavjih.

POSLOVNI REZULTAT ZA LETO 2008

Za poslovno leto 2008 je bil planiran presežek prihodkov nad odhodki v višini 2.531.800 EUR, dosežen pa je bil v višini 6.187.309 EUR (I re/pl 244), kar izhaja predvsem iz nerealiziranih načrtovanih odhodkov. Skupni odhodki so za 4,24 mio EUR nižji od načrtovanih. Največje odstopanje izhaja iz naslova odškodninskih zahtevkov po 72. členu ZDen-a, ki niso bili realizirani v skladu s predvidevanji.

❖ **Vlada je s sklepom dne 10. 07. 2008 presežek prihodkov nad odhodki za leto 2007 v skupni vrednosti 7.611.279 EUR, razporedila za naslednje namene:**

- 380.564 EUR skladno s 148. čl. ZON za financiranje načrtovanih ukrepov na podlagi sprejetih programov parkovnih javnih zavodov,
- 4.213.396 EUR za financiranje nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov ter gozdov, ki so razglašeni kot varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom, ter investicije v skladu s finančnim načrtom,
- 3.017.319 EUR za poplačilo odškodninskih zahtevkov za nezmožnost upravljanja z nepremičninami na podlagi 72. čl. ZDen-a.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so za 3 odstotke presegli načrtovane, prihodki od gospodarjenja z gozdovi so bili realizirani v skladu z načrtovanimi. Realizacija prihodkov pri prodaji nepremičnin pa je bila bistveno nižja od načrtovane (I re/pl 52) zaradi nižjega obsega prodanih zemljišč glede na načrt. Sklad opaža velik porast prihodkov na področju menjave, razdružitev in komasacij kmetijskih zemljišč, kjer je realiziran prihodek v višini 1.409.961 EUR.

Finančni prihodki so bili višji od načrtovanih (I re/pl 286), kar izhaja predvsem iz nerealiziranih načrtovanih odškodninskih zahtevkov iz naslova denacionalizacije, zato je bila višja raven denarnih sredstev in posledično prihodki iz tega naslova. Med njimi se 691.329 EUR nanaša na obresti iz depozitov, 530.121 EUR je nakazilo obresti Komercialne banke Triglav (iz stečajne mase), ostalo pa se nanaša na prihodke iz vrednostnih papirjev, obračunanih zamudnih obresti in obresti ter drugih finančnih prihodkov.
Med prevrednotovalnimi in izrednimi

prihodki se jih od skupnih 5.769.775 EUR 96,3 odstotkov, oziroma 5.554.700 EUR nanaša na prodajo zemljišč v letu 2008 in predstavljajo razliko med prodajno in knjigovodsko vrednostjo, 43.417 EUR pa se nanaša na prihodke od prodaje kmetijskih zemljišč iz preteklih let. Prihodki od prodaje nepremičnin so bili za 2.007.300 EUR nižji kot v finančnem načrtu.

Med ostalimi prevrednotovalnimi prihodki se jih 60.940 EUR nanaša na prodajo rabljenih OS (računalniška oprema, vozila, trajni nasadi). Med drugimi prihodki pa so evidentirane pogodbene kazni (16.135 EUR), kazni zaradi odstopa od pogodb (32.023 EUR), prejete odškodnine (37.181 EUR), povračila sodnih stroškov (24.240 EUR), ostalo pa so prihodki iz naslova vračil odškodnin zavarovalnice in prejete odškodnine po denacionalizacijskih odločbah.

Med posameznimi vrstami odhodkov, sta amortizacija in davek od dohodka nad predvidenimi, pri vseh ostalih vrstah odhodkov pa plan ni bil dosežen. Večje odstopanje pri davku od dohodka je posledica spremembe zakonodaje (Pravilnika o razmejitvi pridobitne in nepridobitne dejavnosti). Pravilnik je začel veljati 01. 12. 2007, opredelitev kaj se šteje za pridobitne dohodke iz opravljanja javne službe in namenska javna sredstva pa velja od 01. 01. 2008. Tako se od 01. 01. 2008 naprej štejejo za pridobitne dohodke – dohodki iz opravljanja javne službe in namenska javna sredstva.

TABELA št. 33: Poslovni rezultat za leto 2008

		Realizacija 2007		Plan 2008		Realizacija 2008		Indeks re08/pl08	Indeks re08/re07
	Vrsta prihodka/odhodka	**v EUR**	**S v %**	**v EUR**	**S v %**	**v EUR**	**S v %**		
1	Prihodki od poslovanja	11.497.046	56,4	12.440.513	60,3	12.756.314	63,7	103	111
2	Prihodki od financiranja	690.535	3,4	528.000	2,6	1.509.019	7,5	286	219
3	Prevrednotovalni in izredni prihodki	8.186.094	40,2	7.650.000	37,1	5.769.775	28,8	75	70
I.	**Celotni prihodki**	**20.373.675**	**100,0**	**20.618.513**	**100,0**	**20.035.108**	**100,0**	**97**	**98**
1	Stroški materiala in storitev	3.354.505	16,5	3.434.062	16,7	2.951.041	14,7	86	88
2	Stroški dela	2.694.701	13,2	2.861.173	13,9	2.817.646	14,1	98	105
3	Amortizacija	1.147.617	5,6	1.214.310	5,9	1.263.627	6,3	104	110
4	Drugi stroški	3.951.437	19,4	3.922.168	19,0	3.516.496	17,6	90	89
5	Davek od dohodka pravnih oseb	887.623	4,4	740.000	3,6	1.742.290	8,7	235	196
6	Odhodki financiranja	208.602	1,0	130.000	0,6	70.728	0,4	54	34
7	Prevrednotovalni in drugi odhodki	517.912	2,5	5.785.000	28,1	1.485.971	7,4	26	287
II.	**Celotni odhodki**	**12.762.396**	**62,6**	**18.086.713**	**87,7**	**13.847.799**	**69,1**	**77**	**109**
III.	**Presežek prihodkov nad odhodki**	**7.611.279**	**37,4**	**2.531.800**	**12,3**	**6.187.309**	**30,9**	**244**	**81**
IV.	**Koriščenje presežka preteklih let**	**257.728**				**1.028.650**			

V primerjavi z letom 2007 je Sklad dosegel za 2 odstotka nižje skupne prihodke ter za 9 odstotkov višje odhodke, presežek prihodkov nad odhodki pa je nižji za 19 odstotkov oziroma 1.423.970 EUR.

BILANCA STANJA NA DAN 31. 12. 2008

V bilanci stanja (tabela št. 34) so prikazana sredstva ter viri sredstev na dan 31. 12. 2008 v primerjavi s planom ter realizacijo na dan 31. 12. 2007.

V okviru skupne vrednosti aktive se 98 odstotkov nanaša na opredmetena osnovna sredstva, ki skoraj v celoti (99 odstotno) predstavljajo zemljišča RS, ki jih ima Sklad v upravljanju. Vrednost zemljišč na dan 31. 12. 2008 znaša 969.463.658 EUR, kar v primerjavi s stanjem na dan 31. 12. 2007 predstavlja znižanje za 13.450.871 EUR. Vrednost zemljišč ob koncu leta je rezultat povečanj in zmanjšanj med letom.

TABELA št. 34: Bilanca stanja na dan 31. 12. 2008 v primerjavi s planom

		Realizacija 2007		Plan 2008		Realizacija 2008		Indeks re08/pl08	Indeks re08/re07
		v EUR	s v %	v EUR	s v %	v EUR	s v %		
	AKTIVA SKUPAJ	**1.015.173.072**	**100**	**959.943.185**	**100,00**	**998.215.172**	**100**	**104**	**98**
A.	**Dolgoročna sredstva**	**995.910.113**	**98,10**	**946.129.285**	**98,56**	**984.400.273**	**98,62**	**104**	**99**
I.	Neopred.dolg.sredstva in AČR	482.367	0,05	815.825	0,08	567.489	0,06	70	118
II.	Opredmetena osnovna sredstva	992.879.021	97,80	942.803.000	98,21	981.321.792	98,31	104	99
III.	Dolg.fin.naložbe, dana posojila in dep.	2.465.948	0,24	2.437.660	0,25	2.434.415	0,24	100	99
IV.	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	82.777	0,01	72.800	0,01	76.577	0,01	105	93
B	**Kratkoročna sredstva**	**19.257.940**	**1,90**	**13.813.900**	**1,44**	**13.811.039**	**1,38**	**100**	**72**
I	Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	552.135	0,05	500.000	0,05	1.054.788	0,11	211	191
II	Kratk.terjatve do kupcev	3.129.676	0,31	3.000.000	0,31	2.490.236	0,25	83	80
III	Skupaj kratk terjatve	15.034.203	1,48	10.000.000	1,04	9.450.513	0,95	95	63
IV	Dani predujmi in varščine	3.912	0,00	4.000	0,00	408.695	0,04	10.217	10.447
V	Kratk.finančne naložbe	16.944	0,00	19.900	0,00	19.902	0,00	100	117
VI	Kratk.terjatve iz financiranja	42.185	0,00	40.000	0,00	49.017	0,00	123	116
VII	Druge kratkoročne terjatve	46.354	0,00	50.000	0,01	13.176	0,00	26	28
VIII	Aktivne časovne razmejitve	432.531	0,04	200.000	0,02	324.712	0,03	162	75
C	**Zaloge**	**5.019**	**0,00**	**0**	**0,00**	**3.860**	**0,00**		77
D	**Izvenbilančna aktiva**	**9.474.631**		**7.674.600**		**8.700.410**		**113**	**92**
	PASIVA SKUPAJ	**1.015.173.072**	**100**	**959.943.185**	**100,00**	**998.215.172**	**100**	**104**	**98**
E	**Lastni viri in dolgoročne obveznosti**	**1.010.403.604**	**99,53**	**955.666.185**	**99,55**	**993.283.973**	**99,51**	**104**	**98**
I	Obveznosti za neopr.sr.in opredm.osn.sr.	993.109.618	97,83	943.400.000	98,28	979.920.643	98,17	104	99
II	Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe	2.912.631	0,29	2.257.950	0,24	2.462.702	0,25	109	85
III	Presežek prihodkov nad odhodki	14.093.271	1,39	9.753.335	1,02	10.380.181	1,04	106	74
III	Druge dolgoročne obveznosti (fin.in posl.)	248.601	0,02	215.900	0,02	276.211	0,03	128	111
IV	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	39.483	0,00	39.000	0,00	244.236	0,02	626	619
F	**Kratkoročne obveznosti**	**4.769.468**	**0,47**	**4.277.000**	**0,45**	**4.931.199**	**0,49**	**115**	**103**
I	Kratk.obv.za prejete predujme in varščine	420.451	0,04	35.000	0,00	94.333	0,01	270	22
II	Kratk.obveznosti do zaposlenih	184.587	0,02	192.000	0,02	210.889	0,02	110	114
III	Kratk.obv. iz poslovanja	3.187.882	0,31	3.200.000	0,33	3.553.080	0,36	111	111
IV	Kratk.obv. iz poslovanja do pror.uporab.	521.521	0,05	400.000	0,04	138.326	0,01	35	27
V	Kratk.obveznosti iz financiranja	16	0,00	0	0,00	122.708	0,01		766.925
VI	Pasivne časovne razmejitve	455.011	0,04	450.000	0,05	811.863	0,08	180	178
G	**Izvenbilančna pasiva**	**9.474.631**		**7.674.600**		**8.700.410**		**113**	**92**

Povečanj v letu 2008 je bilo skupaj za 29.427.618 EUR, od tega je bilo za 7.841.650 EUR nakupov, ostala povečanja pa so nastala zaradi neodplačnih pridobitev po pogodbah o prenosu (12.353.617 EUR) in pridobitev na osnovi raznih sodnih sklepov in uskladitev z zemljiško knjigo.

Skupnih zmanjšanj neodpisane vrednosti zemljišč je bilo v obravnavanem letu za 42.878.489 EUR. Največ je bilo vračil iz naslova denacionalizacije (26.837.826 EUR), odtujitev na podlagi sodnih sklepov (6.086.623 EUR) ter neodplačnih prenosov (2.940.086 EUR). Dogodki, ki so hkrati vplivali na povečanje in zmanjšanje zemljišč so menjave, razdružitve in komasacije, njihov končni učinek pa je povečanje vrednosti zemljišč v višini 1.736.362 EUR. Spremembe na osnovi geodetskih odločb so vplivale na zmanjšanje vrednosti zemljišč v višini 75.411 EUR, zmanjšanj iz ostalih razlogov pa je bilo za skupaj 888.925 EUR in se vsebinsko nanašajo zlasti na prodajo.

TABELA št. 35: Pregled zemljišč, vrnjenih v denacionalizacijskih postopkih

Denacionalizacija			Od 1.1.1996 do 31.12.2008		2008			
Vrsta rabe	**ha**	**S v%**	**vrednost v EUR**	**S v%**	**ha**	**S v%**	**vrednost v EUR**	**S v%**
Njive	7.882	5,56	68.052.184	19,14	412	2,68	3.915.714	14,59
Vrtovi	3	0,00	50.997	0,01	1	0,01	17.662	0,07
Plantažni sadovnjaki	502	0,35	5.298.202	1,49	39	0,25	441.047	1,64
Sadovnjaki	729	0,51	4.614.646	1,30	35	0,23	200.281	0,75
Vinogradi	888	0,63	8.599.275	2,42	43	0,28	391.182	1,46
Hmeljišča	273	0,19	3.164.847	0,89	10	0,06	105.081	0,39
Travniki	7.955	5,61	36.433.197	10,25	262	1,71	1.322.385	4,93
Barjanski travniki	1.407	0,99	4.323.820	1,22	15	0,10	47.828	0,18
Pašniki	29.155	20,56	53.293.600	14,99	4.392	28,64	7.620.867	28,40
Trstičja	15	0,01	59.500	0,02	1	0,01	4.333	0,02
Gozdne plantaže	80	0,06	351.563	0,10	4	0,03	18.331	0,07
Skupaj kmetijska zemljišča	48.887	34,48	184.241.834	51,81	5.212	33,99	14.084.711	52,48
Gozdovi	80.437	56,73	170.842.411	48,04	6.003	39,15	12.580.517	46,88
Drugo	12.472	8,80	516.317	0,15	4.119	26,86	172.598	0,64
Vse skupaj	**141.797**	**100,00**	**355.600.562**	**100,00**	**15.335**	**100,00**	**26.837.826**	**100,00**

V letu 2008 je Sklad kupil skupaj 1.370,5890 ha zemljišč, od tega 524,7804 ha kmetijskih zemljišč za 3.987.083 EUR ter 845,8086 ha gozdov za 3.854.567 EUR. Prodanih je bilo za 216,1160 ha zemljišč v skupni pogodbeni vrednosti 5.023.856 EUR, od tega 23,0990 ha kmetijskih zemljišč za 3.767.640 EUR ter 193,0170 ha gozdov za skupaj 1.256.216 EUR. Med prodanimi zemljišči, ki jih je imel Sklad evidentirana kot kmetijska zemljišča ali gozd, je bilo 1,2547 ha zemljišč za infrastrukturo ter 7,7638 ha stavbnih zemljišč.

Dolgoročno dana posojila in depoziti, ki se nanašajo na naložbe v obveznice RS in SOS2E, so se v letu 2008 zmanjšala za 31.533 EUR. To je predvsem posledica prenosa v letu 2009 dospelih glavnic na kratkoročne finančne naložbe. Prav tako je bil zaradi oslabitve obveznic v letu 2008 dodatno oblikovan popravek vrednosti v višini 3.247 EUR. Novih naložb ni bilo.
Vrednost vrednostnih papirjev, depozitov in denarnih sredstev na dan 31. 12. 2008 znaša 12.547.489 EUR (2.462.702 EUR obveznice, 1.054.787 EUR denarna

sredstva na računu in v blagajni, 9.030.000 EUR depoziti oziroma vloge pri Zakladnici Ministrstva za finance (v nadaljevanju: MF). V primerjavi z letom 2007 so navedena sredstva nižja za 5.097.277 EUR, kar je posledica nekoliko manjših prilivov (predvsem iz naslova prodaje zemljišč) in mnogo večjih odlivov. Le-ti so bili v primerjavi z letom 2007 večji zaradi plačila davka od dohodkov pravnih oseb, odškodnin iz naslova 72. člena ZDen, ter večjih odlivov za nove nakupe zemljišč in drugih osnovnih sredstev (računalniška oprema in avtomobili). Tako je večji del tega zmanjšanja vplival na povečanje vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev (nove nabave). Ker pa je bilo, kot že omenjeno, zmanjšanj vrednosti zemljišč iz naslova neodplačne izločitve kar za 41.989.564 EUR (vsa zmanjšanja razen prodaje), od tega največ iz naslova vračil zemljišč v postopkih denacionalizacije (26.837.826 EUR), se je skupna vrednost opredmetenih OS kljub temu zmanjšala. Več o prilivih in odlivih leta 2008 v primerjavi z lanskim letom je pojasnjeno v pojasnilih k računovodskim izkazom (točka 3).

V postavki kratkoročnih terjatev do proračunskih uporabnikov največjo postavko predstavlja depozit pri Zakladnici MF (9.030.000 EUR), terjatve za obresti od depozitov pri MF in obveznic znašajo 318.174 EUR, ostalo pa so odprte terjatve iz naslova opravljanja storitev ali prodaje zemljišč.

Planirane vrednosti v največji meri presega postavka danih predujmov. Razlog je v tem, da Davčna uprava RS (v nadaljevanju: DURS) še ni izdala odločbe o odmeri pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest za leto 2008, zato sta med danimi predujmi evidentirani akontaciji te pristojbine v skupni višini 389.729 EUR. Večjo postavko predstavlja tudi preplačilo iz naslova nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v višini 11.560 EUR, saj je Sklad ta nadomestila dolžan plačati v višini vrednosti iz odločb, ne glede na pritožbo. V primeru da davčni uradi pritožbam ugodijo pa lahko izkažemo terjatev za preplačilo in zahtevamo vračilo.

V postavki aktivnih časovnih razmejitev prikazujemo vrednost razmejenih odhodkov, za katere smo račune prejeli v letu 2008, vendar se nanašajo na leto 2009, npr. zavarovalne premije, šolnine, naročnine časopisov ipd. Večjo postavko predstavljajo razmejeni stroški zavarovalnih premij in sicer 32.814 EUR. Tu je evidentiran tudi znesek prihodkov (64.724 EUR) iz naslova poračunov koncesijske odškodnine za leto 2008, do sklenitve katerih je prišlo po roku za oddajo obračuna DDV za mesec december 2008, vendar jih je Sklad kljub temu dolžan vključiti v prihodke leta 2008. Vrednost izdanih priznanic, ki dospejo v letu 2009, znaša 42.578 EUR, največjo postavko pa predstavljajo zamudne obresti od na dan 31. 12. 2008 zapadlih neporavnanih terjatev (158.627 EUR). Gre za evidenčne obresti, za katere bremepisi še niso bili izstavljeni, saj bodo izstavljeni po prejemu plačila, ko bo možno izračunati končno višino zamudnih obresti. Vrednost teh obresti je v enaki višini izkazana tudi na strani pasivnih časovnih razmejitev.

Na pasivni strani bilance stanja, največji delež predstavlja obveznost za sredstva, prejeta v upravljanje. Njeno zmanjšanje ali povečanje v primerjavi z letom 2007 je predvsem posledica sprememb v stanju zemljišč in drugih osnovnih sredstev. V primerjavi s planom in lanskim letom se je močno povečala postavka dolgoročnih časovnih razmejitev. Sprememba v višini 204.843 EUR se nanaša na odložene prihodke v letu 2008 zaračunanih odškodnin na osnovi pogodb o stavbni pravici, ki je bila podeljena za več let. Ostala razlika (zmanjšanje v višini 90 EUR) se nanaša na pokrivanje stroškov amortizacije za brezplačno pridobljeno osnovno sredstvo.

Na zmanjšanje obveznosti iz naslova prejetih predujmov in varščin so največ vplivale prav slednje, saj jih je bilo konec leta 2007 odprtih kar za 329.718 EUR, v letu 2008 pa le 32.604 EUR. Kratkoročne obveznosti iz poslovanja so, predvsem zaradi višjih obveznosti do dobaviteljev, za 11 odstotkov višje od načrtovanih in tudi lanskih obveznosti.

Na povečanje pasivnih časovnih razmejitev je vplival obračun odhodkov iz naslova v letu 2008 plačanih akontacij pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest v višini 389.729 EUR, prav tako pa so v primerjavi z lanskim letom (za 15.675 EUR) višje tudi zamudne obresti od zapadlih neporavnanih terjatev po stanju na dan 31. 12. 2008, ki jih izkazujemo tudi na strani aktivnih časovnih razmejitev.

POSLOVANJE V LETU 2008 V PRIMERJAVI S PLANOM

Skupni prihodki so bili v letu 2008 za 3 odstotke nižji od načrtovanih. Pri gospodarjenju z gozdovi je bila realizacija v skladu z načrtovano, pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči je bil prihodek 3 odstotke nad načrtovanim. Največje odstopanje Sklad ugotavlja pri prodaji nepremičnin, kjer je Sklad realiziral le 73 odstotkov načrtovane prodaje. V tabeli št. 36 je realizacija prihodkov ustvarjenih s prodajo - prometom zemljišč, razbita na čiste prihodke od prodaje in prihodke ustvarjene v menjavah, razdružitvah in komasacijah, oboje pa še na promet gozdov in kmetijskih zemljišč. Prihodki od menjav, razdružitev in komasacij kmetijskih zemljišč tako v letu 2008 znašajo kar 1.409.961 EUR ali 7 odstotkov vseh prihodkov (v letu 2007 le 139.846 EUR), prihodki od menjav, razdružitev in komasacij gozdov pa 58.231 EUR (v letu 2007 jih ni bilo). Skupni prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč (ves promet) znašajo 5.268.598 EUR in od prodaje gozdov (ves promet) 286.102 EUR.

Nad planom so prihodki – storitve Sklada in sicer 64 odstotkov nad planom ter prihodki od financiranja, ki so višji za 186 odstotkov glede na načrtovane. Porast finančnih prihodkov je večinoma rezultat poplačila naložb v komercialne zapise Banke Triglav iz leta 1996 (530.121 EUR), prejete obresti-depoziti (691.329 EUR), ostalo pa prejete obresti-obveznice, zaračunane zamudne obresti ter dospelost obveznic RS 58 in 39.

Prevrednotovalni in drugi prihodki predstavljajo prihodke od prodaje rabljenih vozil, računalniške opreme in trajnih nasadov (glej poglavje 1).

TABELA št. 36: Pregled prihodkov v letu 2008 v primerjavi s planom

Vrsta prihodka		Realizacija 2007		Plan 2008		Realizacija 2008		Indeks re08/pl08	Indeks re08/re07
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %		
I.	**Lastni prihodki**	**20.146.909**	**98,9**	**20.271.239**	**98,3**	**19.805.976**	**98,9**	**98**	**98**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**4.389.908**	**21,5**	**4.797.290**	**23,3**	**4.931.354**	**24,6**	**103**	**112**
a	Zakupnina - fizične osebe	1.958.395	9,6	2.115.067	10,3	2.335.585	11,7	110	119
b	Zakupnina - pravne osebe	2.211.112	10,9	2.432.223	11,8	2.295.534	11,5	94	104
c	Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	220.401	1,1	250.000	1,2	300.235	1,5	120	136
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**6.476.358**	**31,8**	**6.878.677**	**33,4**	**6.892.898**	**34,4**	**100**	**106**
a	Redni prihodki /odškodnina za koncesijo	6.050.087	29,7	6.418.677	31,1	6.533.056	32,6	102	108
b	Prihodki izven koncesije	418.109	2,1	450.000	2,2	342.754	1,7	76	82
c	Izredni prihodki iz gozdarstva	8.161	0,0	10.000	0,0	17.088	0,1	171	209
1.3.	**Prodaja nepremičnin**	**7.704.607**	**37,8**	**7.562.000**	**36,7**	**5.554.700**	**27,7**	**73**	**72**
a	Prodaja kmetijskih zemljišč in kmetij	7.361.672	36,1	7.362.000	35,7	3.858.637	19,3	52	52
b	Prodaja gozdov	342.935	1,7	200.000	1,0	227.871	1,1	114	66
c	Menjave, razdružitve in komasacije-kmet.z.					1.409.961	7,0		
d	Menjave, razdružitve in komasacije-gozdovi					58.231	0,3		
1.4.	**Storitve sklada**	**393.653**	**1,9**	**417.272**	**2,0**	**684.879**	**3,4**	**164**	**174**
a	Prihodki od izdanih soglasij	42.662	0,2	45.222	0,2	55.491	0,3	123	130
b	Prihodki od odškodnin in služ.	350.991	1,7	372.051	1,8	629.388	3,1	169	179
1.5.	**Prihodki od financiranja**	**690.535**	**3,4**	**528.000**	**2,6**	**1.509.019**	**7,5**	**286**	**219**
1.6.	**Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki**	**491.849**	**2,4**	**88.000**	**0,4**	**233.126**	**1,2**	**265**	**47**
	Drugi prevrednotovalni	380.978	1,9	35.000	0,2	61.260	0,3	175	16
	Drugi prihodki	110.871	0,5	53.000	0,3	171.865	0,9	324	155
II.	**Prihodki - proračunska sredstva**	**226.766**	**1,1**	**347.274**	**1,7**	**229.132**	**1,1**	**66**	**101**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	126.690	0,6	78.488	0,4	169.644	0,8	216	134
b	Preventivno varstvo gozdov - 6326	81.187	0,4	220.961	1,1	37.394	0,2	17	46
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	18.612	0,1	47.825	0,2	22.093	0,1	46	119
d	Ostalo varstvo v zasebnih gozdovih 6327	278	0,0	0	0,0		0,0		0
III.	Prihodki skupaj (I+II)	**20.373.675**	**100,0**	**20.618.513**	**100,00**	**20.035.108**	**100,0**	**97**	**98**

Prihodki iz proračunskih sredstev v delu, ki se nanašajo na obnovo in nego gozda so bili za 116 odstotkov nad načrtovanimi, pri ostalih proračunskih postavkah pa plan ni bil dosežen.

TABELA št. 37: Pregled proračunskih sredstev po načelu denarnega toka v letu 2008 v primerjavi s planom

Vrsta proračunske postavke	Realizacija 2007		Plan 2008		Realizacija 2008		Indeks re08/pl08	Indeks re08/re07
	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %		
Poraba proračunskih sredstev	**264.259**	**100,0**	**495.696**	**100,0**	**346.914**	**100,0**	**70**	**131**
Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	45.768	17,3	78.488	15,8	258.915	74,6	330	566
Varstvo gozdov - 6326	51.612	19,5	220.961	44,6	65.473	18,9	30	127
Protipožarno varstvo na krasu-6329	18.458	7,0	47.825	9,6	22.248	6,4	47	121
Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni- MKPG 6772	148.422	56,2	148.422	29,9		0,0	0	0
Ostalo varstvo v zasebnih gozdovih - 6327					278	0,1		

Realizacija v višini 110.929 EUR se nanaša na prejem proračunskih sredstev za leto 2007.

❖ Pregled odhodkov v letu 2008 v primerjavi s planom

Zaradi zakonskih določil, ki so začela veljati v letu 2008 (Pravilnik o opredelitvi pridobitne in nepridobitne dejavnosti (Ur.list RS št.109/2007), se je povečala postavka davek od dohodkov pravnih oseb za 135 odstotkov.
Odhodek amortizacije sredstev RS je za 13 odstotkov nad načrtovanim. Izhaja predvsem iz neodplačnih pridobitev zemljišč in sredstvih na njih: trajni nasadi, objekti idr.
Drugi prevrednotovalni odhodki so bili višji od načrtovanih za 215 odstotkov. Glavni razlog izhaja iz popravka zaradi zmanjšanja odbitka vstopnega DDV (iz 29 % na 24 %) v višini 31.687 EUR, ostalo pa predstavlja odpis terjatev (2.928 EUR), odpis opreme in trajnih nasadov (10.089 EUR) in izguba iz prodaje kmetijskih zemljišč (462 EUR; 1x menjava, 1x razdružitev) ter popravek iz preteklih let (2.010 EUR – dobropis).

Finančni odhodki predstavljajo plačilo zamudnih obresti iz naslova 72. čl. ZDen ter plačilo zamudnih obresti po sodbah.
Odhodki služb Sklada (glej tabelo št. 40) so bili realizirani v skladu z načrtovanimi.

Na področju gospodarjenja z gozdovi ugotavljamo večje odstopanje pri vzdrževanju gozdnih cest (KD), kjer je bila realizacija le 62 odstotna. Sklad s strani MF do sredine februarja 2009, še ni prejel odločbe za poračun pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest za leto 2008, zato je nerealiziran odhodek iz leta 2008 načrtovan oziroma vključen v plan za leto 2009.
Glavni razlog, da odhodki niso realizirani v skladu z načrtovanimi, izhaja iz nerealiziranih odškodnin po 72. členu ZDen-a, kjer je bila realizacija 25 odstotna.

Odhodki Slovenske odškodninske družbe (v nadaljevanju: SOD) so bili realizirani 88 odstotno, saj so vezani na realizacijo prihodkov.

TABELA št. 38: Pregled odhodkov v letu 2008, v primerjavi s planom

	Vrsta odhodka	Realizacija 2007		Plan 2008		Realizacija 2008		Indeks re08/pl08	Indeks re08/re07
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %		
I.	**Lastni odhodki**	**12.535.630**	**98,2**	**17.739.439**	**98,1**	**13.619.175**	**98,3**	**77**	**109**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**1.714.038**	**13,4**	**1.346.000**	**7,4**	**1.237.254**	**8,9**	**92**	**72**
a	Nujno vzdrž.kmet.infr.,sanac.in melioracije	870.515	6,8	500.000	2,8	432.844	3,1	87	50
b	Poboti kupnin z zakupnino	843.522	6,6	846.000	4,7	804.410	5,8	95	95
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**1.846.437**	**14,5**	**1.840.812**	**10,2**	**1.580.877**	**11,4**	**86**	**86**
a	Vzdrževanje gozdnih cest (iz KD)	649.548	5,1	630.000	3,5	389.729	2,8	62	60
b	Inv.vzdrževanje gozdnih cest	0	0,0	290.000	1,6	303.115	2,2	105	
c	Str.goj.,varstv.del, ki presegajo konces.	238.010	1,9	206.141	1,1	202.677	1,5	98	85
d	Nadstandardne storitve ZGS	682.005	5,3	451.721	2,5	438.161	3,2	97	64
e	Poboti kupnine s konc.odškodnino	248.725	1,9	232.950	1,3	234.139	1,7	101	94
f	Označevanje lesnih sortimentov, certif.	28.149	0,2	30.000	0,2	13.056	0,1	44	46
1.3.	**Drugi lastni odhodki**	**2.262.386**	**17,7**	**7.718.610**	**42,7**	**3.203.688**	**23,1**	**42**	**142**
a	Stroški prenosa	27.783	0,2	80.000	0,4	88.192	0,6	110	317
b	Geodetske storitve	82.748	0,6	103.500	0,6	121.655	0,9	118	147
c	Vzdrževanje katastrskih in DOF podatkov	163	0,0	800	0,0	0	0,0	0	0
d	Projekt PPPov	51.635	0,4	40.000	0,2	34.178	0,2	85	66
e	Projekt Popis nepremičnin	111.750	0,9	0	0,0	0	0,0		0
f	Študije, ekspertize in projekti	94.014	0,7	380.000	2,1	133.089	1,0	35	142
g	Str. izobraževanja delavcev sklada	37.929	0,3	60.000	0,3	50.401	0,4	84	133
h	Amortizacija za službe sklada	325.088	2,5	370.610	2,0	265.325	1,9	72	82
i	Amortizacija sredstev RS	804.729	6,3	843.700	4,7	953.960	6,9	113	119
j	Oslabitev vrednosti terjatev	64.849	0,5	100.000	0,6	40.686	0,3	41	63
k	**Prevrednotovalni, fin. in drugi odhodki**	**661.699**	**5,2**	**5.740.000**	**31,7**	**1.516.203**	**10,9**	**26**	**229**
	Drugi prevrednotovalni odhodki	59.878	0,5	15.000	0,1	47.177	0,3	315	79
	Drugi odhodki (72. čl…)	393.220	3,1	5.670.000	31,3	1.398.298	10,1	25	356
	Finančni odhodki	208.602	1,6	55.000	0,3	70.728	0,5	129	34
1.4.	**Službe sklada**	**3.896.977**	**30,5**	**4.170.221**	**23,1**	**4.168.918**	**30,1**	**100**	**107**
1.5.	**Odhodki SOD**	**1.928.169**	**15,1**	**1.923.797**	**10,6**	**1.686.147**	**12,2**	**88**	**87**
1.6.	**Davek od dohodka pravnih oseb**	**887.623**	**7,0**	**740.000**	**4,1**	**1.742.290**	**12,6**	**235**	**196**
II.	**Odhodki iz proračunskih sredstev**	**226.766**	**1,8**	**347.274**	**1,9**	**228.624**	**1,7**	66	101
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	128.713	1,0	78.488	0,4	169.137	1,2	215	131
b	Preventivno varstvo gozdov - 6326	79.163	0,6	220.961	1,2	37.394	0,3	17	47
c	Protipožarno varstvo na krasu-6329	18.612	0,1	47.825	0,3	22.093	0,2	46	119
d	Ostalo varstvo v zasebnih gozdovih 6327	278	0,0	0					**0**
III.	**Odhodki skupaj (I+II)**	**12.762.396**	**100,0**	**18.086.713**	**100,0**	**13.847.799**	**100,0**	**77**	**109**

❖ Vlaganja v letu 2008

Vlaganja na področju investicijske dejavnosti so bila v letu 2008 presežena za 7 odstotkov glede na načrtovana vlaganja. Največje odstopanje Sklad beleži pri nakupih nepremičnin; gozdov, kmetijskih zemljišč in kmetij, in sicer 17 odstotkov nad načrtovanim oziroma 1.186.500 EUR več porabljenih sredstev.

Materialne naložbe v službe Sklada so bile realizirane 77 odstotno. Od 1.268.027 EUR je bilo 701.604 EUR namenjenih nakupu računalniške opreme, 295.350 EUR nakupu vozil, ostalo pa računalniškim programom, adaptaciji poslovnih prostorov, pohištvu, klima napravam in drugi opremi.

TABELA št. 39: Pregled vlaganj v letu 2008, v primerjavi s planom

Vrsta vlaganja		Realizacija 2007		Plan 2008		Realizacija 2008		Indeks re08/pl08	Indeks re08/re07
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %		
I.	**Lastna vlaganja**	**7.848.179**	**99,3**	**9.587.000**	**98,5**	**10.460.790**	**100,0**	**109**	**133**
1.1.	**Vlaganja v gozdove**	**392.196**	**5,0**	**830.000**	**8,5**	**906.263**	**8,7**	**109**	**231**
a	Dolgoročna vlaganja v gozdne ceste	392.196	5,0	830.000	8,5	906.263	8,7	109	231
1.2.	**Nakup nepremičnin**	**7.364.318**	**93,2**	**7.100.000**	**72,9**	**8.286.500**	**79,2**	**117**	**113**
a	Nakup gozdov	4.190.137	53,0	4.100.000	42,1	3.854.567	36,8	94	92
b	Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij	2.792.101	35,3	3.000.000	30,8	3.987.083	38,1	133	143
c	Nakup trajnih nasadov	382.080	4,8			427.391	4,1		
d	Nakup zgradb					10.403	0,1		
e	Oprema-žična ograja					7.056	0,1		
1.3.	**Mat.naložbe za službe sklada**	**91.665**	**1,2**	**1.657.000**	**17,0**	**1.268.027**	**12,1**	**77**	**1.383**
a	Mat.naložbe za službe sklada	91.665	1,2	1.657.000	17,0	1.268.027	12,1	77	1.383
II.	**Vlaganja iz proračunskih sredstev**	**57.159**	**0,7**	**148.422**	**1,5**	**0**	**0,0**	**0**	
a	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni-MKGP 6772	57.159	0,7	148.422	1,5	0	0,0	0	
III.	**Vlaganja skupaj (I+II)**	**7.905.338**	**100,0**	**9.735.422**	**100,0**	**10.460.790**	**100,0**	**107**	**132**

❖ Stroški služb Sklada v letu 2008

TABELA št. 40: Pregled stroškov služb Sklada v letu 2008 v primerjavi s planom

Vrsta stroška		Realizacija 2007		Plan 2008		Realizacija 2008		Indeks re08/pl08	Indeks re08/re07
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %		
I.	**Materialni stroški**	**577.562**	**14,8**	**618.921**	**14,8**	**627.463**	**15,1**	**101**	**109**
a	Pisarniški in drug material	57.752	1,5	60.640	1,5	59.857	1,4	99	104
b	Gorivo in elektrika, vodarina	82.713	2,1	89.330	2,1	90.368	2,2	101	109
c	Drobni inventar	17.801	0,5	18.690	0,4	42.298	1,0	226	238
d	Zaščitna sredstva	0	0,0	10.000	0,2	2.044	0,0	20	0
e	Telefonske in poštne storitve	138.257	3,5	145.170	3,5	132.502	3,2	91	96
f	Tek.vzdrževanje osn. sredstev	59.194	1,5	62.154	1,5	85.778	2,1	138	145
g	Najemnina poslovnih prostorov	202.857	5,2	213.000	5,1	208.120	5,0	98	103
h	Stroški parkiranja in cestnin	18.988	0,5	19.937	0,5	6.495	0,2	33	34
II.	**Nematerialni stroški**	**626.794**	**16,1**	**690.127**	**16,5**	**723.809**	**17,4**	**105**	**115**
a	Dnevnice in nočnine	13.449	0,3	14.121	0,3	11.597	0,3	82	86
b	Prevoz za službene namene	3.873	0,1	4.067	0,1	1.826	0,0	45	47
c	Avt.honorarji, str.sodnih cen.	77.658	2,0	81.541	2,0	83.815	2,0	103	108
d	Stroški posvetovanj/kotizacije	12.744	0,3	15.000	0,4	14.796	0,4	99	116
e	Stroški računalniških storitev	127.821	3,3	160.000	3,8	145.952	3,5	91	114
f	Stroški študentskih storitev	45.194	1,2	47.453	1,1	49.889	1,2	105	110
g	Druge neproizvodne storitve	107.835	2,8	118.227	2,8	143.993	3,5	122	134
h	Str.odvetnikov,notarjev,sod.post.	107.599	2,8	122.000	2,9	143.792	3,4	118	134
i	Stroški reprezentance	11.775	0,3	12.364	0,3	12.557	0,3	102	107
j	Stroški zavarovanja	37.378	1,0	39.246	0,9	39.002	0,9	99	104
k	Nadomestilo stavbnega zemljišča	24.848	0,6	26.091	0,6	28.498	0,7	109	115
l	Stroški pl.in ban.prometa	2.272	0,1	2.386	0,1	1.720	0,0	72	76
m	Stroški revij,častnikov in strok. lit.	9.832	0,3	10.323	0,2	13.280	0,3	129	135
n	Stroški objave razpisov	7.765	0,2	8.154	0,2	5.560	0,1	68	72
o	Sejnine	29.521	0,8	21.991	0,5	19.292	0,5	88	65
p	Sejnine - materialni stroški	7.229	0,2	7.163	0,2	8.241	0,2	115	114
III.	**Stroški dela**	**2.692.621**	**69,1**	**2.861.173**	**68,6**	**2.817.646**	**67,6**	**98**	**105**
a	Plače	2.078.057	53,3	2.210.000	3,0	2.199.413	3,1	100	106
b	Prevoz na delo in iz dela	118.566	3,0	124.494	1,5	128.529	1,6	103	108
c	Stroški prehrane med delom	60.167	1,5	63.175	9,1	66.416	9,1	105	110
d	Prispevki	358.374	9,2	381.129	2,0	378.616	1,1	99	106
e	Davek na izplačane plače	77.458	2,0	82.376	0,0	44.671	0,0	54	58
IV.	**Skupaj stroški**	**3.896.977**	**100,0**	**4.170.221**	**100,0**	**4.168.918**	**100,0**	**100**	**107**

Stroški služb Sklada so bili realizirani v skladu z načrtovanimi. Tekoče vzdrževanje osnovnih sredstev je bilo za 38 odstotkov višje od načrtovanega. Največji delež se nanaša na vzdrževanje in popravila vozil in tekoče vzdrževanje poslovnih objektov (56.992 EUR), ostalo pa so pristojbine za registracijo vozil, tekoče vzdrževanje računalniške in ostale opreme.

Največji delež drugih neproizvodnih storitev se nanaša na stroške čiščenja in varovanja poslovnih objektov (49.002 EUR), računovodske, revizorske in svetovalne storitve (46.519 EUR), prispevek za spodbujanje zaposlovanja invalidov, članarine in ostalo. Največji delež stroškov služb Sklada so stroški dela, ki predstavljajo 67,6 odstotkov vseh stroškov. Povprečno število zaposlenih iz ur v letu 2008 je bilo 91.

POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2008

V skladu s 26. členom Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava, podajamo pojasnila k računovodskim izkazom za leto 2008 po naslednjih točkah:

❖ Sodila za razmejevanje prihodkov in odhodkov na dejavnost javne službe ter dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu

Vsa dejavnost Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS je opredeljena kot dejavnost javne službe. Tako se vsi prihodki in odhodki, nastali v letu 2008, nanašajo na opravljanje dejavnosti javne službe.

❖ Nameni, za katere so bile oblikovane dolgoročne rezervacije ter oblikovanje in poraba dolgoročnih rezervacij po namenih

Dolgoročnih rezervacij Sklad nima oblikovanih, saj jih v breme dejavnosti javne službe ne sme oblikovati.

❖ Vzroki za izkazovanje presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov

Poslovanje v letu 2008 je Sklad zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 6.187.309 EUR. To je za 1.423.970 EUR manj kot v letu 2007. Presežek prihodkov iz prejšnjih let, ki je v letu 2008 namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja znaša 1.028.650 EUR in se nanaša na pokrivanje odhodkov iz naslova 72. čl. ZDen. Sklad je iz tega zneska pokril 1.009.414 EUR odškodnin po 72. členu ZDen, 17.160 EUR zamudnih obresti ter 2.076 EUR povračila pravdnih stroškov, ki smo jih bili dolžni upravičencem iz naslova odškodnine po 72. čl. ZDen.

Po načelu denarnega toka je imel Sklad v letu 2008 skupaj 23.667.851 EUR odhodkov in le 20.787.076 EUR prihodkov. Tako po načelu denarnega toka letos prvič po letu 2001 ugotavljamo presežek odhodkov, in sicer v višini 2.880.775 EUR. Na to je največ vplivalo povečanje izdatkov za blago in storitve za izvajanje javne službe kar za 4.233.949 EUR (72,8%) ter povečanje investicijskih odhodkov za 1.497.157 EUR (15,9%). Nekoliko, za 691.100 EUR, pa so se znižali tudi skupni prihodki. Med izdatki za blago in storitve se je v letu 2008 prvič pojavil odliv, ki se nanaša na plačilo davka od dohodka pravnih oseb za leto 2007 in akontacij v letu 2008 in je znašal skupaj 1.701.278 EUR.

V primerjavi z letom 2007 so bili precej višji tudi odlivi iz naslova odškodnin po 72. členu ZDen (665.404 EUR), odlivi iz naslova pobotov odškodnine za odplačno pridobljena zemljišča z zakupnino (567.000 EUR), stroški storitev ZGS-ja (479.000 EUR) ter pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest (262.000 EUR). Vzrok za večje odlive v letu 2008 je predvsem v razmeroma visoki vrednosti odprtih obveznosti iz teh naslovov po stanju na dan 31. 12. 2007, ki so bile vse poravnane v letu 2008. Prav tako je bilo v letu 2008 poravnana večina teh obveznosti tudi za tekoče leto.

V bilanci stanja vrednost konta 985 – presežek prihodkov nad odhodki po stanju na dan 31. 12. 2008, znaša 10.380.181 EUR. Presežek prihodkov iz leta 2007 v skupni višini 7.611.279 EUR je vlada s sklepom št. 47602-26/2008/5 z dne 10. 07. 2008 namenila za:

- financiranje nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov ter investicij v skladu s finančnim načrtom v skupni višini 4.213.396 EUR,
- poplačilo odškodninskih zahtevkov za nezmožnost upravljanja z nepremičninami na podlagi 72. člena ZDen v skupni višini 3.017.319 EUR,

- financiranje načrtovanih ukrepov na podlagi sprejetih programov parkovnih javnih zavodov (148. člen ZON) v skupni višini 380.564 EUR.

Presežek, namenjen za nakupe zemljišč in gozdov ter investicije v skladu s finančnim načrtom, so bili v letu 2008 v celoti porabljeni, poleg tega pa še 4.159.294 EUR, ki so po stanju na dan 31. 12. 2007 ostali neporabljeni iz naslova razporeditve presežka iz leta 2006. Parkovnim javnim zavodom smo v skladu s sklenjenimi pogodbami nakazali sredstva v višini 1.977.638 EUR, ki so se nanašala še na razporeditev presežka prihodkov iz leta 2005 in 2006, medtem ko so sredstva v višini 380.564 EUR (namenjena iz presežka leta 2007) še neporabljena. Iz sredstev presežka namenjenega pokrivanju odhodkov iz naslova 72. čl. ZDen je bilo porabljenih 1.028.650 EUR, 1.988.669 EUR pa je še neporabljenih in jih bo Sklad črpal v letu 2009.

❖ Metoda vrednotenja zalog gotovih izdelkov ter zalog nedokončane proizvodnje

Zalog gotovih izdelkov in nedokončane proizvodnje Sklad nima. Ima pa za 3.860 EUR zalog ploščic za označevanje gozdno lesnih sortimentov. Gre za ploščice, ki jih je Sklad dobavil koncesionarjem in so na dan 31. 12. 2008 še neporabljene.

❖ Podatki o stanju neporavnanih terjatev ter ukrepi za njih poravnavo, oziroma razlogi za neplačilo

Podatke o odprtih terjatvah izkazujemo v skupinah 12 (terjatve do kupcev, ki niso proračunski uporabniki), 14 (terjatve do proračunskih uporabnikov) in 16 (terjatve za zamudne obresti). Višina ter zapadlost odprtih terjatev so razvidni iz spodnjih tabel.

TABELA št. 41: Pregled terjatev do kupcev (niso proračunski uporabniki)

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
085 000	Dolgoročne terjatve za denacional.odškodnine	87.585	85.264	2.321			2.321
	SKUPAJ skupina 08	**87.585**	**85.264**	**2.321**	**0**	**0**	**2.321**
120 000	Zakupnine, najemnine - pravne osebe	314.664	57.342	257.322	42.770	157.589	56.963
120 001	Zakupnine - fizične osebe	628.545	256.977	371.568	32.726	219.580	119.262
120 200	Tožbe, izvršbe, stečaji, pris.por. (vse ostalo)	217.462	0	217.462	0	0	217.462
120 201	Izvršbe - zakupnine fizične osebe	46.809	0	46.809	0	0	46.809
120 203	Stečaj HKS Sicura - zakupnine fizične osebe	456	0	456	0	0	456
120 400	Zakupnine - poboti	93.329	0	93.329	1.549	0	91.780
120 500	Soglasja	548	88	460	218	42	200
120 600	Gospodarjenje z gozdovi	1.175.008	906.390	268.618	85.476	84.728	98.414
120 690	Izvršbe, kraje lesa, stečaji, pris.poravnave - gospodarjenje z gozdovi	109.889	0	109.889	0	397	109.492
120 800	Kupnine za zemljišča	64.396	0	64.396	64.396		
120 810	Kupnine za zemljišča - menjave, razdr.,komas.	381	381				
120 900	Služnosti, razno	92.721	91.010	1.711			1.711
121 000	Zakupnine - tujina	123	123				
	SKUPAJ skupina 12	**2.744.331**	**1.312.311**	**1.432.020**	**227.135**	**462.336**	**742.549**
	Skupina 12 - tožbe,izvršbe,stečaji, pris. porav.	374.616	0	374.616	0	397	374.219
	Skupina 12 - nesporne terjatve	2.369.715	1.312.311	1.057.404	227.135	461.939	368.330

Oblikovani popravek terjatev v tožbi, izvršbi, stečaju ali prisilni poravnavi znaša 265.227 EUR. V letu 2008 je bil na novo oblikovan popravek v višini 24.629 EUR za Gozdno gospodarstvo Nazarje v stečaju ter 2.490 EUR za morebitne odpise terjatev do zakupnikov fizičnih oseb zaradi neuspešnih izvršb. Ostala razlika se nanaša na popravke, ki so bili oblikovani že v preteklih letih.

Po stanju na dan 31. 12 je odprtih za 641.284 EUR manj terjatev kot v letu 2007. Največje zmanjšanje je pri terjatvah iz naslova gospodarjenja z gozdovi, saj so bili končni poračuni koncesijske odškodnine nižji od akontacij, ki jih je Sklad zaračunaval med letom za 142.251 EUR.

Terjatev, ki še niso zapadle, je po stanju na dan 31. 12. 2008 za 1.312.311 EUR, kar predstavlja 55,4 odstotkov vseh terjatev, ki še niso v izvršbi, stečaju ali prisilni poravnavi.

TABELA št. 42: Pregled terjatev do kupcev – proračunskih uporabnikov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
140101	Terjatve do kupcev - neposr.upor.držav.pror.	3.154	3.154				
140201	Terj.za obresti - neposr.upor.držav.prorač.	97	0	97			97
141101	Terjatve do kupcev - neposr.upor.občin.pror.	90.082	86.634	3.448	734	2.343	371
141201	Terj. za obresti- neposr.upor.občin.pror.	397	231	166			166
142101	Terjatve do kupcev - posred.upor.držav.pror.	247	34	213			213
	Skupaj 14 - terjatve do kupcev	**93.977**	**90.053**	**3.924**	**734**	**2.343**	**847**

Večina odprtih terjatev do proračunskih porabnikov je še nezapadlih. V skupini 14 poleg terjatev, prikazanih v zgornji tabeli izkazujemo še naložbe prostih denarnih sredstev v obliki vlog MF ter pripadajočih obresti. Teh naložb je po stanju na dan 31. 12. 2008 za 9.261.203 EUR. Terjatev za obresti od obveznic RS je 86.971 EUR, glavnic od obveznic RS, ki dospejo v letu 2009 pa 8.385 EUR.

TABELA št. 43 : Pregled terjatev iz naslova zamudnih obresti

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
160201	Zamudne obresti - zakupniki fizične osebe	7.668	3.683	3.985	294	0	3.691
160202	Zamud.obresti - tožbe, izvršbe, stečaji, pris.por.	52.509	3	52.506	5.270	0	47.236
160900	Zamudne obresti - ostale terjatve	11.667	8.001	3.666			3.666
	Skupaj terjatve skupina 16	**71.844**	**11.687**	**60.157**	**5.564**	**0**	**54.593**
	Skupina 16 - tožbe,izvršbe,stečaji, pris.porav.	52.509	3	52.506	5.270	0	47.236
	Skupina 16 - nesporne terjatve	19.335	11.684	7.651	294	0	7.357

V skupini 16 se evidentirajo terjatve iz naslova zamudnih obresti. V primerjavi z letom 2007 je vrednost teh terjatev približno enaka. Največji delež terjatev iz naslova zamudnih obresti (73,1%) se nanaša na zamudne obresti v izvršbah, stečajih in prisilnih poravnavah.

Na Skladu neporavnane terjatve redno izterjujemo. Dolžnikom zakupnikom se opomini pošiljajo tri mesece po končani glavnini fakturiranja, vsem ostalim dolžnikom pa najmanj dvakrat letno. Dva meseca po prvem opominu se dolžnikom izstavi zadnji opomin pred izvršbo. O dolžnikih, ki so prejeli zadnji opomin pred izvršbo, se obvesti tudi osebo, ki je podala nalog za izstavitev računa in ki je dolžna sodelovati pri izterjavi. Ista oseba poda tudi predlog za pogojno odpoved zakupnega razmerja, če je dolžnik zakupnik, oziroma predlog za vložitev izvršbe. Zatem se dolžnika še enkrat pozove k plačilu terjatve skupaj z zamudnimi obrestmi, da bi se oboji izognili stroškom sodne izterjave. Če terjatev kljub temu ni poravnana, se v finančno računovodski službi pripravi predlog za izvršbo.

Razlogi za neplačilo so predvsem v slabi plačilni sposobnosti poslovnih partnerjev.

❖ Podatki o obveznostih, ki so do konca poslovnega leta zapadle v plačilo ter o vzrokih neplačila

TABELA št. 44: Pregled obveznosti do dobaviteljev

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 60 dni	Zapadlo nad 60 dni
Skupina 22							
220 000	Obveznosti do dobaviteljev	1.647.467	1.647.467				
221 100	Obveznosti do dobaviteljev - tujina	424.428	424.428				
	SKUPAJ skupina 22	**2.071.895**	**2.071.895**	**0**	**0**	**0**	**0**
Skupina 24							
240 001	Obveznosti do dobav. - neposr.upor.držav.prorač.	1.755	1.755				
241 001	Obveznosti do dobav. - neposr.upor.občin.prorač.	6.868	6.868				
242 001	Obveznosti do dobav. - posred.upor.držav.prorač.	129.584	129.584				
243 001	Obveznosti do dobav. - posred.upor.občin.prorač.	118	118				
	SKUPAJ skupina 24	**138.325**	**138.325**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Skupaj 22 + 24	**2.210.220**	**2.210.220**	**0**	**0**	**0**	**0**

Odprte obveznosti do dobaviteljev po stanju na dan 31. 12. 2008 znašajo 2.210.220 EUR in so za 197.469 EUR večje od stanja konec leta 2007. Izkazujemo jih v skupinah 22 in 24. Sklad obveznosti do dobaviteljev redno poravnava.

❖ Viri sredstev, uporabljeni za vlaganja v opredmetena osnovna sredstva, neopredmetena dolgoročna sredstva ter dolgoročne finančne naložbe

Vlaganj v dolgoročne finančne naložbe Sklad ni imel, v letu 2008 pa se je njihova vrednost v skupini 07 zmanjšala za 449.929 EUR, zato se je za isti znesek zmanjšala tudi obveznost za dolgoročne finančne naložbe, povečala pa so se sredstva presežka prihodkov nad odhodki, izkazanega v bilanci stanja.

Novih nabav zemljišč (7.841.650 EUR) in ostalih osnovnih sredstev, predvsem vlaganj v gradnjo gozdnih cest, nabavo računalniške opreme ter avtomobilov je bilo v letu 2008 skupaj za 10.460.790 EUR. Vir za nove nabave so predstavljala celotna sredstva obračunane amortizacije v breme odhodkov v skupni višini 1.217.240 EUR, vrednost zmanjšanj osnovnih sredstev zaradi popravkov, odpisov in prodaj (25.123 EUR), knjigovodska vrednost prodanih zemljišč (888.925 EUR) ter neporabljena sredstva presežka iz leta 2006 v višini 4.159.294 EUR, ki je bil namenjen novim nabavam zemljišč. Kot omenjeno, je vlada s sklepom za nove nabave zemljišč ter investicij v skladu s finančnim načrtom namenila tudi del presežka iz leta 2007 v višini 4.213.396 EUR. Iz tega presežka je bilo za nove nakupe v letu 2008 porabljenih 4.170.208 EUR. Razlika v višini 43.188 EUR pa je bila porabljena za pokrivanje povečanja vrednosti zemljišč iz naslova menjav, razdružitev in komasacij. Skupaj se je vrednost zemljišč po menjalnih pogodbah, komasacijskih odločbah ter pogodbah o razdružitvi solastnine v letu 2008 povečala za 1.729.808 EUR. Iz tega izhaja, da za vrednost 1.686.620 EUR, vrednost zemljišč ni usklajena s stanjem virov oziroma obveznostmi za neopredmetena dolgoročna in opredmetena osnovna sredstva. Od skupne vrednosti povečanja zemljišč iz zgoraj omenjenih poslov se na menjave zemljišč nanaša znesek 1.359.622 EUR, na razdružitve znesek 367.454 EUR in na komasacije znesek 2.732 EUR. Računovodsko se ti poslovni dogodki knjižijo kot nakup v menjavi pridobljenih zemljišč, ki se ovrednoti na podlagi vrednosti, ki jo je določil sodni cenilec ter kot prodaja v menjavi izločenih

zemljišč, kjer se vrednost izločenih zemljišč evidentira na osnovi naših knjigovodskih vrednosti teh zemljišč, razlika do vrednosti po menjalni pogodbi (določi jo sodni cenilec) pa predstavlja presežek prihodkov. Tako je Sklad na osnovi menjalnih pogodb realiziranih v letu 2008, ustvaril 1.352.860 EUR presežka prihodkov, medtem ko je bila razlika v vrednosti z menjavo zamenjanih zemljišč, ki je predstavljala skupni priliv denarnih sredstev, le 2.620 EUR. V letu 2008 je skupna pogodbena vrednost z menjavo pridobljenih zemljišč znašala 1.765.772 EUR, vrednost z menjavo odtujenih zemljišč pa 1.768.392 EUR. V letu 2007 je pogodbena vrednost z menjavo pridobljenih zemljišč znašala 425.007 EUR, vrednost z menjavo odtujenih zemljišč pa 429.927 EUR in je v mnogo manjši meri vplivala na črpanje virov, ki so bili namenjeni za nove nakupe zemljišč.

❖ Naložbe prostih denarnih sredstev

Naložbe prostih denarnih sredstev so sestavljene iz naložb v dolgoročne vrednostne papirje, obveznice, katerih knjigovodska vrednost na dan 31. 12. 2008 znaša 2.462.702 EUR ter kratkoročnih vlog MF v višini 9.030.000 EUR. Za 28.288 EUR naložb v dolgoročne vrednostne papirje dospe v letu 2009 in so v bilanci stanja na dan 31. 12. 2008 prikazane med kratkoročnimi sredstvi. Sklad prosta denarna sredstva nalaga v okviru predpisov.

❖ Razlogi za pomembnejše spremembe stalnih sredstev

Vrednost stalnih sredstev na dan 31. 12. 2008, izkazana v bilanci stanja, je 984.400.273 EUR in je za 11.509.840 EUR oziroma 1,16 odstotka nižja od stanja na dan 31.12. 2007. Spremembe po posameznih vrstah sredstev so razvidne iz spodnje tabele.

TABELA št. 45: Spremembe neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev

Opis	knjig.vrednost 1.1.2008	povečanja nab.vred.	zmanjšanja nab.vred.	zmanjšanja popr.vred.	povečanja popr.vred.	amortizacija in odpis DI	knjig.vred. 31.12.2008
Dolg.odloženi stroški	369.923	73.115	105.504			1.863	335.671
Dolg.premož.pravice	217.749	132.998				76.351	274.396
Zemljišča	982.914.529	29.427.618	42.878.489				969.463.658
Zgradbe	1.808.980	98.833				76.538	1.831.275
Gozdne ceste	4.135.553	906.264				147.961	4.893.856
Oprema	215.364	1.091.179	463.378	463.049	238	189.680	1.116.296
Druga opredm.osn.sr.	4.284.947	434.447	2.829.757	2.819.246		692.175	4.016.708

Najvišji delež med stalnimi sredstvi, kar 98,48 odstotkov, predstavljajo zemljišča. Po stanju na dan 31. 12. 2008 je imel Sklad 326.932 ha zemljišč v skupni vrednosti 969.463.658 EUR. V primerjavi z lanskim letom se je vrednost zemljišč zmanjšala za 13.450.871 EUR oziroma za 8.766 ha.

V letu 2008 je Sklad ustvaril za 2.619.140 EUR novih nakupov, ostalih neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev, prodaj in odpisov, ki so prispevali k zmanjšanju knjigovodske vrednosti, osnovnih sredstev pa je bilo za 23.192 EUR. Obračunana amortizacija za leto 2008 je znašala 1.233.133 EUR. Dogodke, ki so v letu 2008 vplivali na spremembo vrednosti zemljišč, prikazuje spodnja tabela.

TABELA št. 46: Zmanjšanja in povečanja zemljišč v letu 2008

Opis spremembe	povečanja	zmanjšanja
Odtujitve po raznih sklepih sodišča		6.086.623
Odtujitve neodpl.-pog.o prenosu		2.940.086
denacionalizacija		26.837.826
pridobitve po raznih sklepih sodišča	1.446.371	
pridobitve neodplačno-pog.o pren.	12.353.617	
usklad. z ZK-poveč. (odločbe GURS)	6.049.618	
usklad. z ZK-zmanj. (odločbe GURS)		6.125.029
nakupi	7.841.650	
razdružitve	367.454	
komasacije	9.286	
menjave	1.359.622	
prodaja		888.925
Skupaj	**29.427.618**	**42.878.489**

Dolgoročno dana posojila in depoziti, kjer Sklad izkazuje naložbe prostih denarnih sredstev v obveznice RS in obveznice SOD-a, so nižji za 31.533 EUR, kar je posledica prenosa v letu 2009 dospelih glavnic med kratkoročne finančne naložbe (obveznica SOS2E) ter terjatve do proračunskih uporabnikov (obveznice RS) ter v letu 2008 oblikovana oslabitev vrednosti obveznic v višini 3.247 EUR.
Med stalnimi sredstvi Sklad prikazuje še dolgoročne aktivne časovne razmejitve, ki predstavljajo odložene stroške iz naslova izdanih priznanic. Le-teh je v letu 2008 dospelo oziroma bilo zamenjanih za obveznice SOD-a za 105.504 EUR, novo izdana pa je bila ena priznanica v vrednosti 70.387 EUR.

❖ Vrste postavk, ki so zajete v znesku, izkazanem na kontih izvenbilančne evidence

Izvenbilančno Sklad izkazuje še preostalo obveznost za kupnino za kmetijska zemljišča in gozdove, ki so jih naši zakupniki oziroma koncesionarji, bivši upravljalci teh zemljišč, pridobili na odplačen način, vendar so jih morali v skladu z zakonom prenesti na Sklad. Te obveznosti se po določilih ZSKZ RS postopno letno pobotavajo z zaračunano zakupnino ter koncesijsko odškodnino. Tisti del obveznosti, ki se nanaša na leto 2008, je upoštevan v odhodkih Sklada za leto 2008.
Še preostala obveznost za kupnino oziroma odškodnino za odplačno pridobljena kmetijska zemljišča se je v letu 2008 zmanjšala za 945.543 EUR, od tega se 804.410 EUR nanaša na pobote za leto 2008, znesek v višini 141.133 EUR pa na zmanjšanja obveznosti Sklada zaradi delnih odpovedi zakupnih pogodb. Obveznost Sklada na dan 31. 12. 2008 znaša še 6.549.047 EUR. Skupna obveznost Sklada iz naslova odplačno pridobljenih gozdov na dan 31. 12. 2008 znaša 1.848.026 EUR ali 2.571.898 USD.

V letu 2008 je Sklad koncesionarjem iz tega naslova odplačal 234.139 EUR ali 342.920 USD. Tečajne razlike so znašale 102.125 EUR in so bile pozitivne. Še preostalo obveznost iz tega naslova je Sklad dolžan pobotati s koncesionarji v sedmih letih in pol. V letu 2008 je Sklad vzpostavil tudi izvenbilančno evidenco prejetih menic in bančnih garancij, ki so jih Skladu za zavarovanje svojih pogodbenih obveznosti oziroma kot zavarovanje za odpravo napak v dobi garancije, izstavili poslovni partnerji. Še nedospelih prejetih menic na dan 31. 12. 2008 imamo za 229.804 EUR ter bančnih garancij za 73.533 EUR.

❖ Podatki o pomembnejših opredmetenih osnovnih

sredstvih, neopredmetenih dolgoročnih sredstvih, in sredstvih ki so že v celoti odpisana, pa se še vedno uporabljajo za opravljanje dejavnosti

V letu 2008 je Sklad nabavil novo računalniško opremo in avtomobile, hkrati pa je iz evidence preko odpisa izločil tudi vrednost trajnih nasadov na parcelah, ki niso več v upravljanju Sklada oziroma na njih ni več trajnih nasadov. Zato se je v primerjavi s preteklim letom odstotek že odpisanih neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev iz 60,20 odstotkov znižal na 52,73 odstotkov. Delež opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih dolgoročnih sredstev, ki se še uporabljajo in so že v celoti odpisana je 16,76 odstotkov.

- **Drugo (kar je pomembno za popolnejšo predstavitev poslovanja in premoženjskega stanja).**

S 01. 01. 2008 je v celoti začel veljati Pravilnik o opredelitvi pridobitne in nepridobitne dejavnosti (Ur. l. RS št. 109/2007), ki kot obdavčljive dohodke za potrebe izračuna davka od dohodka pravnih oseb, šteje tudi prihodke iz naslova opravljanja javne službe. V letu 2008 je Sklad ugotovil za 20.028.040 EUR obdavčljivih prihodkov in 12.069.472 davčno priznanih odhodkov. Le-te je Sklad smel zmanjšati še za 39.067 EUR davčnih olajšav iz naslova novih investicij in dela plače zaposlenih invalidov. Izračunani davek od dohodkov pravnih oseb po stopnji 22 odstotkov za leto 2008 znaša 1.742.290 EUR.

Sklad še naprej ostaja tudi zavezanec za odvajanje 10 odstotkov prihodkov od kupnin za zemljišča ter 10 odstotkov prihodkov od zakupnin in gospodarjenja z gozdovi SOD-u. Ta obveznost je v letu 2008 znašala 1.686.147 EUR.

Obstoječi način financiranja Sklada, Skladu ne omogoča zadostnih virov za nove nabave kmetijskih zemljišč in gozdov. Sklad sredstva od prodaje zemljišč namenja novim nakupom zemljišč (zaokroževanje kompleksov), vendar zaradi vračil zemljišč denacionalizacijskim upravičencem, obseg kmetijskih zemljišč in gozdov v upravljanju Sklada oziroma v lasti države, nezadržno upada. V kolikor bi želeli povečevati obseg kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti države, bi morali izvajati pospešeno politiko nakupov zemljišč, za kar pa Sklad ob obstoječi politiki financiranja nima zadostnih sredstev in bo za rešitev navedene problematike potreboval pomoč države v smislu prenosa obveznosti iz naslova 72. čl. ZDen-a, ali pa otvoritev namenske postavke v proračunu RS za nakupe novih zemljišč.

Trenutno je v pripravi sprememba ZSKZ RS. Sklad bo s svojimi pripombami opozoril na aktualno problematiko pri poslovanju in financiranju Sklada in svoje predloge predložil v sprejem zakonodajalcu.

V zvezi z računovodsko evidenco kmetijskih zemljišč in gozdov je potrebno pojasniti, da vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad, kot to določa Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Dodatno evidence o parcelah, na podlagi katerih je Sklad vzpostavil začetno evidenco osnovnih sredstev, niso usklajene s stanjem v naravi, kot posledica neusklajenega stanja zemljišč v naravi s stanjem v zemljiškem katastru. Tako tudi evidenca o zemljiščih, izkazanih med osnovnimi sredstvi ni usklajena z evidenco zemljišč, ki so dana v zakup. Te nepravilnosti se letno zmanjšujejo, niso pa še v celoti odpravljene. Pri vzpostavitvi začetne evidence osnovnih sredstev Sklada je bila za vrednotenje zemljišč uporabljena metodologija, ki jo je uporabljala DURS za odmero davka od prometa nepremičnin. Enaka metodologija se je uporabljala tudi v letu 2008, v katerem, tako kot pretekla leta, zemljišča niso bila prevrednotena

ZAKLJUČEK

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 4.931.354 EUR. Od tega zakupnina fizičnih oseb v znesku 2.335.585 EUR, zakupnina pravnih oseb v znesku 2.295.534 EUR ter 300.235 EUR zakupnin iz preteklih let. Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 1.237.254 EUR. Od tega na račun nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij zemljišč 432.844 EUR, pobotov zakupnine s kupnino za odplačno pridobljena zemljišča pa je bilo za 804.410 EUR.

Sklad upravlja s 56.129 ha kmetijskih zemljišč, sposobnih za kmetijsko obdelavo. Zaradi neusklajenosti katastra s stanjem v naravi se podatek Sklada razlikuje od uradnih podatkov. Sklad ima sklenjenih skupaj 16.707 pogodb (zakupnih, najemnih in brezplačnih) za 56.169 ha kmetijskih zemljišč. V povprečju ima ena oseba v zakupu 3,36 ha zemljišč. 44 pravnih oseb ima v zakupu 21.351 ha (v letu 2007 22.189 ha) zemljišč, v povprečju 485,2 ha na osebo (v letu 2007 462,3 ha na osebo). 16.542 fizičnih oseb ima v zakupu 31.475 ha zemljišč, v povprečju 1,90 ha na osebo. Šole in državni organi imajo z 20 zakupnimi pogodbami v brezplačnem zakupu 3.176 ha zemljišč. S 101 najemno pogodbo ima Sklad v najem oddanih 167 ha zemljišč. V letu 2008 je bilo obnovljenih, oziroma na novo sklenjenih 3.874 pogodb, kar je glede na število vseh pogodb 23 odstotkov. S 491 ponudbami (enako kot v letu 2007) za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 4.236 ha (v letu 2007 4.580 ha) kmetijskih zemljišč oziroma 19.767 parcelnih delov.

Sklad je po podatkih katastra prodal 23,1 ha (v letu 2007 87,16 ha) kmetijskih zemljišč za skupaj 3.767.640 EUR. Odkupil je 525,0 ha (v letu 2007 370,77 ha) kmetijskih zemljišč za skupaj 3.987.083 EUR. V menjave je Sklad vložil 43,9 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 41,6 ha kmetijskih zemljišč. V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 1,2 ha, hkrati pa iz njih pridobil 3,2 ha kmetijskih zemljišč. Sklad je v komasacijske postopke vložil 26,4 ha kmetijskih zemljišč, iz postopkov pa pridobil 26,3 ha zemljišč. Skupaj z odkupom zemljišč je Sklad odkupil tudi trajne nasade v skupnem znesku 427.391 EUR.

Koncesijska odškodnina za gozdove v koncesiji se je plačevala z mesečnimi akontacijami v skladu z dogovori v letnih aneksih. Kljub velikemu deležu sanacijskih sečenj je bilo realiziranih 6.533.056 EUR prihodka – koncesijske odškodnine. To pomeni donos 6,30 EUR/m^3. Skupni prihodki izven koncesije so znašali 359.842 EUR, od tega se 342.754 EUR nanaša na posek lesa, 17.088 EUR pa na prihodke iz preteklih let in prejete odškodnine za kraje lesa. Skupni posek je znašal 1.037.762 EUR/m^3. Gozdno gojitvena dela so bila realizirana v višini 3.977.784 EUR. Realizirana sredstva za gradnjo in vzdrževanje gozdnih vlak so znašala 2.289.337 EUR, redno vzdrževanje gozdnih cest po spravilu pa 944.849 EUR. V letu 2008 je Sklad prek službe za geodezijo sodeloval v vseh geodetskih upravnih postopkih na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada in so se nanašali na izvedene elaborate geodetskih storitev in na postopke določevanja gradbenih parcel obstoječim legalno zgrajenim objektom in objektom v postopku legalizacije. Sklad je prek Službe za geodezijo izvajal satelitske geodetske izmere v namen gospodarjenja in upravljanja z zemljišči.

Na Skladu je bilo v letu 2008 opravljenih 1.728 (v letu 2007 2.267) opravil na področju denacionalizacije in sicer: 1.233 pri upravnih organih, 145 na področju denacionalizacije po 5. členu ter 350 opravil s področja dodeljevanja nadomestnih zemljišč. Sklad je pri reševanju zadev s področja denacionalizacije podajal izjave volje v upravnih postopkih, zahteval dopolnitve ter podajal druge opredelitve (tudi glede 72. člena ZDen-a). V postopkih nadomestnih zemljišč je bilo v letu 2008 na Državno pravobranilstvo podanih 43 predlogov, v

92 zadevah zahtevana dopolnitev poročil UE ter prejetih 74 odločb o dodelitvi nadomestnih zemljišč.
V postopkih, ki se vodijo pred pristojnimi sodišči je v letu 2008 na Sklad prispelo 147 novih zahtevkov, kar je v primerjavi z letom 2007 občutno več. V sodnih postopkih brez denacionalizacije je bilo skupaj opravljenih 2.384 opravil, kar znaša 28,3 odstotkov vseh opravil sektorja za pravne zadeve.
V letu 2008 je Sklad kupil skupaj 1.370,59 ha zemljišč (v letu 2007 1.335,59 ha), od tega 524,78 ha kmetijskih zemljišč za 3.987.083 EUR ter 845,81 ha gozdov za 3.854.567 EUR. Prodanih je bilo za 216,12 ha zemljišč (v letu 2007 172,30 ha) v skupni pogodbeni vrednosti 5.023.856 EUR (v letu 2007 8.399.372 EUR), od tega 23,10 ha kmetijskih zemljišč za 3.767.640 EUR ter 193,02 ha gozdov za skupaj 1.256.216 EUR. Med prodanimi zemljišči, ki so bila evidentirana kot kmetijska zemljišča ali gozd je bilo 1,25 ha zemljišč za infrastrukturo ter 7,76 ha stavbnih zemljišč.

V splošnem ocenjujemo delo Sklada v letu 2008 kot uspešno. Doseženi presežek prihodkov nad odhodki v višini 6.187.309 EUR je višji od načrtovanega, kar je predvsem posledica nerealiziranih odhodkov iz naslova 72. člena ZDen-a. Sklad predlaga, da se ta presežek v celoti nameni za nove nakupe zemljišč in vlaganja v gozdne ceste, v skladu s finančnim načrtom.

Ugotavljamo upad zemljišč v lasti RS. Sredstva od prodaje zemljišč, kot tudi presežek prihodkov nad odhodki po sklepu Vlade, je Sklad namenjal nakupom novih zemljišč. Obseg sredstev Skladu ne zadošča, da bi lahko ustavil trend padanja obsega zemljišč v upravljanju Sklada oziroma v lasti države, kar je posledica vračila zemljišč denacionalizacijskim upravičencem. V primeru, da presežek prihodkov nad odhodki Sklada ne bo namenjen novim nakupom zemljišč, se bo trend padanja obsega zemljišč v lasti države še povečeval.

Sergij Daolio
direktor

IV. REVIZORJEVO POROČILO

REVIDERA

REVIDERA D.O.O., DRUŽBA ZA REVIZIJO, RAČUNOVODSTVO IN PODJETNIŠKO SVETOVANJE

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Svetu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Ljubljana

Revidirali smo bilanco stanja javnega zavoda Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Ljubljana po stanju na dan 31.12.2008 ter z njo povezani izkaz prihodkov in odhodkov za tedaj končano leto s prilogami k računovodskim izkazom. Za te računovodske izkaze je odgovorno poslovodstvo javnega zavoda.

Odgovornost poslovodstva

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembne napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je o teh računovodskih izkazih izraziti mnenje na podlagi revizije. V skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije smo revidirali tudi upoštevaje določbe o računovodskem poročanju iz Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 10/10/93, 68/95, 1/96,108/2001 in 33/2003).

Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov in revidiranje skladnosti z predpisi. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembne napačne navedbe ter, da je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije pri vodenju poslovnih knjig in računovodskem poročanju upošteval ustrezne določbe Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.
Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva, kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in dobra podlaga za naše revizijsko mnenje.
Kot je razkrito v pojasnilih k računovodskim izkazom za leto 2008, vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Evidence o parcelah zemljišč, ki so bile podlaga za začetno evidenco prenesenih osnovnih sredstev v upravljanje , niso usklajene s stanjem v naravi in v zemljiškem katastru.

Mnenje

Razen vpliva v prejšnjem odstavku obravnavanih poslovnih dogodkov in njihovega evidentiranja na računovodske izkaze, so ti po našem mnenju, v pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na 31.12.2008 ter poslovnega izida za leto končano na dan 31.12.2008 v skladu z Zakonom o računovodstvu in podzakonskimi predpisi.

Po našem mnenju je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na dan 31.12.2008 v vseh pomembnih pogledih upošteval določbe o računovodskem poročanju iz Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Ljubljana,02.03.2009

REVIDERA d.o.o.
Družba za revizijo, računovodstvo
in podjetniško svetovanje
Trg svobode 26, SLOV. BISTRICA

REVIDERA d.o.o.
Renata Flis
pooblaščena revizorka

REVIDERA D.O.O., DRUŽBA ZA REVIZIJO, RAČUNOVODSTVO IN PODJETNIŠKO SVETOVANJE
TRG SVOBODE 26 | 2310 SLOVENSKA BISTRICA | T:+386 2 81 85 471 | F:+386 2 81 85 466 | E:INFO@REVIDERA.SI |
ID ZA DDV SI 87030333 | TRR: 04430 0000407126 | MATIČNA ŠTEVILKA: 1195026 |

PRILOGE – RAČUNOVODSKI IZKAZI

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

BILANCA STANJA
na dan 31.12.2008

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	SREDSTVA			
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (002+003+004+005+006+007+008+009+010+011)	001	984.400.273	995.910.113
00	NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	002	884.632	721.296
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH SREDSTEV	003	317.143	238.929
02	NEPREMIČNINE	004	977.867.232	988.489.787
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005	1.678.444	1.111.047
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	16.835.940	19.603.459
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	11.702.936	14.103.139
06	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	008	0	0
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	2.434.415	2.465.948
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	79.677	82.777
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	0	0
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (013+014+015+016+017+018+019+020+021+022)	012	13.811.039	19.257.940
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013	22	169
11	OBRAČUNI PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	1.054.766	551.966
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	2.490.236	3.129.676
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	408.695	3.912
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	9.450.513	15.334.203
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	19.902	16.944
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	49.017	42.185
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	13.178	46.354
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	0	0
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	324.712	432.531
	C) ZALOGE (024+025+026+027+028+029+030+031)	023	3.860	5.019
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0
31	ZALOGE MATERIALA	025	3.860	5.019
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027	0	0
34	PROIZVODI	028	0	0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0
36	ZALOGE BLAGA	030	0	0
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0
	I. AKTIVA SKUPAJ (001+012+023)	032	998.215.172	1.015.173.072
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	8.700.410	9.474.631
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
	D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (035+036+037+038+039+040+041+042+043)	034	4.931.199	4.769.468
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	94.333	420.451
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	210.889	184.587
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	2.071.595	1.491.232
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	1.481.165	1.696.650
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	138.326	521.521
25	KRATKOROČNO OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	81.247	0
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	41.451	16
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	0	0
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	811.863	455.011
	E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (045+046+047+048+049+050+051+052+053+054+055+056+057+058+059)	044	993.283.973	1.010.403.604
90	SPLOŠNI SKLAD	045	0	0
91	REZERVNI SKLAD	046	0	0

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
92	DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	047	244.236	39.483
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	0	0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	0	0
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	050	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051	0	0
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	0
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	0	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	276.211	248.601
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	0	0
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	979.920.643	993.109.618
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	2.462.702	2.912.631
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	10.380.181	14.093.271
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0
	I. PASIVA SKUPAJ (034+044)	060	998.215.172	1.015.173.072
99	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	8.700.410	9.474.631

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 27.2.2009

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance

Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba

Sergij Čacinovič, direktor

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

STANJE IN GIBANJE NEOPREDMETENIH SREDSTEV IN OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

(v eurih, brez centov)

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednosti (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
I. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju (701+702+703+704+705+706+707)	700	1.009.743.058	15.796.013	32.164.454	238	46.277.128	3.282.295	1.184.568	981.931.860	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	701	427.189	57.266	73.115	0	105.504	0	1.863	335.671	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	702	399.412	181.663	132.998	0	0	0	76.351	274.396	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	703	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	704	982.914.529	0	29.427.618	0	42.878.489	0	0	969.463.658	0	0
E. Zgradbe	705	7.398.478	1.453.945	1.005.097	0	0	0	224.499	6.725.131	0	0
F. Oprema	706	1.813.510	1.598.146	1.091.179	238	463.378	463.049	189.680	1.116.296	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	707	16.789.940	12.504.993	434.447	0	2.829.757	2.819.246	692.175	4.016.708	0	0
II. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v lasti (709+710+711+712+713+714+715)	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v finančnem najemu (717+718+719+720+721+722+723)	716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenj e zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
C. Druga nepredmetena sredstva	719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	722	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99). PRILOGA 1/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka)

Kraj in datum:

Ljubljana, 27.2.2009

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Sergij Daolio, direktor

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

STANJE IN GIBANJE DOLGOROČNIH FINANČNIH NALOŽB IN POSOJIL

(v eurih, brez centov)

VRSTA NALOŽBI OZIROMA POSOJIL	Oznaka za ADP	ZNESEK									
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
I. Dolgoročne finančne naložbe (801+806+813+814)	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Naložbe v delnice (802+803+804+805)	801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v delnice v finančne institucije	803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v delnice v tujini	805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Naložbe v deleže (807+808+809+810+811+812)	806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v deleže v finančne institucije	808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.d.	810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.o.o.	811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Naložbe v deleže v tujini	812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Naložbe v plemenite kovine, drage kamne, umetniška dela in podobno	813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druge dolgoročne kapitalske naložbe (815+816+817+818)	814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Namensko premoženje, preneseno javnim skladom	815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Premoženje, preneseno v last drugim pravnim osebam javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Druge dolgoročne kapitalske naložbe doma	817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Druge dolgoročne kapitalske naložbe v tujini	818	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (820+829+832+835)	819	3.046.188	133.557	0	3.247	449.096	2.414	2.597.892	134.390	2.463.702	0
A. Dolgoročno dana posojila (821+822+823+824+825+826+827+828)	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem države	826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Dolgoročno dana posojila državnemu proračunu	827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino	828	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev (830+831)	829	3.046.188	133.557	0	3.247	449.096	2.414	2.597.092	134.390	2.462.702	0
1. Domačih vrednostnih papirjev	830	3.046.188	133.557	0	3.247	449.096	2.414	2.597.092	134.390	2.462.702	0
2. Tujih vrednostnih papirjev	831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Dolgoročno dani depoziti (833+834)	832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dani depoziti poslovnim bankam	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druga dolgoročno dana posojila	835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Skupaj (800+819)	836	3.046.188	133.557	0	3.247	449.096	2.414	2.597.092	134.390	2.462.702	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (šifri mestne šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 27.2.2009

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Sergij Dacko, direktor

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV - DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2008

(v evrih, brez centov)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (861+862-863+864)	860	12.756.314	11.497.046
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	861	12.756.314	11.497.046
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	862	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	863	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	864	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	865	1.529.019	690.535
763	**C) DRUGI PRIHODKI**	866	110.397	93.976
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (868+869)	867	5.659.378	8.087.118
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	868	5.615.641	7.715.329
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	869	43.737	371.789
	D) CELOTNI PRIHODKI (860+865+866+867)	870	20.055.108	20.373.675
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (872+873+874)	871	2.951.041	3.354.505
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	872	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	873	164.489	152.764
461	STROŠKI STORITEV	874	2.786.552	3.201.741
	F) STROŠKI DELA (876+877+878)	875	2.817.846	2.694.701
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	876	2.429.473	2.290.327
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	877	388.173	404.374
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	878	0	0
462	**G) AMORTIZACIJA**	879	1.263.827	1.147.617
463	**H) REZERVACIJE**	880	0	0
del 465	**I) DAVEK OD DOBIČKA**	881	1.742.290	887.623
del 465	**J) OSTALI DRUGI STROŠKI**	882	3.516.496	3.951.437
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	883	70.728	208.602
468	**L) DRUGI ODHODKI**	884	1.398.108	393.184
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI (886+887)	885	87.863	124.727
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	886	10.551	27.692
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	887	77.312	97.035
	N) CELOTNI ODHODKI (871+875+879+880+881+882+883+884+885)	888	13.847.799	12.762.396
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (870-888)	889	6.187.309	7.611.279
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (888-870)	890	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let , namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	891	1.028.650	257.726
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	892	91	89
	Število mesecev poslovanja	893	12	12

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 27.2.2009

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:
Sergij Daolio, direktor

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV DOLOČENIH UPORABNIKOV PO NAČELU DENARNEGA TOKA

od 1. januarja do 31.12.2008

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	I. SKUPAJ PRIHODKI (402+431)	401	20.787.079	21.479.176
	1. PRIHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (403+420)	402	20.787.079	21.479.176
	A. Prihodki iz sredstev javnih financ (404+407+410+413+418+419)	403	346.914	264.259
	a. Prejeta sredstva iz državnega proračuna (405+406)	404	346.914	264.259
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za tekočo porabo	405	346.914	116.837
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za investicije	406	0	148.422
	b. Prejeta sredstva iz občinskih proračunov (408+409)	407	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za tekočo porabo	408	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za investicije	409	0	0
	c. Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja (411+412)	410	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za tekočo porabo	411	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za investicije	412	0	0
	d. Prejeta sredstva iz javnih skladov in agencij (414+415+416+417)	413	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za tekočo porabo	414	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za investicije	415	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za tekočo porabo	416	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za investicije	417	0	0
del 740	e. Prejeta sredstva iz proračunov iz naslova tujih donacij	418	0	0
741	f. Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	419	0	0
	B) Drugi prihodki za izvajanje dejavnosti javne službe (421+422+423+424+425+426+427+428+429+430)	420	20.440.162	21.213.917
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev iz naslova izvajanja javne službe	421	1.108.805	699.728
del 7102	Prejete obresti	422	1.369.676	618.844
del 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	423	0	0
del 7141	Drugi tekoči prihodki iz naslova izvajanja javne službe	424	12.297.685	11.109.500
72	Kapitalski prihodki	425	5.663.996	8.786.039
730	Prejete donacije iz domačih virov	426	0	0
731	Prejete donacije iz tujine	427	0	0
732	Donacije za odpravo posledic naravnih nesreč	428	0	0
786	Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	429	0	0
787	Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	430	0	0
	2. PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (432+433+434+435+436)	431	0	0
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	432	0	0
del 7102	Prejete obresti	433	0	0
del 7103	Prihodki od najemnin, zakupnin in drugi prihodki od premoženja	434	0	0
del 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	435	0	0

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
del 7141	Drugi tekoči prihodki, ki ne izhajajo iz izvajanja javne službe	436	0	0
	II. SKUPAJ ODHODKI (438+481)	437	23.667.851	17.802.733
	1. ODHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (439+447+453+464+465+466+467+468+469+470)	438	23.667.851	17.802.733
	A. Plače in drugi izdatki zaposlenim (440+441+442+443+444+445+446)	439	2.368.119	2.251.765
del 4000	Plače in dodatki	440	2.093.718	1.976.341
del 4001	Regres za letni dopust	441	82.163	82.164
del 4002	Povračila in nadomestila	442	152.079	176.574
del 4003	Sredstva za delovno uspešnost	443	39.047	22.550
del 4004	Sredstva za nadurno delo	444	12.107	9.159
del 4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	445	0	0
del 4009	Drugi izdatki zaposlenim	446	9.005	2.977
	B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost (448+449+450+451+452)	447	377.052	359.394
del 4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	448	188.413	178.751
del 4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	449	159.945	143.203
del 4012	Prispevek za zaposlovanje	450	1.277	1.213
del 4013	Prispevek za starševsko varstvo	451	2.130	2.020
del 4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, na podlagi ZKDPZJU	452	34.289	34.207
	C. Izdatki za blago in storitve za izvajanje javne službe (454+455+456+457+458+459+460+461+462+463)	453	10.947.102	5.813.150
del 4020	Pisarniški in splošni material in storitve	454	622.676	541.574
del 4021	Posebni material in storitve	455	58	676
del 4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	456	184.141	177.694
del 4023	Prevozni stroški in storitve	457	109.547	122.940
del 4024	Izdatki za službena potovanja	458	13.559	17.346
del 4025	Tekoče vzdrževanje	459	647.089	302.264
del 4026	Poslovne najemnine in zakupnine	460	244.181	229.134
del 4027	Kazni in odškodnine	461	1.809.058	340.855
del 4028	Davek na izplačane plače	462	47.987	80.504
del 4029	Drugi operativni odhodki	463	7.268.612	3.997.165
403	**D. Plačila domačih obresti**	464	0	0
404	**E. Plačila tujih obresti**	465	0	0
410	**F. Subvencije**	466	0	0
411	**G. Transferi posameznikom in gospodinjstvom**	467	0	0
412	**H. Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam**	468	0	0
413	**I. Drugi tekoči domači transferji**	469	0	0
	J. Investicijski odhodki (471+472+473+474+475+476+477+ 478+479+480)	470	10.875.578	9.378.421
4200	Nakup zgradb in prostorov	471	82.597	1.356
4201	Nakup prevoznih sredstev	472	0	0
4202	Nakup opreme	473	783.102	171.813
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	474	226.213	296.115
4204	Novogradnja, rekonstrukcija in adaptacije	475	0	0
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	476	892.872	1.214.899
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	477	8.979.424	7.674.736
4207	Nakup nematerialnega premoženja	478	1.370	19.500
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor, investicijski inženiring	479	0	0
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	480	0	0
	2. ODHODKI IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (482+483+484)	481	0	0
del 400	**A. Plače in drugi izdatki zaposlenim iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	482	0	0
del 401	**B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	483	0	0
del 402	**C. Izdatki za blago in storitve iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	484	0	0
	III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (401-437)	485	0	3.675.443
	III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (437-401)	486	2.980.778	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 29. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 27.2.2009

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:
Sergij Dabič, direktor

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067
ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320
MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2008

(v evrih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
750	**IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL (501+502+503+504+505+506 +507+508+509+510+511)**	500	0	0
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	501	0	0
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	502	0	0
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	503	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	504	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	505	0	0
7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	506	0	0
7506	Prejeta vračila danih posojil iz tujine	507	0	0
7507	Prejeta vračila danih posojil državnemu proračunu	508	0	0
7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	509	0	0
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	510	0	0
751	**Prodaja kapitalskih deležev**	511	0	0
440	**V. DANA POSOJILA (513+514+515+516 +517 +518+519+520+521+522+523)**	512	0	0
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	513	0	0
4401	Dana posojila javnim skladom	514	0	0
4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	515	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	516	0	0
4404	Dana posojila privatnim podjetjem	517	0	0
4405	Dana posojila občinam	518	0	0
4406	Dana posojila v tujino	519	0	0
4407	Dana posojila državnemu proračunu	520	0	0
4408	Dana posojila javnim agencijam	521	0	0
4409	Plačila zapadlih poroštev	522	0	0
441	**Povečanje kapitalskih deležev in naložb**	523	0	0
	VV1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA (500-512)	524	0	0
	VV2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA (512-500)	525	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse liste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:
Ljubljana, 27.2.2009

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:
Sergij Dasijo, direktor

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96057

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1. januarja do 31.12.2008

(v evrih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
50	VII. ZADOLŽEVANJE (551+559)	550	0	0
500	Domače zadolževanje (552+553+554+555+556+557+558)	551	0	0
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	552	0	0
5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	553	0	0
del 5003	Najeti krediti pri državnem proračunu	554	0	0
del 5003	Najeti krediti pri proračunih lokalnih skupnosti	555	0	0
del 5003	Najeti krediti pri skladih socialnega zavarovanja	556	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih javnih skladih	557	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	558	0	0
501	Zadolževanje v tujini	559	0	0
55	VIII. ODPLAČILA DOLGA (561+569)	560	0	0
550	Odplačila domačega dolga (562+563+564+565+566+567+568)	561	0	0
5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam	562	0	0
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	563	0	0
del 5503	Odplačila kreditov državnemu proračunu	564	0	0
del 5503	Odplačila kreditov proračunom lokalnih skupnosti	565	0	0
del 5503	Odplačila kreditov skladom socialnega zavarovanja	566	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim javnim skladom	567	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	568	0	0
551	Odplačila dolga v tujino	569	0	0
	IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE (550-560)	570	0	0
	IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA (560-550)	571	0	0
	X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (485+524+570)-(486+525+571)	572	0	5.675.443
	X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (486+525+571)-(485+524+570)	573	2.880.775	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka)

Kraj in datum:
Ljubljana, 27.2.2009

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:
Sergij Dagolio, direktor

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
DUNAJSKA CESTA 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV DOLOČENIH UPORABNIKOV PO VRSTAH DEJAVNOSTI

od 1. januarja do 31.12.2008

(v evrih, brez centov)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (661+662-663+664)	660	12.756.314	0
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	661	12.756.314	0
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	662	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	663	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	664	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	665	1.509.819	0
763	**C) DRUGI PRIHODKI**	666	110.397	0
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (668+669)	667	5.659.378	0
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	668	5.615.641	0
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	669	43.737	0
	D) CELOTNI PRIHODKI (660+665+666+667)	670	20.035.168	0
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (672+673+674)	671	2.951.041	0
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	672	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	673	164.489	0
461	STROŠKI STORITEV	674	2.786.552	0
	F) STROŠKI DELA (676+677+678)	675	2.817.846	0
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	676	2.429.473	0
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	677	388.173	0
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	678	0	0
462	**G) AMORTIZACIJA**	679	1.203.827	0
463	**H) REZERVACIJE**	680	0	0
del 465	**I) DAVEK OD DOBIČKA**	681	1.742.290	0
del 465	**J) OSTALI DRUGI STROŠKI**	682	3.516.486	0
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	683	70.728	0
468	**L) DRUGI ODHODKI**	684	1.298.108	0
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI (686+687)	685	87.863	0
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	686	10.551	0
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	687	77.312	0
	N) CELOTNI ODHODKI (671+675+679+680+681+682+683+684+685)	688	13.847.799	0
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (670-688)	689	6.187.369	0
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (688-670)	690	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let , namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	691	1.028.650	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:
Ljubljana, 27.2.2009

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:
Sergij Dacić, direktor

PRILOGE - ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

SPLOŠNI AKTI SKLADA

- Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije – ZSKZ (Ur.list RS, št.10/93, 1/96, 23/96),
- Razvojna strategija Sklada KZG RS, ki jo je sprejel Svet Sklada 29.11.2006,
- Statut Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, sprejel ga je Svet Sklada 13.5.2004, Vlada RS pa je podala soglasje 22.7.2004 – prenehal veljati z veljavnostjo novega Statuta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, dne 7.12.2007, sicer sprejetega na seji Sveta Sklada dne 22.11.2007 in h kateremu je Vlada RS podala soglasje dne 6.12.2007,
- Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč v lasti Republike Slovenije in v gospodarjenju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki ga je sprejel Svet Sklada 24.8.2006,
- Pravilnik o prometu z nepremičninami, ki ga je sprejel Svet Sklada 24.8.2006,
- Pravilnik o opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev, ki ga je sprejel Svet Sklada 19.7.2006,
- Pravilnik o izvajanju notranje revizije Sklada KZG RS, ki ga je sprejel Svet Sklada 29.11.2006,
- Pravilnik o delovnih razmerjih s sistemizacijo delovnih mest - Pravilnik o delovnih razmerjih Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je sprejel Svet Sklada 11.9.2003, Sistemizacijo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je sprejel Svet Sklada 13.5.1998 ter spremembe 29.11.2001 in 4.4.2002 – Sistemizacija delovnih mest Sklada (s spremembami) je prenehala veljati 24.1.2008, to je v 30 dneh od dne, ko je pričel veljati nov Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada KZG RS,
- Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada KZG RS, ki ga je sprejel direktor Sklada dne 21.12.2007 in je pričel veljati dne 24.12.2007,
- Pravilnik o plačah, nadomestilih in povračilih, sprejel ga je Svet Sklada 23.9.1994, spremenjen je bil 28.10.2005, spremembe so pričele veljati 7.11.2005 – prenehal veljati z veljavnostjo novega Statuta Sklada KZG RS, dne 7.12.2007,
- Poslovnik o delu Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, sprejel ga je Svet Sklada 20.12.2000,
- Poslovnik o delu Nadzornega odbora Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, sprejel ga je Svet Sklada 17.12.2001, spremenjen je bil 19.10.2005, spremembe so pričele veljati 28.10.2005,
- Cenik zakupnin za kmetijska zemljišča, Cenik najemnin za nekmetijsko rabo, Cenik za izdajo soglasij in odškodnin - za vsako leto posebej jih sprejema Svet Sklada,
- Interna navodila za dodeljevanje nadomestnih zemljišč, sprejel jih je Svet Sklada 26.7.2000 ter spremembe 14.5.2001,
- Pravila za izdajo in poslovanje s priznanicami, sprejel jih je Svet Sklada 2.2.2000 ter spremembe 15.5.2001,
- Pravilnik za oddajo javnih naročil male vrednosti, sprejel ga je Svet Sklada 20.12.2000 ter spremembe 26.7.2001 in 4.6.2002,
- Pravilnik o računovodstvu, sprejel ga je Svet Sklada na svoji seji dne 11.10.1995, ter spremembe 4.4.2001, 29.5.2003 in 19.7.2006,
- Pravilnik o odtujitvi osnovnih sredstev in drobnega inventarja, ki ga je sprejel Svet Sklada 19.7.2006,
- Izjava o varnosti, sprejel jo je Svet Sklada 13.10.1999,
- Pravilnik o koriščenju računalniške in pripadajoče komunikacijske opreme, ki ge je sprejel Svet Sklada 19.12.2005,

- Navodilo o uporabi službenih vozil Sklada KZG RS in o uporabi službenih vozil v zasebne namene, ki ga je sprejel Svet Sklada 19.12.2005,
- Pravilnik o uporabi službenih mobilnih telefonov, ki ga je sprejel Svet Sklada 19.12.2005.

DRUGE USTREZNE PRAVNE PODLAGE, KI SO POTREBNE ZA DELOVANJE SKLADA

- Zakon o zemljiškem katastru (Ur. list SRS, št. 16/74 in nasl.),
- Zakon o gozdovih – ZG (Ur. list RS, št. 30/93, 67/02),
- Program razvoja gozdov v Sloveniji – NPRG (Ur. list RS, št. 14/96),
- Zakon o kmetijstvu – ZKme (Ur. list. RS, št. 54/00),
- Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Ur. list RS, št. 59/96, 31/98 - odločba US, 1/99, 36/03),
- Zakon o javnih skladih – ZJS (Ur. list RS, št. 22/2000),
- Zakon o zadrugah – ZZ (Ur. list RS, št. 13/92 s spr.),
- Zakon o športu – ZSpo (Ur. list RS, št. 22/98 s spr.),
- Zakon o vodah - ZV - 1(Ur. list RS, št. 67/02),
- Zakonu o kobilarni Lipica – ZKL (Ur. list RS, št. 29/96 s spr.),
- Zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij – ZLPP (Ur. list RS, št. 55/92 s spr.),
- Zakon o urejanju prostora – ZUreP – 1 (Ur. list RS, št. 110/02),
- Zakon o graditvi objektov – ZGO – 1 (Ur. list RS, št. 110/02),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov – ZGO-1B (Ur.l. RS, št. 126/2007),
- Zakon o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Ur. list RS, št. 47/2006 in 65/2007 - odločba US),
- Zakon o arhivskih gradivih in arhivih – ZAGA (Ur. list RS, št. 20/97),
- Zakon o javnih cestah – ZJC (Ur. list RS, št. 29/97),
- Zakon o varstvu okolja - ZVO – 1 (Ur. list RS, št. 41/04),
- Zakon o ohranjanju narave – ZON (Ur. list RS, št. 96/04),
- Zakon o varstvu kulturne dediščine - ZVKD (Ur. list RS, št. 7/99 s spr.),
- Zakon o dostopu do informacij javnega značaja – ZDIJZ (Ur list RS, št. 24/03 s spr.),
- Zakon o delovnih razmerjih – ZDR (Ur. list RS, št. 42/2002; začetek veljavnosti 1.1.2003)
- Zakon o sistemu plač v javnem sektorju (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.)
- Zakon o javnih uslužbencih – ZJU (Ur. list RS, št. 56/2002-33/2007)
- Zakon o medijih - ZMed (Ur. list RS, št. 35/01),
- Zakon o varstvu osebnih podatkov - ZVOP (Ur. list RS, št. 86/04),
- Zakon o računovodstvu – ZR (Ur. list RS, št. 23/99 in 30/02),
- Zakon o javnih financah – ZJF (Ur. list RS, št. 79 s spr.),
- Zakon o javnih naročilih – ZJN-1 (Ur. l. RS, št. 39/2000, s spremembami, Ur. list RS, št. 36/04 s spremembami),
- Poslovanje v skladu s tem zakonom v letu 2006 do sprejema novega ZJN -2
- Zakon o javnem naročanju – ZJN-2 (Ur. list RS, št. 128/06, s spremembami, Ur. list RS, št. 16/08),
- Zakon o dohodnini - ZDoh (Ur. list RS, št. 71/93 in nasl.),
- Zakon o davku na dodano vrednost (Ur. list RS, št. 89/99 s spr.),
- Zakon o notariatu – ZDDV (Ur. list RS, št.13/96 s spr.),
- Zakon o davčnem postopku – ZDaVP (Ur. list. RS, št. 18/96, RS, št. 59/94),
- Zakon o splošnem upravnem postopku – ZUP (Ur. list RS, št.80/99 s spr.),
- Zakon o kazenskem postopku – ZK (Ur. list RS, št. 63/94 s spr.),
- Zakon o pravdnem postopku – ZPP (Ur. list RS, št. 26/99 s spr.),
- Zakon o izvršbi in zavarovanju – ZIZ (Ur.list RS, št. 51/98 s spr.),
- Stvarnopravni zakonik – SP (Ur.list RS, št. 87/02),
- Zakon o nepravdnem postopku - ZNP (Ur.list RS, št. 30/86 s spr.),
- Obligacijski zakonik – OZ (Ur. list RS, št. 83/01),

- Zakon o denacionalizaciji – ZDen (Ur. list RS, št. 27/91 s spr.),
- Zakon o dedovanju kmetijskih gospodarstev – ZDKG (Ur. list RS, št. 70/95 s spr.),
- Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic – ZPVAS – B (Ur. list RS, št. 5/94 s spr.),
- Zakon o izvrševanju kazenskih sankcij – ZIKS-1 (Ur. list RS, št. 22/00, s spr.),
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin – ZSPDPO (Ur. list RS, št. 14/07)
- Uredba o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Ur. list RS, št. 34/96 in 70/00),
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Ur. list RS, št. 9/04),
- Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Ur. list RS, št. 114/03),
- Pravilnik o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/94 in 95/04),
- Uredba o pristojbini za vzdrževanje gozdnih cest (Ur. list RS, št. 38/94 in nasl.)
- Uredbo o vpisu upravljavcev nepremičnin v državni lasti v zemljiški kataster in kataster stavb (Ur. list RS 20/02),
- Uredba o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih (Ur. list RS, št. 58/03 in nasl.)
- Uredba o količnikih za določitev osnovne plače in dodatkih zaposlenim v službah Vlade Republike Slovenije in v upravnih organih (Ur. l. RS, št. 35/1996 s spr.)
- Merila za presojo, ali zakupnik ravna kot dober gospodar (Ur. list RS, št.81/2002).