Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47822-1/2025-20
Datum: 19.11.2025

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, davčna številka SI26279266, matična številka 5729963000

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na spodaj navedenih zemljiščih

katastrska občina	št. parcele	površina zemljišča v m^2	površina stavbne pravice v m^2
2469 - DOLENJA PLANINA	511/2	1537	228
2469 - DOLENJA PLANINA	511/3	205	205
2469 - DOLENJA PLANINA	512/2	965	147
2469 - DOLENJA PLANINA	513/2	1048	169
2469 - DOLENJA PLANINA	514/2	1073	220
2469 - DOLENJA PLANINA	522/2	1096	109
2469 - DOLENJA PLANINA	523/2	1228	41
2469 - DOLENJA PLANINA	524/2	1228	35
2469 - DOLENJA PLANINA	525/2	1124	38
2469 - DOLENJA PLANINA	526/2	1182	36
2469 - DOLENJA PLANINA	527/2	1024	35
2469 - DOLENJA PLANINA	528/3	163	36
2469 - DOLENJA PLANINA	529/2	1310	45
2469 - DOLENJA PLANINA	530/2	1380	42
2469 - DOLENJA PLANINA	531/2	1125	45
2469 - DOLENJA PLANINA	533/2	1299	52
2469 - DOLENJA PLANINA	535/1	498	53



Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije
Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

Namen sklenitve neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice je pridobitev gradbenega dovoljenja, izgradnja komunalne infrastrukture in izgradnja čistilne naprave.

Nepremičnina s parc.št. 511/2, K.O. 2469 - DOLENJA PLANINA je obremenjena z nepravo stvarno služnostjo (ID omejitve 13945963) in nepremičnine s parc.št. 511/3,512/2, 513/2, 514/2, 522/2, 523/2, 524/2, 525/2, 526/2, 527/2, 528/3, 529/3, 530/2, 531/2, 533/2, 535/1, vse k.o. 2469 – DOLENJA PLANINA so obremenjene z nepravo stvarno služnostjo (ID omejitve 14239812).

Stavbna pravica se ustanovi za dobo 50 let od podpisa pogodbe, ob pogoju, da se imetnik stavbne pravice zaveže, da zemljišča na lastne stroške odmeri in odkupi v roku 2 let od izgradnje čistilne naprave.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Prijavo na namero ponudnik odda pisno v zaprti kuverti, na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana. Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo **»Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice št. 47822-1/2025 – NE ODPIRAJ «.**

5. Pogajanja

V primeru, da bo za ponudbo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pavice plačal enkratno nadomestilo v višini 2.012,16 EUR brez 22 % DDV, z DDV pa znesek v višini 2.454,84 EUR, v 8 dneh od izstavitve računa.

Imetnik stavbne pravice krije tudi:

- strošek priprave pogodbe v višini 815,36 EUR brez DDV, z 22 % DDV znesek v višini 994,74 EUR
- strošek cenitve v višini 222,36 EUR brez DDV, z 22 % DDV znesek v višini 271,28 EUR,
- strošek notarske overitve in strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravna celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije
Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice z zemljiškoknjižnim dovolilom za vpis stavbne pravice v zemljiško knjigo bo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS izročil po prejemu plačila celotnega nadomestila.

7. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki so predmet obremenitve, na zahtevo posreduje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, kontaktna oseba Darja Matjašič, darja.matjasic@gov.si.

8.
Upravljavec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pravni posel se sklene na podlagi pogodbe, ki bo sklenjena 20 dni po objavi te namere o sklenitvi neposredne pogodbe.

20 -11- 2025

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
mag. Irena Tušar
direktorica

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije
Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31