Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

POROČILO O DELU IN ZAKLJUČNI RAČUN SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2016



Ljubljana, 23. junij 2017

KAZALO

I. U V O D 4

PREDSTAVITEV 4
ORGANIZIRANOST SKLADA 5
ORGANI UPRAVLJANJA IN VODENJA SKLADA 9
POROČILO DIREKTORICE SKLADA 10
DEJAVNOST IN TEMELJNE NALOGE SKLADA 11
ZUNANJI VPLIVI NA DELOVANJE SKLADA 14
LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC 15

II. D O S E Ž E N I C I L J I I N R E Z U L T A T I 16

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 16
DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA 16
LETNI CILJI SKLADA 17
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV 19
NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA 21
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI 21
OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI 22
OCENA DELOVANJA NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC 22
POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI 23
OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA 24

III. P O S L O V N O P O R O Č I L O 25

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2016 25
NAKUPI KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV V 10-KILOMETRSKEM OBMEJNEM PASU IN NA VAROVANIH OBMOČJIH 31
GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS 32
GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS 32
UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN SKLADA 76
PODROČJE GEODEZIJE 89
PRAVNE ZADEVE 93
KADROVSKE ZADEVE 97
NOTRANJE REVIDIRANJE 103

IV. R A Č U N O V O D S K O P O R O Č I L O 104

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2016 V PRIMERJAVI S PLANOM 104
RAČUNOVODSKI IZKAZI 133

ELEMENTI ZA DOLOČITEV DOVOLJENEGA OBSEGA SREDSTEV ZA DELOVNO USPEŠNOST IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU.....150

V. R E V I Z O R J E V O P O R O Č I L O.....160

VI. Z A K L J U Č E K.....162

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 165

I. U V O D

PREDSTAVITEV

Naziv	**Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije**
Kratica	SKZG RS
Sedež	Dunajska 58, 1000 Ljubljana
Davčna številka	26279266
Matična številka	5729963
Transakcijski račun	0110 0603 0960 677
Direktorica	Irena Šinko
Pravna oblika	Samostojna pravna oseba s statusom javnega zavoda
Telefon:	++386 1 434 11 00
Telefaks:	++386 1 434 11 31
Elektronski naslov	info.skzgrs@gov.si
Spletni naslov	http://www.s-kzg.si/si/
Dejavnost Sklada-standardna klasifikacija	68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) je ustanovila država leta 1993 z namenom, da gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije. Od 1. julija 2016 dalje Sklad gospodari le s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v lasti Republike Slovenije. Z gozdovi v državni lasti pa gospodari gospodarska družba Slovenski državni gozdovi d.o.o.

Ustanovitelja Sklada, torej Republiko Slovenijo (v nadaljevanju: RS), v skladu s Statutom Sklada, zastopa Vlada RS.

ORGANIZIRANOST SKLADA

Na podlagi 8. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije - (Ur. list RS, št. 10/93 s spr.; nadaljevanju: ZSKZ) organizacijo Sklada določa Statut Sklada, ki ga s soglasjem Vlade RS sprejme Svet Sklada kot organ upravljanja.

S 13. februarjem 2016 je začel veljati Zakon o gospodarjenju z gozdovi v lasti RS (Ur. list RS, št. 9/2016, v nadaljevanju: ZGGLRS), ki v 9. členu določa, da se za gospodarjenje z državnimi gozdovi ustanovi družba Slovenski državni gozdovi, d.o.o. (v nadaljevanju: SiDG), 39. člen istega zakona pa določa, da se v gospodarjenje družbi s 1. julijem 2016 prenesejo državni gozdovi, s katerimi je do tega roka gospodaril Sklad.

Vsled sprejete zakonodaje in posledično korenitih sprememb gospodarjenja z državnimi gozdovi v drugi polovici leta 2016 je v tem poročilu predstavljena organizacijska struktura Sklada posebej za prvo polovico leta in posebej za drugo polovico leta.

Sklad je v prvi polovici leta organiziran enotno za območje RS ter svoje naloge izvaja na sedežu ter na območnih izpostavah, ki so oblikovane za opravljanje operativnih del in nalog na določenem območju, s katerimi se zagotavlja dostopnost storitev uporabnikom na območju naše države, oziroma upraviteljstvih, ki predstavljajo praviloma zaključena teritorialna območja v okviru Sektorja za kmetijstvo oziroma Sektorja za gozdarstvo.

V okviru Sektorja za kmetijstvo so organizirana štiri upraviteljstva, v okviru katerih Sektor za kmetijstvo deluje na območnih izpostavah, s sedeži na naslednjih lokacijah:
- Upraviteljstvo osrednje Slovenije: Ljubljana, Kranj, Vrhnika, Cerknica in Kočevje;
- Upraviteljstvo JZ Slovenije: Koper, Nova Gorica, Ajdovščina, Postojna, Sežana in Tolmin;
- Upraviteljstvo JV Slovenije: Krško, Celje, Žalec, Novo mesto in Črnomelj;
- Upraviteljstvo SV Slovenije: Maribor, Gornja Radgona, Murska Sobota, Lendava, Ljutomer, Ormož, Ptuj, Slovenska Bistrica in Slovenj Gradec.

Ravno tako so v okviru Sektorja za gozdarstvo organizirana štiri upraviteljstva, s sedeži na naslednjih lokacijah:
- Upraviteljstvo osrednje Slovenije: Celje;
- Upraviteljstvo južne Slovenije: Novo mesto;
- Upraviteljstvo zahodne Slovenije: Postojna ter
- Upraviteljstvo vzhodne Slovenije: Maribor.

V okviru upraviteljstev Sektorja za gozdarstvo Sklad nima organiziranih posebnih območnih izpostav.

Na podlagi 46. člena ZGGLRS se je spremenil tudi ZSKZ, kjer se v večini členov črta besedilo, ki se nanaša na gospodarjenje z državnimi gozdovi.

Glede na vse navedeno je bilo potrebno spremeniti Statut Sklada in ostale interne akte, ki so urejali gospodarjenje z državnimi gozdovi na Skladu.
Svet Sklada je na svoji 24. dopisni seji, dne 23. avgusta 2016, sprejel Statut Sklada, h kateremu je Vlada RS dala soglasje, s sklepom št. 01401-2/2016/3, dne 20. septembra 2016. Tako je 20. septembra 2016 pričel veljati Statut Sklada, ki je v posledici spremembe gospodarjenja z državnimi gozdovi spremenil organiziranost Sklada.

Sklad je v drugi polovici leta 2016 organiziran enotno za območje RS ter svoje naloge izvaja na sedežu ter na območnih izpostavah, ki so oblikovane za opravljanje operativnih del in nalog na določenem območju, s katerimi se zagotavlja dostopnost storitev uporabnikom na

območju naše države, oziroma upraviteljstvih, ki predstavljajo praviloma zaključena teritorialna območja v okviru Sektorja za kmetijstvo.

V okviru Sektorja za kmetijstvo so organizirana štiri upraviteljstva, v okviru katerih Sektor za kmetijstvo deluje na območnih izpostavah, s sedeži na naslednjih lokacijah:

- Upraviteljstvo osrednje Slovenije: Ljubljana, Kranj, Vrhnika, Cerknica in Kočevje;
- Upraviteljstvo JZ Slovenije: Koper, Nova Gorica, Ajdovščina, Postojna, Sežana in Tolmin;
- Upraviteljstvo JV Slovenije: Krško, Celje, Žalec, Novo mesto in Črnomelj;
- Upraviteljstvo SV Slovenije: Maribor, Gornja Radgona, Murska Sobota, Lendava, Ljutomer, Ormož, Ptuj, Slovenska Bistrica in Slovenj Gradec.

Sklad je z dnem 31. december 2016 ukinil območni izpostavi Cerknica in Kranj. Zaradi prošenj lokalnih skupnosti, da Sklad ohrani dostopnost svojih storitev čim bližje krajanom, je Sklad konec leta 2016 sklenil pogodbe o brezplačnem najemu z nekaterimi občinami in z letom 2017 pristopil k organizaciji t. i. mobilnih izpostav, kjer enkrat tedensko posluje na lokacijah občinskih uprav: Šenčur, Radovljica, Jesenice in Cerknica. Navedene občine so za izvajanje dejavnosti Sklada zagotovile Skladu brezplačno uporabo poslovnega prostora skladno s 30. členom ZSPDSLS.

NOTRANJA ORGANIZACIJA

Na Skladu se v prvi polovici leta dela in naloge izvajajo v okviru notranjih organizacijskih enot, in sicer šestih sektorjev in petih služb, od katerih sta dve samostojni, tri pa sodijo v okvir sektorja.

Na posameznem področju dela Sklada so tako med seboj povezane naloge opredeljene v okviru naslednjih notranjih organizacijskih enot: Vodstvo Sklada, Služba notranje revizije, Sektor za poslovno organizacijo, Služba za geodezijo, Sektor za kmetijstvo, Sektor za gozdarstvo, Sektor za urejanje evidenc nepremičnin, Sektor za pravne zadeve in Sektor za splošne zadeve, ki združuje Službo za organizacijsko tehnične zadeve, Finančno računovodsko službo in Službo za informacijsko tehnologijo.

Storitve notranje revizije izvaja zunanji izvajalec notranjega revidiranja.

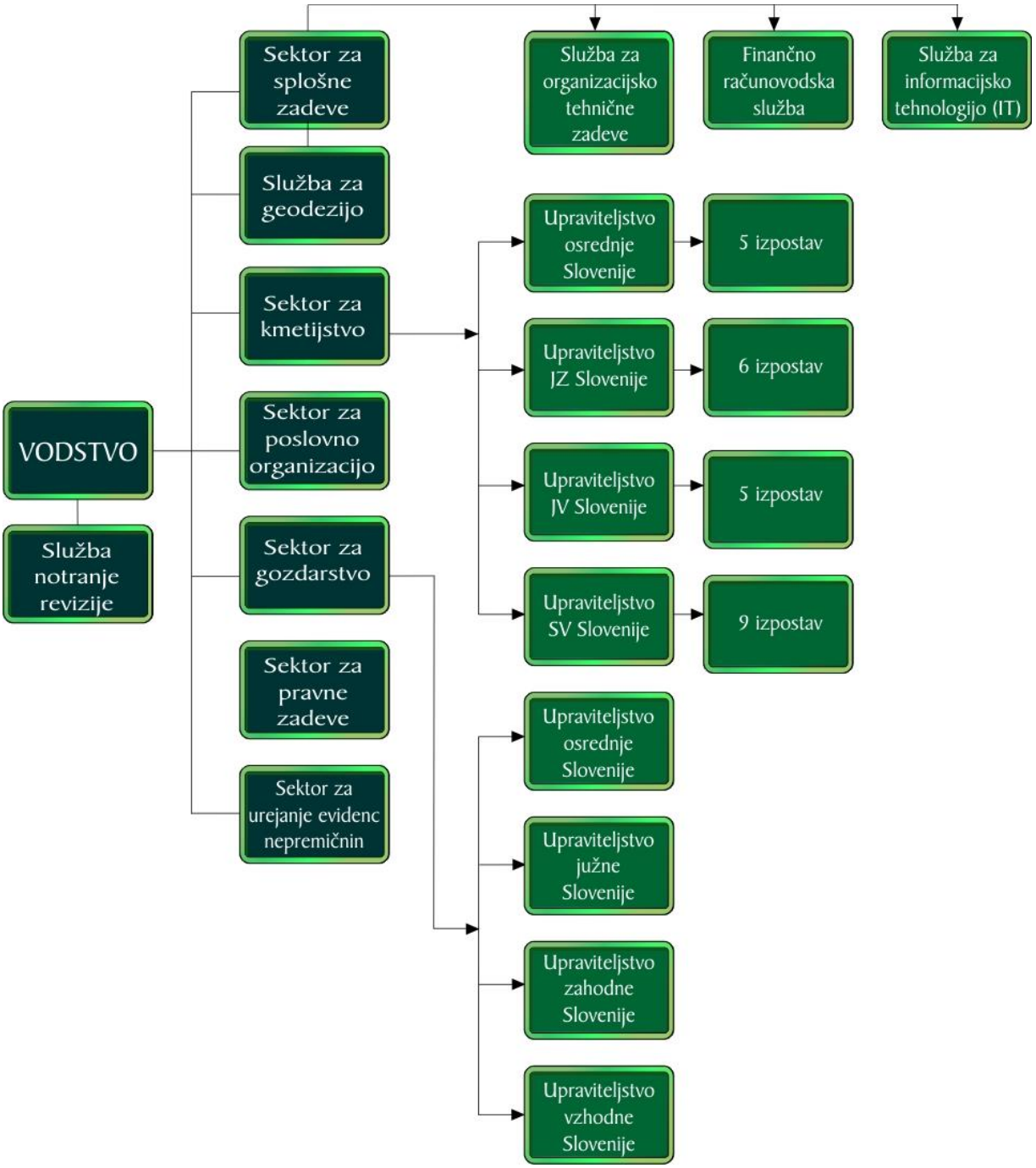
Od navedenih notranjih organizacijskih enot ima Sklad dve ključni strokovni organizacijski enoti. To sta Sektor za kmetijstvo, prek katerega Sklad izvaja operativna dela in naloge s področja gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči v lasti RS, ter Sektor za gozdarstvo, v katerem se izvajajo operativna dela in naloge gospodarjenja z gozdovi v lasti države.

Po prenosu državnih gozdov v gospodarjenje SiDG je izvedena reorganizacija notranje organiziranosti Sklada. Med seboj povezane naloge na posameznem področju dela Sklada se opravljajo v okviru naslednjih notranje organizacijskih enot: Vodstvo Sklada, Urad direktorja, Služba notranje revizije, Sektor za kmetijstvo, Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo, Sektor za pravne zadeve in Sektor za splošne zadeve.

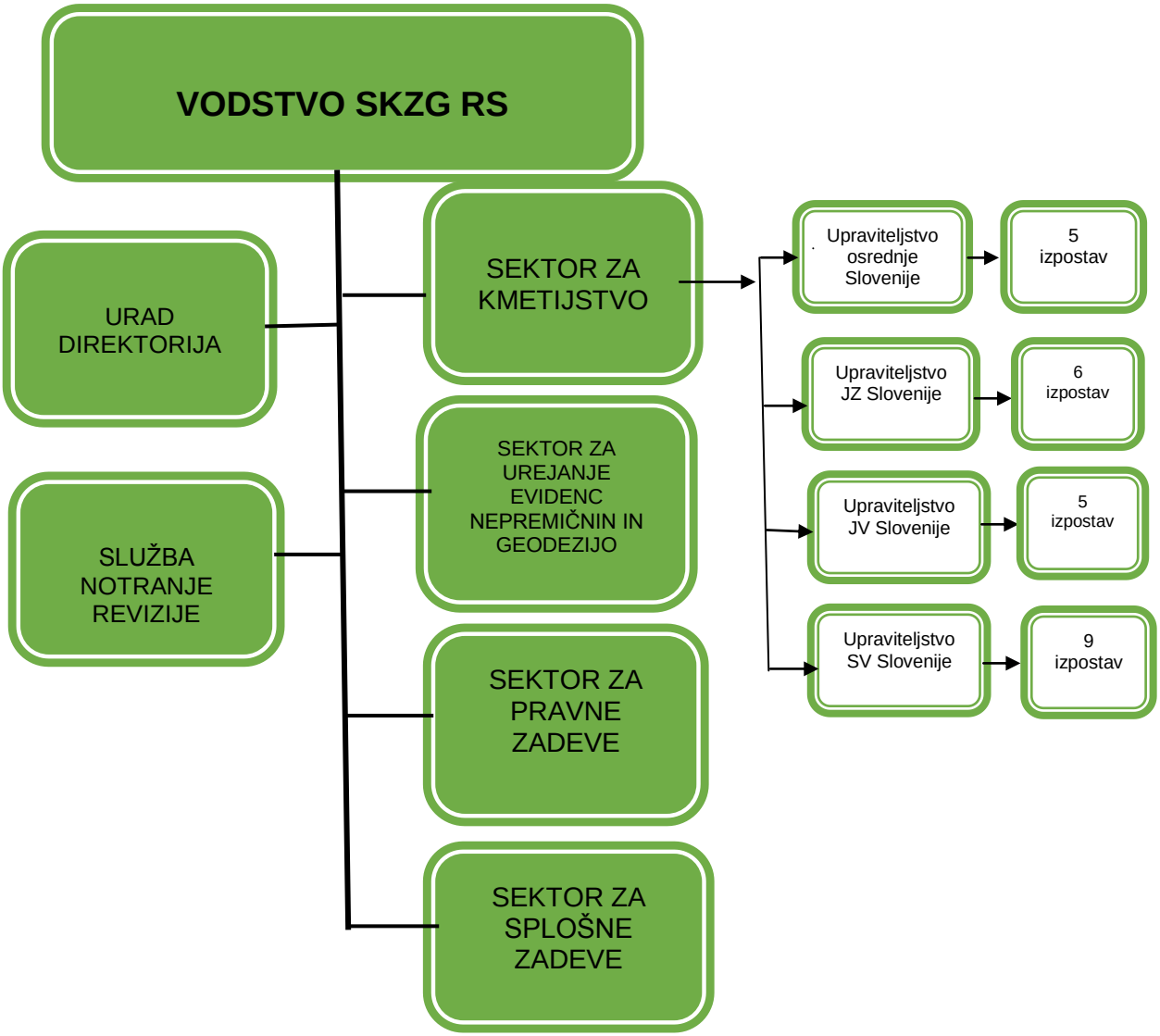
Storitve notranje revizije izvaja zunanji izvajalec notranjega revidiranja.

Od zgoraj navedenih notranjih organizacijskih enot ima Sklad ključno strokovno organizacijsko enoto – Sektor za kmetijstvo, prek katerega Sklad izvaja operativna dela in naloge s področja gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči v lasti RS.

Shema št. 1: Organizacijska struktura Sklada obdobje januar–junij 2016



Shema št. 2: Organizacijska struktura Sklada obdobje julij–december 2016



ORGANI UPRAVLJANJA IN VODENJA SKLADA

DIREKTOR SKLADA

Direktor Sklada je poslovodni organ, ki je odgovoren za zakonitost dela Sklada in izvajanje del in nalog v skladu z določili Statuta Sklada.

Direktorja Sklada v skladu z ZSKZ na predlog ministra, pristojnega za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, imenuje Vlada RS.
Vlada RS je tako dne 11. novembra 2010 na 107. redni seji sprejela odločbo, s katero je na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 8/2010; v nadaljevanju: ZSKZ-B) in Statuta Sklada, z dnem 12. novembra 2010 na mesto direktorice Sklada imenovala Ireno Šinko, univ. dipl. inž. zoot. in univ. dipl. prav., ki je na tej podlagi Sklad vodila do novembra leta 2014, ko se ji je iztekel 4 letni mandat. Vlada RS jo je na podlagi ZSKZ in Statuta Sklada, na svoji 8. redni seji, dne 6. novembra 2014, z dnem 12. novembra 2014 znova imenovala na mesto direktorice Sklada za dobo štirih let, z možnostjo ponovnega imenovanja. Direktorica Irena Šinko je Sklad vodila tudi v poročevalnem obdobju.

SVET SKLADA

Svet Sklada je organ upravljanja Sklada, ki ima predsednika in šest članov. Na predlog ministra, pristojnega za kmetijstvo, jih imenuje Vlada RS izmed predstavnikov Vlade RS, ministrstev, vladnih služb ali strokovnjakov s področja dejavnosti Sklada, od katerih so štirje člani predstavniki ministrstva, pristojnega za kmetijstvo in gozdarstvo. Predsednika Sveta Sklada imenuje Vlada RS izmed članov Sveta, ki so predstavniki ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.

Pravice, obveznosti in naloge Sveta Sklada določata ZSKZ in Statut Sklada.

Vlada RS je dne 22. januarja 2015 s sklepom št. 01410-2/2015/3 imenovala člane Sveta Sklada, in sicer:

- MARTA HRUSTEL MAJCEN, kot predstavnica Ministrstva za kmetijstvo in okolje, (ki od septembra 2015 dalje deluje kot Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano; v nadaljevanju: MKGP) s funkcijo predsednice;
- POLONCA DROFENIK, predstavnica MKGP, članica;
- LEON RAVNIKAR, predstavnik MKGP, član;
- mag. JANEZ ZAFRAN, predstavnik MKGP, član;
- JANEZ SUŠNIK, strokovnjak s področja dejavnosti Sklada, član;
- dr. BOGOMIL BREZNIK, strokovnjak s področja dejavnosti Sklada, član, in
- mag. JANEZ TAVČAR, strokovnjak s področja dejavnosti Sklada, član.

V letu 2016 je Svet Sklada izvedel 9 rednih sej, 7 dopisnih in 4 izredne seje.

POROČILO DIREKTORICE SKLADA

Izvedene spremembe gospodarjenja z državnimi gozdovi so bistveno spremenile poslovanje in delovanje Sklada že v letu 2016. Kljub korenitim spremembam je Sklad poročevalno obdobje zaključil zelo uspešno, kar se odraža tudi v prihodkih, ki so bili višji od načrtovanih za 9 odstotkov.

Poleg tekočega poslovanja je Sklad v prvi polovici leta 2016 izvajal dodatne naloge povezane s prenosom državnih gozdov v gospodarjenje družbi SiDG. Tako je uspešno izvedel štiri javna naročila za izvajanje del v državnih gozdovih v drugi polovici leta 2016, da je lahko družba SiDG s 1. julijem začela delovati. Sklad je na podlagi 40. člena ZGGLRS pripravil delitveno bilanco, ki jo je potrdila Vlada RS s sklepom št. 41005-4/2016/12 z dne 23. junija 2016, in pripravil, na podlagi 43. člena ZGGLRS, program prenosa delavcev, po katerem je prešlo s Sklada na delo v družbo SiDG 38 delavcev.

Z delitveno bilanco je bilo iz registra osnovnih sredstev Sklada in registra drugih osnovnih sredstev, po stanju na dan 31. maj 2016, izločeno z dnem 30. junij 2016:

- 233.106,2277 ha zemljišča po dejanski rabi gozd (šifra 2000) vključno s posestjo Mašun v skupni knjigovodski vrednosti 535.086.719,00 EUR;
- 9 objektov v neodpisani vrednosti 731.340,00 EUR;
- druga osnovna sredstva kot so računalniške aplikacije, vozila, drobni inventar, oprema, računalniki, GSM aparati, gozdne ceste, gozdne ceste v pridobivanju in most v neodpisani vrednosti 5.913.163,00 EUR;
- stavbne pravice in služnosti v višini letnega nadomestila 35.833,71 EUR.

Navedena izločitev osnovnih sredstev in prenos v poslovne knjige MKGP je bistveno posegla v bilanco stanja Sklada, saj se je z izločitvijo, vrednost sredstev, oziroma njihovih virov pri Skladu zmanjšala za več kot polovico, kar pa bo imelo pomembne posledice na poslovanje Sklada v prihodnjih letih.

Poleg dobrih ekonomskih rezultatov je Sklad v letu 2016 velik napredek dosegel tudi na področju urejanja evidenc nepremičnin in urejanja upravljalstva stavb. V letu 2016 je Sklad vrednost stavb, ki so ga bremenile, znižal iz 32.131.982 EUR na 20.073.010 EUR. Še vedno pa je v REN veliko stavb, ki ne sodijo v upravljanje Sklada, kar je posledica neurejenih evidenc na nivoju celotne države in pri vseh upravljalcih državnega premoženja, zato bo Sklad z ureditvijo upravljalstva stavb nadaljeval tudi v letu 2017.

V letu 2016 je Sklad pretežno zemljiško knjižno uredil parcele, ki so ostale neurejene v preteklih letih. Zemljiško knjižno je ostalo še neurejenih 13.976 parcel. V sodelovanju z zunanjim izvajalcem se je opredelil do lastništva 36.016 parcel. Za 19.652 parcel poslal občinam in drugim pravnim subjektom vsebinsko uskladitev pogodb in zaprosil pristojne občine za izdajo potrdil o namenski rabi zemljišč za 242.203 parcel. Od odzivnosti občin glede izdaje potrdil o namenski rabi zemljišča, ki je izvorna pristojnost občin, bo odvisna uspešnost ureditve evidenc nepremičnin Sklada in posledično tudi občin v prihodnje.

V poročevalnem obdobju je bilo uspešno zaključenih več projektov:

- Projekt Sanacija gozdov in priprava ter izvedba javnih naročil za izvedbo vseh potrebnih del v državnih gozdovih v drugi polovici leta 2016;
- Projekt – prenos dejavnosti gospodarjenja z gozdovi na SiDG;
- Prenos arhiva iz Sklada (promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi 1993–2010) v Arhiv RS;
- Odmera objektov na namakalnem sistemu Vogršček.

Ne glede na vse politične odločitve je Sklad svoj obstoj ves čas upravičeval z uspešnim poslovanjem, predvsem v zadnjem obdobju, ki je terjalo od Sklada prilagoditev in racionalizacijo poslovanja. Uspešnost poslovanja Sklada v zadnjih letih se izkazuje tudi z rastjo presežka prihodkov nad odhodki, ki se je od leta 2010 do leta 2015 povečal iz 5.862.212 EUR na 17.278.078 EUR. Hkrati pa je svoje poslovanje ves čas usmerjal k potrebam kmetijstva in gozdarstva ob upoštevanju načel zakonitosti, transparentnosti in gospodarnosti.
Sklad aktivno ureja evidence nepremičnin, ki so v lasti Republike Slovenije in upravljanju Sklada in je skupaj z institucijami, ki so odgovorne za vodenje evidenc nepremičnega premoženja države, kot eden največjih upravljalcev državnih zemljišč pristopil k odpravljanju napak na tem področju in izboljšanju procesov, ki bi v prihodnje zagotavljali pravilnejše izkazovanje podatkov državnega nepremičnega premoženja.

Z novo sprejeto Razvojno strategijo je Sklad dal poudarek ohranjanju poseljenosti podeželja in krajine, ohranjanju obsega kmetijskih zemljišč v državni lasti, s pridobivanjem zemljišč na vodovarstvenih in zavarovanih območjih, in s tem varovanju okolja, zaokroževanju posesti zemljišč v državni lasti in zasebnikov ter vzpodbujanju razvoja perspektivnih kmetij, katerih nosilci so mlajši od 40 let.

V sedanji situaciji, kjer je prehranska varnost ena od temeljnih nalog države, je varovanje obsega kmetijskih zemljišč toliko bolj pomembno. Sklad je pomemben akter zemljiške politike v Sloveniji in posledično tudi stopnje samooskrbe. V prihodnje se morajo funkcije in delovanje Sklada okrepiti predvsem pri pridobivanju zemljišč, ki so strateškega pomena za državo, vzpodbujanju in omogočanju razvoja perspektivnih družinskih kmetij ter ohranjanju in omogočanju proizvodnje kmetijskim gospodarstvom, ki zaidejo v težave. Upamo, da bodo strokovnim argumentom sledile tudi politične odločitve pri okrepitvi funkcije Sklada.

DEJAVNOST IN TEMELJNE NALOGE SKLADA

Sklad je bil ustanovljen z namenom, da gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije. To dejavnost, oziroma te naloge je Sklad v celoti opravljal do 30. junija 2016. Od 1. julija 2016 dalje Sklad gospodari le s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v lasti RS, z gozdovi v lasti RS pa gospodari SiDG. Na podlagi ZGGLRS Sklad še naprej opravlja tudi določene naloge, ki se nanašajo na gozdove v lasti RS, predvsem v zvezi s postopki denacionalizacije, vračanjem zemljišč po zakonu, ki ureja izvrševanje kazenskih sankcij, vračanjem zemljišč, ki ureja agrarne skupnosti, prenosi zemljišč ter plačevanjem odškodnine za nezmožnost uporabe zemljišč vrnjenih v postopkih denacionalizacije.

Pripravljeno poročilo, ki se nanaša na gospodarjenje z gozdovi v lasti RS, obsega obdobje januar–junij 2016.

Sklad, glede na navedeno, gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti RS v skladu s sprejeto razvojno politiko RS in strateškimi akti s področja kmetijstva in gozdarstva (kot sta Resolucija o strateških usmeritvah razvoja slovenskega kmetijstva in živilstva do leta 2020 – »Zagotovimo si hrano za jutri« – ReSURSKŽ (Ur. list RS, št. 25/2011), Akcijskim načrtom dela z mladimi kmeti 2016–2020 in Resolucija o nacionalnem gozdnem programu – ReNGP (Ur. list RS, št. 111/2007), Razvojno strategijo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Razvojna strategija Sklada) ter drugimi predpisi in

svojimi akti. Pri tem v skladu s krovnim zakonom – ZSKZ in uporabo določb ZGGLRS opravlja predvsem naslednje naloge:

- skrb za trajnostno gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v skladu s cilji prilagajanja podnebnim spremembam, ohranjanja narave in ohranjanja dobrega stanja voda;
- razpolaganje in upravljanje s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v skladu s predpisi;
- upravljanje in vodenje evidence o pravnih in stvarnih lastnostih nepremičnin, s katerimi gospodari po tem zakonu, za namene učinkovitega izvrševanja upravnih nalog Sklada ter drugih organov ali organizacij po tem zakonu;
- upravljanje finančnih sredstev, ki jih dobi z gospodarjenjem s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi;
- opravljanje drugih nalog, ki se nanašajo na kmetijska zemljišča, kmetije in gozdove v lasti RS, določenih v predpisih in aktih Sklada.

Z zemljišči, ki so v lasti RS, upravlja na način, da skrbi za njihovo dejansko in pravno urejenost, za investicijsko vzdrževanje, da oddaja kmetijska zemljišča v zakup v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, ter zemljišča obremenjuje, za gozdove v državni lasti skrbi na podlagi podeljenih koncesije za njihovo izkoriščanje v skladu s svojim zakonom in Uredbo o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 98/2010 s spr.; v nadaljevanju: Uredba o koncesiji).

Tako skrbi za obdelanost, racionalno rabo in ohranjanje zemljišč, ki služijo za proizvodno, učno-vzgojno ali raziskovalno dejavnost, pa tudi za ohranjanje naravnega okolja in za ohranitev ter trajnostni razvoj gozdov. Glede lastništva kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS skrbi za sodno in izvensodno ureditev lastninske pravice, ureja pa tudi druge stvarne pravice ter sodeluje v geodetskih postopkih v zvezi z zemljišči, s katerimi razpolaga.

Ena poglavitnih nalog Sklada je izvajanje pravnega prometa s kmetijskimi zemljišči, kmetijami, gozdovi in drugimi zemljišči, s katerimi razpolaga v okviru ZSKZ. S prodajo, nakupom in menjavo teh nepremičnin, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, namreč zagotavlja smotrno zaokroževanje površin oziroma proizvodnih enot in izboljšuje njihovo posestno strukturo ter povečuje delež zemljišč, s katerimi gospodari.

Sklad prek zakonitega zastopnika, Državnega pravobranilstva RS, aktivno sodeluje tudi v postopkih denacionalizacije. V skladu s predpisi o denacionalizaciji je namreč zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov ter nadomestnih kmetijskih zemljišč in gozdov denacionalizacijskim upravičencem, zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, gozdov in kmetijskih gospodarstev pa je tudi na osnovi določil Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij (Ur. list SRS, št. 17/78 s spr., v nadaljevanju: ZIKS). Na podlagi sodne prakse, ki se je izoblikovala v povezavi z drugim odstavkom 72. člena Zakona o denacionalizaciji (Ur. list RS, št. 27/91 s spr., v nadaljevanju: ZDen) in 145.c člena ZIKS, je Sklad postal tudi zavezan za plačilo odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije, kar za Sklad predstavlja največje finančno breme.
Z Uredbo o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 95/11 in 108/13) pa je bila z letom 2012 Skladu dodeljena dodatna naloga upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (v nadaljevanju: HMS) na območju RS.

Sklad je nedvomno eden temeljnih javno-političnih akterjev na področju kmetijske zemljiške in gozdarske politike. Njegova vloga zastopnika lastnika državnih kmetijskih zemljišč in gozdov, države RS je na izvedbenem področju navedenih javnih politik izrednega pomena. Način njegovega delovanja temelji na načelu trajnostnega gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v državni lasti ter njihove zaščite, tako v lastniškem smislu kot tudi v smislu varovanja proizvodnega potenciala zemljišč, ob čemer svoje odločitve sprejema

na podlagi presoje rentabilnosti poslovanja. Glede na dejstvo, da ni neposredni proračunski porabnik in da svoje poslovanje skoraj v celoti financira z lastnimi sredstvi, ekonomiki poslovanja upravičeno namenja pomembno vlogo. Več sredstev mu uspe pridobiti s poslovanjem, več jih lahko nameni za dobro izvedbo zakonsko določenih nalog in dosego ciljev, za katere je bil ustanovljen.

ZUNANJI VPLIVI NA DELOVANJE SKLADA

Na uspešnost in učinkovitost delovanja Sklada pomembno vplivajo številne ovire, oziroma dejavniki. Tu gre predvsem izpostaviti odločitve sodišč, pa tudi neustrezno zakonodajo oziroma veljavne predpise, na podlagi katerih je Sklad po eni strani obremenjen z visokimi finančnimi obveznostmi, po drugi pa se mu zaradi neodplačnega prenosa zemljišč na občine zmanjšuje tudi obseg zemljišč, s katerimi gospodari, zaradi česar izgublja pomemben finančni vir.

Finančne obveznosti, ki bremenijo Sklad, so predvsem plačilo davka od dohodkov pravnih oseb, h kateremu je Sklad zavezan; izplačilo dela prihodkov iz naslova gospodarjenja z državnimi gozdovi občinam (7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les po tržni vrednosti na kamionski cesti); izplačilo 3 odstotkov ostanka presežka prihodkov nad odhodki Sklada upravljavcem zavarovanih območij države za namene izvajanja načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti kmetijskih zemljišč in gozdov; plačilo 10 odstotkov vseh prihodkov od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi Slovenskemu državnemu holdingu, d.d. (pravni naslednik Slovenske odškodninske družbe; v nadaljevanju: SDH), kljub temu da je Sklad iz naslova denacionalizacije, kot prvo zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov v naravi, kot drugo zavezanec za vračilo nadomestnih zemljišč kot eni od oblik odškodnin po ZDen, kadar vračilo v naravi ni možno, kot tretje zavezanec za izplačilo odškodnin upravičencem zaradi nezmožnosti uporabe denacionaliziranih zemljišč, po drugem odstavku 72. člena ZDen, ne nazadnje pa še zavezanec za izplačilo sredstev za plačilo obveznic SDH, kadar upravičenec zamenja priznanico Sklada za obveznico SDH.

Poleg navedenega pa so na poslovanje Sklada tudi v letu 2016 vplivale javnofinančne razmere in posledice gospodarske krize v državi, ki se med drugim še vedno odražajo v večjem obsegu postopkov izterjave zaradi nelikvidnosti koncesionarjev in zakupnikov. Zaradi navedene situacije in drugih visokih finančnih obveznosti tako Sklad tudi v tem poročevalnem obdobju ni mogel v celoti slediti svojim ciljem, ki si jih je zastavil v svoji Razvojni strategiji, predvsem glede nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov.

LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC

COSO	metodologija vrednotenja sestavin notranjih kontrol
DARS	Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d.d.
DKN	digitalni katastrski načrt
DOF	digitalni orto foto načrt
DOK-SPIS	Aplikacija Sklada – Dokumentni sistem
DP	Državno pravobranilstvo Republike Slovenije
DRP	državni razvojni program
DRSC	Direkcija Republike Slovenije za ceste
DSU	Družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.
EUR	Evro
EZ-D	Zakon o spremembah in dopolnitvah energetskega zakona
FSC	Forest Stewardship Council
GERK	grafične enote rabe kmetijskih zemljišč
GG	gozdno gospodarstvo
GIS-GNSS	satelitska geodetska izmera z natančnostjo do enega metra
GLG	Gozdno lesno gospodarstvo
GP	Grafični pregledovalnik
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
GVG	gojenje in varstvo gozdov
IT	Informacijska tehnologija
KKGZ	Koroška kmetijsko gozdarska zadruga
KGZ	Kmetijsko gozdarska zadruga
HMS	hidromelioracijski sistemi
MF	Ministrstvo za finance
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
OI	območna izpostava
OS	Okrajno sodišče
ReNGP	Resolucija o nacionalnem gozdnem programu
ROS	register osnovnih sredstev Sklada
RS	Republika Slovenija
SDH	Slovenski državni holding
SGG	Soško gozdno gospodarstvo
SiDG	Slovenski državni gozdovi
SGG	Soško gozdno gospodarstvo
SOD	Slovenska odškodninska družba
ŠCŠ	Šolski center Šentjur
UE	upravna enota
URBAR	Aplikacija za vzpostavitev in poenotenje postopkov upravljanja z zemljišči
Ur. list RS	Uradni list Republike Slovenije
ZDen	Zakon o denacionalizaciji
ZG	Zakon o gozdovih
ZGGLRS	Zakon o gospodarjenju z gozdovi v lasti RS
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZDIJZ	Zakon o dostopu do informacij javnega značaja
ZIKS	Zakon o izvrševanju kazenskih sankcij
ZIPRS1415	Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2014 in 2015
ZJN-3	Zakon o javnem naročanju
ZJS-1	Zakon o javnih skladih
ZK	Zemljiška knjiga
ZKN	Zbirni kadrovski načrt oseb javnega prava Vlade RS
ZKZ	Zakon o kmetijskih zemljiščih
ZON	Zakon o ohranjanju narave
ZPVAS	Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic
ZSKZ	Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ZSKZ-B	Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ZSPDSLS	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
ZVO-1	Zakon o varstvu okolja
ZUOPPSKP	Zakon o ukrepih za odpravo posledic pozebe in snega v kmetijski proizvodnji med 25. in 30. aprilom 2016

II. DOSEŽENI CILJI IN REZULTATI

Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih posrednih uporabnikov državnega proračuna je pripravljeno v skladu s predpisi, in sicer glede na posamezna področja dela Sklada, vključno s podrobnejšimi pojasnili in obrazložitvami vsebine.

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

Zakoni in druge pravne podlage, ki pojasnjujejo delovanje Sklada, so razvidne iz priloge: »ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA« ter »DRUGE USTREZNE PRAVNE PODLAGE, KI SO POTREBNE ZA DELOVANJE SKLADA«.

DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA

Dolgoročni cilji Sklada sledijo strateškim ciljem kmetijske in gozdarske politike RS, ki so opredeljeni v državnih strateških dokumentih in so opredeljeni predvsem v Razvojni strategiji Sklada, katere čistopis je Svet Sklada sprejel na svoji 15. redni seji, dne 29. junija 2011, njeno spremembo dne 9. maja 2013 ter nov čistopis dne 15. maja 2013. Vlada RS pa se je z Razvojno strategijo Sklada, ki jo je Svet Sklada s sklepom št. 295/2013 sprejel na svoji 41. redni seji, dne 15. maja 2013, seznanila s sklepom št. 01401-1/2014/3, dne 23. januarja 2014.
Dolgoročni cilji Sklada sledijo tudi strateškim ciljem kmetijske politike RS, ki so opredeljeni v državnih strateških dokumentih in začasni Razvojni strategiji Sklada (obdobje 2016–2018), katero je Svet Sklada sprejel na 30. dopisni seji, ki se je zaključila dne 22. decembra 2016. Z namenom seznanitve Vlade Republike Slovenije je bila začasna Razvojna strategija Sklada dne 3. januarja 2017 posredovana na MKGP za nadaljnjo obravnavo v vladni proceduri.

Cilji Sklada sledijo tudi ciljem državnih razvojnih programov (v nadaljevanju: DRP), ki so med drugim tudi varovanje kmetijskih zemljišč, ohranjanje in izboljšanje proizvodnega potenciala kmetijskih zemljišč za zagotavljanje prehranske varnosti, načrtovanje takšnega ravnanja in upravljanja s kmetijskimi zemljišči, ki omogočata razvoj kmetijskih gospodarstev in upoštevata trajnostni, večnamenski in celostni razvoj podeželja ter ohranjata njegovo poseljenost. Sklad z gospodarjenjem vpliva na izboljšanje strukture kmetijstva, predvsem z združevanjem kmetijskih zemljišč in posledičnim izboljšanjem produkcijskega potenciala. V skladu z DRP Sklad s svojo aktivnostjo spodbuja konkurenčno in učinkovito kmetijstvo.

Sklad v okviru gospodarjenja z državnimi zemljišči še posebej skrbi za ohranjanje kmetijske zemlje in za varstvo kmetijskih zemljišč pred nesmotrno rabo. Posebej zasleduje cilj zaustavitve procesa zaraščanja, pri čemer mu močno pomagajo ukrepi neposrednih plačil, pa tudi strukturni in okoljski ukrepi ter ukrepi v zvezi z razvojem podeželja. Posledično temu je zaznati povečan interes za zakup zemljišč. Sklad sledi tudi strateškemu cilju trajnega povečevanja konkurenčne sposobnosti kmetijstva, saj v postopkih dodeljevanja zemljišč v zakup zemljišče dodeli konkurenčno sposobnejšemu kandidatu, v kolikor se na objavo za zakup za isto zemljišče prijavijo zakonsko povsem enakovredni kandidati. Stremi torej k

povečanju kmetijskih zemljišč v uporabi posameznega kmetijskega gospodarstva, kar je ključno za ohranjanje in povečanje njihove konkurenčnosti tudi na evropskem trgu.

Dolgoročni cilji na področju gospodarjenja z gozdovi v lasti države pa so z vidika gozdarske stroke osnovani na podlagi strateških dokumentov, kot sta ReNGP ter Zakon o gozdovih (Ur. list RS, št. 30/1993 s spr.; v nadaljevanju: ZG). Prek njih Sklad zagotavlja trajno in večnamensko rabo gozdov ob upoštevanju sonaravnega gospodarjenja z gozdovi. Operativno pa so ti cilji opredeljeni v desetletnih gozdnogospodarskih načrtih za območja in gozdnogospodarske enote.
Eni izmed poglavitnih ciljev, ki jih Sklad namerava doseči, so tudi ureditev lastninskih razmerij, ureditev evidenc kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS ter ekonomsko utemeljeno gospodarjenje. V skladu s strateškimi državnimi cilji pa so cilji Sklada tudi ohranjanje obstoječega obsega kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS, zagotovitev racionalne rabe zemljišč in ohranitev njihove okoljevarstvene vrednosti ter izboljšanje parcelne in posestne strukture, z aktivnim poseganjem v dogajanje na trgu s kmetijskimi zemljišči in gozdovi.

V letu 2011 je Vlada RS na svoji 130. redni seji z dne 14. april 2011 pod točko 25A sprejela sklep, s katerim se Razvojna strategija Sklada prilagodi tako, da se realizacija nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov s strani Sklada razširi na 10-kilometrski obmejni pas. Sklad tako na navedenih obmejnih območjih še posebej pozorno spremlja objavljene ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč in gozdov.

Sicer pa se Sklad v skladu z določilom Razvojne strategije Sklada pri gospodarjenju tako s kmetijskimi zemljišči kot gozdovi v lasti države obnaša kot dober gospodar, ki upošteva usmeritev pozitivnega donosa in ta načela uveljavlja na celotnem poslovanju Sklada, pri čemer prevzema le obveznosti, ki so neposredno določene z zakonom.

LETNI CILJI SKLADA

Letni cilji za poročevalno leto so bili opredeljeni s prioritetami v Programu dela in finančnemu načrtu Sklada za leto 2016, ki ga je sprejel Svet Sklada na svoji 21. dopisni seji, ki je bila zaključena dne 3. junij 2016 in h kateremu je na podlagi šestega odstavka 60. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Ur. list RS št. 96/2015 ZIPRS1617), svoje soglasje podal minister, pristojen za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, mag. Dejan Židan, in sicer s sklepom o soglasju k Programu dela in finančnem načrtu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS za leto 2016, št. 014-54/2016/2, z dne 1. julij 2016 ter Rebalansu programa dela in finančnega načrta Sklada za leto 2016, ki ga je sprejel Svet Sklada, na svoji 26. dopisni seji, ki je bila zaključena dne 25. oktober 2016 in h kateremu je na podlagi šestega odstavka 60. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Ur. list RS št. 96/2015 ZIPRS1617), svoje soglasje podal minister, pristojen za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, mag. Dejan Židan, in sicer s sklepom o soglasju k Rebalansu Programa dela in finančnega načrta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS za leto 2016, št. 014-54/2016/5, z dne 28. oktober 2016.

Strateška usmeritev Sklada je ohranjanje obstoječega obsega kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti države oziroma upočasnitev zmanjšanja obsega površin zaradi zakonskih obveznosti. Da bi Sklad lahko sledil tej strateški usmeritvi, je bil v načrtovanem obdobju cilj nakup 348 ha kmetijskih zemljišč oziroma več in od tega vsaj 40 ha kmetijskih zemljišč na zavarovanih območjih ter 600 ha gozdov, od tega vsaj 100 ha gozdov na zavarovanih območjih.

Sklad dosega drugi najvišji prihodek iz zakupnin, zato je cilj oddati čim več kmetijskih zemljišč v zakup. Sklad je tako za leto 2016 načrtoval na ponudbah za zakup objaviti 1.600 ha zemljišč, od tega 800 ha kmetijskih zemljišč prvič, ter obnoviti ali na novo skleniti 1.900

zakupnih pogodb oziroma aneksov k obstoječim zakupnim pogodbam. V načrtovanem obdobju je bil cilj doseči prihodek iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči v višini 7.995.951 EUR.

Strategija gospodarjenja z gozdovi v lasti RS Skladu narekuje, da se v sklopu podeljenih koncesij zagotovi racionalno rabo gozdnih zemljišč in optimalni dohodek iz naslova gospodarjenja z gozdovi na podlagi sprejetih gozdnogospodarskih načrtov območij in načrtov gozdnogospodarskih enot. Sklad je v letu 2016 načrtoval višino koncesijske dajatve glede na sprejeti Program izkoriščanja gozdov v lasti RS za leto 2016, torej v višini 8.309.083 EUR.

V času priprave plana za leto 2016 je Skladov solastniški delež izražen v površini znašal 8.182 ha kmetijskih zemljišč, ki so v solasti fizičnih in pravnih oseb ter RS. Solastnina se je nahajala na 21.742 parcelah. Cilj Sklada je bil pridobiti za 91 ha solastniških deležev in enako površino tudi odtujiti oziroma znižati obseg kmetijskih zemljišč v solastnini, na površino 8.000 ha kmetijskih zemljišč v solastnini ob koncu leta 2016. Zmanjšanje solastnine pri gozdovih je Sklad nameraval doseči na način odkupa in prodaje solastniških deležev.

Na področju izvajanja komasacij zemljišč je Sklad glede na pretekla leta za leto 2016 načrtoval zaključek komasacij, v katere je Sklad vložil 200 ha zemljišč in enako površino, 200 ha naj bi iz naslova nove razdelitve zemljišč v komasacijah tudi pridobil. Sklad je v letu 2016 s pomočjo pristojnih državnih inštitucij načrtoval tudi zaključek komasacije na območju Ozeljana (UE Nova Gorica) in Malinska (UE Koper).

Sklad je v letu 2016 nadaljeval z aktivnostmi za ureditev evidenc zemljišč, opredeljenih v akcijskem načrtu za dokončanje prenosov, ki je bil s strani Sveta Sklada potrjen v juniju 2012 na zahtevo Računskega sodišča, v okviru revizije upravljanja z gozdovi, št. 321-2/2010/93, z dne 18. maja 2012. Glede na to, da akcijski načrt za dokončanje prenosov iz junija 2012 ni bil celoti realiziran, je Svet Sklada rok za njegovo izvedbo podaljšal do konca leta 2016. Ker je to dolgoletno stanje in ker je urejenost evidenc osnova za korektno upravljanje z nepremičninami v državni lasti, je Svet Sklada soglašal, da Sklad z namenom pospešitve izvajanja oziroma dokončanja prenosov zemljišč pridobi tudi usposobljenega zunanjega izvajalca.
Izbran zunanji izvajalec bo pregledal do 230.000 parcel od skupno 303.818 parcel iz seznama parcel, za katere je potrebno preveriti zakonsko lastništvo oziroma največ 250.000 parcel, v primeru, ko bodo zaradi parcelacij neobstoječe parcele nadomeščene s sedaj obstoječimi parcelami. Preostale parcele bo pregledal Sklad sam, poleg tega pa bo še najprej izključno s svojimi zaposlenimi izvajal vse prenose iz Sklada na druge zakonske lastnike.
Načrtovano je bilo, da bo Sklad v letu 2015 sklenil 400 pogodb o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu ter 200 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč, s katerimi gospodari Sklad na druge pravne osebe (občine, DSU, ministrstva itd.), in ob tem dosledno vlagal tožbe zoper tiste pravne subjekte, ki bodo neupravičeno zavračali podpisovanje pripravljenih pogodb. Za leto 2016 je Sklad planiral, da bo z lastnimi resursi pregledal 30.000 parcel, ki so v seznamu Akcijskega načrta. Povečane aktivnosti pa so bile planirane tudi na področju reševanja problematike urejanja lastništva objektov, stoječih na zemljiščih v upravljanju Sklada, ki so v lasti tretjih oseb (zakupnikov in drugih oseb).

Zbirni kadrovski načrt oseb javnega prava po sklepu Vlade RS, št. 10002-26/2016/17, z dne 10. marec 2016 (v nadaljevanju: ZKN), Skladu na dan 31. december 2016 dovoljuje skupno 121 zaposlenih uslužbencev, kar je enako kot je načrtoval Sklad.
Sklad je za leto 2016 načrtoval dodatne zaposlitve uslužbencev za določen čas, na podlagi projektov, in sicer:

- 15 dodatnih zaposlitev po projektu »Sanacija gozdov in priprava ter izvedba javnih naročil za izvedbo vseh potrebnih del v državnih gozdovih v drugi polovici leta 2016« (trajanje projekta – 30. junij 2016);

- 1 dodatna zaposlitev za določen čas trajanja projekta »Urejanje evidenc v ROS – ničelni dnevnik« (trajanje projekta – 31. december 2016);
- 2 dodatni zaposlitvi za določen čas trajanja projekta »Urejanje lastništva in upravljalca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada« (trajanje projekta – 31. december 2018).

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV

V poročevalnem obdobju je Sklad opredeljene naloge in zastavljene cilje izvajal v skladu s sprejetim Programom dela in finančnim načrtom Sklada za leto 2016, strateškimi usmeritvami države, v skladu z Razvojno strategijo Sklada, veljavno zakonodajo ter drugimi predpisi in internimi akti. Pri svojem poslovanju pa je upošteval tudi omejitve zaradi sprejetih varčevalnih ukrepov države oziroma Vlade RS ter vse zastavljene naloge in aktivnosti izvajal racionalno in ekonomsko upravičeno.

Sklad je v letu 2016 poslovanje zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki, z upoštevanjem davka od dohodka pravnih oseb, v višini 4.171.868 EUR, načrtovani presežek odhodkov nad prihodki pa je znašal – 7.228.587 EUR.

Skupni prihodki so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 9 odstotkov. Skupni odhodki so bili nižji za 40 odstotkov. Razlika izhaja iz nižjih stroškov pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči, kjer je bila realizacija 86 odstotna, nižjih odhodkov iz naslova gospodarjenja z gozdovi, kjer je bila realizacija 26 odstotna, in nižje realizacije v postavki drugi lastni odhodki, kjer je bila realizacija 43 odstotna, predvsem zaradi nižjega izplačila odškodnin denacionalizacijskim upravičencem po 72/2. členu ZDen in 145. členu ZIKS ter nižjih stroškov služb Sklada, kjer je bila realizacija 93 odstotna.

Na drugi strani pa je Sklad realiziral prihodke 9 odstotkov višje od načrtovanih, in sicer najvišji vpliv so imeli višji prihodki iz gospodarjenja z gozdovi, kateri v strukturi vseh prihodkov predstavljajo 50,0 odstotkov, in so bili višji od načrtovanih za 22 odstotkov, prihodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči, kateri v strukturi vseh prihodkov predstavljajo 38,5 odstotka, in so bili nižji od načrtovanih za 1 odstotek, prihodki od prodaje nepremičnin, ki so bili nižji od načrtovanih za 23 odstotkov in v strukturi vseh prihodkov predstavljajo delež v višini 5,0 odstotkov ter prihodki od storitev Sklada so bili višji od načrtovanih za 116 odstotkov, in v strukturi vseh prihodkov predstavljajo 3,3 odstotke.
Prihodki od financiranja so bili višji za 25 odstotkov, drugi prevrednotevalni in drugi prihodki so bili nižji za 34 odstotkov, prihodki iz tržne dejavnosti so bili višji od načrtovanih za 86 odstotkov, prihodki iz proračunskih sredstev so bili nižji od načrtovanih za 35 odstotkov.

Sklad je v letu 2016 kupil 115,6809 ha kmetijskih zemljišč v skupni vrednosti 1.074.888 EUR, od tega 2,2577 ha pozidanih zemljišč v vrednosti 17.535,12 EUR in 0,3029 ha vodnih zemljišč v vrednosti 1.706,96 EUR ter 290,0354 ha gozdov v skupni vrednosti 1.073.209,92 EUR. Nakupov gozdov je realiziran 89 odstotno glede na planirana finančna sredstva, nakup kmetijskih zemljišč pa je realiziran 34 odstotno glede na planirana finančna sredstva. Realizacija nakupov kmetijskih zemljišč, gozdov in objektov skupaj znaša 56 odstotkov glede na planirana finančna sredstva.
V letu 2016 je Sklad pristopil k nakupu 534,9232 ha kmetijskih zemljišč in gozdov v višini 5.297.073 EUR od Nadškofije Maribor. Ker posel ni bil zaključen v letu 2016, Sklad izkazuje ta nakup kot – nakup zemljišč v pridobivanju, pri čemer je bila deponirana kupnina s strani Sklada poravnana 11. maja 2016.
Na varovanih območjih, po Zakonu o ohranjanju narave (v nadaljevanju ZON), je Sklad v letu 2016 kupil 156 ha zemljišč, v skupni vrednosti 778.605 EUR, od tega 48 ha kmetijskih zemljišč in 108 ha gozdov oziroma 39 odstotkov vseh kupljenih zemljišč.

Prihodek iz zakupnin je realiziran v višini 7.917.523 EUR oziroma 99 odstotno glede na načrtovane prihodke. Prihodek zakupnin fizičnih oseb je realiziran za 1 odstotek višje od načrtovanega, prihodek zakupnin pravnih oseb pa je realiziran za 4 odstotke nižje od načrtovanih prihodkov.

Skupni prihodki iz gospodarjenja z gozdovi so v primerjavi z načrtovanimi višji za 22 odstotkov. Iz koncesijske dajatve je Sklad dosegel prihodke v višini 9.271.873 EUR oziroma so bili v primerjavi s planom višji za 12 odstotkov. Prihodki iz gozdov, ki niso oddani v koncesijo, so znašali 989.623 EUR in je realizacija glede na plan presežena za 890 odstotkov. Izredni prihodki iz gozdarstva so znašali 15.583 EUR in je realizacija glede na plan presežena za 56 odstotkov.

Sklad je v poročevalnem obdobju proces certificiranja po Shemi FSC **–** Forest Stewardship Council (Sveta za nadzor gozdov, v nadaljevanju: FSC) razširil tudi na zasebni lesno predelovalni sektor v skladu z načrtovanimi cilji. S 1. julijem 2016 pa je proces certificiranja prenesen na družbo SiDG.

Na področju gozdarstva je bila realizacija poseka 2016, glede na plan 2016, presežena pri večini koncesionarjev, posek v letu 2016 je bil načrtovan v obsegu 623.515 m^3, realiziran pa je bil v količini 825.500 m^3, kar je 32 odstotkov nad načrtovanim posekom. Prihodki iz koncesijske dajatve so bili v letu 2016 načrtovani v višini 8.309.083 EUR, realizacija pa je bila višja za 12 odstotkov in je znašala 9.271.873 EUR.

V ROS-u so bile poknjižene pogodbe o razdružitvah, po katerih je Sklad v postopkih razdružitve solastnine odtujil 20,3600 ha, hkrati pa iz njih pridobil 26,9615 ha kmetijskih zemljišč.

V okviru izvensodnih postopkov in izvensodnih razdružitev je bilo v letu 2016 na priznanje lastninske pravice zaključenih 65 zadev ter 21 zadev s področja izvensodnih razdružitev solastnine. Glede na letni plan dela je bila tako dosežena realizacija na področju izvensodnih zahtevkov na priznanje lastninske pravice 127,5 odstotna, na področju izvensodnih razdružitev solastnine pa je bila dosežena realizacija letnega plana le v višini 65,6 odstotkov.

Sklad aktivno sodeluje v izvajanju komasacij. V letu 2016 je Sklad v postopke komasacije vložil 26,4430 ha zemljišč in iz komasacij pridobil 23,1100 ha zemljišč.
Komasacije se izvajajo zaradi racionalnejše rabe in smotrnejše obdelave kmetijskih zemljišč, vendar Sklad nima neposrednega vpliva na obseg komasacij, saj je le stranka v postopku.

Na področju urejanja evidenc nepremičnin se je Sklad v letu 2016 od načrtovanih 30.000 parcel opredelil do lastništva 8.330 parcel oziroma 238 parcel na zaposlenega, ki so sodelovali pri prenosih (35), kar predstavlja 27,77 odstotno realizacijo glede na plan. Razlog za tako nizko realizacijo od načrtovane je predvsem v izvajanju nalog povezanih z odcepitvijo gozdarskega dela Sklada, neodzivnosti nekaterih občin pri izdajanju potrdil o namenski rabi zemljišča in nedorečeni zakonodaji v primerih vpisovanja lastninske pravice v korist RS pri neobstoječih pravnih osebah.
Zunanji izvajalec se je opredelil do lastništva 27.686 parcel, na pristojne občine posredoval zahtevke za 242.203 parcel za izdajo potrdila o namenski rabi zemljišča ter poslal različnim pravnim subjektom 594 osnutkov pogodb za 19.652 parcel z namenom predhodne uskladitve vsebine pogodbe.

V postopkih denacionalizacije je bilo v letu 2016 vrnjenih 3.940,9318 ha zemljišč v vrednosti 2.991.139,67 EUR, od tega 471,3948 ha kmetijskih zemljišč v vrednosti 659.639,46 EUR, 1.416,5782 ha gozdov v vrednosti 1.923.133,40 EUR in 2.052,9588 ha ostalih zemljišč (neplodna, vodna in pozidana) v vrednosti 408.366,81 EUR.

Na dan 31. december 2016 je bilo na Skladu zaposlenih skupno 66 javnih uslužbencev, ki se štejejo v ZKN, kar je v okviru kvote, kot jo določa ZKN za leto 2016, in sicer:

- 64 uslužbencev, zaposlenih za nedoločen čas, in
- 2 uslužbenca, zaposlena za določen čas, od teh:

  - 1 uslužbenka, ki je zaposlena na podlagi projekta »Urejanje lastništva objektov in upravljalca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada«,
  - direktorica.

V skladu z usmeritvami Zakona za uravnoteženje javnih financ (Ur. list RS, št. 40/12, s spr.; v nadaljevanju: ZUJF) in izvajanjem varčevalnih ukrepov je bila realizacija stroškov služb Sklada nižja od načrtovane, in sicer: stroški služb Sklada so bili realizirani 93 odstotno in v okviru tega so bili stroški materiala in storitev realizirani 87 odstotno ter stroški dela 95 odstotno.

NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA

Na podlagi sprejete sodne prakse je Sklad zavezanec za plačilo odškodnine po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije. Ti zahtevki se izkazujejo zunaj bilančno in na dan 31. december 2016 znašajo 33.372.201 EUR.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI

V primerjavi z letom 2015 je Sklad v letu 2016 dosegel za 38 odstotkov nižje prihodke, na kar so vplivali predvsem nižji prihodki iz naslova gospodarjenja z gozdovi, saj je Sklad z državnimi gozdovi gospodaril samo do 30. junija 2016.

Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči je Sklad dosegel za 3 odstotke višje prihodke kot v letu 2015, pri gospodarjenju z gozdovi pa je dosegel za 54 odstotkov nižje prihodke v primerjavi z letom 2015.

Prihodki od prodaje nepremičnin so v letu 2016, v primerjavi z letom 2015, nižji za 55 odstotkov.

Prihodki v letu 2016 od izdanih soglasij, služnosti in stavbnih pravic so v primerjavi z letom 2015 višji za 91 odstotkov.

Prihodki iz financiranja so v letu 2016, glede na leto 2015, nižji za 29 odstotkov.

Nižji so prihodki iz proračunskih sredstev, kjer je dosežena realizacija 85 odstotkov glede na leto 2015.

V letu 2015 Sklad ni prejel proračunskih sredstev za nakupe zemljišč v 10-kilometrskem pasu ob mejni črti kot tudi ne za nakupe varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom.

V primerjavi z letom 2015 so bili nakupi nepremičnin v letu 2016 realizirani višje za 179 odstotkov.

OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI

Poslovanje Sklada se na področju gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja iz leta v leto izboljšuje, pri čemer pa je dan velik poudarek izvajanju strateških ciljev. Navedeni kazalniki so razvidni iz finančnih izkazov in kazalnikov poslovanja (glej računovodsko poročilo) ter realiziranih ciljev, ki so prikazani v poročilu po posameznih področjih dela. Sklad pri poslovanju v celoti upošteva usmeritve ZUJF-a.

V letu 2016 so bile izvedene potrebne manjše nadgradnje programske opreme aplikacij Urbar; Ros, Prenosi; Dok - spis, SAOP.

OCENA DELOVANJA NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC

V skladu z Navodilom o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter Metodologijo za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna mora Poslovno poročilo o doseženih ciljih in rezultatih proračunskega uporabnika vsebovati tudi oceno delovanja sistema notranjega finančnega nadzora.

Z izjavo proračunski uporabnik oceni ustreznost vzpostavljenega sistema notranjega nadzora, ki vključuje kontrolno okolje, upravljanje tveganj, notranje kontrole, informiranje in komuniciranje ter nadziranje, navede najpomembnejše ukrepe za izboljšanje sistema, ki jih je izvedel v preteklem letu, in ukrepe, ki jih namerava izvesti v tekočem letu.
Priprava izjave temelji predvsem na metodologiji samoocenitve, v skladu s predpisanimi usmeritvami.

Rezultati ocene notranjega nadzora javnih financ, katere Sklad poroča od leta 2007 dalje, kažejo, da se kontrolno okolje iz leta v leto izboljšuje.

Pri izboljšavah, ki so vplivale na področje notranjega nadzora v letu 2016, bi izpostavili sprejetje:

- Razvojne strategije Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, dne 22. december 2016;
- Pravilnika o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, dne 16. december 2016;
- Dodatno pisno strokovno navodilo za odbiranje arhivskega gradiva iz dokumentarnega za Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, dne 6. december 2016;
- Pravilnik o službeni obleki zaposlenih na Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS, dne 14. november 2016;
- Pravilnik o službeni izkaznici Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, dne 14. november 2016;
- Statut Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, dne 20. september 2016;
- Pravilnik o dopolnitvi Pravilnika o odtujitvi osnovnih sredstev in drobnega inventarja, dne 1. avgust 2016;
- Pravilnik o spremembah Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč – UPB2, dne 24. februar 2016.

Nadaljevalo se je s projektom urejanja evidenc zemljišč v upravljanju Sklada in urejanjem objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada.

Pomembna tveganja, katerim bo Sklad v prihodnje moral nameniti še dodatno pozornost, so:

- tveganje izkazovanja nepravilnih evidenc na področju zemljišč RS, ki so v upravljanju Sklada (Ukrep: v letu 2016 je Sklad nadaljeval z izvedbo projekta urejanje evidenc nepremičnin, ki se nadaljuje tudi v letu 2017);
- tveganje zagotavljanja zadostnih virov za pokrivanje vseh naloženih obveznosti (72/2. člen ZDen in 145. c člen ZIKS, zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije);
- tveganje negativnih finančnih vplivov zaradi neurejenega lastništva objektov in neurejena statusa upravljavca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada;
- tveganju zmožnosti pokrivanja zakonskih obveznosti Sklada samo iz prihodkov od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči.

POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI

V letu 2016 je bila večina načrtovanih ciljev dosežena. Cilji pa niso bili doseženi na sledečih področjih:

- Nizek obseg poravnave na področju sodnih in izvensodnih zadev, ki vključuje tudi poravnavo odškodnin denacionalizacijskim upravičencem (I re/pl 5), razlog za nižjo realizacijo je običajno veliko razhajanje med višino zahtevka, ki ga postavijo vlagatelji, in izračunom Sklada, zato Sklad težko sklepa sporazume. Reševanje predmetnih zadev je v veliki meri odvisno od hitrosti reševanja zahtevkov na sodiščih.
- Nizek obseg opredelitve do lastništva parcel s strani Sklada, od načrtovanih 30.000 parcel so se zaposleni opredelili samo do lastništva 8.330 parcel. Razlog za tako nizko realizacijo zaposlenih od načrtovane je predvsem v izvajanju nalog povezanih z odcepitvijo gozdarskega dela Sklada, neodzivnosti nekaterih občin pri izdajanju potrdil o namenski rabi zemljišča in nedorečeni zakonodaji v primerih vpisovanja lastninske pravice v korist RS pri neobstoječih pravnih osebah.
- Vlaganja v materialne naložbe Služb Sklada so bila realizirana 31 odstotno, in sicer zaradi nerealiziranih projektov razvoja in prenove programske podpore:
  - Sektor za pravne zadeve – Implementacija IT podpore za spremljavo zahtevkov po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS ter poslovanja Sektorja za pravne zadeve.
  - Sektor za kmetijstvo – nadgradnja aplikacije Urbar za področje urejanja lastništva in upravljalca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada.
  - Sektor za kmetijstvo – nadgradnja aplikacije Urbar za upravljanje s hidromelioracijskimi sistemi.
  - Zaradi odcepitve gozdarskega dela Sklada ni bila v celoti nabavljena strojna oprema predvsem zamenjava namiznih računalnikov iz leta 2007.

- Na Skladu v letu 2016 niso bili izvedeni načrtovani projekti:
  - Hramba in prodaja zaseženega lesa, ker s strani organov nadzora Sklad ni bil pozvan k hrambi zaseženih gozdno lesnih sortimentov;
  - Urejanje evidenc HMS, ker ni bilo podano soglasje k nadgradnji informacijske podpore;
  - Projekt Rakov Škocjan – čiščenje zaraščajočih obgozdnih in travniških površin.

- V fazi izvedbe so projekti:

- Urejanje evidence objektov;
- Dokončanje akcijskega načrta – prenosi zemljišč;
- Ureditev evidenc nepremičnin v ROS-2;
- Projekt urejanja evidenc nepremičnin – ROS 1 (ničelni dnevnik).
- Metodologija izračuna tržne zakupnine KIS.

OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA

Delovanje Sklada se na posameznih segmentih poslovanja prepleta s področji dela, ki jih pokrivajo državne, paradržavne, lokalne in druge institucije, kot so na primer: ministrstva, zavodi, UE, razne kmetijske in gozdarske organizacije, podjetja in občine. Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi se Sklad srečuje s problematiko na področju okolja in prostora ter pri lokalnih skupnostih na področju prenosov zemljišč. Eno takih področij, na katere vpliva poslovanje Sklada, je tudi denacionalizacija, kjer Sklad izvršuje vlogo stranke v postopku kot zavezanec za vračilo nacionaliziranih kmetijskih zemljišč in gozdov. Vse morebitne težave in nesoglasja Sklad rešuje v skladu z zakonsko dopustnimi možnostmi.

Sklad z realizacijo vlaganj na področju gozdarstva skrbi za trajnost gospodarjenja z gozdovi in hkrati krepi ostale funkcije gozda (varovalno, socialno). S tem poleg proizvodnje zadošča tudi potrebam javnega interesa. Sklad z vlaganjem v gradnjo in vzdrževanje gozdnih cest pripomore tudi k boljši dostopnosti podeželja. Z izvajanjem prometa z gozdnimi zemljišči Sklad prispeva k izboljšanju posestne strukture.

Posebna pozornost pa je v drugi polovici leta in naprej namenjena gospodarjenju z zemljišči mešane dejanske rabe (kmetijsko zemljišče in gozd), saj je 93.116 parcel v soupravljanju Sklada in družbe SiDG. Pri prodaji in obremenitvah s stavbnimi pravicami ter služnostmi zemljišč mešane dejanske rabe morata oba subjekta usklajeno in učinkovito voditi postopke.

III. P O S L O V N O P O R O Č I L O

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2016

1. Tekoče naloge	Nosilec
• organizacijska in administrativna podpora vodstvu Sklada; • skrb za razvoj dejavnosti Sklada; • koordinacija med organi Sklada; • koordinacija Sklada z zunanjimi institucijami; • sodelovanje pri pripravi letnih poročil o delu Sklada in letnih programov delovanja Sklada; • sodelovanje pri pripravi projektov za razvoj Sklada; • urejanje odnosov Sklada z javnostmi; • skrb za prepoznavnost Sklada v javnosti; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada z oblikovanjem organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • upravljanje s človeškimi viri in urejanje kadrovskih zadev; • vodenje registra pooblastil; • vodenje registra in arhiva internih aktov (originalov) Sklada; • vodenje in organiziranje pisarniškega poslovanja Sklada; • sodelovanje in koordinacija pri pripravi programa prodaje nepremičnin; • naročanje cenitev za določanje tržnih cen za zemljišča v prometu; • izvajanje del in nalog Glavne pisarne in vložišča Sklada; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja; • vodenje arhiva Sveta Sklada;	Urad direktorja in Sektor za splošne zadeve
• evidentiranje stanja zemljišč Sklada glede na parcele, površine in druge kriterije; • operativna dela v zvezi z zakupi kmetijskih zemljišč; • vsa operativna dela v zvezi s prometom s kmetijskimi zemljišči kot je nakup, prodaja in menjava kmetijskih zemljišč ter razdružitve in komasacije; • sodelovanje pri komisijah za promet; • priprava predloga letnega programa prodaje zemljišč; • urejanje prenosov zemljišč; • predlaganje zakupnih in najemnih razmerij na zemljiščih; • predlog določanja cen ter drugih pogojev kot osnove za sklenitev zakupnega in najemnega razmerja; • priprava predloga javnih ponudb in razpisov za oddajo zemljišč v zakup; • sprejemanje vlog zainteresiranih strank za zakup zemljišč;	Sektor za kmetijstvo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• predlog izbora in predlog odločanja o zakupnikih ter reševanje morebitnih ugovorov; • predaja zemljišč zakupnikom; • nadziranje obdelave in stanja zakupljenih in najetih zemljišč in nadziranje izpolnjevanja pogojev najemnih in zakupnih pogodb; • priprava predloga in urejanje odpovedi pogodb; • sodelovanje pri komisijah za zakup; • priprava predloga za fakturiranje zakupnin in najemnin; • vzdrževanje evidence o zakupljenih in prostih zemljiščih; • priprava pogodb o soglasjih in služnostnih, vezanih na zemljišča, ki jih upravlja Sklad; • priprava predlogov programov za gospodarno zaokroževanje zemljišč; • priprava predlogov urejanja prometa pri menjavi in razdružitvi zemljišč; • sodelovanje v komisijah za denacionalizacije; • urejanje dokumentacije v zvezi z denacionaliziranimi zemljišči, ki jih upravlja Sklad; • izvedba postopkov za dodelitev nadomestnega zemljišča upravičencem; • skrb za izboljševanje gospodarnosti in kvalitete zemljišča; • predlaganje pogodb o izvedbi del za povečanje gospodarnosti zemljišč in v zvezi s tem priprava programov; • izvedba programov za izboljšanje kvalitete in povečanje kmetijskih zemljišč (melioracije, komasacije); • priprava predlogov za investicijsko vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje kmetijstva; • vodenje in vzdrževanje baz podatkov s področja kmetijstva; • upravljanje in vzdrževanje HMS; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja; • redno odgovarjanje na pisne vloge strank;	
• vodenje, vzdrževanje in izpopolnjevanje baz podatkov s področja gozdarstva; • sodelovanje pri razvoju aplikacij s področja gozdarstva; • priprava predlogov letnih programov gospodarjenja z gozdovi v lasti RS; • priprava predlogov programov prodaje, nakupa in menjave gozdov; • vodenje in izvajanje postopkov prometa z gozdovi; • priprava predlogov za letne anekse h koncesijskim pogodbam; • priprava predlogov za podelitev koncesije; • izvajanje javnih razpisov in javnih naročil s področja gospodarjenja z gozdovi v lasti države; • zastopanje Sklada v območnih svetih ZGS in svetu centralne enote ZGS; • koordinacija dela ZGS, ki se nanaša na državne gozdove; • spremljava in nadzor izvajanja koncesije; • sodelovanje v postopkih priprave predlogov zakonskih in podzakonskih aktov na področju gozdarstva in varstva narave; • sodelovanje v postopkih denacionalizacije; • priprava pogodb o soglasjih in služnostih;	Sektor za gozdarstvo (obdobje januar–junij 2016)

1. Tekoče naloge	Nosilec
• sodelovanje v postopkih prenosov zemljišč; • sodelovanje v geodetskih postopkih; • sodelovanje z znanstveno raziskovalnimi institucijami s področja gozdarstva; • sodelovanje s tujimi in mednarodnimi organizacijami s področja gozdarstva; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje gozdarstva; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja; • redno odgovarjanje na pisne vloge strank.	
• zastopanje Sklada pred sodišči in upravnimi organi v skladu s pooblastili; • priprava vsebinskih mnenj in opredelitev v postopkih denacionalizacije pred upravnimi organi; • zastopanje Sklada pri premoženjskih zahtevkih na osnovi postopkov vračanja zaplenjenih premoženj; • obravnavanje sodnih in izven sodnih premoženjskih zahtevkov; • vlaganje tožb na prepustitev kmetijskih zemljišč v posest Sklada, ker so zemljišča v protipravni posesti tretjih oseb; • vlaganje tožb zaradi neupravičene obogatitve tretjih oseb zaradi protipravne posesti; • reševanje sodnih sporov v zvezi s sklenjenimi pogodbami; • priprava listin in opredelitev odvetnikom; • pravna podpora vsem organizacijskih enotam Sklada; • strokovna podpora postopkom prenosov zemljišč in vodenje postopkov prenosa na sodišču in upravnih postopkih; • pravna podpora pri sklepanju zakupnih, koncesijskih pogodb, pogodb o prometu z zemljišči in pri dajanju soglasij, • urejanje vpisovanja lastninske pravice RS v ZK na osnovi pogodb in aneksov; • vlaganje ugovorov in pritožb v zvezi z zemljiško knjižnimi sklepi; • vlaganje rednih in izrednih pravnih sredstev v zvezi z upravnimi postopki; • urejanje pravnih postopkov v primeru neplačanih terjatev; • sodelovanje pri kazenskih in odškodninskih zahtevkih Sklada; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada, pri oblikovanju organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • sodelovanje pri pripravi predloga sistemizacije delovnih mest; • priprava tipskih pogodb in navodil za sklepanje pogodb; • urejanje upravnih postopkov s področja dela sektorja; • sodelovanje pri oddaji javnih naročil; • sodelovanje na področju delovno pravnih zadev; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje pravnih zadev; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.	Sektor za pravne zadeve
• vodenje funkcije finančnega upravljanja;	Sektor za splošne zadeve

1. Tekoče naloge	Nosilec
• vodenje računovodskega in finančnega področja dela; • vodenje postopkov javnega naročanja; • vodenje in spremljanje izvajanja vseh del in nalog s področja informacijske in telekomunikacijske tehnologija Sklada; • vodenje rednega, investicijskega in tekočega vzdrževanja poslovnih prostorov ter skrb za upravljanje s stvarnim premoženjem Sklada (načrtovanje novih investicij, najem poslovnih prostorov, zavarovanja stvarnega premoženja, čiščenje poslovnih prostorov itd.); • sodelovanje z državnimi organi s področja dela sektorja; • spremljanje slovenskih predpisov in predpisov Evropske unije s področja dela sektorja; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja, ter spremljanje izvajanja internih predpisov; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • koordiniranje in sodelovanje pri pripravi predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila in zaključnega računa; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja in Sklada; • kadrovska funkcija - upravljanje s človeškimi viri; • vodenje registra izdanih pooblastil; • vodenje in organiziranje pisarniškega poslovanja Sklada; • vodenje glavne pisarne.	
• izvajanje neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad, na podlagi ZSKZ; • izvajanje neodplačnih prenosov s Sklada na druge pravne osebe, na podlagi zakonov; • priprava podatkov za pripravo pogodbe o neodplačnem prenosu drugim službah Sklada; • kontrola pogodb o neodplačnem prenosu, ki so pripravljene s strani drugih služb Sklada; • vnos podatkov in vodenje evidence o neodplačnih prenosih; • priprava zemljiškoknjižnih predlogov na podlagi pogodb o prenosu in posredovanje le-teh na DP; • vodenje postopkov v zvezi z vpisom upravljavca in vpisom v centralno evidenco nepremičnin; • opredelitev do lastništva zemljišč na prejete zunanje poizvedbe; • kontrola zemljiškoknjižnih predlogov, ki so pripravljeni s strani drugih služb Sklada in posredovanje le-teh na DP; • kontrola zemljiškoknjižnih sklepov izdanih na podlagi pogodb o neodplačnem prenosu; • posredovanje podatkov računovodski službi za vknjižbo oziroma razknjižbo nepremičnin v ROS-u, ki so predmet neodplačnih prenosov na podlagi predpisov; • izdajanje soglasij k prenosu zemljišč na druge upravljavce zemljišč v lasti države; • kontrola in ureditev lastništva zemljišč, ki so v gospodarjenju Sklada in za njih še ni urejeno zemljiško knjižno stanje, oziroma izveden vpis lastništva države v ZK; • sodelovanje z drugimi sektorji/službami Sklada, ko gre za vprašanje lastništva zemljišč; • skrb za pravilno evidenco zemljišč v gospodarjenju Sklada; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje sektorja; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • izvajanje drugih nalog, ki so vezane na preverjanje in urejanje evidence zemljišč v gospodarjenju Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• naročanje izdelave elaboratov geodetskih storitev in sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo geodetske uprave in drugi upravni organi; • identifikacije parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi; • upravni postopki se nanašajo na geodetske storitve, in sicer: ➢ izvedba postopkov za izdelavo elaboratov in izdelava elaboratov ureditve meje, nove izmere, parcelacije, komasacije, izravnave meje, določitev zemljišča pod stavbo, izdelava elaborata za evidentiranje stavbe, spremembe dejanske rabe zemljišč, spremembe bonitete zemljišč, ureditve meje med samoupravnimi lokalnimi skupnostmi, izdelava elaborata za vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb, izdelava elaborata za spremembo podatkov katastra stavb in izdelava tehničnega poročila označitve meje v naravi ter druge posamezne naloge v zvezi z evidentiranjem nepremičnin in ➢ postopke določevanja gradbenih parcel; • neuradne odmere z GNSS tehnologijo se izvajajo na posestnih mejah kmetijskih in gozdnih zemljišč, mejah zakupnih in najemnih pogodb ter uživalnih mejah; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela službe; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja službe; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje službe; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja službe.	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo

2. Občasne naloge	Izvedba
Izdelava letnega zaključnega računa	letno
Izdelava letnega poslovnega poročila	letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta	letno
Svet Sklada – priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca	9 rednih sej, 7 dopisnih in 4 izredne seje
Priprava delitvene bilance Sklada ob odcepitvi gozdarskega dela	letno
Spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom	mesečno
Sklic komisij za promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi	po potrebi
Sklic komisij za nadomestna zemljišča	po potrebi
Skic komisij za zakup	po potrebi

3. Projekti, študije in ekspertize	Nosilec / vodja projekta	Trajanje izvedbe	Rok	Realizacija (R, v izvajanju, ni R)
Projekt Sanacija gozdov in priprava ter izvedba javnih naročil za izvedbo vseh potrebnih del v državnih gozdovih v drugi polovici leta 2016	Sektor za gozdarstvo	6 mesecev	junij 2016	R
Projekt – prenos dejavnosti gospodarjenja z gozdovi na SiDG	Vodstvo Sklada in Sektor za splošne zadeve	6 mesecev	junij 2016	R
Metodologija izračuna tržne zakupnine – KIS	Sektor za kmetijstvo	1 leto	december 2016	V izvajanju
HMS (hidromelioracijski sistem – vzpostavitev evidenc)	Sektor za kmetijstvo	1 leto	december 2016	Ni R
Projekt ureditve ničelnega dnevnika (ROS-1)	Sektor za splošne zadeve	3 leta	december 2018	V izvajanju
Projekt urejanja statusa objektov in upravljalca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin Sektor za kmetijstvo	3 leta	december 2018	V izvajanju
Projekt ureditve evidenc v registru osnovnih sredstev (ROS-2)	Sektor za splošne zadeve	4 leta	december 2019	V izvajanju
Ureditev arhiva Sklada in prenos dokumentacije (denacionalizacija, promet) v državni arhiv	Sektor za splošne zadeve	2 leti	december 2016	R
Projekt – dokončanje prenosa nepremičnin na SKZG RS	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo	2 leti	december 2017	V izvajanju
Ureditev zemljišč – Rakov Škocjan	Sektor za kmetijstvo in Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2016	Ni R
Projekt ureditve prenosov zemljišč	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin	3 leta + 2 leti	december 2016	V izvajanju
Udeležba na sejmu Gornja Radgona	Sektor za kmetijstvo, Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2016	R
PROJEKTI PROGRAMSKE OPREME INFORMACIJSKEGA SISTEMA SKLADA				
Implementacija IT podpore za spremljavo zahtevkov po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS ter poslovanja Sektorja za pravne zadeve	Sektor za pravne zadeve, Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2016	Ni R
Nadgradnja aplikacije Urbar – modul Objekti	Sektor za splošne zadeve Sektor za kmetijstvo	1 leto	december 2016	Ni R

NAKUPI KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV V 10-KILOMETRSKEM PASU OB MEJNI ČRTI IN NA VAROVANIH OBMOČJIH

Sklad je tudi v letu 2016 s posebno pozornostjo spremljal ponudbe za prodajo zemljišč v 10-kilometrskem pasu ob mejni črti. V tem pasu je v letu 2016 odkupil skupno 144 ha zemljišč. Od tega 53 ha kmetijskih zemljišč in 91 ha gozdov. Od vseh odkupljenih kmetijskih zemljišč v letu 2016 je bilo 46 odstotkov kmetijskih zemljišč kupljenih v omenjenem območju ob meji. Od vseh odkupljenih gozdov pa je bilo v omenjenem območju ob meji kupljenih 31 odstotkov gozdov. S tem je Sklad sledil usmeritvi Vlade RS iz leta 2011 in prav v ta namen dopolnjeni Razvojni strategiji Sklada.

Med prednostne naloge Sklada sodi tudi skrb za trajnostno gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in kmetijami na način, da se zasledujejo cilji prilagajanja podnebnim spremembam, ohranjanju narave in ohranjanju dobrega stanja voda. V ta namen Sklad posebno pozornost posveča tudi nakupom zemljišč na varovanih območjih narave.

Na varovanih območjih narave po ZON (zavarovana območja, območja Natura 2000 in območja, ki izpolnjujejo pogoje za območje Nature 2000) je Sklad v letu 2016 kupil skupno 156 ha zemljišč. Od tega 48 ha kmetijskih zemljišč in 108 ha gozdov. Od vseh odkupljenih kmetijskih zemljišč v letu 2016 je bilo 42 odstotkov kmetijskih zemljišč kupljenih na zavarovanih in varovanih območjih. Od vseh odkupljenih gozdov pa je bilo na zavarovanih in varovanih območjih kupljenih 37 odstotkov gozdov.

Na območju celotne Slovenije je Sklad kupil 115,68 ha kmetijskih in ostalih zemljišč (vključno z 2,2577 ha pozidanih zemljišč in 0,3029 ha vodnih zemljišč) v skupni vrednosti 1.074.888 EUR in s tem plan realiziral 34 odstotno ter 290,00 ha gozdov v skupni vrednosti 1.073.210 EUR, s čimer je plan nakupa gozdov realiziral 89 odstotno.

Sklad je v letu 2016 kupil tudi 534,9232 ha kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč za skupno vrednost 5.297.073 EUR, ki pa so še v postopku pridobivanja.

Spodnja tabela prikazuje gibanje nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov na varovanih območjih narave po letih.

TABELA št. 1: Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov na varovanih območjih po ZON, po letih in skupaj, do vključno 31. decembra 2016

Leto	Površina v ha	Vrednost v EUR	EUR/m^2
1993–2005	1.527,30	4.626.311	0,3
2006	109,4	798.818	0,73
2007	260	1.669.793	0,64
2008	362,9	1.702.096	0,47
2009	186,8	1.097.521	0,59
2010	90,3	362.040	0,4
2011	412	2.073.199	0,5
2012	235,5	1.737.235	0,74
2013	64,1	269.308	0,42
2014	113,3	662.125	0,58
2015	337,0	1.343.657	0,40
2016	156,0	778.605	0,50
Skupaj/povprečje	**3.854.6**	**17.120.708**	**0,44**

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS

O pogojih kmetovanja v letu 2016 veliko pove že ocena faktorskega dohodka v kmetijstvu, ki za leto 2016 napoveduje 11 odstotno znižanje, glede na predhodno leto. Leto je zaznamovala pozeba z obilnim snegom v spomladanskem času. Dogodek je bil zaradi obsega škode v kmetijstvu razglašen za naravno nesrečo. Za sanacijo škode je bil sprejet poseben Zakon o ukrepih za odpravo posledic pozebe in snega v kmetijski proizvodnji med 25. in 30. aprilom 2016, ki je Skladu naložil delni odpis zakupnine.

Časovno obsežna so bila, in taka ostajajo tudi v bodoče, dela v zvezi z upravljanjem in vzdrževanjem hidromelioracijskih sistemov. Prioritetno so se izvajala usklajevanja zakupnih pogodb s poudarkom na površinah, ki še niso oddane v zakup, na njih pa so vrisani GERK-i. Oddelitev gozdov na SiDG je vplivala tudi na delo v sektorju za kmetijstvo, predvsem v povečanem številu obnovljenih zakupnih pogodb kot posledica delitvene bilance.

Izvajal se je projekt za ureditev evidenc in razmerij za stavbe na zemljiščih v upravljanju Sklada. Iz obremenitve z vrednostjo stavb v višini 32.131.982 € konec leta 2015 se je v letu 2016 Sklad razbremenil na preostalo vrednost v višini 20.073.010 €.

Ob posebej izpostavljenih področjih dela so se v sektorju za kmetijstvo izvajala tudi vsa ostala dela. Skupaj je sektor za kmetijstvo v reševanje na novo prevzel 7.631 zadev.

Redno se je izvajala predpisana letna kontrola obdelanosti zemljišč v obsegu 5 odstotkov od vseh zemljišč v zakupu. V 11 primerih je Sklad izvedel prijave nedovoljenih posegov, v ostalih primerih ugotovljenih nepravilnosti pa je Sklad ukrepal sam, v dveh primerih z najstrožjo kaznijo odpovedjo zakupne pogodbe.

Načrtovani prihodki iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči, ki skupaj zajemajo zakupnine, najemnine, najemnine za gospodarske objekte, zakupnine za trajne nasade in uporabnine (plačilo za preteklo rabo zemljišča brez zakupne pogodbe), so bili doseženi z indeksom 99, v primerjavi z realizacijo v letu 2015 pa je bila le-ta višja za tri indeksne točke. Ceniki zakupnin in najemnin so se v letu 2016, v primerjavi s preteklim letom, povišali za 5 odstotkov. Razliko med načrtovanimi in doseženimi prihodki predstavlja znižanje zakupnine iz naslova odpisa zakupnin zaradi škode nastale kot posledica pozebe in snega v aprilu 2016, v skupnem znesku 167.868,82 €, ki jo je bilo deležno 281 zakupnikov.

Z oddelitvijo gozdov iz Sklada je na parcelah mešane dejanske rabe (delno gozd, delno kmetijsko zemljišče), ki so bile delno izločene iz poslovnih knjig Sklada, delno pa so ostale v upravljanju Sklada, je nastalo razmerje, ki je primerljivo s solastniškim razmerjem. Skupno takim zemljiščem je, da tako v pravem solastniškem razmerju kot pri soupravljaskem razmerju s SiDG, Sklad s parcelo ne more v celoti prosto razpolagati. V letu 2015 je površina zemljišč v solastnini, ki so bila oddana v zakup, znašala 6.868 ha. Ob vstopu SiDG-ja se je v letu 2016 obseg zemljišč, ki niso v celoti v upravljanju Sklada, pa so oddana v zakup povečal na 21.066 ha. Navedeno se nanaša na 39.766 parcel.
S SiDG-jem ima Sklad v soupravljanju 93.116 parcel, pri čemer površina od Sklada obsega 29.368 ha.

Tudi v poročevalnem obdobju se je nadaljeval trend povpraševanja za zakup obdelovalnih zemljišč. Zakupniki so za to, da bi pridobili v zakup predvsem njivske površine, na licitacijah ponudili v povprečju za 2,5-krat (2015 – 2,8-krat) višjo zakupnino, kot jo določa cenik Sklada.

Sektor za kmetijstvo je sodeloval še v postopkih priprave soglasij, služnostnih pogodb, stavbnih pravic, izračunu odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč, vrnjenih v

postopkih denacionalizacije (72/2. člen ZDen in 145.c člen ZIKS), izbiri nadomestnih zemljišč za denacionalizacijske upravičence ter pri urejanju evidenc nepremičnin.

V letu 2016 je Sklad upravljal z 269 hidromelioracijskimi sistemi, od tega je bilo 196 osuševalnih sistemov, 14 namakalnih sistemov ter 59 hidromelioracijskih sistemov, za vzdrževanje katerih skrbijo gospodarske družbe same.

TABELA št. 2: Kazalniki gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Kazalnik		Real.-stanje 2015	Real.-stanje 2016	Plan 2016	Indeks re16/pl16
Prihodki od zakupnin in najemnin	€	7.655.324	7.917.523	7.995.951	99
Povprečna zakupnina v € na ha	€/ha	140	146	147	99
Nakupi kmetijskih zemljišč (po katastrskih kult.)	ha	104	113	266	43
od tega nakupi na varovanih območjih	ha	27	48	40	120
Prodaja kmetijskih zemljišč	ha	9	7,5	20	37,5
Prodaja stavbnih zemljišč	ha	2	0,62	1	62
V denacionalizaciji vrnjenih kmetijskih zemljišč	ha	370	471	100	471
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA SKLADA					
DEJANSKA RABA	ha	59.168	59.682	59.500	100
KZ v uporabi (1100 do 1321 in 1420)	ha	50.612	50.486	51.000	99
V zaraščanju (1410)	ha	3.264	2.638	3.200	82
Grmovje, drevje ... (1500, 1600 in 1800)	ha	5.291	5.737	5.300	108
PROSTE KMETIJSKE POVRŠINE					
DEJANSKA RABA	ha	10.085	9.550	10.000	96
Glede na KZ v uporabi (1100 do 1321 in 1420)	ha	5.680	5.150	4.500	116
Glede na GERK-e	ha	1.219	921	1.000	92
SOLASTNINA					
Solastniška površina Sklada v zakupu (ROS)	ha	6.868	*21.066	6.600	319
Število solastniških parcel v zakupu (ROS)	n	7.589	*39.784	7.400	538
NESKLADJA PARCEL V ZAKUPU					
Parcela ne obstaja v katastru/število	n	3.675	2.350	3.700	64
Parcela ne obstaja v katastru/površina ha	n	2.322	1.741	2.350	74
PONUDBE ZA ZAKUP					
Ponudbe za zakup – ha	ha	1.950	1.613	1.600	101
Število ponudb za zakup	n	696	706	500	141
Ponudbe za zakup prvič - površina v ha	ha	975	662	500	132
ZAKUP					
Površina v zakupu (najem, brezplačni zakup)	ha	54.303	54.119	55.000	98

Število zakupnih pogodb (najem, brezpl. zakup)	n	16.681	16.677	16.750	100
Obnovljene oz. nove zakupne pogodbe - število	n	1.913	2.740	1.900	144
Prvič oddano v zakup – ha	ha	857	1.696	800	212
Prijava nedovoljenih posegov	n	10	11	20	55
Vrednost stavb v breme Sklada - REN	€	32.131.982	20.073.010	20.000.000	100

***** podatek poleg solastnine vsebuje tudi soupravljavstvo s SiDG

PREGLED FIZIČNIH KAZALCEV

Obseg kmetijskih zemljišč v gospodarjenju Sklada

Po podatkih o dejanski rabi tal v naravi, kot jo vodi MKGP (vse rabe s šifro, ki je manjša od šifre 2000) in preseku z zemljiško katastrskim prikazom parcel, ki ga je izvedel Sklad, je površina kmetijskih zemljišč v lasti RS, na dan 31. december 2016, obsegala skupaj 678.532 ha. Od tega Sklad, ob upoštevanju solastniških deležev, gospodari z 59.682 ha kmetijskih zemljišč oziroma z 8,8 odstotnim deležem vseh kmetijskih zemljišč v RS.
Po podatkih Statističnega urada RS vsa kmetijska zemljišča na območju RS obsegajo 495.294 ha od tega 472.918 ha kmetijskih zemljišč v uporabi. Metodologija zajema SURS, a se razlikuje od podatkov o dejanski rabi zemljišč.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 7.917.523 EUR (2015 – 7.655.324 EUR). Od tega znaša zakupnina fizičnih oseb 4.286.529 EUR (2015 - 4.032.836 EUR), zakupnina pravnih oseb 3.567.617 EUR (2015 – 3.553.784 EUR) ter 56.290 EUR (2015 – 68.705EUR) zakupnina iz preteklih let. Med prihodke, ki pa se porabijo namensko za vzdrževanje namakalnega sistema Vogršček, se šteje tudi 7.088 EUR, ki so jih plačali uporabniki namakalnega sistema izven območja namakanja.
Med prihodke iz naslova zakupnine za fizične in pravne osebe se štejejo tudi zakupnine za trajne nasade, najemnine za gospodarske objekte ter vse uporabnine, ki jih je Sklad zaračunal za uporabo zemljišč brez pogodbene podlage.

Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 452.707 EUR (2015 – 731.941 EUR). Od tega na račun nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij zemljišč 122.324 EUR (2015 – 204.307 EUR) ter 325.033 EUR (2015 – 527.634 EUR) na račun pobotov kupnin z zakupnino.

Ločeno prikazujemo tudi postavko sanacija zemljišč v povezavi z nelegalnimi odlagališči in stavbami, ki se porušijo na račun Sklada. Navedenih odhodkov je imel Sklad v letu 2016 za 187.820 EUR.

Število in površina pogodb

Sklad ima sklenjenih skupaj 16.677 pogodb (zakupnih, brezplačnih in najemnih) (2015 – 16.681) za 54.119 ha (2015 – 54.303 ha) kmetijskih zemljišč. V povprečju ima ena oseba v zakupu 3,2 ha (2015 – 3,3 ha) zemljišč.

Povprečna zakupnina v letu 2016

Povprečna letna zakupnina v letu 2016 je znašala 146 EUR/ha (2015 – 140 EUR/ha).

Zakup fizične/pravne osebe

Pravne osebe imajo sklenjenih 497 zakupnih pogodb za skupno površino 22.437 ha zemljišč, v povprečju 45,1 ha na osebo. Skupaj plačajo zakupnino za zemljišče v znesku 3.346.955 EUR. V povprečju 149,2 EUR/ha. V zakupu imajo 43,2 odstotkov vseh zemljišč, plačajo pa 44,2 odstotka vse zakupnine, ki jo prejme Sklad.

Fizične osebe imajo sklenjenih 16.035 zakupnih pogodb za skupno površino 29.442 ha kmetijskih zemljišč oziroma 1,8 ha na osebo v povprečju. Skupaj so fizične osebe plačale 4.225.332 EUR zakupnine. V povprečju 143,5 EUR/ha. V zakupu imajo 56,8 odstotkov vseh zemljišč, plačajo pa 55,8 odstotkov vse zakupnine, ki jo za zemljišča prejme Sklad.

Fizične in pravne osebe plačujejo zakupnino na podlagi istega cenika. Za 4 odstotke višja povprečna letna zakupnina pri pravnih osebah izhaja iz dejstva, da imajo v zakupu zemljišča z dejansko rabo, ki ima v ceniku določeno višjo zakupnino.

Brezplačna pogodbena razmerja

Šole in državni organi imajo s 15 zakupnimi pogodbami v brezplačnem zakupu 879 ha (2015 – 1.369 ha) zemljišč. Ministrstvo za obrambo ima v brezplačnem najemu dodatno še 1.221 ha kmetijskih zemljišč, skupaj je v brezplačnem pogodbenem razmerju 2.100 ha zemljišč.

Najemne pogodbe

S 130 (2015 – 119) najemnimi pogodbami ima Sklad v najem oddanih 1.361 ha (140 ha zemljišč za katere se plačuje najemnina in 1.221 ha zemljišč v brezplačnem najemu Ministrstva za obrambo). Pri najemu s plačano najemnino znaša povprečna letna najemnina 559 EUR/ha.

Obnovljene oziroma nove zakupne pogodbe

V letu 2016 je bilo obnovljenih oziroma na novo sklenjenih 2.740 (2015 – 1.913) zakupnih pogodb oziroma 16,6 odstotkov glede na število vseh veljavnih zakupnih pogodb. Po površini obnovljene zakupne pogodbe obsegajo 45,9 odstotkov od vseh površin zemljišč v zakupu. Obnovljeni oziroma na novo sklenjeni sta bile še štiri brezplačne zakupne pogodbe in 26 najemnih pogodb.

Ponudbe za zakup

S 706 (2015 – 696) ponudbami za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 1.613 ha (2015 – 1.950 ha) kmetijskih zemljišč oziroma 16.539 (2015 – 18.340) parcelnih delov. Nekatera zemljišča so bila neuspešno ponujena že večkrat. Prvič objavljenih zemljišč je bilo za 662 ha (2015 – 975 ha).

Promet

Po dejanski rabi je Sklad prodal 7,4673 ha kmetijskih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 329.612,24 EUR oziroma po povprečni ceni 4,41 EUR/m^2.

Po dejanski rabi je Sklad prodal 0,6237 ha stavbnih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 219.563,64 EUR oziroma po povprečni ceni 35,20 EUR/m^2.
Sklad je odkupil 113 ha kmetijskih zemljišč za skupni znesek 1.055.645 EUR oziroma po povprečni ceni 0,93 EUR/m^2.

V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 18,1326 ha, hkrati pa iz njih pridobil 18,2368 ha kmetijskih zemljišč.

Vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije zemljišč in melioracije

Sklad je v letu 2016 od načrtovanih 200.000 EUR za vzdrževanje in sanacijo kmetijskih zemljišč porabil 122.323,76 EUR. Dodatno še in 187.820,07 EUR za odstranitev odpadkov na podlagi inšpekcijskih odločb. Glede na načrtovani znesek je bila realizacija 61 odstotna, glede na realizacijo v letu 2015 pa realizacija 60 odstotna.

Soglasja, služnosti in stavbne pravice

Prihodek iz naslova vseh izdanih soglasij skupaj na Skladu znaša 83.474 EUR (2015 – 73.187 EUR), od tega se na Sektor za kmetijstvo nanaša 65.913 EUR (2015 – 52.462 EUR). V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 339 pogodb (2015 – 282).
Prihodek iz naslova vseh sklenjenih pogodb o stavbni pravici in služnostnih pogodb skupaj na Skladu znaša 477.002 EUR (2015 – 194.708 EUR), od tega se na Sektor za kmetijstvo nanaša 380.803 EUR (2015 – 141.457 EUR). V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 35 pogodb o stavbni pravici (2015 – 26) in 251 služnostnih pogodb (2015 – 234).

OBSEG KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Konec leta 2016 je Sklad gospodaril z **59.682 ha** kmetijskih zemljišč (2015 – 59.168 ha).

TABELA št. 3: Kmetijska zemljišča po dejanski rabi na dan 31. december 2016

Šifra dejanske rabe	delež v %	Površina v ha	Raba
1100	42,1	24.808	Njiva
1160	1,6	968	Hmeljišče
1180	0,1	76	Trajne rastline na njivskih površinah
1190	0,0	9	Rastlinjak
1211	6,2	3.652	Vinograd
1212	0,0	5	Matičnjak
1221	1,7	989	Intenzivni sadovnjak
1222	1,1	628	Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak
1230	1,4	833	Oljčnik
1240	0,0	1	Ostali trajni nasadi
1300	30,3	17.823	Trajni travnik
1321	1,1	619	Barjanski travnik
1410	4,5	2.638	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju
1420	0,1	73	Plantaža gozdnega drevja
1500	6,2	3.671	Drevesa in grmičevje
1600	1,7	991	Neobdelano kmetijsko zemljišče
1800	1,8	1.075	Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem
	100	**58.861**	**Kmetijska zemljišča**
		821	Kmetijska zemljišča iz komasacije
		59.682	**SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**

Podatek o obsegu kmetijskih zemljišč temelji na preseku stanja zemljišč v ROS-u na dan 31. december 2016 in poligonov dejanske rabe zemljišč, kot jih interpretira MKGP. K navedenim kmetijskih zemljiščem so prišteta tudi tista, ki jih je Sklad pridobil iz poknjiženih še ne pravnomočnih odločb o novi razdelitvi zemljišč v komasacijskih postopkih. S temi novimi parcelami je Sklad dolžan upravljati, zagotoviti obdelanost po zakonu samem. Šele s pravnomočnostjo odločbe se bodo te parcele vzpostavile v zemljiškem katastru in šele takrat bo z njimi mogoče izdelati presek dejanske rabe.
Površina je usklajena s podatki o solastniških deležih Sklada, pri čemer je površina posamezne vrste dejanske rabe znižana na ustrezen solastniški delež Sklada. Napaka površine poligona zemljiško katastrskega prikaza je korigirana na površino atributnega podatka zemljiškega katastra. Na parcelah, ki so zaradi gozda po dejanski rabi bile delno izločene iz poslovnih knjig Sklada in prenesene v SiDG, delno pa so ostale v upravljanju Sklada, se ob naknadni spremembi dejanske rabe, če ji ne sledi uskladitev knjigovodskih podatkov, pojavi napaka v prikazu površine dejanske rabe v upravljanju Sklada.

Sklad gospodari še s 14.003 parcelami v solastnini, pri čemer površina solastnine v gospodarjenju Sklada znaša 8.096 ha. Gospodari pa s 93.116 parcelami v soupravljanju s SiDG.

Obseg kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada se spreminja zaradi nakupov in prodaj, zaradi neodplačnih postopkov prenosa zemljišč v gospodarjenje na Sklad in s Sklada (občine in denacionalizacija) ter zaradi sprememb dejanske rabe.

ZAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Glede na podatke o dejanski rabi zemljišč je bil obseg kmetijskih zemljišč v gospodarjenju Sklada ob koncu leta 2016, glede na preteklo leto, večji za 514 ha. Prihodkovno bi Sklad plan presegel, če ne bi bilo spomladanske pozebe in posledičnega odpisa zakupnine v znesku 167.868,82 EUR. Plan je bil realiziran 99 odstotno.

Za 154 ha manjša pogodbena površina kot preteklo leto je posledica odpovedi zakupnih pogodb. Sklad je odpovedal brezplačno zakupno pogodbo Univerzi v Mariboru za 437 ha, ker je le-ta uspela na sodišču z lastninsko tožbo. Zaradi neplačevanja in ne obdelovanja je Sklad odpovedal zakupno pogodbo podjetju Agroind Vipava d.o.o. za 284 ha. Drugi sistemski vpliv na znižanje pogodbene površine je postopno odpovedovanje zakupa na površinah gozda, ki je bil 1. julija 2016 prenesen v gospodarjenje SiDG.

TABELA št. 4: Primerjava planiranih in realiziranih prihodkov iz zakupnin

Vrsta prihodka	Real. 2013	Real. 2014	Real. 2015	Plan 2016	Real. 2016	Ind
	EUR					re16/pl16
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	**6.741.355**	**7.524.863**	**7.655.324**	**7.995.951**	**7.917.523**	**99**
Zakupnina - fizične osebe	3.412.307	3.944.122	4.032.836	4.234.478	4.286.529	101
Zakupnina - pravne osebe	3.093.227	3.548.131	3.553.784	3.731.473	3.567.617	96
Prihodki iz preteklih let	235.821	32.610	68.705	30.000	56.290	188
Prihodki Vogršček izven					7.088	-

Sklad je v letu 2016 zaradi neplačevanja zakupnine dokončno odpovedal 49 zakupnih pogodb (2015 **–** 66) za skupno površino 385 ha (2015 **–** 107 ha). Še vedno slabo finančno disciplino in v nekaterih primerih tudi dejansko plačilno nesposobnost zakupnikov potrjuje podatek, da je zaradi neplačevanja Sklad v letu 2016 zakupnikom poslal 1.244 zadnjih opominov pred odpovedjo zakupnega razmerja (2015 – 1.610). Zaradi neobdelanosti zemljišča v zakupu sta bili odpovedani 2 zakupni pogodbi, poslanih pa 12 opominov pred odpovedjo zaradi ne obdelovanja. S strani zakupnikov je Sklad prejel 677 odpovedi zakupnih pogodb (2015 – 625) za skupaj 609 ha (2015 – 579 ha). S strani zakupnikov je Sklad prejel odpovedi za 1 odstotek od vseh zemljišč v zakupu, kar je v mejah odpovedi v preteklih letih. Odpovedana zemljišča je Sklad ponudi v zakup v skladu z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih in internih aktov Sklada. V skladu z določbo zakupne pogodbe pa mora zakupnik odpoved podati v času, da Sklad še lahko izvede postopek izbire novega zakupnika in zagotovi neprekinjeno obdelavo zemljišča.

V letu 2016 je bilo veljavnih 16.677 zakupnih, brezplačnih zakupnih in najemnih pogodb, skupaj za 54.119 ha kmetijskih zemljišč.

TABELA št. 5: Pregled števila pogodb Sklada, po vrsti pogodb in po površinah konec leta 2016 ter primerjava z leti 2013, 2014 in 2015

Vrsta pogodbe	Število pogodb				Površina v ha			
	2013	2014	2015	2016	2013	2014	2015	2016
Zakupna	16.635	16.509	16.546	16.532	52.494	52.096	51.576	51.879
Brezplačna	18	16	16	15	1.541	1.374	1.369	879
Najemna	121	119	119	130	1.339	*1.333	*1.358	*1.361
SKUPAJ	16.774	16.644	16.681	**16.677**	55.374	54.803	54.303	**54.119**

*1.221 ha ima v brezplačnem najemu Ministrstvo za obrambo RS

Vseh plačljivih zakupnih pogodb je 16.532. Z njimi je v zakup oddanih 180.582 parcelnih delov v skupni površini 51.879 ha, za skupni pogodbeni znesek 7.740.156 EUR. Na pogodbo je tako v zakup oddanih v povprečju 3,2 ha kmetijskega zemljišča oziroma v povprečju 11 parcelnih delov na zakupno pogodbo. Povprečna zakupnina v letu 2016 znaša 146 EUR/ha.

TABELA št. 6: Parametri plačljivih zakupnih pogodb glede na pogodbeno vrednost

	Pogodbena vrednost EUR		Skupaj/povprečje
	< =50	> 50	
Št. pogodb	6.665	9.867	16.532
Površina v ha	1.229	50.650	51.879
Pogodbeni znesek EUR	326.825	7.413.331	7.740.156
Povprečni znesek na pogodbo EUR	49,0	751,3	468,2
Povprečna površina na pogodbo ha	0,1844	5,1333	3,1381
Povprečna zakupnina EUR/ha	265,9	146,4	149,2

Iz zgornje tabele izhaja ugotovitev, da je (po številu) kar 40 odstotkov od vseh sklenjenih zakupnih pogodb v območju letnega pogodbenega zneska do 50 EUR. Teh 40 odstotkov zakupnikov k skupni zakupnini prispeva le 4,2 odstotka zakupnine. Kljub temu da ima Sklad veliko dela s takim številom po obsegu majhnih zakupnikov, pa le-ti predstavljajo pomemben segment zakupnikov, ki prispevajo k preprečevanju zaraščenosti marginalnih površin.

Podrobnejši pogled v strukturo zakupnikov je podan v spodnji tabeli, v kateri so zakupniki razvrščeni v območja glede na površino zemljišč, ki jo imajo v zakupu od Sklada. Pri tem je glede na velikostno območje površine prikazano število zakupnikov – pogodb posameznega območja, skupna površina, ki jo Sklad oddaja v zakup v posameznem območju, skupni prihodek od zakupnine v območju in za primerjavo tudi povprečna zakupnina v EUR na hektar po območjih. Prikaz se nanaša le na plačljive zakupne pogodbe Sklada.

TABELA št. 7: Po velikostnih območjih obsega plačljivih zakupnih pogodb prikazana porazdelitev števila pogodb, njihove skupne površine in zakupnine

Površina plačljivih zakupnih pogodb ha	Število pogodb	Površina ha	% površine	Zakupnina EUR	% zakupnine	Zakupnina EUR/ha
<= 0,25	5.608	667	1	277.081	4	415,4
>0,25 - <=1,00	5.622	3.028	6	509.149	7	168,1
>1,00 - <=2,50	2.675	4.212	8	621.704	8	147,6
>2,50 - <=5,00	1.297	4.588	9	674.891	9	147,1
>5 - <=10	727	5.037	10	728.963	10	144,7
>10 - <=25	424	6.370	12	921.582	12	144,7
>25 - <=100	135	5.888	11	638.482	8	108,4
>100 - <=250	26	3.935	8	396.661	5	100,8
>250 - <=1.000	13	7.420	14	1.134.793	15	152,9
>1.000	5	10.735	21	1.668.981	22	155,5
SKUPAJ	**16.532**	**51.880**	100	**7.572.287**	100	146,0

Kmetijska zemljišča z vrisanimi GERK-i, ki niso oddana v zakup

Zemljiščem z vrisanimi GERK-i, ki niso oddana v zakup, je Sklad v preteklem letu posvetil posebno pozornost. Vse nepravilnosti so evidentirane. Za del prostih GERK-ov velja, da njihova odprava ni zgolj v domeni Sklada. Ob upoštevanju že objavljenih ponudb za zakup v letu 2016 in zakupnih pogodb v podpisovanju je bilo dne 31. december 2016 na Skladu evidentiranih prostih, v zakup neoddanih zemljišč z vrisanimi GERK-i, še za 1.329 ha (2015 – 1.948 ha). Če od teh odštejemo še površine v solastništvu, ki jih je v zakup praviloma mogoče oddati le ob strinjanju solastnikov, je bilo površin s prostimi GERK-i konec leta 2016 še za 921 ha (2015 – 1.219 ha).
Del prostih GERK-ov je prikazanih kot posledica neusklajenosti evidenc oziroma drugih napak, del pa je dejansko takih, kjer prihaja do neupravičene obogatitve na račun državnih zemljišč. Vzroki so različni in se tudi odpravljajo različno:

- Če parcela ni oddana v zakup po podatkih veljavnega zemljiškega katastra, ker zakupna pogodba ni obnovljena in usklajena z novo nastalimi parcelami po parcelacijah, se površina prikaže in prišteje v zgornji obseg prostih GERK-ov. Navedeni vzrok se je odpravljal s pospešeno (2.714) obnovo zakupnih pogodb, (2015 – 1.913). GURS še vedno po uradni dolžnosti izvaja odpravo napak na parcelah, ki so bile med seboj povezane z znakom pripadnosti, ležale pa so npr. na vsaki strani ceste. Parcele GURS v tem postopku preštevilči, s čimer pa Sklad zakupnih pogodb še ni v celoti uskladil.
- Za 408 ha prostih GERK-ov je vrisanih na zemljiščih, na katerih ima Sklad le solastniški delež, ti deleži pa niso oddani v zakup. Sklad si tudi te površine prizadeva oddati v zakup, a pogosto naleti na težave s solastniki. Kjer pogoji za objavo ponudbe niso izpolnjeni, Sklad obdelovalcem z vrisanimi GERK-i izstavi račun za uporabo zemljišča brez pogodbe, v skladu s svojim solastniškim deležem. V skrajnem primeru Sklad poda zahtevek za izbris GERK-a na pristojni upravni enoti.
- V Sloveniji se soočamo s problemom ne dovolj natančnega prikaza digitalnih katastrskih mej. Tako imenovani zamik zemljiškokatastrskega prikaza (ZKP) prispeva k neupravičenemu prikazu dela prostih GERK-ov. Primeri, kjer geodetska uprava zamik potrdi, bodo med prikazanimi prostimi GERK-i vse do takrat, ko bo ZKP nadomestil nov in natančnejši sloj digitalnega prikaza parcelnih mej.

- Med prostimi GERK-i so neupravičeno prikazani tisti v povezavi z nerešenimi lastniškimi razmerji. Sem sodijo primeri GERK-ov na stavbnih zemljiščih, ki so predmet prenosa na občine, ki še niso v celoti zaključeni. Obratno tudi primeri zemljišč, ki se nahajajo v ROS-u, občine pa za njih nasprotujejo podpisu pogodbe o prenosu na Sklad in s tem onemogočajo zemljiškoknjižno ureditev, ki je v vse več upravnih enotah predpogoj za objavo ponudbe za zakup.
- Nedokončane komasacije (Malinska) in neizvedene menjave povzročajo razhajanje med posestjo in lastništvom ter posledično vrisanimi GERK-i in zakupom. Navedena neskladja izvirajo še iz časov pred ustanovitvijo Sklada. Sklad je UE Koper že večkrat pozval k dokončanju komasacije.
- GERK-i so neupravičeno zarisani tudi na območju gozdov, kar pa Sklada ne obremenjuje več, saj so gozdovi prešli v gospodarjenje SiDG.
- GERK-i so vrisani na zemljiščih, za katera potekajo sodni postopki in sklenitev zakupne pogodbe pred razsodbo sodišča ni mogoča. Gre za tožbe na priposestvovanje, lastniške tožbe ter za tožbe v primerih, ko je Sklad zakupne pogodbe odpovedal zaradi kršitev le-teh. Upravne enote praviloma Skladovega zahtevka za izbris GERK-a, kadar teče postopek na sodišču, ne upoštevajo in čakajo na izid spora na sodišču.
- GERK-i so vrisani na zemljiščih Sklada, ki ne morejo biti predmet zakupnega razmerja. To so npr. funkcionalni objekti hidromelioracijskih sistemov, poti in jarki. V teh primerih je Sklad načeloma posredoval zahtevo za izbris GERK-ov, najprej zakupniku, nato še pristojni upravni enoti. V letu 2016 je Sklad pridobil mnenje MKGP RS, da naj o dopustnosti teh vrisov presodi Sklad sam ob upoštevanju dejstva, da delovanje in vzdrževanje HMS sistemov ne sme biti moteno, ki ga Sklad pri svojem delu že upošteva.
- Sklad je upravljavec linijskih parcel (le nekaj metrov širokih, npr. opuščene trase železnic in poti), na katere meji veliko število lastnikov mejašev, ki imajo GERK-i vrisan na svojem zemljišču, v širini enega ali dveh metrov pa tudi na zemljišču Sklada. Podoben problem – linijski, se pojavi ob robovih gozdov v upravljanju Sklada, kjer potekajo ozki pasovi vrisanih GERK-ov. Po posamezniku so to površine do nekaj sto kvadratnih metrov, v seštevku pa na nivoju Sklada kvarijo sliko o pokritosti zemljišč z zakupom v večjem obsegu.
- Z zakupom še niso pokrite parcele pridobljene odplačno in neodplačno, v zadnjem četrtletju leta 2016, na njih pa so bili GERK-i vrisani že pred pridobitvijo.

Sklad razpolaga tudi s kmetijskimi zemljišči, ki niso oddana v zakup, in se, razen prostih površin z vrisanimi GERK-i, ne obdelujejo. Seznam teh zemljišč je javno objavljen na spletni strani Sklada in se osvežuje (http://www.s-kzg.si/si/). Uslužbenci Sklada postopno objavljajo ponudbe za zakup na podlagi evidenc prostih zemljišč, pa tudi na pobudo strank, ki prosta zemljišča zasledijo v objavljenem seznamu.

Konec leta 2016 je na internetnem seznamu potencialnih prostih površin za 6.370 ha kmetijskih zemljišč, kar je za 25 ha več kot pred enim letom. Pri obravnavanju prostih površin je potrebno upoštevati dejstvo, da se med kmetijska zemljišča štejejo tudi kmetijska zemljišča v zaraščanju, kmetijska zemljišča z drevjem in grmičevjem, dodatno pa tudi kmetijska zemljišča, porasla z gozdnim drevjem ter neobdelana kmetijska zemljišča. O seznamu zemljišč je veliko povpraševanj, so pa to praviloma zemljišča, ki jih je najtežje oddati v zakup.

Nadzor nad obdelanostjo zemljišč

Nadzor obdelave zakupljenih zemljišč poteka v skladu z določilom zakupne pogodbe in tudi po ZKZ mora zakupnik le-ta obdelovati na predpisan način in kot dober gospodar. Merila za presojo, ali zakupnik ravna kot dober gospodar, so objavljena v Ur. listu RS, št. 81/2002. V

njih je na prvem mestu zapisano, da se mora zemljišča redno obdelovati in vzdrževati, zagotavljati ohranjanje oziroma izboljševanje rodovitnosti tal ter da se ne sme povzročati erozije, zbitosti, skratka degradacije tal.
V skladu s Pravilnikom o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev Sklada, mora vsaka območna izpostava letno pregledati obdelanost po površini 5 odstotkov vseh v zakup oddanih zemljišč svojega območja. Izbiro zakupnikov, katerih zemljišča bodo predmet kontrole, opravi računalnik. Dodatno kontrolo lahko odredi direktorica Sklada.

V letu 2016 je bilo za kontrolo izbranih 10.168 parcel, ki jih Sklad oddaja v zakup 1.082 zakupnikom, v skupni površini 2.315 ha.
Pregledanih je bilo 9.450 parcel oziroma 93 odstotkov parcel in v ta namen z zakupniki podpisanih 961 zapisnikov. Ugotovljenih je bilo 58 nedovoljenih posegov. Ugotovljeno je bilo, da je 653 parcel neprimerno obdelanih, pri čemer so bili zakupniki opozorjeni in pozvani, da zemljišča obdelajo. Kontrolo izvedenosti ukrepov Sklad opravi v naslednjem letu.
Nepregledanih je ostalo 718 parcel oziroma 7 odstotkov od izbranih, te se prenesejo in vključijo v seznam za kontrolo v letu 2017.

Ponudbe zemljišč za zakup

S 706 (2015 – 696) ponudbami za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 1.613 ha (2015 **–** 1.950 ha) kmetijskih zemljišč oziroma 16.539 (2015 **–** 18.340) parcelnih delov. Nekatera zemljišča so bila neuspešno ponujena že večkrat. Prvič objavljenih zemljišč je bilo v letu 2015 za 622 ha (2015 **–** 975 ha).

TABELA št. 8: Primerjava števila in površine ponudb za zakup zemljišč med leti 2011 in 2016

Leto	Število ponudb	Površina ha	Prvič ponujeno ha	Št. parc. delov
2011	388	1.395	705	6.807
2012	390	1.074	619	4.763
2013	495	1.428	871	6.220
2014	561	1.540	882	14.071
2015	696	1.950	975	18.340
2016	706	1.613	622	16.539

Med večjimi ponudbami, uspešno, je bila v letu 2016 ponovno objavljena ponudba za 106 ha zemljišč s trajnimi nasadi, ki jih je pred tem imela v zakupu družba Kapela Vinogradništvo in vinarstvo d.d.

Struktura zakupnikov

Pravne osebe

Pravne osebe imajo sklenjenih 497 zakupnih pogodb za skupno površino 22.437 ha zemljišč, v povprečju 45,1 ha na osebo. Skupaj plačajo zakupnino za zemljišče v znesku 3.346.955 EUR. V povprečju 149,2 EUR/ha. V zakupu imajo 43,2 odstotkov vseh zemljišč, plačajo pa 44,2 odstotka vse zakupnine, ki jo prejme Sklad.

TABELA št. 9: Petnajst po površini največjih zakupnikov – pravnih oseb s prikazom površine v zakupu, zakupnine in zakupnine na hektar

Zakupnik	Površina v ha	Zakupnina EUR	EUR/ha
Panvita, kmetijstvo in proizvodnja hrane d.d.	3.059	511.478	167,2
Perutnina Ptuj d.d.	2.763	434.570	157,3
Kmetijsko gospodarstvo Lendava d.d.	2.103	350.249	166,5
GO-KO d.o.o.	1.671	207.284	124,1
PP-Agro d.o.o.	1.139	201.794	177,2
Jeruzalem Ormož SAT d.o.o.	789	126.508	160,4
Žipo živinoreja poljedeljstvo Lenart, d.o.o.	778	150.710	193,8
Kmetijstvo Črnci d.o.o.	720	107.027	148,7
KŽK, kmetijstvo, d.o.o.	696	130.030	186,9
Hortikultura, plantaže in gradnje Brežice d.o.o.	686	43.588	63,5
Zavod za gozdove Slovenije Ljubljana	527	41.565	78,8
Agroemona d.o.o.	522	108.059	206,9
Radgonske Gorice, d.d.	514	70.724	137,7
P&F Jeruzalem d.o.o.	500	70.743	141,5
Ljutomerčan, poljedelstvo in živinoreja, d.o.o.	486	86.893	178,9

Fizične osebe imajo sklenjenih 16.035 zakupnih pogodb za skupno površino 29.442 ha kmetijskih zemljišč oziroma 1,8 ha na osebo v povprečju. Skupaj so fizične osebe plačale 4.225.332 EUR zakupnine. V povprečju 143,5 EUR/ha. V zakupu imajo 56,8 odstotkov vseh zemljišč, plačajo pa 55,8 odstotkov vse zakupnine, ki jo za zemljišča prejme Sklad.

TABELA št. 10: Petnajst po površini največjih zakupnih pogodb s fizičnimi osebami, s prikazom površin, zakupnin in povprečnih zakupnin v EUR/ha

Območna izpostava	Površina v ha	Zakupnina EUR	EUR/ha
Kočevje	250	6.501	26,0
Murska Sobota	218	27.873	127,7
Postojna	178	16.195	91,0
Kočevje	168	4.485	26,7
Kočevje	167	4.493	26,9
Postojna	160	19.473	121,4
Kočevje	159	4.049	25,5
Kočevje	158	4.027	25,5
Postojna	156	17.647	112,9
Kočevje	155	10.162	65,5
Kočevje	133	10.957	82,2

Območna izpostava	Površina v ha	Zakupnina EUR	EUR/ha
Kočevje	123	5.706	46,5
Kočevje	115	5.225	45,6
Kočevje	112	4.285	38,3
Kočevje	110	2.796	25,5

Sklad ima sklenjenih 24 zakupnih pogodb in z njimi oddanih v zakup 15 ha kmetijskih zemljišč, z osebami s stalnim prebivališčem izven Republike Slovenije.

Licitacija zakupnin

Povpraševanje po zakupu boljših kmetijskih zemljišč je večje od ponudbe. Sklad med sprejemniki ponudbe izbere zakupnika glede na prednostni vrstni red, kot ga določa ZKZ in Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč. V primerih, ko tudi ob upoštevanju prednosti po ZKZ in pravilniku so sprejemniki ponudbe za zakup še vedno povsem izenačeni, Sklad med njimi bodočega zakupnika izbere z načinom izbiranja najboljšega ponudnika.

Sklad je zavezan h gospodarnemu ravnanju, zato ima v primeru enakovrednih sprejemnikov ponudbe uveljavljen način izbiranja najboljšega ponudnika. Način je primerljiv s primeri prodaje državnih zemljišč pri več enakovrednih sprejemnikih ponudb za prodajo.

V povprečju so ponudniki v 120 postopkih izbire najboljšega ponudnika ponudili za 2,52-krat višjo zakupnino od zakupnine, ki je določena v ceniku zakupnin Sklada.

V letu 2016 je Sklad opravil 120 (2015 – 109) postopkov izbire najboljšega ponudnika z licitacijo za 797 (2015 – 485) parcelnih delov. Izbrani ponudniki so v povprečju ponudili 2,52-krat (2015 – 2,82-krat) višjo zakupnino. Od vseh parcelnih delov, objavljenih na ponudbah za zakup (16.539), jih je bilo v letu 2016 predmet licitacije 4,8 odstotkov (2015 **–** 2,6 odstotkov).

TABELA št. 11: Licitiranje zakupnine v letu 2016

Upraviteljstvo	Število licitacij	Število parcel. delov	Razpisana zakupnina (EUR)	Izlicitirana zakupnina (EUR)	Indeks povečanja
Skupaj	**120**	**797**	**18.005.21**	**45.358,50**	**252**
JV Slovenija	21	86	3,179,86	7.737,80	243
Osrednja Slovenija	15	427	2.291,88	3.832,22	167
JZ Slovenija	32	106	3.623,80	7.407,27	204
SV Slovenija	52	178	8.909,67	26.381,20	296

SOGLASJA, SLUŽNOSTI IN POGODBE O STAVBNI PRAVICI

Soglasja

Prihodek iz naslova vseh izdanih soglasij skupaj na Skladu znaša 83.474 EUR (2015 **–** 73.187 EUR), od tega se na Sektor za kmetijstvo nanaša 65.913 EUR (2015 **–** 52.462 EUR). V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 339 pogodb (2015 – 282).

Prihodki od soglasij so bili glede na plan doseženi 133 odstotno, glede na realizacijo v letu 2015 pa 114 odstotno.
Pogodbe o soglasju po vsebini lahko razdelimo na soglasja za kmetijsko dejavnost, ki so vezana na investicije zakupnikov, predvsem v trajne nasade, ki jih Sklad sklepa z minimalnimi stroški za stranke, in soglasja, kjer stranke za koristi, npr. približevanje meji parcele v lasti RS z različnimi posegi, plačajo ekonomsko odškodnino.
Med izdanimi soglasji prevladujejo soglasja za napravo ali obnovo trajnega nasada. Obnove trajnih nasadov v letu 2016 so bile s pogodbo o soglasju dovoljene v 126-ih primerih (2015 – 97), za površino 201 ha (2015 **–** 122 ha).

Služnosti in stavbne pravice

Prihodek iz naslova vseh sklenjenih pogodb o stavbni pravici in služnostnih pogodb skupaj na Skladu znaša 477.002 EUR (2015 **–** 194.708 EUR), od tega se na Sektor za kmetijstvo nanaša 380.803 EUR (2015 **–** 141.457 EUR). V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 35 pogodb o stavbni pravici (2015 – 26) in 251 služnostnih pogodb (2015 – 234).

Prihodki od služnosti in stavbnih pravic so bili glede na plan realizirani 284 odstotno, glede na realizacijo v letu 2015 pa 245 odstotno.

Od 44 sklenjenih pogodb o stavbni pravici se jih 10 nanaša na prometno infrastrukturo, 34 pa jih je bilo sklenjenih z namenom graditve objekta ali legalizacije že zgrajenega objekta.

Za pripravo soglasja ali služnostne pogodbe, Sklad zaračuna strošek po ceniku, ki ga sprejme Svet Sklada. Poleg stroška za pripravo, Sklad pri služnostnih pogodbah in nekaterih pogodbah o soglasju, zaračuna tudi odškodnino za izdano služnost oziroma soglasje. Za določitev odškodnine se upošteva cenitev sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, če te ni, pa odškodnine, navedene v ceniku Sklada. Za namene javnega interesa in kadar hkrati za to zaprosijo Vlada RS, ministrstva in organi v sestavi ministrstev, Sklad soglasje izda brezplačno, vendar ob pogoju, da soglasje ne zmanjšuje vrednosti zemljišč v upravljanju Sklada.

NEDOVOLJENI POSEGI NA ZEMLJIŠČA V GOSPODARJENJU SKLADA

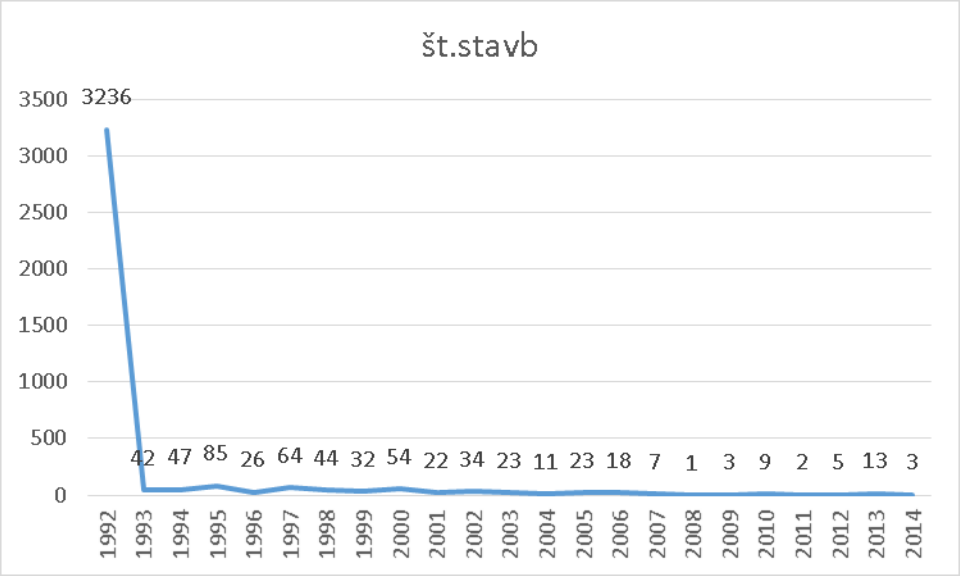
Po evidenci REN (GURS) je Sklad upravljavec na 3.378 delih stavb (2015 **–** 3.883) oziroma na 3.316 stavbah (2015 **–** 3.804), v skupni vrednosti 21.331.545 EUR (2015 **–** 34.123.577 EUR). V letu 2016 se je Sklad izbrisal kot upravljalec v REN na objektih za vrednost 12.792.032 EUR. S tem korigira tudi davčno osnovo, katera bo bremenila Sklad ob uvedbi davka na nepremičnine. Poleg tega se znižanje nanaša na 289.495 EUR, kolikor znašajo vrednosti stavb, za katere so podeljene stavbne pravice s pogodbami. Dodatno znižanje za 870.434 EUR se nanaša na sklenjene sporazume, s katerimi so se zakupniki ločeno zavezali

urediti podatke na GURS-u in za katere so prevzeli odgovornost investitorja. Za dodatnih 21 pomožnih kmetijskih objektov v vrednosti 98.607 EUR, ki so v lasti zakupnikov, pa so razmerja urejena v okviru zakupnih pogodb. Glede na navedeno, konec leta 2016, znaša vrednost stavb, ki bremeni Sklad, 20.073.010 EUR.

Na področju nedovoljenih posegov prevladujejo gradnje objektov, večinoma (85 odstotkov) zgrajenih še pred ustanovitvijo Sklada, deloma zgrajenih tudi še po letu 1993.
Sklad je v letu 2016 nadaljeval z letom poprej uvedenim projektom ureditve evidenc stavb na zemljiščih v upravljanju Sklada.

Cilj projekta v prvi fazi je lastniško ločiti stavbe na tiste, ki so v lasti RS in so hkrati v upravljanju Sklada, in tiste, ki niso v lasti RS. Cilj je ločitev tudi za stavbe, ki so v lasti RS, a ne sodijo v upravljanje Sklada.

GRAF št. 1.: Prikaz števila stavb (upravljavec Sklad) po letih izgradnje



Po evidenci GURS-a, v REN-u ni vpisana nobena stavba z datumom izgradnje v letu 2015 ali kasneje, na kateri bi bil kot upravljavec vpisan Sklad.

Proti koncu leta 2016 je Sklad začel prejemati večje število dopisov gradbene inšpekcije, v zvezi s primeri prijav nedovoljenih gradenj na zemljiščih Sklada na Primorskem. Skladove prijave datirajo v leto 2013 in kasneje. Inšpekcija poizveduje o okoliščinah in dejstvih, kar kaže na začetek obravnave primerov prijav.

V zvezi z dovoljenjem Sklada za postavitev pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov na zemljišča Sklada so se pravila spremenila. Skladov pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč je Skladove pogoje izenačil oziroma v celoti vezal na pogoje občinskih prostorskih aktov, kjer so ti sprejeti.

Sklad si v okviru projekta prizadeva za urejanje lastništva tako v zemljiški knjigi kot v REN. Osnova za primerjavo uspešnosti dela na projektu v bodoče bo korigirana vrednost stavb, ki po REN bremeni Sklad, in je 31. decembra 2015, po odbitku vrednosti stavb iz sporazumov in stavbnih pravic, znašala 32.131.982 EUR.

TABELA št. 12: Korigirano število in vrednost stavb (EUR) v breme Sklada na dan 31. december 2015 in 31. december 2016

Leto	Število stavb Sklada	Vrednost stavb Sklada €	Št. stavb na stavbnih pravicah	Vrednost stavb na stavbnih pravicah	Število stavb na sporazumih	Vrednost stavb na sporazumih €	Število stavb na zakupnih pogodbah	Vrednost stavb na zakupnih pogodbah	Sklad bremeni št. stavb	Sklad bremeni vrednost stavb €
2015	3.804	34.123.577	10	50.870	238	1.940.725	-	-	3.556	32.131.982
2016	3.316	21.331.545	10	289.495	217	870.434	21	98.607	3.068	**20.073.010**

Stavbe z ugotovljenim lastništvom RS in upravljanjem Sklada se evidentirajo v osnovnih sredstvih Sklada ter se oddajo v najem ali pa bodo predmet prodaj. Morebitno neskladje lastnosti stavb se uskladi v postopku urejanja evidenc.

TABELA št. 13: Stavbe Sklada po REN, po skupinah in vrednostih na dan 31. december 2016

Vrsta stavb	VREDNOST €
Avtobusna postaja	4.993
Bencinski servis za maloprodajo	127.317
Bife	29.930
Bivalna enota v stavbi za posebne namene	1.250.698
Bunker	644
Cerkev, molilnica	53.492
Čebelnjak	6.278
Čistilna naprava	4.861
Drug kmetijski del stavbe	703.209
Dvorana za družabne prireditve	12.956
Elektrarna	795.203
Farma	51.836
Garaža	535.667
Garaža v garažni hiši	6.737
Hladilnice in specializirana skladišča	29.041
Hlev	128.864
Industrijski del stavbe	390.718
Klet	132.056
Koča, dom	441.297
Kulturni spomenik	610
Nadstrešnica	27.028
Nestanovanjski del stavbe, ki ni primeren za uporabo	223.568
Paviljon, prostor za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	14.458
Pokopališki del stavbe	9.869
Pokrit prostor za šport in prireditve	90.545
Pokrito parkirišče	67.422
Pokrito vojaško in podobno strelišče	1.644
Poslovni prostori	3.324.869
Postaja žičnice	42.419

Prevzgojni dom, zapor, vojašnica, prostor za nastanitev policistov, gasilcev	86.997
Prodajalna	823.875
Prostor za razvedrilo	53.391
Prostor za spravilo pridelka	35.789
Prostor za znanstvenoraziskovalno delo	9.039
Prostori za izkoriščanje mineralnih surovin	110.753
Rastlinjak	122.033
Restavracija, gostilna	291.142
Rezervoar za vodo	65.557
Rezervoarji za tekoče naftne derivate	329.852
Shramba	41.156
Skladišča	243.765
Stanovanje v samostoječi stavbi z dvema stanovanjema	210.052
Stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem	7.341.305
Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	77.777
Stanovanje v vmesni vrstni hiši z dvema stanovanjema	164.336
Stanovanje, ki se nahaja v krajni vrstni hiši	476.796
Stanovanje, neprimerno za bivanje, v stavbi z enim stanovanjem	127.464
Športna dvorana	17.819
Tehtnica vozil	4.152
Telekomunikacijski center, oddajnik	76.709
Terasa	69.122
Transformator, transformatorska postaja	76.345
Versko znamenje	10.142
Vinska klet, zidanica	604.178
Vodni stolp	1.800
Vodno zajetje	101.424
Železniška postaja	2.566
Skupna raba	1.228.612
Kiosk	10.548
Muzej, knjižnica	8.823
Skupna vsota	**21.331.545**

Iz zgoraj prikazane tabele je razvidno, da še vedno veliko navedenih objektov ne sodi v upravljanje Sklada ter posledično pomeni, da evidence v REN-a niso urejene. Evidence morajo poleg Sklada urediti tudi drugi upravljavci državnega premoženja. Predvsem tehnične napake v zvezi z vpisi v REN, mora odpraviti tudi GURS sam.

ODHODKI SKLADA IZ GOSPODARJENJA S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Odhodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči (nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije, skupaj s poboti kupnin za odplačno pridobljena zemljišča bivših upravljavcev z zakupnino) so bili glede na plan realizirani 86 odstotno, v znesku 452.707 EUR (2015 – 731.941 EUR). Od tega sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč v znesku 122.324 EUR (2015 – 204.307 EUR), glede na plan je bila realizacija 61 odstotna in glede na realizacijo leto prej 60 odstotna, ter poboti kupnin z zakupnino v znesku 325.033 EUR (2015

– 527.634 EUR), glede na plan je bila realizacija 100 odstotna, glede na realizacijo leta 2015, pa je bila realizacija 62 odstotna.

Način pridobitve zemljišč bivših imetnikov pravice uporabe družbene lastnine je pomemben za obračun zakupnine, saj se za vrednost odplačno pridobljenih zemljišč izvede pobot zakupnine z ustreznim delom kupnine. Pobot se izvaja postopoma, v sorazmerju z deležem odplačno pridobljenih zemljišč. Konec leta 2016 je znašal znesek ne pobotane kupnine še 1.302.352 EUR (2015 – 1.627.385 EUR). Pravico do pobota je v letu 2016 uveljavljalo še 12 gospodarskih družb. Na dan 31. december 2016 je bilo do pobota upravičenih še 10 gospodarskih družb.

SANACIJE IN MELIORACIJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Sklad je v letu 2016 porabil lastna sredstva za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacijo ter melioracijo kmetijskih zemljišč. Sklad je od načrtovanih 200.000 EUR porabil v skupnem znesku 122.323,76 EUR in 187.820,07 EUR za odstranitev odpadkov na podlagi inšpekcijskih odločb. Glede na načrtovani znesek je realizacija 61 odstotna, glede na realizacijo v letu 2015 pa je realizacija 60 odstotna.

V postopkih oddaje javnega naročila je Sklad v letu 2016 oddal dela v vrednosti 99.842,31 EUR, in sicer:

- 7.561,75 EUR za čiščenje dveh melioracijskih jarkov na OI Vrhnika v k.o. Vrhnika in k.o. Borovnica;
- 15.541,75 EUR za ureditev odvodnjavanja v območju plazu na OI Maribor v k.o. Cirknica in Slatina ter na OI Ptuj v k.o. Krčevina pri Ptuju;
- 1.445,52 EUR za ureditev obcestnih jarkov na OI Murska Sobota v k.o. Pince;
- 23.902,64 EUR za sanacijo zemljišč na 13 lokacijah, in sicer na OI Nova Gorica v k.o. Šempas, na OI Celje v k.o. Roginska Gorca in Planinca, na OI Ptuj v k.o. Goričak, na OI Kočevje v k.o. Polom, na OI. Ormož v k.o. Središče in Žerovinci, na OI Lendava v k.o. Lendava, Pince in Kapca, na OI Maribor v k.o. Štrihovec in Počehova, na OI Gornja Radgona v k.o. Kapelski vrh;
- 13.792,67 EUR za odstranitev nasada na OI Murska Sobota v k.o. Kančevci;
- 37.597,98 EUR za nujno tretiranje vinograda proti karantenskemu škodljivcu ameriškemu škržatu na OI Nova Gorica v območju Biljenskih Gričev.

Za izvedbo nujnih del je v letu 2016 Sklad investiral v skupni vrednosti 9.050,98 EUR:

- 1.982,00 za nabavo materiala pri ureditvi odvodnjavanja na območju zemeljskega plazu na OI Nova Gorica v k.o. Neblo, kjer je dela opravil zakupnik;
- 350,00 EUR za sofinanciranje sanacije kmetijskih zemljišč na OI Nova Gorica;
- 6.718,98 EUR za sanacijo zemljišč na 6 lokacijah na OI Koper, Maribor (2 lokaciji), Vrhnika (3 lokacije).

Za izvedbo projektov je v letu 2016 Sklad investiral v skupni vrednosti 6.404,91 EUR:

- 300,00 EUR za izdelavo geološko geotehničnega mnenja o ogledu plazu na parc.št. 2218, k.o. Grad;
- 3.543,93 EUR za izdelavo geološko geotehničnih raziskav z geološko geotehničnim poročilom in s projektom sanacije plazišča na parc.št. 2218, k.o. Grad;
- 2.560,98 EUR za izdelavo geološko geotehničnih raziskav z geološko geotehničnim poročilom in s projektom sanacije plazišča na parc.št. 925/17 in 926/6, k.o. Rogatec.

Sklad je v letu 2016 plačal nadomestilo za vzdrževanje melioracijskih in drugih sistemov na zemljiščih v lasti RS in gospodarjenju Sklada, ki niso bila oddana v zakup, in sicer za leto

2015 v višini 7.025,56 EUR. Sklad bo dolžan plačati nadomestilo za vzdrževanje melioracijskih in drugih sistemov na zemljiščih v lasti RS in gospodarjenju Sklada, ki niso oddana v zakup, tudi za leto 2016. Ker do zaključka obračunskega leta 2016 Sklad odločbe in računa še ni prejel, bo nadomestilo bremenilo finančni načrt Sklada v letu 2017.

SANACIJE ČRNIH ODLAGALIŠČ

Za sanacijo odlagališč oziroma nedovoljenih odpadkov z zemljišč v gospodarjenju Sklada je Sklad v programu za leto 2016 načrtoval 250.000 EUR sredstev. Dogodki so zelo nepredvidljivi in v naprej niso znani. Predvsem so odvisni od aktivnosti inšpekcijskih služb različnih profilov in nivojev.

Za odstranjevanje odpadkov na podlagi inšpekcijskih odločb je Sklad v letu 2016 Sklad porabil v skupni vrednosti 187.820,07 EUR:

- 1.445,52 EUR za odstranitev gradbenih odpadkov na zemljišču parc.št. 2663/1, k.o. Stožice;
- 187,99 EUR za odstranitev gradbenih odpadkov na zemljišču parc.št. 1403/5, k.o. Zadobrova;
- 1.704,05 EUR za odstranitev gradbenih odpadkov na zemljišču parc.št. 196/1, k.o. Željne;
- 184.482,51 EUR za odstranitev nevarnih odpadkov na zemljišču parc.št. 1142, k.o. Celje.

PROMET S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Prodaja kmetijskih zemljišč

V pristojnosti Sektorja za kmetijstvo je prodaja kmetijskih in stavbnih zemljišč. Kot kmetijska zemljišča se štejejo vsa tista, ki so kot kmetijska opredeljena v REN, medtem ko REN podatke črpa iz podatkov o dejanski rabi, za katere je pristojno MKGP. V REN-u so dejanske rabe združene na 5 vrst rabe. Na kmetijska, gozdna, pozidana, vodna in neplodna zemljišča. Dejanska raba pojma stavbnih zemljišč ne pozna. Termin stavbna zemljišča se v poročilu uporablja za vrsto pravnega prometa, pri čemer so ta zemljišča po občinskih prostorskih načrtih opredeljena kot stavbna zemljišča. Stavbna zemljišča se prodajajo z objavo ponudb v Uradnem listu RS, po načelu najboljše ponudbe, kmetijska pa na podlagi objave ponudbe na upravni enoti, v skladu z določili zakona o kmetijskih zemljiščih.

Sklad na svoji spletni strani, na naslovu: http://www.s-kzg.si/si/javne-objave-in-narocila/program-prodaje-zemljisc/ objavlja s strani Sveta Sklada sprejet Program prodaje nepremičnin, v katerega so vključena zemljišča, za katera je že bila sprejeta odločitev o prodaji, z navedenimi prodajnimi pogoji. V letu 2016 je bil sprejet Program prodaje za leto 2016 dne 24. februarja 2016 in tekom leta je bil program dopolnjen še 6 – krat in sicer 1. dopolnitev je bila sprejeta dne 30. marca 2016, 2. dopolnitev dne 21. aprila 2016, 3. dopolnitev dne 3. junija 2016, 4. dopolnitev dne 1. avgusta 2016, 5. dopolnitev dne 20. oktobra 2016 in 6. dopolnitev dne 24. novembra 2016.

TABELA št. 14: Odtujitev zemljišč v letu 2016, po dejanski rabi, po zneskih in površinah

	2016		
	EUR	Ha	EUR/Ha
Skupaj	**549.175,88**	**8,091**	**6,79**
Kmetijska	329.612,24	7,4673	4,41
Pozidano	219.563,64	0,6237	35,20
Vodno	0,00	0	-
Neplodno	0,00	0	-

Sklad je načrtoval prodajo kmetijskih zemljišč v pogodbeni vrednosti 740.000 EUR. Pri tem je načrtoval prihodek (razlika med pogodbeno in knjigovodsko vrednostjo) v višini 540.000 EUR. Prodanih je bilo 7,4673 ha kmetijskih zemljišč za znesek 329.612 EUR. Dosežena je bila povprečna cena 4,41 EUR/m^2. Dosežena povprečna prodajna cena kmetijskih zemljišč je višja od povprečnih tržnih cen kmetijskih zemljišč zaradi upoštevanja Pravilnika o prometu z nepremičninami, ki določa, da se kmetijska zemljišča, ki mejijo na stavbna zemljišča oziroma so 100-metrskem pasu oddaljenosti od stavbnih zemljišč, prodajajo od polovične do polne cene stavbnih zemljišč. Sklenjenih je bilo 47 kupoprodajnih pogodb za 71 parcel.

Sklad je načrtoval prodajo stavbnih zemljišč v pogodbeni vrednosti 450.000 EUR. Prodanih je bilo 0,6237 m2 stavbnih zemljišč za pogodbeno vrednost 219.563,64 EUR oziroma za 35,20 EUR/m2. Ponudbe za prodajo so bile objavljene v Uradnem listu RS. Sklenjenih je bilo 20 kupoprodajnih pogodb za 33 parcel.

TABELA št. 15: Primerjava odtujitev zemljišč med letoma 2015 in 2016, po zneskih in površinah (po vrsti prometa)

	2015			2016		
	EUR	ha	EUR/m^2	EUR	ha	EUR/m^2
Prodaje skupaj	1.620.885,76	6,37	25,45	549.175,88	8,091	6,79
Kmetijska	800.049,66	4,3877	18,23	329.612,24	7,4673	4,41
Stavbna	820.836,10	1,9776	41,5	219.563,64	0,6237	35,20

TABELA št. 16: Primerjava odtujitev kmetijskih zemljišč med letoma 2015 in 2016 po zneskih in površinah (po dejanski rabi)

	2015			2016		
	EUR	ha	EUR/m^2	EUR	ha	EUR/m^2
Menjave	194.153,83	12,0062	1,62	115.682,72	5,5224	2,09
Razdružitve	307.865,16	20,0577	1,53	411.814,20	18,1326	2,27
Komasacije	7.692.195,15	999,6476	0,77	177.660,67	27,1556	0,65

TABELA št. 17: Po vrednosti 15 največjih prodaj kmetijskih zemljišč v letu 2016

Kupec	Upravna enota	Površina v m^2	Vrednost brez DDV	EUR/m^2
Pravna oseba	Koper	434	43.400,00	100,00
Fizična oseba	Koper	268	40.200,00	150,00
Pravna oseba	Piran	137	32.345,70	236,10
Fizična oseba	Izola	311	31.100,00	100,00
Pravna oseba	Velenje	2644	23.796,00	9,00
Fizična oseba	Koper	1075,5	19.177,00	17,83
Fizična oseba	Laško	1591	19.092,00	12,00
Fizična oseba	Ptuj	7170	15.774,00	2,20
Fizična oseba	Lenart	663	13.260,00	20,00
Fizična oseba	Ptuj	8588	12.882,00	1,50
Fizična oseba	Slovenska Bistrica	816	10.608,00	13,00
Fizična oseba	Koper	48	7.200,00	150,00
Fizična oseba	Jesenice	44	6.160,00	140,00
Fizična oseba	Koper	52	5.720,00	110,00
Fizična oseba	Kranj	931	5.586,00	6,00

TABELA št. 18: Seznam vseh prodaj stavbnih zemljišč v letu 2016

Kupec	Upravna enota	Površina v m^2	Vrednost brez DDV	EUR/m^2
Pravna oseba	Šentjur pri Celju	920	21.160,00	23
Pravna oseba	Pesnica	553	18.249,00	33
Pravna oseba	Ptuj	161	6.557,38	41
Pravna oseba	Trebnje	324	6.480,00	20
Fizična oseba	Pesnica	275	6.325,00	23
Fizična oseba	Ajdovščina	173	6.066,55	35
Fizična oseba	Pesnica	453	5.436,00	12
Fizična oseba	Zagorje ob Savi	127	3.811,00	30
Pravna oseba	Ptuj	232	3.712,00	16
Pravna oseba	Murska Sobota	224	3.464,00	15
Fizična oseba	Metlika	163	3.278,69	20
Pravna oseba	Novo mesto	76	3.040,00	40
Fizična oseba	Šmarje pri Jelšah	92	1.749,64	19
Pravna oseba	Črnomelj	48,86	376,20	8

Nakup kmetijskih zemljišč

Sklad je v letu 2016 odkupil 113,1203 ha kmetijskih zemljišč, kar je za 8 odstotkov več kot v letu 2015, ko je odkupil 103,9841 ha. Zemljišča je Sklad odkupil za skupno pogodbeno

vrednost 1.055.645,43 EUR. V povprečju je Sklad za kvadratni meter zemljišča plačal 0,93 EUR/m^2, kar je za 0,48 EUR/m^2 manj kot v letu 2015. Podatki o nakupu temeljijo na podatkih o dejanski rabi. Za navedeni odkup je bilo sklenjenih 115 kupoprodajnih pogodb in odkupljenih 455 parcel. V letu 2016 je Sklad kupil še 198,09 ha kmetijskih in stavbnih zemljišč za skupno vrednost 2.068.777,48 EUR, ki so še v postopku pridobivanja.

TABELA št. 19: Primerjava nakupa kmetijskih zemljišč med letoma 2015 in 2016 po zneskih in površinah ter primerjava površin, pridobljenih z menjavami, razdružitvami in komasacijami (po dejanski rabi)

	2015			2016		
	EUR	ha	EUR/ m^2	EUR	ha	EUR/ m^2
Nakupi	**1.471.220**	**103,9841**	**1,41**	**1.055.645**	**113,1203**	**0,93**
Menjave		12,5878			5,7518	
Razdružitve		19,0349			18,2368	
Komasacije		940,1553			17,1898	

Nekatere stranke svoje zemljišče ponudijo v prodajo neposredno z objavo na pristojni upravni enoti, manjši del strank pa se pri Skladu predhodno pozanima o interesu Sklada za odkup zemljišča. Uslužbenci Sklada prek krajevne pristojnosti spremljajo ponudbe za vse katastrske občine. O objavljenih primerih ponudb za prodajo kmetijskega zemljišča, ki so v skladu z Razvojno strategijo Sklada, uslužbenci Sklada pošljejo predlog za odkup v opredelitev komisiji za promet. O prav vseh objavljenih ponudbah se komisija za promet odloča za območje upravnih enot Gornja Radgona, Lenart, Pesnica, Maribor, Slovenj Gradec, Radlje ob Dravi, Ruše in Murska Sobota, kjer je interes tujcev za nakup kmetijskih zemljišč največji v RS.

TABELA št. 20: Po vrednosti 15 največjih nakupov kmetijskih zemljišč v letu 2015

Prodajalec	Upravna enota	Površina v m^2	Vrednost v EUR	EUR/m^2
Fizična oseba	Ljubljana-izpostava Vič	68066	68.066,00	1,00
Fizična oseba	Žalec	30005	66.011,00	2,20
Fizična oseba	Maribor	27412	41.118,00	1,50
Fizična oseba	Gornja Radgona	9643	41.000,00	4,25
Fizična oseba	Vrhnika	48982	36.375,04	0,74
Fizična oseba	Murska Sobota	38965	32.395,20	0,83
Fizična oseba	Maribor	15540	30.028,80	1,93
Fizična oseba	Ptuj	21722	28.000,00	1,29
Fizična oseba	Domžale	8738	27.961,60	3,20
Fizična oseba	Ribnica	56597	26.600,00	0,47
Fizična oseba	Domžale	10602	26.505,00	2,50
Fizična oseba	Nova gorica	3453	24.631,86	7,13
Fizična oseba	Vrhnika	24501	24.501,00	1,00
Fizična oseba	Tolmin	13871	24.465,00	1,76
Fizična oseba	Velenje	32370	22.659,00	0,70

Darilne pogodbe

RS je v letu 2016 z 18 darilnimi pogodbami prejela v last oziroma solast 191 parcel v skupni površini 23,4150 ha zemljišč in od tega 4,89 ha kmetijskih zemljišč.

Postopki menjav, razdružitev solastnine in komasacij

Menjave

V menjave je Sklad vložil 5,5224 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 5,7518 ha kmetijskih zemljišč. Sklenjenih je bilo 9 menjalnih pogodb za skupno 39 parcelo, in sicer je bilo 24 parcel odtujenih in 15 parcel pridobljenih.

Menjave med zemljišči na območjih, oddaljenih od naselij in mest, so primeren instrument zaokroževanja posesti in lastniške strukture. Predlagane menjave s strani strank, s katerimi naj bi Sklad odtujil zemljišča v bližini naselij, je Sklad zavračal. Striktno je bil upoštevan Skladov Pravilnik o prometu z nepremičninami ter s tem pravilnikom določena pravila, v povezavi s 100-metrskim vplivnim območjem stavbnih zemljišč.

Razdružitve

V ROS-u so bile poknjižene pogodbe o razdružitvah, po katerih je Sklad v postopkih razdružitve solastnine odtujil 18,1326 ha, hkrati pa iz njih pridobil 18,2368 ha kmetijskih zemljišč. Kmetijska zemljišča so bila predmet razdruževanja v 38 pogodbah o razdružitvi, iz katerih je Sklad pridobil 77 in odtujil 116 parcel.

Komasacije

V letu 2016 je Sklad v komasacijske postopke vložil 26,4 ha zemljišč, iz njih pa pridobil 23,1 ha zemljišč. V celotnem obdobju poslovanja je Sklad iz komasacijskih postopkov, z novimi razdelitvami zemljišč, pridobil 3.299 ha kmetijskih zemljišč na skupaj 2008 parcelah, ki v povprečju merijo 1,64 ha.

Sklad nadaljuje s svojo udeležbo kot aktivna stranka v fazi pred uvedbo postopkov komasacije, kot tudi v samih postopkih, v katerih nastopa kot stranka, ki zagovarja interese lastnika zemljišč.
Novi razdelitvi sledijo postopki obnove zakupnih pogodb. Zakupnikom zemljišč, ki so bila vložena v komasacijo Sklad po novi razdelitvi dodeli v zakup enako površino, kot so jo imeli pred komasacijo, brez ponovne objave ponudbe za zakup. Zakupnikom mora Sklad nove lokacije pokazati, interno odmeriti ter skleniti pogodbe za nove parcele, ki pa zaradi nepravnomočne odločbe o novi razdelitvi zemljišč v zemljiškem katastru še ne obstajajo. Navedeno otežuje pozicioniranje zakupnikov in zakupnih poligonov. Po ZKZ je po komasaciji potrebno nastopiti posest takoj po novi razdelitvi, zato se navedenim težavam ne da izogniti. Do pravnomočnosti odločbe in vpisa parcel v zemljiški kataster so za te površine nepravilno izkazane evidence, ki temeljijo na poizvedbah po zemljiškem katastru.

UPRAVLJANJE IN VZDRŽEVANJE HIDROMELIORACIJSKIH SISTEMOV

Sklad izvaja javno službo upravljanja in vzdrževanja HMS na območju celotne RS na podlagi Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 31/14, 91/15). Obveznost izvajalca javne službe, v tem primeru Sklada, je trajno nepretrgano opravljanje nalog, ki so potrebne za učinkovito gospodarjenje s hidromelioracijskimi sistemi. Za naloge upravljanja je bilo v letu 2016 predvidenih 11.686 ur, z vrednostjo urne postavke 20,44 EUR.

V letu 2016 je Sklad upravljal z 269 hidromelioracijskimi sistemi, od tega je bilo 196 osuševalnih sistemov, 14 namakalnih sistemov ter 59 hidromelioracijskih sistemov, za vzdrževanje katerih skrbijo gospodarske družbe same.

V upravljanja in vzdrževanje osuševalnih sistemov za leto 2016 se je dodalo naslednjih 10 (deset) OS: Melioracija Lijak 1, Melioracija Dornberško polje, Melioracija Šempaske gmajne, Melioracija polja Okroglica I, Melioracija Prvačina I, Melioracija Prvačina II, Melioracija Okroglica II, Melioracija Orehovlje, Melioracija polja Bukovica in Melioracija Replje.

TABELA št. 21: Dinamika in obseg zahtevkov Sklada do MKGP za upravljanje namakalnih sistemov

NAMAKALNI SISTEMI – UPRAVLJANJE 2016		
Dinamika opravljanja storitev in izstavljanja računov		**Skupaj (v EUR)**
1. 1.–31. 3. 2016	**1. 4.–31. 12. 2016**	
5.804,96	18.068,96	**23.873,92**

TABELA št. 22: Dinamika in obseg zahtevkov Sklada do MKGP za upravljanje osuševalnih sistemov

OSUŠEVALNI SISTEMI – UPRAVLJANJE 2016		
Dinamika opravljanja storitev in izstavljanja računov		**Skupaj (v EUR)**
1. 1.–30. 6. 2015	**1. 7.–31. 12. 2016**	
107.263,07	107.736,00	**214.999,07**

V odmero, kjer se zbirajo sredstva za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih, je bilo vključenih 229 HMS v skupni izmeri 41.435,90 ha, od tega je 14 namakalnih sistemov (NR Vogršček je sestavljen iz 16 namakalnih polj oziroma sistemov ter NS Ormož – Osluševci – Velika Nedelja, ki je sestavljen iz dveh sistemov), preostanek predstavljajo osuševalni sistemi. Dodatno se naloge upravljanja izvajajo še na 59 sistemih, v skupni površini 6.785,89 ha, kjer izvajajo naloge vzdrževanja lastniki oziroma zakupniki zemljišč sami, Sklad pa opravi kontrolo izvedbe predvidenih vzdrževalnih del. Na HMS, kjer so ostanki sredstev iz preteklih let, se odmera v letu 2016 ni izvedla. Za redno vzdrževanje so se uporabila že zbrana sredstva.

Sklad je v letu 2016, za potrebe vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov, izvedel štiri javna naročila.
Dne 23. maja 2016 je bil na Portalu javnih naročil objavljen razpis s št. naročila JN001750/2016-B01, »Vzdrževanje osuševalnih sistemov za leto 2016«. Javno naročilo je bilo razdeljeno na 168 sklopov. Nato je bil dne 22. avgusta 2016 na Portalu javnih naročil

objavljen razpis št. JN00004780/2016-W01, »Vzdrževanje osuševalnih sistemov za leto 2016 – 34 sklopov«.
Ker na podlagi slednjega javnega naročila še vedno ni bilo izbranih vseh izvajalcev za izvedbo vzdrževalnih del, je bil dne 27. septembra 2016 na Portalu javnih naročil objavljen razpis št. JN005807/2016-W01/2016.
V letu 2016 je Sklad izvedel tudi javni naročili za vzdrževanje namakalnih sistemov. Tako je Sklad, dne 5. februarja 2016, na Portalu javnih naročil, pod št. NMV709/2016 objavil javno naročilo »Vzdrževanje namakalnih sistemov za leto 2016«. Predmet naročila je bil razdeljen na 12 sklopov. V postopku razpisa, kjer Sklad ni prejel sprejemljive ponudbe, so bila izvedena dodatna pogajanja s ponudniki. Edino za Namakalni sistem v Sečoveljski dolini ni bilo v letu 2016 izbranega izvajalca za izvedbo vzdrževalnih del, ker so bile vse ponudbe previsoke.

Pri vseh javnih naročilih je bil Sklad uspešen za vse hidromelioracijske sisteme, za katere je sklenil z vsemi izbranimi podizvajalci pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij glede vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov za leto 2016. Za potrebe rednega vzdrževanja na NS Ivanci skrbijo lastniki oziroma uporabniki zemljišč sami, sredstva zbrana preko odmere pa so namenjena za plačilo stroškov porabe električne energije.

Poleg navedenega je Sklad, tako kot v preteklih letih, urejal še financiranje oziroma pokrivanje stroškov, nastalih kot posledica rednega delovanja namakalnih sistemov (elektrika, voda), sklop sodelovanja z lastniki ali zakupniki kmetijskih zemljišč pa je zajemal predvsem skupno načrtovanje rednih vzdrževalnih del. Izvajal je nadzor nad delovanjem hidromelioracijskih sistemov ter tudi strokovni nadzor pri izvedbi letnih vzdrževalnih del. Na MKGP je Sklad posredoval spremembe podatkov, ki se vodijo v evidencah melioracijskih sistemov, jim nudil strokovno pomoč pri reševanju pritožb na Odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela in podajal potrebna strokovna pojasnila. Pri izvajanju teh del in nalog Sklad sodeluje tudi z izvajalci javne službe na podlagi predpisov o vodah ter Zavodom RS za varstvo narave.

TABELA št. 23: Skupaj zbrano nadomestilo za vzdrževanje osuševalnih sistemov za leto 2016, program vzdrževanja, pogodbena vrednost in vrednost izvedenih del v letu 2016 v EUR

Melioracijsko območje - OSUŠEVALNI SISTEM	Razpoložljiva sredstva za pripravo programov vzdrževanja za leto 2016 (EUR)	Višina programa vzdrževanja za leto 2016 (EUR)	Pogodbena vrednost 2016	Vrednost izvedenih del (EUR)
Melioracija na Ajdovskem polju	3.427,72	3.429,18	2.325,56	2.325,56
Melioracija Vipavsko polje	2.077,58	2.035,55	1.349,59	1.349,59
Melioracija Lozice	1.822,73	1.819,09	1.772,54	1.772,54
Melioracija Vipavski Križ - Male Žablje	4.177,39	4.113,23	2.551,33	2.551,33
Melioracija Lokavec	3.154,36	3.140,89	1.411,54	1.411,54
Melioracija Vrtovin	64,64	0,00	0,00	0,00
Melioracija Selo - Batuje	450,65	426,68	262,13	262,13
Melioracija Log - Zemono	14.290,94	14.139,80	10.797,00	10.797,00
Melioracija Manče - Podnanos	3.992,72	3.840,56	1.560,38	1.549,40
Melioracija Dolenje - Ustje	635,62	633,74	401,31	401,31
Melioracija Brje - Žablje	9.571,87	9.570,90	6.472,10	6.472,10
Melioracija Slap I	2.289,98	2.232,60	1.238,91	1.238,91
Melioracija Slap II	1.798,17	2.148,85	2.444,33	2.422,31

Melioracijsko območje Brežiško polje - Bukošek	2.815,55	2.616,88	1.460,00	1.431,31
Melioracijsko območje ob Gabernici	2.569,05	2.547,67	1.424,47	1.115,86
Melioracijsko območje Krško polje - Gazice	1.216,29	1.210,18	691,92	680,03
Melioracijsko območje ob Sromljici	8.043,18	7.356,48	4.145,76	4.109,45
Melioracijsko območje Ostrožno - Lopata	1.635,02	930,56	843,70	843,70
Melioracija Žepine I,II	4.489,39	4.437,87	3.362,56	3.362,56
Melioracija na območju Ljubečne	609,39	462,08	418,95	418,95
Melioracija na območju naselja Zadobrava	1.875,19	1.731,30	1.297,00	1.297,00
Osušitev zemljišč Ivenci	733,67	594,75	539,24	539,24
Melioracija na območju Zg. Trnovelj	509,55	56,36	51,24	51,24
Melioracijsko območje Medlog - Babno	1.512,25	949,77	861,12	861,12
Melioracija Jable	2.107,98	1.131,25	1.131,25	1.131,25
Melioracija Čudna	1.304,81	4.304,40	3.623,40	0,00
Melioracija Rača	6.028,67	735,66	735,66	735,66
Melioracija Trzin	3.346,47	2.392,30	2.392,30	0,00*
Melioracija Radomlja področje 4	2.705,32	735,66	735,66	0,00*
Melioracija Radomlja področje 3	2.940,99	1.918,02	1.918,02	1.918,02
Melioracija Radomlja področje 1	1.996,26	1.034,60	1.034,60	1.034,60
Melioracija Radomlja področje 2	1.263,97	1.220,00	1.220,00	0,00*
Melioracijsko območje Slaptinci	1.984,77	1.901,83	1.433,76	1.433,76
Melioracija Apaške doline - območje Plitvice	2.283,62	1.939,80	1.354,20	1.354,20
Melioracijsko območje Lomanoše	2.767,44	2.718,65	2.181,21	2.153,89
Melioracijsko območje Žihlava - Biserjane	3.761,78	3.747,64	2.320,57	2.297,14
Melioracijsko območje Plitvica II.	14.206,56	12.092,64	9.772,20	9.772,20
HMS Ščavnica - Sp. Ivanjci-Sp. Ščavnica	12.159,70	12.139,00	8.727,27	8.673,59
HMS Ščavnica - Grabonoš-Sp. Ivanjci	7.024,94	7.002,41	6.633,37	6.633,37
Melioracijsko območje Boračeva - Črešnjevci	4.252,33	3.825,53	3.743,46	3.743,46
HMS Ščavnica - Sp. Ščavnica-Lešane	3.722,39	3.707,19	2.464,78	2.435,79
HMS Ščavnica, Biserjane - Grabonoš	5.252,80	5.223,36	3.174,32	3.174,32
Hidromelioracija Rikorvo	636,53	479,40	477,64	477,64
Melioracija površin med Mostami, Komendo in Križem	3.035,88	1.617,72	1.617,72	1.617,72
Melioracija Sermin - Valmarin	817,11	713,18	698,62	698,62
Melioracija doline Badaševice	3.816,83	3.816,40	3.755,16	3.755,16
Hidromelioracija Tomaž	1.051,45	371,34	367,22	367,22
Melioracija Ankaranske Bonifike - Purisima	559,89	37,66	36,89	36,89
Melioracija doline Pradisiol	1.546,14	1.545,91	1.514,36	1.514,36
Hidromelioracija Ankaranska Bonifika - osuševanje	2.977,81	2.720,72	2.524,55	1.739,48
Melioracijsko območje ob Lokvanjskem potoku	556,88	555,21	424,57	445,67
Melioracijsko območje Kolarica	767,74	797,28	478,97	478,97
Melioracijsko območje Krško polje I	853,06	601,92	361,61	361,61

Melioracijsko področje Kalce - Naklo	4.233,01	1.012,44	608,23	608,23
HMS Pesnica - Melioracijsko območje Zg. Senarska	791,81	342,58	266,45	266,45
HMS Pesnica - Melioracija na območju Globovnice I.	6.182,40	1.216,84	531,19	531,19
HMS Pesnica - MO Velka - Žice	1.416,22	1.403,00	1.382,26	1.382,26
HMS Pesnica - Melioracijsko območje Polena	550,85	169,09	131,52	131,52
HMS Pesnica - MO Gočova	5.098,31	1.383,48	1.076,04	1.076,04
HMS Pesnica - območje Drvanja - Trotkova	1.103,97	1.094,83	1.054,00	1.054,00
HMS Pesnica - Melioracijsko območje Zamarkova-Voličina	1.758,37	520,89	405,14	405,14
HMS Pesnica - MO Spodnji Porčič	2.604,01	273,84	212,99	212,99
HMS Pesnica - Melioracija na območju Drvanje in Ročice	3.927,05	652,87	507,79	507,79
HMS Pesnica - Melioracijsko območje Šetarovska gmajna	7.508,45	773,87	601,90	601,90
HMS Pesnica - Melioracijsko območje Vinička vas	1.136,98	327,20	254,49	254,49
Melioracija Pesniške doline - območje Šetarova	539,94	128,25	122,55	122,55
HMS Ledava Melioracija Turnišče II	3.347,24	3.218,36	2.842,60	2.842,60
Melioracijsko območje Strehovci - Dobrovnik	3.993,43	3.897,98	3.416,00	3.416,00
Melioracija ob Gameljščici	1.858,71	1.647,00	1.647,00	0,00*
Melioracija Poljšak	9.331,00	1.808,83	1.808,83	dela izvedla občina na njihov račun
Melioracija Dobrunjščica	4.301,14	1.798,59	1.798,59	1.798,59
Melioracija Kozarica - Virje I	14.357,53	14.091,00	8.784,00	8.784,00
Melioracija Ščavniške doline - območje Cezanjevci II	6.664,93	6.600,20	4.167,52	4.167,52
Melioracija Kozarica - Virje II	8.092,72	8.033,70	5.935,30	5.935,30
HMS Ščavnica MO ob Turji	3.331,62	3.275,70	2.119,14	2.119,14
Melioracija območja Bolehnečici - Berkovci	12.327,05	12.175,60	6.197,60	4.001,60
Melioracijsko področje Virje - Vučja vas	1.929,00	1.866,60	933,30	933,30
Melioracija Ščavniške doline - območje Cezanjevci I	3.778,27	3.754,55	1.811,70	1.811,70
Melioracija Pobrežje	3.206,58	2.961,18	2.665,06	2.665,06
HMS Velika Krka	9.289,89	9.258,94	7.236,82	7.236,82
HMS Ledava nad jezerom	7.073,25	6.954,00	6.039,00	6.039,00
Površina ureditev odvodnje območja Zenkovci - Beznovci - Vadarci - Lemerje - Bodonci	7.784,72	7.545,45	7.049,16	7.049,16
Melioracijsko območje Domajinci-Mlinišče	3.866,46	3.781,39	3.556,30	3.556,30
Melioracija zemljišča ob potoku Gruba pri Gorici	2.778,12	2.768,13	2.515,48	2.515,48
Melioracija Mala Krka - Domanjševci	4.353,78	4.346,00	3.373,73	3.373,73
Melioracijsko območje Tešanovci	4.971,18	4.900,42	3.793,86	3.762,46
HMS Ob Krki, območje Hodoš - Krplivnik	2.586,92	2.580,42	1.990,55	1.672,50
Melioracijsko območje Noršinci - Nemčavci	2.131,76	2.129,78	1.981,77	1.981,77
Melioracijsko območje Markišavci - Nemčavci	6.511,34	6.496,80	5.883,94	5.883,94
Levi breg Ledave	18.982,87	18.788,00	14.298,40	14.216,00
Melioracije Moravci	2.291,78	2.286,22	2.035,02	2.035,01

Hidromelioracije Gerlinci - Fikšinci	3.154,93	3.081,72	2.820,64	2.820,64
Melioracija Cankova - Korovci	7.519,89	7.487,87	7.069,90	7.069,90
Melioracija med železniškim nasipom in potokom Velika Krka od Šalovcev do meje z Madžarsko	771,24	753,87	658,10	658,07
Melioracijsko območje Filovci	7.371,65	7.360,68	6.748,13	6.546,09
Melioracija Lijak	1.317,62	1.299,91	1.079,70	1.079,70
Melioracija Lijak 1	-	1.278,81	726,07	720,07
Melioracija Dornberko polje	-	685,07	547,15	547,15
Melioracija ob Lijaku - Ajševica	2.166,60	2.111,23	1.509,75	1.509,75
Melioracija Šempaske gmajne	-	2.254,87	1.268,65	1.268,65
Melioracija Črniče - Dolenje	2.579,00	2.461,96	1.498,16	1.498,16
Melioracija polja Okroglica I	-	933,56	524,21	524,21
Melioracija Prvačina I	-	2.515,50	1.416,42	1.416,42
Melioracija Prvačina II	-	1.082,99	607,12	607,12
Melioracija Šempasko polje	8.070,77	8.050,78	6.145,14	6.145,14
Melioracija Podkraj	1.288,55	57,94	73,63	73,63
Melioracija Lepenje	424,76	424,05	316,59	316,59
Melioracija Okroglica II	-	327,39	183,06	183,06
Melioracija Mrljaki	1.426,60	661,45	590,30	590,30
Melioracija Orehovlje	-	2.897,50	2.665,70	2.665,70
Melioracije polja pod Lokami	946,90	936,96	823,50	823,50
Melioracija Bukovica	-	1.626,30	915,73	915,73
Melioracija Replje	-	373,90	349,65	349,65
Melioracijsko območje - Dobruška gmajna	416,43	274,50	198,25	198,25
Melioracija Mokrega polja	2.024,56	1.767,78	1.276,73	1.276,73
Melioracijsko območje Draškovec	2.739,47	1.672,91	1.672,91	1.672,91
Melioracijsko območje Lešnica	1.902,72	1.898,93	1.035,78	1.035,78
Melioracijsko področje južno od ceste Ormož - Ptuj	10.395,78	9.357,40	6.584,00	6.584,00
Melioracija Sejanske doline	3.352,35	2.856,08	1.995,74	1.879,92
Melioracija v Sejanski dolini - območje Savci	3.396,34	3.394,04	1.828,34	1.281,78
Melioracijsko območje Rucmanci - Savci	9.185,83	4.494,48	2.239,92	1.771,44
Melioracijsko območje Ključarovci	2.591,76	2.549,80	1.390,80	1.390,80
Melioracijsko območje Koračice - Pršetinci	5.051,19	5.047,75	2.943,25	2.943,25
Hidromelioracija doline Dragonje	7.720,56	7.625,60	7.126,26	7.034,73
Melioracija Jernejske doline	1.304,95	1.284,68	1.220,67	1.220,67
Melioracija doline Drnice	3.401,64	3.391,77	3.076,72	3.000,04
Melioracija na zemljišču Gajevci	2.657,63	2.612,61	2.492,24	2.492,24
HMS Pesnica - Melioracijsko območje Žamenci	3.072,76	2.966,80	1.941,02	1.941,02
MO Janežovci pri Placarju	306,45	302,32	283,04	283,04
HMS Pesnica - Melioracijsko območje "Tibolci-Zamušani"	9.844,08	5.037,62	2.681,38	2.681,38
Melioracija Pesniške doline - Območje IX/a	339,65	297,19	273,43	272,43
Melioracija Pesniške doline - MO 12 - Strejanci	3.653,82	3.313,45	3.195,08	3.195,08
Melioracija Pesniške doline –	819,20	789,34	773,48	773,48

območje XV.				
HMS Pesnica – Mužjak (območje XVI)	308,75	301,34	299,95	299,95
Melioracija Lovrenc na Dravskem polju, Apače 3	9.259,30	9.248,33	9.129,89	9.129,89
HMS Polskava – Od Župečje vasi do Mihovcev	8.606,27	8.584,48	6.954,62	6.954,62
Melioracija Pesniške doline – območje Drbetinci	1.508,06	1.490,84	1.337,05	1.337,05
Melioracija Polehnik, Meniško, Placar in Janežovci	830,25	819,84	735,90	735,90
HMS Pesnica – MO Levanjci (območje 7a)	816,83	792,39	787,63	787,63
HMS Pesnica – MO 9 – ob Krki (Mostje – Gabernik – Juršinci)	1.509,76	1.498,16	1.152,02	494,10
HMS Pesnica – območje Žrebečjak (XIX.)	455,50	443,47	443,14	443,14
HMS Pesnica – območje Svetinci (območje 6)	310,94	301,34	299,95	299,95
HMS Pesnica – Velovlak II. (območje 7)	531,18	527,04	461,16	461,16
HMS Pesnica – MO 3 – Ločič II	1.644,73	1.593,64	727,99	727,99
HMS Pesnica – območje Formin 1 in 2	1.454,06	1.412,27	1.074,97	1.074,97
HMS Pesnica – Melioracijsko območje Dornava – Mezgovci	2.886,10	2.868,04	1.868,25	1.868,25
HMS Pesnica – Mel. Območje Podvinci – Pacinje, Desenci – Velovlek	4.365,68	4.200,45	1.812,06	1.812,06
HMS Pesnica – območje Velovlak	1.039,89	999,79	950,38	950,38
HMS Pesnica – MO 10 – Mostje III	1.756,90	1.756,80	1.316,43	0,00
Melioracijsko območje Mislinjska dobrava – Dobrovski grad II.	1.019,20	622,93	499,47	499,47
Melioracijsko območje Mislinjska dobrava – Dovže	392,74	375,15	274,50	274,50
Melioracijsko območje Mislinjska dobrava – Dobrovski grad I.	970,39	963,80	645,99	645,99
Melioracija ob Ložnici pri Makolah	9.650,61	9.642,10	7.409,89	7.409,89
HMS Polskava – Črete in Stari log	8.092,30	8.013,06	4.819,05	4.819,05
Melioracija Ložnica – Sp. Pečke	2.468,07	2.437,56	2.422,98	2.422,98
HMS Polskava – Zg. Polskava	3.170,52	3.154,68	2.914,16	2.914,16
Melioracijsko območje Čadram – Pobrež	2.357,76	2.354,99	1.531,69	1.531,69
HMS Polskava – Marof	1.777,09	1.729,13	864,57	864,57
Melioracija Oplotnica – Dobrova	4.586,21	4.580,27	2.910,86	2.910,86
Melioracija ob Ložnici in Bistrici	4.849,22	4.834,93	3.506,32	3.506,32
Melioracija Cigonca	7.480,55	7.451,25	3.967,18	3.967,18
Melioracija ob Dravinji od Slovenskih Konjic do avtoceste	5.879,18	5.242,28	2.614,22	2.614,22
Dravinjska dolina-Melioracijsko območje Spodnja Pristava	1.071,40	1.055,91	511,18	511,18
Melioracijsko območje Tepanje – Sp. Grušovje	3.818,42	3.261,06	1.268,19	1.268,19
Melioracije Kunšperskega polja	3.711,28	3.657,95	2.943,74	2.943,74
Hidromelioracijski sistem Podčetrtek Olimje	1.271,58	1.235,75	1.147,52	1.147,52
Melioracija na Imenskem polju	3.964,35	3.714,31	2.508,42	2.508,42
Melioracije Pristavškega polja	4.243,39	3.751,94	3.434,47	3.434,47
Melioracija polja Sedlarjevo – Buče	4.724,59	4.256,86	3.875,38	3.875,38
Osušitev doline Bodrišnice in Sevškega potoka	3.400,37	2.319,38	1.704,07	1.175,02
Melioracija Rakovniško polje	4.432,47	4.391,51	4.391,51	4.391,51

Melioracijsko območje Jeseniščica	2.327,96	2.311,41	2.311,41	2.311,41
Melioracijsko območje Volčje Njive	566,08	439,20	439,20	439,20
Osušitev zemljišč Šentilj (Arnače, Laze, Silova)	3.948,87	3.945,97	3.918,94	3.918,94
Melioracije Šmatevž	561,08	331,84	327,69	327,69
Melioracije ob Bolski	1.521,87	1.508,65	1.442,95	1.442,95
Melioracije na območju Pirešice	4.633,65	3.782,73	3.433,64	3.433,64
Melioracija pri Mlinarici, Žovnek, Polzela, Slatina II	2.191,31	1.852,94	1.574,99	1.574,99
Osušitev zemljišč Stebovnik, Črnova, Galicija, Virte, Kaplja vas	1.624,83	1.512,80	1.285,88	829,60
Melioracija Gotovlje – Arja vas	5.147,01	2.921,17	2.539,29	2.539,29
Melioracija kompleksa Grajska vas – Latkova vas	1.768,73	1.647,98	1.381,26	1.132,38
Osuševalni sistem Arja vas – Drešinja vas	2.454,94	2.343,86	2.225,69	2.225,69
Melioracije Dragopolje	2.621,83	1.140,46	1.068,17	1.068,17
Melioracija zemljišč Čmakovo	633,18	368,93	363,07	363,07
Melioracija Pesniške doline na področju AK Maribor	2.495,64	285,48	222,04	222,04
HMS Polskava – Požeg – Ješenca	3.672,00	3.671,88	3.483,42	3.483,42
Melioracija Rače – Ješenica	355,75	355,02	355,02	355,02
HMS Pesnica, območje ob Jakobskem potoku (spodnji del)	1.683,50	1.371,95	1.158,63	1.158,63
HMS PESNICA – MO Dragučova-Vosek, Dragučova, Pernica	3.272,94	301,46	234,47	234,47
HMS PESNICA – melioracijsko področje Dragučova	3.082,20	428,22	333,06	333,06
Melioracija Pesniške doline ob Jareninskem potoku	1.325,28	692,84	651,29	651,28
HMS Pesnica, območje ob Jakobskem potoku (zgornji del)	806,63	775,41	651,29	651,28
HMS Pesnica – VAJGEN	391,39	193,25	150,30	150,30
HMS Pesnica, območje Ogriskovo	753,39	323,47	251,59	251,59
HMS PESNICA – Melioracije ob potoku Cirknica	2.512,53	1.476,92	646,06	646,06
HMS PESNICA - Pernica – Močna, Škofijsko, Grošeto – Lepi dol	2.282,00	481,14	374,22	374,22
SKUPAJ	**639.951,79**	**553.994,66**	**424.677,87**	**404.590,23**

***Dela niso bila izvedena zaradi raznih nesoglasij na terenu.

TABELA št. 24: Skupaj zbrano nadomestilo za vzdrževanje namakalnih sistemov za leto 2016, program vzdrževanja, pogodbena vrednost in vrednost izvedenih del v letu 2016 v EUR

Melioracijsko območje - NAMAKALNI SISTEM	Višina sredstev za pripravo programov vzdrževanja za leto 2016 (EUR)	Program vzdrževanja za leto 2016 (EUR)	Pogodbena vrednost (EUR)	Vrednost izvedenih del - izstavljen račun (EUR)
Namakanje sadovnjakov na območju Brežic, Arnovo selo	621,41	621,46	601,46	0,00
Namakalni sistem Pivol	1.989,81	1.125,45	896,70	896,70
Namakanje Sermin hrib	386,91	35,87	35,50	35,50
Namakanje Ankaranska Bonifika - Purisima	631,62	294,96	291,95	291,95
Namakalni kompleks Zontarji	816,10	816,10	813,36	813,36
Velik namakalni sistem Kalce-Naklo I. faza	4.022,63	skupaj 5.857,10	skupaj 5.857,10	skupaj 4.126,40
Velik namakalni sistem Kalce-Naklo II. faza	3.327,57			
Namakalni sistem Ivanci	2.074,40	2.074,40	0,00	2.057,97
NR Vogršček	53.000,00	53.003,29	34.003,29	33.214,00
NS Ormož - Osluševci - Velika Nedelja	10.832,58	12.845,28*	9.424,07	9.424,07
Namakalni sistem v Sečoveljski dolini	2.499,54	2.499,54	0,00	0,00
Namakalni sistem Gajevci	3.145,32	3.120,13	3.058,54	3.058,54
Namakalni sistem Formin - Zamušani	6.770,12	6.604,76	6.511,14	6.511,14
Namakalni sistem Miklavž	2.336,78	1.696,63	1.696,63	1.696,63
SKUPAJ	**92.454,79**	**77.749,69**	**63.189,74**	**62.126,26**

*Višina nadomestila na hektar za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskem območju je bila v letu 2016 višja kot v letu 2015.

SPREMEMBA POVRŠIN KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ SKLADA ZARADI DENACIONALIZACIJE IN NEODPLAČNIH PRENOSOV ZEMLJIŠČ

V letu 2016 je bilo denacionalizacijskim upravičencem vrnjenih 471 ha (2015 – 370 ha) kmetijskih zemljišč. Dodatno je bilo neodplačno odtujenih še 148 ha (2015 – 124 ha) kmetijskih zemljišč na podlagi drugih zakonskih predpisov (prenosi na občine). Skupaj je bilo neodplačno odtujenih 619 ha kmetijskih zemljišč.

Na podlagi neodplačnih prenosov je Sklad v letu 2016 pridobil 204 ha kmetijskih zemljišč.

Bilanca neodplačnih prenosov in postopkov denacionalizacije v letu 2016 je bila negativna na škodo kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada za 415 ha.

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS

Sklad je po podatkih ROS-a in dejanske rabe do 30. junija 2016 gospodaril z gozdovi, v lasti RS, v skupnem obsegu 233.106 ha. Površina gozdov se je tekom prve polovice leta spreminjala, in sicer zaradi nedokončane denacionalizacije, prometa z gozdovi in neodplačnih prenosov gozdnih površin. Velika večina gozdov (okoli 93 odstotkov) je bila na podlagi ZSKZ oddana v dolgoročno koncesijo pravnim naslednikom bivših gozdnih gospodarstev (v nadaljevanju: GG), zadrugam in fizičnim osebam (kmetom, ki živijo v gorskem in hribovskem svetu z omejenimi možnostmi gospodarjenja). Izvajanje gospodarjenja v koncesijskih gozdovih je predpisano z Uredbo o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS.

Strategija gospodarjenja z gozdovi temelji na dne 5. december 2007 sprejeti ReNGP in Zakona o gozdovih. Na osnovi predhodnih dokumentov se sprejemajo desetletni gozdnogospodarski načrti območij in desetletni gozdnogospodarski načrti gospodarskih enot znotraj posameznih območij, ki so osnova za izvedbo konkretnih načrtov (gozdnogojitvenih in sečno-spravilnih načrtov) ter ukrepov.

Sklad se je kot predstavnik lastnika – države v prvi polovici leta, prek štirih gozdarskih upraviteljstev (gozdarsko upraviteljstvo vzhodne, južne, zahodne in osrednje Slovenije) aktivno vključeval v sprejemanje območnih gozdnogospodarskih načrtov in gozdnogospodarskih načrtov enot. Pri tem je zastopal izhodišča, ki so predpisana v 4. členu ZSKZ, to je racionalno gospodarjenje z gozdovi ob upoštevanju javnega interesa.

Sklad se tudi v poročevalnem obdobju (obdobje januar–junij 2016) na področju gozdarstva aktivno vključeval v izvajanje zemljiške politike. S prodajo manjših in dislociranih površin gozdov je pospeševal zaokroževanje zasebnih zemljišč, hkrati pa je z nakupom zaokrožil večje državne komplekse.

Glavni kazalniki gospodarjenja z gozdovi

TABELA št. 25: Kazalniki gospodarjenja z gozdovi

Kazalnik	Enota	Plan 2016	Realizacija (1-6) 2016	Indeks re16/pl16
Obseg proizvodnje	m3	623.515	825.500	132
Koncesijska dajatev	EUR	8.309.083	9.271.873	112
Donos ne koncesije	EUR	100.000	1.001.725	311
Nakup gozdov	EUR	1.212.000	1.073.210	89
Nakup gozdov	ha	300	290,03	97
Prodaja gozdov[1]	EUR	75.000	242.209,20	323
Prodaja gozdov	ha	10	18,95	186

[1] Pogodbena vrednost prodaje gozdov

GOSPODARJENJE V GOZDOVIH S PODELJENO DOLGOROČNO KONCESIJO

Gospodarjenje z gozdovi se v prvi polovici leta 2016 pri večini koncesionarjev ni izvajalo v skladu s planom, in sicer zaradi posledice naravne ujme (žled) velikih razsežnosti, ki se je zgodila med 30. januarjem in 10. februarjem 2014.

Zaradi posledic žledoloma se je na najbolj prizadetih območjih (Postojna, Idrija, Ljubljana in Kočevje) prekomerno namnožil smrekov lubadar, ki je prešel v gradacijo smrekovih sestojev. Sklad se je na prizadetih območjih aktivno vključeval v reševanje problemov in dnevno spremljal situacijo ter se vključeval v organizacijo ukrepov, ki so pripomogli k uspešni izvedbi sanacije prekomerne namnožitve smrekovega lubadarja. Za pospešeno sanacijo lubadarjevih žarišč se je Sklad s posameznimi koncesionarji dogovoril, da bodo na najbolj poškodovanih področjih (na območju Postojne, Logatca, Vrhnike, Idrije in Kočevja) opravljali sanacijska dela tudi drugi koncesionarji. S koncesionarjem GG Postojna d.o.o. je Sklad podpisal Dogovor o omejitvi koncesije za potrebe hitrejše in pravočasne sanacije smrekovega lubadarja. Koncesionarji GG Novo mesto d.d., GG Bled d.o.o. in SGLŠ Postojna so v okviru svojih resursov pomagali pri sanaciji lubadarja na območju Postojne. Na območju Ljubljane sta koncesionarju Gozd Ljubljana d.o.o. pomagala odpravljati posledice žledoloma koncesionarja GG Brežice d.o.o. in GG Celje d.o.o.

Sanacija smrekovega lubadarja je bila v prvi polovici leta 2016 uspešno zaključena pri večini koncesionarje razen pri koncesionarju GG Postojna d.o.o., Gozd Ljubljana d.o.o. in SGG Tolmin d.d. pri katerih je ostalo za sanacijo še cca. 8.000, 3.000 oziroma 2.000 m^3. Nadaljevanje sanacije nedokončanih delovišč se je preneslo na družbo SiDG.

Obseg proizvodnje

V prvi polovici leta 2016 je bila realizacija poseka iglavcev 298 odstotna in 170 odstotna pri listavcih. V skupni masi to predstavlja 133 odstotno realizacijo predvidene planske proizvodnje. Višji odstotek sečnje iglavcev je v prvi polovici rezultat pospešene in prioritetne sanacije lubadarjevih žarišč na iglavcih (napad podlubnikov). V prvi polovici leta so se intenzivno odpravljala žarišča lubadarja in še preostala delovišča žleda na Postojnskem, Ljubljanskem in Idrijskem. Na območju Postojne, Idrije in Ljubljane je bil napad podlubnikov najmočnejši tako, da bo sanacija iglavcev potekala čez celo leto in še v naslednje leto.

TABELA št. 26: Obseg proizvodnje v letu 2016 (obdobje januar–junij)

	Plan 2016 (m^3)				Realizacija 2016 (1-6) (m^3)			R 2015 (m^3)
Koncesionar	Iglavci	Listavci	Neraz.	Skupaj	Iglavci	Listavci	Skupaj	Skupaj
SGG Tolmin	0	0	50.220	50.220	44.058	31.383	75.441	138.695
GG Bled	5.933	50	6.150	12.133	24.886	2.568	27.453	60.568
KGZ Gozd Bled	0	0	0	0	0	0	0	218
G. Gorenjska	10.049	1.887	1.400	13.336	16.582	3.127	19.709	43.465
KŽK	0	0	0	0	0	0	0	339
Pestotnik	190	0	0	190	95	0	95	47
Gozd Ljubljana	23.857	13.700	15.994	23.857	77.204	13.582	90.786	148.882
GG Postojna	3.153	290	75.000	78.443	78.593	14.844	93.437	321.090
KGZ Pivka	0	0	0	0	0	0	0	48
SGLŠ	0	0	0	0	0	0	0	4.214
Gozdarstvo Grča	18.180	38.752	48.000	104.931	52.232	63.900	116.132	222.844
Snežnik	7.054	16.719	19.975	43.749	30.967	26.826	57.793	115.830
GG Novo mesto	26.942	48.989	10.000	85.931	60.761	79.257	140.018	232.943

	Plan 2016 (m^3)				Realizacija 2016 (1-6) (m^3)			R 2015 (m^3)
Koncesionar	Iglavci	Listavci	Neraz.	Skupaj	Iglavci	Listavci	Skupaj	Skupaj
GG Brežice	7.289	23.970	6.785	38.044	14.402	29.835	44.238	68.730
GG Celje	9.842	14.278	6.356	30.477	14.401	17.278	31.679	56.226
Niko Cevzar	0	0	0	0	0	0	0	244
ŠCŠ	0	0	0	0	0	0	0	100
Likeb	0	0	0	0	0	0	0	650
KKGZ	0	0	0	0	0	0	0	2.787
GG Sl. Gradec	24.403	3.615	3.834	31.852	34.860	3.989	38.850	76.095
GZ Sl. Gradec	820	768	51	1.639	436	384	820	1.440
Žaže	0	0	0	0	0	0	0	25
Palko	0	0	0	0	0	0	0	2.897
Vrhnjak	689	33	0	722	344	17	361	654
GG Maribor	22.611	23.309	11.300	57.220	34.236	31.883	66.119	119.238
G. Radgona	721	4.124	719	5.563	1.120	6.017	7.137	10.862
GLG Murska Sobota	2.063	9.780	3.669	15.513	2.899	15.533	18.432	36.537
Skupaj	**163.797**	**200.265**	**259.453**	**623.515**	**488.078**	**340.422**	**828.500**	**1.665.668**

V zgornji tabeli so prikazane predvidene planske in realizirane količine posekanega drevja iglavcev in listavcev za prvo polovico leta 2016, medtem ko so za leto 2015 predstavljene samo skupno realizirane količine. V spodnji tabeli pa so prikazani indeksi glede na realizacijo obdobja januar–junij 2016. Realizacija poseka, obdobje januar–junij 2016, glede na plan 2016 je nad planom pri večini koncesionarjev, razen pri Pestotniku, GZ Slovenj Gradec z.o.o. in Vrhnjak. Razlog za neizpolnitev zastavljenega predvidenega plana pri vseh treh je nadaljevanje koncesije in prenos vseh pogodbenih obveznosti na SiDG.

TABELA št. 27: Pregled Indeksov proizvodnje po posameznih koncesionarjih

	Indeks			
Koncesionar	Ig re/pl 16	List re/pl 16	Skupaj re/pl 16	Skupaj re16/re15
SGG Tolmin			150	54
GG Bled	419	5136	226	45
G. Gorenjska	165	166	148	45
Pestotnik	50		50	202
Gozd Ljubljana	324	99	170	61
GG Postojna	2.493	5.119	119	29
Gozdarstvo Grča	287	165	111	52
Snežnik	439	160	132	50
GG Novo mesto	226	162	163	60
GG Brežice	198	124	116	64
GG Celje	146	121	104	56
GG Sl. Gradec	143	110	122	51
GZ Slovenj Gradec	53	50	50	57
Vrhnjak	50	52	50	55
GG Maribor	151	137	116	55
G. Radgona	155	146	128	66
GLG M. Sobota	141	159	119	50
Skupaj	**298**	**170**	**133**	**50**

Gojenje in varstvo gozdov

Gozdno gojitvena dela so bila v prvi polovici leta 2016 realizirana v višini 97 odstotkov v primerjavi s predvidenim planom 2016. Glede na nadaljevanje sanacije naravne ujme iz leta 2014 in sanacije podlubnikov v letu 2016 je bila realizacija manjša za 4 odstotke. Nižja realizacija gojitvenih in varstvenih del od plana 2016 je bila dosežena pri GG Postojna, G.

Gorenjske in Gozd Ljubljana, ki so realizacijo dosegla v višini 33, 52 oziroma 60 odstotkov. Razlog za nedoseganje realizacije v primerjavi s planom 2016 je neizvajanje sadnje gozdnega drevja. Največje preseganje realizacije vlaganj v gojenje in varstvo gozdov je v primerjavi s planom 2016 Sklad zabeležil pri koncesionarjih GG Novo mesto, Grča in GG Bled, in sicer za 49, 38 oziroma za 33 odstotkov. Na preseganje plana je pri GG Novo mesto, Grča in GG Bled vplival povečan obseg varstvenih del zaradi sanacije lubadarja.

Glede gozdno gojitvenih del se je Sklad pri vsaki pripravi gozdno gospodarskega načrta enote opredeljeval in podajal svoje pripombe, dokončna odločitev Skladovih pripomb pa je bila v domeni pripravljavca načrta (ZGS) in potrjevalca načrta (MKGP). Sklad pa je v vsakem primeru kot dober gospodar sledil sprejetim načrtom in izvajal vse ukrepe za dosego ciljev, opredeljenih v načrtih.

TABELA št. 28: Izvedba gozdnogojitvenih del po posameznih koncesionarjih

Koncesionar	Št. dnin			Indeks re16/pl16	Indeks re16/re15
	Plan 16	Real 16(1-6)	Real 15		
SGG Tolmin	441	493	1.292	112	38
GG Bled	198	264	221	133	119
G. Gorenjske	265	137	431	52	32
KŽK	0	0	9		
Pestotnik	0	0	0		
Gozd	533	321	518	60	62
GG Postojna	1.536	513	900	33	57
SGLŠ	0	0	99		
G. Grča	989	1.363	2.407	138	57
Snežnik	323	359	788	111	46
GG N. mesto	1.056	1.573	2.098	149	75
GG Brežice	330	337	587	102	57
GG Celje	329	290	893	88	32
GG S. Gradec	444	568	1.105	128	51
GZ S. Gradec	11	5	10	45	50
KKGZ	0	0	15		
Vrhnjak	2	1	4	50	25
GG Maribor	740	655	1.189	89	55
GLG M. Sobota	695	607	1.217	87	50
G. Radgona	285	362	451	127	80
Skupaj	**8.177**	**7.847**	**14.234**	**96**	**55**

TABELA št. 29: Gojenje in varstvo gozdov

	Plan 16 (EUR)	Realizacija 1-6 16 (EUR)	Realizacija 15 (EUR)	Razlika plan16-rel16 (EUR)	Indeks re16/pl16	Indeks re16/re15
GVG	1.378.306	1.340.838	2.295.539	-37.468	97	58

Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

Realizirana sredstva na tej postavki so bila 157 odstotkov, medtem ko je skupna realizacija znašala 1.289.195 EUR, kar je za 465.690 EUR več kot je bilo predvideno v planu 2016. Do povečanja sredstev je prišlo zaradi povečanje izgradnje gozdnih vlak, ki so bile posledica sanacije lubadarjevih žarišč.

TABELA št. 30: Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

	Plan 16 (EUR)	Realizacija 1-6 16 (EUR)	Realizacija 15 (EUR)	Razlika plan16-rel16 (EUR)	Indeks re16/pl16	Indeks re16/re15
Vlake	823.505	1.289.195	2.292.881	465.690	157	56

Sanacija gozdnih cest

Na podlagi 7. člena tretjega odstavka Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/94 in 110/2008) je bilo za sanacijo gozdnih cest porabljenih 820.973 EUR, kar je za 33 odstotkov več od plana.

TABELA št. 31: Sanacija gozdnih cest

	Plan 16 (EUR)	Realizacija 1-6 16 (EUR)	Realizacija 15 (EUR)	Razlika plan16-rel16 (EUR)	Indeks re16/pl16	Indeks re16/re15
Ceste	616.355	820.973	1.235.905	204.618	133	66

Prihodki iz koncesij

Koncesijska dajatev se je plačevala z mesečnimi akontacijami. V prvem polletju leta 2016 je bilo realiziranih 9.271.873 EUR prihodka – koncesijske dajatve. Prihodki so bili višji od plana za 12 odstotkov zaradi višje sile – sanacija žarišč lubadarja.

V spodnji tabeli je predstavljena koncesijska dajatev po posameznih koncesionarjih in pa indeksi uspešnosti glede na plan 2016 ter realizacijo 2015.

TABELA št. 32: Pregled koncesijskih dajatev po posameznih koncesionarjih

Koncesijska dajatev (v EUR)					
Koncesionar	**Plan 2016**	**Realizacija 2016 (1-6)**	**Realizacija 2015**	**Indeks re16/pl16**	**Indeks re16/re15**
SGG Tolmin	522.954	680.732	1.662.289	130	41
GG Bled	229.310	418.642	822.254	183	51
KGZ Gozd	0	0	1.660		
G. Gorenjske	246.105	307.737	641.467	125	48
KŽK	0	0	2.405		
Pestotnik	4.157	2.079	942	50	221
Gozd	799.097	1.157.267	1.994.419	145	58
GG Postojna	998.461	844.813	3.822.319	85	22
KGZ Pivka	0	0	1.208		
SGLŠ	0	0	0		
G. Grča	1.390.518	1.319.793	2.790.496	95	47
Snežnik	578.184	622.184	1.333.070	108	47
GG N. mesto	1.115.327	1.488.090	2.593.573	133	57
GG Brežice	596.795	597.314	938.448	100	64
GG Celje	432.032	432.406	683.350	100	63
Cevzar	0	0	4.387		
ŠCŠ	0	0	0		
Likeb	0	0	92		
KKGZ	0	0	48.976		
GG S. Gradec	602.004	739.020	1.371.709	123	54
GZ S. Gradec	30.877	15.438	46.906	50	33
Žaže	0	0	519		
Palko	0	0	9.489		
Vrhnjak	20.957	10.479	15.603	50	67
GG Maribor	688.871	574.429	1.445.263	83	40
G. Radgona	13.628	13.628	13.682	100	100
GLG M. Sobota	39.804	47.821	75.470	120	63
Skupaj	**8.309.083**	**9.271.873**	**20.319.996**	**112**	**46**

TABELA št. 33: Prihodki in odhodki gospodarjenja iz koncesijskih gozdov v obdobju januar–junij 2016

	Posek v m^3			EUR							
Koncesionarji	Iglavci	Listavci	Skupaj	m^3	CKC	Proiz. str.	CLP	GVG	Vlake	Ceste	Donos
SGG Tolmin	44.058	31.383	75.441	75.441	3.288.550,87	2.390.083,75	898.467,13	88.115,19	104.822,51	24.797,00	**680.732**
GG Bled	24.886	2.568	27.453	27.453	1.236.502,94	735.628,05	500.874,89	41.982,38	20.946,96	19.303,80	**418.642**
G. Gorenjska	16.582	3.127	19.709	19.709	949.236,61	594.434,87	354.801,74	21.927,88	14.791,79	10.344,80	**307.737**
Pestotnik	95	0	95	95	4.786,84	2.708,18	2.078,66	0,00	0,00	0,00	**2.079**
Gozd	77.204	13.582	90.786	90.786	3.792.133,73	2.479.802,41	1.312.331,32	49.989,93	40.638,10	64.436,22	**1.157.267**
GG Postojna	78.593	14.844	93.437	93.437	3.968.256,22	2.641.832,90	1.326.423,32	74.851,62	380.867,86	25.890,45	**844.813**
Grča	52.232	63.900	116.132	116.132	4.616.688,31	2.879.464,95	1.737.223,36	211.100,87	79.992,00	126.337,20	**1.319.793**
Snežnik	30.967	26.826	57.793	57.793	2.381.084,37	1.562.484,06	818.600,31	55.763,99	44.728,89	95.923,50	**622.184**
GG Novo mesto	60.761	79.257	140.018	140.018	6.078.146,33	3.757.879,65	2.320.266,67	245.620,76	323.313,05	263.242,90	**1.488.090**
GG Brežice	14.402	29.835	44.238	44.238	1.843.384,13	1.091.200,56	752.183,56	51.107,18	65.202,40	38.559,83	**597.314**
GG Celje	14.401	17.278	31.679	31.679	1.425.567,60	843.807,80	581.759,80	44.012,86	62.755,50	42.585,90	**432.406**
GG Slovenj Gradec	34.860	3.989	38.850	38.850	2.059.854,95	1.174.896,71	884.958,24	97.222,02	31.180,49	17.535,65	**739.020**
GZ Slovenj Gradec	436	384	820	820	39.100,62	20.763,91	18.336,72	1.729,75	1.168,48	0,00	**15.438**
Vrhnjak	344	17	361	361	20.246,32	8.515,59	11.730,74	384,69	867,40	0,00	**10.479**
GG Maribor	34.236	31.883	66.119	66.119	2.504.989,90	1.626.996,65	877.993,25	136.316,63	108.458,75	58.789,21	**574.429**
G. Radgona	1.120	6.017	7.137	7.137	279.514,94	189.967,97	89.546,97	65.772,70	1.646,00	8.500,00	**13.628**
GLG Murska Sobota	2.899	15.533	18.432	18.432	739.053,39	503.751,31	235.302,08	154.939,59	7.815,00	24.726,55	**47.821**
Skupaj	**488.078**	**340.422**	**828.500**	**828.500**	**35.227.098,06**	**22.504.219,30**	**12.722.878,76**	**1.340.838,05**	**1.289.195,18**	**820.973,01**	**9.271.873**

TABELA št. 34: Prihodki in odhodki gospodarjenja iz koncesijskih gozdov v prvi polovici leta 2016 v EUR/m^3

	Posek v m^3			EUR/m^3						
Koncesionarji	Iglavci	Listavci	Skupaj	CKC	Proiz. str.	CLP	GVG	Vlake	Ceste	Donos
SGG Tolmin	44.058	31.383	75.441	43,59	31,68	11,91	1,17	1,39	0,33	9,02
GG Bled	24.886	2.568	27.453	45,04	26,80	18,24	1,53	0,76	0,70	15,25
G. Gorenjska	16.582	3.127	19.709	48,16	30,16	18,00	1,11	0,75	0,52	15,61
Pestotnik	95	0	95	50,40	28,52	21,89	0,00	0,00	0,00	21,89
Gozd	77.204	13.582	90.786	41,77	27,31	14,46	0,55	0,45	0,71	12,75
GG Postojna	78.593	14.844	93.437	42,47	28,27	14,20	0,80	4,08	0,28	9,04
Grča	52.232	63.900	116.132	39,75	24,79	14,96	1,82	0,69	1,09	11,36
Snežnik	30.967	26.826	57.793	41,20	27,04	14,16	0,96	0,77	1,66	10,77
GG Novo mesto	60.761	79.257	140.018	43,41	26,84	16,57	1,75	2,31	1,88	10,63
GG Brežice	14.402	29.835	44.238	41,67	24,67	17,00	1,16	1,47	0,87	13,50
GG Celje	14.401	17.278	31.679	45,00	26,64	18,36	1,39	1,98	1,34	13,65
GG Slovenj Gradec	34.860	3.989	38.850	53,02	30,24	22,78	2,50	0,80	0,45	19,02
GZ Slovenj Gradec	436	384	820	47,71	25,34	22,37	2,11	1,43	0,00	18,84
Vrhnjak	344	17	361	56,08	23,59	32,49	1,07	2,40	0,00	29,03
GG Maribor	34.236	31.883	66.119	37,89	24,61	13,28	2,06	1,64	0,89	8,69
G. Radgona	1.120	6.017	7.137	39,16	26,62	12,55	9,22	0,23	1,19	1,91
GLG Murska Sobota	2.899	15.533	18.432	40,10	27,33	12,77	8,41	0,42	1,34	2,59
Skupaj	**488.078**	**340.422**	**828.500**	**42,52**	**27,16**	**15,36**	**1,62**	**1,56**	**0,99**	**11,19**

TABELA št. 35: Struktura prodaje gozdno lesnih sortimentov po kategorijah, drevesnih vrstah in kakovostnih razredih (m^3 in EUR)

IGLAVCI																				
Leto	Hlodi smreke				Hlodi jelke				Hlodi macesna				Hlodi bora				Les za celulozo	Drug	Les za	Skupaj
2016	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	in plošče	industrijski les	kurjavo	iglavci
m^3	91,33	8.964	44.221	212.674		327,39	7.714	44.580	7,27	62,97	512	1.155	0,85	64,07	1.057	5.196	120.892	34.702	5.856	488.077
EUR	10.036	747.258	3.064.832	11.407.961		25.633	511.100	2.384.844	1.115	6.936	43.680	71.860	72,25	3.997	55.442	227.376	2.990.501	790.032	94.491	22.437.163

LISTAVCI																				
Leto	Hlodi bukve				Hlodi hrasta				Hlodi plemenitih listavcev				Hlodi drugih listavcev				Les za celulozo	Drug	Les za	Skupaj
2016	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	in plošče	industrijski les	kurjavo	listavci
m^3	4.206	13.376	21.654	30.231	92,84	634,66	1.274	1.725	21,04	735	1.627	407,15	10,73	312,98	492,34	80,33	184.126	27.908	51.508	340.422
EUR	361.640	970.597	1.298.986	1.442.548	21.446	85.365	121.253	114.754	3.519	75.836	125.273	19.535	858	17.789	21.096	3.254	5.458.897	924.970	1.561.030	12.628.647

SKUPAJ	
m^3	**828.500**
EUR	**35.065.810***

Opomba: * dejansko dosežena vrednost lesa na kamionski cesti

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI IZVEN KONCESIJ

Prihodki iz ne-koncesijskih gozdov

Skupni prihodki izven koncesij so znašali 989.623 EUR. Večina prihodkov je iz javnega razpisa za leto 2016 ter od prodaje lesa na zakupnih površinah in prodaje fizičnim osebam. V prvi polovici leta je Sklad objavil 52 javnih razpisov za prodajo gozdnolesnih sortimentov na panju. V pogodbe obveznosti, ki niso bile zaključene in obračunane do 30. junija 2016, je vstopila družba SiDG.

ODHODKI IZ NASLOVA GOSPODARJENJA Z GOZDOVI

Investicijsko vzdrževanje gozdnih cest

Sklad za leto 2016 ni načrtoval sredstev za investicijsko vzdrževanje gozdnih cest.

Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijsko dajatev

Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijsko dajatev, so se v preteklosti pojavljali na gozdnogospodarskem območju Murska Sobota (koncesionarja: GLG Murska Sobota d.o.o. in Gozdarstvo Radgona d.o.o.) in deloma na gozdnogospodarskem območju Sežana (koncesionar: GG Postojna – Kras). Gre za dolgotrajno gozdarsko prakso iz obdobja po drugi svetovni vojni. Vsa dela so predvidena v gozdnogospodarskih in gozdnogojitvenih načrtih, ki jih Sklad kot dober gospodar v celoti izvršil.

Stroškov tovrstnih gojitvenih del v prvi polovici leta 2016 ni bilo.

Pobot kupnin s koncesijskimi dajatvami

Pobot kupnin s koncesijskimi dajatvami je Sklad realiziral v višini 123.594 USD, kar je v skladu s planiranimi sredstvi.

TABELA št. 36: Obveznosti za odplačno pridobljene gozdove na dan 30. junij 2016

Koncesionar	Fakturirano 2016 (1-6) USD	Skupna obveznost 30.6. 2016 USD
SGG Tolmin	6.984	0
GG Bled	4.342	0
Gozd. Gorenjske	7.748	0
Gozd LJ	22.079	0
GG Postojna	4.708	0
GG N. mesto	24.255	0
GG Brežice	2.925	0
GG Celje	11.066	0
GG S. Gradec	14.859	0
GLG M. Sobota	953	0
G Radgona	23.675	0
Skupaj	**123.594**	**0**

Investicije v novogradnjo gozdnih cest

Za investicije, v novogradnjo gozdnih cest, je Sklad v letu 2016 planiral 350.000 EUR za dokončanje gozdne ceste Tičnica in Cinkov križ – Lisičje Rovte. Za dokončanje obeh gozdnih cest v letu 2016 je bilo porabljenih 259.686 EUR.

TABELA št. 37: Poraba sredstev za investicije v letu 2016 po posameznih objektih, po vrsti del

Izvajalec	Ime ceste	Dogodek	Nabavna vrednost v letu 2016 (EUR)
Gozd Ljubljana	Tičnica	**G**	178.922
GG N. mesto	Cinkov križ – Lisičje Rovte	**G**	3.961
		Vsota G	**182.883**
Gozd Ljubljana	Tičnica	**N**	71.515
GG N. mesto	Cinkov križ – Lisičje Rovte	**N**	5.288
		Vsota N	**76.803**
		Skupaj	**259.686**

Legenda: G – gradnja, N – gradbeni nadzor, P – projekt

Izhodiščni dokumenti pri odločitvah za novogradnje so bili gozdnogospodarski načrti. Praviloma so potrebe presegale finančne možnosti, zato se je Sklad v konsenzu z ZGS prioritetno odločal za dokončanje delno že zgrajenih cest, ki odpirajo večje, s prometnicami zaprte komplekse.

PROMET Z GOZDOVI

V skladu z dolgoročnimi usmeritvami in strategijo je Sklad odkupoval gozdove, ki mejijo na večje komplekse gozdov v lasti RS, in zmanjševal solastnino tam, ker je to potrebno in nujno, medtem ko je prodajal predvsem manjše, dislocirane površine, ki zaokrožujejo zasebno posest.

Nakup gospodarskih in varovalnih gozdov

Pri nakupu gospodarskih gozdov je Sklad zaokroževal večinoma komplekse državnih gozdov. Izhodišče za oblikovanje cen za nakup so bile cene na trgu ter cenitve sodnih cenilcev in izvedencev gozdarske stroke.

TABELA št. 38: Nakup gozdov v letu 2016

NAKUP	Vrednost (v EUR)	Površina (v ha)	Povprečna cena (v EUR/m^2)	Št. pogodb
Gospodarski gozd	1.000.934	265,95	0,38	24
Varovalni gozd	72.276	24.09	0,30	1
Skupaj	1.073.210	290,04	0,36	35
Gozdovi v pridob.	3.228.296	336,83	0,96	2
Darilo		18,53	0,0	14

V obdobju januar–junij 2016 je Sklad odkupil 290,0354 ha gozdov, za skupno pogodbeno vrednost 1.073.210 EUR, v povprečju po 0,37 €/$m^{2,}$ in sprejel darilo 18,53 ha gozdov. V letu 2016 je Sklad kupil še 336,83 ha gozdov za skupno vrednost 3.228.296 EUR, ki so še v postopku pridobivanja.

TABELA št. 39: Po vrednosti 15 največjih nakupov gozdov v letu 2016

Prodajalec	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Fizična oseba	68,83	281.382	0,41
Fizična oseba	49,32	227.200	0,46
Družbe hčera krščanska ljubezni Sv. Vincencija Pavelskega	42,88	85.765	0,20
Fizična oseba	24,09	72,276	0,30
Fizična oseba	4,00	61.695	1,54
Fizična oseba	6,03	37.000	0,61
Fizična oseba	8,60	35.237	0,41
Fizična oseba	3,46	34.601	1,00
Fizična oseba	7,27	33.660	0,46
Fizična oseba	13,14	32.860	0,25
Fizična oseba	13,03	32,577	0,25
Fizična oseba	5,45	25.500	0,47
Fizična oseba	10,56	21.126	0,20
Fizična oseba	9,77	20.100	0,21
Občina Semič	2,95	16.531	0,56

Prodaja gozdov

Pri prodaji gozdov je Sklad v prvi polovici leta 2016 presegel plan, v višini 232 odstotkov, po realizirani pogodbeni vrednosti prodaje gozdnih zemljišč.

TABELA št. 40: Prodaja gozdov v letu 2016

PRODAJA	Vrednost (v EUR)	Površina (v ha)	Povprečna cena (v EUR/m^2)	Št. pogodb
Gospodarski gozd	242.209	18,94	1,21	29

TABELA št. 41: Po vrednosti 10 največjih prodaj gospodarskega gozda v letu 2016

Kupec	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Fizična oseba	4,71	56.905	1,21
Fizična oseba	2,22	22.209	1,00
Fizična oseba	1,97	19.734	1,00
Fizična oseba	2,76	19.311	0,70
Fizična oseba	2,33	16.297	0,70
Fizična oseba	1,87	13.105	0,70
Fizična oseba	0,80	12.784	16,00
Fizična oseba	0,46	12.540	27,38
Fizična oseba	1,23	9.812	0,80
Fizična oseba	0,17	8.550	50,00

Soglasja, stavbe pravice in služnosti

Prihodek iz naslova izdanih soglasij za leto 2016 znaša za 83.474 EUR. Sektor za gozdarstvo je iz naslova prihodkov od izdaje soglasij pridobil 17.509 EUR. Soglasja so bila izdana za približevanje parcelni meji.

Prihodek iz naslova odškodnin za ustanovljene služnosti in podeljene stavbne pravice znaša 477.002 EUR, iz tega naslova je sektor za gozdarstvo pridobil 96.199 EUR ter povračila stroškov cenitev 14.377 EUR. Podeljene stavbne pravice se nanašajo na prometno infrastrukturo in gradnjo ter legalizacijo objektov.

CERTIFICIRANJE PO SHEMI FSC

Certifikat FSC

FSC je mednarodna, nevladna organizacija. Glavni namen certificiranja FSC je podpiranje vzornega, trajnostnega gospodarjenja z gozdovi na svetovni ravni. FSC je bil ustanovljen leta 1993, in sicer kot odgovor na problematiko globalnega krčenja gozdov. Prisoten je na petih kontinentih (Azija, Evropa, Amerika, Afrika in Avstralija), v več kot 80 državah po celem svetu. Svoj sedež ima v Bonnu, v Nemčiji.

Pomeni certifikata FSC za gozdarstvo:

- prepoveduje nepremišljene spremembe (pretvorbe) naravnih gozdov ali drugih habitatov po svetu v druge namenske rabe;
- prepoveduje uporabo visoko nevarnih pesticidov po svetu;
- prepoveduje uporabo gensko spremenjenih dreves;
- spoštuje mednarodne delavske pravice;
- spoštuje pravice avtohtonega prebivalstva;
- preprečuje nelegalno sečnjo (spoštovanje zakonodaje);
- skrbi za identifikacijo in prilagojeno gospodarjenje z gozdnimi površinami, ki potrebujejo posebno zaščito (gozdovi, ki imajo kulturni ali verski pomen, habitati ogroženih živali ali rastlin);
- opravlja kontrole certificiranih operacij najmanj enkrat letno in v primeru odkritih nepravilnosti lahko certifikat tudi odvzame.

Vsi državni gozdovi, s katerimi je gospodaril Sklad, so certificirani po shemi FSC. Sklad je certifikat FSC prejel leta 2007, v letih 2010 in 2011 pa je proces certificiranja razširil tudi na zasebni gozdarski in lesno-predelovalni sektor.

Tako je bilo v letu 2016 (obdobje januar–junij) skupaj, v Skladovo shemo FSC, vključenih 65 zasebnih lesnopredelovalnih in gozdarskih podjetij in 25.009,47 ha zasebne gozdne posesti.

Opravljeni sta bili dve zunanji kontroli s strani certifikacijskega organa – Woodmark.

Sklad je z vključevanjem podjetij v Skladovo shemo FSC pomagal pri vzpostavitvi slovenske gozdno lesne verige, saj je kot eno od kritičnih točk slovenskega gozdno lesnega sektorja prepoznal problematiko težavnega vstopa lesnih podjetij na svetovni trg zaradi ne-certificiranih gozdno lesnih proizvodov.

UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN SKLADA

PRENOSI ZEMLJIŠČ

V letu 2016 je Sklad nadaljeval z aktivnostmi, zapisanimi v akcijskem načrtu za dokončanje prenosov zemljišč na Sklad, ki ga je na zahtevo Računskega sodišča RS potrdil Svet Sklada v juniju 2012.

Poleg neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad so se hkrati izvajali tudi neodplačni prenosi zemljišč, ki so že v upravljanju Sklada na druge zakonske lastnike (občine, DSU), in sicer po:

- ZSKZ – po več kriterijih:
  - 14. člen (kmetijska zemljišča in gozdovi zemljišča v lasti občin na dan 6. april 1941);
  - 16. a člen, prvi in drugi odstavek (nezazidana stavbna zemljišča namenjena graditvi objektov in zemljišča, ki predstavljajo območje vodnih zajetij);
  - 16. a člen, tretji odstavek (zemljišča, ki predstavljajo območje vodnih zajetij ter zemljišča, ki so jih lokalne skupnosti z akti opredelile kot prvo vodovarstveno območje do 12. avgusta 2008);
  - 16. b člen (stavbna zemljišča na katerih je predvidena gradnja objektov v javnem interesu);
- Zakonu o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (Ur. list RS, št. 5/94 s spr.);
- Zakonu o javnih cestah (Ur. list RS, št. 29/97 s spr.);
- Zakonu o športu (Ur. list RS, št. 22/98 s spr.);
- Zakonu o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (Ur. list RS, št. 30/1998 s spr.) ter
- Zakonu o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo (Ur. list RS, št. 50/2004).

Večina prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad je bila izvedena že v letih 1994–98, in sicer v obdobju lastninskega preoblikovanja družbenih podjetij. Največ prenosov zemljišč na Sklad so opravila kmetijska podjetja in gozdna gospodarstva, ker so ta dejansko upravljala z največ kmetijskimi zemljišči in gozdovi bivše družbene lastnine in ker je bila v tistem obdobju izločitev zemljišč iz lastninjenja in njihov hkraten prenos na Sklad predpogoj za pridobitev soglasja Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo k lastninjenju. Pri ostalih pravnih subjektih podobne prisile zakonodaja ni predpisovala. Pretežni del še neizvedenih prenosov zemljišč na Sklad sedaj odpade na občine, ki so tudi največja skupina pravnih oseb, ki prenosov še niso v celoti uredile ter na ostale pravne osebe, katere se niso lastninile po zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij (npr. kmetijske zadruge, d.o.o.-ji, rudniki, vodnogospodarska podjetja, društva, krajevne skupnosti, neobstoječe pravne osebe). Vsi pravni subjekti bi sicer morali prenose zemljišč na Sklad sami opraviti v roku šestih mesecev od uveljavitve zakona o Skladu oz. do 11. septembra 1993 (17. člen ZSKZ), vendar tega niso izvedli, saj za to v zakonu ni bilo predvidenih nobenih sankcij.

Za izvajanje akcijskega načrta je bil v letu 2012 najprej pripravljen seznam vseh parcel do katerih se mora Sklad še opredeliti glede zakonskega lastništva (skupaj 391.089 parcel). Pri tem je potrebno omeniti, da je sistemska težava pri razčiščevanju zakonskega lastništva zemljišč bivše družbene lastnine po ZSKZ v dejstvu, da na nivoju države nikjer ne obstaja enotna baza nepremičnin družbene lastnine po stanju na dan uveljavitve zakona (11. marca 1993) v digitalni obliki, pač pa obstajajo podatki o tem zgolj v ročno vodenih zemljiških knjigah po vseh okrajnih sodiščih v Sloveniji. Število parcel, do katerih se mora Sklad še opredeliti glede lastništva, je veliko, saj so v ta seznam vključene vse zemljiške parcele v družbeni lastnini, ne glede na njihove takratne in sedanje katastrske podatke ter trenutno

dejansko rabo. Zaradi neusklajenosti zemljiškega katastra ter namenske rabe zemljišč z dejanskim stanjem, so bile tako v seznam vključene tudi vse tiste nepremičnine družbene lastnine, ki v uradnih evidencah niso bile vodene kot kmetijska zemljišča ali gozd (npr. vse zelenice, dvorišča, ceste, poti, vodotoki, nerodovitna zemljišča, stavbišča …). Iz dosedanjih izkušenj sodeč, večina zemljišč iz seznama sicer ne bo predmet prenosa na Sklad, ker gre po namenski rabi za stavbna zemljišča znotraj ureditvenih območij naselij, vendar jih je potrebno vseeno pravno pregledati in ugotovitev utemeljiti z ustrezno listino. V nasprotnem obstaja tveganje, da katera izmed parcel, ki v uradni evidenci ni bila vodena kot kmetijsko zemljišče ali gozd, ne bi bila prenesena v upravljanju Skladu, čeprav bi to po zakonu morala biti.

Zemljiške parcele iz začetnega seznama so bile ob sprejemu akcijskega načrta razdeljene med zaposlene na Skladu iz vseh sektorjev in služb, v letu 2016 pa pretežni del tudi zunanjemu izvajalcu. Naloga sodelujočih v akcijskem načrtu je pravni pregled dodeljenih parcel in ugotovitev, katere izmed teh so še predmet prenosa na Sklad oziroma so predmet predhodnih parcelacij, zaradi njihove različne namenske rabe (kmetijsko, gozd, stavbno, ceste). Za parcele, ki so predmet prenosa na Sklad, so sodelujoči v akcijskem načrtu poleg priprave pogodbe izvedli tudi vse potrebne postopke do vpisa lastninske pravice v korist RS v zemljiške knjige. Za preostale pregledane parcele pa so morali ugotoviti izločitveni razlog ob upoštevanju veljavnih predpisov in za vsako izmed parcel, ki ni bila predmet prenosa na Sklad, pridobiti dokument, ki takšno njihovo ugotovitev potrjuje (npr. potrdilo o namenski rabi, historiat parcele, sklepi sodišč in drugih organov, upravne odločbe, drugo). Vsi podatki o pregledanih parcelah se beležijo tudi v informacijski sistem Sklada, ki je bil za namen urejanja evidenc razvit v letu 2014.

Postopki prenosov zemljišč na Sklad in iz Sklada na druge zakonske lastnike so zelo dolgotrajni, saj ni mogoče vpisovanje lastninske pravice neposredno na podlagi zakona, temveč se zahteva podpisana pogodba o prenosu, ne glede na to, da je država postala lastnik kmetijskih zemljišč in gozdov v družbeni lastnini že ex lege. Še pred vpisom lastninske pravice v zemljiške knjige v korist RS so nato že podpisane pogodbe podvržene tudi celotnemu upravnemu postopku, kakor to velja za običajen pravni promet z nepremičninami (pravnomočna odločba ali sklep pristojne upravne enote o odobritvi pravnega posla, odmera davka, overitev podpisa), kar je prav gotovo svojevrstni absurd ter nepotrebno birokratiziranje in upočasnitev postopkov prenosa. Drugačen oziroma poenostavljen način vpisovanja lastninske pravice v zemljiške knjige v korist RS bi bil sicer možen, vendar le z ustrezno spremembo predpisov. Na to pomanjkljivost je Sklad resorno ministrstvo že večkrat opozoril in tudi predlagal možne spremembe zakona. Dodatne težave pri izvajanju prenosov, ki bi jih bilo enako možno odpraviti samo s spremembo predpisov, predstavlja veliko število danes neobstoječih pravnih oseb, ki so v zemljiških knjigah še vedno vpisane kot upravljavci zemljišč. Za te pravne osebe namreč sedaj velja enak postopek podpisovanja pogodb, zaradi česar je potrebno pred podpisom pogodbe predhodno ugotoviti in z izpiskom iz sodnega registra izkazati pravnega naslednika ali celo verigo več pravnih naslednikov, če se je pravna oseba, ki je v času sklepanja pogodbe še zapisana v zemljiški knjigi večkrat statusno preoblikovala. So tudi primeri, da pravnega nasledstva sploh ni mogoče izkazati, zaradi česar vpisa lastninske pravice v zemljiške knjige v korist RS trenutno ni možno izvesti. V kolikor pravna oseba ne želi podpisati pogodbe o prenosu, je po veljavnih predpisih vpis možen le z vložitvijo tožbe zoper takšno pravno osebo. Šele v primeru uspešno dobljene tožbe, ki lahko traja tudi nekaj let, sklep pristojnega sodišča nadomesti nepodpisano pogodbo in je ustrezna podlaga za spremembo vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.

Ob sprejetju akcijskega načrta je bilo vanj vključenih 52 zaposlenih na Skladu, na dan 31. december 2016 jih je bilo še 35. Zmanjšanje sodelujočih v akcijskem načrtu je bilo zaradi različnih razlogov, in sicer: upokojitev, prerazporeditev, prenehanje delovnega razmerja, prenos delavcev na družbo SiDG.

Glede na to, da Sklad s svojimi resursi realno še več let ne bi uspel pravno pregledati vseh še preostalih parcel iz akcijskega načrta, je bil v letu 2015 izveden javni razpis in na podlagi njega izbran zunanji izvajalec, ki bo Skladu pomagal pri izvedbi akcijskega načrta za dokončanje prenosov.

TABELA št. 42: Realizacija dela na področju urejanja evidenc nepremičnin in prenosov glede na plan 2016 – fizični kazalniki sklenjenih in že knjiženih pogodb o prenosu

Kazalnik	Enota	Realizacija 2015	Plan 2016	Realizacija 2016	Indeks re16/pl16
Sklenjene pogodbe - neodplačni prenosi na Sklad	n	179	400	288	72
Sklenjene pogodbe - neodplačni prenosi iz Sklada	n	242	200	237	119
Vložene tožbe zaradi zavrnitve podpisa pogodbe	n	17	30	15	50

Kot je razvidno iz zgornje tabele, je bilo v letu 2016 sklenjenih in že poknjiženih v registru osnovnih sredstev 288 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč na Sklad (v letu 2015 179 pogodb), istočasno pa je bilo v tem obdobju sklenjenih 237 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč iz Sklada na druge pravne osebe (v letu 2015 242 pogodb).

Iz tabele izhaja, da je bil v letu 2016 še vedno precejšen pripad pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč iz Sklada na druge pravne osebe (občine, DSU).

TABELA št. 43: Pregled površine neodplačno pridobljenih in odtujenih zemljišč v letu 2016 v ROS-u po katastrskih podatkih in primerjava z leti 2013–2015

Vrsta rabe	Neodplačno pridobljena zemljišča (v ha)				Neodplačno odtujena zemljišča (v ha)			
	2013	2014	2015	2016	2013	2014	2015	2016
Kmetijska zemljišča	303,93	408,00	500,33	204,62	116,50	72,06	123,56	148,26
Gozdovi	424,88	588,96	399,97	184,87	82,60	99,41	175,69	61,00
Drugo	107,12	2,90	2,79	25,91	58,13	28,82	57,38	24,64
SKUPAJ	835,93	999,86	903,09	415,40	257,23	200,29	356,63	233,90

Iz zgornje tabele izhaja, da se je v letu 2016 v primerjavi z letom 2015 zmanjšal obseg prenesenih zemljišč na Sklad (indeks real. l. 16/15 46) in iz Sklada na druge zakonske lastnike (indeks real. l.16/15 66), čeprav se je pri slednjih hkrati povečalo število sklenjenih pogodb za 19 odstotkov.

Največ pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč na Sklad je bilo v letu 2016 sklenjenih z občinami (182, skupaj za 268,90 ha), hkrati pa je bilo z občinami sklenjenih tudi največ pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč iz Sklada k občinam (202, skupaj za 163,09 ha). Kot izhaja iz spodnje tabele, je bilo v letu 2016 na občine prenesenih skupaj 163,09 ha zemljišč (v letu 2015 312,3122 ha), od tega je bilo sklenjenih 109 pogodb o prenosu nezazidanih stavbnih zemljišč za 56,7823 ha (v letu 2015 90,2864 ha), 76 pogodb o prenosu občinskih cest za 10,8604 ha (v letu 2015 50,5063 ha) in 17 pogodb za 95,4475 ha ostalih zemljišč – agrarne skupnosti, leto 41, vodovarstvena območja (v letu 2015 171,5195ha).

TABELA št. 44: Podrobnejši pregled površine neodplačnih prenosov zemljišč iz Sklada po posameznih občinah v letih 2012–2016 in po kategoriji zemljišč

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)				Javne ceste (v m^2)				Ostala zemljišča (v m^2)			
	2013	2014	2015	2016	2013	2014	2015	2016	2013	2014	2015	2016
MO CELJE	29.031	0	109.415	0	0	0	0	0	12.402	0	902	289724
MO KOPER	36.405	214	6.526	691	0	0	0	0	274.577	2.771	0	1199
MO KRANJ	8.482	0	6.786	974	1.778	0	2.019	0	9.388	20.228	15.620	0
MO LJUBJANA	600	0	5.834	14.593	0	22.505	0	1731	0	0	15.202	140.237
MO MARIBOR	15.397	9.268	11.989	12.053	0	0	7.304	3.461	0	0	0	0
MO MURSKA SOBOTA	12.736	5.621	0	4276	0	0	0	0	0	0	0	0
MO NOVA GORICA	2.516	3.212	1.836	4215	3.631	586	0	3244	0	2.188	0	12732
MO NOVO MESTO	2.654	23.917	19.645	19387	0	568	2.729	16.196	13.319	0	0	5688
MO PTUJ	0	0	0	0	0	0	0	353	0	0	0	0
MO SLOVENJ GRADEC	0	7.017	0	507	0	0	0	0	0	0	0	0
MO VELENJE	34.348	15	6.236	67.747	0	619	0	0	0	0	108	0
AJDOVŠČINA	0	0	0	0	0	0	0	255	20.333	4.556	0	0
APAČE	0	0	0	0	737	0	0	31	0	0	0	0
BELTINCI	0	57.850	0	0	4.753	0	0	0	0	0	0	0
BENEDIKT	0	0	4.028	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BLED	0	0	20.501	0	0	0	0	11.994	0	0	0	0
BLOKE	0	0	0	231	0	0	0	59	0	0	0	0
BOHINJ	2.522	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BOROVNICA	0	0	0	0	0	0	551	0	0	3.665	0	0
BOVEC	0	492	22	390	0	0	0	0	0	0	0	0
BREZOVICA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BRASLOVČE	0	0	59.370	4.874	0	0	0	0	0	0	0	0
BREŽICE	0	0	0	61.615	0	0	0	0	0	0	0	0
BRDA	0	59.398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CANKOVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.536	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)				Javne ceste (v m^2)				Ostala zemljišča (v m^2)			
	2013	2014	2015	2016	2013	2014	2015	2016	2013	2014	2015	2016
CERKLJE NA GORENJSKEM	0	0	1.930	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CERKNICA	0	0	18.725	0	0	0	0	0	0	0	0	30873
CERKNO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.507	0
CERKVENJAK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ČRNA NA KOROŠKEM	3.594	27.862	0	0	0	0	18.106	0	17.089	0	8.567	0
ČRNOMELJ	0	0	0	0	0	0	0	0	71.302	0	62.246	0
DESTRNIK	0	0	0	0	0	0	540	0	0	0	0	0
DIVAČA	0	0	0	0	0	0	2.864	0	0	0	0	0
DOBRNA	83	10.052	0	0	1.590	2.573	0	115	1.013	0	0	0
DOBREPOLJE	0	0	0	0	11.806	0	0	0	0	0	0	0
DOBROVA-POLHOV G.	15.693	0	0	0	672	0	0	0	0	0	0	0
DOBROVNIK	71	0	333	0		0	0	0	0	0	0	0
DOL PRI LJUBLJANI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DOLENJSKE TOPLICE	0	0	0	0	0	0	0	4049	0	0	0	0
DOMŽALE	0	12.046	11.519	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DORNAVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DRAVOGRAD	0	0	7.607	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DUPLEK	0	0	0	0	1.052	192	0	2703	0	0	0	0
GORENJA VAS POLJANE	0	0	0	687	0	0	397	0	62.532	0	0	0
GORIŠNICA	0	0	3.348	7.776	0	0	0	0	0	0	0	0
GORJE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	374	0	0
GORNJA RADGONA	0	0	2.730	1.677	9.721	4.149	2.356	930	0	0	0	0
GORNJI GRAD	0	0	0	4.748	0	20.617	0	0	0	0	0	0
GROSUPLJE	16.519	0	11.941	0	2.541	0	2.415	0	0	0	0	0
HAJDINA	15.905	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)				Javne ceste (v m^2)				Ostala zemljišča (v m^2)			
	2013	2014	2015	2016	2013	2014	2015	2016	2013	2014	2015	2016
HOČE-SLIVNICA	1.145	5.044	15.570	3.193	1.075	0	42	1171	0	0	0	0
HORJUL	0	0	0	626	0	0	0	0	0	0	0	0
HRASTNIK	0	10.525	0	0	0	2.680	0	5191	0	1.865	0	0
HRPELJE-KOZINA	0	0	0	0	0	0	0	5234	0	0	133	0
IDRIJA	173	0	5.293	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ILIRSKA BISTRICA	2.396	0	0	0	0	0	0	0	0	0	275.042	0
IVANČNA GORICA	0	4.779	2.301	0	0	1.468	5.121	0	0	0	7.626	0
JESENICE	33.280	37.760	0	670	0	0	0	0	0	0	27.884	0
JEZERSKO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KANAL OB SOČI	0	0	0	6.555	1.057	0	0	0	0	0	295	1.500
KAMNIK	0	0	0	578	0	0	0	0	0	0	0	0
KIDRIČEVO	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0
KOBARID	0	0	2.539	0	0	0	0	0	0	0	58	0
KOČEVJE	97.020	18.999	41.310	19.136	987	0	4.038	1.227	0	421	403.098	417.203
KOMEN	3.345	0	2.896	0	985	0	0	0	205.555	65.469	403.800	0
KOMENDA	2.257	0	0	0	0	0	0	0	1.520	0	0	0
KOSTANJEVICA NA KRKI	8.794	0	1.107	0	0	0	91	0	0	0	0	0
KOSTEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KOZJE	0	0	1.036	0	0	10	635	153	0	1.036	0	0
KRANJSKA GORA	0	0	0	0	440	0	0	0	16.411	35	0	0
KRIŽEVCI	0	0	0	296	0	0	0	0	0	0	0	0
KRŠKO	0	23.656	0	1.001	0	0	0	0	0	17	0	0
KUNGOTA	4.306	0	2.080	0	0	0	0	11823	0	0	0	0
LAŠKO	0	2.506	0	101	0	0	0	0	0	0	0	0
LENART	5.382	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LENDAVA	36.656	0	1.350	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)				Javne ceste (v m^2)				Ostala zemljišča (v m^2)			
	2013	2014	2015	2016	2013	2014	2015	2016	2013	2014	2015	2016
LITIJA	0	0	266	1.775	0	0	0	0	0	0	0	0
LJUBNO	0	0	0	0	0	0	0	767	0	111	0	0
LJUTOMER	0	2.794	161	201	0	321	1.261	1.491	0	0	0	0
LOGATEC	1.679	0	502	15.613	0	0	0	0	381	0	0	0
LOG – DRAGOMER	0	0	466	0	0	553	0	0	0	0	0	0
LOŠKA DOLINA	0	0	0	5949	0	1.186	0	0	0	0	0	0
LOŠKI POTOK	0	0	6.110	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOVRENC NA POHORJU	0	0	0	0	0	0	1.752	0	0	0	0	0
LUČE	0	0	0	0	0	9.911	106.348	0	0	0	0	0
MAJŠPERK	0	0	0	0	0	8.968	730	1.231	0	0	0	0
MARKOVCI	0	0	0	0	0	79	0	0	0	0	0	0
MEDVODE	0	0	0	0	0	0	10.757	1.828	0	0	0	0
MENGEŠ	967	0	822	19	0	0	1.570	0	1.918	0	0	0
MEŽICA	609	2.267	225	0	0	112	0	0	0	0	0	0
MIRNA PEČ	0	1.279	0	0	22.177	0	0	0	0	0	0	0
MIKLAVŽ NA D. POLJU	708	8.922	18.488	6383	0	0	0	0	0	0	0	0
MIREN-KOSTANJEVICA	0	0	8.881	0	0	0	0	579	0	0	0	0
MIRNA	0	0	1.809	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MIRNA PEČ	0	0	4.105	108	0	0	0	332	0	0	0	0
MISLINJA	0	0	3.560	452	0	0	0	0	0	0	0	0
MOKRONOG	0	1.835	0	0	0	0	0	0	1.620	0	0	0
MORAVČE	7.374	546	0	744	0	0	0	0	7.100	0	0	0
MORAVSKE TOPLICE	0	0	1.886	17424	0	0	0	0	0	0	0	0
MUTA	0	29.562	23.404	87	0	0	0	0	0	0	0	0
NAZARJE	133	0	0	0	0	0	0	0	0	1.220	0	0
ORMOŽ	4.140	1.578	6.038	17.960	0	0	19.396	0	0	0	0	0
PESNICA	1.900	2.216	4.153	10.535	1.202	1.505	1.054	1.489	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)				Javne ceste (v m^2)				Ostala zemljišča (v m^2)			
	2013	2014	2015	2016	2013	2014	2015	2016	2013	2014	2015	2016
PIRAN	0	0	0	1.767	0	0	1.218	0	0	4.592	0	6536
PIVKA	70	0	0	20.326	0	0	0	0	0	0	0	0
PODČETRTEK	0	587	0	0	775	0	374	4.306	0	0	0	0
PODLEHNIK	1.251	377	6.160	0	0	0	338	0	0	0	0	0
PODVELKA	0	46.726	3.506	21.168	0	0	238.750	0	0	0	0	0
POLJČANE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
POLZELA	0	475	372	91	0	0	0	0	0	0	0	0
POSTOJNA	0	10.747	43.732	48.347	0	0	0	0	185.374	366	0	0
PREBOLD	0	2.797	0	1.335	0	311	0	2.252	0	0	0	0
PREVLAJE	0	432	0	978	0	0	0	0	0	0	0	0
PREDDVOR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUCONCI	0	2.081	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RADEČE	0	0	1.216	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RADENCI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RAČE-FRAM	0	91	291	1.358	635	14.163	0	0	0	612	0	0
RADLJE OB DRAVI	5.110	0	0	252	0	0	943	0	0	0	0	0
RADOVLJICA	0	0	11.648	0	0	0	0	82	0	0	9.088	25.791
RAVNE NA KOROŠKEM	0	150	69.431	0	0	1.877	0	0	0	0	0	0
RENČE	0	0	0	2.124	0	0	0	0	0	0	0	0
RIBNICA	1.133	0	0	338	0	0	0	0	0	0	0	0
RIBNICA NA POHORJU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ROGAŠKA SLATINA	0	0	5.319	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ROGAŠOVCI	0	0	0	2.970	0	0	0	0	0	0	0	0
ROGATEC	648	0	53.886	85	0	0	0	0	0	0	0	0
RUŠE	0	12.573	0	1.798	0	0	920	0	0	0	0	0
SELNICA OB DRAVI	0	0	945	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SEMIČ	0	0	0	324	0	0	0	0	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)				Javne ceste (v m^2)				Ostala zemljišča (v m^2)			
	2013	2014	2015	2016	2013	2014	2015	2016	2013	2014	2015	2016
SEVNICA	2.645	0	0	4.978	0	0	0	2.154	0	0	0	0
SEŽANA	0	0	2.445	0	0	0	0	0	0	0	91.236	0
SLOVENSKA BISTRICA	3.362	3.033	4.844	0	33.517	33.707	826	1.149	0	0	0	0
SLOVENSKE KONJICE	15.195	2.640	0	0	963	3.938	28.666	2.827	0	0	0	2.057
SODRAŽICA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.336	0	0
SREDIŠČE OB DRAVI	0	276	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
STARŠE	9.344	2.513	0	0	0	0	0	3.188	0	0	0	0
STRAŽA	0	1.483	0	3191	0	0	266	0	0	0	0	0
SVETA ANA	3.983	1.698	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SVETA TROJICA V S. G.	0	0	0	0	2.134	0	0	0	0	0	207	0
SVETI ANDRAŽ V S.G.	0	0	0	245	0	0	0	0	0	0	0	0
SVETI JURIJ V S.G.	0	0	2.365	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠEMPETER - VRTOJBA	20.095	4.243	2.556	674	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠENČUR	0	0	392	0	0	0	615	1.693	0	0	0	0
ŠENTILJ	436	2.665	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠENTJERNEJ	0	0	0	0	0	0	824	1.543	0	64.233	324.688	0
ŠETJUR	0	0	0	9.146	0	914	0	0	3.441	0	0	0
ŠKOCJAN	0	178	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠKOFJA LOKA	0	0	0	1.953	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠKOFLJICA	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠMARJE PRI JELŠAH	17.017	30.783	7.961	9.316	0	151	8.452	0	0	0	0	0
ŠMRTNO OB PAKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠMARJEŠKE TOPLICE	0	25.514	520	18.040	0	575	0	0	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)				Javne ceste (v m^2)				Ostala zemljišča (v m^2)			
	2013	2014	2015	2016	2013	2014	2015	2016	2013	2014	2015	2016
ŠMARTNO PRI LITIJI	0	3.738	0	941	0	0	1.750	0	0	0	0	0
ŠOŠTANJ	0	0	0	0	0	0	14.220	0	0	0	0	0
ŠTORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.446
TABOR	5.167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOLMIN	1.157	3.901	266	27139	13.476	13.794	0	317	4.954	349.269	0	5.489
TRBOVLJE	0	454	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TREBNJE	0	7.144	0	634	0	0	0	222	7.145	7.202	0	0
TRNOVA VAS	0	0	0	0	0	0	319	0	0	0	0	0
TRZIN	596	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TRŽIČ	0	15.716	0	0	0	0	0	3.014	0	0	63.853	0
VELIKE LAŠČE	0	0	0	4.885	0	0	0	0	0	0	0	0
VERŽEJ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIDEM	0	1.049	195	0	250	404	984	0	0	0	0	0
VIPAVA	0	43.351	0	0	0	0	0	0	446.089	0	0	0
VITANJE	751	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VOJNIK	3.163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VRANSKO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VRHNIKA	805	230	0	0	844	0	10.421	0	3.681	223	0	0
VODICE	0	2.981	12.747	3.720	0	0	3.101	0	3.740	3.150	0	0
VOJNIK	0	86	0	0	0	1.092	0	0	0	0	0	0
VUZENICA	0	0	1.151	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZAGORJE	0	5.176	183.331	60.706	0	935	0	8109	7.050	0	499	0
ZAVRČ	5.344	0	718	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZREČE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŽALEC	0	0	19.731	0	0	0	0	81	30.982	0	0	0
ŽELEZNIKI	0	72	0	0	0	136	0	0	0	0	0	0
ŽETALE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŽUŽEMBERK	0	0	457	3.147	19.054	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj (v m^2)	**506.188**	**607.192**	**902.864**	**567.823**	**137.852**	**150.599**	**505.063**	**108.604**	**1.408.916**	**535.939**	**1.715.195**	**954.475**
Skupaj (v ha)	**50,6188**	**60,7192**	**90,2864**	**56,7823**	**13,7852**	**15,0599**	**50,5063**	**10,8604**	**140,8916**	**53,5939**	**171,5195**	**95,4475**

V letu 2016 je bilo skupaj pregledanih in vsebinsko potrjenih 36.016 parcel, ki so bile obravnavane v 797 spisih, od tega s strani zunanjega izvajalca 27.686 parcel, 8.330 pa s strani zaposlenih na Skladu (plan 30.000). Razlog za tako nizko realizacijo zaposlenih od načrtovane je predvsem v izvajanju nalog povezanih z odcepitvijo gozdarskega dela Sklada, neodzivnosti nekaterih občin pri izdajanju potrdil o namenski rabi zemljišča in nedorečeni zakonodaji v primerih vpisovanja lastninske pravice v korist RS pri neobstoječih pravnih osebah.

Do 31. decembra 2016 so bili s strani zunanjega izvajalca posredovani zahtevki za izdajo potrdil o namenski rabi na vse pristojne občine za 242.203 parcele, vendar pa za večino njih potrdil še ni prejel ali pa so ta nepopolna, zato je realizacija nižja od pričakovane. Prav tako je bilo v letu 2016 s strani zunanjega izvajalca različnim pravnim subjektom posredovanih 594 obvestil za 19.652 parcel, z namenom predhodne uskladitve vsebine pogodb o prenosu zemljišč na Sklad, da se na ta način v največji meri izogne težavam glede podpisovanja pogodb.

TABELA št. 45: Potencialni predmet prenosa – stanje iz seznama akcijskega načrta na dan 31. december 2016 po skupinah pravnih oseb do katerih se je še potrebno opredeliti glede lastništva ter površina kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi, kot jo interpretira MKGP

		n	št. parcel	% od vseh parcel	skupna površina po katastru (ha)	od tega površina KZ in gozdov po dejanski rabi (ha)
Občine	0 - 50 parcel	79	1.868	0,69	494,9534	255,9485
	51 - 500 parcel	81	15.427	5,70	4.776,4803	2.425,7212
	501 – 1000 parcel	23	16.854	6,22	4.997,0105	1.863,4090
	1001 - 2000 parcel	21	27.674	10,22	6.860,8774	4.418,1684
	2001 - 4000 parcel	5	15.623	5,77	2.715,9622	1.795,8625
	nad 4000 parcel	3	27.621	10,20	3.090,9732	1.152,3150
skupaj občine		212	105.067	38,79	22.936,2570	11.911,4246
javno dobro		69	18.418	6,80	3.967,9261	1.706,9900
Republika Slovenija		65	17.423	6,43	4.118,3978	1.019,4528
ostale pravne osebe		4.965	129.961	47,98	60.181,4138	16.866,3983
Skupaj občine, javno dobro, RS in ostale pravne osebe		**5.311**	**270.869**	**100,00**	**91.203,9947**	**31.504,2657**

TABELA št. 46: Površina kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi (RTN) do katerih se je še potrebno opredeliti in dinamika zmanjševanja po letih

Raba tal (MKGP)	Pov (ha) začetno stanje iz akcijskega načrta	Zmanjšanje površine kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi (RTN) po letih					Ostane (ha)
		2012	2013	2014	2015	2016	
Kmetijsko zemljišče	31.578	6.730	2.248	801	7.112	1.190	13.497
Gozd in ostale poraščene površine	36.054	8.280	1.083	829	5.797	2.058	18.007
SKUPAJ	**67.632**	**15.010**	**3.331**	**1.630**	**12.909**	**3.248**	**31.504**

Kot izhaja iz zgornje tabele, je potrebno v okviru akcijskega načrta razčistiti lastništvo še za 270.869 parcel, pri čemer so občine največja skupina istih pravnih oseb, s katerimi Sklad še nima razmejenega zakonskega lastništva. V to skupino spada 105.067 parcel oziroma 38,79 odstotkov od vseh parcel. Pri občinah so postopki prenosov še posebej zahtevni, saj se poleg ZSKZ lastništvo hkrati preverja tudi po ostalih predpisih s področja lastninjenja, sprejetih po 11. marcu 1993, na podlagi katerih so občine postale zakonske lastnice določenih nepremičnin družbene lastnine (zakon o cestah, zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti, zakon o športu, ZSKZ – po več kriterijih). Za 79 občin, ki imajo do 50 nerazčiščenih parcel, se lahko smatra, da so prenosi praktično zaključeni, saj ostajajo večinoma neurejene le še takšne parcele, ki so predmet parcelacij zaradi različne namenske rabe oziroma neodmerjenih cest in poti. V splošnem pa stojijo prenosi pri parcelah, kjer je za razmejitev zakonskega lastništva obvezna parcelacija, ker je to povezano s finančnimi zmožnostmi občin.

V seznam parcel akcijskega načrta so vključene tudi parcele, ki so v uradni evidenci GURS-a vodene kot javno dobro v različnih zapisih (javno dobro, splošna raba, družbena lastnina v splošni rabi, DL v splošni rabi, seznami ipd.). Za vsako izmed teh parcel je potrebno preveriti, ali je bil enak zapis tudi v ročno vodenih zemljiških knjigah po stanju 11. marec 1993. V kolikor se namreč izkaže, da je v zemljiški knjigi parcela vpisana kot družbena lastnina in gre po namenski rabi za kmetijsko zemljišče ali gozd, potem jo je potrebno prenesti v upravljanje Skladu. V tem seznamu so prav tako parcele, na katerih je lastninska pravica v korist RS v zemljiških knjigah sicer že vpisana, vendar za njih ni jasen dokončni upravljavec.

IZDAJANJE PREDHODNIH SOGLASIJ IN MNENJ ZA NEODPLAČNE PRENOSE NA DRUGE UPRAVLJAVCE DRŽAVNEGA PREMOŽENJA

Tako kot v prejšnjih letih so se tudi v letu 2016 izvajali neodplačni prenosi zemljišč iz Sklada na druge upravljavce državne lastnine (DARS, DRI, ministrstva), in sicer na podlagi sklepov Vlade RS, kadar je bil za to izkazan javni interes. V ta namen je Sklad v letu 2016 izdal skupaj 18 predhodnih soglasij k prenosu (v letu 2015 21 soglasij), na podlagi podanih vlog s strani drugih državnih organov. Istočasno je Sklad preko resornega ministrstva sodeloval in podajal tudi strokovna mnenja k ostalim predlogom sklepov Vlade RS, na podlagi katerih so se med različnimi upravljavci državnega premoženja prenašale nepremičnine, ki niso bile v upravljanju Sklada.

ODRAVLJANJE NAPAK V REGISTRU ZEMLJIŠČ

V letu 2016 je Sklad nadaljeval z odpravljanjem napak v ROS-u, ki so nastale ob njegovi vzpostavitvi leta 1996 s tako imenovanim ničelnim dnevnikom. Skupna značilnost teh parcel je, da so bile ob nastavitvi registra zemljišč sicer evidentirane in ovrednotene med osnovna sredstva, vendar pa Sklad za njih ne razpolaga z verodostojno listino, ki bi bila podlaga za takšen vpis (npr. pogodba o prenosu, sklep sodišča, odločba upravnega organa ipd.) oziroma z drugo ustrezno dokumentacijo, na podlagi katere bi Sklad lahko takšne parcele izločil iz osnovnih sredstev (potrdilo o namenski rabi, historični zemljiškoknjižni izpisek, geodetska odločba). Pri tem predstavljajo večjo težavo parcele, ki so na podlagi ničelnega dnevnika sicer v celoti evidentirane v ROS-u, vendar bo potrebno za njih izvesti parcelacijo, ker je samo del parcele lahko v upravljanju Sklada (delno stavbno, ceste, poti, vodotoki).

V letu 2016 so bile z ustreznimi listinami v ROS-u odpravljene napake pri 1.321 parcelah, podatke v ROS-u pa je potrebno urediti še za 4.295 parcel. Od navedenih 4.295 parcel je dodatno za 370 parcel ugotovljeno, da bo potrebno pred dokončno ureditvijo in vpisom lastništva v zemljiško knjigo opraviti še geodetsko odmero, prav tako je bila pripravljena 101 pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov za 493 parcel, ki se sedaj nahajajo v različnih fazah urejanja pred vpisom lastništva v zemljiško knjigo in odpravo napake v ROS-u, za 40 pogodb oz. 152 parcel je bil dan zahtevek za vložitev tožbe na podpis pogodbe. Na dan 31. december 2016 tako ostaja za pregled še 3.280 parcel ničelnega dnevnika. To so predvsem parcele, za katere Sklad od občin ni prejel zaprošene dokumentacije (potrdila o namenski rabi). Od teh jih več kot 2.000 parcel odpade na Občino Piran, s katero je pravnomočno zaključen sodni spor v korist RS in se na podlagi pravnomočne sodbe v zemljiški knjigi pri parcelah, ki so bile predmet spora vknjižuje lastninska pravica v korist RS. Neodzivnost nekaterih občin močno ovira in onemogoča ureditev evidenc nepremičnin v registru osnovnih sredstev Sklada.
Sklad je 12. oktobra 2016 poslal urgenco zaradi neodzivnosti nekaterih občin in posledično nezmožnosti dokončanja projekta in ureditev evidence nepremičnin v lasti RS na resorno ministrstvo in druga pristojna ministrstva in institucije. Do danes ni od nobene institucije prejel odgovora.

PODROČJE GEODEZIJE

Geodeti zaposleni na Skladu so v letu 2016, po pooblastilu direktorice, zastopali Sklad:

- pri izvedbi postopkov za izdelavo elaboratov ureditev mej, novih izmer, parcelacij, komasacij, izravnav mej, določitev zemljišč pod stavbo, izdelavi elaboratov za evidentiranje stavb, spremembi bonitete zemljišč in izdelavi tehničnih poročil označitve mej v naravi (geodetskih storitev) na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada;
- v geodetskih upravnih postopkih, uvedenih na osnovi elaboratov geodetskih storitev na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada;
- izvajali GIS GNSS meritve;
- skrbeli za ažurnost geodetskih podatkov v Skladovi podatkovni bazi;
- izvajali geodetske projekte.

Geodeti zaposleni na Skladu so v letu 2016 v primerjavi z letom 2015 obravnavali zadeve v obsegu, kot sledi iz spodnje tabele:

TABELA št. 47: Pregled opravil v letu 2016

	V letu 2015	V letu 2016	indeks re2016/ re2015
obravnava vabil na geodetski postopek (teren, pisarna izvajalca, GURS, OS, UE	1141	1335	117
naročila izvedbe geodetskih storitev	25	46	184
soglasja k izvedbi geodetskih storitev	178	183	103
Zaključenih geodetskih storitev s potrditvijo izdelanih elaboratov (tehnični del geodetskega postopka)	906	836	92
prejem in pregled odločb GURS (upravni del geodetskega postopka)	923	918	99
prejem in pregled obvestil o spremembi katastrskih podatkov – GURS	445	705	158
sodelovanje v sodnih postopkih določitve mej	13	17	131

Na predlog vodij sektorjev Sklada in na osnovi odločitev komisije Sklada je bilo v letu 2016 pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih naročenih 46 geodetskih storitev (Tabeli št. 47 in 48), in sicer:

- 3 naročila izvedbe geodetskega postopka v namen priprave pogodbe o prenosu zemljišč;
- 1 naročilo izvedbe geodetskega postopka v namen oddaje zemljišč v zakup oziroma najem;
- 14 naročil izvedbe ureditve mej kmetijskih zemljišč;
- 2 naročili izvedbe ureditve mej gozdnih zemljišč;
- 2 naročili izvedbe izravnave mej zemljišč;
- 5 naročil izvedbe geodetskega postopka v namen pravnega prometa z zemljišči;
- 8 naročil izvedbe geodetskega postopka v namen razdružitev solastnine;
- 1 naročilo izvedbe postopka bonitiranja kmetijskih zemljišč;
- 1 naročilo izvedbe geodetskega postopka v namen izboljšanja parcelne strukture kmetijskih zemljišč;
- 4 naročila geodetskih storitev za evidentiranje hidromelioracijskih objektov;
- 1 naročilo izvedbe geodetskega postopka označitve mej z mejniki;

- 2 naročili izvedbe geodetskega postopka evidentiranja zemljišča pod stavbo in vpisa stavbe v kataster stavb;
- 1 naročilo izdelave identifikacijskega potrdila;
- 1 zahteva za ureditev mej po dosedanjih predpisih (136. čl. ZEN).

TABELA št. 48: Stroški geodetskih storitev za leto 2016 v primerjavi z letom 2015

	leto 2015 (EUR)	Indeks re15/pl 15	leto 2016 (EUR)	Indeks re16/pl 16
Stroški	22.726	45	16.464	33

S strani Sklada je bilo v letu 2016 izdanih 183 soglasij k izvedbi geodetskih storitev, in sicer:
- 71 soglasij k izvedbi geodetskega postopka za prenos lastnine zemljišč;
- 1 soglasje za izvedbo geodetskega postopka za prenos upravljavstva zemljišč;
- 5 soglasij k izvedbi izravnave mej;
- 5 soglasij k ureditvi mej kmetijskih zemljišč;
- 1 soglasje k ureditvi mej gozdnih zemljišč;
- 39 soglasij k izvedbi geodetskega postopka za izvedbo pravnega prometa z zemljiščem;
- 3 soglasja k izvedbi geodetskega postopka za izvedbo razdružitve solastnine;
- 53 soglasij k izvedbi geodetskega postopka za izvedbo odmer javnih cest;
- 1 soglasje za izvedbo geodetskega postopka na osnovi pogodbe o stavbni pravici;
- 1 soglasje za izvedbo geodetskega posnetka terena;
- 1 soglasje za izvedbo postopka evidentiranja zemljišča pod stavbo in vpisa stavbe v kataster stavb;
- 1 soglasje za izvedbo geodetskega postopka v okviru sodnega postopka;
- 1 soglasje za izvedbo postopka bonitiranja kmetijskih zemljišč.

GIS-GNSS MERITVE

Geodeti zaposleni na Skladu so na osnovi vlog Sektorja za kmetijstvo in Sektorja za gozdarstvo Sklada v letu 2016 izvajala geodetske izmere z natančnostjo do enega metra (v nadaljevanju: GIS – GNSS meritve). V letu 2016 je bil povprečen odzivni čas, to je čas od prejetja vloge do izvedbe meritev, podpisa zapisnika in izdelave načrta meritev 19 koledarskih dni. Odzivni čas je bil odvisen predvsem od vremenskih razmer in uskladitve terminov z vabljenimi strankami (sosedi mejaši, zakupniki …).

GIS – GNSS meritve so bile izvedene na osnovi javno dostopnih geodetskih podatkov, kot so zemljiško katastrski prikazi, digitalni ortofoto načrti (v nadaljevanju: DOF), temeljni topografski načrti, podatki o zemljiško katastrskih točkah različnih statusov (urejene, sodne, dokončne, tehnične …) in na osnovi podatkov Skladove podatkovne baze.

Za gozdna zemljišča je Sklad katastrske meje identificiral večinoma na območjih, kjer revirni gozdarji ZGS in tudi lastniki sosednjih gozdnih parcel zaradi objektivnih razlogov niso poznali poteka katastrskih mej.

Za kmetijska zemljišča so bile katastrske meje identificirane večinoma na kompleksih, kjer so se uživalne in katastrske meje bistveno razlikovale.

GIS-GNSS meritve so bile zaključene s podpisom zapisnika in izdelavo načrta izmere ter računom površin, če je bilo to za gospodarjenje z zemljišči potrebno.

Za doseganje pod metrske natančnosti GIS GNSS meritev v realnem času je bilo uporabljeno referenciranje na najbližje permanentne postaje v lasti podjetja Geoservis d.o.o. (Tabela št. 49).

TABELA št. 49: Izvedene GIS GNSS meritve v letu 2016 v primerjavi z letom 2015

	Real. 2015	Plan 2016	Real. 2016	Re16/Pl16 (v %)
Število zaključenih meritev	232	187	173	93

OSVEŽITEV SKLADOVE PODATKOVNE BAZE Z GEODETSKIMI PODATKI

Na podlagi Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Ur. list RS, št. 24/03, s spr; v nadaljevanju: ZDIJZ) in izjave o uporabi geodetskih podatkov v nekomercialne namene, Sklad podatke GURS-a prevzema brezplačno. Geodetski podatki v vektorskem formatu se za grafično aplikacijo, ki je sestavni del programske opreme URBAR, osvežujejo na digitalen način neposredno iz GURS-a. Geodeti zaposleni na Skladu so pri GURS-u naročili in prevzeli:

- januarja 2016 – DOF načrte za območje celotne Slovenije (implementacijo DOF načrtov v grafično aplikacijo je izvedel zunanji pogodbeni izvajalec);
- vsak mesec v letu 2016 – atributne podatke REN (implementacijo podatkov REN v okolje URBAR je izvedel zunanji pogodbeni izvajalec).

IDENTIFIKACIJSKA POTRDILA IN UGOTOVITVE POVRŠIN

Na osnovi vlog Sektorja za urejanje evidenc, nepremičnin in geodezijo, Sektorja za kmetijstvo in Pravnega sektorja je bilo izdelano 1 identifikacijsko potrdilo s prikazom katastrskih sprememb na osnovi arhivskih in aktualno veljavnih katastrskih podatkov ter 14 ugotovitev površin delov parcel, na osnovi vklopov in presekov grafičnega prikaza parcel zemljiškega katastra in grafičnih slojev prikaza namenske rabe zemljišč.

IZVEDENE OBDELAVE DIGITALNIH PODATKOV

Geodeti zaposleni na Skladu so v letu 2016, za potrebe Sklada, izvedli sledeče obdelave digitalnih podatkov:

- izdelava analize podatkov velikih delujočih namakalnih sistemov, po seznamu posredovanem od Sektorja za kmetijstvo, na osnovi presekov grafičnih prostorskih slojev digitalne baze Sklada stanje na dan 11. januar 2016;
- izdelava analize podatkov na osnovi preseka zavarovanih območij in ZKP – stanje na dan 1. februar 2016 ter na osnovi preseka območij Nature 2000 in ZKP – stanje na dan 1. februar 2016;
- izdelava analize podatkov na osnovi preseka parcel Sklada in koridorjev ob visokonapetostnih daljnovodih Elesa – stanje na dan 26. februar 2016;
- analiza podatkov in izračun povprečnih bonitet na območju komasacije Gorica (območje Slovenska Bistrica);
- izdelava izrisov prikaza načrta namakalnega sistema Vogršček preko parcel v upravljanju Sklada;

- izdelava analize podatkov zemljišč v upravljanju Sklada, ki so na območju projekta »Life to Grasslands – upravljanje suhih travišč vzhodne Slovenije«;
- izdelava seznama parcel v upravljanju Sklada na območjih velikih delujočih namakalnih sistemov v upravljanju Sklada.

PRAVNE ZADEVE

DELO SEKTORJA ZA PRAVNE ZADEVE

V letu 2016 je Sektor za pravne zadeve izvajal svoje stalne naloge, v skladu z organizacijo Sklada, med katerimi je predvsem:

- skrbel za zastopanje in zastopal Sklad pred sodišči v pravdnih postopkih, povezanih z odškodninskimi zahtevki, posestjo, zakupnimi razmerji, kupoprodajnimi pogodbami;
- sodeloval z Državnim pravobranilstvom pri sodnih postopkih povezanih z lastninsko pravico – priznanje lastninske pravice, prenosi, razdružitve solastnine, obremenitve lastninske pravice, nujne poti, kaduciteta;
- zastopal Sklad pred sodišči v sodnih postopkih po 145.c členu ZIKS;
- zastopal Sklad pred upravnimi organi v inšpekcijskih postopkih;
- Državnemu pravobranilstvu podajal opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči in 5. členom ZDen;
- sodeloval s sektorjema za kmetijstvo in gozdarstvo pri izvajanju pravnega prometa, pregledoval služnostne pogodbe, pogodbe o stavbni pravici ter pogodbe za infrastrukturo;
- pravno svetoval Sektorju za kmetijstvo, Sektorju za gozdarstvo in SUEN;
- vodil izvensodne postopke in sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim in pripravljal pogodbe za izvensodne razdružitve;
- zastopal Sklad oziroma sodeloval v drugih upravnih postopkih.

Za leto 2016 načrtovane in realizirane glavne naloge Sektorja za pravne zadeve so razvidne iz spodnje tabele.

TABELA št. 50: Kazalniki dela Sektorja za pravne zadeve v letu 2016 – plan in realizacija

Postopki	Plan 2016	Realizirano 2016	indeks
pravnomočno zaključeni pravdni postopki	49	60	122,4
pravnomočno zaključeni nepravdni postopki	142	140	98,6
skupaj pravnomočno zaključeni sodni postopki	**191**	**200**	**104,7**
zaključeni postopki na področju odstranjevanja odpadkov na podlagi zakona o varovanju okolja	15	13	86,6
zaključeni postopki na področju nezmožnosti uporabe na podlagi 72 čl. ZDen in 145. c čl. ZIKS	2	5	250
zaključeni izvensodni zahtevki	51	65	127,5
sklenjeni sporazumi za izvensodno razdružitev solastnine	32	21	65,6

SODNI POSTOPKI

V letu 2016 je bilo v sektorju planirano 20 odstotno zmanjšanje vseh zaključenih postopkov, zaradi prenosa gospodarjenja z gozdovi na družbo SiDG s 1. julijem 2016. Glede na to, da je plan na področju sodnih postopkov presežen je razvidno, da se obseg dela na tem področju ni zmanjšal v pričakovani meri, ampak manj. V letu 2016 je bilo zaključenih 200 sodnih postopkov od planiranih 191, kar predstavlja 104,7 odstotno realizacijo glede na plan. V tem obdobju je bilo končanih 11 pravdnih postopkov več od planiranih ter 2 zaključena nepravdna postopka manj od planiranih. Povečanje skupnega števila zaključenih postopkov gre tako kot v preteklem letu na račun pravdnih postopkov. Pri zaključevanje zadev in arhiviranju je bila v sektorju za pravne zadeve v veliko pomoč administrativna pomoč študenta, kar je ponovno potrdilo potrebo po stalni zaposlitvi tovrstnega kadra v sektorju.

Na področju sodnih – pravdnih postopkov, ki jih Sklad rešuje v sektorju, so postopki zaradi ugotovitve lastninske pravice, zaradi ugotovitev obstoja služnostne pravice, zaradi prepustitve posesti, zaradi plačila zakupnine, ter različni odškodninski zahtevki, med katerimi prevladujejo zahtevki na podlagi 72/2. člena ZDen. Na dan 31. december 2016 je bilo odprtih 19 pravdnih postopkov na podlagi 72/2. člena ZDen, višina zahtevka glede na višino zahtevka, postavljenega s strani strank, pa je znašala 20.215.217 EUR. Glede najvišjega tožbenega zahtevka, zahtevka Nadškofije Ljubljana, ki je Sklad tožila zaradi plačila odškodnine v višini 17.415.390 EUR, je bilo na prvi stopnji odločeno v letu 2015, Sklad pa je bil s sodbo Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. P 2217/2010-II seznanjen v začetku tega leta 2016. Sodišče je Nadškofiji Ljubljana prisodilo 11.127.416 EUR odškodnine, z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dne 10. novembra 2009, presežni zahtevek v višini 6.287.974 EUR pa je sodišče zavrnilo. Zoper navedeno sodbo sta se pritožili obe pravdni stranki, Sklad je dne 7. decembra 2016 prejel sodbo Višjega sodišča v Ljubljani, ki je odločilo, da se pritožbama ugodi, razveljavilo sodbo sodišča prve stopnje in zadevo vrnilo sodišču prve stopnje v novo sojenje.

Na področju sodnih postopkov je bilo v letu 2016 začetih 342 novih postopkov, od tega 61 novih pravdnih postopkov in 281 novih nepravdnih postopkov. Ob primerjavi z lanskimi podatki je ugotovljeno, da se število začetih sodnih postopkov ni prav nič zmanjšalo (ampak jih je bilo celo 5 več), kar pomeni, da prenos gospodarjenja z gozdovi na SiDG na število novo začetih postopkov ni vplival. Zaradi sprejete izvedbene rešitve, da se upravljalstvo na posameznih parcelah deli po dejanski rabi in se ne uporablja princip pretežnosti, eno zadevo zdaj rešujeta dve inštituciji – za kmetijski del Sklad, za gozdarski del pa SiDG. Glede na to, da je velika večina novo začetih nepravdnih postopkov s področja zapuščine brez dedičev – kaducitete, je pomembno, da je bila v letu 2016 sprejeta zakonodajna novost, ki bo RS razbremenila v postopkih kaducitete. Z novelo Zakona o dedovanju (ZD), ZD-C, ki je bila objavljena v Ur.l. RS št. 63/16 z dne 7. oktobra 2016, sta bila v ZD dodana člena 142.a in 142.b, ki določata, da v primeru zapuščine brez dedičev RS ne odgovarja za zapustnikove dolgove, obveznost podajanja predloga za stečaj zapuščine pa dodeljujta upnikom zapustnika. Glede na to, da so občuten porast na področju kaducitete povzročile ravno prezadolžene zapuščine, kjer so se dediči dedovanju odpovedali in je bilo v postopkih iz tega naslova največ zapletov, pomeni nova zakonska ureditev za Sklad finančno (plačilo predujmov za stečaj) razbremenitev, pričakuje pa tudi manjši pripad zadev.

ZAKLJUČENI UPRAVNI POSTOPKI

Sektor za pravne zadeve Sklada je v letu 2016 zaključil 31 upravnih postopkov, od tega 13 postopkov na področju odstranjevanja odpadkov, 10 postopkov s področja nadomestil za uporabo stavbnih zemljišč in 8 postopkov s področja dostopa do informacij javnega značaja. V primerjavi z letom 2015 se je število zaključenih postopkov povečalo, v lanskem letu jih je bilo zaključenih 26. Tudi novo začetih postopkov je precej več kot v preteklem letu (26), v letu 2016 je bilo namreč novo začetih postopkov 50, od tega 22 na področju postopkov za odmero nadomestil za uporabo stavbnih zemljišč.

ZAKLJUČENI POSTOPKI NA PODROČJU NEZMOŽNOSTI UPORABE NA PODLAGI 72/2. člena ZDen in 145.c člena ZIKS

Sektor za pravne zadeve je realiziral visok odstotek pri zaključenih postopkih na področju nezmožnosti uporabe, kar pa pojasnjeno s tem, da je bil opravljen pregled vseh odprtih zadev in tiste, ki so bile neaktivne že več let, zaključene – od 5 končanih postopkov, je bil sporazum dejansko sklenjen samo v enem primeru. Izločeni so bili tudi zahtevki, ki jih stranke niso nikoli opredelile po višini, tako so odprti ostali samo še 4 izvensodni zahtevki. Na skupno višino zahtevkov zmanjšanje števila odprtih zahtevkov ni bistveno vplivalo, na dan 31. december 2016 je ta znašala 13.156.984 EUR.
Možnost sklenitve sporazuma je ob običajno velikem razhajanju med višino zahtevka, ki ga postavijo vlagatelji in izračunom Sklada zelo majhna.

IZVENSODNI POSTOPKI IN IZVENSODNE RAZDRUŽITVE SOLASTNINE

V okviru izvensodnih postopkov in izvensodnih razdružitev je bilo v Sektorju za pravne zadeve v letu 2016 iz področja izvensodnih zahtevkov na priznanje lastninske pravice zaključenih skupno 65 zadev in 21 iz področja izvensodnih razdružitev solastnine. Glede na letni plan dela je bila tako dosežena realizacija na področju izvensodnih zahtevkov na priznanje lastninske pravice 127,5 odstotna, na področju izvensodnih razdružitev solastnine pa je bila dosežena realizacija letnega plana le v višini 65,6 odstotkov. V primerjavi s preteklimi leti lahko torej ugotovimo, da je smo na področju izvensodnih zahtevkov ostali v lanskoletnih okvirih, pri izvensodnih razdružitvah solastnine pa plan ni bil dosežen.
Še vedno pa ni opazen trend zmanjševanja izvensodnih postopkov, ampak je sektor za pravne zadeve v letu 2016 prejel kar 88 novih izvensodnih postopkov, kar je kar 26 več izvensodnih postopkov kot v letu 2015. Novo začetih postopkov izvensodne razdružitve solastnine je bilo v preteklem letu 39, zato pričakujemo, da bo število zaključenih postopkov izvensodne razdružitve v letu 2017 bistveno naraslo.

PRAVNI PROMET

Primerjava z lanskimi pregledanimi pogodbami za promet – 344 zadev, letos pa 276, kaže na pričakovano 20-odstotno zmanjšanje, glede na prenos gospodarjenja z gozdovi na SiDG. Sektor za pravne zadeve na tem področju pred objavo ponudbe za prodajo zemljišča na UE, opravi pravni pregled stanja – pregleda celotno dokumentacijo – zlasti z vidika urejenosti lastništva, morebitnih stvarnopravnih pravic in obveznosti države ter pravilnosti postopka glede na vrsto nepremičnine. Pravni pregled stanja pa ponovno opravi tudi pred podpisom pogodbe.

DENACIONALIZACIJA

Na področju denacionalizacije je sektor za pravne zadeve oktobra 2016 opravili pregled stanja. Na podlagi podatkov organov, ki vodijo postopke denacionalizacije, je stanje odprtih postopkov na Skladu naslednje: 21 postopkov po ZDen (redna denacionalizacije), 14 postopkov po ZPVAS, 6 postopkov po ZIKS in 2 postopka po 5. členu ZDen.

Na področju nadomestnih zemljišč je sektor za pravne zadeve v letu 2016 vodil postopke za 13 upravičencev, ki pa imajo nekateri odprtih še več zahtevkov za dodelitev nadomestnih zemljišč. Priprava potrebnega nabora nadomestnih zemljišč je zaradi določenih omejitev glede primernosti za nadomestno zemljišče v postopkih, kjer se vračajo nadomestna zemljišča v večjih vrednostih, dolgotrajen postopek. Sklad je upravičencem v letu 2016 v podpis poslal 9 izjav za dodelitev nadomestnih zemljišč, na podlagi katerih je bilo sklenjenih 8 sporazumov o dodelitvi nadomestnih zemljišč, pristojni organi pa so izdali 6 odločb o denacionalizaciji.

SLUŽNOSTI, SOGLASJA, STAVBNA PRAVICA IN POGODBE ZA INFRASTRUKTURO

Na področju služnosti je Sektor za pravne zadeve pregledoval pogodbe, po potrebi zahteval dopolnitev dokumentacije in vsebinsko dopolnjeval zahtevnejše pogodbe. V letu 2016 je bilo v sektorju tako pregledanih 286 pogodb o ustanovitvi služnosti, stavbne pravice, soglasij, kar v primerjavi s preteklim letom zaradi prenosa gospodarjenja z gozdovi na SiDG pomeni zmanjšanje za 17 odstotkov.

PRAVNO SVETOVANJE OSTALIM SEKTORJEM IN SODELOVANJE V ZAKONODAJNIH POSTOPKIH

V okviru nalog Sektorja za pravne zadeve je opredeljeno tudi pravno svetovanje ostalim sektorjem na Skladu. Tako zaposleni vršijo svetovanje ostalim sektorjem v vsebinsko zahtevnejših zadevah za rešitev katerih je potrebno širše poznavanje prava.

Sektor za pravne zadeve je v marcu 2016 sodeloval pri pripravi razpisne dokumentacije za naslednja javna naročila, ki jih je Sklad bil dolžan izvesti na podlagi pooblastila družbe SiDG, d.o.o. in pogodbe, sklenjene s slednjo:

- sečnja in spravilo lesa v gozdovih, ki so last Republike Slovenije« za obdobje od sklenitve sporazuma do 31. decembra 2016 (V_06/2016/S);
- gojitvena in varstvena dela ter vsa druga dela, ki so potrebna za zagotavljanje socialnih in ekoloških funkcij v gozdovih, ki so last Republike Slovenije« za obdobje od sklenitve sporazuma do 31. decembra 2016 (V_07/2016/S);
- gradnja in vzdrževanje gozdne infrastrukture, razen vzdrževanja gozdnih cest, v gozdovih, ki so last Republike Slovenije« za obdobje od sklenitve sporazuma do 31. decembra 2016 (V_08/2016/S);
- prevoz gozdno lesnih sortimentov iz gozdov, ki so v lasti Republike Slovenije za obdobje od sklenitve sporazuma do 31. decembra 2016 (V_09/2016/S);
- informacijski sistem za podporo upravljanja z gozdovi in gozdno lesnimi sortimenti iz gozdov, ki so v lasti Republike Slovenije - aplikacija GOZDAR (V_10/2016/S).

Sektor za pravne zadeve je sodeloval v celotnem postopku navedenih javnih naročil.

KADROVSKE ZADEVE

STANJE ZAPOSLENIH NA DAN 31. DECEMBER 2016

Na dan 31. december 2016 je bilo na Skladu skupno zaposlenih 68 javnih uslužbencev, od tega:

- v Vodstvu Sklada direktorica,
- v Uradu direktorja 1 javna uslužbenka,
- v Sektorju za kmetijstvo 41 javnih uslužbencev, od tega je 1 uslužbenka na daljši bolniški odsotnosti, 1 pa na porodniškem dopustu,
- v Sektorju za splošne zadeve 10 javnih uslužbencev,
- v Sektorju za pravne zadeve 7 javnih uslužbencev, od tega je 1 uslužbenka zaposlena za določen čas zaradi nadomeščanja uslužbenke na porodniškem dopustu,
- v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin 8 javnih uslužbencev, od tega 1 uslužbenka dela krajši delovni čas, 1 uslužbenka je zaposlena za določen čas zaradi dela na projektu »Urejanje lastništva objektov in upravljalca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada« in 1 uslužbenka je zaposlena za določen čas zaradi nadomeščanja odsotnih uslužbencev.

Od vseh 68 zaposlenih uslužbencev je bilo:

- 64 uslužbencev, zaposlenih za nedoločen čas:
  - 1 uslužbenka s skrajšanim delovnim časom.
- 4 uslužbenci, zaposlenih za določen čas:
  - 1 uslužbenka, ki nadomešča uslužbenko na porodniškem dopustu, in 1, ki nadomešča uslužbenko na daljšem bolniškem staležu in uslužbenko, ki dela krajši delovni čas zaradi invalidnosti,
  - 1 uslužbenka, ki je zaposlena na podlagi projekta »Urejanje lastništva objektov in upravljalca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada« do dne 31. december 2017,
  - direktorica.

ZKN ZA LETO 2016

Na podlagi 22., 43. in 44. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07-UPB3 s spr.) je Vlada RS na 78. redni seji dne 10. marca 2016 sprejela sklep št. 10002-26/2015/17 o določitvi Zbirnega kadrovskega načrta oseb javnega prava po 22. členu Zakona o javnih uslužbencih za leto 2016 in 2017, ki dovoljuje za leti 2016 in 2017 121 zaposlitev na Skladu.

Na dan 31. december 2016 je bilo na Skladu zaposlenih skupno 66 javnih uslužbencev, ki se štejejo v ZKN, kar je v okviru kvote, kot jo določa ZKN, in sicer:

- 64 uslužbencev, zaposlenih za nedoločen čas, in
- 2 uslužbenca, zaposlenih za določen čas, od teh:
  - 1 uslužbenka, ki sta zaposlena na podlagi projekta »Urejanje lastništva objektov in upravljalca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada« do dne 31. december 2016,
  - direktorica.

TABELA št. 51: Kadrovski načrt Sklada za leto 2016 (na dan 1. januar in na dan 31. december)

Vir financiranja	Dovoljeno/ ocenjeno število zaposlenih na dan 1.1.2016*	Število zaposlenih na dan 1.1.2016	Dovoljeno/ ocenjeno število zaposlenih na dan 31.12.2016	Število zaposlenih na dan 31.12.2016
1. Državni proračun	5,6	5,6	5,6	5,6
2. Proračun občin	/	/	/	/
3. ZZZS in ZPIZ	/	/	/	/
4. Druga javna sredstva za opravljanje javne službe (npr. takse, pristojbine, koncesnine, RTV- prispevek)	/	/	/	/
5. Sredstva od prodaje blaga in storitev na trgu	/	/	/	/
6. Nejavna sredstva za opravljanje javne službe in sredstva prejetih donacij	121-5,6=115,4	104-5,6=98,4	121-5,6=115,4	68-5,6=62,4
7. Sredstva Evropske unije ali drugih mednarodnih virov, vključno s sredstvi sofinanciranja iz državnega proračuna	/	/	/	/
8. Sredstva za financiranje javnih del	/	/	/	/
9. Sredstva ZZZS za zdravnike pripravnike in specializante, zdravstvene delavce pripravnike, zdravstvene sodelavce pripravnike in sredstev raziskovalnih projektov in programov ter sredstev za projekte in programe, namenjene za internacionalizacijo in kakovost v izobraževanju in znanosti (namenska sredstva)	/	/	/	/
10. Sredstva za zaposlene na podlagi Zakona o ukrepih za odpravo posledic žleda med 30. januarjem in 10. februarjem 2014 (Uradni list RS, št. 17/14)	/	/	/	/
Skupno število vseh zaposlenih (od 1. do 10. točke)	**121**	**104**	**121**	**68**
Skupno število zaposlenih pod točkami 1, 2, 3 in 4	**5,6**	**5,6**	**5,6**	**5,6**
Skupno število zaposlenih pod točkami 5, 6, 7, 8, 9 in 10	**115,4**	**98,4**	**115,4**	**62,4**

PRENOS DELA ZAPOSLENIH NA DRUŽBO SLOVENSKI DRŽAVNI GOZDOVI D.O.O.

Na podlagi 43. člena ZGGLRS je Sklad pripravil Program prenosa delavcev s Sklada na družbo SiDG, na podlagi katerega je bilo na SiDG preneseno 38 uslužbencev, in sicer vsi uslužbenci zaposleni v Sektorju za gozdarstvo za nedoločen čas ter sorazmerni del uslužbencev iz drugih organizacijskih enot.

REALIZACIJA KADROVSKEGA NAČRTA SKLADA

Na podlagi 22., 43. in 44. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07-UPB3 s spr.) je Vlada RS na 78. redni seji dne 10. marca 2016 sprejela sklep št. 10002-26/2015/17 o določitvi Zbirnega kadrovskega načrta oseb javnega prava po 22. členu Zakona o javnih uslužbencih za leto 2016 in 2017, ki dovoljuje za leti 2016 in 2017 121 zaposlitev na Skladu.

V skladu z ZIPRS1617 mora Sklad ne glede na določbe drugih zakonov in predpisov ob sprejetju programa dela in finančnega načrta sprejeti kadrovski načrt, in sicer na podlagi določb Uredba o načinu priprave kadrovskih načrtov posrednih uporabnikov proračuna in metodologiji spremljanja njihovega izvajanja za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št.103/15). Sklad je s strani MKGP dne 12. februarja 2016 prek e-pošte prejel dopis Ministrstva za javno upravo št. 110-143/2014/125 z dne 10. februarja 2016: »Priprava kadrovskih načrtov za leti 2016 in 2017 (izvajanje 62. člena ZIPRS1617) – pojasnilo«, iz katerega izhaja, da se zaposlovanje pri posrednih uporabnikih proračuna (torej tudi pri Skladu) tudi v letih 2016 in 2017 izvaja v okviru dovoljenega števila zaposlitev, kot je bilo določeno v kadrovskih načrtih za leto 2015. Dovoljeno število zaposlitev na dan 1. januar 2016 je bilo 121 javnih uslužbencev.

V letu 2016 se je na Skladu 39 uslužbencev financiralo iz dveh različnih virov financiranja, in sicer iz nejavnih sredstev za opravljanje javne službe in iz sredstev državnega proračuna. Glede na dejansko število zaposlenih uslužbencev na dan 31. december 2016, ki se štejejo v ZKN (68 uslužbencev), je to 5,6 zaposlenega.

Naloge javne službe upravljanja in vzdrževanja HMS, ki so jih javni uslužbenci tudi v letu 2016 poleg svojih rednih delovnih nalog izvajali na podlagi Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov, so naslednje:

- načrtovanje in izvajanje upravljanja,
- priprava letnega programa upravljanja in letnega programa vzdrževanja,
- urejanje financiranja oziroma pokrivanja stroškov, nastalih kot posledica rednega delovanja velikih namakalnih sistemov (stroški elektrike, voda, zavarovanja itd.),
- priprava letnih analiz in poročil za ministrstvo,
- priprava podatkov za odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih,
- zagotovitev vpogleda lastnikom zemljišč na melioracijskem območju v vso dokumentacijo o delih na hidromelioracijskih sistemih,
- nadzor nad delovanjem hidromelioracijskih sistemov ter strokovni nadzor pri izvedbi letnih vzdrževalnih del,
- sporočanje sprememb podatkov v evidenco melioracijskih sistemov in naprav,
- organizacija in zagotavljanje vzdrževanja transformatorskih postaj in visokonapetostnih vodov po pooblaščenih izvajalcih vzdrževanja teh naprav,
- priprava in izvedba postopkov za izbiro podizvajalca vzdrževalnih del,

- strokovna pomoč pri reševanju pritožb na odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih,
- podajanje potrebnih strokovnih pojasnil ministrstvu s področja hidromelioracijskih sistemov,
- izvajanje vloge soglasodajalca v postopkih poseganja v prostor na območjih izvedenih hidromelioracijskih sistemov,
- sodelovanje s podizvajalci,
- sodelovanje z izvajalci javne službe na podlagi predpisov o vodah,
- sodelovanje z lastniki ali zakupniki kmetijskih zemljišč na melioriranih zemljiščih in imetniki vodnih pravic,
- druge naloge na področju upravljanja hidromelioracijskih sistemov.

Za izvajanje nalog upravljanja hidromelioracijskih sistemov je Sklad v letu 2016 iz proračunskih sredstev prek MKGP prejel finančna sredstva v skupnem znesku 209.811 EUR. Ta sredstva so bila porabljena za pokrivanje stroškov dela teh uslužbencev v skupni višini 159.345 EUR (bruto plače 126.919 EUR, prispevki na bruto 20.434 EUR, regres 2.851 EUR, povračilo stroškov prevoza 5.808 EUR in povračilo stroškov prehrane 3.333 EUR), pisarniškega materiala (14.111 EUR), goriva, elektrike in vodarine (9.815 EUR), vzdrževanja vozil in poslovnih prostorov (11.352 EUR), telefonskih in poštnih storitev (5.377 EUR), najemnine poslovnih prostorov (7.619 EUR) in čiščenja poslovnih prostorov (2.192 EUR).

ZAPOSLITVE PO PROJEKTIH

Zaradi nadaljevanja sanacije škode po žledolomu, povečanega obsega sanitarnih sečenj zaradi napada podlubnikov in navodila resornega ministrstva (dopis MKGP, št. 340-59/2015/2, z dne 27. november 2015), da mora Sklad v prvi polovici leta 2016 pripraviti in začeti tudi s postopki javnega naročanja za izvedbo vseh potrebnih del v gozdovih, za katere s 30. junijem 2016 potečejo koncesije, je direktorica dne 18. februarja 2016 sprejela projekt »Sanacija gozdov in priprava ter izvedba javnih naročil za izvedbo vseh potrebnih del v državnih gozdovih v drugi polovici leta 2016« in v okviru tega projekta načrtovala dodatne zaposlitve 15 gozdarjev, lesarjev ali strokovnjakov druge ustrezne smeri, za določen čas trajanja tega projekta, od dne 15. aprila 2016 do dne 30. junija 2016. Svet Sklada je projekt potrdil na svoji 16. redni seji. Sklad je na območjih Postojne, Maribora, Idrije, Kočevja in Tolmina, kjer so bili državni gozdovi najbolj prizadeti, zaposlil 15 uslužbencev za določen čas, od 15. aprila 2016 do 30. junija 2016. Dodatno zaposleni uslužbenci so izvajali predvsem naloge, kot so: evidentiranje gozdnega drevja za posek, kontrola gozdno lesnih sortimentov, nadzor nad izvajanjem sanacije žledoloma, oddajanje gozdno lesnih sortimentov. Z dnem 30. junij 2016 so pogodbe o zaposlitvi tem uslužbencem prenehale.

V okviru načrtovanega projekta – »Ureditev evidenc v registru osnovnih sredstev Sklada – ničelni dnevnik«, ki ga je direktorica Sklada sprejela dne 10. februarja 2015, je Sklad v letu 2015 ter za obdobje do dokončanja izvedbe projekta z dnem 19. november 2015 zaposlil 1 uslužbenko za določen čas, od 19. novembra 2015 do 31. decembra 2016. Javni uslužbenki je bila dne 18. februarja 2016 podana redna odpoved delovnega razmerja iz razloga neuspešno opravljenega poskusnega dela.

V okviru rednih delovnih nalog sektorja za kmetijstvo in sektorja za gozdarstvo (do dne 30. junija 2016), kamor sicer sodi tudi področje urejanja razmerij za stavbe na zemljiščih v upravljanju Sklada, obstoječi kadrovski resursi ne zadoščajo za izvedbo vseh nalog, oziroma odpravo pomanjkljivosti in napak na področju evidenc objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada. Zato je direktorica dne 13. avgusta 2015 sprejela projekt – Urejanje lastništva objektov in upravljalca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada, v okviru katerega sta bili

planirani 2 dodatni zaposlitvi. Z dnem 1. november 2015 je Sklad zaposlil 1 uslužbenca in z dnem 1. december 2015 še enega za določen čas od 1. novembra 2015 oziroma 1. decembra 2015 do 31. decembra 2016.

PRENEHANJE DELOVNIH RAZMERIJ, ZAPOSLOVANJE IN IMENOVANJA

Z dnem 29. januar 2016 je javni uslužbenec podal odpoved delovnega razmerja zaradi uveljavitve pravice do starostne pokojnine.

Dne 18. februarja 2016 je bila uslužbenki, ki je opravljala dela in naloge na podlagi projekta »Ureditev evidenc v registru osnovnih sredstev Sklada – ničelni dnevnik«, redno odpovedana pogodba o zaposlitvi iz razloga neuspešno opravljenega poskusnega dela.

Z dnem 30. junij 2016 je preneha veljati pogodba o zaposlitvi 15 javnim uslužbencem, ki so bili zaposleni za določen čas na podlagi projekta »Sanacija gozdov in priprava ter izvedba javnih naročil za izvedbo vseh potrebnih del v državnih gozdovih v drugi polovici leta 2016«.

Prav tako je dne 30. junija 2016 prenehalo delovno razmerje 38 javnim uslužbencem, ki so bili preneseni na SiDG.

Z dnem 21. avgust 2016 je delovno razmerje prenehalo uslužbenki, ki je s pisno vlogo podala prošnjo za sporazumno odpoved pogodbe o zaposlitvi.

Sklad je v letu 2016 na podlagi izvedenih javnih razpisov za prosta delovna mesta, za nedoločen čas, zaposlil oziroma sklenil pogodbo o zaposlitvi za delo s štirimi uslužbenci in sicer na delovnih mestih:

- svetovalec VII/1 (II), v Sektorju splošne zadeve,
- samostojni svetovalec III, v Sektorju za kmetijstvo,
- višji pravni svetovalec II v Sektorju za pravne zadeve,
- samostojni strokovni sodelavec za upravno pravne zadeve v Uradu direktorja,

Ena pogodba o zaposlitvi je bila sklenjena za določen čas zaradi nadomeščanja odsotne uslužbenke na delovnem mestu višji sodelavec II v sektorju za pravne zadeve.

NAPREDOVANJE JAVNIH USLUŽBENCEV

V letu 2016 je bil izveden postopek ocenjevanja javnih uslužbencev, tako so bili vsi javni uslužbenci ocenjeni in z oceno tudi seznanjeni do 15. marca 2016. Zbirni podatki o ocenah v napredovalnem obdobju pa so se vpisali v evidenčne liste zaposlenih.

Interventne ukrepe na področju napredovanj javnih uslužbencev v letu 2016 ureja Zakon o ukrepih na področju plač in drugih stroškov dela v javnem sektorju za leto 2015. Le-ta ne določa omejitev glede samega napredovanja, določa pa, da javni uslužbenci, ki v letu 2016 napredujejo v višji plačni razred, pridobijo pravico do plače v skladu z višjim plačnim razredom od 1. decembra 2016 dalje.

Skladno s to zakonsko določbo je pravico do plače v skladu z višjim plačnim razredom, s 1. decembrom 2016, pridobilo 38 javnih uslužbencev.

IZOBRAŽEVANJE JAVNIH USLUŽBENCEV

Zaradi varčevalnih ukrepov v javnem sektorju je bilo v obravnavanem obdobju izobraževanje uslužbencev omejeno predvsem na najnujnejša strokovna izobraževanja in usposabljanja. V okviru posameznih organizacijskih enot in med njimi so bila izvedena tudi interna individualna in skupinska izobraževanja za pridobitev specifičnih strokovnih znanj.

Za vse zaposlene je Sklad v letu 2016 organiziral izobraževanje na temo komunikacije s težavnimi strankami.

NOTRANJE REVIDIRANJE

Sklad ima vzpostavljen sistem upravljanja s tveganji in sistem notranjih kontrol, ki zagotavljata:

- urejeno in smotrno poslovanje, ki omogoča doseganje zastavljenih letnih in strateških ciljev,
- varovanje sredstev,
- skladnost poslovanja z zakonodajo in drugimi predpisi,
- urejenost in zanesljivost evidenc zemljišč v upravljanju Sklada,
- obdelavo, vodenje in shranjevanje računovodskih in drugih podatkov,
- točno in pregledno poročanje.

Sklad v okviru registra tveganj identificira in ovrednoti pomembnejša tveganja posameznega področja poslovanja oziroma poslovnega procesa. Pristojna vodstva z rednim obdobnim pregledovanjem in posodabljanjem registra tveganj ugotavljajo, če so se tveganja spremenila, če je njihovo obvladovanje s pomočjo vzpostavljenih notranjih kontrol uspešno, ali pa je morda potrebno sprejeti dodatne ukrepe za uspešno upravljanje tveganj in doseganje zastavljenih ciljev.

Notranja revizija oceno celovitosti obvladovanja tveganj in delovanja sistema notranjih kontrol pripravlja na podlagi COSO metodologije vrednotenja sestavin notranjih kontrol po posameznih področjih notranjega kontroliranja na ravni aktivnosti oziroma poslovnega procesa. Letni in dolgoročni načrt dela notranje revizije se pripravlja enkrat letno, na osnovi zastavljenih ciljev Sklada, ocene tveganj in pridobljenih informacij s strani vodstva Sklada.

Dolgoročni in letni načrt dela notranje revizije za obdobje 2017 oziroma 2017-2021 je Svet Sklada potrdil na 27. redni seji Sveta Sklada, dne 24. novembra 2016, in istočasno odločil, da se dejavnost notranjega revidiranja zagotavlja s strani zunanjega izvajalca.

V letu 2016 je notranja revizija Sklada zaključila en izreden in dva redna notranje revizijska pregleda.

IV. R A Č U N O V O D S K O P O R O Č I L O

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2016 V PRIMERJAVI S PLANOM

Sklad je poslovanje v letu 2016 zaključil uspešno, kar se odraža v presežku prihodkov nad odhodki z upoštevanjem davka od dohodka pravnih oseb, v višini 4.171.868 EUR.

Z dnem 1. julij 2016 se je gospodarjenje z gozdovi v skladu s sprejetim ZGGLRS preneslo na družbo SiDG. Zaradi oddelitve gospodarjenja z gozdovi je pri realizaciji poslovanja v letu 2016 nastala bistvena razlika na prihodkovni in odhodkovni strani, v primerjavi z realizacijo poslovanja v letu 2015.

Prihodki so bili realizirani v višini 20.544.045 EUR in so bili glede na načrtovane za 9 odstotkov višji (I re/pl 109).

Odhodki so bili v primerjavi s planom v letu 2016 realizirani v višini 15.495.000 EUR oziroma 60 odstotno (I re/pl 60).

V skladu s predpisi in usmeritvami, ki jih narekuje ZUJF in zaradi visokih finančnih obveznosti iz naslova izplačil odškodnin denacionalizacijskim upravičencem, je Sklad tudi v letu 2016 posebno pozornost namenil varčevanju ter politiko nakupov omejil na strateško najpomembnejša zemljišča.

Finančne obveznosti Sklada, poleg odhodkov za redno poslovanje, so v letu 2016 predstavljale:

- Plačilo SDH 10 odstotkov pogodbenih vrednosti iz naslova kupnin za kmetijska zemljišča in gozdove ter zakupnin in 10 odstotkov od prihodkov Sklada od gospodarjenja z državnimi gozdovi.
  Znesek odhodkov v letu 2016 je znašal 1.895.312 EUR (v letu 2015 / 3.177.963 EUR).
- Poboti odškodnin za zemljišča pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ s prihodki iz zakupnin in koncesijske dajatve.
  Znesek plačila v letu 2016 znaša 435.902 EUR (v letu 2015 / 751.817 EUR).
- Od leta 2005 dalje je Sklad na podlagi sodbe Vrhovnega sodišča št. II lps 685/2003 zavezanec za izplačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS.
  Znesek plačila v letu 2016 znaša 5.209.102 EUR (v letu 2015 / 984.242 EUR).
- Od leta 2007 dalje je Sklad obremenjen z obdavčitvijo presežka prihodkov nad odhodki - plačilo davka od dohodkov pravnih oseb.
  Znesek davka od dohodkov pravnih oseb za leto 2016 znaša 877.177 EUR (v letu 2015 / 2.881.391 EUR).
- Od leta 2010 dalje Sklad na podlagi sprememb ZSKZ, plačuje občinam 7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les iz koncesijskih gozdov po tržni vrednosti na kamionski cesti.
  Znesek odhodkov iz tega naslova za leto 2016 znaša 2.465.897 EUR (v letu 2015 / 5.192.993 EUR).

- Od leta 2010 dalje Sklad na podlagi sprememb ZSKZ plačuje 3 odstotke ostanka presežka prihodkov nad odhodki upravljavcem krajinskih parkov na zavarovanih območjih za izvajanje načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti;
  Znesek obveznosti na dan 31. december 2016 znaša 451.051 EUR (konec lanskega leta 431.292 EUR). V letu 2016 smo za izvajanje načrtovanih ukrepov upravljavcem krajinskih parkov izplačali skupaj 180.000 EUR ter konec leta oblikovali obveznost iz ostanka presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2015 v višini 199.760 EUR. Še ne izplačana obveznost v višini 451.051 EUR je sestavljena iz obveznosti oblikovane iz ostanka presežka iz leta 2015 (199.760 EUR), ostanka presežka iz leta 2014 (215.393 EUR) ter dela ostanka presežka iz leta 2013 (35.898 EUR).

Poleg pokrivanja vseh navedenih finančnih obveznosti je Sklad vsa razpoložljiva sredstva namenil ključnim dejavnostim Sklada:
- povečevanju deleža zemljišč v državni lasti,
- izboljšanju posestne strukture kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

Po podatkih GURS površina solastniškega deleža zemljišč v upravljanju Sklada obsega skupaj po stanju na dan 31. december 2016 8.096 ha kmetijskih zemljišč in gozdov, oziroma 14.003 parcel v solastnini. Navedeno Skladu in solastnikom trenutno predstavlja zelo velik problem, ki zahteva čim prejšnjo rešitev. Sklad bi zato moral tudi v prihodnje vse razpoložljive finančne in kadrovske resurse nameniti reševanju tega problema. Zaradi solastnine se zemljišča tudi zaraščajo, veliko je potrebnih dogovarjanj s solastniki, gospodarjenje s takimi zemljišči je manj učinkovito, v skrajnih primerih tudi onemogočeno. Posledično pa Sklad iz upravljanja teh zemljišč realizira nižje prihodke.

Ob oddelitvi gospodarjenja z gozdovi na SiDG, se je Sklad soočil z problematiko soupravljanja zemljišč. Danes ima Sklad v soupravljanju s SiDG 93.116 parcel, kar močno otežuje gospodarjenje z zemljišči in izkazovanje pravilnih evidenc glede dejanske rabe teh zemljišč.

Sklad prioritetno zagotavlja plačilo vseh finančnih obveznosti, ki ga bremenijo. Vsa preostala razpoložljiva sredstva pa namenja urejanju zemljišč in novim nakupom zemljišč.

POSLOVNI REZULTAT ZA LETO 2016

Za poslovno leto 2016 je bil planiran presežek odhodkov nad prihodki v višini – 7.228.587 EUR, dosežen pa je bil presežek prihodkov nad odhodki, z upoštevanjem davka od dohodka pravnih oseb, v višini 4.171.868 EUR.

Vzrok za bistveno višji presežek prihodkov izhaja iz nižjega obsega izplačil odškodnin denacionalizacijskim upravičencem po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS, kjer je bila realizacija 37 odstotna (I re/pl 37), ter iz višjih prihodkov iz gospodarjenja z gozdovi, kjer je bila realizacija 22 odstotkov nad planom (I re/pl 122).

TABELA št. 52: Izkaz prihodkov in odhodkov za leto 2016 v primerjavi s planom

		Realizacija 1-12/2015		Plan 2016		Realizacija 1-12/2016		Indeks	Indeks
	Vrsta prihodka/odhodka	**v EUR**	**S v %**	**v EUR**	**S v %**	**v EUR**	**S v %**	**re16/ pl16**	**re16/re 15**
1	Prihodki od poslovanja	30.634.997	91,8	17.131.707	91,2	19.173.371	93,3	112	63
2	Prihodki od financiranja	379.806	1,1	216.550	1,2	270.194	1,3	125	71
3	Prevrednotovalni in drugi prihodki	2.362.384	7,1	1.430.150	7,6	1.100.480	5,4	77	47
I.	**Celotni prihodki**	**33.377.187**	**100,0**	**18.778.407**	**100,0**	**20.544.045**	**100,0**	**109**	**62**
1	Stroški materiala in storitev	1.438.763	8,9	2.223.779	8,6	1.442.104	9,3	65	100
2	Stroški dela	3.078.029	19,1	2.697.160	10,4	2.568.893	16,6	95	83
3	Amortizacija	1.002.654	6,2	700.482	2,7	630.263	4,1	90	63
4	Drugi stroški	9.486.723	58,9	5.851.791	22,5	5.265.466	34,0	90	56
5	Odhodki financiranja	361.302	2,2	2.978.068	11,5	1.856.851	12,0	62	514
6	Prevrednotovalni in drugi odhodki	731.638	4,5	11.555.714	44,4	3.731.422	24,1	32	510
II.	**Celotni odhodki**	**16.099.109**	**100,0**	**26.006.994**	**100,0**	**15.495.000**	**100,0**	**60**	**96**
III.	**Presežek prihodkov**	**17.278.078**				**5.049.045**			
IV.	**Presežek odhodkov**			**7.228.587**					
V.	Davek od dohodka pravnih oseb	2.881.391		0		877.177			
VI.	**Presežek prihodkov z upoštevanjem davka**	**14.396.687**				**4.171.868**			
VII.	**Presežek odhodkov z upoštevanjem davka**			**7.228.587**					
VI	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja			7.228.587					

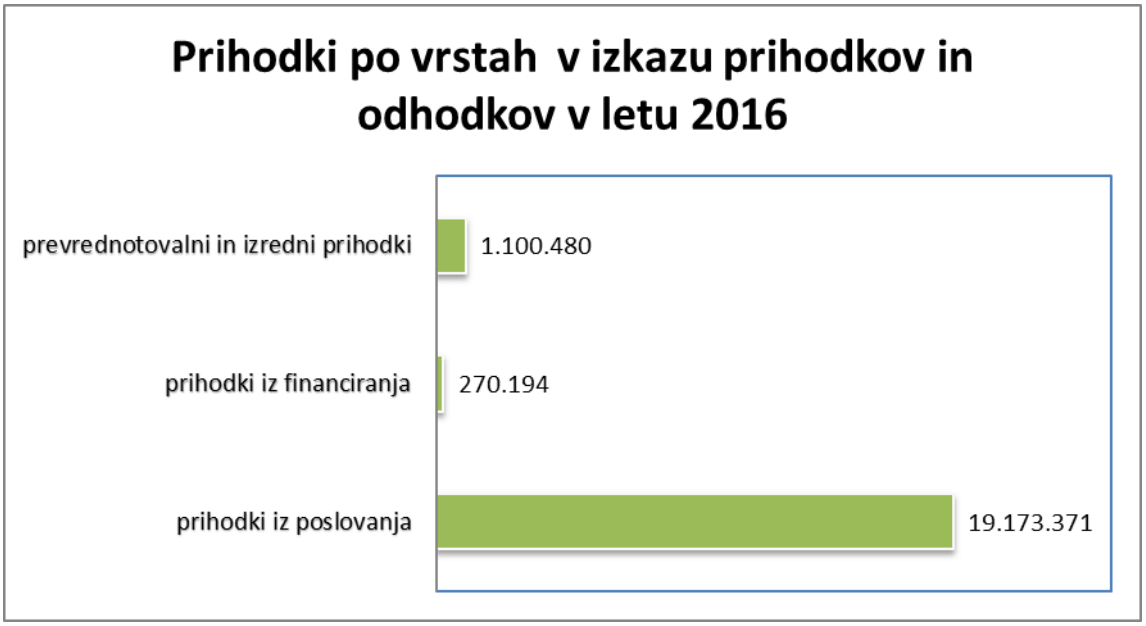
PRIHODKI

Prihodki so bili realizirani v višini 20.544.045 EUR in so bili glede na načrtovane za 9 odstotkov višji (I re/pl 109):

- Prihodki iz poslovanja so bili realizirani 12 odstotkov nad planom (I re/pl 112). V strukturi vseh prihodkov predstavljajo 93,3 odstotka in znašajo 19.173.371 EUR;
- Prihodki iz financiranja so bili glede na plan višji za 25 odstotkov (I re/pl 125). Prihodki od financiranja so odvisni od obsega vezanih finančnih sredstev in višine obrestne mere, katera iz leta v leto pada. Višina letne povprečne obrestne mere EZR je v letu 2016 znašala 0,00. V strukturi vseh prihodkov predstavljajo prihodki iz financiranja 1,3 odstotka in znašajo 270.194 EUR, od tega največji delež predstavljajo prihodki iz naslova zamudnih obresti v višini 155.648,23 EUR.
- Prevrednotovalni in drugi prihodki, kateri zajemajo predvsem prihodke od prodaje zemljišč, prejem odškodnin ipd. v strukturi vseh prihodkov predstavljajo 5,4 odstotka in znašajo 1.100.480 EUR, so bili za 23 odstotkov nižji od načrtovanih (I re/pl 77). Največji

delež predstavljajo prihodki od prodaje nepremičnin, v višini 677.814 EUR ter prihodki od odtujitve zemljišč v postopkih menjave, razdružitev in komasacij v višini 342.878 EUR. Ostali prihodki predstavljajo – prejete odškodnine po sodbah, zaračunane pogodbene kazni, prihodki od prodaje opreme in vozil, odškodnine za neupravičeno posekan les, ter poračun vstopnega DDV.

GRAF št. 2: Prihodki po vrstah v izkazu prihodkov in odhodkov v letu 2016

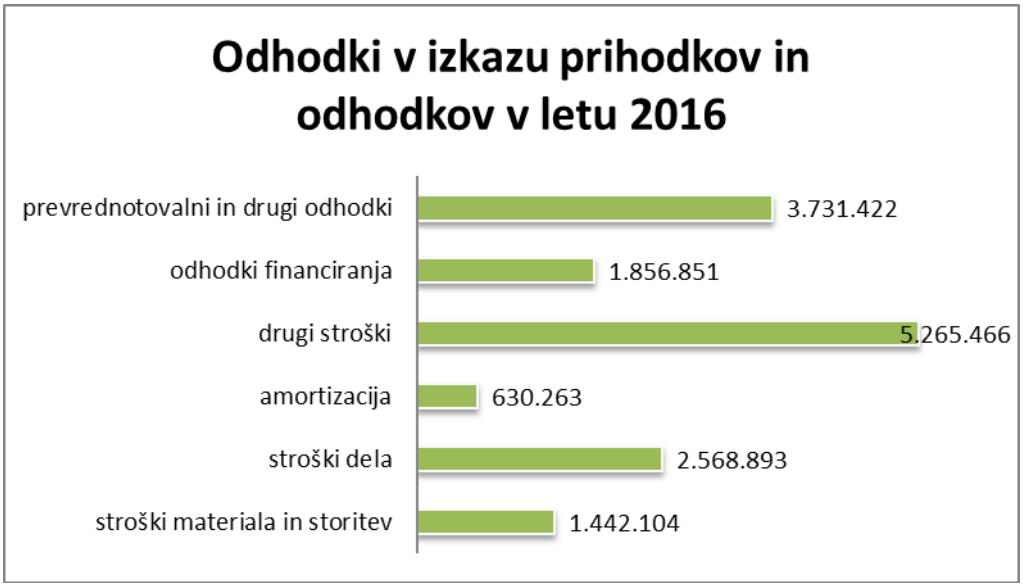


ODHODKI

Odhodki so bili v primerjavi s planom v letu 2016 realizirani v višini 15.495.000 EUR oziroma 60 odstotno (I re/pl 60):

- Stroški materiala in storitev so bili realizirani v primerjavi s planom 65 odstotno (I re/pl 65);
- Stroški dela so bili realizirani v primerjavi s planom 95 odstotno (I re/pl 95);
- Strošek amortizacije je bil realiziran v primerjavi s planom 90 odstotno (I re/pl 90);
- Drugi stroški so bili realizirani v primerjavi s planom 90 odstotno (I re/pl 90), in vsebujejo obveznost plačila občinam in plačilo 10 odstotkov vseh prihodkov SDH;
- Nižji od načrtovanih so bili odhodki iz financiranja, in sicer 62 odstotkov glede na načrtovane odhodke (I re/pl 62), načrtovana obveznost pa se prenese v prihodnje leto;
- Prevrednotovalni in drugi odhodki, ki predstavljajo plačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145 c členu ZIKS so bili glede na načrtovane, realizirani v višini 32 odstotkov (I re/pl 32), načrtovana obveznost pa se prenese v prihodnje leto.

GRAF št. 3: Odhodki v izkazu prihodkov in odhodkov v letu 2016



BILANCA STANJA NA DAN 31. DECEMBER 2016

V bilanci stanja je prikazano stanje sredstev in obveznosti do njihovih virov. Vrednost sredstev oziroma njihovih virov na dan 31. december 2016 znaša 488.867.420 EUR.

Največjo postavko predstavljajo dolgoročna sredstva (stanje 31. december 2016 znaša 443.247.939 EUR), ki so se v primerjavi z letom 2015 zmanjšala za 527.806.011 EUR. Razlog je prenos gozdnih zemljišč, objektov, opreme ter gozdne infrastrukture po stanju na dan 30. junij 2016 na MKGP. Skupna vrednost sredstev, ki so bila predmet prenosa je znašala 541.748.487 EUR. Brez tega prenosa bi se sredstva povečala, in sicer za 13.942.476 EUR.

K temu je največ prispevala sprememba v vrednosti zemljišč, ki predstavljajo kar 99,14 odstotka vseh dolgoročnih sredstev. Vrednost zemljišč se je zaradi dogodkov evidentiranih v letu 2016 v primerjavi s preteklim letom zmanjšala za 521.592.052 EUR, medtem ko se je površina zemljišč v upravljanju Sklada zmanjšala za 234.441 ha. V upravljanje MKGP je bilo prenesenih 233.106 ha zemljišč v vrednosti 535.086.719 EUR.

Sklad ima po stanju na dan 31. december 2016 v upravljanju še 74.446 ha (konec lanskega leta 308.887 ha) zemljišč v skupni vrednosti 434.101.692 EUR. Poleg tega ima še za 5.297.073 EUR (534,9 ha) zemljišč, katerih nakup še ni dokončno realiziran in jih zato izkazuje kot zemljišča v pridobivanju. Skupna vrednost zemljišč je tako 439.398.765 EUR.

Poleg prenosa gozdnih zemljišč v upravljanje MKGP so na spremembo v stanju zemljišč vplivali tudi drugi dogodki. Med njimi so na zmanjšanje vrednosti zemljišč vplivala predvsem vračila zemljišč v postopkih denacionalizacije (2.991.140 EUR), prenos zemljišč, predvsem na občine, na osnovi pogodb o prenosu (1.180.757 EUR), izločitev zemljišč na osnovi raznih sklepov sodišč (508.790 EUR), uskladitev stanja zemljišč v upravljanju Sklada (ničelni dnevnik) z evidenco zemljiške knjige (1.803.601 EUR), zmanjšanja vrednosti zemljišč na osnovi obvestil Geodetske uprave (68.349 EUR), popravka nakupov iz preteklih let (1.025 EUR) ter prodaje zemljišč (133.781 EUR). Vrednost zemljišč se je povečevala zaradi novih nakupov zemljišč (7.445.170 EUR), pridobitev zemljišč na osnovi pogodb o prenosu

(6.355.441 EUR), raznih sodnih sklepov (6.026.314 EUR) ter zemljišč pridobljenih v postopkih menjave, razdružitve in komasacije (355.185 EUR). Skupni učinek vseh naštetih dogodkov je povečanje v višini 13.494.667 EUR.

Dolgoročne aktivne časovne razmejitve so se zmanjšale za 356.852 EUR. Tu vodimo razmejene stroške odškodnin za odplačno pridobljena kmetijska zemljišča in gozdove, kjer se ustrezen del, ki je predmet pobota z zakupnino in koncesijsko odškodnino, letno prenaša v odhodke. Med kratkoročnimi postavkami pa se v bilanci stanja prikaže tudi tisti del teh razmejitev, ki dospe v letu 2016.

Ostali dogodki, ki so vplivali na spremembo vrednosti dolgoročnih neopredmetenih sredstev (računalniški programi) in opredmetenih osnovnih sredstev, so bile nove nabave v letu 2016 (znašale so 1.132.845 EUR), nove nabave drobnega inventarja (26.137 EUR) ter ostala povečanja (302.870 EUR), ki se nanašajo predvsem na brezplačne pridobitve objektov in trajnih nasadov, ter objekt pridobljen v postopku razdružitve solastnine. Obračunana amortizacija je znašala 636.276 EUR, vrednost odpisov in prodaje osnovnih sredstev pa znaša 18.009 EUR.

Zmanjšale so se tudi odprte dolgoročne terjatve iz poslovanja, in sicer za 2.906 EUR.

Med kratkoročnimi sredstvi največjo postavko predstavlja dobroimetje pri bankah in drugih finančnih ustanovah. Gre za stanje denarnih sredstev na računu Sklada, ki po stanju na dan 31. december 2016 znaša 35.162.772 EUR. V tej postavki se beleži tudi največje povečanje (34.660.560 EUR v primerjavi z letom 2015), na drugi strani pa je največje zmanjšanje v postavki kratkoročnih terjatev do proračunskih uporabnikov (36.595.643 EUR), kjer so bile v lanskem letu prikazane vloge v enotni zakladniški račun, ki jih zaradi ničelne obrestne mere v letu 2016 ni.

Zmanjšanje (za 7.475.885 EUR v primerjavi z lanskim letom) v postavki kratkoročnih terjatev do kupcev je posledica prenosa gospodarjenja z gozdovi na SiDG.

V postavki danih predujmov in varščin (5.850.250 EUR) pa največjo postavko predstavljajo deponirana denarna sredstva za poplačilo nakupa zemljišč od Nadškofije Maribor (5.818.112 EUR), v postavki druge kratkoročne terjatve (1.777.150 EUR) pa terjatev do FURS za preplačilo akontacij davka od dohodka pravnih oseb (1.764.098 EUR). Obveznost plačila akontacij je namreč vezana na ugotovljeni znesek davka v preteklem letu.

Vrednost aktivnih časovnih razmejitev znaša 596.419 EUR. V tej postavki so prikazani stroški vzdrževalnih del na hidromelioracijskih sistemih (307.578 EUR), katerih plačnik je MKGP, znesek v letu 2017 dospelih odškodnin za odplačno pridobljena kmetijska zemljišča (276.000 EUR) ter razni drugi razmejeni stroški, ki se nanašajo na leto 2017 (zavarovalne premije, naročnine časopisov, članarine in podobno).

Na pasivni strani bilance stanja največjo postavko predstavlja obveznost za sredstva prejeta v upravljanje. Njeno povečanje ali zmanjšanje je predvsem posledica sprememb v stanju zemljišč in drugih osnovnih sredstev. Pri kratkoročnih obveznostih največjo postavko predstavljajo kratkoročne obveznosti iz poslovanja (8.682.281 EUR), kjer Sklad prikazuje obveznosti do dobaviteljev v višini 5.748.907 EUR (v letu 2015 804.464). Povišanje glede na preteklo leto izhaja iz obveznosti do nadškofije Maribor. Ostale postavke predstavljajo - obveznosti iz 10.a člena ZSKZ do občin (2.465.897 EUR, v letu 2015 5.192.993 EUR), Slovenskega državnega holdinga (79.809 EUR, v letu 2015 755.773 EUR), druge obveznosti in dajatve (110.832 EUR), med njimi največjo vrednost predstavlja obveznost za davek na promet nepremičnin (101.237 EUR) ter del dolgoročne obveznosti za odplačno pridobljena kmetijska zemljišča in gozdove, ki v izplačilo zapade v letu 2017 (276.000 EUR).

Vrednost pasivnih časovnih razmejitev znaša 407.974 EUR. Največji del predstavlja prenos dela dolgoročno razmejenih vplačil odškodnin na osnovi stavbnih pravic, ki so namenjene poplačilu v primeru odkupa zemljišča in so že potekle ali pa potečejo v letu 2017 (391.851 EUR).

V izven bilančni evidenci je prikazan znesek prejetih zahtevkov za odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS v višini 33.372.201 EUR, ki predstavlja vrednost zahtevanih zneskov s strani upravičencev. Vrednost ostalih tožbenih zahtevkov znaša 1.041.144 EUR. Poleg tega izven bilančno izkazujemo še vrednost prejetih menic, bančnih garancij za zavarovanje obveznosti in vrednost izdanih menic (skupaj 225.912 EUR).

TABELA št. 53: Bilanca stanja na dan 31. december 2016 v primerjavi s planom

		Realizacija 2015		Plan 2016		Realizacija 2016		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl16/re15	pl16/re14
	AKTIVA SKUPAJ	**1.020.798.625**	**100,00**	**469.413.260**	**100,00**	**488.867.420**	**100,00**	**104**	**48**
A.	**Dolgoročna sredstva**	**971.053.950**	**95,13**	**443.442.260**	**94,47**	**443.247.939**	**90,67**	**100**	**46**
I.	Neopred.dolg.sredstva in AČR	1.978.368	0,19	1.100.000	0,23	1.443.445	0,30	131	73
II.	Opredmetena osnovna sredstva	968.730.174	94,90	442.000.000	94,16	441.461.992	90,30	100	46
III.	Dolg.fin.naložbe, dana posojila in dep.	308.264	0,03	308.260	0,07	308.264	0,06	100	100
IV.	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	37.144	0,00	34.000	0,01	34.238	0,01	101	92
B	**Kratkoročna sredstva**	**49.744.675**	**4,87**	**25.971.000**	**5,53**	**45.619.481**	**9,33**	**176**	**92**
I	Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	502.212	0,05	100.000	0,02	35.162.772	7,19	35.163	7.002
II	Kratk.terjatve do kupcev	9.545.666	0,94	3.000.000	0,64	2.069.781	0,42	69	22
III	Kratk.terjatve do pror.uporabnikov	36.731.733	3,60	22.000.000	4,69	136.090	0,03	1	0
IV	Dani predujmi in varščine	594.995	0,06	270.000	0,06	5.850.250	1,20	2.167	983
V	Kratk.finančne naložbe	20.064	0,00	0	0,00	0	0,00		0
VI	Kratk.terjatve iz financiranja	46.428	0,00	40.000	0,01	27.019	0,01	68	58
VII	Druge kratkoročne terjatve	12.168	0,00	11.000	0,00	1.777.150	0,36	16.156	14.605
VIII	Aktivne časovne razmejitve	2.291.409	0,22	550.000	0,12	596.419	0,12	108	26
C	**Zaloge**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**		
D	**Izvenbilančna aktiva**	**43.930.002**		**30.000.000**		**34.639.257**		**115**	**79**
	PASIVA SKUPAJ	**1.020.798.625**	**100,00**	**469.413.260**	**100,00**	**488.867.420**	**100,00**	**104**	**48**
E	**Lastni viri in dolgoročne obveznosti**	**1.010.839.892**	**99,02**	**463.958.260**	**98,84**	**479.290.497**	**98,04**	**103**	**47**
I	Obveznosti za neopr.sr.in opredm.osn.sr.	969.323.291	94,96	442.596.000	94,29	441.877.833	90,39	100	46
II	Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe	2.187.274	0,21	308.260	0,07	308.264	0,06	100	14
III	Presežek prihodkov nad odhodki	37.941.761	3,72	19.990.300	4,26	36.074.602	7,38	180	95
III	Druge dolgoročne obveznosti (fin.in posl.)	1.384.866	0,14	1.061.000	0,23	1.027.098	0,21	97	74
IV	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	2.700	0,00	2.700	0,00	2.700	0,00	100	100
F	**Kratkoročne obveznosti**	**9.958.733**	**0,98**	**5.455.000**	**1,16**	**9.576.923**	**1,96**	**176**	**96**
I	Kratk.obv.za prejete predujme in varščine	36.262	0,00	36.000	0,01	198.808	0,04	552	548
II	Kratk.obveznosti do zaposlenih	274.774	0,03	200.000	0,04	168.955	0,03	84	61

III	Kratk.obv. iz poslovanja	8.416.521	0,82	4.500.000	0,96	8.682.281	1,78	193	103
IV	Kratk.obv. iz poslovanja do pror.uporab.	60.599	0,01	60.000	0,01	10.352	0,00	17	17
V	Kratk.obveznosti iz financiranja	108.545	0,01	100.000	0,02	108.553	0,02	109	100
VI	Pasivne časovne razmejitve	1.062.032	0,10	559.000	0,12	407.974	0,08	73	38
G	**Izvenbilančna pasiva**	**43.930.002**		**30.000.000**		**34.639.257**		**115**	**79**

REGISTER OSNOVNIH SREDSTEV 2016 – ZEMLJIŠČA V UPRAVLJANJU

Od 1. januarja 2014 dalje Sklad za določitev vrednosti neodplačno pridobljenih zemljišč oziroma zemljišč, kjer ob pridobitvi vrednost zemljišča ni znana (npr. prenosi zemljišč), uporablja metodologijo množičnega vrednotenja nepremičnih, ki jo vodi GURS (v skladu s 7. člen Pravilnika o razčlenjevanju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava.

Z dne 1. julij 2016 je Sklad prenesel gozdna zemljišča v gospodarjenje SiDG. Zato se je obseg zemljišč v upravljanju Sklada v primerjavi z letom 2015, v letu 2016 zmanjšal.

TABELA št. 54: Stanje zemljišč v Registru osnovnih sredstev Sklada na dan 31. december 2015[2]

VRSTA RABE	POVRŠINA (ha)	delež (%)	vrednost (EUR)
Gozdno zemljišče	233245,0265	75,51	526.530.174,96
Kmetijsko zemljišče	66536,5666	21,54	425.461.101,50
Pozidano zemljišče	1180,6875	0,38	6.587.872,57
Vodno zemljišče	809,2849	0,26	702.692,91
Neplodno zemljišče	7115,4794	2,30	1.708.975,65
SKUPAJ	**308887,0449**		**960.990.817,59**

TABELA št. 55: Stanje zemljišč v Registru osnovnih sredstev Sklada na dan 31. december 2016

VRSTA RABE	POVRŠINA (ha)	delež (%)	vrednost (EUR)
Gozdno zemljišče	7428,2393	9,98	19.519.908,38
Kmetijsko zemljišče	59723,8858	80,22	405.467.941,83
Pozidano zemljišče	1102,7149	1,47	6.652.189,55
Vodno zemljišče	781,4609	1,05	767.809,34
Neplodno zemljišče	5409,7329	7,27	1.693.842,20
SKUPAJ	**74446,0338**		**434.101.691,30**

TABELA št. 56: Promet z zemljišči (nakup in prodaja) v letu 2016

[2] V tem poročilu postavka kmetijsko zemljišče vključuje tudi pozidano zemljišče, vodno zemljišče in neplodno zemljišče, v kolikor ni vsaka postavka posebej navedena.

VRSTA RABE	NAKUP		PRODAJA	
	ha	vrednost	ha	vrednost
Kmetijsko zemljišče	113,1203	1.055.645,43	7,4673	329.612,24
Gozdno zemljišče	290,0354	1.073.209,92	18,9491	242.209,20
Pozidano zemljišče	2,2577	17.535,12	0,6237	219.563,64
Vodno zemljišče	0,3029	1.706,96		
Neplodno zemljišče				
SKUPAJ	**405,7163**	**2.148.097,43**	**27,0401**	**791.385,08**

TABELA št. 57: Pridobitve in odtujitve zemljišč v menjalnih postopkih v letu 2016

VRSTA RABE	MENJAVA-ODTUJITEV		MENJAVA-PRIDOBITEV	
	ha	vrednost	ha	vrednost
Kmetijsko zemljišče	5,5224	115.682,72	5,7518	129.171,40
Gozdno zemljišče	0,5725	5.971,27	0,0591	1.522,11
Pozidano zemljišče	0,0167	68,47	0,0134	233,16
Vodno zemljišče				
Neplodno zemljišče				
SKUPAJ	**6,1116**	**121.722,46**	**5,8243**	**130.926,67**

TABELA št. 58: Neodplačni prenosi zemljišč v letu 2016

VRSTA RABE	PRIDOBITEV-NEODPLAČNO		ODTUJITEV-NEODPLAČNO	
	ha	vrednost	ha	vrednost
Kmetijsko zemljišče	204,6178	5.075.180,90	148,2630	920.393,64
Gozdno zemljišče	184,8720	1.020.384,52	61,0032	146.961,08
Pozidano zemljišče	3,9997	216.084,93	24,3218	113.212,15
Vodno zemljišče	21,8175	43.668,52	0,3066	189,65
Neplodno zemljišče	0,0957	122,44	0,0075	0,31
SKUPAJ	**415,4027**	**6.355.441,31**	**233,9021**	**1.180.756,83**

TABELA št. 59: Odtujitev zemljišč na podlagi denacionalizacije v letu 2016

VRSTA RABE	odtujitev-DENACIONALIZACIJA 2016		odtujitev-DENACIONALIZACIJA 1993 - 2016	
	ha	vrednost	ha	vrednost
Kmetijsko zemljišče	471,3948	659.639,46	53.417,4323	198.978.498,49
Gozdno zemljišče	1416,5782	1.923.133,40	94.098,5263	197.248.724,22
Pozidano zemljišče	1,5350	4.676,95	4,1661	33.077,69
Vodno zemljišče	2,9921	3.560,46	3,7955	6.064,83
Neplodno zemljišče	2048,4317	400.129,40	13.432,4569	853.426,14
SKUPAJ	**3940,9318**	**2.991.139,67**	**160.956,3771**	**397.114.791,37**

TABELA št. 60: Pridobitve in odtujitve zemljišč v postopkih razdružitev zemljišč v letu 2016

VRSTA RABE	RAZDRUŽITEV-ODTUJITEV		RAZDRUŽITEV-PRIDOBITEV	
	ha	vrednost	ha	vrednost
Kmetijsko zemljišče	18,1326	411.814,20	18,2368	404.320,90
Gozdno zemljišče	1,8815	25.230,92	8,6773	58.278,33
Pozidano zemljišče	0,3459	9941,74	0,0474	3.054,26
Vodno zemljišče				
Neplodno zemljišče				
SKUPAJ	**20,3600**	**446.986,86**	**26,9615**	**465.653,49**

TABELA št. 61: Pridobitve in odtujitve zemljišč v postopkih komasacij zemljišč v letu 2016

VRSTA RABE	KOMASACIJA-ODTUJITEV		KOMASACIJA-PRIDOBITEV	
	ha	vrednost	ha	vrednost
Kmetijsko zemljišče	27,1556	177.660,67	17,1898	145.596,45
Gozdno zemljišče	-0,7126	-1.293,06	0,3666	3.325,34
Pozidano zemljišče			3,4488	14.788,87
Vodno zemljišče			2,1048	9.086,00
Neplodno zemljišče			0,0000	34,25
SKUPAJ	**26,4430**	**176.367,61**	**23,1100**	**172.830,91**

POSLOVANJE V LETU 2016 V PRIMERJAVI S PLANOM

Pregled prihodkov v letu 2016 v primerjavi s planom

Skupni prihodki so znašali 20.544.045 EUR in so bili za 9 odstotkov višji od načrtovanih.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so realizirani v višini 7.917.523 EUR (I re/pl 99), kar predstavlja v strukturi vseh prihodkov 38,5 odstotkov. Realizacija je za 1 odstotek nižja od načrtovanih prihodkov.

Prihodki od gospodarjenja z gozdovi so realizirani v višini 10.277.078 EUR (I re/pl 122), kar predstavlja v strukturi vseh prihodkov 50,0 odstotkov. Realizacija je za 22 odstotkov višja od načrtovane.

Pri prodaji nepremičnin je Sklad realiziral nižje prihodke od načrtovanih (I re/pl 77). Skupni prihodki od prodaje zemljišč znašajo 1.020.692 EUR, kar predstavlja v strukturi vseh prihodkov 5,0 odstotka, in sicer: od prodaje kmetijskih zemljišč 328.049 EUR, od prodaje gozdov 202.764 EUR, od prodaje stavbnih zemljišč in zemljišč za infrastrukturo 147.000 EUR, razliko do celotne vrednosti pa predstavljajo prihodki iz naslova menjav, razdružitev in komasacij.

Prihodki iz naslova opravljenih storitev Sklada (dana soglasja, služnosti in stavbne pravice) znašajo 681.826 EUR in so v letu 2016 višji od načrtovanih (I re/pl 216), v strukturi vseh prihodkov pa ta delež predstavlja 3,3 odstotka.

Prihodki iz financiranja v letu 2016 znašajo 270.194 EUR in so višji od načrtovanih (I re/pl 125), v strukturi vseh prihodkov pa ta delež predstavlja 1,3 odstotka.

Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki so nižji od načrtovanih in znašajo 64.205 EUR (I re/pl 66), predstavljajo prihodke od prodaje osnovnih sredstev, prejetih plačil iz naslova pogodbenih kazni in odškodnin po sodbah in razne manjše prihodke iz preteklih let.

Povišali so se tudi prihodki iz tržne dejavnosti, kar po vsebini predstavlja prihodek iz certificiranja gozdov po shemi FSC in je v letu 2016 realiziran v višini 78.921 EUR (I re/pl 186), v strukturi vseh prihodkov pa ta delež prihodkov predstavlja 0,4 odstotka.
Presežek prihodkov nad odhodki iz naslova tržne dejavnosti z upoštevanjem davka od dohodka v višini 3.359 EUR znaša 16.472 EUR.

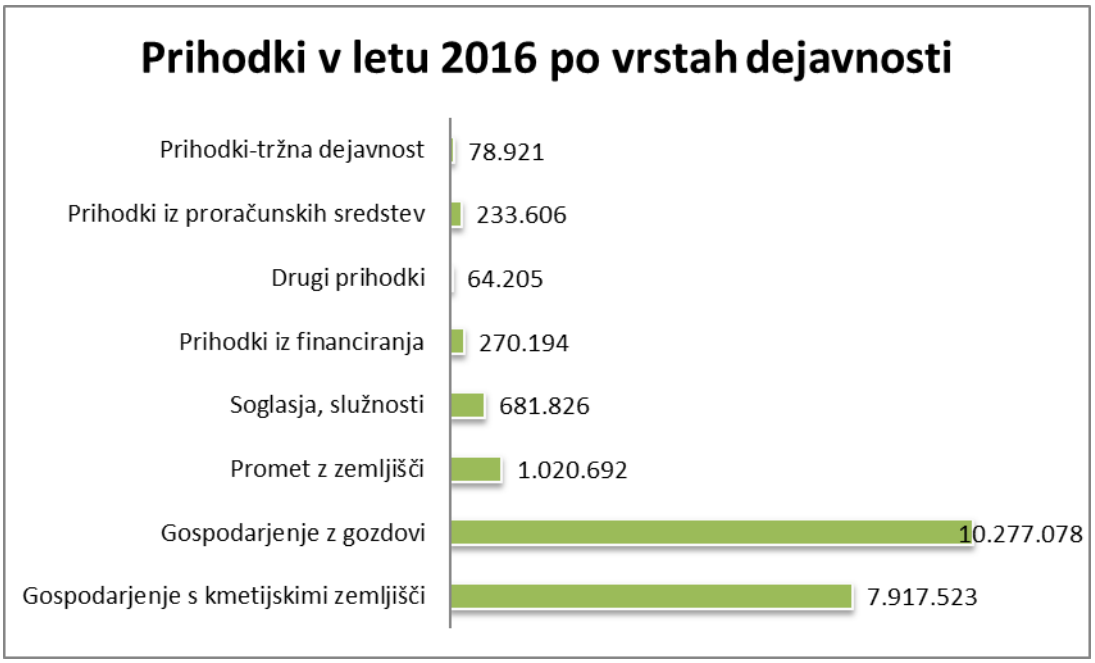
Prihodki iz proračunskih sredstev v letu 2016 znašajo 233.606 EUR in so nižji od načrtovanih (I re/pl 65), v strukturi vseh prihodkov pa ta delež predstavlja 1,1 odstotka.

TABELA št. 62: Pregled prihodkov v letu 2016 v primerjavi s planom

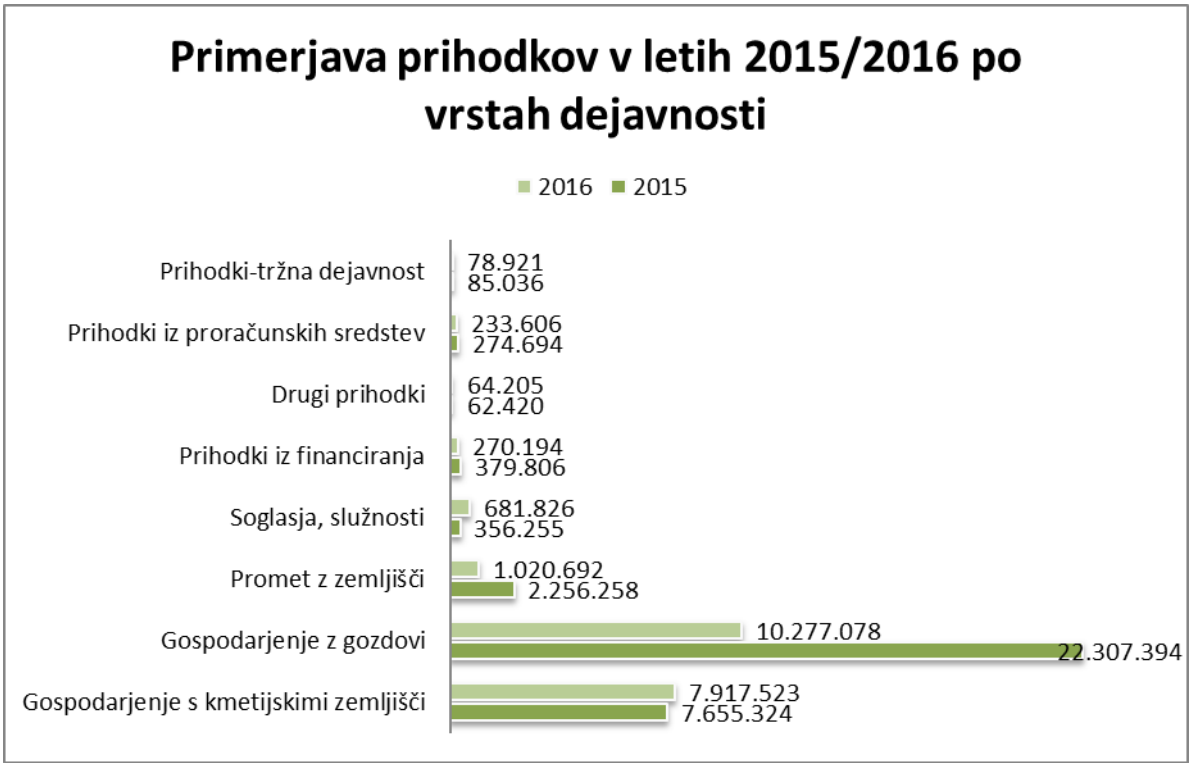
	Vrsta prihodka	Realizacija 1-12/2015		Plan 2016		Realizacija 1-12/2016		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re16/pl 16	re16/re 15
I.	**Lastni prihodki - javna služba**	**33.017.458**	**175,8**	**18.377.034**	**97,9**	**20.231.518**	**98,5**	**110**	**61**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**7.655.324**	**40,8**	**7.995.951**	**42,6**	**7.917.523**	**38,5**	**99**	**103**
a	Zakupnina - fizične osebe	4.032.836	21,5	4.234.478	22,5	4.286.529	20,9	101	106
b	Zakupnina - pravne osebe	3.553.784	18,9	3.731.473	19,9	3.567.617	17,4	96	100
c	Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	68.705	0,4	30.000	0,2	56.290	0,3	188	82
d	Prihodki - nadomestilo za odjem vode NR Vogršček	0	0,0	0	0,0	7.088	0,0		
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**22.307.394**	**118,8**	**8.419.083**	**44,8**	**10.277.078**	**50,0**	**122**	**46**
a	Redni prihodki /odškodnina za koncesijo	20.319.996	108,2	8.309.083	44,2	9.271.873	45,1	112	46
b	Prihodki izven koncesije	1.943.692	10,4	100.000	0,5	989.623	4,8	990	51
c	Izredni prihodki iz gozdarstva	43.706	0,2	10.000	0,1	15.583	0,1	156	36
1.3.	**Prodaja nepremičnin**	**2.256.258**	**12,0**	**1.332.500**	**7,1**	**1.020.692**	**5,0**	**77**	**45**
a	Prodaja kmetijskih zemljišč in kmetij	776.953	4,1	540.000	2,9	328.049	1,6	61	42
b	Prodaja gozdov	243.415	1,3	35.000	0,2	202.764	1,0	579	83
c	Prodaja stavbnih zemljišč in zemlj.za infrastr.	804.865	4,3	450.000	2,4	147.000	0,7	33	18
d	Menjave,razdružitve in komasac. kmet.zemlj.	301.296	1,6	300.000	1,6	326.293	1,6	109	108
e	Menjave,razdružitve in komasac. gozdov	129.728	0,7	7.500	0,0	16.585	0,1	221	13
1.4.	**Storitve sklada**	**356.255**	**1,9**	**315.300**	**1,7**	**681.826**	**3,3**	**216**	**191**
a	Prihodki od izdanih soglasij in priprave pogodb	73.187	0,4	62.800	0,3	83.474	0,4	133	114
b	Prihodki od odškodnin-služnosti, stavbne pravice	194.708	1,0	168.000	0,9	477.002	2,3	284	245
c	Povrač.str. cenitev,parcelacij,sod.str. in drugo	75.833	0,4	54.000	0,3	92.522	0,5	171	122
d	Prihodki od oddajanja poslovnih prostorov	12.527	0,1	12.500	0,1	12.527	0,1	100	100
e	Prihodki od storitev opravljenih za družbo SiDG	0	0,0	18.000	0,1	16.300	0,1	91	
1.5.	**Prihodki od financiranja**	**379.806**	**2,0**	**216.550**	**1,2**	**270.194**	**1,3**	**125**	**71**

1.6.	**Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki**	**62.420**	**0,3**	**97.650**	0,5	**64.205**	0,3	66	103
a	Drugi prevrednotovalni prihodki	20.202	0,1	77.650	0,4	7.427	0,0	10	37
b	Drugi prihodki	42.219	0,2	20.000	0,1	56.778	0,3	284	134
II.	**Lastni prihodki - tržna dejavnost**	**85.036**	**0,5**	**42.500**	**0,2**	**78.921**	**0,4**	**186**	**93**
2.1.	**Prihodki od storitev FSC**	**85.036**	**0,5**	42.500	0,2	78.921	0,4	186	93
III.	**Prihodki - proračunska sredstva**	**274.694**	**1,5**	**358.873**	**1,9**	**233.606**	**1,1**	**65**	**85**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah - p.p. 224810	7.333	0,0	30.000	0,2	7.166	0,0	24	
b	Preventivno varstvo gozdov - p.p. 632610	3.393	0,0	40.000	0,2	8.518	0,0	21	
c	Protipožarno varstvo na Krasu - p.p. 632910	15.990	0,1	20.000	0,1	8.112	0,0	41	
d	Upravljanje melioracijskih sistemov- p.p. 243010	247.978	1,3	268.873	1,4	209.811	1,0	78	85
IV.	**Prihodki skupaj (I+II+III)**	**33.377.187**	**177,7**	**18.778.407**	**100,0**	**20.544.045**	**100,0**	**109**	**62**

GRAF št. 4: Prihodki po vrstah dejavnosti v letu 2016



GRAF št. 5: Primerjava prihodkov po vrstah dejavnosti v letih 2015 / 2016



Pregled odhodkov v letu 2016 v primerjavi s planom

Odhodki v letu 2016 so bili realizirani v višini 15.495.000 EUR in so bili v primerjavi s planom realizirani 60 odstotno (I re/pl 60).

Na področju **gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči** je bila realizacija odhodkov 86 odstotna (I re/pl 86), predvsem zaradi nižjih vlaganj v vzdrževanje kmetijske infrastrukture, kjer je bila realizacija 61 odstotna (I re/pl 61).

Odhodki na področju **gospodarjenja z gozdovi** so bili realizirani 26 odstotno (I re/pl 26). V letu 2016 je Sklad prejel odločbo za plačilo pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest, katera je bila načrtovana v višini 500.000 EUR. Sklad je ugotovil, da je pristojbina napačno obračunana, zato je plačilo pristojbine zavrnil, in pozval FURS, da ponovno izda odločbo s pravilnimi podatki. Z odločbo št. DT499-03-82/2016-3 je FURS pritožbi Sklada glede obračunane višine pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest ugodila in vrnila zadevo prvostopenjskemu organu v ponovni postopek.
Do konca leta 2016 Sklad ni prejel popravljene odločbe za plačilo pristojbine kar vpliva na velik razkorak med načrtovanimi in realiziranimi odhodki iz naslova gospodarjenja z gozdovi.
Stroški gojitvenih in varstvenih del, ki presegajo koncesijo so bili realizirani v višini 250 EUR.
Nadstandardne storitve, ki jih je za Sklad opravil ZGS so bile realizirane v višini 11.823 EUR (I re/pl 40).
Poboti odškodnine za zemljišča, pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ, s koncesijsko dajatvijo, so bili realizirani v višini 110.869 EUR (I re/pl 98), višji so bili stroški certificiranja gozdov po shemi FSC, ki so znašali 49.275 EUR (I re/pl 173), strošek članarine EUSTAFOR pa je bil realiziran v višini 15.099 EUR (I re/pl 100).

Drugi lastni odhodki so bili večinoma nižji od načrtovanih in so v letu 2016 znašali 7.010.043 EUR (I re/pl 43), razen v postavkah – stroški sodnih postopkov in oslabitev vrednosti terjatev. Slednji je posledica predvsem velikega obsega stečajev družb in osebnih stečajev v letu 2016.

Postavka **prevrednotovalni, finančni in drugi odhodki**, ki zajema v postavki **drugi prevrednotovalni odhodki** - v višini 38.511 EUR (I re/pl 74) odpise terjatev, izgubo ob prodaji kmetijskih zemljišč (menjave, razdružitve, komasacije) ter izgubo ob prodaji trajnih nasadov.
Postavka **drugi odhodki,** ki zajema izplačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS ter odškodnine po sodbah in je bila realizirana v višini 3.506.918 EUR (I re/pl 31), postavka **finančni odhodki** zajema plačila zamudnih obresti po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS ter plačila zamudnih obresti po sodbah pa je bila realizirana v višini 1.856.851 EUR (I re/pl 62). Višina te postavke je odvisna od realizacije izplačila odškodnin denacionalizacijskim upravičencem.

Odhodki služb Sklada so bili realizirani v višini 3.216.652 EUR, oziroma 93 odstotno (I re/pl 93).

Odhodki SDH (pravni naslednik SOD) so bili realizirani v višini 1.895.312 EUR, kar je 8 odstotkov nad planom (I re/pl 108), in so vezani na realizacijo prihodkov.

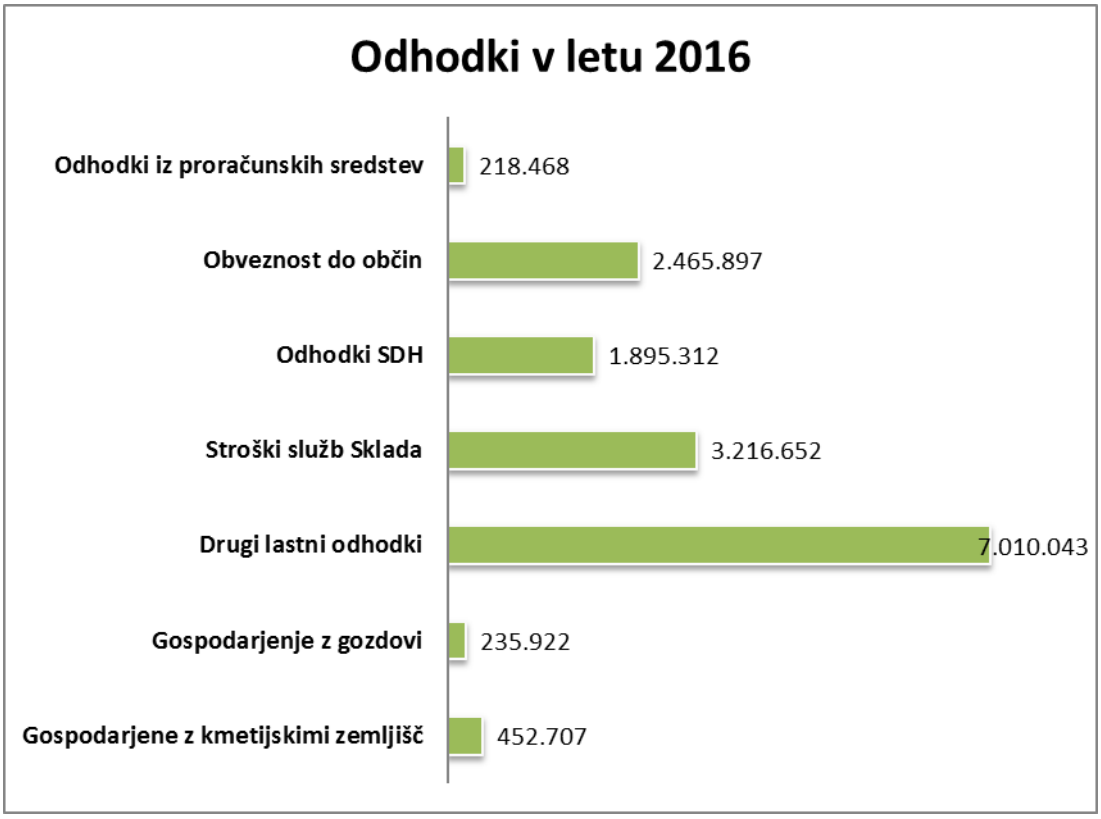
Obveznost do občin je bila realizirana v višini 2.465.897 EUR, kar je 5 odstotkov pod planom (I re/pl 95), in je vezana na realizacijo prihodkov iz naslova dosežene cene lesa na kamionski cesti.

Odhodki iz proračunskih sredstev so bili realizirani v višini 218.468 EUR, kar je 39 odstotkov manj od načrtovanih (I re/pl 61).

TABELA št. 63: Pregled odhodkov v letu 2016 v primerjavi s planom

	Vrsta odhodka	Realizacija 1-12/2015		Plan 2016		Realizacija 1-12/2016		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re16/pl16	re16/re15
I.	Lastni odhodki	15.824.415	98,3	25.648.121	98,6	15.276.532	98,6	60	97
1.1.	Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	731.941	4,5	523.742	2,0	452.707	2,9	86	62
a	Nujno vzdrž.kmet.infr.,sanac.in melioracije	204.307	1,3	200.000	0,8	122.324	0,8	61	60
b	Poboti odškodnine z zakupnino	527.634	3,3	323.742	1,2	325.033	2,1	100	62
c	Vzdrževanje razvoda Vogršček		0,0	0	0,0	5.351	0,0		
1.2.	Gospodarjenje z gozdovi	344.856	2,1	914.099	3,5	235.922	1,5	26	68
a	Vzdrževanje gozdnih cest (iz KD)	0	0,0	715.600	2,8	48.605	0,3	7	
b	Barva za označevanje	3.808	0,0	1.900	0,0	0	0,0	0	0
c	Str.goj.,varstv.del, ki presegajo konces.	20.414	0,1	10.000	0,0	250	0,0	3	1
d	Nadstandardne storitve ZGS	24.502	0,2	29.600	0,1	11.823	0,1	40	48
e	Poboti odškodnine s konc. dajatvijo	224.183	1,4	113.500	0,4	110.869	0,7	98	49
f	Označevanje lesnih sortimentov, certif.	56.900	0,4	28.450	0,1	49.275	0,3	173	87
g	Članarina European State Forest Association	15.049	0,1	15.049	0,1	15.099	0,1	100	100
1.3.	Drugi lastni odhodki	2.720.437	16,9	16.393.009	63,0	7.010.043	45,2	43	258
a	Geodetske storitve	22.726	0,1	50.000	0,2	16.464	0,1	33	72
b	Sanacija zemljišč - odlagališča + nedovolj. gradnje	127	0,0	250.000	1,0	187.820	1,2	75	147.750
c	Študije, ekspertize in projekti	407.305	2,5	694.640	2,7	369.145	2,4	53	91
d	Str. izobraževanja delavcev sklada	7.533	0,0	12.500	0,0	8.601	0,1	69	114
e	Stroški sodnih postopkov	217.080	1,3	190.000	0,7	233.167	1,5	123	107
f	Amortizacija za službe sklada	362.369	2,3	456.987	1,8	398.720	2,6	87	110
g	Amortizacija sredstev RS	608.877	3,8	205.100	0,8	205.407	1,3	100	34
h	Oslabitev vrednosti terjatev	54.074	0,3	50.000	0,2	188.438	1,2	377	348
i	Prevrednotovalni, fin. in drugi odhodki	1.040.346	6,5	14.483.782	55,7	5.402.281	34,9	37	519
	Drugi prevrednotovalni odhodki	27.874	0,2	52.000	0,2	38.511	0,2	74	138
	Drugi odhodki	651.171	4,0	11.453.714	44,0	3.506.918	22,6	31	539
	Finančni odhodki	361.302	2,2	2.978.068	11,5	1.856.851	12,0	62	514
1.4.	Službe sklada	3.656.225	22,7	3.467.171	13,3	3.216.652	20,8	93	88
1.5.	Odhodki SDH	3.177.963	19,7	1.753.600	6,7	1.895.312	12,2	108	60
1.6.	Obveznost do občin - prih.od koncesij	5.192.993	32,3	2.596.500	10,0	2.465.897	15,9	95	47
II.	Odhodki iz proračunskih sredstev	274.694	1,7	358.873	1,4	218.468	1,4	61	80
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah - p.p. 224810	7.333	0,0	30.000	0,1	4.916	0,0	16	67
b	Preventivno varstvo gozdov - p.p. 632610	3.393	0,0	40.000	0,2	3.742	0,0	9	110
c	Protipožarno varstvo na Krasu - p.p. 632910	15.990	0,1	20.000	0,1		0,0	0	0
d	Upravljanje melioracijskih sistemov- p.p. 243010	247.978	1,5	268.873	1,0	209.811	1,4	78	85
III.	Odhodki skupaj (I+II)	16.099.109	100,0	26.006.994	100,0	15.495.000	100,0	60	96

GRAF št. 6: Odhodki v letu 2016



GRAF št. 7: Primerjava odhodkov v letih 2015/2016

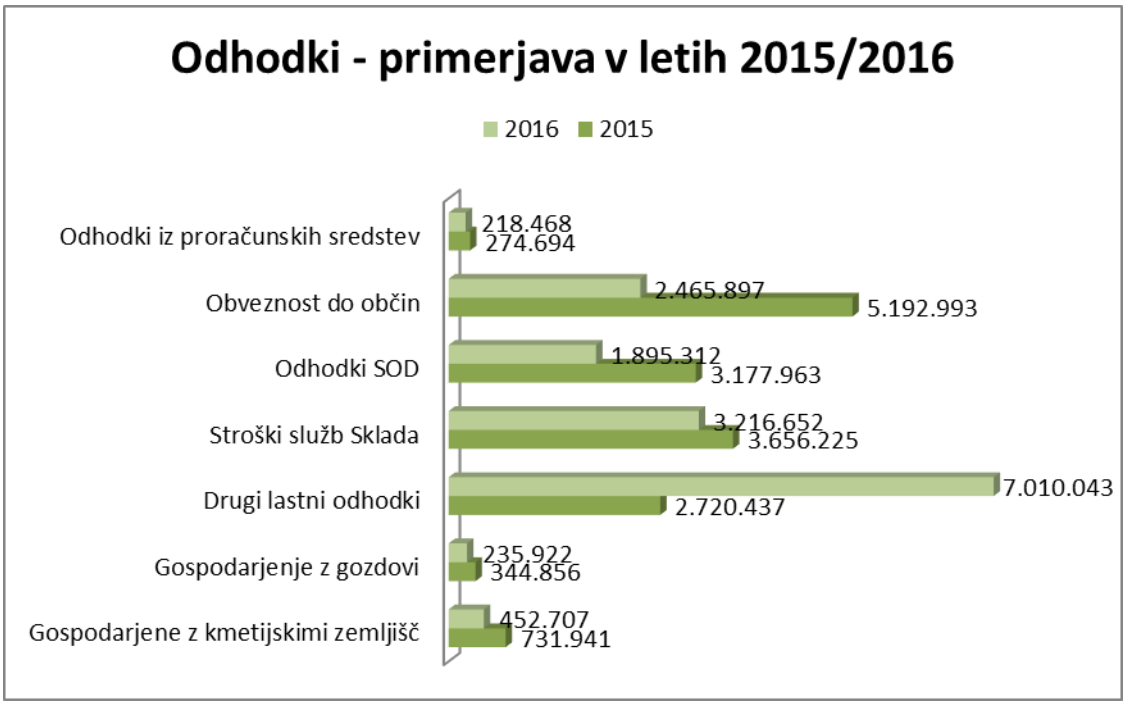


TABELA št. 64: Pregled obveznosti iz naslova 10.a člena ZSKZ po posamezni občini za leto 2015, ki so bile izplačane v letu 2016

Zap.št.	Občina	Leto	Vrednost EUR
1	AJDOVŠČINA	2015	52.346,98
2	APAČE	2015	11.640,10
3	BELTINCI	2015	1.409,47
4	BENEDIKT	2015	49,83
5	BISTRICA OB SOTLI	2015	7.967,76
6	BLED	2015	2.279,75
7	BOHINJ	2015	35.451,84
8	BOROVNICA	2015	5.370,75
9	BRASLOVČE	2015	1.862,88
10	BREZOVICA	2015	73,21
11	BREŽICE	2015	40.104,55
12	CANKOVA	2015	135,05
13	CELJE	2015	3.361,14
14	CERKLJE NA GORENJSKEM	2015	234,21
15	CERKNICA	2015	116.093,12
16	CERKNO	2015	2.199,64
17	CIRKULANE	2015	119,29
18	ČRNA NA KOROŠKEM	2015	111.933,77
19	ČRNOMELJ	2015	33.435,89
20	DESTRNIK	2015	452,71
21	DIVAČA	2015	5.338,69
22	DOBREPOLJE	2015	8.715,62
23	DOBRNA	2015	4.647,52
24	DOBROVA-POLHOV GRADEC	2015	2.703,91
25	DOBROVNIK	2015	12.763,96
26	DOLENJSKE TOPLICE	2015	220.866,23
27	DOMŽALE	2015	1.896,00
28	DRAVOGRAD	2015	16.163,94
29	DUPLEK	2015	6.506,69
30	GORENJA VAS-POLJANE	2015	4.705,51
31	GORJE	2015	18.814,58
32	GORNJA RADGONA	2015	16.867,52
33	GORNJI GRAD	2015	416,51
34	GORNJI PETROVCI	2015	40,55
35	GRAD	2015	2.214,99
36	GROSUPLJE	2015	5.347,59
37	HAJDINA	2015	2.617,37
38	HOČE-SLIVNICA	2015	5.364,56

39	HODOŠ	2015	257,37
40	HORJUL	2015	497,19
41	HRASTNIK	2015	433,97
42	HRPELJE-KOZINA	2015	8.191,84
43	IDRIJA	2015	282.440,61
44	IG	2015	2.509,21
45	ILIRSKA BISTRICA	2015	84.658,13
46	IVANČNA GORICA	2015	11.430,13
47	JESENICE	2015	6.131,66
48	JEZERSKO	2015	92.153,43
49	JURŠINCI	2015	231,84
50	KAMNIK	2015	21.694,83
51	KANAL	2015	1.373,86
52	KIDRIČEVO	2015	6.555,40
53	KOBILJE	2015	12.106,09
54	KOČEVJE	2015	783.841,78
55	KOMEN	2015	1.432,67
56	KOSTANJEVICA NA KRKI	2015	111,04
57	KOSTEL	2015	13.724,74
58	KOZJE	2015	34.994,59
59	KRANJ	2015	5.271,33
60	KRANJSKA GORA	2015	987,51
61	KRŠKO	2015	13.099,59
62	KUNGOTA	2015	6.483,68
63	KUZMA	2015	7.612,76
64	LAŠKO	2015	26.546,52
65	LENART	2015	3.407,45
66	LENDAVA	2015	47.203,62
67	LITIJA	2015	44.206,39
68	LJUBLJANA	2015	6.720,48
69	LJUBNO	2015	1.233,62
70	LJUTOMER	2015	4.424,94
71	LOGATEC	2015	183.726,08
72	LOŠKA DOLINA	2015	359.603,00
73	LOŠKI POTOK	2015	170.843,36
74	LOVRENC NA POHORJU	2015	66.635,77
75	LUKOVICA	2015	366,12
76	MAJŠPERK	2015	5.054,48
77	MAKOLE	2015	4.502,73
78	MARIBOR	2015	18.502,10
79	MARKOVCI	2015	244,75
80	MEDVODE	2015	665,83

81	MENGEŠ	2015	344,25
82	METLIKA	2015	9.576,43
83	MEŽICA	2015	11.193,73
84	MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU	2015	277,66
85	MIRNA	2015	14.214,60
86	MIRNA PEČ	2015	11.298,73
87	MISLINJA	2015	48.175,91
88	MOKRONOG-TREBELNO	2015	3.880,03
89	MORAVČE	2015	127,73
90	MORAVSKE TOPLICE	2015	7.747,39
91	MOZIRJE	2015	665,44
92	MURSKA SOBOTA	2015	1.913,11
93	MUTA	2015	5.343,58
94	NAKLO	2015	2.031,76
95	NOVA GORICA	2015	77.359,30
96	NOVO MESTO	2015	96.671,40
97	OPLOTNICA	2015	7.011,96
98	ORMOŽ	2015	12.132,70
99	OSILNICA	2015	1.821,99
100	PESNICA	2015	970,71
101	PIVKA	2015	139.661,09
102	PODČETRTEK	2015	8.056,16
103	PODLEHNIK	2015	5.820,44
104	PODVELKA	2015	36.791,45
105	POLJČANE	2015	5.534,17
106	POLZELA	2015	3.552,83
107	POSTOJNA	2015	559.169,73
108	PREBOLD	2015	12.763,90
109	PREDDVOR	2015	7.644,84
110	PREVALJE	2015	6.573,09
111	PTUJ	2015	10.776,25
112	PUCONCI	2015	2.845,04
113	RAČE-FRAM	2015	697,09
114	RADEČE	2015	24.781,02
115	RADENCI	2015	168,51
116	RADLJE OB DRAVI	2015	26.545,22
117	RADOVLJICA	2015	6.131,91
118	RAVNE NA KOROŠKEM	2015	24.203,28
119	REČICA OB SAVINJI	2015	117,13
120	RIBNICA	2015	53.236,80
121	RIBNICA NA POHORJU	2015	3.692,53
122	ROGAŠKA SLATINA	2015	9.914,51

123	ROGAŠOVCI	2015	1.563,24
124	ROGATEC	2015	20.890,66
125	RUŠE	2015	39.792,36
126	SELNICA OB DRAVI	2015	8.390,15
127	SEMIČ	2015	97.501,17
128	SEVNICA	2015	10.417,72
129	SLOVENJ GRADEC	2015	42.144,46
130	SLOVENSKA BISTRICA	2015	41.748,97
131	SLOVENSKE KONJICE	2015	20.942,85
132	SOLČAVA	2015	1.905,02
133	SREDIŠČE OB DRAVI	2015	6.310,34
134	STARŠE	2015	660,05
135	STRAŽA	2015	11.207,35
136	SV. TROJICA V SLOV. GORICAH	2015	53,59
137	SVETA ANA	2015	3.114,08
138	SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI	2015	956,83
139	SVETI JURIJ V SLOV. GORICAH	2015	91,56
140	SVETI TOMAŽ	2015	3.529,87
141	ŠENČUR	2015	12,22
142	ŠENTILJ	2015	12.141,68
143	ŠENTJERNEJ	2015	1.930,32
144	ŠENTJUR	2015	50.734,64
145	ŠENTRUPERT	2015	5.601,49
146	ŠKOCJAN	2015	3.359,59
147	ŠKOFJA LOKA	2015	2.425,62
148	ŠKOFLJICA	2015	244,48
149	ŠMARJE PRI JELŠAH	2015	12.310,38
150	ŠMARJEŠKE TOPLICE	2015	5.703,38
151	ŠMARTNO OB PAKI	2015	279,04
152	ŠMARTNO PRI LITIJI	2015	25.529,50
153	ŠOŠTANJ	2015	4.085,50
154	ŠTORE	2015	2.980,28
155	TABOR	2015	12.801,69
156	TIŠINA	2015	146,30
157	TOLMIN	2015	5.871,23
158	TRBOVLJE	2015	537,57
159	TREBNJE	2015	16.571,14
160	TRZIN	2015	371,07
161	TRŽIČ	2015	12.113,77
162	VELENJE	2015	8.505,08
163	VELIKE LAŠČE	2015	2.534,38
164	VIDEM	2015	10.475,67

165	VIPAVA	2015	11.639,92
166	VITANJE	2015	17.044,84
167	VOJNIK	2015	4.136,82
168	VRANSKO	2015	391,70
169	VRHNIKA	2015	125.479,31
170	VUZENICA	2015	14.685,38
171	ZAGORJE OB SAVI	2015	7.911,26
172	ZAVRČ	2015	8.369,32
173	ZREČE	2015	5.746,45
174	ŽALEC	2015	2.545,82
175	ŽELEZNIKI	2015	17.777,43
176	ŽETALE	2015	11.407,30
177	ŽIRI	2015	193,30
178	ŽIROVNICA	2015	251,65
179	ŽUŽEMBERK	2015	90.864,97
	Skupaj	**2015**	**5.192.993,33**

V letu 2016 je bila izplačana obveznost do občin v višini 7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les iz koncesijskih gozdov po tržni vrednosti na kamionski cesti za leto 2015, 179 občinam v višini 5.192.993,33 EUR.

TABELA št. 65: Pregled proračunskih sredstev po načelu denarnega toka za leto 2016

Vrsta proračunske postavke	Realizacija 1-12/2015		Plan 2016		Realizacija 1-12/2016		Indeks	Indeks
	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re16/pl 16	re16/re 15
Poraba proračunskih sredstev	**274.694**	**100,0**	**433.873**	**100,0**	**233.606**	**100,0**	**54**	**85**
Obnova in nega g.poškod.po ujmah - p.p. 224810	7.333	2,7	30.000	6,9	7.166	3,1	24	
Preventivno varstvo gozdov - p.p. 632610	3.393	1,2	40.000	9,2	8.518	3,6	21	
Protipožarno varstvo na Krasu - p.p. 632910	15.990	5,8	20.000	4,6	8.112	3,5	41	
Upravljanje melioracijskih sistemov - p.p. 243010	247.978	90,3	268.873	62,0	209.811	89,8	78	85
Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni - p.p. 677210	0	0,0	25.000	5,8	0	0,0	0	
Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu-p.p. 979310	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	
Sredstva odškodnine zaradi spremembe namembnosti - p.p.995310 (za nakupe kmetijskih zemljišč na HMS območjih)	0	0,0	50.000	11,5	0	0,0	0	

V sklopu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja HMS na območju celotne RS na podlagi Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja HMS, del stroškov vzdrževanja sistemov krije Sklad, sredstva pa bremenijo MKGP, ki Skladu povrne stroške na podlagi zahtevkov. Taki stroški so po vsebini – plačilo električne energije, plačilo vodnega prispevka, ipd.

Za vzdrževanje sistemov Sklad izvede javne razpise, stroške vzdrževalnih del pa pokriva MKGP neposredno izvajalcem na podlagi zahtevkov.

Sklad navedene stroške spremlja preko časovnih razmejitev.

Poleg zneska v višini 209.811 EUR, ki ga je Sklad prejel za pokrivanje stroškov opravljanja del in nalog upravljanja HMS, je bilo v letu 2016 po proračunskih postavkah izplačano Skladu še 290.220 EUR sredstev. Ta sredstva so namenjena poravnavi obveznosti pokrivanja stroškov vzdrževanja HMS ter kritja stroškov električne energije in drugih storitev in se nakažejo izvajalcem del.

TABELA št. 66: Proračunska sredstva za pokrivanje vzdrževalnih del in tekočih stroškov pri upravljanju HMS v letu 2016

Proračunska postavka	Znesek (EUR)	Vsebina
Vzdrževanje melioracijskih sistemov - p.p. 822710	266.673	za kritje vzdrževalnih del - postavke vodimo na kontih ČR, po prejemu se sredstva nakažejo izvajalcem del
Vzdrževanje melioracijskih sistemov - p.p. 822710	13.244	povračilo za stroške električne energije - postavke vodimo na kontih ČR
Skupaj p.p. 822 710 - sredstva nakazana Skladu	**279.917**	
Upravljanje melioracijskih sistemov - p.p. 243 010	209.811	Plačilo za storitve, ki jih opravlja Sklad
Upravljanje melioracijskih sistemov - p.p. 243 010	10.303	za povrač.str. za goedet.st. (odmera stavb, objektov in melioracijskih jarkov) – postavke vodimo na ČR
Skupaj p.p. 243 010	**220.114**	
Vse skupaj	**500.031**	

Stroški služb Sklada v letu 2016 v primerjavi s planom

Stroški služb Sklada so bili realizirani v višini 3.216.652 EUR, v primerjavi s planom so realizirani 93 odstotno (I re/pl 93).

Stroški materiala in storitev so bili realizirani 87 odstotno (I re/pl 87), od tega:

- pisarniški in drug material 83 odstotno (I re/pl 83); skupni strošek pisarniškega in drugega materiala je v letu 2016 znašal 19.375 EUR;
- stroški goriva, elektrike in vodarine so bili realizirani 94 odstotno (I re/pl 94); skupni strošek je v letu 2016 znašal 82.333 EUR;
- drobni inventar 74 odstotno (I re/pl 74);
- zaščitna sredstva 0 odstotno (I re/pl 0);
- telefonske in poštne storitve 99 odstotno (I re/pl 99);
- tekoče vzdrževanje osnovnih sredstev 81 odstotno (I re/pl 81); skupni strošek je v letu 2016 znašal 75.455 EUR;
- najemnina poslovnih prostorov 106 odstotno (I re/pl 106);
- stroški parkiranja in cestnin 134 odstotno (I re/pl 134);
- stroški selitev in urejanja izpostav 57 odstotno (I re/pl 57);
- dnevnice in nočnine 100 odstotno (I re/pl 100);
- prevoz za službene namene 87 odstotno (I re/pl 87);
- avtorski honorarji in stroški sodnih cenilcev 90 odstotno (I re/pl 90);
- stroški posvetovanj, kotizacije 0 odstotno (I re/pl 0);
- stroški računalniških storitev 50 odstotno (I re/pl 50);
- stroški študentskih storitev 77 odstotno (I re/pl 77);

- druge neproizvodne storitve 88 odstotno (I re/pl 88) - realizirane so bile v višini 120.441 EUR in zajemajo stroške čiščenja in varovanja objektov, zdravniške preglede, revizijske storitve, presscliping ipd.;
- stroški odvetnikov in notarjev 72 odstotno (I re/pl 72);
- stroški reprezentance 66 odstotno (I re/pl 66);
- stroški zavarovanja 106 odstotno (I re/pl 106);
- nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča 346 odstotno (I re/pl 346);
- stroški plačilnega in bančnega prometa 74 odstotno (I re/pl 74);
- stroški revij in častnikov ter strokovne literature 122 odstotno (I re/pl 122);
- stroški objave razpisov 63 odstotno (I re/pl 63);
- sejnine 145 odstotno (I re/pl 145) in sejnine - materialni stroški 106 odstotno (I re/pl 106).

Opozoriti je potrebno, da stroški, zajeti v skupini »stroški materiala in storitev«, zajemajo različne vrste stroškov, od stroškov materiala (pisarniški in drug material, gorivo, elektrika), stroškov storitev (vodarina, telefonske in poštne storitve, vzdrževanje osnovnih sredstev, najemnina) do amortizacije (drobni inventar in zaščitna sredstva), in zato kategorije v spodnji preglednici niso primerljive s postavko stroškov materiala v izkazu prihodkov in odhodkov.

Stroški dela so bili realizirani v višini 2.284.047 EUR, oziroma 95 odstotno. Na znižanje stroškov dela je vplivalo delno pokrivanja stroškov dela iz proračunskih sredstev za izvajanje nalog upravljanja HMS.

Specifikacija stroškov, ki bremenijo proračunska sredstva iz naslova upravljanja hidromelioracijskih sistemov:

Odhodki	Plan	Realizacija 1-12/2016
stroški dela	**162.717**	**159.345**
gorivo,elektrika, vodarina	24.117	9.815
vzdrž.vozil + ostalo vzdrž.opreme	27.898	11.352
telefonske in poštne storitve	6.891	5.377
najemnine poslovnih prostorov	9.764	7.619
druge neproizv.st. (čiščenje ipd.)	2.809	2.192
pisarniški material	34.677	14.111
skupaj ostali stroški	**106.156**	**50.466**
odhodki skupaj	**268.873**	**209.811**

Prihranki:

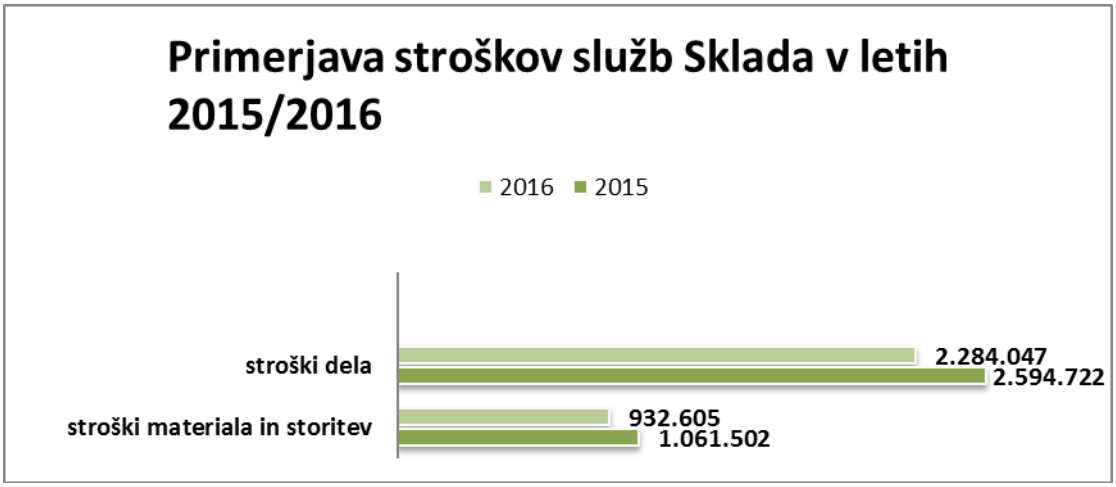
- iz naslova uveljavljanja invalidskih kvot je Sklad realiziral prihranek v letu 2016 v višini 3.874,57 EUR (oziroma 7 kvot).

Sklad je tudi na drugih področjih varčeval in v letu 2016 realiziral 7 odstotkov nižje skupne stroške glede na načrtovane, glede na leto 2015 pa so bili stroški nižji za 12 odstotkov.

TABELA št. 67: Pregled stroškov služb Sklada v letu 2016 v primerjavi s planom

	Vrsta stroška	Realizacija 1-12/2015		Plan 2016		Realizacija 1-12/2016		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re16/pl16	re16/re15
I.	**Stroški materiala in storitev**	**1.061.502**	**29,0**	**1.073.215**	**31,0**	**932.605**	**29,0**	**87**	**88**
1	Pisarniški in drug material	25.330	0,7	23.300	0,7	19.375	0,6	83	76
2	Gorivo in elektrika, vodarina	101.670	2,8	87.700	2,5	82.333	2,6	94	81
3	Drobni inventar	1.187	0,0	35.395	1,0	26.137	0,8	74	2.201
4	Zaščitna sredstva	26.308	0,7	3.000	0,1	0	0,0	0	0
5	Telefonske in poštne storitve	109.255	3,0	97.400	2,8	96.310	3,0	99	88
6	Tek.vzdrževanje osn. sredstev	102.206	2,8	93.100	2,7	75.455	2,3	81	74
7	Najemnina poslovnih prostorov	158.760	4,3	141.600	4,1	149.575	4,7	106	94
8	Stroški parkiranja in cestnin	9.451	0,3	7.200	0,2	9.658	0,3	134	102
9	Stroški selitve izpostav	0	0,0	9.000	0,3	5.134	0,2	57	
10	Dnevnice in nočnine	8.489	0,2	7.000	0,2	7.002	0,2	100	82
11	Prevoz za službene namene	17.208	0,5	11.100	0,3	9.687	0,3	87	56
12	Avt.honorarji, str.sodnih cen.	82.838	2,3	62.500	1,8	56.284	1,7	90	68
13	Stroški posvetovanj/kotizacije	0	0,0	1.000	0,0	0	0,0	0	
14	Stroški računalniških storitev	123.301	3,4	148.200	4,3	74.212	2,3	50	60
15	Stroški študentskih storitev	33.924	0,9	49.200	1,4	38.055	1,2	77	112
16	Druge neproizvodne storitve	131.406	3,6	137.400	4,0	120.441	3,7	88	92
17	Str.odvetnikov,notarjev	84.192	2,3	113.400	3,3	81.383	2,5	72	97
18	Stroški reprezentance	3.406	0,1	5.000	0,1	3.323	0,1	66	98
19	Stroški zavarovanja	12.467	0,3	10.500	0,3	11.080	0,3	106	89
20	Nadomestilo stavbnega zemljišča	14.490	0,4	14.400	0,4	49.792	1,5	346	344
21	Stroški pl.in ban.prometa	821	0,0	820	0,0	605	0,0	74	74
22	Stroški revij,častnikov in strok. lit.	4.472	0,1	4.500	0,1	5.469	0,2	122	122
23	Stroški objave razpisov	4.300	0,1	4.300	0,1	2.712	0,1	63	63
24	Sejnine	5.113	0,1	5.200	0,1	7.521	0,2	145	147
25	Sejnine - materialni stroški	907	0,0	1.000	0,0	1.062	0,0	106	117
II.	**Stroški dela**	**2.594.722**	**71,0**	**2.393.956**	**69,0**	**2.284.047**	**71,0**	**95**	**88**
1	Plače	2.058.605	56,3	1.913.300	55,2	1.827.364	56,8	96	89
2	Prevoz na delo in iz dela	133.159	3,6	113.436	3,3	108.477	3,4	96	81
3	Stroški prehrane med delom	75.344	2,1	63.308	1,8	58.636	1,8	93	78
4	Prispevki	327.614	9,0	303.912	8,8	289.569	9,0	95	88
IV.	**Skupaj stroški**	**3.656.225**	**100,0**	**3.467.171**	**100,0**	**3.216.652**	**100,0**	**93**	**88**

GRAF št. 8: Primerjava stroškov služb Sklada v letih 2015/2016



Vlaganja v letu 2016 v primerjavi s planom

Vlaganja na področju investicijske dejavnosti so bila v letu 2016 realizirana v višini 8.578.016 EUR oziroma 77 odstotno glede na načrtovana vlaganja (I re/pl 77).

Dolgoročna vlaganja v gozdne ceste so bila realizirana 100 odstotno (I re/pl 100).

Realizacija nakupov zemljišč v višini 8.185.768 EUR je bila nižja od načrtovane (I re/pl 78), od tega je bil nakup gozdov realiziran v višini 1.073.210 EUR (I re/pl 89), nakup kmetijskih zemljišč pa je bil realiziran v višini 1.074.888 EUR (I re/pl 34).
Nakup zemljišč v pridobivanju, kjer posel ni bil zaključen do 31.december 2016 je bil realiziran v višini 5.297.073 EUR.
Nakupov zemljišč iz proračunskih sredstev v letu 2016 ni bilo.

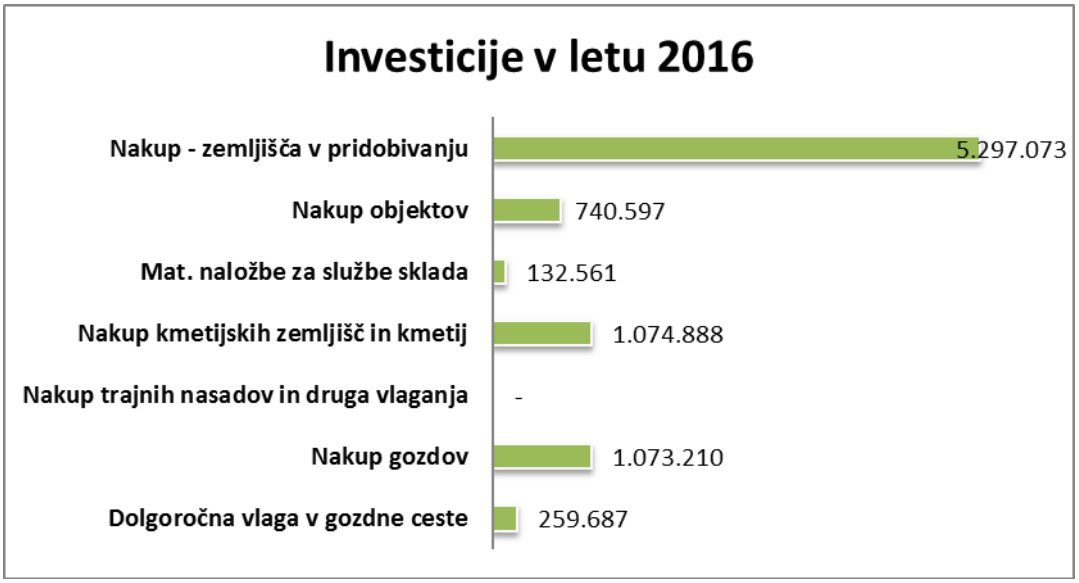
Materialne naložbe v službe Sklada so bile realizirane v višini 132.561 EUR (I re/pl 31). Ključni razlog za odstopanje je, da v letu 2016 niso bile v celoti realizirane načrtovane nadgradnje programske podpore Sklada.

TABELA št. 68: Pregled vlaganj – novih nabav v letu 2016 v primerjavi s planom

	Vrsta vlaganja	Realizacija 1-12/2015		Plan 2016		Realizacija 1-12/2016		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re16/pl16	re16/re15
I.	**Lastna vlaganja**	**3.831.901**	**100,0**	**11.148.724**	**99,3**	**8.578.016**	**100,0**	**77**	**224**
1.1.	**Vlaganja v gozdove**	**498.469**	**13,0**	**259.800**	**2,3**	**259.687**	**3,0**	**100**	**52**
a	Dolgoročna vlaganja v gozdne ceste	498.469	13,0	259.800	2,3	259.687	3,0	100	52
1.2.	**Nakup nepremičnin**	**2.928.785**	**76,4**	**10.457.100**	**93,2**	**8.185.768**	**95,4**	**78**	**279**
a	Nakup gozdov	1.457.565	38,0	1.212.000	10,8	1.073.210	12,5	89	74
b	Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij	1.471.220	38,4	3.207.500	28,6	1.074.888	12,5	34	73
c	Nakup - zemljišča v pridobivanju	0	0,0	5.297.000	47,2	5.297.073	61,8	100	
e	Nakup trajnih nasadov in drug.vlag.v kmet.	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
f	Nakup objektov	0	0,0	740.600	6,6	740.597	8,6	100	

1.3.	**Mat.naložbe za službe sklada**	**404.647**	**10,6**	**431.824**	**3,8**	**132.561**	**1,5**	**31**	**33**
a	Mat.naložbe za službe sklada	404.647	10,6	431.824	3,8	132.561	1,5	31	33
II.	**Vlaganja iz proračunskih sredstev**	**0**	**0,0**	**75.000**	**0,7**	**0**	**0,0**	**0**	
a	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni - p.p. 677210	0	0,0	25.000	0,2	0	0,0	0	
b	Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmej.pasu- p.p. 979310	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
c	Sredstva odškodnine zaradi spremembe namembnosti - p.p.995310 (za nakupe kmetijskih zemljišč na HMS območjih)	0	0,0	50.000	0,4	0	0,0	0	
III.	**Vlaganja skupaj (I+II)**	**3.831.901**	**100,0**	**11.223.724**	**100,0**	**8.578.016**	**100,0**	**76**	**224**

GRAF št. 9: Nove nabave neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (investicije) v letu 2016



Aktivnosti na področju sistemske in programske opreme v letu 2016:

- Izvedene so bile potrebne manjše nadgradnje programske opreme aplikacij Urbar; ROS, Prenosi; DOK-SPIS, Gozdar.
- Na sistemskem področju v letu 2016 ni bilo vlaganj.

Prihodki in odhodki po načelu denarnega toka v letu 2016 v primerjavi s planom

Sklad je na področju denarnih tokov realiziral presežek odhodkov nad prihodki v višini – 1.446.744 EUR. Načrtovani presežek odhodkov nad prihodki je bil zaradi načrtovanih visokih odškodninskih zahtevkov s strani denacionalizacijskih upravičencev planiran v višini – 17.917.989 EUR.

Prihodki so bili realizirani 20 odstotkov višje od načrtovanih (I re/pl 120), odhodki pa so bili za 27 odstotkov nižji glede na načrtovane odhodke (I re/pl 73).

V strukturi prihodkov najvišji delež predstavljajo prihodki za izvajanje javne službe, in sicer 99,76 odstotka. Realizirani so bili v višini 29.576.450 EUR oziroma 120 odstotno glede na plan. Od tega znašajo:

- prihodki iz sredstev javnih financ v deležu od vseh prihodkov 0,79 odstotka oziroma 233.606 EUR, ter glede na plan 54 odstotkov (I re/pl 54);
- drugi prihodki za izvajanje javne službe v deležu od vseh prihodkov 98,97 odstotka oziroma 29.342.844 EUR, ter glede na plan 121 odstotkov (I re/pl 121);
- prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu v deležu od vseh prihodkov 0,24 odstotka oziroma 71.984 EUR, ter glede na plan 169 odstotkov (I re/pl 169).

Na odhodkovni strani pa sta na rezultat vplivala dva dejavnika, in sicer:

- nižji obseg izplačil odškodnin denacionalizacijskim upravičencem glede na načrtovana sredstva, saj je bila realizacija glede na plan 36 odstotna (I re/pl 36) ter
- investicijski odhodki, ki so bili v primerjavi s planom realizirani 81 odstotno (I re/pl 81), pri čemer je bil nižji od načrtovanega nakup opreme (I re/pl 46), nakup zemljišč, (I re/pl 82) ter nakup nematerialnega premoženja (I re/pl 22). Postavka investicijsko vzdrževanje in obnove je bila realizirana v višini 124.122 EUR (I re/pl 69) in zajema predvsem sanacije in vlaganja v kmetijska zemljišča.

TABELA št. 69: Pregled prihodkov in odhodkov po načelu denarnega toka za leto 2016

	Vrsta	Realizacija 1-12/2015		Plan 2016		Realizacija 1-12/2016		Indeks	Indeks
	prihodka / odhodka	v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re16/pl 16	re16/re15
I.	SKUPAJ PRIHODKI	30.118.234	100,00	24.779.823	100,00	29.648.434	100,00	120	98
1.	Prihodki za izvajanje javne službe	30.031.321	99,71	24.737.323	99,83	29.576.450	99,76	120	98
1.1.	Prihodki iz sredstev javnih financ	274.694	0,91	433.873	1,75	233.606	0,79	54	85
a	Prejeta sredstva za tekočo porabo	274.694	0,91	358.873	1,45	233.606	0,79	65	85
b	Prejeta sredstva za investicije	0	0,00	75.000	0,30	0	0,00		
1.2.	Drugi prihodki za izvajanje javne službe	29.756.627	98,80	24.303.450	98,08	29.342.844	98,97	121	99
a	Prihodki od prodaje blaga in storitev	766.842	2,55	425.300	1,72	814.282	2,75	191	106
b	Prejete obresti	485.751	1,61	216.500	0,87	274.246	0,92	127	56
c	Prejete dividende in drugi deleži v dobičku	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
d	Drugi tekoči prihodki	26.508.276	88,01	22.290.000	89,95	26.984.459	91,01	121	102
e	Kapitalski prihodki	1.995.758	6,63	1.371.650	5,54	1.269.857	4,28	93	64
f	Prejete donacije	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
2.	Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	86.913	0,29	42.500	0,17	71.984	0,24	169	83
a	Prihodki od prodaje blaga in stor.na trgu	86.913	0,29	42.500	0,17	71.984	0,24	169	83
II.	SKUPAJ ODHODKI	20.159.796	100,00	42.697.812	100,00	31.095.178	100,00	73	154
1.	Odhodki za izvajanje javne službe	20.095.405	99,68	42.665.812	99,93	31.031.128	99,79	73	154
1.1.	Plače in drugi izdatki zaposlenim	2.671.317	13,25	2.355.760	5,52	2.327.813	7,49	99	87
1.2.	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	388.673	1,93	341.400	0,80	337.750	1,09	99	87

1.3.	**Izdatki za blago in storitve**	**12.950.644**	**64,24**	**28.615.872**	**67,02**	**19.152.179**	**61,59**	**67**	**148**
a	Pisarniški in splošni material in storitve	358.386	1,78	823.370	1,93	462.170	1,49	56	129
b	Posebni material in storitve	112.343	0,56	147.500	0,35	73.651	0,24	50	66
c	Energija, voda, komun.storitve in telekom.	168.728	0,84	149.700	0,35	160.011	0,51	107	95
d	Prevozni stroški in storitve	115.280	0,57	99.000	0,23	79.423	0,26	80	69
e	Izdatki za službena potovanja	27.569	0,14	20.550	0,05	18.285	0,06	89	66
f	Tekoče vzdrževanje	123.408	0,61	425.500	1,00	281.295	0,90	66	228
g	Najemnine in zakupnine	203.700	1,01	187.900	0,44	163.071	0,52	87	80
h	Kazni in odškodnine - 72.člen Zden	916.342	4,55	14.361.332	33,63	5.236.110	16,84	36	571
i	Drugi operativni odhodki	10.924.888	54,19	12.401.020	29,04	12.678.163	40,77	102	116
1.4.	**Plačila obresti**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**		
1.5.	**Investicijski odhodki**	**4.084.771**	**20,26**	**11.352.780**	**26,59**	**9.213.386**	**29,63**	**81**	**226**
a	Nakup zgradb in prostorov	0	0,00	740.600	1,73	741.334	2,38		
b	Nakup prevoznih sredstev	91.600	0,45	80.000	0,19	73.117	0,24		
c	Nakup opreme	199.843	0,99	105.680	0,25	48.158	0,15	46	24
d	Nakup drugih osnovnih sredstev	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
e	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
f	Investicijsko vzdrževanje in obnove	186.273	0,92	180.000	0,42	124.122	0,40	69	67
g	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	3.348.926	16,61	9.986.500	23,39	8.169.629	26,27	82	244
h	Nakup nematerialnega premoženja	258.129	1,28	260.000	0,61	57.026	0,18	22	22
i	Projektna dok., nadzor, invest.inženiring	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
2.	**Odh.iz nasl.prodaje blaga in storitev na trgu**	**64.391**	0,32	**32.000**	0,07	**64.050**	0,21	**200**	**99**
III.	**PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI**	**9.958.438**							
	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI			**17.917.989**		**1.446.744**			

RAČUNOVODSKI IZKAZI

Ime poslovnega subjekta
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra uporabnika
26279266

Sedež poslovnega subjekta
Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana

Šifra dejavnosti
68.320

Matična številka
5729963000

Bilanca stanja
na dan 31.12.2016

v EUR (brez centov)

Členitev skupine kontov	Naziv skupine kontov	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (002-003+004-005+006-007+008+009+010+011)	**001**	**443.247.939**	**971.053.950**
00	NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	002	2 178.733	2.915.251
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH SREDSTEV	003	735.288	936.883
02	NEPREMIČNINE	004	441 965.645	971 215.197
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005	974.424	3.160 898
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	15.222.362	15.758 783
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	14.751.591	15.082 908
06	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	008	0	0
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	308.264	308 264
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	34.238	37 144
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	0	0
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (013+014+015+016+017+018+019+020+021+022)	**012**	**45.619.481**	**49.744.675**
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013	0	0
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	35 162 772	502.212
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	2 069 781	9 545 666
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	5 850 250	594.995
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	136 090	36 731.733
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	0	20.064
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	27 019	46.428
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	1.777.150	12.168
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	0	0
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	596 419	2 291.409
	C) ZALOGE (024+025+026+027+028+029+030+031)	**023**	**0**	**0**

Členitev skupine kontov	Nazlv skupine kontov	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0
31	ZALOGE MATERIALA	025	0	0
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027	0	0
34	PROIZVODI	028	0	0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0
36	ZALOGE BLAGA	030	0	0
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0
	I. AKTIVA SKUPAJ (001+012+023)	**032**	**488.867.420**	**1.020.798.625**
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	34.639.257	43.930.002
	D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (035+036+037+038+039+040+041+042+043)	**034**	**9.576.923**	**9.958.733**
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	198.808	36.262
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	168.955	274.774
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	5.748.908	804.464
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	2.933.373	7.612.057
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	10.352	60.599
25	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	108.536	108.536
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	17	9
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	0	0
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	407.974	1.062.032
	E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (045+046+047+048+049+050+051+052-053+054+055+056+057+058-059)	**044**	**479.290.497**	**1.010.839.892**
90	SPLOŠNI SKLAD	045	0	0
91	REZERVNI SKLAD	046	0	0
92	DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	047	2.700	2.700
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	0	0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	0	0
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	050	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051	0	0
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	0

Členitev skupine kontov	Naziv skupine kontov	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	0	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	0	0
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	1.027.098	1.384.866
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	441.877.833	969.323.291
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	308.264	2.187.274
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	36.074.602	37.941.761
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0
	I. PASIVA SKUPAJ (034+044)	**060**	**488.867.420**	**1.020.798.625**
99	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	34.639.257	43.930.002

Kraj in datum:

Ljubljana, 20.2.2017

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance

Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 LJUBLJANA

Ime poslovnega subjekta

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Sedež poslovnega subjekta

Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana

Šifra uporabnika

26279266

Šifra dejavnosti

68.320

Matična številka

5729963000

Stanje in gibanje neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev

v EUR (brez centov)

Naziv	Oznaka za AOP	Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
I. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju (701+702+703+704+705+706+707)	700	990.321.095	19.178.352	27.901.605	2.277	558.584.336	3.357.940	635.401	443.180.274	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	701	1.820.470	0	0	0	518.118	0	0	1.302.352	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	702	1.532.048	936.884	52.828	0	432.494	415.229	213.634	417.093	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	703	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	704	960.989.792	0	26.437.476	0	548.028.503	0	0	439.398.765	0	0
E. Zgradbe	705	10.224.379	3.160.898	1.296.023	0	8.953.522	2.385.648	199.174	1.592.456	0	0
F. Oprema	706	2.319.711	1.881.429	108.147	2.277	488.698	412.020	155.320	312.154	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	707	13.434.695	13.199.141	7.131	0	163.001	145.043	67.273	157.454	0	0
II. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v lasti (709+710+711+712+713+714+715)	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Naziv	Oznaka za AOP	Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
B. Dolgoročne premoženjske pravice	710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v finančnem najemu (717+718+719+720+721+722+723)	716	4.376	2.338	0	0	0	0	875	1.163	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	722	4.376	2.338	0	0	0	0	875	1.163	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kraj in datum:

Ljubljana, 20.2.2017

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA *

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

Ime poslovnega subjekta

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra uporabnika

26279266

Sedež poslovnega subjekta

Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana

Šifra dejavnosti

68.320

Matična številka

5729963000

Stanje in gibanje dolgoročnih finančnih naložb in posojil

v EUR (brez centov)

Naziv	Oznaka za AOP	Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
I. Dolgoročne finančne naložbe (801+806+813+814)	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Naložbe v delnice (802+803+804+805)	801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v delnice v finančne institucije	803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v delnice v tujini	805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Naložbe v deleže (807+808+809+810+811+812)	806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v deleže v finančne institucije	808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Naziv	Oznaka za AOP	Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
4. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.d.	810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.o.o.	811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Naložbe v deleže v tujini	812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Naložbe v plemenite kovine, drage kamne, umetniška dela in podobno	813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druge dolgoročne kapitalske naložbe (815+816+817+818)	814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Namensko premoženje, preneseno javnim skladom	815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Premoženje, preneseno v last drugim pravnim osebam javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Druge dolgoročne kapitalske naložbe doma	817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Druge dolgoročne kapitalske naložbe v tujini	818	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (820+829+832+835)	819	2.338.093	150.819	0	0	2.010.153	131.143	327.940	19.676	308.264	0
A. Dolgoročno dana posojila (821+822+823+824+825+826+827+828)	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem države	826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Dolgoročno dana posojila državnemu proračunu	827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino	828	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev (830+831)	829	2.338.093	150.819	0	0	2.010.153	131.143	327.940	19.676	308.264	0

Naziv	Oznaka za AOP	Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1. Domačih vrednostnih papirjev	830	2.338.093	150.819	0	0	2.010.153	131.143	327.940	19.676	308.264	0
2. Tujih vrednostnih papirjev	831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Dolgoročno dani depoziti (833+834)	832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dani depoziti poslovnim bankam	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druga dolgoročno dana posojila	835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Skupaj (800+819)	836	2.338.093	150.819	0	0	2.010.153	131.143	327.940	19.676	308.264	0

Kraj in datum:

Ljubljana, 20.2.2017

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance

Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 LJUBLJANA

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

Ime poslovnega subjekta
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra uporabnika
26279266

Sedež poslovnega subjekta
Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana

Šifra dejavnosti
68.320

Matična številka
5729963000

Izkaz prihodkov in odhodkov - določenih uporabnikov

od 01.01.2016 - 31.12.2016

v EUR (brez centov)

Členitev podskupin kontov	Naziv podskupine konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (861+862-863+864)	**860**	**19.173.371**	**30.634.997**
760	**PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV**	**861**	**19.173.371**	**30.634.997**
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	**862**	**0**	**0**
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	**863**	**0**	**0**
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	864	0	0
762	B) FINANČNI PRIHODKI	865	270.194	379.806
763	**C) DRUGI PRIHODKI**	**866**	**72.360**	**85.925**
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (868+869)	867	1.028.120	2.276.459
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	868	1.022.664	2.269.021
del 764	**DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI**	**869**	**5.456**	**7.438**
	D) CELOTNI PRIHODKI (860+865+866+867)	870	20.544.045	33.377.187
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (872+873+874)	871	1.442.104	1.438.763
del 466	**NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA**	**872**	**0**	**0**
460	STROŠKI MATERIALA	873	123.623	164.810
461	STROŠKI STORITEV	874	1.318.481	1.273.953
	F) STROŠKI DELA (876+877+878)	875	2.568.893	3.078.029
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	876	1.988.772	2.408.000
del 464	**PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV**	**877**	**144.793**	**175.426**
del 464	**DRUGI STROŠKI DELA**	**878**	**435.328**	**494.603**
462	**G) AMORTIZACIJA**	**879**	**630.263**	**1.002.654**
463	H) REZERVACIJE	880	0	0
465	J) DRUGI STROŠKI	881	5.265.466	9.486.723
467	K) FINANČNI ODHODKI	882	1.856.851	361.302
468	L) DRUGI ODHODKI	883	3.504.473	649.690
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI (885+886)	884	226.950	81.948
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	885	32.180	17.466
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	886	194.770	64.482
	N) CELOTNI ODHODKI (871+875+879+880+881+882+883+884)	887	15.495.000	16.099.109
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (870-887)	888	5.049.045	17.278.078
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (887-870)	889	0	0
del 80	**Davek od dohodka pravnih oseb**	**890**	**877.177**	**2.881.391**

Členitev podskupin kontov	Naziv podskupine konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 80	Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (888-890)	891	4.171.868	14.396.687
del 80	Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (889+890) oz. (890-888)	892	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	893	0	0
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	894	88	111
	Število mesecev poslovanja	895	12	12

Kraj in datum:

Ljubljana, 20.2.2017

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance

Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA * 3

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

Ime poslovnega subjekta

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra uporabnika

26279266

Sedež poslovnega subjekta

Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana

Šifra dejavnosti

68.320

Matična številka

5729963000

Izkaz prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po vrstah dejavnosti

od 01.01.2016 - 31.12.2016

v EUR (brez centov)

Členitev podskupin kontov	Naziv podskupine konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			ZNESEK-Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	ZNESEK-Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (661+662-663+664)	**660**	**19.094.450**	**78.921**
760	**PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV**	**661**	**19.094.450**	**78.921**
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	**662**	**0**	**0**
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	**663**	**0**	**0**
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	664	0	0
762	B) FINANČNI PRIHODKI	665	270.194	0
763	**C) DRUGI PRIHODKI**	**666**	**72.360**	**0**
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (668+669)	667	1.028.120	0
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	668	1.022.664	0
del 764	**DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI**	**669**	**5.456**	**0**
	D) CELOTNI PRIHODKI (660+665+666+667)	670	20.465.124	78.921
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (672+673+674)	671	1.391.054	51.050
del 466	**NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA**	**672**	**0**	**0**
460	STROŠKI MATERIALA	673	123.353	270
461	STROŠKI STORITEV	674	1.267.701	50.780
	F) STROŠKI DELA (676+677+678)	675	2.562.418	6.475
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	676	1.983.761	5.011
del 464	**PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV**	**677**	**144.429**	**364**
del 464	**DRUGI STROŠKI DELA**	**678**	**434.228**	**1.100**
462	**G) AMORTIZACIJA**	**679**	**629.095**	**1.168**
463	H) REZERVACIJE	680	0	0
465	J) DRUGI STROŠKI	681	5.265.069	397
467	K) FINANČNI ODHODKI	682	1.856.851	0
468	L) DRUGI ODHODKI	683	3.504.473	0
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI (685+686)	684	226.950	0
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	685	32.180	0
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	686	194.770	0
	N) CELOTNI ODHODKI (671+675+679+680+681+682+683+684)	687	15.435.910	59.090
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (670-687)	688	5.029.214	19.831
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (687-670)	689	0	0

Členitev podskupin kontov	Naziv podskupine konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			ZNESEK-Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	ZNESEK-Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
del 80	**Davek od dohodka pravnih oseb**	**690**	**873.818**	**3.359**
del 80	Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (688-690)	691	4.155.396	16.472
del 80	Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (689+690) oz. (690-688)	692	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	693	0	0

Kraj in datum:

Ljubljana, 20.2.2017

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance

Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA * 3

Ime poslovnega subjekta
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra uporabnika
26279266

Sedež poslovnega subjekta
Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana

Šifra dejavnosti
68.320

Matična številka
5729963000

Izkaz prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po načelu denarnega toka
od 01.01.2016 - 31.12.2016

v EUR (brez centov)

Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
	I. SKUPAJ PRIHODKI (402+431)	**401**	**29.648.434**	**30.118.234**
	1. PRIHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (403+420)	**402**	**29.576.450**	**30.031.321**
	A. Prihodki iz sredstev javnih financ (404+407+410+413+418+419)	**403**	**233.606**	**274.694**
	a. Prejeta sredstva iz državnega proračuna (405+406)	**404**	**233.606**	**274.694**
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za tekočo porabo	405	233.606	274.694
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za investicije	406	0	0
	b. Prejeta sredstva iz občinskih proračunov (408+409)	**407**	**0**	**0**
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za tekočo porabo	408	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za investicije	409	0	0
	c. Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja (411+412)	**410**	**0**	**0**
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za tekočo porabo	411	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za investicije	412	0	0
	d. Prejeta sredstva iz javnih skladov in agencij (414+415+416+417)	**413**	**0**	**0**
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za tekočo porabo	414	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za investicije	415	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za tekočo porabo	416	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za investicije	417	0	0
del 740	**e. Prejeta sredstva iz proračunov iz naslova tujih donacij**	**418**	**0**	**0**
741	**f. Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije**	**419**	**0**	**0**
	B) Drugi prihodki za izvajanje dejavnosti javne službe (421+422+423+424+425+426+427+ 428+429+430)	**420**	**29.342.844**	**29.756.627**
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev iz naslova izvajanja javne službe	421	814.282	766.842
del 7102	Prejete obresti	422	274.246	485.751
del 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	423	0	0
del 7141	Drugi tekoči prihodki iz naslova izvajanja javne službe	424	26.984.459	26.508.276
72	Kapitalski prihodki	425	1.269.857	1.995.758
730	Prejete donacije iz domačih virov	426	0	0
731	Prejete donacije iz tujine	427	0	0
732	Donacije za odpravo posledic naravnih nesreč	428	0	0
786	Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	429	0	0
787	Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	430	0	0
	2. PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (432+433+434+435+436)	**431**	**71.984**	**86.913**

Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	432	71.984	86.913
del 7102	Prejete obresti	433	0	0
del 7103	Prihodki od najemnin, zakupnin in drugi prihodki od premoženja	434	0	0
del 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	435	0	0
del 7141	Drugi tekoči prihodki, ki ne izhajajo iz izvajanja javne službe	436	0	0
	II. SKUPAJ ODHODKI (438+481)	**437**	**31.095.178**	**20.159.796**
	1. ODHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (439+447+453+464+465+466+467+468+469+470)	**438**	**31.031.128**	**20.095.405**
	A. Plače in drugi izdatki zaposlenim (440+441+442+443+444+445+446)	**439**	**2.327.813**	**2.671.317**
del 4000	Plače in dodatki	440	2 034.322	2.373.749
del 4001	Regres za letni dopust	441	58.696	39.741
del 4002	Povračila in nadomestila	442	194.061	232.609
del 4003	Sredstva za delovno uspešnost	443	12.897	3.123
del 4004	Sredstva za nadurno delo	444	16.065	19.528
del 4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	445	0	0
del 4009	Drugi izdatki zaposlenim	446	11.772	2.567
	B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost (448+449+450+451+452)	**447**	**337.750**	**388.673**
del 4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	448	182.445	207.188
del 4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	449	146.537	170.151
del 4012	Prispevek za zaposlovanje	450	1.629	2.028
del 4013	Prispevek za starševsko varstvo	451	2.067	2.400
del 4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, na podlagi ZKDPZJU	452	5.072	6.906
	C. Izdatki za blago in storitve za izvajanje javne službe (454+455+456+457+458+459+460+461+462+463)	**453**	**19.152.179**	**12.950.644**
del 4020	Pisarniški in splošni material in storitve	454	462.170	358.386
del 4021	Posebni material in storitve	455	73.651	112.343
del 4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	456	160.011	168.728
del 4023	Prevozni stroški in storitve	457	79.423	115.280
del 4024	Izdatki za službena potovanja	458	18.285	27.569
del 4025	Tekoče vzdrževanje	459	281.295	123.408
del 4026	Poslovne najemnine in zakupnine	460	163.071	203.700
del 4027	Kazni in odškodnine	461	5.236.110	916.342
del 4028	Davek na izplačane plače	462	0	0
del 4029	Drugi operativni odhodki	463	12.678.163	10.924.888
403	**D. Plačila domačih obresti**	**464**	**0**	**0**
404	**E. Plačila tujih obresti**	**465**	**0**	**0**
410	**F. Subvencije**	**466**	**0**	**0**
411	**G. Transferi posameznikom in gospodinjstvom**	**467**	**0**	**0**
412	**H. Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam**	**468**	**0**	**0**
413	**I. Drugi tekoči domači transferji**	**469**	**0**	**0**
	J. Investicijski odhodki (471+472+473+474+475+476+477+ 478+479+480)	**470**	**9.213.386**	**4.084.771**
4200	Nakup zgradb in prostorov	471	741.334	0
4201	Nakup prevoznih sredstev	472	73.117	91.600

Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
4202	Nakup opreme	473	48.158	199.843
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	474	0	0
4204	Novogradnja, rekonstrukcija in adaptacije	475	0	0
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	476	124.122	186.273
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	477	8.169.629	3.348.926
4207	Nakup nematerialnega premoženja	478	57.026	258.129
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor, investicijski inženiring	479	0	0
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	480	0	0
	2. ODHODKI IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (482 + 483+ 484)	**481**	**64.050**	**64.391**
del 400	**A. Plače in drugi izdatki zaposlenim iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	**482**	**5.710**	**7.803**
del 401	**B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	**483**	**828**	**1.135**
del 402	**C. Izdatki za blago in storitve iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	**484**	**57.512**	**55.453**
	III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (401-437)	**485**	**0**	**9.958.438**
	III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (437-401)	**486**	**1.446.744**	**0**

Kraj in datum:

Ljubljana, 20.2.2017

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance

Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 LJUBLJANA

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

Ime poslovnega subjekta
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra uporabnika
26279266

Sedež poslovnega subjekta
Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana

Šifra dejavnosti
68.320

Matična številka
5729963000

Izkaz računa finančnih terjatev in naložb določenih uporabnikov

od 01.01.2016 - 31.12.2016

v EUR (brez centov)

Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
750	**IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL (501+502+503+504+505+506 +507+508+509+510+511)**	**500**	**0**	**0**
7500	**Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov**	**501**	**0**	**0**
7501	**Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov**	**502**	**0**	**0**
7502	**Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin**	**503**	**0**	**0**
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	504	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	505	0	0
7505	**Prejeta vračila danih posojil od občin**	**506**	**0**	**0**
7506	Prejeta vračila danih posojil-iz tujine	507	0	0
7507	Prejeta vračila danih posojil-državnemu proračunu	508	0	0
7508	**Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij**	**509**	**0**	**0**
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	510	0	0
751	Prodaja kapitalskih deležev	511	0	0
440	**V. DANA POSOJILA (513+514+515+516+517+518+519+520+521+522+523)**	**512**	**0**	**0**
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	513	0	0
4401	Dana posojila javnim skladom	514	0	0
4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	515	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	516	0	0
4404	**Dana posojila privatnim podjetjem**	**517**	**0**	**0**
4405	**Dana posojila občinam**	**518**	**0**	**0**
4406	**Dana posojila v tujino**	**519**	**0**	**0**
4407	Dana posojila državnemu proračunu	520	0	0
4408	Dana posojila javnim agencijam	521	0	0
4409	Plačila zapadlih poroštev	522	0	0
441	Povečanje kapitalskih deležev in naložb	523	0	0
	VI/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA (500-512)	524	0	0
	VI/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA (512-500)	525	0	0

Kraj in datum:

Ljubljana, 20.2.2017

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA * 3

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

Ime poslovnega subjekta
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra uporabnika
26279266

Sedež poslovnega subjekta
Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana

Šifra dejavnosti
68.320

atična številka
5729963000

Izkaz računa financiranja določenih uporabnikov
od 01.01.2016 - 31.12.2016

v EUR (brez centov)

Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
50	**VII. ZADOLŽEVANJE (551+559)**	**550**	**0**	**0**
500	**Domače zadolževanje (552+553+554+555+556+557+558)**	**551**	**0**	**0**
5001	**Najeti krediti pri poslovnih bankah**	**552**	**0**	**0**
5002	**Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah**	**553**	**0**	**0**
del 5003	Najeti krediti pri državnem proračunu	554	0	0
del 5003	Najeti krediti pri proračunih lokalnih skupnosti	555	0	0
del 5003	**Najeti krediti pri skladih socialnega zavarovanja**	**556**	**0**	**0**
del 5003	Najeti krediti pri drugih javnih skladih	557	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	558	0	0
501	**Zadolževanje v tujini**	**559**	**0**	**0**
55	VIII. ODPLAČILA DOLGA (561+569)	560	0	0
550	Odplačila domačega dolga (562+563+564+565+566+567+568)	561	0	0
5501	**Odplačila kreditov poslovnim bankam**	**562**	**0**	**0**
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	563	0	0
del 5503	Odplačila kreditov državnemu proračunu	564	0	0
del 5503	Odplačila kreditov proračunom lokalnih skupnosti	565	0	0
del 5503	Odplačila kreditov skladom socialnega zavarovanja	566	0	0
del 5503	**Odplačila kreditov drugim javnim skladom**	**567**	**0**	**0**
del 5503	**Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem**	**568**	**0**	**0**
551	**Odplačila dolga v tujino**	**569**	**0**	**0**
	IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE (550-560)	570	0	0
	IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA (560-550)	571	0	0
	X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (485+524+570)-(486+525+571)	572	0	9.958.438
	X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (486+525+571)-(485+524+570)	573	1.446.744	0

Kraj in datum:

Ljubljana, 20.2.2017

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA * 3

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

ELEMENTI ZA DOLOČITEV DOVOLJENEGA OBSEGA SREDSTEV ZA DELOVNO USPEŠNOST IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU

OBRAZEC: Elementi za določitev dovoljenega obsega sredstev za delovno uspešnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu

96067 SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
DUNAJSKA CESTA 58, 1000 LJUBLJANA

ELEMENTI ZA DOLOČITEV DOVOLJENEGA OBSEGA SREDSTEV ZA DELOVNO USPEŠNOST IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU

za leto 2016

V EVRIH

Zap. Št	NAZIV	ZNESEK
1	Presežek prihodkov nad odhodki Iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	16.472
2	Izplačan akontativni obseg sredstev za delovno uspešnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	0
3	Osnova za določitev obsega sredstev za delovno uspešnost Iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu (1 + 2)	16.472
4	**Dovoljeni obseg sredstev za plačilo delovne uspešnosti iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	8.236
5	Razlika med dovoljenim in izplačanim akontativnim obsegom sredstev za delovno uspešnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu (4-2)	8.236

Kraj in datum: Ljubljana, 20. 2. 2017

Odgovorna oseba:
Irena Šinko
direktorica

Žig:

Opomba:

Zap.št.	Vir podatkov za izpolnitev obrazca:
1	letno poročilo: izkaz prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po vrstah dejavnosti, AOP 691, stoplec 5; javni gospodarski zavodi in drugi uporabniki proračuna, za katere ne velja pravilnik iz tretjega odstavka 1. člena te uredbe, podatek iz poslovnih knjig
2	izplačila akontacije delovne uspešnosti po Uredbi o enotni metodologiji in obrazcih za obračun in izplačilo plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 14/09, 23/09 in 48/09) pod šifro D030
3	seštevek zneskov (zap. št. 1 + zap. št. 2)
4	dovoljeni obseg sredstev, ki je za uporabnika proračuna določen s pravilnikom, izdanim na podlagi Uredbe o delovni uspešnosti iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu
5	razlika zneskov (zap. št. 4 – zap. št. 2)

POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2016

V skladu s 26. členom Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava, Sklad podaja pojasnila k računovodskim izkazom za leto 2016 po naslednjih točkah:

1. Sodila za razmejevanje prihodkov in odhodkov na dejavnost javne službe ter dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu

Dejavnosti, ki jih izvaja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, so določene v ZSKZ in so opredeljene kot dejavnost javne službe. Izjema je bila možnost vključevanja tudi drugih zasebnih gozdnih in lesnih podjetij v Skladovo shemo FSC, ki je bila opredeljena kot dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu. Skladova storitev pri tem je bila pomoč in nadzor nad izvrševanjem vseh dolžnih dejanj, ki jih članstvo v shemi FSC zahteva. Od 1. julija 2016 dalje je ta dejavnost v pristojnosti družbe SiDG.

Do 30. junija 2016 je Sklad iz tega naslova ustvaril 78.921 EUR prihodkov. Odhodki, ki se nanašajo na to dejavnost, znašajo 59.090 EUR. Sodilo za izračun teh odhodkov je delež prihodkov tržne dejavnosti v celotnih prihodkih Sklada (realiziranih do 30. junija 2016) brez prihodkov iz sredstev proračuna. Ta delež za leto 2016 znaša 0,48 odstotkov. Pri izračunu so bili upoštevani le odhodki nastali v obdobju januar–junij 2016.

Davek od dohodka pravnih oseb, ki se nanaša na tržno dejavnost, znaša 3.359 EUR. V letu 2016 je Sklad v dejavnosti prodaje blaga in storitev na trgu dosegel presežek prihodkov v višini 16.472 EUR.

2. Nameni, za katere so bile oblikovane dolgoročne rezervacije ter oblikovanje in poraba dolgoročnih rezervacij po namenih

Sklad dolgoročnih rezervacij ne oblikuje, saj predpisi oblikovanje le-teh v breme prihodkov iz naslova javne službe prepovedujejo.

3. Vzroki za izkazovanje presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov

Presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov Sklad ne izkazuje. Ustvarjeni presežek prihodkov nad odhodki v letu 2016 znaša 5.049.045 EUR, od tega je Sklad dolžan plačati še davek od dohodkov pravnih oseb v višini 877.177 EUR. Presežek prihodkov z upoštevanjem davka od dohodka za leto 2016 znaša 4.171.868 EUR in povečuje stanje neporabljenih presežkov izkazanih v bilanci stanja v skupini 985.

V izkazu uspeha po načelu denarnega toka pa Sklad v letu 2016 izkazuje presežek odhodkov nad prihodki, in sicer v višini 1.446.744 EUR. Razlog je v povečanih izdatkih za poplačilo odškodnin za nezmožnost uporabe zemljišč po 72. členu ZDen in 145. c členu ZIKS - postavka »kazni in odškodnine« v višini 5.236.110 EUR (v letu 2015 916.342 EUR) ter večjih izdatkih za nakupe zemljišč, ki so bili realizirani v višini 8.169.629 EUR (v letu 2015 3.348.926 EUR). Sklad je presežek odhodkov nad prihodki po načelu denarnega toka pokrival iz presežka denarnih sredstev iz preteklih let.

Metoda vrednotenja zalog gotovih izdelkov ter zalog nedokončane proizvodnje

Zalog gotovih izdelkov in nedokončane proizvodnje Sklad nima.

Podatki o stanju neporavnanih terjatev ter ukrepi za njih poravnavo oziroma razlogi za neplačilo

Podatke o odprtih terjatvah Sklad izkazuje v skupinah 12 (terjatve do kupcev, ki niso proračunski uporabniki), 14 (terjatve do proračunskih uporabnikov) in 16 (terjatve za zamudne obresti). Iz spodnjih tabel je razvidna višina in zapadlost terjatev.

TABELA št. 70: Pregled zapadlih terjatev iz naslova poslovanja na dan 31. december 2016 v primerjavi z letom 2014 in 2015

Konto	Opis	Zapadle terjatve 31.12.2014	Zapadle terjatve 31.12.2015	Zapadle terjatve 31.12.2016	Indeks re16/re15
Skupina 12					
120 000	Zakupnine, najemnine - pravne osebe	658.550	415.120	307.098	74
120 001	Zakupnine, najemnine - fizične osebe	485.757	323.233	363.934	113
120 200	Tožbe, izvršbe, stečaji, pris.por. (vse ostalo)	67.194	405.826	480.207	118
120 201	Izvršbe - zakupnine fizične osebe	84.683	109.661	101.898	93
120 500	Soglasja	0	0	0	
120 600	Gospodarjenje z gozdovi	1.391.045	2.680.465	228.549	9
120 680	Gospodarjenje z gozdovi - nedovoljen posek	0	1.714	348	20
120 690	Izvršbe, kraje lesa, stečaji, pris.poravnave - gospodarjenje z gozdovi	201.642	182.249	537.278	295
120 800	Kupnine za zemljišča - prodaja	0	15	4.435	29.567
120 810	Kupnine za zemljišča - menjave, razdr.,komas.	1.351	336	14	4
120 900	Služnosti, stavbne pravice in ostalo	2.918	1.526	70.721	4.634
120 950	Uporabniki namakalnih sistemov-str.elektrike	1.842	483	168	35
121 000	Zakupnine - tujina	244	0	0	
	SKUPAJ skupina 12	2.895.226	4.120.628	2.094.650	51

TABELA št. 71: Pregled terjatev do kupcev (niso proračunski uporabniki)

v EUR, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 90 dni	Zapadlo nad 90 dni
085 000	Dolgoročne terjatve za denacional.odškodnine	29.911	29.911	0	0	0	0
	SKUPAJ skupina 08	29.911	29.911	0	0	0	0
	Struktura v %	100	100				
120 000	Zakupnine, najemnine - pravne osebe	360.498	53.400	307.098	44.179	225.268	37.651
120 001	Zakupnine - fizične osebe	604.687	240.753	363.934	90.958	43.014	229.962
120 200	Tožbe, izvršbe, stečaji, pris.por. (vse ostalo)	480.658	451	480.207	0	603	479.604
120 201	Izvršbe - zakupnine fizične osebe	101.898	0	101.898	0	6.349	95.549
120 500	Soglasja	56	56	0	0	0	0
120 600	Gospodarjenje z gozdovi	228.549	0	228.549	62.127	0	166.422
120 680	Gospodarjenje z gozdovi –nedovoljen posek	348	0	348	0	0	348
120 690	Izvršbe, kraje lesa, stečaji, pris.poravnave - gospodarjenje z gozdovi	537.278	0	537.278	0	0	537.278
120 800	Kupnine za zemljišča	4.435	0	4.435	0	0	4.435
120 810	Kupnine za zemljišča – menjave, razdr., komas.	119	105	14	0	0	14
120 900	Služnosti, stavbne pravice, razno	73.927	3.206	70.721	63.986	0	6.735
120 950	Uporabniki namakalnih sistemov-povr.str.elekt.	5.454	5.286	168	168	0	0
	SKUPAJ skupina 12	2.397.907	303.257	2.094.650	261.418	275.234	1.557.998
	Struktura v %	100	13	87			
	Skupina 12 - tožbe,izvršbe,stečaji, pris. porav.	1.119.834	451	1.119.383	0	6.952	1.112.431
	Skupina 12 - nesporne terjatve	1.278.073	302.806	975.267	261.418	268.282	445.567

Oblikovani popravek terjatev v tožbi, izvršbi, stečaju ali prisilni poravnavi znaša 335.013 EUR oziroma 30 odstotkov vseh terjatev v tožbi, izvršbi, stečaju ali prisilni poravnavi. Od tega se znesek v višini 290.277 EUR (v letu 2015 142.904 EUR) nanaša na terjatve dolžnikov v stečaju oziroma osebnem stečaju. V letu 2016 je bil za potrebe morebitnega odpisa oblikovan tudi popravek terjatev za dolžnika Zahrat Impex d.o.o. v višini 22.159 EUR, saj d.o.o. ne posluje in nima premoženja. Ostalo je namenjeno morebitnim odpisom terjatev do zakupnikov fizičnih oseb, ki jih v postopku izvršbe ne bo možno izterjati.

Stanje že zapadlih neporavnanih terjatev se je v primerjavi s stanjem 31. december 2015 občutno povečalo pri terjatvah v izvršbi, tožbi ali stečaju, predvsem iz naslova gospodarjenja z gozdovi, kjer konec leta 2016 neporavnan znesek terjatev znaša 537.278 EUR (konec leta 2014 le 182.249 EUR). Največja dolžnika sta Gozdarska zadruga Slovenj Gradec z.o.o. (278.412 EUR) in Matic Luskar (128.082 EUR).

Do drugih proračunskih uporabnikov (skupina 14) Sklad ne izkazuje pomembnejših terjatev iz naslova zaračunanih storitev. Stanje le-teh na dan 31. december 2016 je 22.797 EUR. V tej skupini izkazujemo še terjatve za obresti od obveznic RS, ki znašajo 15.151 EUR, ter terjatve po zahtevkih do proračuna iz naslova nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih v višini 90.096 EUR.

V skupini 16 se evidentirajo terjatve iz naslova zamudnih obresti, ki po stanju na dan 31. december 2016 znašajo 35.087 EUR. Od skupnih terjatev za zamudne obresti je že zapadlih 11.012 EUR (31 odstotkov). Terjatev, ki se nanašajo na dolžnike v izvršbi ali stečaju, je za 8.428 EUR. Oblikovani popravek teh terjatev znaša 8.068 EUR.

Sklad poskuša izterjati neporavnane terjatve s sprotnim sistemom opominjanja in vlaganja izvršb, ki je v določenih primerih kombiniran tudi z odpovedmi zakupnih pogodb oziroma razveljavitvijo kupoprodajnih pogodb za zemljišča.

Pri pomembnejših poslovnih partnerjih (večje pravne osebe), kateri so v času gospodarske krize prišli v finančne težave, pa se Sklad poskuša dogovoriti glede načina odplačila individualno, glede na dejavnost in zmožnosti poslovnega partnerja, s ciljem, da zagotovi maksimalni izkupiček poplačila odprtih terjatev.

Podatki o obveznostih, ki so do konca poslovnega leta zapadle v plačilo ter o vzrokih neplačila

Odprte obveznosti do dobaviteljev Sklad izkazuje v skupinah 22 in 24. Finančno stanje Skladu še omogoča sprotno poravnavo svojih obveznosti. Kljub vsemu so podani zneski odprtih obveznosti do poslovnih partnerjev, ki jih po stanju 31. december 2016 Sklad izkazuje v bilanci stanja in znašajo 5.758.264 EUR (v letu 2015 865.063 EUR). Povečanje se nanaša na obveznost za nakup zemljišč od Nadškofije Maribor v višini 5.198.127 EUR. Ta obveznost je bila že poravnana z deponiranjem denarnih sredstev ob sprejemu ponudbe za nakup. Ker pa deponirana sredstva do dne 31. decembra 2016 še niso bila nakazana na račun prodajalca, so evidentirana v skupini 13 (dani predujmi in varščine).

TABELA št. 72: Pregled obveznosti

v evrih brez centov

Konto	Opis	Saldo
Skupina 22		
220 000	Obveznosti do dobaviteljev	5.364.377
220 950	Obveznosti do dobaviteljev –vzdrževanje in elektrika za HMS	384.410
221 100	Obveznosti do dobaviteljev - tujina	120
	SKUPAJ skupina 22	5.748.907
Skupina 24		
240 001	Obveznosti do dobav. - neposr.upor.držav.prorač.	5.270
241 001	Obveznosti do dobav. - neposr.upor.občin.prorač.	909
242 001	Obveznosti do dobav. - posred.upor.držav.prorač.	1.514
243 001	Obveznosti do dobav. - posred. upor. občin.prorač.	1.664
	SKUPAJ skupina 24	9.357
	Skupaj 22 + 24	5.758.264

Viri sredstev, uporabljeni za vlaganja v opredmetena osnovna sredstva, neopredmetena dolgoročna sredstva ter dolgoročne finančne naložbe

Vlaganj v dolgoročne finančne naložbe ni bilo. Vir izkazan na pasivni strani bilance stanja se nanaša na v preteklosti kupljene obveznice in se je v letu 2016 zmanjšal za 1.879.010 EUR. Znesek zmanjšanja predstavlja znesek v letu 2016 dospelih glavnic obveznic. Hkrati se je za znesek zmanjšanja povečala vrednost nerazporejenega presežka v bilanci stanja, saj je bil vir za dolgoročne finančne naložbe v preteklosti oblikovan iz sredstev nerazporejenega presežka.

Glavni vir za nove investicije v letu 2016 so bila sredstva presežka prihodkov iz preteklih let, namenjenega novim investicijam. Skupni znesek novih nabav v letu 2016 je znašal 8.578.016 EUR, za 388.586 pa so se osnovna sredstva povečala še iz naslova pridobitev v postopkih menjave, razdružitve in komasacije. Iz presežka za leto 2015 je bilo za financiranje nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov ter objektov namenjenih 7.738.037 EUR. Ostali viri so še sredstva amortizacije v višini 604.127 EUR ter zmanjšanje vrednosti zaradi prodaj in odpisov (624.438 EUR). Tudi v letu 2016 iz proračuna sredstev za nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov Sklad ni prejel.

Spodnja preglednica prikazuje nove nabave opredmetenih osnovnih sredstev ter neopredmetenih dolgoročnih sredstev v letu 2016 ter vire za posamezna vlaganja.

TABELA št. 73: Pregled novih nabav v letu 2016 s pripadajočimi viri

v evrih, brez centov

Opis investicije oz. povečanja	Vrednost investicije oz. povečanja	Vir – sredstva amortizacije	Vir – zmanjšanje vrednosti zaradi prodaj, odpisov in raznih popravkov	Vir – sredstva proračuna	Vir – sredstva presežkov iz preteklih let
Dolg.vlag.v gozdne ceste	259.687	259.687			
Nakup objektov	740.597	211.879	101.045		427.673
Mat.naložbe Služb Sklada	132.561	132.561			
Nakupi zemljišč	7.445.171	0	134.807		7.310.364
Skupaj nove nabave	8.578.016	604.127	235.852	0	7.738.037
Razdrž.,kom.,menjave	388.586	0	388.586	0	0
Povečanja skupaj	8.966.602	604.127	624.438	0	7.738.037

Naložbe prostih denarnih sredstev

V letu 2016 so v primerjavi s preteklimi leti depozitne obrestne mere zelo nizke. Za vloge v enotni zakladniški račun, ki se vodi pri Ministrstvu za finance, obrestna mera tudi za vezavo za eno leto znaša 0 odstotkov. To je razlog, da viška denarnih sredstev Sklad ne vlaga. Po stanju na dan 31. december 2016 ima Sklad na računu 35.162.772 EUR sredstev, od tega je že zaseženo 12.272.031 EUR (za poplačilo obveznosti iz naslova odškodnin za nezmožnost uporabe zemljišč po zakonu o denacionalizaciji).

Po stanju na dan 31. december 2016 ima Sklad odprto le še eno naložbo v vrednostne papirje, obveznice, po knjigovodski vrednosti 308.264 EUR. Gre za obveznico RS 49, ki v izplačilo dospe 10. januarja 2022.

Razlogi za pomembnejše spremembe stalnih sredstev

V letu 2016 je Sklad investiral v nove nakupe računalniške opreme (4.774 EUR), računalniških programov (52.828 EUR), avtomobilov (73.117 EUR), pohištva (1.842 EUR), objektov – poslopje Mašun (740.597 EUR) ter novogradnjo gozdnih cest (259.687 EUR). Vrednost objektov pridobljena v postopku razdružitve znaša 1.757 EUR. Brezplačno je v upravljanje pridobili trajne nasade in objekte v vrednosti 301.113 EUR. Nove nabave drobnega inventarja in zaščitnih sredstev so znašale 26.137 EUR, na povečanje pa je vplivala tudi ponovna aktivacija inventarja v vrednosti 2.277 EUR. Obračunana amortizacija in popravek vrednosti inventarja za leto 2016 znašata 636.276 EUR. Zmanjšanja nabavne vrednosti zaradi odpisov in prodaj so na končno vrednost vplivala v višini 18.009 EUR. Vrednost prenosa objektov, gozdnih cest in opreme na MKGP in SiDG znaša 6.661.768 EUR, zemljišč 535.086.719 EUR, skupaj 541.748.487 EUR.

TABELA št. 74: Neodpisana vrednost sredstev, ki so bila predmet prenosa na MKGP in v gospodarjenje SiDG

Opis	Neodpisana vrednost sredstev, ki so bila predmet prenosa
Dolg.odloženi stroški	0
Dolg.premož.pravice	17.265
Zemljišča	535.086.719
Zgradbe	731.340
Gozdne ceste	5.836.534
Oprema in drob.inv.	76.629
Druga opredm.osn.sr.	0
Skupaj	541.748.487

Dogodke, ki so v letu 2016 (morebitni popravki za pretekla leta niso zajeti) vplivali na spremembo vrednosti neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev, prikazuje spodnja tabela.

TABELA št. 75: Spremembe neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev

v evrih brez centov

Opis	knjig. vred. 1.1.2016	povečanja nab.vred.	zmanjšanja nab.vred.	zmanjšanja popr.vred.	povečanja popr.vred.	amortizacija in odpis DI	knjig. vred. 31.12.2016
Dolg.odloženi stroški	1.820.470		518.118				1.302.352
Dolg.premož.pravice	595.164	52.828	432.494	415.229		213.634	417.093
Zemljišča	960.989.792	26.437.476	548.028.503				439.398.765
Zgradbe	1.371.875	1.036.337	761.824	30.484		84.416	1.592.456
Gozdne ceste	5.691.606	259.686	8.191.698	2.355.164		114.758	0
Oprema in drob.inv.	440.320	108.147	488.698	412.020	2.277	156.195	313.317
Druga opredm.osn.sr.	235.554	7.131	163.001	145.043		67.273	157.454
Skupaj	971.144.781	27.901.605	558.584.336	3.357.940	2.277	636.276	443.181.437

Med dolgoročno odloženimi stroški izkazuje Sklad obveznost do zakupnikov in koncesionarjev iz naslova odškodnine za odplačno prenesena kmetijska zemljišča in gozdove. Zmanjšanje v višini 518.118 EUR se nanaša na v letu 2016 pobotano obveznost. Obveznost za odplačno prenesene gozdove se je do 30. junija 2016 v celoti pobotala. Razmejena dolgoročna obveznost po stanju 31. december 2016 v višini 1.302.352 EUR se tako nanaša le še na odplačno prenesena kmetijska zemljišča.

TABELA št. 76: Zmanjšanja in povečanja zemljišč v letu 2016

v evrih, brez centov

Opis spremembe	povečanja	zmanjšanja
Odtujitve po raznih sklepih sodišča		508.790
Odtujitve neodpl.-pog.o prenosu		1.180.757
Prenos gozdnih zemljišč na MKGP		535.086.719
denacionalizacija		2.991.140
Pridobitve po raznih sklepih sodišča	6.026.314	
Pridobitve neodplačno-pog.o pren.	6.355.441	
Usklad. z ZK-poveč. (obvestila GURS)	5.845.984	
Usklad. z ZK-zmanj. (obvestila GURS)		5.914.333
Popravki zaradi usklad.evid.zemlj. s podatki zemljiške knjige (ničelni dnev.)		1.803.601
Nakupi zemljišč	2.148.097	
Zemljišča v pridobivanju – Nadškofija Maribor	5.297.073	
Razdružitve	465.654	180.532
Menjave	130.927	52.483
Komasacije	167.986	176.367
Prodaja		133.781
Skupaj	26.437.476	548.028.503

V letu 2016 se je skupna vrednost zemljišč v upravljanju Sklada zmanjšala za 521.591.027 EUR. Prenos gozdnih zemljišč na MKGP in v gospodarjenje SiDG znaša 535.086.719 EUR. Ostali dogodki, ki so vplivali na spremembo vrednosti zemljišč, so prikazani v zgornji tabeli. V postopkih menjave zemljišč ali razdružitve solastnine Sklad določena zemljišča odtuji, po drugi strani pa pridobi nova zemljišča. Skupni učinek spremembe na vrednost zemljišč iz teh postopkov v letu 2016 predstavlja povečanje vrednosti zemljišč v višini 355.185 EUR. Poleg dogodkov prikazani v tabeli se je vrednost zemljišč v primerjavi s stanjem na dan 31. december 2015 zmanjšala še za 1.025 EUR (popravek nakupa iz preteklih let).

Vrste postavk, ki so zajete v znesku, izkazanem na kontih izven bilančne evidence.

Izven bilančno Sklad izkazuje predvidene obveznosti, ki temeljijo na odškodninskih zahtevkih iz naslova 72. člena ZDen ter 145.c člena ZIKS. Skupna višina prejetih in še neizplačanih zahtevkov iz tega naslova na dan 31. december 2016 znaša 33.372.201 EUR in je v primerjavi s stanjem na dan 31. december 2015 manjša 2.515.752 EUR. V letu 2016 je Sklad vlagateljem zahtevkov izplačal 3.397.097 EUR odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe, zaradi zastaranja ali delne zavrnitve njihovega zahtevka pa se je vrednost v letu 2016 zmanjšala za 730.772 EUR. Na novo je Sklad v letu 2016 prejel za 1.612.117 EUR zahtevkov.

Od skupno odprtih zahtevkov na dan 31. december 2016 se jih 20.215.217 EUR nanaša na zahtevke, ki se rešujejo na sodišču, ostalo (13.156.984 EUR) pa so izvensodni zahtevki.

Poleg zahtevkov po odškodninah zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč po 72. člena ZDen ter 145.c člena ZIKS, potencialne obveznosti za Sklad predstavljajo še nekateri drugi zahtevki iz sodnih postopkov. Višina teh morebitnih obveznosti je 1.041.144 EUR.

Sklad izven bilančno izkazuje še prejete menice in bančne garancije, ki so mu jih poslovni partnerji izstavili za zavarovanje svojih pogodbenih obveznosti oziroma kot zavarovanje za odpravo napak v dobi garancije. Še nedospelih prejetih menic na dan 31. december 2016 ima Sklad za 138.670 EUR, bančnih garancij za 85.375 EUR, vrednost prejetega

zemljiškega pisma znaša 1.610 EUR, izdanih pa je bilo tudi za 256 EUR menic, kot zavarovanje za finančni najem fotokopirnega stroja.
Podatki o pomembnejših opredmetenih osnovnih sredstvih in neopredmetenih dolgoročnih sredstvih, ki so že v celoti odpisana, pa se še vedno uporabljajo za opravljanje dejavnosti

Odpisana vrednost osnovnih sredstev po stanju na dan 31. december 2016 je 87 odstotna (konec leta 2015 70 odstotna). Sredstev, ki so že v celoti amortizirana, pa se še vedno uporabljajo, je 74 odstotkov. Sklad namreč že nekaj let z novimi investicijami nadomešča le najnujnejšo opremo.

Finančni kazalniki poslovanja v letu 2016

Koeficient gospodarnosti poslovanja

$$\frac{\text{Lastni prihodki}^{3}}{\text{Lastni odhodki}^{4}} = \frac{20.231.518}{15.276.532} = 1,3244$$

Kazalnik izkazuje pozitivno razmerje med lastnimi prihodki in lastnimi odhodki.

Stopnja tehnične zmogljivosti stroškovnosti lastnih prihodkov

$$\frac{\text{Stroški amortizacije}^{5}}{\text{Lastni prihodki}} = \frac{398.720}{20.231.518} = 0,0197$$

Delež stroškov plač v celotnih odhodkih

$$\frac{\text{Stroški dela} \times 100}{\text{Celotni odhodki}^{7}} = \frac{2.568.893^{6} \times 100}{15.495.000} = 16,58 \text{ odstotka}$$

Delež stroškov materiala in storitev v celotnih odhodkih

$$\frac{\text{Stroški materiala in storitev}^{8} \times 100}{\text{Celotni odhodki}} = \frac{1.442.104 \times 100}{15.495.000} = 9,31 \text{ odstotka}$$

Delež tržne dejavnosti v lastnih prihodkih

$$\frac{\text{Prihodki iz tržne dejavnosti}}{} = \frac{78.921 \times 100}{} = 0,39 \text{ odstotka}$$

---

[3] Lastni prihodki predstavljajo prihodke iz dejavnosti Sklada, vključno s finančnimi prihodki, brez prihodkov iz proračunskih sredstev.
4 Lastni odhodki predstavljajo odhodke Sklada brez odhodkov iz proračunskih sredstev.
[5] V izračun kazalnika je zajeta amortizacija služb Sklada (iz naslova nabave delovnih sredstev).
[6] Poleg stroškov dela Služb Sklada (2.284.047) vključuje tudi stroške dela za upravljanje HMS – proračunska sredstva (159.344 EUR), za delo na projektu »Sanacija gozdov ter izvedba javnih naročil za izvedbo vseh potrebnih del v državnih gozdovih v drugi polovici leta 2016« (69.995 EUR), za delo na projektu »Urejanje evidenc na objektih« (52.177 EUR) ter za delo na projektu »Urejanje evidence ROS« (3.330 EUR).
[7] Celotni odhodki predstavljajo lastne odhodke vključno z odhodki iz proračunskih sredstev.
[8] Stroški materiala in storitev – glej tabelo št. 67.

Lastni prihodki 20.231.518

Drugo (kar je pomembno za popolnejšo predstavitev poslovanja in premoženjskega stanja)

V zvezi z računovodsko evidenco kmetijskih zemljišč in gozdov je potrebno pojasniti, da vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad, kot to določa ZSKZ. Dodatno evidence o parcelah, na podlagi katerih je Sklad vzpostavil začetno evidenco osnovnih sredstev, niso usklajene s stanjem v naravi, kot posledica neusklajenega stanja zemljišč v naravi s stanjem v zemljiškem katastru.

V okviru ROS-a, ki je bil vzpostavljen v letu 1996, je potrebno stanje urediti še na 4295 parcel (konec leta 2015 še 5616 parcel), v obsegu 1.927 ha (konec leta 2015 32.637 ha), in sicer pri neobstoječih parcelah večinoma zaradi sprememb parcelacije in pri obstoječih parcelah zaradi ureditve lastništva teh parcel (ali sodijo v upravljanje Sklada ali ne).

Tako tudi evidenca o zemljiščih, izkazanih med osnovnimi sredstvi, ni usklajena z evidenco zemljišč, ki so dana v zakup. Teh nepravilnosti je vedno manj, niso pa še v celoti odpravljene.

Za vrednotenje zemljišč, pridobljenih neodplačno, se je v letu 2016 uporabljala metodologija iz množičnega vrednotenja GURS.

V. REVIZORJEVO POROČILO

Revidera

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Svetu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

Poročilo o računovodskih izkazih

Revidirali smo priložene računovodske izkaze javnega zavoda Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Ljubljana (v nadaljevanju: Sklad), ki vključujejo Izkaz bilance stanja na dan 31. 12. 2016 in Izkaz prihodkov in odhodkov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije. Za te računovodske izkaze je odgovorno poslovodstvo javnega zavoda.

Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost poslovodstva

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z Zakonom o računovodstvu in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembne napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je o teh računovodskih izkazih izraziti mnenje na podlagi naše revizije. V Skladu smo preverili upoštevanje določbe o računovodskem poročanju po Zakonu o računovodstvu (Uradni list RS, št. 10/10/93, 68/95, 1/96,108/2001 in 33/2003).

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembne napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov Sklada, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja Sklada. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva, kot ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni, kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Osnova za mnenje s pridržki

Neodplačno pridobljena zemljišča

Kot je razkrito v Poročilu o delu in zaključnem računu za leto 2016 (str. 77; Urejanje evidenc nepremičnin sklada - Prenosi zemljišč, vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad, kot to določa Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS (Ur. l. RS, št.10/93 s dopolnitvami)).

REVIDERA D.O.O.
Tomažičeva ulica 4,
2310 Slovenska Bistrica, Slovenija

Bonitete odličnosti 2015
A Bisnode Solution

Slovenian BusinessClub

ID za DDV: SI 87030233 M. ŠT.: 1195026000
TRR: SI56 0443 0000 0407 126 T. +386 2 81 85 471
F. +386 2 81 85 466 E. info@revidera.si
S. www.revidera.si F. facebook.com/revideradoo

V teku je več projektov urejanja evidenc nepremičnin Sklada. Sklad je na dan 31. 12. 2016 imel v postopku urejanja še 4295 parcel (iz ničelnega dnevnika) za katere niso uspeli pridobiti ustreznih revizijskih dokazov o njihovem obstoju. To predstavlja 9.617.609,68 EUR, kar predstavlja 2,22 % vseh sredstev Sklada. Poleg tega je predmet potencialnega prenosa v lastništvo Sklada na dan 31. 12. 2016 še 270.869 parcel, katerih skupna površina po katastru znaša 91.203,9947 ha. Na osnovi podatkov, ki smo jih uspeli pridobiti je lastništvo v dvomu vse dokler ne bo urejeno v ZK evidencah. Vrednost teh sredstev je pomembna, ne pa tudi vseobsegajoča. Učinki navedenih evidenc vplivajo na vrednost opredmetenih osnovnih sredstev ter obveznosti za neopredmetena dolgoročna sredstva in osnovna sredstva.

Neusklajenost evidenc Sklada

Evidence o parcelah zemljišč, ki so brez zemljiško knjižnega sklepa po stanju na dan 31. 12. 2016 znašajo 38.734.230,40 EUR, kar predstavlja ureditev 13.976 parcel ali 8376,7257 ha. Evidence o parcelah zemljišč, ki so v evidencah registra nepremičnin Sklada in niso v evidenci katastra po stanju na dan 31. 12. 2016 znašajo 15.052.914,93 EUR, kar pomeni ureditev 3.132 parcel ali 3.152,9590 ha. Do navedene razlike prihaja, ker Sklad evidentira zemljišče, ko prejme odločbo o komasaciji, saj novo nastala parcela preide v posest ob vročitvi odločbe o komasaciji, GURS pa zemljišče v svoje evidence vnese šele po pravnomočnosti odločbe, pri čemer lahko pride do nekajletnega zamika. Učinki navedenih evidenc vplivajo na vrednost opredmetenih osnovnih sredstev ter obveznosti za neopredmetena dolgoročna sredstva in osnovna sredstva, saj predstavljajo 12,39 % vseh sredstev Sklada. Za navedene nepremičnine, kot je razkrito v Poročilu o delu in zaključnem računu za leto 2016 (str. 77 do 90) nismo uspeli pridobiti ustreznih dokazov o njihovem lastništvu.

Mnenje

Razen glede vpliva učinkov zadev opisanih v odstavku osnova za mnenje s pridržki, računovodski izkazi po našem mnenju v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančno stanje Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na dan 31. 12. 2016 ter njegov presežek prihodkov nad odhodki za tedaj končano leto v skladu z Zakonom o računovodstvu.

Druge zadeve

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Slovenska Bistrica, 20. 2. 2017

REVIDERA d.o.o.
Renata Flis
pooblaščena revizorka

REVIDERA D.O.O.
Tomažičeva ulica 4,
2310 Slovenska Bistrica, Slovenija

ID za DDV: SI 87030233 M. ŠT.: 1195026000
TRR: SI56 0443 0000 0407 126 T. +386 2 81 85 471
F. +386 2 81 85 466 E. info@revidera.si
S. www.revidera.si F. facebook.com/reviderad.o.o

Bonitetna odličnosti 2015
A Bisnode Solution
Slovenian BusinessClub

VI. Z A K L J U Č E K

Sklad je v letu 2016 realiziral presežek prihodkov nad odhodki z upoštevanjem davka od dohodkov v višini 4.171.868 EUR, v letu 2015 pa 14.396.687 EUR. Celotni prihodki Sklada so znašali 20.544.045 EUR, kar je za 9 odstotkov več, kot je bilo načrtovano, in za 38 odstotkov manj kot v letu 2015.

V strukturi vseh prihodkov so znašali prihodki iz poslovanja 19.173.371 EUR oziroma 93,3 odstotka, prihodki iz financiranja 270.194 EUR oziroma 1,3 odstotka ter prevrednotovalni in izredni prihodki 1.100.480 EUR oziroma 5,4 odstotka.

Celotni odhodki v letu 2016 so znašali 15.495.000 EUR, kar je za 40 odstotkov manj od načrtovanih, v primerjavi z letom 2015 pa je realizacija odhodkov za 4 odstotka nižja, na kar so vplivali nižji odhodki pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi ter nižja obveznost do občin zaradi nižjih prihodkov iz koncesijske dejavnosti.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 7.917.523 EUR, od tega zakupnine fizičnih oseb v znesku 4.286.529 EUR, zakupnine pravnih oseb v znesku 3.567.617 EUR, prihodki iz preteklih let v znesku 56.290 EUR ter nadomestilo za odjem vode NR Vogršček 7.088 EUR.

Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 452.707 EUR, od tega za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije v znesku 122.324 EUR in poboti zakupnin s kupnino za odškodnine za zemljišča, pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ v višini 325.033 EUR ter vzdrževanje razvoda Vogršček 5.351 EUR.

Po dejanski rabi Sklad upravlja z 59.682 ha kmetijskih zemljišč, ki so primerna za kmetijsko obdelavo oziroma z 8,8 odstotnim deležem vseh kmetijskih zemljišč v RS. Sklad ima sklenjenih skupaj 16.677 zakupnih, brezplačnih in najemnih pogodb, s katerimi oddaja 54.119 ha kmetijskih zemljišč. V letu 2015 je imel 16.681 pogodb za 54.303 ha kmetijskih zemljišč.

Sklad je v letu 2016 na podlagi 237 pogodb neodplačno prenesel na občine in druge pravne osebe 233,90 ha zemljišč v vrednosti 1.180.757 EUR.
Z občin in drugih pravnih oseb pa je bilo na Sklad na podlagi 288 pogodb prenesenih 415,40 ha zemljišč v vrednosti 6.355.441 EUR.

Koncesijska dajatev za gozdove v koncesiji se je plačevala z mesečnimi akontacijami, v skladu s sprejetimi sklepi organa upravljanja. Realizacija prihodkov gospodarjenja z gozdovi je v letu 2016 znašala 10.277.078 EUR. V primerjavi s planom je bila realizacija prihodkov iz gozdarske dejavnosti višja za 22 odstotkov, v primerjavi z letom 2015 pa je bila nižja za 54 odstotke, saj je Sklad z državnimi gozdovi gospodaril le v prvi polovici leta. Koncesijska dajatev je v letu 2016 znašala 9.271.873 EUR. Dosežena koncesijska dajatev po enoti je 11,23 EUR/m^3. Skupni prihodek izven koncesije je znašal 989.623 EUR, izredni prihodki iz gozdarstva pa so znašali 15.583 EUR. Skupni posek lesa iz koncesijskih gozdov je znašal 825.500 m^3.

Sklad je preko Sektorja za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo tudi v letu 2016 sodeloval v vseh geodetskih upravnih postopkih, vodenih na zemljiščih v lasti RS in v gospodarjenju Sklada, ki so se nanašali na izvedene elaborate geodetskih storitev. Sklad je preko Sektorja za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo izvajal tudi satelitske geodetske izmere za namen gospodarjenja in upravljanja z zemljišči v lasti RS.

Število sodnih postopkov, ki se vodijo pred pristojnimi sodišči, je v letu 2016 ostalo na primerljivi ravni iz prejšnjega leta, čeprav Sklad v drugi polovici leta več ni gospodaril z državnimi gozdovi. Novo začetih postopkov je bilo 342, pri čemer pa je glede vrste sodnih postopkov opazen ponoven porast pravdnih postopkov (61), novo začeti nepravdni postopki pa so ostali na približno enaki ravni kot prejšnje leto (281).

Višina zahtevkov iz naslova nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije ali po ZIKS, ki se izkazujejo zunaj bilančno, na dan 31. december 2016 znaša 33.372.201 EUR, na dan 31. december 2015 pa je znašala 35.887.953 EUR.

Nizek obseg izplačil odškodnin denacionalizacijskim upravičencem zaradi nedokončanih sodnih postopkov predstavlja višje stroške izplačila obresti, ki bodo poleg ostalih stroškov Sklad bremenili v prihodnjih letih. Sodna praksa pri določitvi plačila obresti je vedno bolj v škodo Sklada, obresti se v zadnjih sodnih odločbah priznava že od postavitve izvensodnega zahtevka.

Posledica denacionalizacijskih postopkov je nastanek solastnine, saj so se podržavljena zemljišča vračala v obliki solastniških deležev, zato je prioriteta Sklada sporazumna razdružitev solastnine oziroma razdružitev v nepravdnem postopku pri pristojnih sodiščih.

Prodanih je bilo 27,04 ha zemljišč, od tega 7,47 ha kmetijskih zemljišč, 18,95 ha gozdov in 0,62 ha pozidanih zemljišč, v skupni pogodbeni vrednosti 791.385 EUR, v letu 2015 je bilo prodanih 36,26 ha zemljišč od tega 8,98 ha kmetijskih zemljišč, 26,53 ha gozdov in 0,75 ha pozidanih zemljišč, v skupni pogodbeni vrednosti 1.935.583 EUR.

V letu 2016 je Sklad kupil 113,12 ha kmetijskih zemljišč v skupni vrednosti 1.055.645 EUR, 290,03 ha gozdov v skupni vrednosti 1.073.210 EUR ter 2,56 ha pozidanih in ostalih zemljišč v vrednosti 19.242 EUR. V letu 2015 je Sklad kupil 103,25 ha kmetijskih zemljišč v skupni vrednosti 1.468.248 EUR, 415,42 ha gozdov v skupni vrednosti 1.457.565 EUR in 0,16 ha pozidanih zemljišč v vrednosti 1.486 EUR.

V menjave je Sklad vložil 6,11 ha kmetijskih zemljišč in gozdov ter iz njih pridobil 5,82 ha kmetijskih zemljišč in gozdov. V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 20,36 ha zemljišč ter pridobil 26,96 ha zemljišč.

V komasacije zemljišč je Sklad vložil 26,44 ha kmetijskih zemljišč in gozdov v vrednosti 176.368 EUR ter iz njih pridobil 23,11 ha zemljišč v vrednosti 172.831 EUR.

Sklad mora 7 odstotkov tržne vrednosti od letne realizacije za posekan in prodan les na kamionski cesti prenesti občinam, v katerih ležijo koncesijski gozdovi. Sklad je v letu 2016

izpolnil zakonsko določeno obveznost in 179 občinam nakazal sredstva v višini 5.192.993 EUR. Ta obveznost je nastala v letu 2015 in bila izplačana v letu 2016. Obveznost Sklada do občin, ki je nastala v letu 2016, bo izplačana v letu 2017 in znaša 2.465.897 EUR, kar predstavlja 26,6 odstotkov koncesijske dajatve v poročevalnem obdobju.

Poslovanje Sklada v letu 2016 lahko na splošno ocenimo kot uspešno, saj so bili načrtovani cilji doseženi in ustvarjen tudi presežek prihodkov nad odhodki.

Poravnava tekočih obveznosti bo v letu 2017 zagotovljena
z obstoječimi razpoložljivimi finančnimi sredstvi iz preteklih let.

Irena ŠINKO
direktorica

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

- Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije – ZSKZ (Ur. l. RS št. 10/93 s spr.),
- Statut Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, z dne 17. 2. 2011 in h kateremu je Vlada RS podala soglasje dne 17. 3. 2011 in sprememba Statuta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, z dne 20. 11. 2012 ter Statut Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, z dne 23. 8. 2016 in h kateremu je Vlada RS dala soglasje 20. 9. 2016,
- Čistopis Razvojne strategije Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike, z dne 15. 5. 2013, s katerim se je Vlada RS seznanila dne 23. 1. 2014 ter Razvojna strategija Sklada KZG RS z dne 22. 12. 2016,
- Pravilnik o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev, z dne 30. 8. 2011 in Pravilnik o spremembi Pravilnika o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev z dne 28. 11. 2013 ter Pravilnik o spremembi Pravilnika o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev z dne 21. 5. 2014,
- Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč- UPB2, z dne 26. 11. 2015 in Pravilnik o spremembi Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, z dne 24. 2. 2016,
- Pravilnik o prometu z nepremičninami, z dne 3. 12. 2010 in h kateremu je Vlada RS podala soglasje dne 17. 1. 2013 in Pravilnik o spremembah Pravilnika o prometu z nepremičninami, z dne 12. 6. 2012 in h kateremu je Vlada RS podala soglasje dne 17. 1. 2013,
- Navodila o delu komisije za promet z nepremičninami z dne 1. 7. 2011,
- Pravilnik o notranji reviziji Sklada KZG RS z dne 8. 12. 2014,
- Letni in dolgoročni načrt notranje revizije na Skladu KZG RS za obdobje 2016–2020 z dne 10. 12. 2015,
- Pravilnik o delovnih razmerjih z dne 30. 11. 2012,
- Čistopis Pravilnika o delovnem času in evidentiranju prisotnosti in odsotnosti na delovnem mestu, potrjen dne 1. 12. 2012, s sklepom direktorice o premakljivem začetku delovnega časa z dne 30. 11. 2012,
- Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest na Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS, z dne 13. 8. 2012 ter Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest na Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS, z dne 25. 7. 2016,
- Pravilnik o zavarovanju osebnih podatkov Sklada KZG RS, z dne 23. 9. 2015,

- Pravilnik o zagotavljanju varovanja dostojanstva in ukrepih za varovanje dostojanstva zaposlenih na Skladu KZG RS z dne 18. 3. 2014,
- Pravilnik o službeni obleki zaposlenih na Skladu KZG RS, z dne 27. 5. 2015 in Pravilnik o službeni obleki zaposlenih na Skladu KZG RS, z dne 14. 11. 2016,
- Poslovnik o delu Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 21. 6. 2010 in Poslovnik o delu Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 5. 2. 2015,
- Ceniki zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2016, Cenik najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2016, Cenik za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2016, vsi z dne 10. 12. 2015,
- Ceniki za prejšnja leta,
- Pravila za izdajo in poslovanje s priznanicami z dopolnitvami z dne 19. 12. 2005,
- Načrt integritete z dne 2. 6. 2011,
- Navodilo za oddajo naročil pod mejo zakonskih vrednosti ZJN-2 z dne 8. 4. 2014,

- Navodilo o ravnanju javnih uslužbencev SKZG RS z darili, ki jih prejmejo v zvezi z opravljanjem službe z dne 1. 12. 2008,
- Navodila za pripravo registra tveganj z dne 21. 1. 2015,
- Navodila za urejanje objektov na državnih zemljiščih in drugih zemljiščih kjer objekti potencialno bremenijo Sklad z dne 20. 1. 2015 s spremembami z dne 2. 3. 2015,
- Pravilnik o računovodstvu Sklada KZG RS, z dne 15. 1. 2015,
- Pravilnik o odtujitvi osnovnih sredstev in drobnega inventarja z dne 19. 7. 2006 ter Pravilnik o dopolnitvi pravilnika o odtujitvi osnovnih sredstev in drobnega inventarja, z dne 1. 8. 2016
- Izjava o varnosti, z dne 2. 6. 2009,
- Pravilnik o uporabi računalniške opreme na SKZG RS, z dne 12. 5. 2014,
- Čistopis Pravilnika o uporabi službenih vozil Sklada KZG RS in uporabi zasebnih vozil v službene namene z dne 8. 1. 2013,
- Pravilnik o uporabi službenih mobilnih telefonov in storitvah mobilne telefonije z dne 10. 7. 2012, veljaven z dne 13. 7. 2012,
- Krovna varnostna politika z dne 16. 8. 2010,
- Navodila za osveževanje GIS podatkov z dne 25. 2. 2011,
- Navodilo o uporabi IUS INFO z dne 12. 6. 2006,
- Pravilnik o službeni izkaznici Sklada KZG RS, z dne 6. 3. 2015 in Pravilnik o službeni izkaznici Sklada KZG RS, z dne 14. 11. 2016,
- Navodila za izterjavo zaradi kraje lesa na zemljiščih, s katerimi gospodari Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 22. 6. 2011,
- Pravilnik o pisarniškem poslovanju Sklada KZG RS z dne 1. 7. 2011 Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o pisarniškem poslovanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 23. 11. 2011,
- Navodila za uporabo Dokumentnega sistema SKZG RS DOK-SPIS z dne 15. 7. 2011,
- Navodila za odpravo napak v Registru osnovnih sredstev SKZG RS z dne 22. 7. 2011,
- Pravilnik o izvajanju del in nalog v Sektorju za gozdarstvo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 13. 10. 2011,
- Sklep o preklicu sklepa o premakljivem začetku delovnega časa zaposlenih v sektorju za gozdarstvo z dne 20. 5. 2015,
- Akcijski načrt za dokončanje prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad z dne 5. 6. 2012,
- Navodila za ravnanje v primerih škod na zemljiščih po naravnih ujmah z dne 29. 12. 2011,
- Akcijski načrt za uresničevanje ciljev Resolucije nacionalnega gozdnega programa – Izboljšanje zemljiške in parcelne strukture državnih gozdov z dne 18. 7. 2012,
- Navodila za izvajanje postopkov pri neodplačnih prenosih nepremičnin z dne 15. 6. 2012,
- Navodila za zaposlene – Postopek prijave napak na področju programske in strojne opreme, omrežja in dostopov z dne 7. 4. 2014,
- Navodila za izvedbo postopka agromelioracije z dne 29. 2. 2012,
- Navodila za ravnanje v primerih sanacije nezakonito odloženih odpadkov z dne 14. 2. 2012,
- Navodila za naročanje pisarniškega materiala, tonerjev in naročanje servisnih storitev z dne 19. 1. 2012,
- Cenik gozdno lesnih sortimentov na kamionski cesti za leto 2015, z dne 5. 2. 2015,
- Navodilo za obravnavo zahtevkov po 72. čl. ZDen in 145. čl. ZIKS z dne 28. 1. 2014,
- Metodologija vrednotenja zemljišč z dne 22. 4. 2014 in Metodologija vrednotenja zemljišč - 1. sprememba z dne 22. 9. 2015,
- Pisno strokovno navodilo za odbiranje arhivskega gradiva iz dokumentarnega za Sklad KZG RS z dne 9. 4. 2014 in sprememba z dne 31. 7. 2014 ter Dodatno pisno strokovno navodilo za odbiranje arhivskega gradiva iz dokumentarnega za Sklad KZG RS, z dne 29. 11. 2016,
- Pravilnik o arhiviranju z dne 10. 9. 2014,
- Navodila SKZG RS v zvezi z odlogom plačila in obročnim plačevanjem z dne 8. 12. 2014,

- Politika varnega ravnanja s prenosnimi in fizičnimi nosilci podatkov z dne 16. 8. 2010,
- Politika fizičnega in okolnega varovanja z dne 16. 8. 2010,
- Politika upravljanja z varnostnimi incidenti z dne 16. 8. 2010,
- Politika zaščite pred zlonamerno kodo z dne 16. 8. 2010,
- Navodilo za prevzem sistema in nadzor sprememb informacijskega sistema z dne 16. 8. 2010,
- Politika izdelave varnostnih kopij podatkov z dne 16. 8. 2010,
- Politika ravnanja s prenosnimi računalniki in opremo izven prostorov organizacije z dne 16. 8. 2010,
- Politika upravljanja in varovanja gesel z dne 16. 8. 2010,
- Nadzor dostopa do omrežja in politika dela na daljavo z dne 16. 8. 2010,
- Politika nadzora dostopa do aplikacij, informacij in sistemov z dne 16. 8. 2010,
- Politika nadzora dostopa tretjih strank do informacijskega sistema in informacij z dne 16. 8. 2010,
- Navodilo za nadgradnjo in posodobitev spletnih strani z dne 16. 8. 2010,
- Zagotavljanje ponovne vzpostavitve delovanja sistemov z dne 16. 8. 2010,
- Politika razvoja, spreminjanja in vzdrževanja programske opreme z dne 27. 11. 2012,
- Zagotavljanje usklajenosti z dne 16. 8. 2010,
- Politika uporabe interneta z dne 16. 8. 2010,
- Politika uporabe elektronske pošte z dne 16. 8. 2010.

ZAKONSKE PRAVNE PODLAGE, KI SO POTREBNE ZA DELOVANJE SKLADA

- Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Ur. list RS, št. 59/1996 s spr.),
- Zakon o gozdovih – ZG (Ur. list RS, št. 30/1993 s spr.),
- Resolucija o nacionalnem gozdnem programu- ReNGP (Ur. list RS, št. 111/2007),
- Zakon o kmetijstvu – ZKme-1 (Ur. list RS, št. 45/2008 in spremembe Ur. l. RS 26/2014),
- Zakon o javnih skladih – ZJS-1 (Ur. list RS, št. 77/2008 s spr.),
- Zakon o zadrugah – ZZad (Ur. list RS, št. 13/1992 s spr.),
- Zakon o zavodih – ZZ (Ur. list RS, št. 12/1991 s spr.),
- Zakon o športu – ZSpo (Ur. list RS, št. 22/1998 s spr.),
- Zakon o vodah – ZV-1 (Ur. list RS, št. 67/2002 s spr.),
- Zakon o kobilarni Lipica – ZKL (Ur. list RS, 29/1996 s spr.),
- Zakon o lastninskem preoblikovanju podjetij – ZLPP (Ur. list RS, št. 55/1992 s spr.),
- Zakon o urejanju prostora – ZUreP–1 (Ur. list RS, št. 110/2002 s spr.),
- Zakon o graditvi objektov – ZGO–1 (Ur. list RS, št. 110/2002 s spr.),
- Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Ur. list RS, št. 47/2006 s spr.),
- Zakon o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih – ZVDAGA (Ur. list RS, št. 30/2006),
- Zakon o javnih cestah – ZJC (Ur. list RS, št. 29/1997 s spr.),
- Zakon o cestah – ZCes-1 (Ur. list RS, št. 109/2010),
- Zakon o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe – ZZLPPO (Ur. list RS, št. 30/1998 s spr;),
- Zakon o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo – ZPPSRD (Ur. list RS, št. 50/2004),
- Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN (Ur. list RS. št. 50/2006 s spr.),
- Zakon o varstvu okolja – ZVO-1 (Ur. list RS, št. 41/2004 s spr.),
- Zakon o ohranjanju narave – ZON (Ur. list RS, št. 56/1999 s spr.),
- Zakon o varstvu kulturne dediščine – ZVKD-1 (Ur. list RS, št. 16/2008),
- Zakon o dostopu do informacij javnega značaja – ZDIJZ (Ur. list RS, št. 24/2003 s spr.),
- Zakon o delovnih razmerjih – ZDR-1 (Ur. list RS, št. 21/2013 s popr.),
- Zakon o sistemu plač v javnem sektorju – ZSPJS (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.),

- Zakon za uravnoteženje javnih financ – ZUJF (Ur. list RS, št. 40/12, s spr.),
- Zakon o odpravi posledic razveljavitve drugega, tretjega in četrtega odstavka 143. člena Zakona za uravnoteženje javnih financ (Ur. list RS, št. 47/13)
- Zakon o ukrepih za uravnoteženje javnih financ občin – ZUJFO, (Ur. list RS 14/2015)
- Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Ur. list RS št. 96/2015, 46/2016 in 80/2016, ZIPRS16/17),
- Zakon o javnih uslužbencih – ZJU (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.),
- Zakon o medijih – ZMed (Ur. list RS, št. 35/2001 s spr.),
- Zakon o varstvu osebnih podatkov – ZVOP-1-UPB1 (Ur. list RS, št. 94/2007),
- Zakon o računovodstvu – ZR (Ur. list RS, št. 23/99 in 30/2002),
- Zakon o javnih financah – ZJF (Ur. list RS, št. 79/1999 s spr.),
- Zakon o javnem naročanju – ZJN-2 (Ur. list RS, št. 128/2006 s spr.),
- Zakon o javnem naročanju – ZJN-3 (Ur. list RS št. 91/2015 s spr.)
- Zakon o dohodnini – ZDoh-2 (Ur. list RS, št. 117/2006 s spr.),
- Zakon o davku na dodano vrednost – ZDDV-1 (Ur. list RS, št. 117/2006 s spr.),
- Zakon o davku na promet nepremičnin- ZDPN2 (Ur. list RS, št. 117/06),
- Zakon o notariatu – ZN (Ur. list RS, št. 13/1994 s spr.),
- Zakon o davčnem postopku – ZDavP-2 (Ur. list. RS, št. 117/2006 s spr.),
- Zakon o splošnem upravnem postopku – ZUP (Ur. list RS, št. 80/1999 s spr.),
- Zakon o kazenskem postopku – ZKP (Ur. list RS, št. 63/1994 s spr. in popr.),
- Zakon o pravdnem postopku – ZPP (Ur. list RS, št. 26/1999 s spr.),
- Zakon o izvršbi in zavarovanju – ZIZ (Ur. list RS, št. 26/1998 s spr.),
- Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Ur. list RS, št. 126/07 s spr.),
- Stanovanjski zakon – SZ-1 (Ur. list RS, št. 69/03 s spr.),
- Stvarnopravni zakonik – SPZ (Ur. list RS, št. 87/2002 s spr.),
- Zakon o nepravdnem postopku – ZNP (Ur. list SRS, št. 30/1986 s popr.),
- Obligacijski zakonik – OZ (Ur. list RS, št. 83/2001 s spr.),
- Zakon o denacionalizaciji – ZDen (Ur. list RS, št. 27/1991 s spr.),
- Zakon o dedovanju kmetijskih gospodarstev – ZDKG (Ur. list RS, št. 70/1995 s spr.),
- Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic – ZPVAS (Ur. list RS, št. 5/1994 s spr.),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o izvrševanju kazenskih sankcij – ZIKS-G (Ur. list RS, št. 10/1998),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/2010),
- Energetski zakon (Ur. list RS, št. 17/14)
- Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. list RS, št. 33/2007 s spr.),
- Zakon o zemljiški knjigi – ZZK-1 (Ur. list RS. št. 85/2003 s spr.),
- Zakon o dedovanju – ZD (Ur. list SRS, št. 15/1976 s spr.),
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami – ZVNDN-UPB1 (Ur. list RS, št. 51/2006),
- Zakon o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Ur. l.RS št. 9/16)
- Zakon o ukrepih za odpravo posledic pozebe in snega v kmetijski proizvodnji med 25. in 30. aprilom 2016 (Ur. list RS 52/16)
- Uredba o pristojbini za vzdrževanje gozdnih cest (Ur. list RS, št. 38/1994 s spr.),
- Uredba o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Ur. list RS, št. 98/2010 s spr.),
- Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. list RS, št. 18/2013),
- Uredba o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Ur. list RS, št. 121/2006),
- Uredba o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih (Ur. list RS, št. 58/2003 s spr.),
- Uredba o količnikih za določitev osnovne plače in dodatkih zaposlenim v službah Vlade Republike Slovenije in v upravnih organih (Ur. list RS, št. 35/1996 s spr.),

- Uredba o podrobnejših merilih za presojo, ali obdelovalec ravna kot dober gospodar (Ur. list RS, št. 81/2002),
- Uredba o podrobnejših pogojih za ravnanje z zaseženimi in odvzetimi gozdnimi lesnimi sortimenti (Ur. list RS, št. 31/14),
- Pravilnik o pogojih, ki jih mora izpolnjevati fizična oseba za uveljavljanje prednostne pravice pri podelitvi koncesije za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Ur. list RS, št. 2/2010),
- Pravilnik o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/1994 s spr.),
- Pravilnik o izvajanju komasacij kmetijskih zemljišč (Ur. list RS, št. 95/2004),
- Pravilnik o evidenci melioracijskih sistemov in naprav (Ur. list RS, št. 3/2009),
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Ur. list RS, št. 9/2004),
- Pravilnik o financiranju in sofinanciranju vlaganj v gozdove (Ur. list RS, št. 71/04 s spr.),
- Kodeks ravnanja javnih uslužbencev (Ur. list RS. št. 8/2001),
- Uredba o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Uradni list RS št. 31/14 in 91/15).