Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

POROČILO O DELU IN ZAKLJUČNI RAČUN SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2014



Ljubljana, 24. februar 2015

KAZALO

I. U V O D 4

PREDSTAVITEV 4
ORGANIZIRANOST SKLADA 4
ORGANI UPRAVLJANJA IN VODENJA SKLADA 7
POROČILO DIREKTORICE SKLADA 8
DEJAVNOST IN TEMELJNE NALOGE SKLADA 9
ZUNANJI VPLIVI NA DELOVANJE SKLADA 11
LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC 12

II. D O S E Ž E N I C I L J I I N R E Z U L T A T I 13

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 13
DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA 13
LETNI CILJI SKLADA 14
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV 15
NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA 17
OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI 17
OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI 18
OCENA DELOVANJA NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC 18
POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI 19
OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA 20

III. P O S L O V N O P O R O Č I L O 21

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2014 21
NAKUPI KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV V 10 KILOMETRSKEM OBMEJNEM PASU IN NA VAROVANIH OBMOČJIH 27
GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS 28
GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS 51
UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN SKLADA 71
PODROČJE GEODEZIJE 83
PRAVNE ZADEVE 87
KADROVSKE ZADEVE 92
NOTRANJE REVIDIRANJE 96

IV. R A Č U N O V O D S K O P O R O Č I L O 97

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2014 V PRIMERJAVI S PLANOM . 97
RAČUNOVODSKI IZKAZI 122

ELEMENTI ZA DOLOČITEV DOVOLJENEGA OBSEGA SREDSTEV ZA DELOVNO USPEŠNOST IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU.....134
POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2014.....135

V. R E V I Z O R J E V O P O R O Č I L O.....143

VI. Z A K L J U Č E K.....145
ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA 147

I. U V O D

PREDSTAVITEV

Naziv	**Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije**
Kratica	SKZG RS
Sedež	Dunajska 58, 1000 Ljubljana
Davčna številka	26279266
Matična številka	5729963
Transakcijski račun	0110 0603 0960 677
Direktorica	Irena Šinko
Pravna oblika	Samostojna pravna oseba s statusom javnega zavoda
Telefon:	++386 1 434 11 00
Telefaks:	++386 1 434 11 31
Elektronski naslov	info.skzgrs@gov.si
Spletni naslov	http://www.s-kzg.si/si/
Dejavnost Sklada-standardna klasifikacija	68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) je ustanovila država leta 1993 z namenom, da gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije.

Ustanovitelja Sklada, torej Republiko Slovenijo (v nadaljevanju: RS), v skladu s Statutom Sklada, zastopa Vlada RS.

ORGANIZIRANOST SKLADA

Na podlagi 8. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije - (Ur. list RS, št. 10/93 s spr.; nadaljevanju: ZSKZ) organizacijo Sklada določa Statut Sklada, ki ga s soglasjem Vlade RS sprejme Svet Sklada kot organ upravljanja.

Sklad je organiziran enotno za območje RS ter svoje naloge izvaja na sedežu ter na območnih izpostavah, ki so oblikovane za opravljanje operativnih del in nalog na določenem območju, s katerimi se zagotavlja dostopnost storitev uporabnikom na območju naše države,

oziroma upraviteljstvih, ki predstavljajo praviloma zaključena teritorialna območja v okviru Sektorja za kmetijstvo oziroma Sektorja za gozdarstvo.

V okviru Sektorja za kmetijstvo so organizirana štiri upraviteljstva, v okviru katerih Sektor za kmetijstvo deluje na območnih izpostavah, s sedeži na naslednjih lokacijah:

- Upraviteljstvo osrednje Slovenije: Ljubljana, Kranj, Vrhnika, Cerknica in Kočevje;
- Upraviteljstvo JZ Slovenije: Koper, Nova Gorica, Ajdovščina, Postojna, Sežana in Tolmin;
- Upraviteljstvo JV Slovenije: Krško, Celje, Žalec, Novo mesto in Črnomelj;
- Upraviteljstvo SV Slovenije: Maribor, Gornja Radgona, Murska Sobota, Lendava, Ljutomer, Ormož, Ptuj, Slovenska Bistrica in Slovenj Gradec.

Ravno tako so v okviru Sektorja za gozdarstvo organizirana štiri upraviteljstva, s sedeži na naslednjih lokacijah:

- Upraviteljstvo osrednje Slovenije: Celje;
- Upraviteljstvo južne Slovenije: Novo mesto;
- Upraviteljstvo zahodne Slovenije: Postojna ter
- Upraviteljstvo vzhodne Slovenije: Maribor.

V okviru upraviteljstev Sektorja za gozdarstvo Sklad nima organiziranih posebnih območnih izpostav.

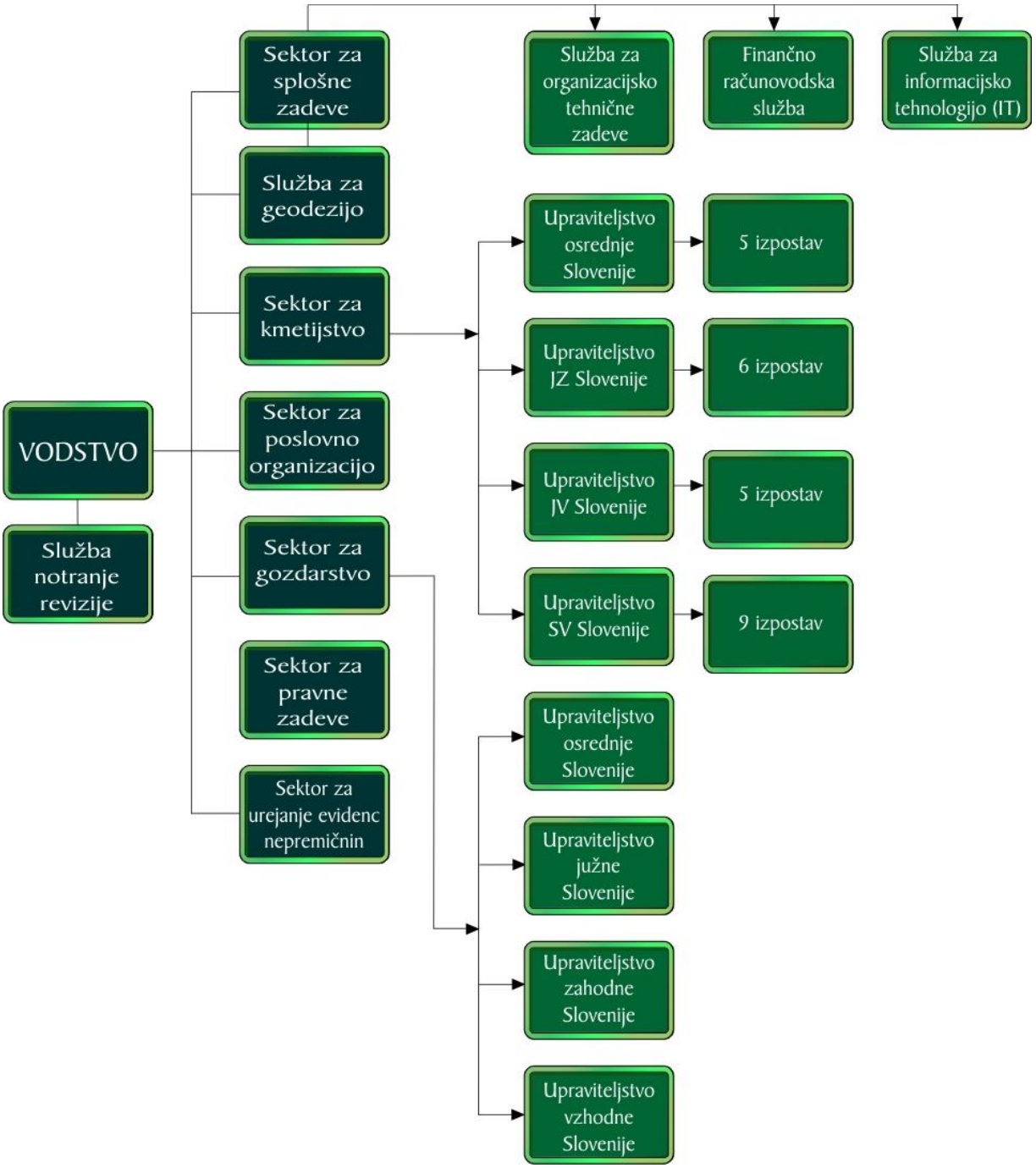
NOTRANJA ORGANIZACIJA

Na Skladu se dela in naloge izvajajo v okviru notranjih organizacijskih enot, in sicer šestih sektorjev in petih služb, od katerih sta dve samostojni, tri pa sodijo v okvir sektorja.

Na posameznem področju dela Sklada so tako med seboj povezane naloge opredeljene v okviru naslednjih notranjih organizacijskih enot: Vodstvo Sklada, Služba notranje revizije, Sektor za poslovno organizacijo, Služba za geodezijo, Sektor za kmetijstvo, Sektor za gozdarstvo, Sektor za urejanje evidenc nepremičnin, Sektor za pravne zadeve in Sektor za splošne zadeve, ki združuje Službo za organizacijsko tehnične zadeve, Finančno računovodsko službo in Službo za informacijsko tehnologijo.
Storitve notranje revizije izvaja zunanji izvajalec notranjega revidiranja.

Od navedenih notranjih organizacijskih enot ima Sklad dve ključni strokovni organizacijski enoti. To sta Sektor za kmetijstvo, prek katerega Sklad izvaja operativna dela in naloge s področja gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči v lasti RS, ter Sektor za gozdarstvo, v katerem se izvajajo operativna dela in naloge gospodarjenja z gozdovi v lasti države.

Shema št. 1: Organizacijska struktura Sklada



ORGANI UPRAVLJANJA IN VODENJA SKLADA

DIREKTOR SKLADA

Direktor Sklada je poslovodni organ, ki je odgovoren za zakonitost dela Sklada in izvajanje del in nalog v skladu z določili Statuta Sklada.

Direktorja Sklada v skladu z ZSKZ na predlog ministra, pristojnega za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, imenuje Vlada RS.
Vlada RS je tako dne 11. 11. 2010 na 107. redni seji sprejela odločbo, s katero je na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 8/2010; v nadaljevanju: ZSKZ-B) in Statuta Sklada, z dnem 12. 11. 2010 na mesto direktorice Sklada imenovala IRENO ŠINKO, univ. dipl. inž. zoot. in univ. dipl. prav., ki je na tej podlagi Sklad vodila do novembra, leta 2014, ko se ji je iztekel 4 letni mandat. Vlada RS jo je na podlagi ZSKZ in Statuta Sklada, na svoji 8. redni seji, dne 6. 11. 2014, z dnem 12. 11. 2014 znova imenovala na mesto direktorice Sklada za dobo štirih let, z možnostjo ponovnega imenovanja.

SVET SKLADA

Svet Sklada je organ upravljanja Sklada, ki ima predsednika in šest članov. Na predlog ministra, pristojnega za kmetijstvo, jih imenuje Vlada RS izmed predstavnikov Vlade RS, ministrstev, vladnih služb ali strokovnjakov s področja dejavnosti Sklada, od katerih so štirje člani predstavniki ministrstva, pristojnega za kmetijstvo in gozdarstvo. Predsednika Sveta Sklada imenuje Vlada RS izmed članov Sveta, ki so predstavniki ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.

Pravice, obveznosti in naloge Sveta Sklada določata ZSKZ in Statut Sklada.

Svet Sklada so v letu 2014 sestavljali:

- MARTA HRUSTEL MAJCEN, kot predstavnica Ministrstva za kmetijstvo in okolje, (ki od septembra dalje deluje kot Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano; v nadaljevanju: MKGP) s funkcijo predsednice;
- BOŽIDARKA VRABIČ predstavnica MKGP, članica;
- LEON RAVNIKAR, predstavnik MKGP, član;
- mag. JANEZ ZAFRAN predstavnik MKGP, član;
- MIRAN ŠKULJ z Zavoda za gozdove Slovenije (v nadaljevanju: ZGS), član;
- dr. OTMAR ZORN, predstavnik Ministrstva za finance (v nadaljevanju: MF), član in
- mag. JANEZ TAVČAR, strokovnjak s področja dejavnosti Sklada, član.

V juniju 2014 se je navedenim članom Sveta Sklada, ki jih je Vlada RS imenovala s sklepom, št. 01410-8/2010/4, dne 3. 6. 2010, iztekel 4 štiriletni mandat. V skladu z določilom Statuta Sklada, so ti člani izvajali naloge Sveta Sklada do imenovanja novih članov, in sicer vse do imenovanja novih članov Sveta, dne 22. 1. 2015.

V letu 2014 je Svet Sklada izvedel 10 rednih sej, 1 izredno sejo in 5 dopisnih sej.

POROČILO DIREKTORICE SKLADA

Poslovanje Sklada sta v letu 2014 zaznamovali dve hudi naravni ujmi.

Med 30. januarjem in 10. februarjem je žled v kombinaciji s snegom in vetrom povzročil obsežne poškodbe v večjem delu državnih gozdov. Zaradi tega se gospodarjenje v koncesijskih gozdovih ni izvajalo v skladu s planom, ampak se je prednostno saniralo poškodovano drevje po žledu. Na prizadetih območjih je bil Sklad aktivno vključen v sanacijo s spremljanjem situacije in sprejemanjem potrebnih ukrepov. Tako smo evidentirali drevje, omejevali koncesije in vključevali dodatne izvajalce v sanacijo. Rezultat je uspešna sanacija, ki je zaključena na območju večine koncesionarjev. Dela je potrebno opraviti še na območjih, kjer jih izvajajo koncesionarji GG Postojna d.o.o., SGG Tolmin d.d., Gozd Ljubljana d.d. in Gozdarstvo Grča d.d. Ocenjujemo, da bo do konca leta 2015 sanacija žledoloma v državnih gozdovih zaključena, z izjemo obnov, ki se bodo izvajala še v prihodnjih letih.

V letu 2014 so težave povzročale tudi obilne padavine in poplave. Prizadele so kmetijsko proizvodnjo, pri čemer so posledice dosegle raven naravne nesreče. Zaradi razmočenega terena so se na zemljiščih v državni lasti sprožili številni plazovi, ki so vplivali tudi na delovanje in gospodarjenje Sklada. Lotili smo se postopne sanacije, prednostno na območjih, kjer je bilo ogroženo življenje in premoženje ljudi.

Tako naravne ujme kot tudi slabe gospodarske razmere so vplivale na poslovanje Sklada, ki je sicer leto 2014 zaključil uspešno na večini področij poslovanja, razen urejanju evidenc nepremičnin in evidenc objektov na državnih zemljiščih. Sklad je poslovanje v letu 2014 zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki, z upoštevanjem davka od dohodka pravnih oseb, v višini 10.341.064 EUR, pri čemer so bili skupni prihodki v primerjavi z načrtovanimi nižji za 2 odstotka, skupni odhodki pa nižji za 54 odstotkov. Rezultati poslovanja kot tudi realizacija zastavljenih ciljev so prispevek dela vseh zaposlenih.

Opredeljene naloge in zastavljeni cilji so se izvajali v skladu s sprejetim programom dela in finančnim načrtom. Pri svojem poslovanju je Sklad upošteval tudi omejitve zaradi sprejetih varčevalnih ukrepov Vlade RS, naloge ter aktivnosti pa je izvajal racionalno in ekonomično.

Povpraševanje po nakupu nepremičnin v državni lasti kot tudi realizacija nakupov zemljišč v upravljanju Sklada in dosežen prihodek iz tega naslova kažeta na trend oživljanja trga nepremičnin v Sloveniji, kar je zelo spodbudno. Še vedno pa se plačilna nesposobnost v kmetijski in gozdarski panogi odraža v daljših plačilnih rokih oziroma prošnjah pogodbenih strank po odlogu plačil in obročnem plačevanju obveznosti, ki se je v preteklem letu v primerjavi z letom 2013 še povečala. Sklad je zato v letu 2014 temeljito spremljal likvidnost partnerjev in postopke izterjave.

Nova implementirana informacijska podpora Sklada za ureditev evidenc nepremičnin bo pozitivno vplivala na izvedbo zastavljenih ciljev v prihodnjih letih tako na področju urejanja lastništva in upravljalstva objektov, kot tudi lastništva zemljišč v državni lasti.

Sklad že vrsto let opozarja, da je kljub vedno boljšim finančnim rezultatom izvajanje strateških ciljev oteženo. Sklad si prizadeva povečevati obseg zemljišč v upravljanju in izboljšati posestno strukturo, vendar je izvajanje teh nalog, zaradi dodatnih finančnih obveznosti Sklada do drugih pravnih subjektov, močno omejeno. Upamo, da bodo politični odločevalci s svojim delovanjem, Skladu omogočili uresničevanje strateško določenih ciljev, kot tudi aktualnih nalog v letu 2015.

DEJAVNOST IN TEMELJNE NALOGE SKLADA

Sklad gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti RS v skladu s sprejeto razvojno politiko RS in strateškimi akti s področja kmetijstva in gozdarstva (kot sta Resolucija o strateških usmeritvah razvoja slovenskega kmetijstva in živilstva do leta 2020 – »Zagotovimo si hrano za jutri« - ReSURSKŽ (Ur. list RS, št. 25/2011) in Resolucija o nacionalnem gozdnem programu - ReNGP (Ur. list RS, št. 111/2007)), Razvojno strategijo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Razvojna strategija Sklada) ter drugimi predpisi in svojimi akti. Pri tem v skladu s krovnim zakonom - ZSKZ, opravlja predvsem naslednje naloge:

- skrb za trajnostno gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v skladu s cilji prilagajanja podnebnim spremembam, ohranjanja narave in ohranjanja dobrega stanja voda;
- razpolaganje in upravljanje s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v skladu s predpisi;
- upravljanje in vodenje evidence o pravnih in stvarnih lastnostih nepremičnin, s katerimi gospodari po tem zakonu, za namene učinkovitega izvrševanja upravnih nalog Sklada ter drugih organov ali organizacij po tem zakonu;
- upravljanje finančnih sredstev, ki jih dobi z gospodarjenjem s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi;
- opravljanje drugih nalog, ki se nanašajo na kmetijska zemljišča, kmetije in gozdove v lasti RS, določenih v predpisih in aktih Sklada.

Z zemljišči, ki so v lasti RS upravlja na način, da skrbi za njihovo dejansko in pravno urejenost, za investicijsko vzdrževanje, da oddaja kmetijska zemljišča v zakup v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, za gozdove v državni lasti pa podeljuje koncesije za njihovo izkoriščanje v skladu s svojim zakonom in Uredbo o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 98/2010 s spr.; v nadaljevanju: Uredba o koncesiji), ter da zemljišča obremenjuje.

Tako skrbi za obdelanost, racionalno rabo in ohranjanje zemljišč, ki služijo za proizvodno, učno-vzgojno ali raziskovalno dejavnost, pa tudi za ohranjanje naravnega okolja in za ohranitev ter trajnostni razvoj gozdov. Glede lastništva kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS, skrbi za sodno in izvensodno ureditev lastninske pravice, ureja pa tudi druge stvarne pravice ter sodeluje v geodetskih postopkih v zvezi z zemljišči, s katerimi razpolaga.

Ena poglavitnih nalog Sklada je izvajanje pravnega prometa s kmetijskimi zemljišči, kmetijami, gozdovi in drugimi zemljišči, s katerimi razpolaga v okviru ZSKZ. S prodajo, nakupom in menjavo teh nepremičnin, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, namreč zagotavlja smotrno zaokroževanje površin oziroma proizvodnih enot in izboljšuje njihovo posestno strukturo ter povečuje delež zemljišč, s katerimi gospodari.

Sklad prek zakonitega zastopnika, Državnega pravobranilstva RS, aktivno sodeluje tudi v postopkih denacionalizacije. V skladu s predpisi o denacionalizaciji je namreč zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov ter nadomestnih kmetijskih zemljišč in gozdov denacionalizacijskim upravičencem, zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, gozdov in kmetijskih gospodarstev pa je tudi na osnovi določil Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij (Ur. list SRS, št. 17/78 s spr., v nadaljevanju: ZIKS). Na podlagi sodne prakse, ki se je izoblikovala v povezavi z drugim odstavkom 72. člena Zakona o denacionalizaciji (Ur. list RS, št. 27/91 s spr., v nadaljevanju: ZDen) in 145. c člena ZIKS, je Sklad postal tudi zavezan za plačilo odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije, kar za Sklad predstavlja največje finančno breme. Z Uredbo o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list

RS, št. 95/11 in 108/13) pa je bila z letom 2012 Skladu dodeljena naloga upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (v nadaljevanju: HMS) na območju RS.

Sklad je nedvomno eden temeljnih javno-političnih akterjev na področju kmetijske zemljiške in gozdarske politike. Njegova vloga zastopnika lastnika državnih kmetijskih zemljišč in gozdov, države RS, je na izvedbenem področju navedenih javnih politik izrednega pomena. Način njegovega delovanja temelji na načelu trajnostnega gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v državni lasti ter njihove zaščite, tako v lastniškem smislu kot tudi v smislu varovanja proizvodnega potenciala zemljišč, ob čemer svoje odločitve sprejema na podlagi presoje rentabilnosti poslovanja. Glede na dejstvo, da ni neposredni proračunski porabnik in da svoje poslovanje skoraj v celoti financira z lastnimi sredstvi, ekonomiki poslovanja upravičeno namenja pomembno vlogo. Več sredstev mu uspe pridobiti s poslovanjem, več jih lahko nameni za dobro izvedbo zakonsko določenih nalog in dosego ciljev, za katere je bil ustanovljen.

ZUNANJI VPLIVI NA DELOVANJE SKLADA

Na uspešnost in učinkovitost delovanja Sklada pomembno vplivajo številne ovire oziroma dejavniki. Tu gre predvsem izpostaviti odločitve sodišč, pa tudi neustrezno zakonodajo oziroma veljavne predpise, na podlagi katerih je Sklad po eni strani obremenjen z visokimi finančnimi obveznostmi, po drugi pa se mu zaradi neodplačnega prenosa zemljišč na občine zmanjšuje tudi obseg zemljišč, s katerimi gospodari, zaradi česar izgublja pomemben finančni vir.

Finančne obveznosti, ki bremenijo Sklad so predvsem plačilo davka od dohodkov pravnih oseb, h kateremu je Sklad zavezan; izplačilo dela prihodkov iz naslova gospodarjenja z državnimi gozdovi občinam (7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les po tržni vrednosti na kamionski cesti); izplačilo 3 odstotkov ostanka presežka prihodkov nad odhodki Sklada upravljavcem zavarovanih območij države za namene izvajanja načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti kmetijskih zemljišč in gozdov; plačilo 10 odstotkov vseh prihodkov od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi Slovenskemu državnemu holdingu, d.d. (nekdanji Slovenski odškodninski družbi; v nadaljevanju: SDH), kljub temu, da je Sklad iz naslova denacionalizacije, kot prvo zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov v naravi, kot drugo zavezanec za vračilo nadomestnih zemljišč kot eni od oblik odškodnin po ZDen, kadar vračilo v naravi ni možno, kot tretje zavezanec za izplačilo odškodnin upravičencem zaradi nezmožnosti uporabe denacionaliziranih zemljišč, po drugem odstavku 72. člena ZDen, ne nazadnje pa še zavezanec za izplačilo sredstev za plačilo obveznic SDH, kadar upravičenec zamenja priznanico Sklada za obveznico SDH.

Vse navedeno Skladu predstavlja (pre)visoko obremenitev ter ga omejuje pri izvajanju drugih, strateških nalog.

Poleg navedenega pa so na poslovanje Sklada tudi v letu 2014 močno vplivale trenutne javnofinančne razmere in splošna gospodarska kriza v državi, ki se med drugim odraža večjem obsegu postopkov izterjave, zaradi nelikvidnosti koncesionarjev in zakupnikov. Zaradi navedene situacije in drugih visokih finančnih obveznosti tako Sklad tudi v tem poročevalnem obdobju ni mogel v celoti slediti svojim ciljem, ki si jih je zastavil v svoji Razvojni strategiji, predvsem glede nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov.

LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC

COSO	metodologija vrednotenja sestavin notranjih kontrol
DARS	Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d.d.
DKN	digitalni katastrski načrt
DOF	digitalni orto foto načrt
DOK-SPIS	Aplikacija Sklada – Dokumentni sistem
DP	Državno pravobranilstvo Republike Slovenije
DRP	državni razvojni program
DRSC	Direkcija Republike Slovenije za ceste
DSU	Družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.
EUR	Euro
EZ-D	Zakon o spremembah in dopolnitvah energetskega zakona
FSC	Forest Stewardship Council
GERK	grafične enote rabe kmetijskih zemljišč
GG	gozdno gospodarstvo
GIS-GNSS	satelitska geodetska izmera z natančnostjo do enega metra
GLG	Gozdno lesno gospodarstvo
GP	Grafični pregledovalnik
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
GVG	gojenje in varstvo gozdov
IT	Informacijska tehnologija
KKGZ	Koroška kmetijsko gozdarska zadruga
KGZ	Kmetijsko gozdarska zadruga
HMS	hidromelioracijski sistemi
MF	Ministrstvo za finance
MKO	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
OI	območna izpostava
OS	Okrajno sodišče
ReNGP	Resolucija o nacionalnem gozdnem programu
ROS	register osnovnih sredstev Sklada
RS	Republika Slovenija
SDH	Slovenski državni holding
SGG	Soško gozdno gospodarstvo
SOD	Slovenska odškodninska družba
ŠCŠ	Šolski center Šentjur
UE	upravna enota
URBAR	Aplikacija za vzpostavitev in poenotenje postopkov upravljanja z zemljišči
URESK	register zemljišč v upravljanju Sklada – sedaj ROS
Ur. list RS	Uradni list Republike Slovenije
USD	ameriški dolar
ZDen	zakon o denacionalizaciji
ZG	zakon o gozdovih
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZDIJZ	zakon o dostopu do informacij javnega značaja
ZIKS	zakon o izvrševanju kazenskih sankcij
ZIPRS1415	zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2014 in 2015
ZJN-2	zakon o javnih naročilih
ZJS-1	zakon o javnih skladih
ZK	Zemljiška knjiga
ZKN	Zbirni kadrovski načrt oseb javnega prava Vlade RS
ZKZ	zakon o kmetijskih zemljiščih
ZON	zakon o ohranjanju narave
ZSKZ	zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ZSKZ-B	zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ZSPDSLS	zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
ZVO-1	zakon o varstvu okolja

II. DOSEŽENI CILJI IN REZULTATI

Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih posrednih uporabnikov državnega proračuna je pripravljeno v skladu s predpisi, in sicer glede na posamezna področja dela Sklada, vključno s podrobnejšimi pojasnili in obrazložitvami vsebine.

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

Zakoni in druge pravne podlage, ki pojasnjujejo delovanje Sklada so razvidne iz priloge: »ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA« ter »DRUGE USTREZNE PRAVNE PODLAGE, KI SO POTREBNE ZA DELOVANJE SKLADA«.

DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA

Dolgoročni cilji Sklada sledijo strateškim ciljem kmetijske in gozdarske politike RS, ki so opredeljeni v državnih strateških dokumentih in so opredeljeni predvsem v Razvojni strategiji Sklada, katere čistopis je Svet Sklada sprejel na svoji 15. redni seji, dne 29. 6. 2011, njeno spremembo dne 9. 5. 2013 ter nov čistopis dne 15. 5. 2013. Vlada RS pa se je z Razvojno strategijo Sklada, ki jo je Svet Sklada s sklepom št. 295/2013 sprejel na svoji 41. redni seji, dne 15. 5. 2013, seznanila s sklepom št. 01401-1/2014/3, dne 23. 1. 2014.

Cilji Sklada sledijo tudi ciljem državnih razvojnih programov (v nadaljevanju: DRP), ki so med drugim tudi varovanje kmetijskih zemljišč, ohranjanje in izboljšanje proizvodnega potenciala kmetijskih zemljišč za zagotavljanje prehranske varnosti, načrtovanje takšnega ravnanja in upravljanja s kmetijskimi zemljišči, ki omogočata razvoj kmetijskih gospodarstev in upoštevata trajnostni, večnamenski in celostni razvoj podeželja ter ohranjata njegovo poseljenost. Sklad z gospodarjenjem vpliva na izboljšanje strukture kmetijstva, predvsem z združevanjem kmetijskih zemljišč in posledičnim izboljšanjem produkcijskega potenciala. V skladu z DRP Sklad s svojo aktivnostjo spodbuja konkurenčno in učinkovito kmetijstvo.

Sklad v okviru gospodarjenja z državnimi zemljišči še posebej skrbi za ohranjanje kmetijske zemlje in za varstvo kmetijskih zemljišč pred nesmotrno rabo. Posebej zasleduje cilj zaustavitve procesa zaraščanja, pri čemer mu močno pomagajo ukrepi neposrednih plačil, pa tudi strukturni in okoljski ukrepi ter ukrepi v zvezi z razvojem podeželja. Posledično temu, je zaznati povečan interes za zakup zemljišč. Sklad sledi tudi strateškemu cilju trajnega povečevanja konkurenčne sposobnosti kmetijstva, saj v postopkih dodeljevanja zemljišč v zakup, zemljišče dodeli konkurenčno sposobnejšemu kandidatu, v kolikor se na objavo za zakup za isto zemljišče prijavijo zakonsko povsem enakovredni kandidati. Stremi torej k povečanju kmetijskih zemljišč v uporabi posameznega kmetijskega gospodarstva, kar je ključno za ohranjanje in povečanje njihove konkurenčnosti tudi na evropskem trgu.

Dolgoročni cilji na področju gospodarjenja z gozdovi v lasti države pa so z vidika gozdarske stroke osnovani na podlagi strateških dokumentov, kot sta ReNGP ter Zakon o gozdovih (Ur. list RS, št. 30/1993 s spr.; v nadaljevanju: ZG). Prek njih Sklad zagotavlja trajno in večnamensko rabo gozdov, ob upoštevanju sonaravnega gospodarjenja z gozdovi. Operativno pa so ti cilji opredeljeni v desetletnih gozdnogospodarskih načrtih za območja in gozdnogospodarske enote.

Eni poglavitnih ciljev, ki jih Sklad namerava doseči, so tudi ureditev lastninskih razmerij, ureditev evidenc kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS ter ekonomsko utemeljeno gospodarjenje. V skladu s strateškimi državnimi cilji, pa so cilji Sklada tudi ohranjanje obstoječega obsega kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS, zagotovitev racionalne rabe zemljišč in ohranitev njihove okoljevarstvene vrednosti ter izboljšanje parcelne in posestne strukture, z aktivnim poseganjem v dogajanje na trgu s kmetijskimi zemljišči in gozdovi.

V letu 2011 je Vlada RS na svoji 130. redni seji z dne 14. 4. 2011 pod točko 25A sprejela sklep, s katerim se Razvojna strategija Sklada prilagodi tako, da se realizacija nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov s strani Sklada razširi na 10 kilometrski obmejni pas. Sklad tako na navedenih obmejnih območjih še posebej pozorno spremlja objavljene ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč in gozdov.

Sicer pa se Sklad v skladu z določilom Razvojne strategije Sklada pri gospodarjenju tako s kmetijskimi zemljišči kot gozdovi v lasti države obnaša kot dober gospodar, ki upošteva usmeritev pozitivnega donosa in ta načela uveljavlja na celotnem poslovanju Sklada, pri čemer prevzema le obveznosti, ki so neposredno določene z zakonom.

LETNI CILJI SKLADA

Letni cilji za poročevalno leto so bili opredeljeni s prioritetami v programu dela Sklada za leto 2014.

Strateška usmeritev Sklada je ohranjanje obstoječega obsega kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti države oziroma upočasnitev zmanjšanja obsega površin zaradi zakonskih obveznosti. Da bi Sklad lahko sledil tej strateški usmeritvi je bil v načrtovanem obdobju cilj nakup 105 ha kmetijskih zemljišč in 575 ha gozdov, predvsem na območjih, ki so strateško pomembna za državo. Sklad pa se zaveda tudi pomembnosti zavarovanih in varovanih območij, ki so orodje varstva biotske raznovrstnosti, zato je od celotnega planiranega nakupa vseh kmetijskih zemljišč in gozdov načrtoval 15 odstotkov nakupa na zavarovanih in varovanih območjih.

Sklad dosega drugi najvišji prihodek iz zakupnin, zato je cilj oddati čim več kmetijskih zemljišč v zakup. Sklad je tako za leto 2014 načrtoval na ponudbah za zakup objaviti 1.500 ha zemljišč, od tega 800 ha kmetijskih zemljišč prvič, ter obnoviti ali na novo skleniti 2.000 zakupnih pogodb oziroma aneksov k obstoječim zakupnim pogodbam. V načrtovanem obdobju je bil cilj doseči prihodek iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči v višini 7.631.959 EUR.

Strategija gospodarjenja z gozdovi v lasti RS Skladu narekuje, da v sklopu podeljenih koncesij zagotovi racionalno rabo gozdnih zemljišč in optimalni dohodek iz naslova gospodarjenja z gozdovi na podlagi sprejetih gozdnogospodarskih načrtov območij in načrtov gozdnogospodarskih enot. Sklad je v letu 2014 načrtoval višino koncesijske dajatve glede na sprejeti Program izkoriščanja gozdov v lasti RS za leto 2014, torej v višini 17.430.187 EUR. V skladu s sklepi Sveta Sklada pa je bilo odločeno, da se zaradi izrednih razmer po žledolomu iz začetka leta 2014, ki je močno prizadel tudi državne gozdove, akontacija navedene koncesijske dajatve 2014 plačuje v znesku 80 odstotkov izračunane koncesijske dajatve za leto 2014, obračun koncesijske dajatve pa se ne glede na to izvede v skladu z 12. členom Uredbe o koncesiji.

V času priprave plana za leto 2014 je Skladov solastniški delež izražen v površini znašal 8.459 ha kmetijskih zemljišč, ki so v solasti fizičnih in pravnih oseb ter RS. Solastnina se je nahajala na 20.067 parcelah. Cilj Sklada je bil pridobiti za 100 ha solastniških deležev in enako površino tudi odtujiti oziroma znižati obseg kmetijskih zemljišč v solastnini, na

površino 8.200 ha kmetijskih zemljišč v solastnini ob koncu leta 2014. Za dodatnih 200 ha površin kmetijskih zemljišč v solastništvu pa je Sklad predvideval vložitev zahtevkov na sodišče za izvedbo razdružitve v nepravdnem postopku, saj izkušnje Sklada kažejo, da je pri velikem številu solastnikov nemogoče doseči sporazumno razdružitev. Zmanjšanje solastnine pri gozdovih je Sklad nameraval doseči na način odkupa in prodaje solastniških deležev.

Na področju izvajanja komasacij zemljišč, je Sklad glede na pretekla leta za leto 2014 načrtoval zaključek komasacij, v katere je Sklad vložil 70 ha zemljišč in enako površino, 70 ha, naj bi iz naslova nove razdelitve zemljišč v komasacijah, tudi pridobil.

Ena od prioritet Sklada za leto 2014 je bila tudi ureditev evidenc nepremičnin. V preteklosti so bile namreč aktivnosti na tem področju preveč pasivne, in sicer tako na ravni Sklada kot tudi na državni ravni na sploh. Zato je Sklad načrtoval z obstoječimi kadrovskimi resursi ter z nadgradnjo in posodobitvijo informacijske podpore, nadaljevati z urejanjem svojih evidenc in izvajanjem Akcijskega načrta za dokončanje prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije ter vknjižbe lastninske pravice na Republiko Slovenijo (v nadaljevanju: Akcijski načrt). Sklad je tako planiral, da bo v letu 2014 sklenil 400 pogodb o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu ter 200 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč, s katerimi gospodari Sklad na druge pravne osebe (občine, DSU, ministrstva itd.), in ob tem dosledno vlagal tožbe zoper tiste pravne subjekte, ki bodo neupravičeno zavračali podpisovanje pripravljenih pogodb. V letu 2014 je Sklad predvideval, da bo pregledanih 40.000 parcel, ki so v seznamu Akcijskega načrta. Povečane aktivnosti pa so bile planirane tudi na področju reševanja problematike urejanja lastništva objektov stoječih na zemljiščih v upravljanju Sklada, ki so v lasti tretjih oseb (zakupnikov in drugih oseb).

Sklad je na dan 31. 12. 2014 planiral število zaposlenih javnih uslužbencev v okviru Zbirnega kadrovskega načrta oseb javnega prava (v nadaljevanju: ZKN), in sicer 101 zaposlitev. Finančna sredstva za stroške dela pa je za leto 2014 planiral glede na te zaposlitve in tudi na ostale zaposlene po projektu »Sanacija nastale škode po žledolomu«, v okviru katerega je zaradi zelo povečanega obsega del predvidel tudi dodatno kadrovsko pomoč.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV

V poročevalnem obdobju je Sklad opredeljene naloge in zastavljene cilje izvajal v skladu s sprejetim Programom dela in finančnim načrtom Sklada za leto 2014, (ki ga je Svet Sklada sprejel na svoji 55. dopisni seji, ki je potekala od 2. 7. 2014 do 3. 7. 2014, s soglasjem Vlade RS z dne 3. 9. 2014), strateškimi usmeritvami države, v skladu z Razvojno strategijo Sklada, veljavno zakonodajo ter drugimi predpisi in internimi akti. Pri svojem poslovanju pa je upošteval tudi omejitve zaradi sprejetih varčevalnih ukrepov države oziroma Vlade RS ter vse zastavljene naloge in aktivnosti izvajal po racionalni in ekonomični presoji.

Sklad je v letu 2014 poslovanje zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki, z upoštevanjem davka od dohodka pravnih oseb, v višini 10.341.064 EUR, načrtovani presežek odhodkov nad prihodki pa je znašal – 4.986.244 EUR.

Skupni prihodki so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 2 odstotka. Skupni odhodki so bili nižji za 54 odstotkov. Razlika izhaja iz nižjih stroškov pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči, kjer je bila realizacija 88 odstotna, in nižje realizacije v postavki drugi lastni odhodki, kjer je bila realizacija 11 odstotna, predvsem zaradi nižjega izplačila odškodnin

denacionalizacijskim upravičencem po 72/2. členu ZDen in 145. členu ZIKS ter nižjih stroškov služb Sklada, kjer je bila realizacija 6 odstotna.

Na drugi strani pa je Sklad realiziral prihodke v okviru načrtovanih, in sicer najvišji vpliv so imeli višji prihodki iz gospodarjenja z gozdovi, kateri v strukturi vseh prihodkov predstavljajo 63,3 odstotka, in so bili nižji od načrtovanih za 4 odstotke, prihodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči, kateri v strukturi vseh prihodkov predstavljajo 27,5 odstotka, in so bili nižji od načrtovanih za 1 odstotek.

Prihodki od prodaje nepremičnin so bili višji za 27 odstotkov, glede na načrtovane, prihodki od storitev Sklada so bili nižji od načrtovanih za 26 odstotkov, prihodki od financiranja so bili višji za 46 odstotkov, drugi prevrednotovalni in drugi prihodki so bili višji za 385 odstotkov, prihodki iz tržne dejavnosti pa so bili višji od načrtovanih za 22 odstotkov.

Sklad je v letu 2014 kupil 110,5955 ha kmetijskih zemljišč v skupni vrednosti 1.405.502 EUR in 257,9235 ha gozdov v skupni vrednosti 1.103.712 EUR. Realizacija nakupov gozdov je bila nižja od načrtovane, oziroma 48 odstotna glede na planirana finančna sredstva, medtem ko je nakup kmetijskih zemljišč realiziran 96 odstotno. Realizacija nakupov kmetijskih zemljišč, gozdov in trajnih nasadov skupaj znaša 67 odstotkov glede na planirana finančna sredstva.

Na varovanih območjih je Sklad v letu 2014 kupil 113,34 ha kmetijskih zemljišč in gozdov (57,27 ha kmetijskih zemljišč in 56,07 ha gozdov) ter namesto načrtovanih 15 odstotkov nakupa na teh območjih, nakup na teh območjih realiziral v višini 31 odstotkov.

Prihodek iz zakupnin je realiziran v višini 7.524.863 EUR oziroma 99 odstotno glede na načrtovane prihodke. Prihodek zakupnin fizičnih oseb je realiziran za 1 odstotek nižje od načrtovanega, prihodek zakupnin pravnih oseb, pa je 2 odstotka nižji od načrtovanega.

Skupni prihodki iz gospodarjenja z gozdovi so v primerjavi z načrtovanimi nižji za 4 odstotke. Iz koncesijske dajatve je Sklad dosegel prihodke v višini 16.270.286 EUR, oziroma so bili nižji v primerjavi s planom za 7 odstotkov. Prihodki iz gozdov, ki niso oddani v koncesijo, so znašali 543.013 EUR in je realizacija glede na plan presežena za 81 odstotkov. Izredni prihodki iz gozdarstva so znašali 516.334 EUR in je realizacija glede na plan presežena za 51 odstotkov.

Sklad je v poročevalnem obdobju proces certificiranja po Shemi FSC - Forest Stewardship Council (Sveta za nadzor gozdov, v nadaljevanju: FSC) razširil tudi na zasebni lesno predelovalni sektor v skladu z načrtovanimi cilji. Samo v letu 2014 je bilo na novo certificiranih osem podjetij, od tega sedem predelovalcev lesa in ena zasebna gozdna posest. Skupaj je v okviru Skladove FSC sheme že 52 podjetij, površina certificirane zasebne gozdne posesti pa znaša 30.567 ha.

Kot dober gospodar je Sklad tudi v letu 2014 sodeloval pri izbiri drevja za posek. Na območjih, prizadetih po žledolomu, se je prednostno vključil v evidentiranje gozdnega drevja za posek, predvsem sestojev iglavcev. Tako je bilo v letu 2014 evidentiranih več kot 753.666 m^3 oziroma več kot 1.364.174 dreves, oziroma 15 odstotkov glede na načrtovani razporejeni etat, s čimer je bil zastavljeni cilj presežen kar za 517 odstotkov.

V ROS so bile poknjižene pogodbe o razdružitvah po katerih je Sklad v postopkih razdružitve solastnine odtujil 14,7062 ha, hkrati pa iz njih pridobil 15,8034 ha kmetijskih zemljišč. Predmet razdruževanja so bila kmetijska zemljišča v 21 pogodbah o razdružitvi, iz katerih je Sklad pridobil 65 in odtujil 70 parcel.
Glede na letni plan dela je bila tako dosežena realizacija na področju izvensodnih razdružitev solastnine 87,5 odstotna.

V letu 2014 ni bilo nobenega pravnomočno zaključenega postopka komasacije. Komasacije se izvajajo zaradi racionalnejše rabe in smotrnejše obdelave kmetijskih zemljišč, vendar Sklad nima neposrednega vpliva na obseg komasacij. Ob vsaki priložnosti pa spodbuja tako lastnike kot tudi investitorje, da bi se komasacije začele izvajati. V izvajanju Sklad tudi aktivno sodeluje.

Na področju urejanja evidenc nepremičnin se je Sklad v letu 2014 od načrtovanih 40.000 parcel opredelil do 24.791 parcel, ki so v seznamu potencialnega predmeta prenosa na Sklad oziroma 516 parcel na zaposlenega, ki sodelujejo pri prenosih (48), kar predstavlja 61,98 odstotno realizacijo. Razlog za to je povečan obseg dela pri prenosih zemljišč s Sklada na občine in druge pravne osebe, obremenitev sodelujočih pri prenosih z obveznostmi na drugih področjih dela Sklada, nedorečena zakonodaja v primerih vpisovanja lastninske pravice v zemljiške knjige v korist države pri neobstoječih pravnih osebah, administrativne ovire za poenostavitev vpisa lastninske pravice v zemljiške knjige ter zmanjšanje števila sodelujočih pri prenosih. V letu 2014 je Sklad implementiral nov informacijski sistem za vodenje postopkov neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad in iz Sklada na druge pravne osebe, kar je bilo nujno potrebno, zaradi neustreznosti in zastarelosti obstoječe informacijske podpore.

V postopkih denacionalizacije je bilo vrnjenih 237,0509 ha kmetijskih zemljišč v vrednosti 838.197 EUR in 456,7920 ha gozdov v vrednosti 803.870 EUR. Razlika do skupne vrednosti 1.664.516 EUR v obsegu 7,4034 ha v višini 22.448 EUR, pa predstavlja vračilo pozidanega, vodnega in neplodnega zemljišča.

Na dan 31. 12. 2014 je bil na Skladu zaposlen 101 javni uslužbenec, ki se šteje v kvoto po ZKN, in sicer 100 javnih uslužbencev, zaposlenih za nedoločen čas, in direktorica, zaposlena za določen čas. Vse je v skladu z veljavnim ZKN.

V skladu z usmeritvami Zakona za uravnoteženje javnih financ (Ur. list RS, št. 40/12, s spr.; v nadaljevanju: ZUJF) in izvajanjem varčevalnih ukrepov je bila realizacija stroškov služb Sklada nižja od načrtovane, in sicer: stroški služb Sklada so bili realizirani 91 odstotno. Stroški materiala in storitev so bili realizirani 84 odstotno ter stroški dela 95 odstotno.

NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA

Na podlagi sprejete sodne prakse je Sklad zavezanec za plačilo odškodnine po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije. Ti zahtevki se izkazujejo zunaj bilančno in na dan 31. 12. 2014 znašajo 26.783.357 EUR.

OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI

V primerjavi z letom 2013 je Sklad v letu 2014 dosegel za 6 odstotkov višje prihodke, na kar so vplivali predvsem višji prihodki iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi ter prihodki od prodaje nepremičnin.

Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči je Sklad dosegel za 12 odstotkov višje prihodke kot v letu 2013, pri gospodarjenju z gozdovi pa je dosegel za 4 odstotke višji prihodek v primerjavi z letom 2013.

Prihodki od prodaje nepremičnin so v letu 2014, v primerjavi z letom 2013, višji za 27 odstotkov.
Prihodki v letu 2014 od izdanih soglasij, služnosti in stavbnih pravic so v primerjavi z letom 2013 nižji za 33 odstotkov.

Prihodki iz financiranja, so v letu 2014 glede na leto 2013 višji za 17 odstotkov.

Nižji so prihodki iz proračunskih sredstev, kjer je dosežena realizacija 95 odstotkov glede na leto 2013.

V letu 2014 Sklad ni prejel proračunskih sredstev za nakupe zemljišč v 10 kilometrskem obmejnem pasu.

V primerjavi z letom 2013 so bili nakupi nepremičnin v letu 2014 realizirani 136 odstotno.

OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI

Poslovanje Sklada se na področju gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja iz leta v leto izboljšuje, pri čemer pa je dan velik poudarek izvajanju strateških ciljev. Navedeni kazalniki so razvidni iz finančnih izkazov in kazalnikov poslovanja (glej računovodsko poročilo) ter realiziranih ciljev, ki so prikazani v poročilu po posameznih področjih dela. Sklad pri poslovanju v celoti upošteva usmeritve ZUJF-a.

V letu 2014 je Sklad zaključil prenovo in razvoj programske opreme na ključnih področjih poslovanja in sicer – prenova programske opreme za vodenje evidenc nepremičnin v upravljanju Sklada (aplikacija ROS) ter implementacija nove programske podpore za izvajanje prenosov zemljišč (aplikacija Prenosi). S tem je bil narejen velik korak v smeri učinkovitejšega in preglednega dela pri upravljanju z zemljišči.

V letu 2015 Sklad nadaljuje z razvojem programske opreme, ki zagotavlja višjo učinkovitost dela in hitrejše odpravljanje napak oziroma pomanjkljivosti v evidencah zemljišč Sklada.

OCENA DELOVANJA NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC

V skladu z Navodilom o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter Metodologijo za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna, mora Poslovno poročilo o doseženih ciljih in rezultatih proračunskega uporabnika vsebovati tudi oceno delovanja sistema notranjega finančnega nadzora.

Z izjavo proračunski uporabnik oceni ustreznost vzpostavljenega sistema notranjega nadzora, ki vključuje kontrolno okolje, upravljanje tveganj, notranje kontrole, informiranje in komuniciranje ter nadziranje, navede najpomembnejše ukrepe za izboljšanje sistema, ki jih je izvedel v preteklem letu in ukrepe, ki jih namerava izvesti v tekočem letu.

Priprava izjave temelji predvsem na metodologiji samoocenitve, v skladu s predpisanimi usmeritvami.

Rezultati ocene notranjega nadzora javnih financ, katere Sklad poroča od leta 2007 dalje, kažejo, da se kontrolno okolje iz leta v leto izboljšuje.

Pri izboljšavah, ki so vplivale na področje notranjega nadzora v letu 2014, bi izpostavili sprejem:

- Pravilnika o notranji reviziji (december 2014),
- Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o službeni obleki gozdarjev na SKZG RS (december 2014),
- Pravilnik o dopolnitvi Pravilnika o prometu z nepremičninami (november 2014),
- Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč (julij 2014),
- Pravilnika o arhiviranju (september 2014)
- Dopolnitev statuta Sklada (marec 2014),
- Sprejem pisnega strokovnega navodila za odbiranje arhivskega gradiva iz dokumentarnega gradiva za SKZG RS (april 2014),
- Sprejem metodologije za vrednotenje zemljišč (april 2014),
- Pravilnika o zagotavljanju varovanja dostojanstva in ukrepih za varovanje dostojanstva zaposlenih na SKZG RS (marec 2014).

Nadaljevalo se je s projektom urejanja evidenc zemljišč v upravljanju Sklada ter z nadgradnjo/prenovo informacijskega sistema Sklada.

Pomembna tveganja, katerim bo Sklad v prihodnje moral nameniti še dodatno pozornost, so:

- tveganje izkazovanja nepravilnih evidenc na področju zemljišč RS, ki so v upravljanju Sklada (Ukrep: v letu 2014 je Sklad nadaljeval z izvedbo projekta urejanje evidenc nepremičnin, ki se nadaljuje tudi v letu 2015);
- tveganje zagotavljanja zadostnih virov za pokrivanje vseh naloženih obveznosti (72/2. člen ZDen in 145. c člen ZIKS, zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije)
- tveganje negativnih finančnih vplivov zaradi neurejenega lastništva objektov in neurejena statusa upravljavca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada.

POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI

V letu 2014 je bila večina načrtovanih ciljev dosežena. Cilji pa niso bili doseženi na sledečih področjih:

- Nizek obseg poravnave na področju sodnih in izvensodnih zadev, ki vključuje tudi poravnavo odškodnin denacionalizacijskim upravičencem (I re/pl 6), razlog za nižjo realizacijo je običajno veliko razhajanje med višino zahtevka, ki ga postavijo vlagatelji, in izračunom Sklada, zato Sklad težko sklepa sporazume. Reševanje zadev je v veliki meri odvisno od hitrosti reševanja zahtevkov na sodiščih.
- Vlaganja v materialne naložbe Služb Sklada so bila realizirana 41 odstotno, in sicer zaradi nerealiziranega projekta prenove informacijske tehnologije Sektorja za pravne zadeve in Sektorja za gozdarstvo, prenova področja prenosov pa se je prav tako prenesla v leto 2014.
- V letu 2014 ni bilo nobenega pravnomočno zaključenega postopka komasacije, vendar je ob tem potrebno poudariti, da Sklad nima neposrednega vpliva na obseg komasacij.

Sklad nadaljuje s svojo udeležbo kot aktivna stranka v fazi pred uvedbo postopkov komasacije, kot tudi v samih postopkih, kjer zagovarja interese RS.

- Pri opredelitvi zemljišč, ki so potencialni predmet prenosa na Sklad je bila naloga realizirana 61,98 odstotno, saj se je Sklad od načrtovanih 40.000 parcel opredelil do 24.791 parcel oziroma 516 parcel na zaposlenega, ki sodelujejo pri prenosih (48), kar predstavlja 61,98 odstotno realizacijo. Razlog za to je povečan obseg dela pri prenosih zemljišč s Sklada na občine in druge pravne osebe, obremenitev sodelujočih pri prenosih z obveznostmi na drugih področjih dela Sklada, nedorečena zakonodaja v primerih vpisovanja lastninske pravice v zemljiške knjige v korist države pri neobstoječih pravnih osebah, administrativne ovire za poenostavitev vpisa lastninske pravice v zemljiške knjige, zmanjšanje števila sodelujočih pri prenosih in dodatne obveznosti nekaterih s postopki izvedbe javnega razpisa in implementacijo novega informacijskega sistema za področje neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad oziroma iz Sklada na druge pravne osebe. Glede na to, da Sklad ni v celoti realiziral akcijskega načrta za dokončanje prenosov, ki je bil sprejet v juniju 2012, je Svet Sklada, dne 2. 12. 2014, na 60. redni seji podaljšal rok za izvedbo do konca leta 2016 in hkrati soglašal, da se za izvajanje pridobi tudi usposobljenega zunanjega izvajalca. V zvezi z ureditvijo evidenc bo Sklad v letu 2015 pristojnim institucijam ponovno podal pobudo za spremembo predpisov ter poenostavitev vpisovanja lastninske pravice v korist države v zemljiške knjige na podlagi zakona samega.

OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA

Delovanje Sklada se na posameznih segmentih poslovanja prepleta s področji dela, ki jih pokrivajo državne, paradržavne, lokalne in druge institucije, kot so na primer: ministrstva, zavodi, UE, razne kmetijske in gozdarske organizacije, podjetja in občine. Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in gozdovi se Sklad srečuje s problematiko na področju okolja in prostora ter pri lokalnih skupnostih na področju prenosov zemljišč. Eno takih področij, na katere vpliva poslovanje Sklada, je tudi denacionalizacija, kjer Sklad izvršuje vlogo stranke v postopku kot zavezanec za vračilo nacionaliziranih kmetijskih zemljišč in gozdov. Vse morebitne težave in nesoglasja Sklad rešuje v skladu z zakonsko dopustnimi možnostmi.

Sklad z realizacijo vlaganj na področju gozdarstva skrbi za trajnost gospodarjenja z gozdovi in hkrati krepi ostale funkcije gozda (varovalno, socialno). S tem poleg proizvodnje zadošča tudi potrebam javnega interesa. Sklad z vlaganjem v gradnjo in vzdrževanje gozdnih cest pripomore tudi k boljši dostopnosti podeželja. Z izvajanjem prometa z gozdnimi zemljišči, Sklad prispeva k izboljšanju posestne strukture.

III. P O S L O V N O P O R O Č I L O

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2014

1. Tekoče naloge	Nosilec
• organizacijska in administrativna podpora vodstvu Sklada; • skrb za razvoj dejavnosti Sklada; • koordinacija med organi Sklada; • koordinacija Sklada z zunanjimi institucijami; • sodelovanje pri pripravi letnih poročil o delu Sklada in letnih programov delovanja Sklada; • sodelovanje pri pripravi projektov za razvoj Sklada; • urejanje odnosov Sklada z javnostmi; • skrb za prepoznavnost Sklada v javnosti; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada z oblikovanjem organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • upravljanje s človeškimi viri in urejanje kadrovskih zadev; • vodenje registra pooblastil; • vodenje registra in arhiva internih aktov (originalov) Sklada; • vodenje in organiziranje pisarniškega poslovanja Sklada; • sodelovanje in koordinacija pri pripravi programa prodaje nepremičnin; • naročanje cenitev za določanje tržnih cen za zemljišča v prometu; • izvajanje del in nalog Glavne pisarne in vložišča Sklada; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja; • vodenje arhiva Sveta Sklada;	Sektor za poslovno organizacijo
• evidentiranje stanja zemljišč Sklada glede na parcele, površine in druge kriterije; • operativna dela v zvezi z zakupi kmetijskih zemljišč; • vsa operativna dela v zvezi s prometom s kmetijskimi zemljišči kot je nakup, prodaja in menjava kmetijskih zemljišč ter razdružitve in komasacije; • sodelovanje pri komisijah za promet; • priprava predloga letnega programa prodaje zemljišč; • urejanje prenosov zemljišč; • predlaganje zakupnih in najemnih razmerij na zemljiščih; • predlog določanja cen ter drugih pogojev kot osnove za sklenitev zakupnega in najemnega razmerja; • priprava predloga javnih ponudb in razpisov za oddajo zemljišč v zakup; • sprejemanje vlog zainteresiranih strank za zakup zemljišč;	Sektor za kmetijstvo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• predlog izbora in predlog odločanja o zakupnikih ter reševanje morebitnih ugovorov; • predaja zemljišč zakupnikom; • nadziranje obdelave in stanja zakupljenih in najetih zemljišč in nadziranje izpolnjevanja pogojev najemnih in zakupnih pogodb; • priprava predloga in urejanje odpovedi pogodb; • sodelovanje pri komisijah za zakup; • priprava predloga za fakturiranje zakupnin in najemnin; • vzdrževanje evidence o zakupljenih in prostih zemljiščih; • priprava pogodb o soglasjih in služnostnih, vezanih na zemljišča, ki jih upravlja Sklad; • priprava predlogov programov za gospodarno zaokroževanje zemljišč; • priprava predlogov urejanja prometa pri menjavi in razdružitvi zemljišč; • sodelovanje v komisijah za denacionalizacije; • urejanje dokumentacije v zvezi z denacionaliziranimi zemljišči, ki jih upravlja Sklad; • izvedba postopkov za dodelitev nadomestnega zemljišča upravičencem; • skrb za izboljševanje gospodarnosti in kvalitete zemljišča; • predlaganje pogodb o izvedbi del za povečanje gospodarnosti zemljišč in v zvezi s tem priprava programov; • izvedba programov za izboljšanje kvalitete in povečanje kmetijskih zemljišč (melioracije, komasacije); • priprava predlogov za investicijsko vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje kmetijstva; • vodenje in vzdrževanje baz podatkov s področja kmetijstva; • upravljanje in vzdrževanje HMS; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja; • redno odgovarjanje na pisne vloge strank;	
• vodenje, vzdrževanje in izpopolnjevanje baz podatkov s področja gozdarstva; • sodelovanje pri razvoju aplikacij s področja gozdarstva; • priprava predlogov letnih programov gospodarjenja z gozdovi v lasti RS; • priprava predlogov programov prodaje, nakupa in menjave gozdov; • vodenje in izvajanje postopkov prometa z gozdovi; • priprava predlogov za letne anekse h koncesijskim pogodbam; • priprava predlogov za podelitev koncesije; • izvajanje javnih razpisov in javnih naročil s področja gospodarjenja z gozdovi v lasti države; • zastopanje Sklada v območnih svetih ZGS in svetu centralne enote ZGS; • koordinacija dela ZGS, ki se nanaša na državne gozdove; • spremljava in nadzor izvajanja koncesije; • sodelovanje v postopkih priprave predlogov zakonskih in podzakonskih aktov na področju gozdarstva in varstva narave; • sodelovanje v postopkih denacionalizacije; • priprava pogodb o soglasjih in služnostih;	Sektor za gozdarstvo

1. Tekoče naloge	Nosilec
• sodelovanje v postopkih prenosov zemljišč; • sodelovanje v geodetskih postopkih; • sodelovanje z znanstveno raziskovalnimi institucijami s področja gozdarstva; • sodelovanje s tujimi in mednarodnimi organizacijami s področja gozdarstva; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje gozdarstva; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja; • redno odgovarjanje na pisne vloge strank.	
• zastopanje Sklada pred sodišči in upravnimi organi v skladu s pooblastili; • priprava vsebinskih mnenj in opredelitev v postopkih denacionalizacije pred upravnimi organi; • zastopanje Sklada pri premoženjskih zahtevkih na osnovi postopkov vračanja zaplenjenih premoženj; • obravnavanje sodnih in izven sodnih premoženjskih zahtevkov; • vlaganje tožb na prepustitev kmetijskih zemljišč v posest Sklada, ker so zemljišča v protipravni posesti tretjih oseb; • vlaganje tožb zaradi neupravičene obogatitve tretjih oseb zaradi protipravne posesti; • reševanje sodnih sporov v zvezi s sklenjenimi pogodbami; • priprava listin in opredelitev odvetnikom; • pravna podpora vsem organizacijskih enotam Sklada; • strokovna podpora postopkom prenosov zemljišč in vodenje postopkov prenosa na sodišču in upravnih postopkih; • pravna podpora pri sklepanju zakupnih, koncesijskih pogodb, pogodb o prometu z zemljišči in pri dajanju soglasij, • urejanje vpisovanja lastninske pravice RS v ZK na osnovi pogodb in aneksov; • vlaganje ugovorov in pritožb v zvezi z zemljiško knjižnimi sklepi; • vlaganje rednih in izrednih pravnih sredstev v zvezi z upravnimi postopki; • urejanje pravnih postopkov v primeru neplačanih terjatev; • sodelovanje pri kazenskih in odškodninskih zahtevkih Sklada; • sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada, pri oblikovanju organizacijske strukture in delovnih mest Sklada; • sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil; • sodelovanje pri pripravi predloga sistemizacije delovnih mest; • priprava tipskih pogodb in navodil za sklepanje pogodb; • urejanje upravnih postopkov s področja dela sektorja; • sodelovanje pri oddaji javnih naročil; • sodelovanje na področju delovno pravnih zadev; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje pravnih zadev; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.	Sektor za pravne zadeve
• vodenje funkcije finančnega upravljanja;	Sektor za splošne zadeve

1. Tekoče naloge	Nosilec
• vodenje računovodskega in finančnega področja dela • vodenje postopkov javnega naročanja; • vodenje in spremljanje izvajanja vseh del in nalog s področja informacijske in telekomunikacijske tehnologija Sklada; • vodenje rednega, investicijskega in tekočega vzdrževanja poslovnih prostorov ter skrb za upravljanje s stvarnim premoženjem Sklada (načrtovanje novih investicij, najem poslovnih prostorov, zavarovanja stvarnega premoženja, čiščenje poslovnih prostorov itd.); • sodelovanje z državnimi organi s področja dela sektorja; • spremljanje slovenskih predpisov in predpisov Evropske unije s področja dela sektorja; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja, ter spremljanje izvajanja internih predpisov; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • koordiniranje in sodelovanje pri pripravi predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila in zaključnega računa; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja in Sklada.	
• izvajanje neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad, na podlagi ZSKZ; • izvajanje neodplačnih prenosov s Sklada na druge pravne osebe, na podlagi zakonov; • priprava podatkov za pripravo pogodbe o neodplačnem prenosu drugim službah Sklada; • kontrola pogodb o neodplačnem prenosu, ki so pripravljene s strani drugih služb Sklada; • vnos podatkov in vodenje evidence o neodplačnih prenosih; • priprava zemljiškoknjižnih predlogov na podlagi pogodb o prenosu in posredovanje le-teh na DP; • vodenje postopkov v zvezi z vpisom upravljavca in vpisom v centralno evidenco nepremičnin; • opredelitev do lastništva zemljišč na prejete zunanje poizvedbe; • kontrola zemljiškoknjižnih predlogov, ki so pripravljeni s strani drugih služb Sklada in posredovanje le-teh na DP; • kontrola zemljiškoknjižnih sklepov izdanih na podlagi pogodb o neodplačnem prenosu; • posredovanje podatkov računovodski službi za vknjižbo oziroma razknjižbo nepremičnin v ROS-u, ki so predmet neodplačnih prenosov na podlagi predpisov; • izdajanje soglasij k prenosu zemljišč na druge upravljavce zemljišč v lasti države; • kontrola in ureditev lastništva zemljišč, ki so v gospodarjenju Sklada in za njih še ni urejeno zemljiško knjižno stanje, oziroma izveden vpis lastništva države v ZK; • sodelovanje z drugimi sektorji/službami Sklada, ko gre za vprašanje lastništva zemljišč; • skrb za pravilno evidenco zemljišč v gospodarjenju Sklada; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje sektorja; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • izvajanje drugih nalog, ki so vezane na preverjanje in urejanje evidence zemljišč v gospodarjenju Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin
• naročanje izdelave elaboratov geodetskih storitev in sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo geodetske uprave in drugi upravni organi; • identifikacije parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi; • upravni postopki se nanašajo na geodetske storitve, in sicer:	Služba za geodezijo

1. Tekoče naloge	Nosilec
➢ izvedba postopkov za izdelavo elaboratov in izdelava elaboratov ureditve meje, nove izmere, parcelacije, komasacije, izravnave meje, določitev zemljišča pod stavbo, izdelava elaborata za evidentiranje stavbe, spremembe dejanske rabe zemljišč, spremembe bonitete zemljišč, ureditve meje med samoupravnimi lokalnimi skupnostmi, izdelava elaborata za vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb, izdelava elaborata za spremembo podatkov katastra stavb in izdelava tehničnega poročila označitve meje v naravi ter druge posamezne naloge v zvezi z evidentiranjem nepremičnin in ➢ postopke določevanja gradbenih parcel; • neuradne odmere z GNSS tehnologijo se izvajajo na posestnih mejah kmetijskih in gozdnih zemljišč, mejah zakupnih in najemnih pogodb ter uživalnih mejah; • pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela službe; • priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja službe; • priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje službe; • izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada; • urejanje arhiva iz delovnega področja službe.	

2. Občasne naloge	Izvedba
Izdelava letnega zaključnega računa	letno
Izdelava letnega poslovnega poročila	letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta	letno
Svet Sklada – priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca	10 rednih, 1 izredna in 5 dopisnih sej
Spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom	mesečno
Sklic komisij za promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi	po potrebi
Sklic komisij za nadomestna zemljišča	po potrebi
Skic komisij za zakup	po potrebi

3. Projekti, študije in ekspertize	Nosilec / vodja projekta	Trajanje izvedbe	Rok	Realizacija (R, v izvajanju, ni R)
Projekt sanacije nastale škode po žledolomu	Sektor za gozdarstvo	1 leto	december 2014	R
Projekt izvedbe tržne raziskave višine stroškov dela v gozdovih	Sektor za gozdarstvo	1 leto	december 2014	ni R
Projekt ureditve evidenc, t. i. »Ničelni dnevnik«	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin	3 leta	december 2015	v izvajanju
Projekt ureditve prenosov zemljišč	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin	3 leta	december 2015	v izvajanju
Javne prireditve ob podelitvi certifikatov FSC ter udeležba na sejmu Gornja Radgona	Sektor za gozdarstvo, Sektor za poslovno organizacijo, Sektor za kmetijstvo	1 leto	december 2014	R
Projekti programske opreme informacijskega sistema Sklada				
Implementacija IT podpore za spremljavo zahtevkov po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS ter poslovanja Sektorja za pravne zadeve	Sektor za pravne zadeve, Služba za informacijsko tehnologijo	1 leto	december 2014	ni R
Prenova aplikacije Gozdar	Sektor za gozdarstvo, Sektor za splošne zadeve	2 leti	december 2015	/
Prenova IT podpore za izvajanje prenosov zemljišč	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin, Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2014	R
Uskladitev vrednotenja nepremičnin v upravljanju Sklada z uporabo metodologije /cenitev množičnega vrednotenja nepremičnin, ki so na dan uveljavitve Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o razčlenjevanju in merjenju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava (Ur. list RS, št. 97/2012 z dne 14. 12. 2012), vrednotene v vrednosti 1 EUR.	Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2014	R
Implementacija E-računa	Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2014	R
Prenova aplikacije ROS (prej Uresk)	Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2014	R
Prenova informacijskega sistema Sklada	Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2014	ni R

NAKUPI KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV V 10 KILOMETRSKEM OBMEJNEM PASU IN NA VAROVANIH OBMOČJIH

Sklad je tudi v letu 2014 s posebno pozornostjo spremljal ponudbe za prodajo v 10 kilometrskem obmejnem pasu. V tem pasu je Sklad v letu 2014 odkupil 138,9 ha zemljišč. Od tega 81,8 ha kmetijskih zemljišč in 57,1 ha gozdov. Od vseh odkupljenih kmetijskih zemljišč v letu 2014, je bilo 74 odstotkov kmetijskih zemljišč kupljenih v omenjenem območju ob meji. Od vseh odkupljenih gozdov, pa je bilo v omenjenem območju ob meji kupljenih 22 odstotkov gozdov. S tem je Sklad sledil usmeritvi Vlade RS iz leta 2011 in prav v ta namen dopolnjeni Razvojni strategiji Sklada.

Sklad je na varovanih območji, torej na zavarovanih območjih in na območju Nature 2000 skupaj, kupil 113,34 ha zemljišč, pri čemer se vsa zemljišča, kupljena na zavarovanih območjih, nahajajo hkrati na območju Nature 2000.
Na območjih Nature 2000 je tako Sklad kupil 113,34 ha zemljišč. Od tega 57,27 ha kmetijskih zemljišč in 56,07 ha gozdov. Od vseh odkupljenih kmetijskih zemljišč v letu 2014, je bilo 52 odstotkov kmetijskih zemljišč kupljenih na območjih Nature 2000. Od vseh odkupljenih gozdov s strani Sklada, pa je bilo na območjih Nature 2000 kupljenih 22 odstotkov gozdov.
Na zavarovanih območjih je Sklad v letu 2014 kupil skupno 29,9 ha zemljišč. Od tega 23,1 ha kmetijskih zemljišč in 6,8 ha gozdov. Od vseh odkupljenih kmetijskih zemljišč v letu 2014, je bilo 21 odstotkov kmetijskih zemljišč kupljenih na zavarovanih območjih. Od vseh odkupljenih gozdov, pa je bilo na zavarovanih območjih kupljenih 3 odstotke gozdov.

Na območju celotne Slovenije je Sklad nakupil 110,5955 ha kmetijskih zemljišč v skupni vrednosti 1.405.502 EUR in s tem plan realiziral 96 odstotno, ter 257,9235 ha gozdov v skupni vrednosti 1.103.712 EUR, s čimer je plan nakupa gozdov realiziral 48 odstotno. Sprejem ponudb proti koncu leta 2014 bo imel za posledico realizacijo teh odkupov v letu 2015.

Spodnja tabela prikazuje gibanje nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov na zavarovanih in varovanih območjih po letih.

TABELA št. 1: Nakup kmetijskih in gozdov zemljišč na varovanih območjih (zavarovana in Natura 2000) po letih in skupaj, do 31. 12. 2014

Leto	Površina v ha	Vrednost v EUR	EUR/m^2
1993 - 2005	1.527,30	4.626.311	0,30
2006	109,4	798.818	0,73
2007	260	1.669.793	0,64
2008	362,9	1.702.096	0,47
2009	186,8	1.097.521	0,59
2010	90,3	362.040	0,40
2011	412	2.073.199	0,50
2012	235,5	1.737.235	0,74
2013	64,1	269.308	0,42
2014	113,3	662.125	0,58
Skupaj / povprečje	**3.361,6**	**14.912.181**	**0,45**

GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS

V letu 2014 je Sklad podatke o katastrskih kulturah zemljišč ter svoje evidence glede vrste rabe zemljišč uskladil z uradnimi podatki o dejanski rabi zemljišč. Informacijsko podprt prehod na podatke o dejanski rabi, ki so v izvorni pristojnosti MKGP, je spremljala tudi nova informacijska podpora o vodenju registra nepremičnin v upravljanju Sklada. Oba podatka, o dejanski rabi in vrednosti zemljišč sta združena v modelih množičnega vrednotenja nepremičnin, ki jih v Registru nepremičnin (v nadaljevanju: REN) vodi GURS. Sklad mesečno prevzema podatke o dejanski rabi in vrednosti zemljišč v svoje evidence pod v naprej določenimi pogoji.
Podatek o obsegu kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada, glede same vrste rabe izhaja iz podatkov oziroma modelov za vrednotenje kmetijskih zemljišč REN. REN podatke o dejanski rabi pridobiva iz MKGP, podatke o namenski rabi, med katerimi so tudi podatki o območjih stavbnih zemljišč pa od pristojnih občin.
Manjša razhajanja v površini med podatki o vrstah rabe po REN in po dejanski rabi MKGP, Sklad pojasnjuje s primerom, ko je parcela v naravi travnik, po dejanski rabi MKGP torej kmetijsko zemljišče, po občinskem prostorskem načrtu pa parcela sodi v območje stavbnih zemljišč, zato jo REN uvršča med stavbna (pozidana) zemljišča.

V evidenci Sklada, v ROS, se tako po novem vodi 5 vrst rab zemljišča: kmetijsko, gozdno, pozidano, vodno in neplodno.

Za potrebe specifičnih analiz Sklad dodatno razpolaga s štirinajst-dnevno osveženimi neposrednimi preseki parcel z dejansko rabo MKGP, ki na dan 31. 12. 2014 izkazuje 58.814 ha kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada (2013 – 58.756, 2012 – 57.800 ha).

V letu 2014 se nadaljuje trend rahlega povečevanja obsega kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada. Po podatkih dejanske rabe povečanje obsega kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada znaša 58 ha.

Bilanca vseh sprememb po podatkih ROS se odraža v povečanju obsega kmetijskih zemljišč za 438 ha.
Skupaj je Sklad v letu 2014 pridobil 519 ha kmetijskih zemljišč. Od tega z neodplačnimi posli 408 ha ter odplačno, z nakupom še 111 ha.
Skupaj je Sklad v letu 2014 odtujil 81 ha kmetijskih zemljišč. Od tega z neodplačnimi posli 72 ha ter odplačno, s prodajajo še 9 ha.

Leto 2014 je zaznamovala nadpovprečno mokra letina, pri čemer so posledice moče dosegle raven naravne nesreče. Zakupnina iz tega razloga ni bila znižana, je pa Sklad v letu 2014 odpisal 421.408,90 EUR zakupnine po pravilu »de minimis« iz naslova ukrepov za odpravo posledic suše iz leta 2013. Odpisa je bilo deležnih 1019 zakupnikov, od tega 993 fizičnih oseb in 26 pravnih oseb.
Posledica mokre letine je tudi veliko število zemeljskih plazov na zemljiščih v gospodarjenju Sklada, od katerih jih je Sklad nekaj že saniral, za nekatere še tečejo izdelave geoloških študij, nekatere pa sanirajo zakupniki sami, ali pa je bilo zanje ugotovljeno, da sanacija ne bi bila ekonomsko upravičena.

V letu 2013 izpostavljeni primeri nedovoljenih gradenj na zemljiščih v upravljanju Sklada, so se v letu 2014 začeli postopoma reševati s tem, ko je tudi Občina Izola sprejela Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje občine Izola.
Redno se je izvajala tudi predpisana letna kontrola obdelanosti zemljišč v obsegu 5 odstotkov od vseh zemljišč v zakupu.

Načrtovani prihodki iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči, ki skupaj zajemajo zakupnine, najemnine, najemnine za trajne nasade, uporabnine (pačilo za preteklo rabo zemljišča brez zakupne pogodbe) in najemnine za objekte v lasti Sklada, so bili doseženi z indeksom 99, indeks realizacije 2014, primerjane z realizacijo v letu 2013, znaša 112 indeksnih točk. Odpisana zakupnina zaradi suše se v bilanci izkazuje med »drugimi odhodki« in na višino prikazanih prihodkov ni vplivala.

Od 1.500.000 EUR sredstev namenjenih za nakupe kmetijskih zemljišč jih je Sklad porabil 1.405.502 EUR, pri čemer je odkupil 110,6 ha kmetijskih zemljišč, po povprečni ceni 1,27 EUR/m^2.
Sklad je prodal 8,6 ha kmetijskih zemljišč za skupno vrednost 593.338 EUR oziroma v povprečju za 6,90 EUR/m^2.
Za 131.095 EUR oziroma po povprečni ceni 31,63 EUR/m^2 je Sklad prodal 4.145 m^2 pozidanega zemljišča.

Površina zemljišč v solastnini v zakupu se je zmanjšala za 175 ha, iz 7.651 ha na 7.476 ha.

Nadaljuje se trend povpraševanja za zakup njivskih površin. Zakupniki so za to, da bi pridobili v zakup predvsem njivske površine, na licitacijah ponudili v povprečju za 4,2 krat (2013 - 2,3 krat) višjo zakupnino kot jo določa cenik Sklada.

Cenik zakupnin se je v letu 2014, glede na leto 2013, povišal za 16,7 odstotka.

Sektor za kmetijstvo je sodeloval še v postopkih priprave soglasij, služnostnih pogodb, stavbnih pravic, izračunu odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč, vrnjenih v postopkih denacionalizacije (72/2. člen ZDen in 145. c člen ZIKS), izbiri nadomestnih zemljišč za denacionalizacijske upravičence ter pri urejanju evidenc nepremičnin.

V letu 2014 je Sklad upravljal z 271 hidromelioracijskimi sistemi, od tega je bilo 184 osuševalnih sistemov, 29 namakalnih sistemov ter 58 hidromelioracijskih sistemov, za vzdrževanje katerih skrbijo gospodarske družbe same.

TABELA št. 2: Kazalniki gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Kazalnik		Real. / stanje 2013	Real. / stanje 2014	Plan 2014	Indeks re14/pl14
Prihodki od zakupnin in najemnin	€	6.741.355	7.524.863	7.631.959	99
Prihodki od zakupnin (povprečna zakupnina)	€/ha	117	139	138	101
Nakupi kmetijskih zemljišč (po katastrskih kult.)	ha	51,59	110,60	157	70
od tega nakupi na varovanih območjih	ha	11,54	57,3	16	358
Prodaja kmetijskih zemljišč	ha	3,95	8,61	20	43
Prodaja stavbnih zemljišč (pozidanih po dejanski rabi)	ha	0,63	0,41	0,4	103
V denacionalizaciji vrnjenih kmetijskih zemljišč	ha	457	237	200	119
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA SKLADA					
DEJANSKA RABA	ha	58.756	58.814	60.000	98
KZ v uporabi (1100 do 1321 in 1420)	ha	50.332	50.599	51.000	99
V zaraščanju (1410)	ha	3.801	3.541	4.300	82
Grmovje, drevje... (1500, 1600 in 1800)	ha	4.623	4.694	4.700	100

Kazalnik		Real. / stanje 2013	Real. / stanje 2014	Plan 2014	Indeks re14/pl14
PROSTE KMETIJSKE POVRŠINE					
DEJANSKA RABA	ha	11.742	12.105	11.500	105
Glede na KZ v uporabi (1100 do 1321 in 1420)	ha	7.276	7.556	6.500	116
Glede na GERK-e	ha	2.584	2.521	1.900	133
SOLASTNINA					
Solastniška površina Sklada v zakupu	ha	7.651	7.476	7.700	97
Število sol. parcelnih delov v zakupu	n	7.848	7.766	8.000	97
NESKLADJA PARCEL V ZAKUPU					
Parcela ne obstaja v katastru/število	n	3.456	3.340	2.600	128
Parcela ne obstaja v katastru/površina ha	n	1.852	2.113	1.400	151
PONUDBE ZA ZAKUP					
Ponudbe za zakup - ha	ha	1.428	1.540	1.500	103
Ponudbe za zakup prvič - površina v ha	ha	871	882	800	110
ZAKUP					
Površina v zakupu (najem, brezplačni zakup)	ha	55.374	54.803	56.000	98
Število zakupnih pogodb (najem, brezpl. zakup)	n	16.774	16.644	17.000	98
Obnovljene oz. nove zakupne pogodbe - število	n	1.395	1.777	2.000	89
Prvič oddano v zakup -ha	ha	736	879	800	110
Prijava nedovoljenih posegov	n	506	36	50	72

PREGLED FIZIČNIH KAZALCEV

Obseg kmetijskih zemljišč v gospodarjenju Sklada

Po podatkih o dejanski rabi tal v naravi, kot jo vodi MKGP, je površina kmetijskih zemljišč v RS na dan 31. 12. 2014, obsegala 673.603 ha. Od tega Sklad, glede na dejansko rabo in ob upoštevanju solastniških deležev, gospodari z 58.814 ha kmetijskih zemljišč oziroma z 8,73 odstotnim deležem vseh kmetijskih zemljišč v RS.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 7.524.863 EUR (2013 - 6.741.355 EUR). Od tega znaša zakupnina fizičnih oseb 3.944.122 EUR (2013 - 3.412.307 EUR), zakupnina pravnih oseb 3.548.131 EUR (2013 - 3.093.227 EUR) ter 32.610 EUR (2013 - 235.821 EUR) zakupnina iz preteklih let.

Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 733.864 EUR (2013 - 698.611 EUR). Od tega na račun nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij zemljišč 59.697 EUR (2013 - 91.558 EUR) ter 674.167 EUR (2013 - 607.053 EUR) na račun pobotov kupnin z zakupnino.
Zaradi posledic suše v letu 2013 je Sklad v letu 2014 odpisal 421.409 EUR zakupnine. Odpis je Sklad izvedel v obliki dobropisov, ki so bili v računovodskih izkazih preneseni med odhodke.

Število in površina pogodb

Sklad ima sklenjenih skupaj 16.644 pogodb (zakupnih, brezplačnih in najemnih) (2013 - 16.774) za 54.803 ha (2013 - 55.374 ha) kmetijskih zemljišč. V povprečju ima ena oseba v zakupu 3,3 ha (2013 - 3,3 ha) zemljišč.

Povprečna zakupnina v letu 2014

Povprečna letna zakupnina v letu 2014 je znašala 139 EUR/ha (2013 - 123,6 EUR/ha).

Zakup fizične/pravne osebe

- Pravne osebe imajo sklenjenih 476 zakupnih pogodb za skupno površino 23.313 ha zemljišč, v povprečju 49 ha na osebo. Skupaj plačajo zakupnino v znesku 3.346.064 EUR. V povprečju 143,5 EUR/ha. V zakupu imajo 44,7 odstotka vseh zemljišč, plačajo pa 46,1 odstotka vse zakupnine, ki jo prejme Sklad.

- Fizične osebe imajo sklenjenih 16.033 zakupnih pogodb za skupno površino 28.783 ha kmetijskih zemljišč oziroma 1,8 ha na osebo v povprečju. Skupaj so fizične osebe plačale 3.913.267 EUR zakupnine. V povprečju 136 EUR/ha. V zakupu imajo 55,3 odstotka vseh zemljišč, plačajo pa 53,9 odstotka vse zakupnine, ki jo prejme Sklad.

Fizične in pravne osebe plačujejo zakupnino na podlagi istega cenika. Za 5 odstotkov višja povprečna letna zakupnina pri pravnih osebah izhaja iz dejstva, da imajo v zakupu zemljišča z dejansko rabo, ki ima v ceniku določeno višjo zakupnino.

Brezplačna pogodbena razmerja

Šole in državni organi imajo s 16 zakupnimi pogodbami v brezplačnem zakupu 1.374 ha (2013 - 1.541 ha) zemljišč. Ministrstvo za obrambo ima v brezplačnem najemu dodatno še 1.220 ha kmetijskih zemljišč, skupaj je v brezplačnem pogodbenem razmerju 2.594 ha zemljišč.

Najemne pogodbe

S 119 (2013 – 121) najemnimi pogodbami ima Sklad v najem oddanih 1.333 ha (2013 - 1.339 ha) zemljišč. Od tega ima v brezplačnem najemu Ministrstvo za obrambo 1.220 ha zemljišč.

Obnovljene oziroma nove zakupne pogodbe

V letu 2014 je bilo obnovljenih oziroma na novo sklenjenih 1.777 (2013 - 1.395) pogodb oziroma 10,7 odstotka, glede na število vseh veljavnih pogodb. Po površini obnovljene zakupne pogodbe obsegajo 21 odstotkov od vseh površin zemljišč v pogodbenih razmerjih.

Ponudbe za zakup

S 561 (2013 – 495) ponudbami za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 1.540 ha (2013 - 1.428 ha) kmetijskih zemljišč oziroma 14.071 (2013 - 6.220) parcelnih delov. Nekatera zemljišča so bila neuspešno ponujena že večkrat. Prvič objavljenih zemljišč je bilo za 882 ha (2013 - 871 ha).

Promet

- Sklad je prodal 8,6115 ha kmetijskih zemljišč za skupni znesek 593.338,47 EUR in 0,4145 pozidanih zemljišč za skupni znesek 131.095,15 EUR. Kmetijska zemljišča po povprečni ceni 6,89 EUR/ m^2, pozidana zemljišča po povprečni ceni 31,63 EUR/ m^2.
- Sklad je odkupil 110,5955 ha kmetijskih zemljišč za skupni znesek 1.405.502,10 EUR oziroma po povprečni ceni 1,27 EUR/m^2.
- V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 14,7062 ha, hkrati pa iz njih pridobil 15,8034 ha kmetijskih zemljišč. Sklad je na dan 31.12.2014 gospodaril z 20.341 parcelami, ki so vsaj v delu kmetijsko zemljišče in so v solastnini z drugimi solastniki. Delež Sklada na teh kmetijskih zemljiščih obsega površino 8.302 ha.
- V letu 2014 nobena komasacijska odločba ni postala pravnomočna.

Vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije zemljišč in melioracije

Za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacijo ter melioracijo kmetijskih zemljišč je Sklad od načrtovanih 150.000 EUR, porabil 59.697 EUR (2013 - 91.558 EUR). Dodatno se je v letu 2014 izvajala tudi sanacija plazu v k.o. Police, ki je bila zaključena v januarju 2015, račun v znesku 69.897,08 EUR bo Sklad bremenil v letu 2015.

Soglasja, služnosti in stavbne pravice

- Prihodek iz naslova vseh izdanih soglasij skupaj na Skladu znaša 81.122 EUR (2013 - 94.142 EUR), od tega se na Sektor za kmetijstvo nanaša 59.916 EUR (2013 - 67.869 EUR). V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 283 pogodb (2013 – 243).
- Prihodek iz naslova vseh sklenjenih pogodb o stavbni pravici in služnostnih pogodb skupaj na Skladu znaša 176.970 EUR (2013 - 329.491 EUR), od tega se na Sektor za kmetijstvo nanaša 128.811 EUR (2013 - 245.186 EUR). V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 30 pogodb o stavbni pravici (2013 – 34) in 201 služnostnih pogodb (2013 – 146).

OBSEG KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Konec leta 2014 je Sklad gospodaril z 58.814 ha kmetijskih zemljišč (2013 - 58.756 ha).

TABELA št. 3: Kmetijska zemljišča po dejanski rabi na dan 31. 12. 2014

Šifra dejanske rabe	delež v %	Površina v ha	Raba
1100	43,0	25.280	Njiva
1160	1,7	986	Hmeljišče
1180	0,2	92	Trajne rastline na njivskih površinah
1190	0,0	10	Rastlinjak
1211	6,2	3.641	Vinograd
1212	0,0	4	Matičnjak
1221	1,9	1.095	Intenzivni sadovnjak
1222	1,0	563	Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak
1230	1,3	747	Oljčnik
1240	0,0	1	Ostali trajni nasadi
1300	29,6	17.383	Trajni travnik
1321	1,1	634	Barjanski travnik
1410	6,0	3.540	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju
1420	0,2	145	Plantaža gozdnega drevja
1500	4,6	2.693	Drevesa in grmičevje
1600	1,8	1.043	Neobdelano kmetijsko zemljišče
1800	1,6	957	Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem
	100	**58.814**	**Skupaj kmetijska zemljišča**

Podatek o obsegu kmetijskih zemljišč temelji na preseku stanja zemljišč v ROS na dan 31. 12. 2014 in poligonov dejanske rabe zemljišč, kot jih interpretira MKGP.
Površina je usklajena s podatki o solastniških deležih Sklada, pri čemer je površina posamezne vrste dejanske rabe znižana na ustrezen solastniški delež Sklada. Napaka površine poligona zemljiško katastrskega prikaza je korigirana na površino atributnega podatka zemljiškega katastra.

Sklad gospodari z 20.341 parcelami kmetijskih zemljišč v solastnini, pri čemer površina solastnine kmetijskih zemljišč v gospodarjenju Sklada znaša 8.302 ha

Obseg kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada se spreminja zaradi nakupov in prodaj, zaradi neodplačnih postopkov prenosa zemljišč v gospodarjenje na Sklad in s Sklada (občine in denacionalizacija) ter zaradi sprememb dejanske rabe. Predloge za uskladitev dejanske rabe je Sklad tudi v letu 2014 posredoval na MKGP in so bili v večini upoštevani.

ZAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Glede na podatke o dejanski rabi zemljišč je bil obseg kmetijskih zemljišč v gospodarjenju Sklada na koncu leta 2014, glede na preteklo leto, večji za 58 ha. Kljub temu pa se je obseg pogodbenih površin v zadnjem letu zmanjšal za 571 ha. Zmanjšanje pogodbenih površin je deloma posledica zmanjšanega števila pogodbenih razmerij, pri čemer gre na ravni Sklada za 130 pogodb manj kot v preteklem letu. Odpovedi so se povečale tako s strani zakupnikov samih, kot s strani Sklada. K zmanjšani skupni pogodbeni površini zakupnih pogodb prispevajo tudi zmanjšane pogodbene površine na posameznih obnovljenih zakupnih pogodbah. Obnovljenih je bilo 10,7 odstotka pogodb, pri čemer te pogodbe površinsko zajemajo 21 odstotkov vseh pogodbenih površin. Zakupniki odpovedujejo dele pogodb z zemljišči, ki jih ni mogoče obdelati, ali so že del gozda. Pogodbena površina se je proti pričakovanju zmanjšala, kar je tudi razlog, da je bilo pri prihodkih iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči, doseženih le 99 odstotkov.

V mesecu decembru leta 2013 je Svet Sklada sprejel cenik zakupnin za leto 2014. Celotna zakupnina se je povišala za 16,7 odstotka. Minimalna pogodbena vrednost je ostala na višini 50 EUR, izjemoma je lahko tudi nižja, če je to ekonomsko upravičeno, oziroma če to prepreči stroške, ki bi jih Sklad imel z zemljiščem, ki ga ne bi uspel oddati v zakup.

TABELA št. 4: Primerjava planiranih in realiziranih prihodkov iz zakupnine

Vrsta prihodka	Real. 2011	Real. 2012	Real. 2013	Plan 2014	Real. 2014	Ind
	EUR					re14/pl14
Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči	**5.907.440**	**6.349.214**	**6.741.355**	**7.631.959**	**7.524.863**	**99**
Zakupnina - fizične osebe	3.058.562	3.267.023	3.412.307	3.982.163	3.944.122	99
Zakupnina - pravne osebe	2.804.206	2.977.254	3.093.227	3.609.796	3.548.131	98
Prihodki iz preteklih let	44.973	104.937	235.821	40.000	32.610	82

V letu 2014 je bilo sklenjenih 16.644 zakupnih, brezplačnih zakupnih in najemnih pogodb skupaj, za 54.803 ha kmetijskih zemljišč.

Sklad je v letu 2014 zaradi neplačevanja zakupnine dokončno odpovedal 74 zakupnih pogodb (2013 - 46) za skupno površino 90 ha (2013 - 78 ha). Zelo slabo finančno disciplino in v nekaterih primerih tudi dejansko plačilno nesposobnost zakupnikov potrjuje podatek, da je zaradi neplačevanja Sklad v letu 2014 zakupnikom poslal kar 740 zadnjih opominov pred odpovedjo zakupnega razmerja (2013 - 553). Zaradi neobdelanosti zemljišča v zakupu je bilo odpovedanih 14 zakupnih pogodb, poslanih pa 22 opominov pred odpovedjo zaradi neobdelovanja. Sklad zaradi nedovoljenega posega na zemljišče ni odpovedal nobene zakupne pogodbe, je pa iz tega razloga poslal 12 opominov pred odpovedjo zakupnega razmerja. S strani zakupnikov je Sklad prejel 535 odpovedi zakupnih pogodb (2013 - 356) za skupaj 578 ha (2013 - 329 ha). S strani zakupnikov je Sklad prejel odpovedi za 1 odstotek od vseh zemljišč v zakupu, kar je v mejah odpovedi v preteklih letih. Odpovedana zemljišča Sklad ponudi na ponudbah za zakup v ponoven zakup. V skladu z določbo zakupne pogodbe mora zakupnik odpoved podati v času, da Sklad še lahko izvede postopek izbire novega zakupnika in zagotovi neprekinjeno obdelavo zemljišča.

TABELA št. 5: Pregled števila pogodb Sklada, po vrsti pogodb in po površinah konec leta 2014 ter primerjava z leti 2011, 2012 in 2013

Vrsta pogodbe	Število pogodb				Površina v ha			
	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014
Zakupna	16.539	16.578	16.635	16.509	51.883	52.114	52.494	52.096
Brezplačna	20	19	18	16	3.169	2.762	1.541	1.374
Najemna	128	119	121	119	171	166	1.339	*1.333
SKUPAJ	**16.687**	**16.716**	**16.774**	**16.644**	**55.223**	**55.042**	**55.374**	**54.803**

*1.221 ha ima v brezplačnem najemu Ministrstvo za obrambo RS

Vseh plačljivih zakupnih pogodb je 16.509. Na njihovi podlagi je v zakup oddanih 170.433 parcelnih delov v skupni površini 52.096 ha, za skupni pogodbeni znesek 7.259.332 EUR. S pogodbo je tako v zakup oddanih v povprečju 3,2 ha kmetijskega zemljišča oziroma v povprečju 10 parcelnih delov na zakupno pogodbo. Povprečna zakupnina v letu 2014 znaša 139 EUR/ha.

TABELA št. 6: Parametri plačljivih zakupnih pogodb glede na pogodbeno vrednost

	Pogodbena vrednost EUR			Skupaj
	< 50	50	> 50	
Št. pogodb	129	6.724	9.656	16.509
Št. parcelnih delov	195	12.013	158.225	170.433
Površina v ha	21	1.284	50.791	52.096
Pogodbeni znesek EUR	2.892	336.200	6.920.240	7.259.332
Povprečni znesek na pogodbo EUR	22	50	717	440
Povprečna površina na pogodbo ha	0,2	0,2	5,3	3,2
Povprečno št. parc. delov na pogodbo	2	2	16	10
Povprečna zakupnina EUR/ha	138	262	136	139

Iz zgornje tabele izhaja ugotovitev, da je (po številu) kar 42 odstotkov od vseh sklenjenih zakupnih pogodb v območju letnega pogodbenega zneska, do vključno 50 EUR. 42 odstotkov zakupnikov k skupni zakupnini prispeva le 5 odstotkov zakupnine. Kljub temu, da ima Sklad veliko dela s takim številom po obsegu majhnih zakupnikov, pa le ti predstavljajo pomemben segment zakupnikov. Za zemljišča s pogodbenim zneskom pod 50 EUR, ki bi se sicer zaraščala, zakupniki zagotavljajo obdelanost. Skladno z napori Sklada, da se v zakup oddajo tudi površinsko manjši kosi zemljišč, postopno narašča tudi število zakupnih pogodb z zneskom letne zakupnine, ki je nižja od 50 EUR.

Podrobnejši pogled v strukturo zakupnikov je podan v spodnji tabeli, v kateri so zakupniki razvrščeni glede na površino zemljišč, ki jo imajo v zakupu od Sklada. Pri tem je glede na velikostno območje površine prikazano število zakupnikov - pogodb posameznega območja, skupna površina, ki jo Sklad oddaja v zakup v posameznem območju, skupni prihodek od zakupnine v območju in za primerjavo tudi povprečna zakupnina v EUR na hektar po območjih. Analiza se nanaša le na plačljive zakupne pogodbe Sklada.

TABELA št. 7: Po velikostnih območjih obsega plačljivih zakupnih pogodb prikazana porazdelitev števila pogodb, njihove skupne površine in zakupnine

Površina plačljivih zakupnih pogodb ha	Število pogodb	Površina ha	% površine	Zakupnina EUR	% zakupnine	Zakupnina EUR/ha
<= 0,25	5.585	664	1,3	280.560	3,9	423
>0,25 - <=1,00	5.694	3.072	5,9	509.509	7,0	166
>1,00 - <=2,50	2.663	4.177	8,0	586.073	8,1	140
>2,50 - <=5,00	1.281	4.528	8,7	630.799	8,7	139
>5 - <=10	692	4.820	9,3	663.174	9,1	138
>10 - <=25	422	6.362	12,2	834.597	11,5	131
>25 - <=100	126	5.680	10,9	563.333	7,8	99
>100 - <=250	28	4.344	8,3	468.175	6,4	108
>250 - <=1.000	13	7.451	14,3	1.064.724	14,7	143
>1.000	5	10.998	21,1	1.658.348	22,8	151
SKUPAJ	**16.509**	**52.096**	**100**	**7.259.292**	**100**	**139**

Kmetijska zemljišča, ki niso oddana v zakup

Dne 31. 12. 2014 je bilo na Skladu evidentiranih prostih, v zakup neoddanih zemljišč z vrisanimi GERK-i, za 2.521 ha (2013 - 2.584 ha). GERK-i so vrisani tudi na površinah, ki niso namenjene za kmetovanje, temveč so to funkcionalni objekti - jarki in poti. Sklad podaja zahtevke na upravne enote za izbris teh GERK-ov, in sicer povsod tam, kjer obdelovalci nočejo skleniti zakupne pogodbe s Skladom.
Del tako imenovanih prostih GERK-ov bo upravičeno obstajal vse dokler v RS ne uvedemo novega, natančnejšega in zveznega digitalnega zemljiško katastrskega načrta, ki bo nadomestil sedanji premalo zanesljiv zemljiško katastrski prikaz. Prosti GERK-i (kot so prikazani v poizvedbi Sklada) so namreč rezultat preseka GERK-ov, zakupa in zemljiško katastrskega prikaza parcele. GURS in MKGP lahko v primeru pritožbe posameznika od katerega Sklad zahteva izbris GERK-a, ker noče skleniti zakupnega razmerja s Skladom, ugotovita zamik zemljiškokatastrskega prikaza in s tem potrdita upravičenost GERK-a.
Sklad časovno še ni uspel v celoti uskladiti vseh zakupnih pogodb. Če je predmet zakupa parcela, ki v katastru ne obstaja več, ker se je npr. parcelirala, in je na tem zemljišču vrisan GERK, Sklad zakupnino za zemljišče prejme, novonastale parcele pa se izkazujejo kot parcele s prostimi GERK-i.

Konec leta 2014 je imel Sklad v zakup oddanih 2.113 ha kmetijskih zemljišč s parcelnimi številkami, ki v katastru ne obstajajo.

Sklad razpolaga tudi s kmetijskimi zemljišči, ki niso oddana v zakup in se, razen prostih površin z vrisanimi GERK-i, ne obdelujejo. Seznam teh zemljišč je javno objavljen na spletni strani Sklada in se osvežuje (http://www.s-kzg.si/si/). Uslužbenci Sklada postopno objavljajo ponudbe za zakup na podlagi evidenc prostih zemljišč, pa tudi na pobudo strank, ki prosta zemljišča zasledijo v objavljenem seznamu.

Konec leta 2014 je na internetnem seznamu potencialnih prostih površin za 6.830 ha kmetijskih zemljišč. Sklad vodi tudi podrobnejše analize prostih zemljišč, ki se nanašajo na posamezne rabe. Pri obravnavanju prostih površin je potrebno upoštevati dejstvo, da se med kmetijska zemljišča štejejo tudi kmetijska zemljišča v zaraščanju, kmetijska zemljišča z

drevjem in grmičevjem, dodatno tudi kmetijska zemljišča, porasla z gozdnim drevjem ter neobdelana kmetijska zemljišča. O seznamu zemljišč je veliko povpraševanj, so pa to praviloma zemljišča, ki jih je najtežje oddati v zakup.

Nadzor nad obdelanostjo zemljišč

Nadzor obdelave zakupljenih zemljišč poteka v skladu z določilom zakupne pogodbe in tudi po ZKZ, mora zakupnik le-ta obdelovati na predpisan način in kot dober gospodar. Merila za presojo, ali zakupnik ravna kot dober gospodar, so objavljena v Ur. listu RS, št. 81/2002. V njih je na prvem mestu zapisano, da mora zemljišča redno obdelovati in vzdrževati, zagotavljati ohranjanje oziroma izboljševanje rodovitnosti tal ter da zakupnik ne sme povzročati erozije, zbitosti, skratka degradacije tal.

V skladu s Pravilnikom o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev Sklada, mora vsaka območna izpostava letno pregledati obdelanost po površini 5 odstotkov vseh v zakup oddanih zemljišč svojega območja. Izbiro zakupnikov, katerih zemljišča bodo predmet kontrole opravi računalnik.

V letu 2014 je bilo za kontrolo izbranih 8.656 parcel, ki jih Sklad oddaja v zakup 1.111 zakupnikom, v skupni površini 2.289 ha.
Pregledanih je bilo 7.290 parcel oziroma 82,8 odstotka parcel in v ta namen z zakupniki podpisanih 898 zapisnikov. Ugotovljeno je bilo, da je 50 parcelnih delov neobdelanih in 55 nedovoljenih posegov. Nepregledanih je ostalo 1.366 parcel oziroma 17,2 odstotka, ki so se prenesle in vključile v seznam za kontrolo v letu 2015.

Ponudbe zemljišč za zakup

S 561 (2013 – 495) ponudbami za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 1.540 ha (2013 - 1.428 ha) kmetijskih zemljišč oziroma 14.071 (2013 - 6.220) parcelnih delov. Nekatera zemljišča so bila neuspešno ponujena že večkrat. Prvič objavljenih zemljišč je bilo v letu 2014 za 882 ha (2013 - 871 ha).
Sklad je načrtno objavljal ponudbe za zakup tudi za zemljišča, za katere ni interesa za zakup. Ker gre za dele parcel s kmetijsko rabo, ki so sestavni deli tudi parcel gozda, in gre hkrati za posamezne proste dele sicer že v zakup oddanih zemljišč, ki jih Sklad oddaja v zakup po dejanski rabi, se je število parcelnih delov objavljenih na ponudbah, zelo povečalo.

TABELA št. 8: Primerjava števila in površine ponudb za zakup zemljišč med leti 2007 in 2014

Leto	Število ponudb	Površina ha	Prvič ponujeno ha	Št. parc. delov
2007	491	4.580	-	17.548
2008	491	4.236	-	19.767
2009	458	2.279	-	10.250
2010	347	1.434	-	7.106
2011	388	1.395	705	6.807
2012	390	1.074	619	4.763
2013	495	1.428	871	6.220
2014	561	1.540	882	14.071

V letu 2014 Sklad kakšne obsežnejše ponudbe za zakup, ki bi bila posledica odpovedi večje zakupne pogodbe, ni izvedel.

Struktura zakupnikov

Pravne osebe

Pravne osebe imajo sklenjenih 476 zakupnih pogodb za skupno površino 23.313 ha zemljišč, v povprečju 49 ha na osebo. Skupaj plačajo zakupnino v znesku 3.548.131 EUR. V povprečju 143,5 EUR/ha. V zakupu imajo 44,7 odstotka vseh zemljišč, plačajo pa 46,1 odstotka od vse zakupnine, ki jo prejme Sklad.

TABELA št. 9: Petnajst po površini največjih zakupnikov – pravnih oseb s prikazom površine v zakupu, zakupnine in zakupnine na hektar

Zakupnik	Površina v ha	Zakupnina EUR	EUR/ha
Panvita, kmetijstvo in proizvodnja hrane d.d.	3.106	486.894	157
Perutnina Ptuj d.d.	2.803	414.732	148
Kmetijsko gospodarstvo Lendava d.d.	2.103	333.567	159
GO-KO d.o.o.	1.736	229.532	132
PP - Agro d.o.o.	1.249	193.623	155
Jeruzalem Ormož SAT d.d.	789	123.180	156
Žipo živinoreja poljedeljstvo Lenart, d.o.o.	775	143.161	185
Kmetijstvo Črnci d.o.o.	719	98.332	137
KŽK, kmetijstvo, d.o.o.	696	123.840	178
Zavod za gozdove Slovenije	688	29.935	43
Hortikultura, plantaže in gradnje Brežice d.o.o.	686	41.512	60
Agroemona d.o.o.	522	102.913	197
Ljutomerčan, poljedelstvo in živinoreja, d.o.o.	486	82.754	170
Meja, kmetijsko podjetje Šentjur d.d.	470	72.079	153
Vinakoper d.o.o.	446	84.222	189

Fizične osebe

Fizične osebe imajo sklenjenih 16.033 zakupnih pogodb za skupno površino 28.783 ha kmetijskih zemljišč oziroma 1,8 ha na osebo v povprečju. Skupaj so fizične osebe plačale 3.944.122 EUR zakupnine. V povprečju 136 EUR/ha. V zakupu imajo 55,3 odstotka vseh zemljišč, plačajo pa 53,9 odstotka od vse zakupnine, ki jo prejme Sklad.

TABELA št. 10: Petnajst po površini največjih zakupnih pogodb s fizičnimi osebami, s prikazom površin, zakupnin in povprečnih zakupnin v EUR/ha

Območna izpostava	Površina v ha	Zakupnina EUR	EUR/ha
Kočevje	235	6.615	28
Murska Sobota	225	30.450	135
Postojna	179	16.746	94
Kočevje	167	4.775	29
Kočevje	167	4.518	27
Postojna	162	20.876	129
Postojna	162	18.734	116
Kočevje	159	4.303	27
Kočevje	158	4.279	27
Kočevje	155	10.802	70
Kočevje	145	12.635	87
Kočevje	123	6.065	49
Kočevje	112	4.555	41
Kočevje	110	2.972	27
Kočevje	105	3.004	29

Licitacija zakupnin

Povpraševanje po zakupu boljših kmetijskih zemljišč je večje od ponudbe. Sklad med prijavljenimi izbere zakupnika glede na prednostni vrstni red, kot ga določa ZKZ in Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč. V primerih, ko tudi ob upoštevanju prednosti po ZKZ na koncu sprejemniki ponudbe za zakup še vedno ostanejo povsem izenačeni, Sklad med njimi bodočega zakupnika izbere na način izbiranja najboljšega ponudnika.

Sklad je zavezan k gospodarnemu ravnanju pri oddaji zemljišč v zakup, zato uvedenega sistema licitacij ne bo spreminjal. Rešitev je analogna rešitvi ZKZ, ki za primere prodaje državnih zemljišč, v primerih izenačenih sprejemnikov ponudb, napotuje na licitacijo.
V povprečju so ponudniki na 101 licitaciji ponudili za 4,2 krat višjo zakupnino od zakupnine, ki je določena v ceniku zakupnin Sklada.

V letu 2014 je Sklad opravil 101 (2013 – 82) postopek izbire najboljšega ponudnika z licitacijo, za 492 (2013 – 343) parcel. Izbrani ponudniki v povprečju ponudili 4,2 (2013 - 2,3) krat višjo zakupnino. Od vseh parcelnih delov, objavljenih na ponudbah za zakup (14.071) jih je bilo v letu 2014 predmet licitacije 3,5 odstotka (2013 - 5,5 odstotka).

TABELA št. 11: Licitiranje zakupnine v letu 2014

Upraviteljstvo	Število licitacij	Število parcel	Razpisana zakupnina (EUR)	Izlicitirana zakupnina (EUR)	Indeks povečanja
Skupaj	**101**	**492**	**19.926,73**	**83.951,07**	**421**
JV Slovenija	17	96	2403,47	3.711,14	154
Osrednja Slovenija	13	51	2.892,27	5.076,13	176
JZ Slovenija	42	197	9.080,27	62.557,06	689
SV Slovenija	29	148	5.550,72	12.606,75	227

SOGLASJA, SLUŽNOSTI IN POGODBE O STAVBNI PRAVICI

Soglasja

Prihodek iz naslova vseh izdanih soglasij skupaj na Skladu znaša 81.122 EUR (2013 - 94.142 EUR), od tega se na Sektor za kmetijstvo nanaša 59.916 (2013 - 67.869) EUR. V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 283 (2013 – 243) pogodb.

Prihodki od soglasij so bili glede na plan doseženi z indeksom 85, glede na realizacijo v letu 2013 pa z indeksom 86.

Pogodbe o soglasju po vsebini lahko razdelimo na soglasja za kmetijsko dejavnost, ki so vezana na investicije zakupnikov, predvsem v trajne nasade, ki jih Sklad sklepa z minimalnimi stroški za stranke, in soglasja, kjer stranke za koristi, npr. približevanje meji skladovi parceli z različnimi posegi, plačajo ekonomsko odškodnino. Kljub nižjemu prihodku od načrtovanega, je pozitivno to, da se število obnov trajnih nasadov veča, saj le ti med soglasji, katerih število se je v primerjavi s preteklim letom povečalo, prevladujejo.

Služnosti in stavbne pravice

Prihodek iz naslova vseh sklenjenih pogodb o stavbni pravici in služnostnih pogodb skupaj na Skladu znaša 176.970 EUR (2013 - 329.491 EUR), od tega se na Sektor za kmetijstvo nanaša 128.811 EUR (2013 - 245.186 EUR). V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 30 (2013 – 34) pogodb o stavbni pravici in 201 (2013 – 146) služnostnih pogodb.

Prihodki od služnosti in stavbnih pravic so bili glede na plan doseženi z indeksom 59, glede na realizacijo v letu 2013 pa z indeksom 54.

Še vedno so se najpogosteje sklepale pogodbe o stavbnih pravicah v primerih, ko so občine želele pridobiti razpolagalno pravico za izgradnjo infrastrukture. V večini primerov občine niso izpolnjevale zakonsko predpisanih pogojev, po katerih bi tovrstna zemljišča v javno korist lahko od Sklada pridobile neodplačno.

Za pripravo soglasja ali služnostne pogodbe Sklad zaračuna strošek po ceniku, ki ga sprejme Svet Sklada. Poleg stroška za pripravo, Sklad pri služnostnih pogodbah in nekaterih pogodbah o soglasju, zaračuna tudi odškodnino za izdano služnost oziroma soglasje. Za določitev odškodnine se upošteva cenitev sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, če

te ni, pa odškodnine, navedene v ceniku Sklada. Za namene javnega interesa, in kadar hkrati za to zaprosijo Vlada RS, ministrstva in organi v sestavi ministrstev, Sklad soglasje izda brezplačno, vendar ob pogoju, da soglasje ne zmanjšuje vrednosti zemljišč v upravljanju Sklada. Sklad soglasja za približanje objektov sosednjih parcel na oddaljenost manj od štirih metrov dovoli le, če se s tem ne poslabša položaj oziroma vrednost zemljišča, s katerim gospodari, pri tem pa obračuna odškodnino.

NEDOVOLJENI POSEGI NA ZEMLJIŠČA V GOSPODARJENJU SKLADA

Sklad je v letu 2013 na območju celotne države inšpekcijskim službam prijavil 506 nedovoljenih objektov, ki presegajo kategorijo pomožnih objektov in so neločljivo povezani s tlemi. Ena od posledic je bila inšpekcijska odločba, preizkušena na več inštancah, s katero je bila odstranitev objekta v letu 2014 naložena lastniku zemljišča, Skladu in ne stranki, ki je objekt zgradila. Dejstvo je, da objekt na zemljišču deli usodo lastništva zemljišča, če ni drugače urejena pravica razpolaganja z zemljiščem pod objektom (stavbna pravica). Objekt je bil porušen po izvršbi in stroške ter kazen je plačal Sklad. V letu 2014 je tudi zato Sklad inšpekciji prijavil manj, le 36 primerov objektov.

Na navedenem področju nedovoljenih posegov je Sklad v letu 2014 vzpostavil informacijsko podporo evidentiranja posegov in vrednotenja stavb v okviru nadgradnje aplikacije Urbar in njegovega modula ROS. V povezavi z REN (GURS), je Sklad največ dela posvetil uskladitvi podatkov o lastnikih in upravljavcih delov stavb in stavb na zemljiščih Sklada. Po algoritmih, ki so razumljivi, a napačni, je Sklad kot upravljavec stavb vpisan tudi na stavbah, ki ležijo na parcelah, ki so sicer v lasti RS, niso pa v upravljanju Sklada. Zaradi pričakovanega davka na nepremičnine je Sklad s tovrstnim usklajevanjem začel pri stavbah z najvišjo vrednostjo. Nekaterih primerov Sklad ni mogel in jih tudi v bodoče ne bo mogel urediti brez podpore oziroma ustreznih sklepov Vlade RS o določitvi upravljavca. Nezanemarljive so tudi napake, ki izhajajo iz napak pri vnosih podatkov v REN, ki jih je opravil GURS. Napake, ki jih Sklad odkrije v evidenci REN Sklad sproti javlja na GURS, ki evidenco tudi sproti popravlja. GURS in Sklad pri tem zgledno sodelujeta, kar prispeva k nižanju vrednosti stavb in njihovega števila v upravljanju Sklada. K nižanju vrednosti prispevajo tudi podatki, s katerimi se na GURS uskladijo lastnosti stavb, ki predhodno niso bile ustrezno popisane.
Za znižanje vrednosti (davčne osnove) je Sklad z zakupniki začel sklepati Sporazume o evidentiranju podatkov o lastništvu stavb.

Po evidenci REN (GURS), je Sklad upravljavec na 3.990-ih delih stavb, v skupni vrednosti 41.831.864,66 EUR. Sklad ocenjuje, da sta obe številki vsaj za dvakrat prevrednoteni, saj je evidentno, da je Sklad vpisan kot upravljalec na državnih zemljiščih na veliko objektih, ki niso v njegovem upravljanju.

ODHODKI SKLADA IZ GOSPODARJENJA S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Odhodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči (nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije, skupaj s poboti kupnin za odplačno pridobljena zemljišča bivših upravljavcev z zakupnino) so bili glede na plan realizirani z indeksom 88, v znesku 733.864 EUR (2013 - 698.611 EUR). Od tega sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč v znesku 59.697 EUR (2013 - 91.558 EUR), glede na plan z indeksom 40 in glede na realizacijo leta poprej z indeksom 65, ter poboti kupnin z zakupnino v znesku 674.167 EUR (2013 - 607.053 EUR), glede na plan z indeksom 99, glede na realizacijo leta 2013, pa z indeksom 111.

Zahtevnejše delo na zemeljskem plazu v Policah se je izvajalo v drugem delu leta in je bilo ob koncu leta 2014 v 99 odstotkih zaključeno, ne pa še prevzeto. Račun v znesku 69.897,08 EUR bo zato bremenil proračunsko leto 2015.

Način pridobitve zemljišč bivših imetnikov pravice uporabe družbene lastnine (kombinatov) je pomemben za obračun zakupnine, saj se za vrednost odplačno pridobljenih zemljišč izvede pobot zakupnine z ustreznim delom kupnine, plačane s strani bivših kombinatov. Pobot se izvaja postopoma, v sorazmerju z deležem odplačno pridobljenih zemljišč. Konec leta 2014 je znašal znesek nepobotane kupnine še 2.155.018,69 EUR (2013 - 2.827.880,91 EUR). Pravico do pobota uveljavlja še 13 gospodarskih družb.

SANACIJE IN MELIORACIJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Sklad je v letu 2014 porabil lastna sredstva za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacijo ter melioracijo kmetijskih zemljišč. Sklad je od načrtovanih 150.000 EUR, porabil v skupnem znesku 59.696,71 EUR. Glede na načrtovani znesek, to pomeni indeks 40, glede na realizacijo v letu 2013, pa to pomeni indeks 65.

V postopkih oddaje javnega naročila je Sklad v letu 2014 oddal dela v vrednosti 22.658,89 EUR in sicer:

- 2.677,59 EUR za sanacijo melioracijskega jarka v k.o. Vojnik okolica,
- 2.108,05 EUR za sanacijo kmetijskih zemljišč na OI Maribor v k.o. Hrastovec,
- 9.034,50 EUR za ureditev odvodnjavanja na zemeljskem plazu v vinogradu v k.o. Vareja,
- 5.164,72 EUR za sanacijo vinogradniških teras v k.o. Gorca,
- 3.674,03 EUR za sanacijo vinogradniških teras v k.o. Turški vrh in Hrastovec.

V postopkih oddaje javnega naročila je Sklad v letu 2014 oddal naročilo in tudi izvedel delo v višini 69.897,08 EUR za sanacijo plazu na zemljiščih s parc. št. 426/1 in 429, k.o. Police, ki vrednostno ni del tega poročila. Ker je bil račun izstavljen v letu 2015, bo investicija bremenila finančni načrt Sklada v letu 2015.

Za izvedbo nujnih del je v letu 2014 Sklad investiral v skupni vrednosti 7.644,58 EUR:

- 1.714,52 EUR za nabavo materiala na OI Murska Sobota pri sanaciji plazu na parc. št. 443, k.o. Kramarovci, ki jo je opravil zakupnik,
- 945,82 EUR za nabavo materiala pri sanaciji dostopne poti na OI Koper na parc .št. 1118 in delno 1102, k.o. Jernej, ki so jo opravili zakupniki sami,
- 505,54 EUR za nabavo Folije UV za zaščito območja plazu na OI Gornja Radgona,
- 361,38 EUR za sanitarno čiščenje zemljišča s parc. št. 894, k.o. Pince na OI Murska Sobota,
- 3.131,96 EUR za mulčenje kompleksa Karavla na podlagi Odločbe Inšpektorata RS za kmetijstvo in okolje,
- 985,36 EUR za dobavo materiala za sanacijo plazu na zemljišču s parc. št. 70/1, k.o. Gomila.

Za sanacijo brežine nad stanovanjskih objektom Dvoršak na parc. št. 415, k.o. 1367-Zabukovje, ki jo je izvedla Občina Sevnica, je Sklad sofinanciral dela v višini 4.050,35 EUR, kar znaša 70 odstotkov od celotnega zneska.

Za izvedbo projektov je v letu 2014 Sklad investiral v skupni vrednosti 4.190,06 EUR, in sicer:

- 728,04 EUR za izdelavo dveh geološko geotehničnih poročil o ogledu plazu na dveh lokacijah: na parc. št. 213/1, k.o. Majski vrh in parc. št. 346/3, k.o. Vareja, s predlogom in grobo oceno stroškov sanacije,
- 2.787,44 EUR za izdelavo geotehničnega poročila s predlogom sanacije plazu na zemljišču s parc. št. 245/1 in 245/21, k.o. Orešje,
- 674,58 EUR za sodelovanje geologa tekom same sanacije plazu na parc. št. 426/1 in 429, k.o. Police.

Za izvedbo vzdrževalnih del po ledeni ujmi v letu 2014 je Sklad na spodaj navedenih HMS na OI Celje in OI Slovenj Gradec investiral v skupni vrednosti 8.471,68 EUR.

TABELA št. 12: Vzdrževalna dela po žledolomu v letu 2014

Šifra HMS	Ime HMS	Dolžina jarka (m)	Količina (m2)	Znesek (EUR)
3022	MO Ostrožno - Lopata	420	1680	3.279,36
3032	Melioracija Žepina I, II	230	920	1.795,84
3072	Osušitev zemljišč Ivenci	60	240	468,48
3082	Melioracija na območju Zg. Trnovelj	100	400	780,80
3092	MO Medlog - Babno	200	800	1.561,60
49012	Mislinjska Dobrava – Dobrovski grad II	100	300	585,60
SKUPAJ		1110	4340	**8.471,68**

Sklad je v letu 2014 plačal nadomestilo za vzdrževanje melioracijskih in drugih sistemov na zemljiščih v lasti RS in gospodarjenju Sklada, ki niso oddana v zakup, za leto 2012 v višini 8.283,85 EUR in za leto 2013 v višini 4.397,30 EUR. Sklad bo sicer dolžan plačati nadomestilo za vzdrževanje melioracijskih in drugih sistemov na zemljiščih v lasti RS in gospodarjenju Sklada, ki niso oddana v zakup, tudi za leto 2014. Ker do zaključka obračunskega leta 2014 Sklad odločbe in računa še ni prejel, bo nadomestilo bremenilo finančni načrt Sklada v letu 2015.

SANACIJE ČRNIH ODLAGALIŠČ

Za sanacijo odlagališč oziroma nedovoljenih odpadkov z zemljišč v gospodarjenju Sklada, si je Sklad v programu za leto 2014 rezerviral 150.000 EUR sredstev. Dogodki so zelo nepredvidljivi in v naprej niso znani. Predvsem so odvisni od aktivnosti inšpekcijskih služb različnih profilov in nivojev.
V letu 2014 je Sklad porabil 5.400,90 EUR za naslednje primere odstranitve odpadkov:

- 655,86 EUR za čiščenje odpadkov na parc. št. 278/70, k.o. Spodnja Polskava (inšpekcijska odločba),
- 3.115,62 EUR za čiščenje odpadov na parc. št. 228/42, k.o. Vurberk (inšpekcijska odločba)
- 287,01 EUR za odstranitev gradbenih odpadkov na parc. št. 2280, k.o. Cetore (sklep ministrstva za infrastrukturo in prostor) kmetijsko zemljišče,
- 1.365,00 EUR za izvleko in odvoz vozila na parc. št. 754/31, k.o. Smolnik.

PROMET S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Prodaja kmetijskih zemljišč

Z namenom pospešitve obsega prodaje zemljišč, je Sklad na svoji spletni strani, na naslovu http://www.s-kzg.si/si/promet-z-zemljisci/ javno objavil Seznam potencialnih zemljišč za prodajo.

Na istem naslovu Sklad objavlja tudi s strani Sveta Sklada sprejet Program prodaje zemljišč, ki za razliko od seznama potencialnih zemljišč za prodajo, vsebuje zemljišča, za katera je že bila sprejeta odločitev o prodaji, z navedenimi pogoji prodaje.

V pristojnosti Sektorja za kmetijstvo je prodaja kmetijskih, pa tudi stavbnih zemljišč. Kot kmetijska zemljišča se štejejo vsa tista, ki so kot kmetijska opredeljena v REN. Dejanska raba pojma stavbnih zemljišč sicer ne pozna. Po dejanski rabi se uporablja termin pozidana zemljišča. Termin stavbna zemljišča se uporablja za vrsto pravnega prometa, pri čemer se stavbna zemljišča prodajajo prek ponudb v Uradnem listu RS, po načelu najboljše ponudbe, kmetijska pa prek objave na upravni enoti, v skladu z določili zakona o kmetijskih zemljiščih.

Sklad je načrtovano prodajo kmetijskih zemljišč v višini 450.000 EUR presegel:

- Po dejanski rabi – prodanih je bilo 8,6115 ha kmetijskih zemljišč za 593.338,47 EUR oziroma po 6,89. EUR/m^2.
- Po vrsti prometa - z objavo ponudb kmetijskih zemljišč na portalih upravnih enot, je Sklad z 39 pogodbami prodal 82 parcel v skupnem obsegu 8,4062 ha, za skupni znesek 549.366,75 EUR oziroma po povprečni ceni 6,54 EUR/m^2.

Sklad je načrtovano prodajo stavbnih zemljišč v višini 450.000 EUR presegel:

- Po dejanski rabi - prodanih je bilo 4.145 m^2 pozidanih zemljišč za pogodbeno vrednost 131.095,15 EUR oziroma za 31,62 EUR/m^2.
- Po vrsti prometa - z objavo ponudb stavbnih zemljišč v Uradnem listu RS, je Sklad s 14 pogodbami prodal 15 parcel v skupnem obsegu 7.765 m^2, za skupni znesek 190.911,37 EUR oziroma po povprečni ceni 24,59 EUR/m^2.

TABELA št. 13: Primerjava odtujitev zemljišč med letoma 2013 in 2014, po zneskih in površinah (po vrsti prometa)

	2013			2014		
	EUR	ha	EUR/m^2	EUR	ha	EUR/m^2
Čiste prodaje skupaj (a+b+c)	443.908,71	4,9775	8,92			
Kmetijska (a)	91.006,26	3,3509	2,72	549.366,75	8,4062	6,54
Infrastrukt. (b)	43.744,14	0,9948	4,40			
Stavbna (c)	309.158,08	0,6318	48,93	190.911,37	0,7765	24,59

TABELA št. 14: Primerjava odtujitev kmetijskih zemljišč med letoma 2013 in 2014, po zneskih in površinah (po dejanski rabi)

	2013			2014		
	EUR	ha	EUR/m²	EUR	ha	EUR/m²
Menjave		9,6267		214.081,77	11,8757	1,80
Razdružitve		14,9541		293.101,41	14,7062	1,99
Komasacije		74,2887		0	0	

TABELA št. 15: Po vrednosti 15 največjih prodaj kmetijskih zemljišč v letu 2014

Kupec	Upravna enota	Površina v m²	Vrednost brez DDV	EUR/m²
Pravna oseba	Kranj	0,1577	126.160,00	80,00
Pravna oseba	Lendava	0,4929	78.864,00	16,00
Fizična oseba	Domžale	1,5710	40.370,00	2,57
Fizična oseba	Murska Sobota	0,1428	21.420,00	15,00
Fizična oseba	Šmarje pri Jelšah	0,2097	18.484,00	8,81
Fizična oseba	Postojna	1,5059	18.139,17	1,20
Fizična oseba	Žalec	0,1597	15.970,00	10,00
Fizična oseba	Mozirje	0,0816	12.240,00	15,00
Pravna oseba	Novo Mesto	0,1295	11.864,79	9,16
Fizična oseba	Gornja Radgona	0,4624	11.560,00	2,50
Pravna oseba	Lendava	0,1827	10.231,20	5,60
Pravna oseba	Litija	0,9831	9.200,00	0,94
Fizična oseba	Ajdovščina	0,0507	7.605,00	15,00
Fizična oseba	Ajdovščina	0,1197	5.985,00	5,00
Fizična oseba	Gornja Radgona	0,0292	5.840,00	20,00

TABELA št. 16: Seznam vseh prodaj stavbnih zemljišč v letu 2014

Kupec	Upravna enota	Površina v m²	Vrednost brez DDV	EUR/m²
Fizična oseba	Sevnica	0,4075	81.598,36	20,02
Pravna oseba	Novo Mesto	0,0255	26.737,70	104,85
Fizična oseba	Kranj	0,0571	24.098,36	42,20
Pravna oseba	Postojna	0,0978	15.648,00	16,00
Pravna oseba	Postojna	0,0659	13.100,92	19,88
Fizična oseba	Tolmin	0,0180	7.200,00	40,00
Fizična oseba	Ljubljana	0,0046	5.983,61	130,08
Fizična oseba	Šmarje pri Jelšah	0,0128	4.896,72	38,26
Fizična oseba	Ajdovščina	0,0330	3.847,80	11,66
Civilno pravna oseba	Zagorje ob Savi	0,0097	2.972,82	30,65
Fizična oseba	Novo Mesto	0,0164	2.895,08	17,65
Pravna oseba	Ribnica	0,0138	1.932,00	14,00

Nakup kmetijskih zemljišč

Sklad je v letu 2014 odkupil 110,5955 ha kmetijskih zemljišč, kar je za 59,0032 ha več kot v letu 2013. Zemljišča je Sklad odkupil za skupno pogodbeno vrednost 1.405.502,10 EUR. V povprečju je Sklad za kvadratni meter zemljišča plačal 1,27 EUR/m^2, kar je za 0,41 EUR/m^2 manj kot v letu 2013. Podatki o nakupu temeljijo na podatkih o dejanski rabi. Za navedeni odkup je bilo sklenjenih 122 kupoprodajnih pogodb in odkupljeno 509 parcel.

TABELA št. 17: Primerjava nakupa kmetijskih zemljišč med letoma 2013 in 2014, po zneskih in površinah ter primerjava površin, pridobljenih z menjavami, razdružitvami in komasacijami (po dejanski rabi)

	2013			2014		
	EUR	ha	EUR/ m^2	EUR	ha	EUR/ m^2
Nakupi	**868.843,60**	**51,5923**	**1,68**	**1.405.502,10**	**110,5955**	**1,27**
Menjave		9,9318			15,5398	
Razdružitve		14,9539			15,8034	
Komasacije		69,0486			0	

Nekatere stranke svoje zemljišče ponudijo v prodajo neposredno z objavo na pristojni upravni enoti, manjši del pa se pri Skladu predhodno pozanima o interesu Sklada za odkup zemljišča. Uslužbenci Sklada prek krajevne pristojnosti spremljajo ponudbe za vse katastrske občine. O objavljenih primerih ponudb za prodajo kmetijskega zemljišča, ki so v skladu z Razvojno strategijo Sklada, uslužbenci Sklada pošljejo predlog za odkup v opredelitev komisiji za promet. O prav vseh objavljenih ponudbah se komisija za promet odloča za območje upravne enote Gornja Radgona, kjer je interes tujcev za nakup kmetijskih zemljišč največji v RS.

TABELA št. 18: Po vrednosti 15 največjih nakupov kmetijskih zemljišč v letu 2014

Prodajalec	Upravna enota	Površina	Vrednost	EUR/m^2
		v m^2	v EUR	
Pravna oseba	Ptuj	6,6152	152.149,60	2,30
Fizična oseba	Domžale	4,0833	102.082,50	2,50
Fizična oseba	Domžale	2,8783	79.927,00	2,78
Fizična oseba	Gornja Radgona	3,9432	59.148,00	1,50
Fizična oseba	Kočevje	10,9121	54.560,50	0,50
Fizična oseba	Domžale	1,6211	50.212,50	3,10
Fizična oseba	Ajdovščina	2,4394	48.788,00	2,00
Fizična oseba	Gornja Radgona	3,9298	35.060,80	0,89
Fizična oseba	Domžale	0,9184	33.334,00	3,63
Fizična oseba	Koper	0,7697	29.931,00	3,89
Fizična oseba	Ljubljana	0,9770	29.310,00	3,00
Fizična oseba	Ptuj	1,5915	28.647,00	1,80
Fizična oseba	Maribor	1,5567	28.198,80	1,81
Fizična oseba	Maribor	3,0974	24.500,00	0,79

Prodajalec	Upravna enota	Površina	Vrednost	EUR/m²
		v m²	v EUR	
Fizična oseba	Ptuj	1,1272	22.544,00	2,00

TABELA št. 19: Nakupi kmetijskih zemljišč na zavarovanih območjih

Ime znamenitosti	Ha
Kozjanski park	0,87
Krajinski park Drava	0,49
Krajinski park Goričko	13,31
Krajinski park Jeruzalemsko - Ormoške gorice	0,62
Krajinski park Ljubljansko barje	4,25
Krajinski park ljutomerski ribniki in jeruzalemske gorice	0,12
Planina - območje, Planinsko polje, Planinska jama, …..	0,26
Soča (reka)	0,19
Triglavski narodni park	3,01
SKUPAJ	**23,1249**

Sklad je na zavarovanih območjih odkupil 23,1249 ha kmetijskih zemljišč, kar predstavlja 21 odstotkov vseh Skladovih nakupov kmetijskih zemljišč.

TABELA št. 20: Nakupi kmetijskih zemljišč na območjih nature 2000

Območje	Ha
Breginjski Stol	1,5217
Dolina Branice	0,3831
Dolina Vipave	2,571
Drava	0,5921
Goričko	16,1042
Julijske Alpe	2,8223
Kočevsko - Kolpa	11,6045
Kozjanski park	0,1813
Kozjansko - Dobrava - Jovsi	0,688
Krajinski park Jeruzalemsko - Ormoške gorice	0,6189
Krajinski park ljutomerski ribniki in jeruzalemske gorice	0,1195
Ljubljansko barje	5,5166
Mirna	0,3388
Mura	2,9341
Planinsko polje	0,2593
Radensko polje - Viršnica	0,3437
Slovenska Istra	1,0669
Stanetinski potok in Kupetinski potok	0,0373

Območje	Ha
Trnovski gozd - Nanos	9,5645
SKUPAJ	**57,2678**

Sklad je na območjih Nature 2000 odkupil 57,2678 ha kmetijskih zemljišč, kar predstavlja 52 odstotkov vseh Skladovih nakupov kmetijskih zemljišč v tem letu.

V 10 km obmejnem pasu je Sklad odkupil 81,8 ha kmetijskih zemljišč (74 odstotkov vseh nakupov).

Darilne pogodbe

Država RS je v letu 2014 s 4 darilnimi pogodbami prejela v last oziroma solast 16 parcel v skupni površini 5,4375 ha.

Postopki menjav, razdružitev solastnine in komasacij

Menjave

V menjave je Sklad vložil 11,8757 ha kmetijskih zemljišč, iz njih pa pridobil 15,5398 ha kmetijskih zemljišč. Doplačilo Sklada je v tem primeru znašalo 27.250,93 EUR.

Menjave med zemljišči na območjih, oddaljenih od naselij in mest, so primeren instrument zaokroževanja posesti in lastniške strukture. Predlagane menjave s strani strank, s katerimi naj bi Sklad odtujil zemljišča v bližini naselij, je Sklad zavračal. Striktno je bil upoštevan Skladov Pravilnik o prometu z nepremičninami ter s tem pravilnikom določena pravila, v povezavi s sto metrskim vplivnim območjem stavbnih zemljišč.

Razdružitve

V ROS so bile poknjižene pogodbe o razdružitvah po katerih je Sklad v postopkih razdružitve solastnine odtujil 14,7062 ha, hkrati pa iz njih pridobil 15,8034 ha kmetijskih zemljišč. Kmetijska zemljišča so bila predmet razdruževanja v 21 pogodbah o razdružitvi, iz katerih je Sklad pridobil 65 in odtujil 70 parcel.

Komasacije

V letu 2014 ni bilo nobenega pravnomočno zaključenega postopka komasacije. Sklad nadaljuje s svojo udeležbo kot aktivna stranka v fazi pred uvedbo postopkov komasacije, kot tudi v samih postopkih, v katerih nastopa kot stranka, ki zagovarja interese lastnika zemljišč. Če so bile do sedaj komasacije pogostejše v SV delu Slovenije, se postopki tam sicer še vedno izvajajo (samo v upravni enoti Murska Sobota je odprtih 12 postopkov), uvajajo pa se tudi v okolici Ljubljane (Zadobrova, Bukovica, Vodice). Interes za uvedbo komasacije se preverja v Grosuplju itd. Postopke komasacij bi bilo potrebno začeti uvajati tudi na Gorenjskem.

UPRAVLJANJE IN VZDRŽEVANJE HIDROMELIORACIJSKIH SISTEMOV

V letu 2014 je bila sprejeta nova Uredba o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 31/14), na podlagi katere Sklad izvaja javno službo upravljanja in vzdrževanja HMS na območju celotne RS. Obveznost izvajalca javne službe, v tem primeru Sklada, je trajno nepretrgano opravljanje nalog, ki so potrebne za učinkovito gospodarjenje s hidromelioracijskimi sistemi. Za naloge upravljanja je bilo predvidenih 10.567 ur, z vrednostjo urne postavke 20,44 EUR.

V letu 2014 je Sklad upravljal z 271 hidromelioracijskimi sistemi, od tega je bilo 184 osuševalnih sistemov, 29 namakalnih sistemov ter 58 hidromelioracijskih sistemov, za vzdrževanje katerih skrbijo gospodarske družbe same.
Preko odmere, kjer so se zbirala sredstva za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih, je bilo vključenih 107 HMS v skupni izmeri 13.753,53 ha, od tega je 7 namakalnih sistemov (NR Vogršček je sestavljen iz 16 namakalnih polj oziroma sistemov ter NS Ormož – Osluševci – Velika Nedelja, ki je sestavljen iz dveh sistemov), preostanek predstavljajo osuševalni sistemi. Dodatno se naloge upravljanja izvajajo še na 58 sistemih, v skupni površini 6.008,41 ha, kjer izvajajo naloge vzdrževanja lastniki oziroma zakupniki zemljišč sami, Sklad pa opravi kontrolo izvedbe predvidenih vzdrževalnih del.
Na 103 osuševalnih sistemih in 5 namakalnih sistemih, kjer v letu 2013 pogodbe o vzdrževanju niso bile podpisane in se vzdrževalna dela niso izvajala, se odmera višine nadomestila na hektar za redna vzdrževalna dela na objektih in napravah na HMS, za leto 2014 ni izvedla, ker so bila razpoložljiva sredstva iz preteklih let.
Sklad je v letu 2014, za potrebe vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov, izvedel dve javni naročili.
Dne 10. 6. 2014 je bil na Portalu javnih naročil objavljen razpis s št. naročila JN6469/2014, »Vzdrževanje osuševalnih sistemov v letu 2014«. Javno naročilo je bilo razdeljeno na 103 sklope. V postopku razpisa, kjer Sklad ni prejel sprejemljive ponudbe, so bila izvedena dodatna pogajanja s ponudniki.
V letu 2014 je Sklad izvedel tudi javno naročilo za vzdrževanje namakalnih sistemov. Tako je Sklad, dne 11. 6. 2014 na Portalu javnih naročil, pod št. NMV1695/2014 objavil javno naročilo »Vzdrževanje namakalnih sistemov za leto 2014«. Predmet naročila je bil razdeljen na 5 sklopov.

Pri obeh javnih naročilih, je bil Sklad uspešen pri 106 hidromelioracijskih sistemih, za katere je sklenil z vsemi izbranimi podizvajalci pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij glede vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov za leto 2014. Za potrebe rednega vzdrževanja na NS Ivanci skrbijo lastniki oziroma uporabniki zemljišč sami, sredstva zbrana preko odmere pa so namenjena za plačilo stroškov porabe električne energije.
Pri 2 hidromelioracijskih sistemih pa zaradi nezanimanja potencialnih ponudnikov pogodbi nista bili podpisani.

Poleg navedenega, je Sklad urejal še financiranje oziroma pokrivanje stroškov, nastalih kot posledica rednega delovanja namakalnih sistemov (elektrika, voda), sklop sodelovanja z lastniki ali zakupniki kmetijskih zemljišč pa je zajemal predvsem skupno načrtovanje rednih vzdrževalnih del. Izvajal je nadzor nad delovanjem hidromelioracijskih sistemov ter tudi strokovni nadzor pri izvedbi letnih vzdrževalnih del. Na MKGP je Sklad posredoval spremembe podatkov, ki se vodijo v evidencah melioracijskih sistemov, jim nudil strokovno pomoč pri reševanju pritožb na Odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela in podajal potrebna strokovna pojasnila. Pri izvajanju teh del in nalog Sklad sodeluje tudi z izvajalci javne službe na podlagi predpisov o vodah ter Zavodom RS za varstvo narave.

SPREMEMBA POVRŠIN KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ SKLADA ZARADI DENACIONALIZACIJE IN NEODPLAČNIH PRENOSOV ZEMLJIŠČ

V letu 2014 je bilo denacionalizacijskim upravičencem vrnjenih 237 ha (2013 - 457 ha) kmetijskih zemljišč. Dodatno je bilo neodplačno odtujenih še 72 ha (2013 - 108 ha) kmetijskih zemljišč na podlagi drugih zakonskih predpisov (prenosi na občine). Skupaj je bilo neodplačno odtujenih 309 ha kmetijskih zemljišč.

V obratni smeri je Sklad v letu 2014 z neodplačnimi prenosi pridobil 408 ha kmetijskih zemljišč. Bilanca neodplačnih prenosov in postopkov denacionalizacije v letu 2014 znaša 99 ha več kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada kot v predhodnem letu.

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS

Sklad po podatkih ROS-a in dejanske rabe gospodari na površini 234.986 ha gozdov v lasti RS. Površina gozdov se tekom leta močno spreminja, in sicer zaradi treh pomembnih faktorjev, to so nedokončana denacionalizacija, promet z gozdovi in prenos gozdnih površin. Velika večina gozdov (okoli 93 odstotkov) je na podlagi ZSKZ oddana v dolgoročno koncesijo pravnim naslednikom bivših gozdnih gospodarstev (v nadaljevanju: GG), zadrugam in fizičnim osebam (kmetom, ki živijo v gorskem in hribovskem svetu z omejenimi možnostmi gospodarjenja). Izvajanje gospodarjenja je predpisano z Uredbo o koncesiji.

Strategija gospodarjenja z gozdovi temelji na dne 5. 12. 2007 sprejeti ReNGP in ZG. Na osnovi predhodnih dokumentov se sprejemajo desetletni gozdnogospodarski načrti območij in desetletni gozdnogospodarski načrti gospodarskih enot znotraj posameznih območij, ki so osnova za izvedbo konkretnih načrtov (gozdnogojitvenih in sečnospravilnih načrtov) in ukrepov.

Sklad se kot predstavnik lastnika - države, prek štirih gozdarskih upraviteljstev (gozdarsko upraviteljstvo vzhodne, južne, zahodne in osrednje Slovenije) aktivno vključuje v sprejemanje območnih gozdnogospodarskih načrtov in gozdnogospodarskih načrtov enot. Pri tem zastopa izhodišča, ki so predpisana v 4. členu ZSKZ, to je racionalno gospodarjenje z gozdovi ob upoštevanju javnega interesa.

Sklad se tudi na področju gozdarstva aktivno vključuje v izvajanje zemljiške politike. S prodajo manjših in dislociranih površin gozdov pospešuje zaokroževanje zasebnih zemljišč, hkrati pa z nakupom zaokrožuje večje državne komplekse.

Glavni kazalniki gospodarjenja z gozdovi

TABELA št. 21: Kazalniki gospodarjenja z gozdovi

Kazalnik	Enota	Plan 2014	Realizacija 2014	Indeks re14/pl14
Obseg proizvodnje	m^3	1.074.453	1.456.180	136
Koncesijska dajatev	EUR	17.430.187	16.270.286	93
Prihodek ne-koncesije	EUR	300.000	543.013	181
Nakup gozdov	EUR	2.300.000	1.103.712	48
Nakup gozdov	ha	575	257	45
Prodaja gozdov[1]	EUR	309.000	110.143	36
Prodaja gozdov	ha	40	14	35
Razpis - koncesija	n	1	0	0

GOSPODARJENJE V GOZDOVIH S PODELJENO DOLGOROČNO KONCESIJO

Gospodarjenje z gozdovi v letu 2014 se pri večini koncesionarjev ni izvajalo v skladu s planom, in sicer zaradi naravne ujme (žled) velikih razsežnosti, ki se je zgodila med 30. januarjem in 10. februarjem 2014. Žled je v kombinaciji s snegom in predhodnimi obilnimi

[1] Pogodbena vrednost prodaje gozdov

padavinami, ki so dobro namočila in razmehčala tla, povzročil obsežne in raznolike poškodbe na pretežnem delu slovenskih gozdov. Nepoškodovani so ostali le gozdovi v Slovenskem Primorju do nadmorske višine 500 m, na subpanonskem območju vzhodne Slovenije ter zgornje gorski gozdovi v pasu nad 1.200 m n.v. Med bolj prizadeta območja sodijo gozdovi v prehodu iz obalno-kraškega v celinsko območje (okolica Postojne), na JZ obrobju Ljubljanske kotline in na cerkljansko-idrijskem območju.

Načrt sanacije žledoloma, ki ga je izdelal ZGS, opredeljuje količino poškodovane lesne mase, ki jo je treba posekati. To so izruvana, odlomljena, prelomljena, močno nagnjena drevesa in drevesa z močno poškodovanimi krošnjami (iglavci: več kot 1/3 polomljene krošnje; listavci: več kot 60 odstotkov, v najbolj poškodovanih sestojih pa več kot 80 odstotkov poškodovane krošnje). Drevesa, ki so utrpela manjše poškodbe od opisanih, so praviloma ostala v gozdnih sestojih in se regenerirala. Po oceni ZGS, izdelani do 4. 4. 2014, ta količina znaša 1,45 mio m^3, od tega je 51 odstotkov iglavcev in 49 odstotkov listavcev. Največ poškodovane lesne mase, predvidene za posek, je v GGO Postojna (0,67 mio m^3), GGO Tolmin (0,32 mio m^3), GGO Ljubljana (0,18 mio m^3) in GGO Kočevje (0,09 mio m^3).

TABELA št. 22: Obseg poškodb v gozdovih, obseg načrtovanih del za sanacijo ter vrednost del in materialov za državne gozdove

ŠKODA V GOZDOVIH IN NAČRTOVANI UKREPI ZA SANACIJO		Državni gozdovi	
		Obseg v enoti mere	Vrednost del in materialov v EUR
Površina	Poškodovana površina, zajeta v načrt sanacije (ha)	83.000	
Posek	Posek skupaj (bruto m^3)	1.456.633	
	Posek iglavci (bruto m^3)	739.956	
	Posek listavci (bruto m^3)	716.677	
Obnova, nega	Površina za obnovo (ha)	2.634	
	Povečani stroški poseka (neto m^3)	299.242	748.106
	Priprava sestoja, tal (ha)	980	244.915
	Sadnja, setev (ha)	192	655.032
	Nega (ha)	1395	771.335
Varstvo	Gozdna higiena (ha)	6.350	777.846
	Posek in odmik drevja v varoval. gozd. in hudour. obm. (bto m^3)	7.100	186.375
	Podlubniki-zatiralna dela (ure)	79.000	691.250
	Varstvo pred divjadjo (ha)	134	158.465
	PP preseke (km)		
Gozdne ceste	Prevoznost – g. ceste in PP (km)	911	603.802
	Gradnje/rekonstrukcije g. cest (km)	10	627.480
Gozdne vlake	Prevoznost – g. vlak (km)	2.977	595.400
	Gradnje/priprava/rekonstrukcije g. vlak (km)	156	507.520
SKUPAJ			**6.567.526**

Vir: ZGS

Sklad se je na prizadetih območjih aktivno vključeval v reševanje problemov in dnevno spremljal situacijo ter se vključeval v organizacijo ukrepov, ki so pripomogli k uspešni izvedbi sanacije žledoloma. Prednostno se je vključil v evidentiranje gozdnega drevja za posek, predvsem sestojev iglavcev. Tako je bilo v letu 2014 evidentiranih več kot 753.666 m^3 oziroma več kot 1.364.174 dreves. Za pospešeno sanacijo žledoloma se je Sklad s

posameznimi koncesionarji dogovoril, da bodo na najbolj poškodovanih področjih (na območju Postojne, Idrije, Logatca in Kočevja) opravljali sanacijska dela tudi drugi koncesionarji. S koncesionarji SGG Tolmin d.d., GG Postojna d.o.o., Gozdarstvo Gorenjske d.o.o. in Gozdarstvo Grča d.d. je Sklad podpisal Dogovor o omejitvi koncesije za potrebe hitrejše in pravočasne sanacije žledoloma, predvsem iglavcev. Koncesionarji GG Novo mesto d.d., GG Bled d.o.o., SGLŠ Postojna in GG Slovenj Gradec d.d., so v okviru svojih resursov pomagali pri odpravi žledoloma na območju Postojne. Na območju Ljubljane sta koncesionarju Gozd Ljubljana d.d. pomagala odpravljati posledice žledoloma koncesionarja GG Brežice d.o.o. in GG Celje d.o.o.

Sanacija žledoloma je bila uspešno zaključena pri večini koncesionarjev, razen pri koncesionarjih GG Postojna d.o.o., SGG Tolmin d.d., Gozd Ljubljana d.d. in Gozdarstvo Grča d.d. Sanacija iglavcev je pri koncesionarju Gozdarstvo Grča d.d. 100 odstotno zaključena, medtem ko je pri SGG Tolmin d.d., 90 odstotna, pri Gozd Ljubljana d.d. in GG Postojna d.o.o. pa 85 odstotna. Sanacija listavcev je pri koncesionarju Gozdarstvo Grča sanirana 70 odstotno, pri SGG Tolmin d.d. in GG Postojna d.o.o. je sanirana 50 odstotno, pri Gozd Ljubljana pa 45 odstotno. Sklad ocenjuje, da se bo sanacija žledoloma zaključila do konca leta 2015.

Realizacija blagovne proizvodnje

Sklad za leto 2014 ni podpisal aneksov 1/14 s koncesionarji do predvidenega roka v Uredbi o koncesiji do 31. 1. 2014, zaradi višje sile - žledoloma. Realizacija plana pri večini gozdnogospodarskih območij ni potekala skladno s sprejetim letnim programom izkoriščanja gozdov. Letni program izkoriščanja gozdov za leto 2014 je bil v drugi polovici leta zaradi naravne ujme – žleda, popravljen. Rebalans programa izkoriščanja gozdov za leto 2014 je bil narejen v skladu s Sanacijskim načrtom za gozdove, poškodovane v žledolomu od 30. januarja do 10. februarja 2014, ki je bil potrjen s strani tedanjega MKO (zdaj MKGP), s posodobljenimi gozdnogojitvenimi načrti za izvedbo sanacije, ki jih je pripravil ZGS ter v skladu z Uredbo o koncesiji. Tako pripravljenega rebalansa programa izkoriščanja gozdov Sveta Sklada ni sprejel.

Sprejetega plana pri večini gozdnogospodarskih območij ni bilo možno realizirati, saj se je izvedba močno spremenila od sprejetega Programa izkoriščanja gozdov za leto 2014. Od prvotno planiranih 1.074.453 m^3, se je posek povečal na 1.456.180 m^3, to je za 36 odstotkov. V sanacijo je bilo zajetih okoli 950.000 m^3 lesne mase.

Obseg proizvodnje

V 2014 je bila realizacija poseka iglavcev 211 odstotna pri listavcih pa 166 odstotna. V skupni masi to predstavlja 136 odstotno realizacijo predvidene planske proizvodnje. Višji odstotek sečnje iglavcev je rezultat pospešene in prioritetne sanacije po žledu, zaradi sekundarne škode na iglavcih (napad podlubnikov). V letu 2014 je bilo zaznati manj poseka gozdnega drevja zaradi kalamitet podlubnikov kot letu 2013. V letu 2014 je bil Sklad intenzivno vključen v odpravo posledic žledoloma na območju Postojne, Ljubljane, Idrije in Kočevja. Na območju Postojne, Idrije in Ljubljane kjer je bil žled najmočnejši, bo sanacija iglavcev potekala še v letu 2015.

TABELA št. 23: Obseg proizvodnje v letu 2014 in primerjava z letom 2013

	Plan 2014 (m^3)				Realizacija 2014 (m^3)			R 2013 (m^3)
Koncesionar	Iglavci	Listavci	Neraz.	Skupaj	Iglavci	Listavci	Skupaj	Skupaj
SGG Tolmin	25.659	46.805	22.135	94.600	66.502	51.082	117.584	94.482
GG Bled	11.856	416	6.022	18.293	65.125	16.510	81.635	33.817
KGZ Gozd	0	0	0	0	6	0	6	0
G. Gorenjske*	16.811	4.713	3.476	25.000	14.806	7.763	22.569	32.465
KŽK Kranj	105	275	0	380	263	345	608	643
Pestotnik	0	0	0	0	74	0	74	167
Gozd	25.639	30.737	13.624	70.000	81.214	23.252	104.466	58.452
GG Postojna*	85.675	62.727	11.598	160.000	220.899	45.146	266.046	163.726
KGZ Pivka	0	0	0	0	0	0	0	884
SGLŠ	0	0	0	0	621	180	800	0
G. Grča	66.354	94.602	0	160.956	127.365	88.201	215.566	184.396
Snežnik	31.567	36.002	5.440	73.009	45.982	35.513	81.495	76.931
GG N. mesto	56.628	98.493	0	155.121	126.110	93.340	219.451	172.338
GG Brežice	13.721	37.473	8.806	60.000	23.857	38.554	62.411	46.645
GG Celje	20.186	29.276	3.039	52.500	26.624	27.078	53.702	49.719
Cevzar	13	51	0	65	115	32	147	40
ŠCŠ	0	0	0	0	55	52	107	240
Likeb	0	0	0	0	192	434	626	0
KKGZ	0	0	0	0	4.308	239	4.547	1.366
GG S. Gradec*	46.238	7.367	8.396	62.000	68.412	8.666	77.078	62.487
GZ S. Gradec	0	0	0	0	3.764	4.046	7.810	893
Žaže	0	0	0	0	30	0	30	261
Palko	0	0	0	0	866	105	971	497
Vrhnjak	0	0	0	0	1.249	143	1.392	1.002
GG Maribor	36.645	47.316	16.039	100.000	50.274	43.617	93.891	95.133
G. Radgona	1.837	6.215	1.439	9.491	2.893	7.554	10.447	8.521
GLG M. Sobota	6.311	24.727	2.000	33.038	8.296	24.428	32.723	25.838
Skupaj	**445.244**	**527.195**	**102.014**	**1.074.453**	**939.901**	**516.279**	**1.456.180**	**1.110.944**

Opomba:* ni končnega obračuna koncesijske dajatve za leto 2014

V zgornji tabeli so prikazane planske in realizirane količine posekanega drevja iglavcev in listavcev za leto 2014, medtem ko so za leto 2013 predstavljene samo skupno realizirane količine. V spodnji tabeli, so prikazani indeksi glede na realizacijo 2014. Realizacija poseka 2014 glede na plan 2014 je bila presežena pri večini koncesionarjev, razen pri G. Gorenjske, GG Maribor in GLG Murska Sobota, ki so dosegli 90, 94 in 99 odstotkov planiranih količin. Razlog za neizpolnitev zastavljenega plana pri G. Gorenjske je sanacija žledoloma in zakon

o ukrepih za odpravo posledic žleda med 30. januarjem in 10. februarjem 2014, ki je prepovedal sečnje rednih delovišč, dokler sanacija ni končana. Pri GG Maribor je vzrok za neizpolnitev plana v izvajanju javnih dražb in v umiku soglasja za podizvajalce. Pri GLG Murska Sobota pa plan ni bil izpolnjen zaradi poplave oziroma visoke podtalnice v gozdovih, ki so bili predvideni za sečnjo. Preseganje plana je bilo največje pri GG Bled, GG Postojna in Gozd Ljubljana, in sicer za 446, 166 oziroma 149 odstotkov. Razlog za preseganje plana je bil pri vseh sanacija žledoloma. Pri GG Bled je bil vzrok aktivna sanacija posledic žledoloma na Postojnskem, saj je skozi vse leto izvajal sanacijo, tako s svojimi uslužbenci kot s podizvajalci iz tujine.

TABELA št. 24: Pregled Indeksov proizvodnje po posameznih koncesionarjih

	Indeks			
Koncesionar	Ig re/pl 14	List re/pl 14	Skupaj re/pl 14	Skupaj re14/re13
SGG Tolmin	259	109	124	124
GG Bled	549	3.969	446	241
KGZ Gozd	0	0	0	0
G. Gorenjske*	88	165	90	70
KŽK Kranj	250	125	160	95
Pestotnik	0	0	0	44
Gozd	317	76	149	179
GG Postojna*	258	72	166	162
KGZ Pivka	0	0	0	0
SGLŠ	0	0	0	0
G. Grča	192	93	134	117
Snežnik	146	99	112	106
GG N. mesto	223	95	141	127
GG Brežice	174	103	104	134
GG Celje	132	92	102	108
Cevzar	884	63	227	368
ŠCŠ	0	0	0	45
Likeb	0	0	0	0
KKGZ	0	0	0	333
GG S. Gradec*	148	118	124	123
GZ S. Gradec	0	0	0	875
Žaže	0	0	0	11
Palko	0	0	0	195
Vrhnjak	0	0	0	139
GG Maribor	137	92	94	99
G. Radgona	157	122	110	123
GLG M. Sobota	131	99	99	127
Skupaj	**211**	**98**	**136**	**131**

Gojenje in varstvo gozdov

Gozdno gojitvena dela so bila v letu 2014, v primerjavi s planom, realizirana v višini 86 odstotkov. Nižja realizacija gojitvenih in varstvenih del je bila pri koncesionarjih SGG Tolmin, GG Bled in Gozd Ljubljana, ki so realizacijo dosegli v višini 73, 79 oziroma 84 odstotkov. Razlog za nedoseganje realizacije v primerjavi s planom 2014, je neizvajanje rednih planskih gojitvenih in negovalnih del, saj se je proizvodnja prednostno odvijala na sanaciji žleda. Največje preseganje realizacije vlaganj v gojenje in varstvo gozdov je v primerjavi s planom 2014 Sklad zabeležil pri KŽK Kranj, G. Gorenjske in GG Brežice, in sicer za 200, 128 oziroma 114 odstotkov. Na preseganje plana je pri G. Gorenjske in KŽK Kranja vplival povečan obseg varstvenih del zaradi žledoloma, medtem ko je bil pri GG Brežice plan presežen zaradi realizacije gojitvenih del iz leta 2013.

TABELA št. 25: Izvedba gozdnogojitvenih del po posameznih koncesionarjih

Koncesionar	Št. dnin			Indeks	Indeks
	Plan 14	Real 14	Real 13	re14/pl14	re14/pl13
SGG Tolmin	1.374	276	1.141	20	24
GG Bled	282	194	691	69	28
G. Gorenjske*	350	449	293	128	153
KŽK Kranja	5	10	17	200	59
Gozd	800	621	879	78	71
GG Postojna*	3.676	3.253	3.104	88	105
SGLŠ	0	25	0	0	0
G. Grča	2.075	1.887	1.912	91	99
Snežnik	876	717	973	82	74
GG N. mesto	1.949	2.038	2.187	105	93
GG Brežice	515	588	540	114	109
GG Celje	1.200	886	846	74	105
KKGZ	0	30	9	0	333
Palko	0	23	8	0	288
Vrhnjak	0	59	0	0	0
GG S. Gradec*	1.009	958	987	95	97
GZ S. Gradec	0	8	0	0	0
GG Maribor	950	685	950	72	72
GLG M. Sobota	1.176	1.169	1.024	99	114
G. Radgona	451	451	558	100	81
Skupaj	**16.688**	**14.327**	**16.126**	**86**	**89**

Opomba:* ni končnega obračuna koncesijske dajatve za leto 2014

TABELA št. 26: Količina izvedenih gozdnogojitvenih in varstvenih del po posameznih ukrepih

Št. ukrepa	Naziv ukrepa	Enotna mera	Količina
101	Priprava sestoja.	ha	337,1
102	Priprava tal	ha	16,05
203	Dopolnilna sadnja	ha	12,55
302	Priprava tal	ha	8,08
303	Sadnja	ha	40,41
311	Prip.sestoja - ujma	ha	11,8
312	Prip.tal - ujma	ha	8,45
313	Sadnja - ujma	ha	9,4
314	Setev - ujma	ha	0,12
503	Sadnja	ha	1
602	Vzdrževanje stez	m	1000
604	Ostala biomeliorativna dela	ha	4,5
610	Vzdrževanje grmišč in obrežij	ha	52,1
611	Vzdrž.pašn. in travn. v gozdu	ha	9,9
612	Vzdrž.vod.virov in kalov v g.	kos	131
613	Sajenje sad.plod.drev. in grm.	kom	45
616	Vzdrževanje večjega vod. vira	ur	40,2
620	Osnovanje pasišč v gozdu	ha	0,37
622	Spravilo sena z odvozom	ha	14,53
651	Ohranjanje biotopov - sečnja	ha	1
652	Ohranjanje biotopov - nega	ha	5,05
710	Obžetev	ha	196,03
711	Nega mladja	ha	268,91
712	Nega gošče	ha	407,43
713	Nega letvenjaka	ha	286,42
714	Nega drogovnjaka	ha	234,85
715	Ob×agovanje vej	kos	900
717	Dopolnilna sadnja	ha	1,13
718	Nega v preb. gozdu	ha	17,4
719	Odstranjevanje vzpenjavk	ha	38,02
831	Premazi vršičkov igl.	ha	113,91
832	Izdelava kolov	kos	4310
833	Zaščita s količenjem	kos	2110
834	Zaščita s tulci, mrežo	kos	9300
835	Zaščita pred obgriz. in luplj.	kos	1000
836	Zaščita mla. z ograjo (novog.)	M	2395
837	Vzdrževanje zaščitnih ograj	M	13074,5
848	Protipožarne steze-vzdrž.	m	7140
851	Postavitev ostalih tabel	kos	1
870	Vzpostavljanje gozdne higiene	ha	1783,7
890	Ostalo varstvo	ur	3476
891	Obeleževanje sadik	kos	14833
892	Vzdrževanje tulcev, zašč.mrež	kom	3202
893	Obžetev tulcev, zašč.mrež	kom	5430
894	Odstranjev. tulcev, zašč. mr.	kom	9450
895	Odstranjevanje zaščitne ograje	m	2288,3
901	Podiranje in izdelava nastav	kos	58
902	Lupljenje lovnih debel	kos	58

Št. ukrepa	Naziv ukrepa	Enotna mera	Količina
903	Požig ostankov lovnih nastav	kos	30
905	Prehodi med lov. nastavami	kos	58
906	Zlaganje lovnega kupa	kos	110
923	Požig ostankov lubadark	kos	94

TABELA št. 27: Gojenje in varstvo gozdov (GVG)

	Plan 14 (EUR)	Realizacija 14 (EUR)	Realizacija 13 (EUR)	Razlika plan14-rel14 (EUR)	Indeks re14/pl14	Indeks re14/re13
GVG	2.626.692	2.229.554	2.538.495	397.138	85	88

Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

Realizirana sredstva na tej postavki so bila nižja za 6 odstotkov, tako da je skupna realizacija znašala 1.865.473 EUR, kar je za 109.464 EUR manj kot v planu 2014. Odstopanja v realizaciji so posledica manjšega vlaganja v izgradnjo, rekonstrukcijo in popravilo vlak v letu 2014, zaradi sanacije žledoloma. Realizacija v letu 2014 je bila v primerjavi z letom 2013 manjša za 17 odstotkov, zaradi izpada rednih sečišč na najbolj poškodovanih območjih.

TABELA št. 28: Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

	Plan 14 (EUR)	Realizacija 14 (EUR)	Realizacija 13 (EUR)	Razlika plan14-rel14 (EUR)	Indeks re14/pl14	Indeks re14/re13
Vlake	1.974.937	1.865.473	2.247.092	109.464	94	83

Sanacija gozdnih cest

Na podlagi tretjega odstavka 7. člena Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/94 in 110/2008) je bilo za sanacijo gozdnih cest porabljenih 1.338.789 EUR, kar je 12 odstotkov oziroma 144.905 EUR več, kot je bilo načrtovano za leto 2014. Razlog za povečanje je predvsem sanacija gozdnih cest po žledolomu in večje število izgradnje rampnih prostorov ter stojišč za žičnice. Realizacija v letu 2014 je bila v primerjavi z letom 2013 večja za 126 odstotkov, zaradi sanacije po žledolomu na poškodovanih območjih.

TABELA št. 29: Sanacija gozdnih cest

	Plan 14 (EUR)	Realizacija 14 (EUR)	Realizacija 13 (EUR)	Razlika plan14-rel14 (EUR)	Indeks re14/pl14	Indeks re14/re13
Ceste	1.193.884	1.338.789	1.059.277	-144.905	112	126

Prihodki iz koncesij

Koncesijska dajatev se je plačevala z mesečnimi akontacijami, v skladu s sprejetimi sklepi Sveta Sklada. V letu 2014 je bilo realiziranih 16.270.286 EUR prihodka - koncesijske dajatve. Prihodki so bili od planiranih (17.430.187 EUR) manjši za 1.159.901 EUR oziroma za 7 odstotkov in za 2 odstotka višji od realizacije v letu 2013. Realizacija bi bila še višja, v kolikor bi koncesionarji prodali ves les iz proizvodnje, saj ga imajo na zalogah cca. 40.000 m^3.

V spodnji tabeli je predstavljena koncesijska dajatev po posameznih koncesionarjih in indeksi uspešnosti glede na plan 2014 ter realizacijo 2013.

TABELA št. 30: Pregled koncesijskih dajatev po posameznih koncesionarjih

Koncesijska dajatev (v EUR)					
Koncesionar	Plan 2014	Realizacija 2014	Realizacija 2013	Indeks re14/pl14	Indeks re14/re13
SGG Tolmin	1.501.143	1.038.617	1.267.422	69	82
GG Bled	340.386	1.292.894	619.579	380	209
KGZ Gozd	0	0	0	0	0
G. Gorenjske*	450.267	-18.038	451.049	-4	-4
KŽK	8.526	6.928	12.129	81	57
Pestotnik	0	945	9.136	0	10
Gozd	1.366.378	1.404.398	1.114.988	103	126
GG Postojna*	2.443.253	3.890.720	2.585.207	159	150
KGZ Pivka	0	0	37.884	0	0
SGLŠ	0	0	0	0	0
G. Grča	2.668.671	2.024.325	2.633.595	76	77
Snežnik	1.133.786	761.166	1.025.997	67	74
GG N. mesto	2.242.706	2.222.833	2.308.030	99	96
GG Brežice	989.712	465.638	589.526	47	79
GG Celje	825.708	373.106	610.885	45	61
Cevzar	1.505	1.726	705	115	245
ŠCŠ	0	0	0	0	0
Likeb	0	6.548	0	0	0
KKGZ	0	38.940	32.441	0	120
GG S. Gradec*	1.271.666	1.218.101	958.122	96	127
GZ S. Gradec	0	419.930	78.258	0	537
Žaže	0	94	14.345	0	1
Palko	0	9623	47.922	0	20
Vrhnjak	0	21.453	46.372	0	46
GG Maribor**	1.911.420	1.034.929	1.390.358	54	74
G. Radgona	37.687	8.046	767	21	1.049

Koncesijska dajatev (v EUR)					
Koncesionar	Plan 2014	Realizacija 2014	Realizacija 2013	Indeks re14/pl14	Indeks re14/re13
GLG M. Sobota	237.375	47.364	47.295	20	100
Skupaj	**17.430.187**	**16.270.286**	**15.882.012**	**93**	**102**

Opomba:* ni končnega obračuna koncesijske dajatve za leto 2014
** ni bilo končnega obračuna koncesijske dajatve za leto 2013

Preseganje plana je bilo največje pri koncesionarjih GG Bled, GG Postojna in Gozd Ljubljana, in sicer v višini 380, 159 oziroma za 103 odstotke. Vzrok za tolikšen presežek pri podjetju GG Bled in Gozd Ljubljana je v povečanem obsegu poseka, pri GG Postojna pa v doseganju višje cene lesa na kamionski cesti ter večjem poseku. Nedoseganje plana je bilo največje pri koncesionarjih G. Radgona, GLG Murska Sobota in GG Celje. Vzrok za nedoseganje plana pri podjetju G. Radgona (20 odstotkov plana), GLG Murska Sobota (21 odstotkov plana) ter pri GG Celje (45 odstotkov plana) je zaradi nedoseganja cene lesa na kamionski cesti. V letu 2014 je bila v primerjavi z letom 2013 realizacija koncesijske dajatve presežena za 2 odstotka. Na višjo realizacijo od planirane, je v največji meri vplivala večja količina poseka.

Javne dražbe

Javne dražbe gozdnih lesnih sortimentov so javna prodaja, pri kateri je prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno nad izklicno ceno. Javne dražbe je opravila tričlanska komisija, ki jo je s sklepom imenovala direktorica Sklada. Komisija je bila sestavljena iz dveh članov, predstavnikov koncedenta (Sklada), in enega predstavnika koncesionarja. Naloga komisije je priprava načrta javne dražbe (pripravi razpisno dokumentacijo), v katerem je določena izklicna cena gozdnih lesnih sortimentov (cenik Sklada) po kakovostnih razredih, količino ter njihovo lokacijo. Vse javne dražbe so bile objavljene v javnem mediju, dnevnih časopisih in na spletnih straneh Sklada. Med objavo razpisa javne dražbe na spletnih straneh in dnem izvajanja javne dražbe je preteklo vsaj osem dni.

Izvajanje javnih dražb je potekalo pri koncesionarju GG Maribor. Sklad se je namreč odločil, da bo pri tem koncesionarju zaradi nedoseganja povprečne cene gozdno lesnih sortimentov v letu 2013, z izvajanjem javni dražb preveril ceno gozdno lesnih sortimentov na trgu lesa.

Sklad je v letu 2014 pri GG Mariboru izvedel 21 javnih dražb.

Vse javne dražbe so bile uspešne, kar pomeni, da je Sklad ves les na javnih dražbah prodal. Les je bil prodan dražiteljem, ki so sodelovali na javnih dražbah oziroma ga je prevzel koncesionar po izklicni ceni. V primerih, ko je koncesionar odklonil prevzem lesa po izklicni ceni, ga je koncedent odkupil in posredoval na trg najmanj po izklicni ceni. Javne dražbe so bile razdeljene na:

1. Sklop – hlodovina iglavcev
2. Sklop – les za celulozo in plošče, drugi industrijski les in les za kurjavo
3. Sklop – hlodovina listavcev
4. Sklop – les za celulozo in plošče, drugi industrijski les in les za kurjavo

Uspeh javnih dražb je bil različen. Največ zanimanja, največ dražiteljev in največje doseganje cen je bilo pri sklopih 1 in 2, medtem ko je bilo pri sklopih 3 in 4, najmanj zanimanja.

TABELA št. 31: Količina, izklicna vrednost in dosežena vrednost

Koncesionar	m³	EUR*	EUR**	%	Št. JD
GG Maribor d.d.	37.985	1.810.905	1.851.966	102	21

Koncesionar	m³	EUR/m3*	EUR/m³**
GG Maribor d.d.	37.985	47,67	48,75

Opomba: * Izklicna vrednost na javni dražbi (cenik GLS s 1.1.2014)
** Dosežena vrednost na javni dražbi

Koncesionar	Real. 2013	Plan 2014	JD 2014	IJD/R2013	IJD/P2014
	EUR/ m³	EUR/ m³	EUR/ m³	%	%
GG Maribor d.d.	50,69	49,80	48,75	96	98

TABELA št. 31a: Količina gozdnih lesnih sortimentov prodana na javni dražbi v m³ po posameznih sklopih

Koncesionar	Sklop 1	Sklop 2	Sklop 3	Sklop 4	Skupaj
	m³	m³	m³	m³	m³
GG Maribor d.d.	12.514	7.200	3.448	14.824	37.985

Koncesionar	Iglavci	Listavci	Skupaj
	m³	m³	m³
GG Maribor d.d.	19.713	18.272	**37.985**

TABELA št. 31b: Količina gozdnih lesnih sortimentov v m³ ponujenih na javni dražbi v primerjavi s planom 2014

Koncesionar	Plan 2014	JD 2014	IJD/P
	m³	m³	%
GG Maribor d.d.	100.000	37.985	**38**

Iz zgornjih tabel je razvidno, da je dosežena povprečna cena gozdno lesnih sortimentov na javnih dražbah pri koncesionarju GG Maribor nižja od povprečne cene iz leta 2013 in nižja od planske cene za leto 2014. Vzrok za doseganje nižjih cen gozdno lesnih sortimentov na javnih dražbah pri GG Maribor od planskih je iskati v strukturi poseka, saj se je zaradi sanacije žledoloma pri koncesionarju močno spremenil plan sečnje. Najbolj so bili poškodovani gozdovi bukve (listavci), na trgu pa ni bilo povpraševanja po teh drevesnih vrstah oziroma v Sloveniji ni razvite lesne industrije, ki bi odkupovala te gozdno lesne sortimente. Najpomembnejši vzrok za nedoseganje cen je slabo finančno stanje lesne industrije v Sloveniji, ki ni sposobna gozdno lesnih sortimentov plačati pred njihovim odvozom oziroma v petih dneh po podpisu pogodbe.

Na javnih dražbah so sodelovali različni dražitelji, največ je trgovcev lesa oziroma prevoznikov, ki se ukvarjajo z nadaljnjo prodajo gozdno lesnih sortimentov. Te dražitelje so najbolj zanimali sklopi 1 in 2. Zainteresiranih kupcev iz tujine skoraj ni bilo, na javnih dražbah se je pojavil samo eden, in sicer iz Republike Avstrije.

TABELA št. 32: Prihodki in odhodki iz gospodarjenja iz koncesijskih gozdov v letu 2014

	Posek v m^3			EUR							
Koncesionarji	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**m^3**	**CKC**	**Proiz. str.**	**CLP**	**GVG**	**Vlake**	**Ceste**	**Donos**
SGG Tolmin	66.502	51.082	117.584	117.584	5.298.554	4.080.158	1.218.396	41.296	111.960	26.522	**1.038.617**
GG Bled	65.125	16.510	81.635	81.635	3.682.564	2.303.023	1.379.541	28.898	31.551	26.198	**1.292.894**
KGZ Gozd Bled	6	0	6	6	217	217	0	0	0	0	**0**
G. Gorenjska*	14.806	7.763	22.569	22.569	928.789	775.387	153.402	66.924	43.826	60.690	**-18.038**
KŽK	263	345	608	608	23.712	15.349	8.363	1.435	0	0	**6.928**
Pestotnik	74	0	74	74	4.484	2.109	2.375	0	1.430	0	**945**
Gozd Ljubljana	81.214	23.252	104.466	104.466	4.720.189	3.093.249	1.626.940	93.923	80.012	48.607	**1.404.398**
GG Postojna*	220.899	45.146	266.046	266.046	13.191.485	8.385.762	4.805.723	447.769	285.947	181.288	**3.890.720**
SGLŠ**	621	180	800	800	44.200	22.569	21.631	3.762	0	8.600	**0**
Gozdarstvo Grča	127.365	88.201	215.566	215.566	8.608.273	5.928.058	2.680.215	292.901	140.903	222.086	**2.024.325**
Snežnik	45.982	35.513	81.495	81.495	3.493.688	2.368.243	1.125.445	108.676	124.257	131.347	**761.166**
GG Novo mesto	126.110	93.340	219.451	219.451	9.890.042	6.440.877	3.449.166	318.429	588.692	319.212	**2.222.833**
GG Brežice	23.857	38.554	62.411	62.411	2.486.456	1.770.589	715.867	87.746	86.697	75.787	**465.638**
GG Celje	26.624	27.078	53.702	53.702	2.178.823	1.506.974	671.848	141.959	74.059	82.724	**373.106**
ŠCŠ**	55	52	107	107	3.223	2.105	1.118	0	168	0	**0**
Avgust Likeb	192	434	626	626	23.655	15.645	8.010	0	307	1.155	**6.548**
Niko Cevzar	115	32	147	147	5.452	3.726	1.726	0	0	0	**1.726**
GG Slovenj Gradec*	68.412	8.666	77.078	77.078	3.980.123	2.492.066	1.488.058	158.401	80.476	31.080	**1.218.101**
GZ SG	3.764	4.046	7.810	7.810	700.780	245.596	455.185	1.152	34.102	0	**419.930**
KKGZ	4.308	239	4.547	4.547	177.750	131.817	45.933	4.330	2.663	0	**38.940**
Palko	866	105	971	971	50.333	38.546	11.539	2.164	0	0	**9.623**

	Posek v m³			EUR							
Koncesionarji	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**m³**	**CKC**	**Proiz. str.**	**CLP**	**GVG**	**Vlake**	**Ceste**	**Donos**
Vrhnjak	1.249	143	1.392	1.392	67.231	34.920	32.311	10.298	560	0	**21.453**
Žaže	30	0	30	30	1.227	798	428	0	334	0	**94**
GG Maribor	50.274	43.617	93.891	93.891	4.070.475	2.688.018	1.382.457	114.483	169.461	63.585	**1.034.929**
G. Radgona	2.893	7.554	10.447	10.447	386.480	285.271	101.210	84.657	2.620	5.887	**8.047**
GLG Murska Sobota	8.296	24.428	32.723	32.723	1.222.617	895.432	327.184	220.351	5.448	54.022	**47.364**
Skupaj	**939.901**	**516.279**	**1.456.180**	**1.456.180**	**65.240.822**	**43.526.502**	**21.714.072**	**2.229.554**	**1.865.473**	**1.338.789**	**16.270.286**

Opomba:* letni aneks h koncesijski pogodbi 1/14 ni bil podpisan
**V skladu z 17 .a členom ZSKZ se zakupnina ali druga ustrezna obveznost ne plačuje od kmetijskih zemljišč in gozdov, ki jih uporabljajo državni organi za opravljanje svoje temeljne dejavnosti ter tudi ne za kmetijska zemljišča in gozdove, ki jih za izvajanje izobraževalnega procesa uporabljajo šole s področja kmetijstva in gozdarstva, pod pogojem, da nosijo vse druge stroške v zvezi s temi zemljišči in gozdovi.

TABELA št. 33: Prihodki in odhodki iz gospodarjenja iz koncesijskih gozdov v letu 2014 v EUR/m³

	Posek v m³			EUR/m³						
Koncesionarji	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**CKC**	**Proiz. str.**	**CLP**	**GVG**	**Vlake**	**Ceste**	**Donos**
SGG Tolmin	66.502	51.082	117.584	45,06	34,70	10,36	0,35	0,95	0,23	8,83
GG Bled	65.125	16.510	81.635	45,11	28,21	16,90	0,35	0,39	0,32	15,84
KGZ Gozd Bled	6	0	6	38,90	38,89	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
G. Gorenjska*	14.806	7.763	22.569	41,15	34,36	6,80	2,97	1,94	2,69	-0,80
KŽK	263	345	608	39,02	25,26	13,76	2,36	0,00	0,00	11,40
Pestotnik	74	0	74	60,58	28,49	32,09	0,00	19,32	0,00	12,77
Gozd Ljubljana	81.214	23.252	104.466	45,18	29,61	15,57	0,90	0,77	0,47	13,44
GG Postojna*	220.899	45.146	266.046	49,58	31,52	18,06	1,68	1,07	0,68	14,62
SGLŠ**	621	180	800	55,22	28,19	27,02	4,70	0,00	10,74	0,00
Gozdarstvo Grča	127.365	88.201	215.566	39,93	27,50	12,43	1,36	0,65	1,03	9,39

	Posek v m^3			EUR/m^3						
Koncesionarji	**Iglavci**	**Listavci**	**Skupaj**	**CKC**	**Proiz. str.**	**CLP**	**GVG**	**Vlake**	**Ceste**	**Donos**
Snežnik	45.982	35.513	81.495	42,87	29,06	13,81	1,33	1,52	1,61	9,34
GG Novo mesto	126.110	93.340	219.451	45,07	29,35	15,72	1,45	2,68	1,45	10,13
GG Brežice	23.857	38.554	62.411	39,84	28,37	11,47	1,41	1,39	1,21	7,46
GG Celje	26.624	27.078	53.702	40,57	28,06	12,51	2,64	1,38	1,54	6,95
ŠCŠ**	55	52	107	30,00	19,59	10,41	0,00	1,57	0,00	0,00
Avgust Likeb	192	434	626	37,80	25,00	12,80	0,00	0,49	1,85	10,46
Niko Cevzar	115	32	147	37,03	25,31	11,72	0,00	0,00	0,00	11,72
GG Slovenj Gradec*	68.412	8.666	77.078	51,64	32,33	19,31	2,06	1,04	0,40	15,80
GZ SG	3.764	4.046	7.810	89,73	31,45	58,28	0,15	4,37	0,00	53,77
KKGZ	4.308	239	4.547	39,09	28,99	10,10	0,95	0,59	0,00	8,56
Palko	866	105	971	51,84	39,70	11,88	2,23	0,00	0,00	9,91
Vrhnjak	1.249	143	1.392	48,29	25,08	23,21	7,40	0,40	0,00	15,41
Žaže	30	0	30	41,40	26,94	14,46	0,00	11,27	0,00	3,18
GG Maribor	50.274	43.617	93.891	43,35	28,63	14,72	1,22	1,80	0,68	11,02
G. Radgona	2.893	7.554	10.447	36,99	27,31	9,69	8,10	0,25	0,56	0,77
GLG Murska Sobota	8.296	24.428	32.723	37,36	27,36	10,00	6,73	0,17	1,65	1,45
Skupaj	**939.901**	**516.279**	**1.456.180**	**44,80**	**29,89**	**14,91**	**1,53**	**1,28**	**0,92**	**11,17**

Opomba:
* letni aneks h koncesijski pogodbi 2/13 ni bil podpisan
* *V skladu z 17 .a členom ZSKZ se zakupnina ali druga ustrezna obveznost ne plačuje od kmetijskih zemljišč in gozdov, ki jih uporabljajo državni organi za opravljanje svoje temeljne dejavnosti ter tudi ne za kmetijska zemljišča in gozdove, ki jih za izvajanje izobraževalnega procesa uporabljajo šole s področja kmetijstva in gozdarstva, pod pogojem, da nosijo vse druge stroške v zvezi s temi zemljišči in gozdovi.

TABELA št. 34: Struktura prodaje gozdno lesnih sortimentov po kategorijah, drevesnih vrstah in kakovostnih razredih (m^3 in EUR)

IGLAVCI																			
Leto	Hlodi smreke				Hlodi jelke				Hlodi macesna				Hlodi bora				Les za celulozo in plošče	Drug industrijski les	Les za kurjavo	Skupaj iglavci
2014	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D				
m^3	289	13.540	109.786	258.762	0	2.247	54.873	138.945	29	328	2.046	3.609	3	397	4.045	15.446	229.305	82.383	23.867	939.901
EUR	34.193	1.181.048	7.653.538	14.512.249	0	182.136	3.628.163	7.499.394	5.022	36.764	165.569	242.171	227	24.053	215.268	674.125	5.770.810	2.917.338	446.943	45.189.010

LISTAVCI																			
Leto	Hlodi bukve				Hlodi hrasta				Hlodi plemenitih listavcev				Hlodi drugih listavcev				Les za celulozo in plošče	Drug industrijski les	Les za kurjavo	Skupaj listavci
2014	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D				
m^3	4.896	16.186	28.842	38.929	85,26	645,11	1.792,96	1.988	77,04	1.246,81	3.083	453,55	16,97	467,80	829,30	172,86	261.848	73.429	81.290	516.279
EUR	375.208	1.099.060	1.639.366	1.805.531	22.256	84.559	160.532	120.877	5.172	139.259	265.735	21.645	904,42	26.192	41.302	5.724	8.658.080	2.434.813	2.687.351	19.593.565

SKUPAJ	
m^3	**1.456.180**
EUR	**64.782.575***

Opomba: *dejansko dosežena vrednost lesa na kamionski cesti

GOSPODARJENJE Z GOZDOVI IZVEN KONCESIJ

Prihodki iz ne-koncesijskih gozdov

Skupni prihodki izven koncesij so znašali 543.013 EUR. Skupni posek je znašal 31.215 m^3, pri čemer se glavnina poseka nanaša na posek drevja po sanaciji žledoloma, ki ga je Sklad oddal na javnem razpisu. V letu 2014 je Sklad izvedel 11 javnih razpisov za odpravo posledic žledoloma, in sicer 10 manjših in enega večjega. Večji javni razpis je imel pet sklopov, pri katerih je Sklad v letu 2014 izvedel le delne obračune. Vzrok za nedokončana dela in izvedbo delnih obračunov je bila višja sila - žledolom, neugodne vremenske razmere (dež) in zelo zahtevno delo.

Sektor za gozdarstvo se aktivno vključuje tudi v preprečevanje nedovoljenih sečenj v državnih gozdovih. Tako je v letu 2014 sodeloval v različnih postopkih:

Nedovoljene sečnje – tatvine lesa (sodišča – postopki)
Podatki o nedovoljenih sečnjah lesa na državnih zemljiščih, s katerimi gospodari Sklad, so za leto 2014 sledeči:

- obravnavanih: 61 zadev,
- skupna količina nedovoljeno posekanega lesa: 696 m^3,
- končanih zadev: za 105 m^3,
- v postopku zadev: za 591 m^3.

TABELA št. 35: Prihodki iz gozdarstva izven koncesij

Vrsta prihodkov	2013		2014		Indeks 14/13	
	m^3	EUR	m^3	EUR	m^3	EUR
Posek lesa na zakupnih površinah	1.496	27.082	1.486	33.562	99	124
Posek lesa fizične osebe	4.949	100.330	1.590	41.285	32	41
Nedovoljene sečnje*	222	11.812	105	5.272	47	45
Pravne osebe	23.173	698.036	28.034	462.894	121	66
Skupaj	**29.840**	**837.260**	**31.215**	**543.013**	105	65

Opomba: * Zaključeni

Število nedovoljenih posekov na zemljiščih v gospodarjenju Sklada se je v letu 2014, v primerjavi z letom 2013, zmanjšalo, saj se je število primerov v primerjavi s predhodnim letom znižalo za 8 odstotkov. Sicer pa lahko Sklad delo na tem področju oceni kot zelo uspešno, saj je visok odstotek odkritih nedovoljenih sečenj posledica intenzivnejših kontrol Sklada na terenu.

ODHODKI IZ NASLOVA GOSPODARJENJA Z GOZDOVI

Investicijsko vzdrževanje gozdnih cest

Sklad za leto 2014 ni načrtoval sredstev za investicijsko vzdrževanje gozdnih cest.

Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijsko dajatev

Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijsko dajatev, so se pojavljali na gozdnogospodarskem območju Kranj (koncesionar: G. Gorenjske) in deloma na gozdnogospodarskem območju Sežana (koncesionar: GG Postojna – Kras). Pri koncesionarju GG Postojna – Kras gre za dolgotrajno gozdarsko prakso iz obdobja po drugi svetovni vojni. Vsa dela so predvidena v gozdnogospodarskih in gozdnogojitvenih načrtih, ki jih Sklad kot dober gospodar v celoti izvršuje, medtem ko gre pri koncesionarju G. Gorenjske za povečana varstvena dela zaradi sanacije gozdov po žledolomu.

Stroškov tovrstnih gojitvenih del je bilo za 18.038 EUR, kar predstavlja 57 odstotkov realizacije v primerjavi z letom 2013.

TABELA št. 36: Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijsko dajatev (GDPK) pri koncesionarju G. Gorenjske d.o.o.

	Plan 14 (EUR)	Real. 14 (EUR)	Real. 13 (EUR)	Razlika 14-13 (EUR)	Indeks Re14/pl14	Indeks Re14/re13
GDPK	0	18.038	31.655	-13.617	0	57

Pobot kupnin s koncesijskimi dajatvami

Pobot kupnin s koncesijskimi dajatvami je Sklad realiziral v višini 359.634 EUR (486.516 USD), kar je za 38 odstotkov več od planiranih sredstev. Razlika je nastala predvsem zaradi odločitve, da se obveznost do GG Maribor v celoti pobota v letu 2014 in zaradi spremembe tečaja dolarja.

TABELA št. 37: Obveznosti za odplačno pridobljene gozdove na dan 31. 12. 2014

Koncesionar	Fakturirano 2014 USD	Skupna obveznost 31.12. 2014 USD
SGG Tolmin	13.968	20.952
GG Bled	8.684	13.026
Gozd. Gorenjske	15.496	23.244
Gozd LJ	44.158	66.237
GG Postojna	9.417	14.125
GG N. mesto	48.510	72.764
GG Brežice	5.850	8.774
GG Celje	22.132	33.198
GG S. Gradec	29.719	44.578
GLG M. Sobota	1.907	2.860
G Radgona	47.350	71.025
GG Maribor	239.327	0
Skupaj	**486.516**	**370.783**

Investicije v novogradnjo gozdnih cest

Na podlagi sprejetega Programa dela in finančnega načrta je Sklad v letu 2014 za investicije v novogradnjo gozdnih cest namenil 100.000 EUR, realiziranih pa je bilo 95.153 EUR ali 95 odstotkov investicij. Zgrajenih je bilo 2.838 m gozdnih cest.

TABELA št. 38: Poraba sredstev za investicije v letu 2014 po posameznih objektih, po vrsti del

Izvajalec	Ime ceste	Dogodek	Nabavna vrednost v letu 2014 (EUR)
GG Brežice	Kračice – Stara Glažuta	G	91.793
		Vsota G	**91.793**
GG Novo mesto	Kračice – Stara Glažuta	N	3.360
		Vsota N	**3.360**
		Skupaj	**95.153**

Legenda: G - gradnja, N - gradbeni nadzor, P – projekt

Izhodiščni dokumenti pri odločitvah za novogradnje so gozdnogospodarski načrti. Praviloma potrebe presegajo finančne možnosti, zato se v konsenzu z ZGS Sklad prioritetno odloča za odpiranje večjih, s prometnicami zaprtih kompleksov. Prednost imajo tudi boljši sestoji, kjer je investicija donosnejša.

PROMET Z GOZDOVI

V skladu z dolgoročnimi usmeritvami in strategijo, Sklad odkupuje gozdove, ki mejijo na večje komplekse gozdov v lasti RS in zmanjšuje solastnino tam, ker je to potrebno in nujno, medtem ko prodaja predvsem manjše, dislocirane površine, ki zaokrožujejo zasebno posest.

Nakup gospodarskih in varovalnih gozdov

Pri nakupu gospodarskih gozdov je Sklad zaokroževal večinoma komplekse državnih gozdov. Izhodišče za oblikovanje cen za nakup so bile cene na trgu ter cenitve sodnih cenilcev in izvedencev gozdarske stroke.

TABELA št. 39: Nakup gozdov v letu 2014

NAKUP	Vrednost (v EUR)	Površina (v ha)	Povprečna cena (v EUR/m^2)	Št. pogodb
Gospodarski gozd	1.072.302	240,2	0,45	23
Varovalni gozd	31.410	17,7	0,18	5
Skupaj	1.103.712	257,9	0,43	28
Darilo	47.963	3,8	1,27	2

TABELA št. 40: Nakup vseh varovalnih gozdov v letu 2014

Prodajalec	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Fizična oseba	7,1	17.873	0,25
Fizična oseba	3,8	9.533	0,25
Fizična oseba	1,5	3.039	0,20
Fizična oseba	1,2	2.884	0,25
Fizična oseba	2,7	6.850	0,25

TABELA št. 41: Po vrednosti 10 največjih nakupov gospodarskih gozdov v letu 2014

Prodajalec	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Fizična oseba	52,0	390.000	0,75
Fizična oseba	17,3	105.963	0,61
Fizična oseba	30,3	99.000	0,33
Fizična oseba	18,2	96.900	0,53
Fizična oseba	13,8	89.040	0,65
Fizična oseba	29,2	74.433	0,26
Fizična oseba	18,7	48.960	0,26
Fizična oseba	14,7	41.941	0,29
Fizična oseba	10,0	15.231	0,15
Fizična oseba	2,6	12.956	0,50

Prodaja gozdov in stavbnih zemljišč

Pri prodaji gozdov Sklad načrtovanega cilja ni dosegel, saj je bila realizacija v višini 36 odstotkov.

TABELA št. 42.: Prodaja gozdov v letu 2014

PRODAJA	Vrednost (v EUR)	Površina (v ha)	Povprečna cena (v EUR/m^2)	Št. pogodb
Gospodarski gozd – dobiček od prodaje	82.454	13,99	0,59	12
Stavbna zemljišča	0	0	0	0
Infrastruktura	0	0	0	0

TABELA št. 43: Po vrednosti 10 največjih prodaj gospodarskega gozda v letu 2014

Kupec	Površina (v ha)	Vrednost pogodbe (v EUR)	Povprečna cena (v EUR/m^2)
Fizična oseba	8,20	65.624	0,80
Fizična oseba	1,57	10.584	0,68
Fizična oseba	0,82	7.342	0,90
Fizična oseba	0,68	4.861	0,71
Fizična oseba	0,60	4.771	0,80
Fizična oseba	0,45	4.537	1,00
Fizična oseba	0,66	4.015	0,61
Fizična oseba	0,52	2.579	0,50
Fizična oseba	0,19	1.885	1,00
Fizična oseba	0,15	1.702	1,10

Soglasja in služnosti

Prihodki iz naslova izdanih soglasij, služnosti in stavbnih pravic za leto 2014 znašajo 77.130 EUR. Sektor za gozdarstvo je pri tem iz naslova prihodkov od izdaje soglasij pridobil 21.207 EUR, od odškodnin za izdajo služnosti ter odškodnin za stavbno pravico pa 48.159 EUR. Povračilo stroškov za cenitve iz tega naslova znaša 7.765 EUR. V te namene je bilo v Sektorju za gozdarstvo sklenjenih 95 pogodb.

CERTIFICIRANJE PO SHEMI FSC

Certifikat FSC

FSC je mednarodna, nevladna organizacija. Glavni namen certificiranja FSC je podpiranje vzornega, trajnostnega gospodarjenja z gozdovi na svetovni ravni. FSC je bil ustanovljen leta 1993, in sicer kot odgovor na problematiko globalnega krčenja gozdov. Prisoten je na petih kontinentih (Azija, Evropa, Amerika, Afrika in Avstralija), v več kot 80 državah po celem svetu. Svoj sedež ima v Bonnu, v Nemčiji.

Pomeni certifikata FSC za gozdarstvo:

- prepoveduje nepremišljene spremembe (pretvorbe) naravnih gozdov ali drugih habitatov po svetu v druge namenske rabe;
- prepoveduje uporabo visoko nevarnih pesticidov po svetu;
- prepoveduje uporabo gensko spremenjenih dreves;
- spoštuje mednarodne delavske pravice;
- spoštuje pravice avtohtonega prebivalstva;
- preprečuje nelegalno sečnjo (spoštovanje zakonodaje);
- skrbi za identifikacijo in prilagojeno gospodarjenje z gozdnimi površinami, ki potrebujejo posebno zaščito (gozdovi, ki imajo kulturni ali verski pomen, habitati ogroženih živali ali rastlin);
- opravlja kontrole certificiranih operacij najmanj enkrat letno in v primeru odkritih nepravilnosti lahko certifikat tudi odvzame.

Vsi državni gozdovi, s katerimi gospodari Sklad, so certificirani po shemi FSC. Sklad je certifikat FSC prejel leta 2007, od leta 2010 pa proces certificiranja širi tudi na zasebni gozdarski in lesno-predelovalni sektor.

Tako je bilo v letu 2014 certificiranih 52 zasebnih lesno predelovalnih in gozdarskih podjetij in 30.567,47 ha zasebne gozdne posesti.

V letu 2014 so bila v Skladovo FSC shemo na novo vključena naslednja zasebna podjetja: Mizarstvo Bolčič s.p., Solarus d.o.o., Brst d.o.o., Ra-Deblo d.o.o., Gozdar d.o.o. Kranj, Duja d.o.o., Lesnika d.o.o. in gozdna posest Blegoš.

Opravljene so bile tri zunanje kontrole s strani certifikacijskega organa – Woodmark, in sicer: februarja 2014 (5. 2. - 7. 2. 2014, 14. 2. 2014 in 18. 2. – 19. 2. 2014), aprila 2014 (15. 4. - 16. 4. 2014) in oktobra 2014 (20. 10 - 24. 10. 2014).

Sklad želi z vključevanjem podjetij v Skladovo shemo FSC pomagati pri vzpostavitvi slovenske gozdno lesne verige, saj je kot eno od kritičnih točk slovenskega gozdno lesnega sektorja prepoznal problematiko težavnega vstopa lesnih podjetij na svetovni trg zaradi ne-certificiranih gozdno lesnih proizvodov.

UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN SKLADA

PRENOSI ZEMLJIŠČ

V letu 2014 je Sklad nadaljeval z aktivnostmi, zapisanimi v akcijskem načrtu za dokončanje prenosov na Sklad, ki ga je na zahtevo Računskega sodišča RS potrdil Svet Sklada v juniju 2012.

Poleg neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad, so se hkrati izvajali tudi neodplačni prenosi zemljišč, ki so že v upravljanju Sklada na druge zakonske lastnike (občine, DSU), in sicer po:

- ZSKZ – po več kriterijih:
  - 14. člen (kmetijska zemljišča in gozdovi zemljišča v lasti občin na dan 6. april 1941);
  - 16. a člen (nezazidana stavbna zemljišča namenjena graditvi objektov in zemljišča, ki predstavljajo območje vodnih zajetij);
  - 16. b člen (stavbna zemljišča na katerih je predvidena gradnja objektov v javnem interesu),
- Zakonu o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (Ur. list RS, št. 5/94 s spr.),
- Zakonu o javnih cestah (Ur. list RS, št. 29/97 s spr.),
- Zakonu o športu (Ur. list RS, št. 22/98 s spr.),
- Zakonu o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (Ur. list RS, št. 30/1998 s spr.) ter
- Zakonu o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo (Ur. list RS, št. 50/2004).

Večina prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov je bila na Sklad izvedena že v letih 1994-98, v obdobju lastninskega preoblikovanja družbenih podjetij, predvsem od kmetijskih podjetij in gozdnih gospodarstev, ker so ta upravljala z največ zemljišči in gozdovi bivše družbene lastnine in ker je bil takrat prenos zemljišč na Sklad predpogoj za soglasje Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo k lastninjenju. Pretežni del še neizvedenih prenosov zemljišč na Sklad tako sedaj odpade na občine, ki so največja skupna pravnih oseb, ki prenosov še niso v celoti uredile ter na ostale pravne osebe, katere se niso lastninile po zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij (npr. kmetijske zadruge, d.o.o.-ji, rudniki, vodnogospodarska podjetja, društva, krajevne skupnosti, neobstoječe pravne osebe).

Za izvajanje akcijskega načrta je bil v letu 2012 najprej pripravljen seznam vseh parcel do katerih se mora Sklad še opredeliti glede lastništva (skupaj 391.089 parcel). Ob tem je potrebno omeniti, da je sistemska težava pri razčiščevanju zakonskega lastništva zemljišč bivše družbene lastnine po ZSKZ v dejstvu, da na nivoju države nikjer ne obstaja enotna baza nepremičnin družbene lastnine po stanju na dan uveljavitve zakona (11. 3. 1993) v digitalni obliki, pač pa obstajajo podatki o tem zgolj v ročno vodenih zemljiških knjigah po okrajnih sodiščih v Sloveniji. Število parcel do katerih se mora Sklad še opredeliti glede zakonskega lastništva je velik, saj so v ta seznam vključene vse zemljiške parcele v družbeni lastnini, ne glede na njihove takratne in sedanje katastrske podatke in dejansko rabo. Tako so bile poleg kmetijskih zemljišč in gozdov v seznam vključene tudi vse ostale nepremičnine družbene lastnine, ki niso vodene kot kmetijska zemljišča ali gozd (npr. vse zelenice, dvorišča, ceste, poti, vodotoki, nerodovitna zemljišča, stavbišča…). Iz dosedanjih izkušenj sodeč, večina zemljišč iz seznama ne bo predmet prenosa na Sklad, ker gre po namenski rabi za stavbna zemljišča znotraj ureditvenih območij naselij, vendar jih je potrebno vseeno pravno pregledati in ugotovitev utemeljiti z ustrezno listino. V nasprotnem obstaja tveganje, da katera izmed parcel, ki v uradnih evidencah ni vodena kot kmetijsko

zemljišče ali gozd, ne bi bila prenesena v upravljanju Skladu, čeprav bi to po zakonu morala biti.

Zemljiške parcele iz začetnega seznama so bile po sprejemu akcijskega načrta razdeljene med zaposlene na Skladu iz vseh sektorjev in služb, katerih naloga je bila, da preverijo katere izmed dodeljenih parcel so predmet prenosa na Sklad in katere niso oziroma so te predmet parcelacij, zaradi različne namenske rabe (kmetijsko, gozd, stavbno, ceste). Za parcele, ki so bile predmet prenosa na Sklad, so pristojni zaposleni poleg priprave pogodbe izvedli tudi vse potrebne postopke do vpisa lastninske pravice v korist RS v zemljiške knjige. Za preostale pregledane parcele pa so morali zaposleni ugotoviti izločitveni razlog ob upoštevanju veljavnih predpisov in za vsako izmed parcel, ki ni bila predmet prenosa na Sklad, pridobiti dokument, ki takšno njihovo ugotovitev potrjuje (npr. potrdilo o namenski rabi, historiat parcele, sklepi sodišč in drugih organov, upravne odločbe, drugo).

Postopki prenosa in ostalega razčiščevanja seznama zemljišč so zelo dolgotrajni, saj ni mogoče vpisovanje lastninske pravice neposredno na podlagi ZSKZ, kot npr. pri zakonu o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini, temveč se za te primere zahteva podpisana pogodba o prenosu, ne glede na to, da je država že zakonski lastnik kmetijskih zemljišč in gozdov. Ta je v nadaljevanju pred vpisom v zemljiško knjigo nato podvržena še vsem upravnim postopkom, kakor to velja za običajen pravni promet z nepremičninami (odobritev pravnega posla, odmera davka, overitev podpisa), kar je seveda svojevrstni absurd. Drugačen oziroma poenostavljen način vpisovanja lastninske pravice v zemljiške knjige v korist RS bi bil sicer možen, vendar le z ustrezno spremembo predpisov, kar je Sklad resornemu ministrstvu že večkrat predlagal. Dodatne težave pri izvajanju prenosov, ki bi jih bilo sicer možno odpraviti s spremembo predpisov, predstavlja veliko število danes neobstoječih pravnih oseb, ki so v zemljiških knjigah še vedno vpisane kot upravljavci zemljišč. Za te pravne osebe namreč sedaj velja enak postopek podpisovanja pogodb, zaradi česar je potrebno še pred podpisom pogodbe z ustrezno listino predhodno ugotoviti pravno nasledstvo ali pa gre celo za primere pravnih oseb, kjer pravnega nasledstva sploh ni mogoče izkazati in zato vpisov lastninske pravice v zemljiške knjige v korist RS trenutno ni možno izvesti. V kolikor pravna oseba ne želi podpisati pogodbe o prenosu, je vpis sicer možen z vložitvijo tožbe zoper pravno osebo in s kasnejšim sklepom pristojnega sodišča, ki pri vpisu v zemljiško knjigo nadomesti zahtevano pogodbo, vendar je ta postopek možno voditi samo zoper obstoječe pravne osebe.

Na podlagi izvedenega javnega razpisa, je bil na Skladu v septembru 2014 implementiran nov informacijski sistem za vodenje postopkov prenosov zemljišč na Sklad oziroma iz Sklada na druge zakonske lastnike, ter drugih aktivnosti pri izvajanju akcijskega načrta za dokončanje prenosov. Zaradi zahtevnosti projekta in zelo velikega števila parcel je bilo to nujno, saj je bila obstoječa informacijska podpora na tem področju neustrezna. Ob implementaciji je bila hkrati opravljena tudi revizija prvotnega seznama zemljiških parcel, do katerega se mora Sklad v okviru izvedbe akcijskega načrta za dokončanje prenosov še opredeliti glede zakonskega lastništva.

TABELA št. 44: Realizacija dela na področju urejanja evidenc nepremičnin in prenosov glede na plan 2014 - fizični kazalniki

Kazalnik	Enota	Realizacija 2013	Plan 2014	Realizacija 2014	Indeks re14/pl14
Sklenjene pogodbe - neodplačni prenosi na Sklad	n	158	400	171	42,75
Sklenjene pogodbe - neodplačni prenosi iz Sklada	n	217	200	208	104,00
Vložene tožbe zaradi zavrnitve podpisa pogodbe	n	10	20	24	120,00

Kot je razvidno iz zgornje tabele, je bilo v letu 2014 sklenjenih 171 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč na Sklad (v letu 2013 158 pogodb), istočasno pa je bilo v tem obdobju sklenjenih 208 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč iz Sklada na druge pravne osebe (v letu 2013 217 pogodb).

Razlog za nižjo realizacijo od načrtovane so pri številu sklenjenih pogodb o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad predvsem številne administrativne ovire, ki po sedaj veljavni zakonodaji otežujejo vpisovanje lastninske pravice v zemljiške knjige v korist države, še vedno velik pripad zahtevkov občin za neodplačne prenose zemljišč od Sklada na občine ter dodatne obremenitve zaposlenih, ki sodelujejo pri akcijskem načrtu z drugimi nalogami (vzdrževanje hidromelioracijskih sistemov, sanacija žledu, zakup, izvajanje postopkov v zvezi s črnimi gradnjami in drugih nedovoljenih posegov na zemljiščih). Prav tako je z novo informacijsko podporo odkritih precej napak vezanih na prenose še iz časa lastninjenja družbenih podjetij, ki jih je sedaj potrebno odpraviti z aneksi oziroma novimi pogodbami.

TABELA št. 45: Pregled površine neodplačno pridobljenih in odtujenih zemljišč v letu 2014 v ROS-u po katastrskih podatkih in primerjava z leti 2011 - 2013

Vrsta rabe	Neodplačno pridobljena zemljišča (v ha)				Neodplačno odtujena zemljišča (v ha)			
	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014
Kmetijska zemljišča	336,93	314,86	303,93	408,00	176,81	482,00	116,50	72,06
Gozdovi	751,39	115,00	424,88	588,96	197,05	829,77	82,60	99,41
Drugo	19,95	189,33	107,12	2,90	54,52	40,59	58,13	28,82
SKUPAJ	1.108,27	619,19	835,93	999,86	428,38	1.352.36	257,23	200,29

Iz zgornje tabele izhaja, da se je v letu 2014 v primerjavi z letom 2013 povečal obseg prenesenih zemljišč na Sklad za 19,61 odstotka, istočasno pa se je zmanjšal obseg prenesenih zemljišč iz Sklada na druge zakonske lastnike za 22,14 odstotka.

Največ pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč na Sklad je bilo v letu 2014 sklenjenih z občinami (148), hkrati pa je bilo z občinami sklenjenih tudi največ pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč iz Sklada k njim (189). Kot izhaja iz spodnje tabele, je bilo v letu 2014 na občine prenesenih skupaj 129,373 ha zemljišč, od tega je bilo sklenjenih 110 pogodb o prenosu za 60,7192 ha nezazidanih stavbnih zemljišč, 49 pogodb o prenosu za 15,0599 ha občinskih javnih cest in 30 pogodb za 53,5939 ha ostalih zemljišč (agrarne skupnosti, leto 1941, vodovarstvena območja).

TABELA št. 46: Podrobnejši pregled površine neodplačnih prenosov zemljišč iz Sklada po posameznih občinah v letih 2011-2014 in po kategoriji zemljišč

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m²)				Javne ceste (v m²)				Ostala zemljišča (v m²)			
	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014
MO CELJE	0	18.640	29.031	0	0	0	0	0	0	1.547	12.402	0
MO KOPER	22	11.949	36.405	214	0	0	0	0	140.414	60.734	274.577	2.771
MO KRANJ	9.391	9.588	8.482	0	0	0	1.778	0	9.175	13.986	9.388	20.228
MO LJUBJANA	31	1.536	600	0	3.792	2.933	0	22.505	0	968	0	0
MO MARIBOR	26.002	35.808	15.397	9.268	0	0	0	0	0	0	0	0
MO MURSKA SOBOTA	0	136.890	12.736	5.621	0	0	0	0	0	0	0	0
MO NOVA GORICA	15.699	4.198	2.516	3.212	0	0	3.631	586	0	0	0	2.188
MO NOVO MESTO	0	0	2.654	23.917	0	0	0	568	0	25.842	13.319	0
MO PTUJ	169	1.955	0	0	598	0	0	0	0	21.796	0	0
MO SLOVENJ GRADEC	0	0	0	7.017	0	0	0	0	0	0	0	0
MO VELENJE	5.631	106.509	34.348	15	0	0	0	619	0	1.375	0	0
AJDOVŠČINA	5.015	0	0	0	0	100	0	0	0	0	20.333	4.556
APAČE	51	1.115	0	0	0	8.023	737	0	0	0	0	0
BELTINCI	0	2.532	0	5.7850	0	0	4.753	0	0	0	0	0
BLED	0	5.547	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BOHINJ	0	0	2.522	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BOROVNICA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.665
BOVEC	0	288	0	492	0	0	0	0	27.928	0	0	0
BREZOVICA	0	0	0	0	192	0	0	0	0	0	0	0
BRASLOVČE	0	330	0	0	0	3.723	0	0	0	1.333	0	0
BREŽICE	0	10.402	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BRDA	0	559	0	59.398	0	0	0	0	0	0	0	0
CERKLJE NA GORENJSKEM	0	0	0	0	0	4.572	0	0	0	247	0	0
CERKNICA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.804	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)				Javne ceste (v m^2)				Ostala zemljišča (v m^2)			
	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014
CERKNO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.194	0	0
CERKVENJAK	0	3.147	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ČRNA NA KOROŠKEM	0	360	3.594	27.862	0	9.047	0	0	984	0	17.089	0
ČRNOMELJ	0	17.510	0	0	0	0	0	0	0	207.761	71.302	0
DIVAČA	4.269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DOBRNA	34.089	0	83	10.052	549	6.634	1.590	2.573	0	0	1.013	0
DOBREPOLJE	0	0	0	0	48.231	0	11.806	0	0	0	0	0
DOBROVA-POLHOV G.	0	0	15.693	0	0	0	672	0	0	0	0	0
DOBROVNIK	0	20.477	71	0	0	0		0	0	0	0	0
DOL PRI LJUBLJANI	0	0	0	0	0	905	0	0	0	0	0	0
DOLENJSKE TOPLICE	295	0	0	0	0	1.188	0	0	0	0	0	0
DOMŽALE	0	557	0	12.046	0	0	0	0	0	0	0	0
DORNAVA	0	525	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DRAVOGRAD	1.032	18.709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DUPLEK	0	405	0	0	797	4.147	1.052	192	0	0	0	0
GORENJA VAS POLJANE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62.532	0
GORJE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	374
GORNJA RADGONA	0	606	0	0	420	3.443	9.721	4.149	1.199	0	0	0
GORNJI GRAD	0	0	0	0	0	0	0	20.617	2.808	0	0	0
GROSUPLJE	0	0	16.519	0	0	0	2.541	0	0	0	0	0
HAJDINA	0	0	15.905	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HOČE-SLIVNICA	291.079	512.615	1.145	5.044	0	0	1.075	0	0	0	0	0
HRASTNIK	2.096	0	0	10.525	0	1.981	0	2.680	0	0	0	1.865
HRPELJE-KOZINA	0	0	0	0	0	0	0	0	1.201	6.880	0	0
IDRIJA	0	0	173	0	0	0	0	0	0	132	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)				Javne ceste (v m^2)				Ostala zemljišča (v m^2)			
	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014
IG	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ILIRSKA BISTRICA	0	0	2.396	0	0	87.243	0	0	0	2.276	0	0
IVANČNA GORICA	0	6.137	0	4.779	0	970	0	1.468	0	0	0	0
JESENICE	0	49.852	33.280	37.760	0	0	0	0	0	0	0	0
JEZERSKO	0	0	0	0	0	0	0	0	505	3.171.910	0	0
KANAL OB SOČI	0	0	0	0	0	0	1.057	0	0	0	0	0
KAMNIK	350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KIDRIČEVO	0	274.083	0	0	0	0	0	0	37.252	0	0	0
KOBARID	0	2.456	0	0	0	0	0	0	0	1.241	0	0
KOČEVJE	207.890	202.437	97.020	18.999	0	0	987	0	201.696	783.128	0	421
KOMEN	0	3.073	3.345	0	0	0	985	0	0	2.574	205.555	65.469
KOMENDA	0	0	2.257	0	0	171	0	0	0	0	1.520	0
KOSTANJEVICA NA KRKI	0	0	8.794	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KOSTEL	48.989	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KOZJE	0	544	0	0	0	0	0	10	80.507	0	0	1.036
KRANJSKA GORA	0	0	0	0	0	0	440	0	271	0	16.411	35
KRIŽEVCI	0	4.675	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KRŠKO	0	19.359	0	23.656	0	0	0	0	0	0	0	17
KUNGOTA	651	4.500	4.306	0	0	2.534	0	0	0	0	0	0
LAŠKO	0	9.213	0	2.506	0	550	0	0	0	0	0	0
LENART	137.936	0	5.382	0	0	0	0	0	0	1.387	0	0
LENDAVA	52.777	465	36.656	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LITIJA	0	5.796	0	0	0	2.324	0	0	0	0	0	0
LJUBNO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	111
LJUTOMER	0	6.007	0	2.794	0	2.777	0	321	0	121.080	0	0
LOGATEC	2.053	264	1.679	0	0	0	0	0	0	0	381	0
LOG –	0	0	0	0	0	0	0	553	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)				Javne ceste (v m^2)				Ostala zemljišča (v m^2)			
	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014
DRAGOMER												
LOŠKA DOLINA	0	0	0	0	0	0	0	1.186	0	0	0	0
LOŠKI POTOK	1.032	0	0	0	0	0	0	0	0	21.718	0	0
LOVRENC NA POHORJU	0	0	0	0	6.041	0	0	0	0	0	0	0
LUČE	0	0	0	0	0	0	0	9.911	1.086	0	0	0
MAJŠPERK	0	0	0	0	0	0	0	8.968	0	0	0	0
MARKOVCI	0	10.273	0	0	0	0	0	79	0	0	0	0
MEDVODE	25.929	0	0	0	0	0	0	0	321	0	0	0
MENGEŠ	0	529	967	0	0	910	0	0	0	0	1.918	0
MEŽICA	10.025	0	609	2.267	0	0	0	112	0	0	0	0
MIRNA PEČ	0	0	0	1.279	0	0	22.177	0	0	0	0	0
MIKLAVŽ NA D. POLJU	0	1.325	708	8.922	0	286	0	0	0	0	0	0
MIREN-KOSTANJEVICA	0	1.170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MISLINJA	0	15.305	0	0	0	4.025	0	0	0	24.928	0	0
MOKRONOG	0	0	0	1.835	0	867	0	0	0	371	1.620	0
MORAVČE	0	2.405	7.374	546	0	0	0	0	0	0	7.100	0
MUTA	765	0	0	29.562	0	0	0	0	0	0	0	0
NAZARJE	0	0	133	0	0	0	0	0	492	0	0	1.220
ORMOŽ	2.449	3.337	4.140	1.578	0	0	0	0	0	0	0	0
PESNICA	936	805	1.900	2.216	4.676	1.820	1.202	1.505	0	0	0	0
PIRAN	0	3.146	0	0	0	0	0	0	0	9.139	0	4.592
PIVKA	0	5.544	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PODČETRTEK	2.884	0	0	587	97	0	775	0	0	0	0	0
PODLEHNIK	649	0	1.251	377	0	0	0	0	0	0	0	0
PODVELKA	14.649	0	0	46.726	378	0	0	0	0	0	0	0
POLJČANE	0	7.553	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
POLZELA	0	394	0	475	0	0	0	0	0	0	0	0
POSTOJNA	0	14.874	0	10.747	0	0	0	0	0	23.964	185.374	366
PREBOLD	0	0	0	2.797	0	0	0	311	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)				Javne ceste (v m^2)				Ostala zemljišča (v m^2)			
	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014
PREVLAJE	0	0	0	432	0	0	0	0	0	0	0	0
PREDDVOR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUCONCI	26.827	0	0	2.081	0	0	0	0	0	0	0	0
RADEČE	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RADENCI	0	498	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RAČE-FRAM	10.027	0	0	91	0	0	635	14.163	0	0	0	612
RADLJE OB DRAVI	5.764	2.098	5.110	0	0	0	0	0	0	17.333	0	0
RADOVLJICA	0	91.652	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RAVNE NA KOROŠKEM	0	23.757	0	150	0	0	0	1.877	0	242	0	0
RENČE	0	13.245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RIBNICA	723	297	1.133	0	0	0	0	0	41.576	26.417	0	0
RIBNICA NA POHORJU	0	0	0	0	31.730	0	0	0	0	0	0	0
ROGAŠKA SLATINA	0	11.148	0	0	0	3.017	0	0	0	0	0	0
ROGATEC	7.438	24.925	648	0	0	1.809	0	0	0	0	0	0
RUŠE	0	0	0	12.573	0	0	0	0	37.919	0	0	0
SELNICA OB DRAVI	379	0	0	0	6.769	0	0	0	0	0	0	0
SEMIČ	0	98.755	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SEVNICA	0	112.152	2.645	0	0	0	0	0	426.239	0	0	0
SEŽANA	14.552	0	0	0	0	0	0	0	7.580	4.927.885	0	0
SLOVENSKA BISTRICA	1.386	0	3.362	3.033	1.901	717	33.517	33.707	424	0	0	0
SLOVENSKE KONJICE	0	48.764	15.195	2.640	0	6.170	963	3.938	0	0	0	0
SODRAŽICA	0	1.382	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.336
SREDIŠČE OB DRAVI	0	0	0	276	0	0	0	0	0	0	0	0
STARŠE	514	0	9.344	2.513	0	896	0	0	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)				Javne ceste (v m^2)				Ostala zemljišča (v m^2)			
	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014
STRAŽA	0	109.063	0	1.483	0	0	0	0	0	600	0	0
SVETA ANA	6.694	699	3.983	1.698	0	1.099	0	0	0	0	0	0
SVETA TROJICA V S. G.	33.608	0	0	0	5.559	0	2.134	0	0	0	0	0
ŠEMPETER - VRTOJBA	0	187	20.095	4.243	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠENČUR	250	0	0	0	0	0	0	0	0	2.075	0	0
ŠENTILJ	1.570	0	436	2.665	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠENTJERNEJ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64.233
ŠETJUR	0	0	0	0	0	0	0	914	0	0	3.441	0
ŠKOCJAN	0	0	0	178	0	0	0	0	59.522	0	0	0
ŠKOFLJICA	0	0	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠMARJE PRI JELŠAH	221.852	0	17.017	30.783	0	1.421	0	151	0	0	0	0
ŠMRTNO OB PAKI	241	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠMARJEŠKE TOPLICE	0	0	0	25.514	0	0	0	575	0	0	0	0
ŠMARTNO PRI LITIJI	2.384	0	0	3.738	0	0	0	0	0	7.269	0	0
ŠOŠTANJ	0	10.185	0	0	0	3.056	0	0	0	0	0	0
ŠTORE	861	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TABOR	1.537	0	5.167	0	0	0	0	0	211	0	0	0
TOLMIN	0	4.328	1.157	3.901	2.839	0	13.476	13.794	1.594.878	0	4.954	349.269
TRBOVLJE	0	0	0	454	0	0	0	0	0	0	0	0
TREBNJE	0	553	0	7.144	0	0	0	0	1.568	0	7.145	7.202
TRZIN	0	188	596	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TRŽIČ	0	0	0	15.716	0	591	0	0	2.359	1.201.155	0	0
VERŽEJ	0	175	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIDEM	306	1.539	0	1.049	559	0	250	404	1.569	0	0	0
VIPAVA	0	0	0	43.351	0	0	0	0	0	76.274	446.089	0
VITANJE	0	0	751	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m^2)				Javne ceste (v m^2)				Ostala zemljišča (v m^2)			
	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014
VOJNIK	37.138	381	3.163	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VRANSKO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.920	0	0
VRHNIKA	0	6.103	805	0	0	0	844	0	0	0	3.681	0
VODICE	0	0	0	2.981	0	0	0	0	0	0	3.740	3.150
VOJNIK	0	0	0	86	0	0	0	1.092	0	0	0	0
VRHNIKA	0	0	0	230	0	0	0	0	0	0	0	223
ZAGORJE	0	0	0	5.176	0	0	0	935	0	0	7.050	0
ZAVRČ	2.478	0	5.344	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZREČE	296	1.829	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŽALEC	39.103	21.395	0	0	5.813	0	0	0	0	0	30.982	0
ŽELEZNIKI	0	12.725	0	72	0	0	0	136	0	19.303	0	0
ŽETALE	0	369	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŽUŽEMBERK	0	0	0	0	0	0	19.054	0	0	0	0	0
Skupaj (v m^2)	**1.320.847**	**2.176.870**	**506.188**	**607.192**	**120.941**	**169.949**	**137.852**	**150.599**	**2.692.308**	**10.794.788**	**1.408.916**	**535.939**
Skupaj (v ha)	**132,0847**	**217,6870**	**50,6188**	**60,7192**	**12,0941**	**16,9949**	**13,7852**	**15,0599**	**269,2308**	**1.079,4788**	**140,8916**	**53,5939**

V letu 2014 je bilo v okviru izvajanja akcijskega načrta skupaj pravno pregledanih in urejenih 24.791 parcel. Za parcele, ki so bile predmet prenosa so pristojni uslužbenci pripravili pogodbe o prenosu in poskrbeli za vse postopke do vpisa lastninske pravice v korist RS v zemljiške knjige, za ostale parcele, za katere se je ugotovilo, da niso predmet prenosa, pa so bili pripravljeni in arhivirani interni dokumenti s priloženimi listinami.

TABELA št. 47: Potencialni predmet prenosa – stanje iz seznama akcijskega načrta na dan 31. 12. 2014 po skupinah pravnih oseb do katerih se je še potrebno opredeliti glede lastništva ter površina kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi kot jo interpretira MKGP

		n	št. parcel	% od vseh parcel	skupna površina po katastru (ha)	od tega površina KZ in gozdov po dejanski rabi (ha)
Občine	0 - 50 parcel	65	1.141	0,33	262	123
	51 - 500 parcel	84	15.699	4,57	4.616	2.580
	501 – 1000 parcel	27	19.004	5,54	5.635	2.279
	1001 - 2000 parcel	21	27.116	7,90	5.819	3.494
	2001 - 4000 parcel	11	28.678	8,36	5.928	4.383
	nad 4000 parcel	4	36.729	10,70	4.841	2.382
skupaj občine		212	128.367	37,40	27.101	15.241
javno dobro		83	28.631	8,34	6.378	2.960
Republika Slovenija		86	25.707	7,49	6.774	2.678
ostale pravne osebe		5883	160.499	46,77	70.369	26.782
Skupaj občine, javno dobro, RS in ostale pravne osebe		**6264**	**343.204**	**100,00**	**110.622**	**47.661**

TABELA št. 48: Površina kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi (RTN) do katerih se je še potrebno opredeliti in dinamika zmanjševanja po letih

Raba tal (MKGP)	Pov (ha) začetno stanje iz akcijskega načrta	Zmanjšanje v letu 2012 (ha)	Zmanjšanje v letu 2013 (ha)	Zmanjšanje v letu 2014 (ha)	Ostane (ha)
Kmetijsko zemljišče	31.578	6.730	2.248	801	21.799
Gozd in ostale poraščene površine	36.054	8.280	1.083	829	25.862
SKUPAJ	**67.632**	**15.010**	**3.331**	**1.630**	**47.661**

Kot izhaja iz zgornje tabele, je potrebno v okviru akcijskega načrta razčistiti lastništvo še za 343.204 parcel, pri čemer so občine največja skupina pravni oseb, s katerimi Sklad še nima razmejeno zakonsko lastništvo. V to skupino spada 128.367 parcel oziroma 37,4 odstotka od vseh parcel. Pri občinah so postopki prenosov še posebej zahtevni, saj se poleg ZSKZ lastništvo hkrati preverja tudi po ostalih predpisih s področja lastninjenja sprejetih po letu 11. 3. 1993, na podlagi katerih so občine postale zakonske lastnice določenih nepremičnin družbene lastnine (zakon o cestah, zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti, zakon o športu, ZSKZ). Za 65 občin, ki imajo do 50 nerazčiščenih parcel se lahko smatra, da so prenosi praktično zaključeni, saj ostajajo večinoma neurejene le še takšne parcele, ki so predmet parcelacij zaradi različne namenske rabe oziroma neodmerjenih cest in poti. V splošnem pa stojijo prenosi pri parcelah, kjer je za razmejitev zakonskega lastništva obvezna parcelacija, ker je to povezano s finančnimi zmožnostmi občin.

V seznam parcel akcijskega načrta so vključene tudi parcele, ki so v uradni evidenci GURS vodene kot javno dobro v različnih zapisih (javno dobro, splošna raba, družbena lastnina v splošni rabi, DL v splošni rabi, seznami ipd.). Za vsako izmed teh parcel je potrebno preveriti ali je bil enak zapis tudi v ročno vodenih zemljiških knjigah po stanju 11. 3. 1993. V kolikor se namreč izkaže, da je v zemljiški knjigi parcela vpisana kot družbena lastnina in gre po namenski rabi za kmetijsko zemljišče ali gozd, potem jo je potrebno prenesti v upravljanje Skladu. V tem seznamu so prav tako parcele na katerih je lastninska pravica v korist RS v zemljiških knjigah sicer že vpisana, vendar za njih ni jasen dokončni upravljavec.

IZDAJANJE PREDHODNIH SOGLASIJ IN MNENJ ZA NEODPLAČNE PRENOSE NA DRUGE UPRAVLJAVCE DRŽAVNEGA PREMOŽENJA

Tako kot v prejšnjih letih, so se tudi v letu 2014 izvajali tudi neodplačni prenosi zemljišč iz Sklada na druge upravljavce državne lastnine (DARS, DRSC, ministrstva), in sicer na podlagi sklepov Vlade RS, kadar je bil za to izkazan javni interes. V ta namen je Sklad v letu 2014 izdal 84 predhodnih soglasij k prenosu (v letu 2012 79 predhodnih soglasij), na podlagi podanih vlog s strani drugih državnih organov. Istočasno je Sklad preko resornega ministrstva sodeloval in podajal tudi strokovna mnenja k ostalim predlogom sklepov Vlade RS, na podlagi katerih so se med različnimi upravljavci državnega premoženja prenašale nepremičnine, ki niso bile v upravljanju Sklada.

ODRAVLJANJE NAPAK V REGISTRU ZEMLJIŠČ

V letu 2014 je Sklad nadaljeval z odpravljanjem ugotovljenih napak v ROS, ki so posledica administrativnih napak, ki so nastale že ob njegovi vzpostavitvi leta 1996 s tako imenovanim ničelnim dnevnikom. Skupna značilnost teh parcel namreč je, da so bile parcele ob nastavitvi ROS sicer evidentirane in ovrednotene, vendar pa Sklad za te parcele ne razpolaga z verodostojno listino, ki bi bila podlaga za vpis med osnovna sredstva (npr. pogodba o prenosu, sklep sodišča, ipd.) oziroma z drugo ustrezno dokumentacijo, na podlagi katere bi Sklad lahko takšne parcele izločil iz osnovnih sredstev (potrdilo o namenski rabi, historični zemljiškoknjižni izpisek, geodetska odločba). Pri tem predstavljajo večjo težavo parcele, ki so na podlagi ničelnega dnevnika sicer v celoti evidentirane v ROS-u, vendar bo potrebno za njih izvesti parcelacijo, ker je samo del parcele lahko v upravljanju Sklada (delno stavbno, ceste, poti, vodotoki).

V letu 2014 so bile z ustreznimi listinami v ROS odpravljene napake pri 982 parcelah, podatke pa je potrebno urediti še za 6.877 parcel.

PODROČJE GEODEZIJE

V letu 2014 so uslužbenci Službe za geodezijo, po pooblastilu direktorice, zastopali Sklad:

- pri izvedbi postopkov za izdelavo elaboratov ureditev mej, novih izmer, parcelacij, komasacij, izravnav mej, določitev zemljišč pod stavbo, izdelavi elaboratov za evidentiranje stavb, spremembe bonitete zemljišč in izdelavi tehničnih poročil označitve mej v naravi (geodetskih storitev) na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada;
- v geodetskih upravnih postopkih, uvedenih na osnovi elaboratov geodetskih storitev na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada.
- Izvajali GIS GNSS meritve
- skrbeli za ažurnost geodetskih podatkov v Skladovi podatkovni bazi in
-
- izvajali geodetske projekte.

Služba za geodezijo je v letu 2014 v primerjavi z letom 2013 obravnavala zadeve v obsegu, kot sledi iz spodnje tabele:

TABELA št. 49: Pregled opravil v letu 2014

	V letu 2013	V letu 2014	% 2014/2013
obravnava vabil na geodetski postopek (teren, pisarna izvajalca, GURS, OS, UE	1420	1179	83
naročila izvedbe geodetskih storitev	12	30	250
soglasja k izvedbi geodetskih storitev	151	150	99
Zaključenih geodetskih storitev s potrditvijo izdelanih elaboratov (tehnični del geodetskega postopka)	914	870	95
prejem in pregled odločb GURS (upravni del geodetskega postopka)	998	976	98
prejem in pregled obvestil o spremembi katastrskih podatkov- GURS	477	343	72
prejem in pregled odločb II. stopenjskega organa	14	11	79
sodelovanje v sodnih postopkih določitve mej	52	33	63

Služba za geodezijo je na predlog vodij sektorjev Sklada in na osnovi odločitev komisije Sklada, v letu 2014 pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih naročila 28 geodetskih storitev (tabeli št. 49 in 50), in sicer:

- 1 za izvedbo prenosa zemljišča v last občine (stanje na dan 31. 12. 2014, v fazi izvajanja tehničnega dela);
- 8 za izvedbo ureditve mej kmetijskih zemljišč (stanje na dan 31. 12. 2014, štirje postopki dokončno evidentirani na GURS, trije postopki v fazi upravnega postopka evidentiranja na GURS, in en postopek v fazi izvajanja tehničnega dela);
- 1 za izvedbo ureditve mej gozdnih zemljišč (stanje na dan 31. 12. 2014, v fazi upravnega postopka evidentiranja na GURS);
- 4 za izvedbo pravnega prometa (stanje na dan 31. 12. 2014, trije postopki dokončno evidentirani na GURS in en postopek v fazi upravnega postopka evidentiranja na GURS);
- 8 za izvedbo razdružitve solastnine zemljišč (stanje na dan 31. 12. 2014, štirje postopki dokončno evidentirani na GURS, dva postopka v fazi upravnega postopka evidentiranja na GURS in dva postopka v fazi izvajanja tehničnega dela);
- 1 za izvedbo bonitiranja kmetijskih zemljišč (stanje na dan 31. 12. 2014, v fazi izvajanja tehničnega dela);

- 1 za izvedbo pogodbene komasacije (stanje na dan 31. 12. 2014, v fazi izvajanja tehničnega dela);
- 3 za izboljšanje strukture kmetijskih zemljišč (stanje na dan 31. 12. 2014, vsi v fazi upravnega postopka evidentiranja na GURS);
- 1 za izboljšanje strukture gozdnih zemljišč (stanje na dan 31. 12. 2014, dokončno evidentiran na GURS);
- 1 za stabilizacijo mejnikov na urejenih mejah (stanje na dan 31. 12. 2014, dokončno evidentiran na GURS);
- 1 za evidentiranje zemljišča pod stavbo in evidentiranje stavbe (stanje na dan 31. 12. 2014, v fazi upravnega postopka evidentiranja na GURS).

Sklad je plačal še del stroškov geodetskih storitev, kot je bilo določeno z menjalno pogodbo, pogodbo o razdružitvi solastnine in sodbo sodišča (tabela št. 50)

TABELA št. 50: Stroški geodetskih storitev za leto 2014 v primerjavi z letom 2013

	leto 2013 (EUR)	plan 2013 (%)	leto 2014 (EUR)	plan 2014 (%)
Stroški	9.962	40	11.075,29	9

Služba za geodezijo Sklada je v letu 2014 izdala 150 soglasij k izvedbi geodetskih storitev, in sicer:

- 68 za izvedbo pogodb o prenosih lastništva,
- 3 za izvedbo pogodb o prenosih pravice upravljanja med upravljavci nepremičnin v lasti RS,
- 4 za izvedbo izravnave mej,
- 5 za izvedbo ureditve mej kmetijskih zemljišč,
- 1 za izvedbo ureditve mej gozdnih zemljišč,
- 21 za izvedbo pravnega prometa z zemljišči,
- 3 za izvedbo razdružitve solastnine,
- 38 za izvedbo odmere javnih cest,
- 2 na osnovi sklenjenih pogodb o stavbni pravici,
- 1 za odmero vodnih zemljišč,
- 1 na osnovi sodnega postopka (sodna menjava zemljišč),
- 2 za katastrsko evidentiranje stavb in
- 1 za stabilizacijo mejnikov na urejeni meji.

GIS-GNSS MERITVE

Služba za geodezijo Sklada je na osnovi vlog Sektorja za kmetijstvo in Sektorja za gozdarstvo Sklada v letu 2014 izvajala geodetske izmere z natančnostjo do enega metra (v nadaljevanju: GIS – GNSS meritve). V letu 2014 je bil povprečen odzivni čas, to je čas od prejetja vloge do izvedbe meritev, podpisa zapisnika in izdelave načrta meritev, 12,8 delovnih dni. Odzivni čas je bil odvisen predvsem od vremenskih razmer in uskladitve terminov z vabljenimi strankami (sosedi mejaši, zakupniki, predstavniki ZGS, …).

GIS – GNSS meritve so bile izvedene na osnovi javno dostopnih geodetskih podatkov, kot so zemljiško katastrski prikazi, digitalni ortofoto načrti (v nadaljevanju: DOF), temeljni topografski načrti, podatki o zemljiško katastrskih točkah različnih statusov (urejene, sodne, dokončne, tehnične, …) in na osnovi podatkov Skladove podatkovne baze.

Za gozdna zemljišča je Sklad katastrske meje identificiral večinoma na območjih, kjer revirni gozdarji ZGS in tudi lastniki sosednjih gozdnih parcel zaradi objektivnih razlogov niso poznali poteka katastrskih mej.
Za kmetijska zemljišča so bile katastrske meje identificirane večinoma na kompleksih, kjer so se uživalne in katastrske meje bistveno razlikovale.

GIS-GNSS meritve so bile zaključene s podpisom zapisnika in izdelavo načrta izmere ter računom površin, če je bilo to za gospodarjenje potrebno.

Za doseganje pod metrske natančnosti GIS GNSS meritev v realnem času, so se geodeti Službe za geodezijo referencirali na permanentno postajo v Ljubljani, ki je last podjetja Geoservis d.o.o., Litijska cesta 45, 1000 Ljubljana (tabela št. 50).

TABELA št. 51: Izvedene GIS GNSS meritve v letu 2014, v primerjavi z letom 2013

	Real. 2013	Plan 2014	Real. 2014	Re14/Pl14 (v %)
Število zaključenih meritev	229	240	243	101

OSVEŽITEV SKLADOVE PODATKOVNE BAZE Z GEODETSKIMI PODATKI

Na podlagi Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Ur. list RS, št. 24/03, s spr; v nadaljevanju: ZDIJZ) in izjave o uporabi geodetskih podatkov v nekomercialne namene, Sklad podatke GURS-a prevzema brezplačno. Geodetski podatki v vektorskem formatu se za grafično aplikacijo, ki je sestavni del programske opreme URBAR, osvežujejo neposredno iz GURS. Služba za geodezijo je pri GURS naročila in prevzela:

- januarja 2014 - DOF načrte za območje celotne Slovenije (Implementacijo DOF načrtov v grafično aplikacijo je izvedel zunanji pogodbeni izvajalec);
- februarja 2014 - atributne podatke REN (Implementacijo podatkov REN v okolje URBAR je izvedel zunanji pogodbeni izvajalec);
- aprila 2014 - atributne podatke REN (Implementacijo podatkov REN v okolje URBAR je izvedel zunanji pogodbeni izvajalec);
- oktobra 2014 - 2x atributne podatke REN (Implementacijo podatkov REN v okolje URBAR je izvedel zunanji pogodbeni izvajalec);
- decembra 2014 - atributne podatke REN (Implementacijo podatkov REN v okolje URBAR je izvedel zunanji pogodbeni izvajalec).

STAVBE IN DELI STAVB NA ZEMLJIŠČU V UPRAVLJANJU SKLADA

Služba za geodezijo je na osnovi terenskih ogledov krajevno pristojnih uslužbencev Sklada v letu 2014 na GURS vložila 316 zahtevkov za uskladitev podatkov v REN o stavbah z dejanskim stanjem na terenu. V REN je bilo brisanih 316 stavb, ki v naravi ne obstajajo, so bile porušene in odstranjene ali pa ne ustrezajo definiciji stavbe po določilih 71. člena ZEN (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07- odl. US in 79/12 - odl. US). V REN so bili trem stavbam usklajeni podatki o stavbah z vprašalnikom, v skladu s 103. členom ZEN, za dve stavbi pa so bili podatki usklajeni preko portala PROSTOR, z uporabo spletne aplikacije imenovane REN.

IDENTIFIKACIJSKA POTRDILA

Služba za geodezijo je na osnovi vlog Sektorja za kmetijstvo in Sektorja za pravne zadeve izdelala 8 identifikacijskih potrdil s prikazom katastrskih sprememb na osnovi arhivskih in aktualno veljavnih katastrskih podatkov.

IZVEDENE OBDELAVE DIGITALNIH PODATKOV

Služba za geodezijo Sklada je za potrebe Sklada izvedla sledeče obdelave digitalnih podatkov:

- analiza podatkov na osnovi presekov prostorskih slojev za velika namakalna melioracijska območja (vloga Sektorja za kmetijstvo z dne 3. 1. 2014);
- prikaz razdelitve vrednosti občinskih rent (predlog direktorice Sklada z dne 4. 3. 2014);
- prikaz gozdov v upravljanju Sklada in izračun površin po posameznih katastrskih občinah (vloga Sektorja za kmetijstvo z dne 20. 3. 2014);
- izračun in prikaz zemljišč v upravljanju Sklada na območju »NATURA VRBINA« - HE Blanca (vloga Sektorja za kmetijstvo z dne 25. 3. 2014);
- priprava grafičnega sloja zemljiškega katastra – stanje 10. 10. 2002 (vloga Sektorja za urejanje evidenc nepremičnin z dne 6. 5. 2014);
- analiza podatkov na osnovi presekov prostorskih slojev na območju do 10 km od središča lokacije Protokola Brdo (predlog direktorice Sklada 16. 6. 2014);
- izdelava izrisov poteka HMS na območju OI Ljutomer (vloga Sektorja za kmetijstvo z dne 29. 10. 2014).

PRAVNE ZADEVE

DELO SEKTORJA ZA PRAVNE ZADEVE

V letu 2014 je Sektor za pravne zadeve izvajal svoje stalne naloge, v skladu z organizacijo Sklada, med katerimi je predvsem:

- skrbel za zastopanje in zastopal Sklad pred sodišči v pravdnih postopkih, povezanih z odškodninskimi zahtevki, posestjo, zakupnimi razmerji, kupoprodajnimi pogodbami;
- sodeloval z Državnim pravobranilstvom pri sodnih postopkih povezanih z lastninsko pravico - priznanje lastninske pravice, prenosi, razdružitve solastnine, obremenitve lastninske pravice, nujne poti, kaduciteta;
- zastopal Sklad pred sodišči v sodnih postopkih po 145. c členu ZIKS;
- zastopal Sklad pred upravnimi organi v inšpekcijskih postopkih;
- Državnemu pravobranilstvu podajal opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči in 5. členom ZDen;
- sodeloval s sektorjema za kmetijstvo in gozdarstvo pri izvajanju pravnega prometa, pregledoval služnostne pogodbe, pogodbe o stavbni pravici ter pogodbe za infrastrukturo;
- pravno svetoval Sektorju za kmetijstvo, Sektorju za gozdarstvo in Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin;
- vodil izvensodne postopke in sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim in pripravljal pogodbe za izvensodne razdružitve;
- zastopal Sklad oziroma sodeloval v drugih upravnih postopkih.

Za leto 2014 načrtovane in realizirane glavne naloge Sektorja za pravne zadeve so razvidne iz spodnje tabele.

TABELA št. 52: Kazalniki dela Sektorja za pravne zadeve v letu 2014 – plan in realizacija

Postopki	Plan 2014	Realizacija 2014	indeks
pravnomočno zaključeni pravdni postopki	75	78	104
pravnomočno zaključeni nepravdni postopki	80	197	246,3
skupaj pravnomočno zaključeni sodni postopki	**155**	**275**	**177,4**
zaključeni postopki na področju odstranjevanja odpadkov na podlagi zakona o varovanju okolja	25	8	20
zaključeni postopki na področju nezmožnosti uporabe na podlagi 72 čl. ZDen in 145. c čl. ZIKS, s sklenitvijo sporazuma	6	3	50
zaključeni izvensodni zahtevki	55	51	92,7
izdana soglasja za prenos pravice upravljanja in posega na zemljišču	70	84	120
sklenjeni sporazumi za izvensodno razdružitev solastnine	24	21	87,5

SODNI POSTOPKI

V letu 2014 je bilo zaključenih 275 sodnih postopkov, 155 pa je bilo planiranih, kar predstavlja 177,4 odstotno realizacijo glede na plan. V tem obdobju so bili končani 3 pravdni postopki več od planiranih, skupno število pa se je tako občutno povečalo predvsem na račun kar 246,3 odstotne realizacije zaključenih nepravdnih postopkov, kjer je bilo zaključenih kar 197 postopkov. To občutno povečanje gre predvsem na račun načrtnega povečanja arhiviranja v preteklih letih že zaključenih zadev, ki je potekalo v sodelovanju s Sektorjem za splošne zadeve, zelo dobrodošla pa je bila tudi administrativna pomoč študenta, ki je v drugi polovici lanskega leta pomagal Sektorju. Potreba po zagotovitvi administrativno-strokovne pomoči je bila v Sektorju že večkrat izpostavljena, saj bi se v primeru, da bi bila ta zagotovljena, lahko ostali uslužbenci v Sektorju ukvarjali predvsem z vsebino zadev, ki so jim dodeljene v reševanje.

Na področju sodnih - pravdnih postopkov, ki jih Sklad rešuje v Sektorju, prevladujejo postopki za ugotovitev lastninske pravice, med odškodninskimi zahtevki pa zahtevki na podlagi 72/2. člena ZDen. Na dan 31. 12. 2014 je bilo odprtih 29 pravdnih postopkov na podlagi 72/2. člena ZDen, višina zahtevka glede na višino zahtevka, postavljenega s strani strank, pa je znašala 23.538.018 EUR.

Na področju sodnih postopkov je bilo v letu 2014 začetih kar 337 novih postopkov, od tega 68 novih pravdnih postopkov in 269 novih nepravdnih postopkov. Glede na lanske podatke, ko je bilo začetih skupaj 228 novih sodnih postopkov – 74 pravdnih in 154 nepravdnih, Sklad ugotavlja občutno povečanje pripada nepravdnih sodnih postopkov. V prvi vrsti gre pri tem za kaducitete - zapuščine brez dedičev, pri čemer je posebej zaskrbljujoče, da gre v veliki večini primerov za prezadolžene zapuščine, kjer se dediči dedovanju odpovedo, reševanje problematike z upniki pa tako preide na RS. Razsežnosti tega pojava so že alarmantne, česar se zaveda tudi RS. Sprejeti ukrepi na področju stečajne zakonodaje so uveljavili stečaj zapuščine, ki je edini način, da se RS izogne prevzemu zapustnikovih dolgov. Pri tem postopku pa je problematičen strošek za stečaj zapuščine, ki ge mora kriti predlagatelj postopka, to pa je v skladu s sklepom Vlade RS tisti organ, ki bi v primeru izpeljanega dedovanja prejel v upravljanje zapustnikovo premoženje. V primerih, ko so to premoženje kmetijska zemljišča in gozdovi, je k plačilu predujma zavezan Sklad, ki je v letu 2014 iz tega naslova plačal 40.242,83 EUR.

V letu 2014 so bile sprejete tudi odločitve Vrhovnega sodišča RS, ki so pomembne za Sklad. Konec leta sta bili sprejeti dve sodbi, opr. št. II Ips 194/2013 in II Ips 265/2014, obe sta bili izdani v revizijah postopkov, kjer je bil ena od pravdnih strank Sklad. Vprašanje, s katerim se je revizijsko sodišče ukvarjalo, je bilo, ali so lovske družine v času družbene lastnine na kmetijskih zemljiščih, ki so jih pridobile na odplačen način od fizičnih oseb, lahko imele lastninsko pravico. Vrhovno sodišče se je opredelilo, da so lahko lovske družine kmetijska zemljišča pridobile le po predpisih o prometu s kmetijskimi zemljišči na podlagi predkupne pravice kot kmetijske organizacije, zato je na pridobljenih kmetijskih zemljiščih lovska družina pridobila družbeno lastnino in to ne glede na to, ali je lovska družina v zemljiški knjigi imela vpisano lastninsko pravico, ali pa samo imetništvo pravice uporabe na družbeni lastnini. Ti dve odločitvi Vrhovnega sodišča RS dajeta Skladu pravno podlago, da iztoži prenos kmetijskih zemljišč od vseh lovskih družin, ki so do sedaj podpisu pogodb o prenosu nasprotovale.

Druga odločitev pa je sodba Vrhovnega sodišče RS opr. št. II Ips 200/2013, z dne 20. 11. 2014, ki je odločalo o zadevi, v kateri Sklad sicer ni sodeloval, opredeljevalo pa se je glede utemeljenosti zahtevkov na podlagi 72/2. člena ZDen. Vrhovno sodišče RS je v 11. točki obrazložitve sprejelo pomembno stališče, in sicer, da upravičenec možnost uveljavljanja zahteve za odškodnino zaradi nezmožnosti pravice uporabe dobi šele, ko mu je

nepremičnina vrnjena v naravi, če namreč upravičencu premoženje ni vrnjeno v naravi, temveč v obliki odškodnine, tega upravičenje ne pridobi. To stališče je za Sklad pomembno zaradi uveljavljanja odškodninskih zahtevkov zaradi nezmožnosti pravice uporabe za nadomestna zemljišča, čemur se Sklad ves čas upira. Tudi nadomestna zemljišča so zgolj ena od oblik odškodnine, zato po mnenju Sklada odškodnina zaradi nemožnosti uporabe nadomestnih zemljišč upravičencem ne pripada. Odločitev Vrhovnega sodišča RS je za razvoj sodne prakse zelo pomembna, za Sklad bi namreč lahko imelo plačevanje tudi tovrstnih zahtevkov hude finančne posledice.

Glede na zgoraj navedeno, je bil v letu 2014 izkazan občuten trend povečanja pravnomočno zaključenih sodnih postopkov, kakor tudi izredno visoka rast novih sodnih zahtevkov, kjer v največji meri naraščajo postopki kaducitete.

ZAKLJUČENI UPRAVNI POSTOPKI

Sektor za pravne zadeve Sklada je v letu 2014 zaključil 14 upravnih postopkov, od tega 8 postopkov na področju odstranjevanja odpadkov in 6 postopkov s področja nadomestil za uporabo stavbnih zemljišč. V primerjavi z letom 2013 se je število zaključenih postopkov bistveno zmanjšalo, predvsem je bilo precej manj postopkov s področja nadomestil za uporabo stavbnih zemljišč, ki jih sicer Sklad v letu 2014 sploh ni več načrtoval. Razlog za to je sprejem in kasnejša razveljavitev zakona o davku na nepremičnine, ki bi sicer moral nadomestiti sistem izdajanja odločb za nadomestilo uporabe stavbnega zemljišča. Odločbe so bile po razveljavitvi sicer izdane, vendar pa z veliko zamudo, posledično pa postopki odločanja o pritožbi še niso končani. Sicer je bilo na tem področju na novo začetih 16 postopkov. Manjše od načrtovanega je tudi število zaključenih postopkov na področju odstranjevanja odpadkov, pri teh postopkih pa je Sklad vezana na dinamiko dela inšpekcij, zato je natančno število zaključenih postopkov težko predvideti. Na tem področju pa je bilo v letu 2014 začetih 19 novih postopkov.

ZAKLJUČENI POSTOPKI NA PODROČJU NEZMOŽNOSTI UPORABE NA PODLAGI 72/2. člena ZDen in 145. c člena ZIKS

Sektor za pravne zadeve Sklada je na področju zgoraj navedenih izvensodnih zahtevkov v letu 2014 pripravil sporazum o ureditvi odškodninskih razmerij v 3 primerih. To je polovica manj od načrtovanih sklenjenih sporazumov. Z vlagatelji zahtevkov je namreč ob običajno velikem razhajanju med višino zahtevka, ki ga postavijo, in izračunom Sklada, težko doseči sporazum.

Na dan 31. 12. 2014 ostaja odprtih še 14 tovrstnih izvensodnih zahtevkov, katerih skupna višina zahtevkov, ki so bili postavljeni s strani strank, znaša 3.245.338 EUR.

IZVENSODNI POSTOPKI IN IZVENSODNE RAZDRUŽITVE SOLASTNINE

V okviru izvensodnih postopkov in izvensodnih razdružitev, je bilo v Sektorju za pravne zadeve v letu 2014 iz področja izvensodnih zahtevkov na priznanje lastninske pravice zaključenih skupno 51 zadev in 21 iz področja izvensodnih razdružitev solastnine. Glede na letni plan dela je bila tako dosežena realizacija na področju izvensodnih zahtevkov na priznanje lastninske pravice 92,7 odstotna, na področju izvensodnih razdružitev solastnine pa je bila dosežena realizacija letnega plana v višini 87,5 odstotka.
Zaradi ostalih prioritetnih postopkov, ki se rešujejo v Sektorju za pravne zadeve in so vezani na prekluzivne roke, se izvensodni zahtevki za priznanje lastninske pravice še vedno ne rešujejo tekoče. Poleg navedenega tudi ni opazen trend zmanjševanja izvensodnih postopkov (kljub pričakovanju, da bo morala biti lastninska razmerja po 22 letih od uveljavitve ZSKZ že urejena). V letu 2014 je namreč Sektor prejel 73 novih izvensodnih postopkov, na novo pa je bilo začetih tudi 58 postopkov izvensodne razdružitve solastnine.

IZDANA SOGLASJA ZA PRENOS PRAVICE UPRAVLJANJA IN POSEGE NA ZEMLJIŠČU

Na področju izvajanja državnih infrastrukturnih projektov je Sklad pri zemljiščih, potrebnih za gradnjo, sodeloval v postopkih prenosov pravic upravljanja na druge pristojne upravljavce zemljišč v lasti RS.

Sektor za pravne zadeve je v letu 2014 izdal 84 soglasij za prenos pravice upravljanja in posege ne zemljišču in tako realiziral plan za leto 2014 v višini 120 odstotkov. Večina izdanih soglasij (77) je bila za prenos pravice upravljanja izdana DARS-u, za gradnjo AC Draženci-MMP Gruškovje, 1 soglasje (za 140 parcel) pa za HC Jagodje-Lucija. Po 2 soglasji sta bili izdani DRSC-ju za rekonstrukcijo državne ceste Dolenja Trebuša-Želin in tedanjemu Ministrstvu za kmetijstvo in okolje (sedaj MKGP) za zagotovitev poplavne varnosti Drave in po eno soglasje Ministrstvu za infrastrukturo in prostor za elektrifikacijo in rekonstrukcijo žel. proge Pragersko – Hodoš in Ministrstvu za okolje in prostor za akumulacijo Pristava.

PRAVNI PROMET

Na področju pravnega prometa se je v letu 2014, v nasprotju s preteklimi leti, pripad novih primerov pravnega prometa opazno povečal. Očitno so to znanki okrevanja po obdobju recesije, v primerjavi z letom 2013, ko je bilo evidentiranih 160 novih primerov pravnega prometa, jih je bilo v letu 2014 kar 330. Sektor za pravne zadeve na tem področju pred objavo ponudbe za prodajo zemljišča na UE, opravi pravni pregled stanja – pregleda celotno dokumentacijo - zlasti z vidika urejenosti lastništva, morebitnih stvarnopravnih pravic in obveznosti države ter pravilnosti postopka glede na vrsto nepremičnine. Pravni pregled stanja pa ponovno opravi tudi pred podpisom pogodbe.

DENACIONALIZACIJA

Na področju denacionalizacije je bilo v letu 2014 pregledanih več denacionalizacijskih odločb kot v prejšnjih letih, leta 2013 jih je bilo pregledanih 56, lani pa je bilo pregledanih 78 denacionalizacijskih odločb. Ker je denacionalizacija v zaključni fazi, Vlada RS že nekaj let

načrtno izvaja postopke za pospešitev zaključka postopkov na tem področju. V ta projekt je vključen tudi Sklad, predvsem v vlogi organa, ki zagotavlja kmetijska zemljišča in gozdove, katera se dodeljujejo kot nadomestna zemljišča (oblika odškodnine). Na podlagi tega projekta Sklad za Vlado RS pripravlja tudi 3 mesečna poročila o poteku dodeljevanja nadomestnih zemljišč.

Na področju nadomestnih zemljišč je Sektor za pravne zadeve v letu 2014 vodil postopke za 15 upravičencev, od katerih imajo nekateri odprtih še več zahtevkov za dodelitev nadomestnih zemljišč. Priprava potrebnega nabora nadomestnih zemljišč je zaradi določenih omejitev glede primernosti za nadomestno zemljišče v postopkih, kjer se vračajo nadomestna zemljišča večjih vrednostih, dolgotrajen postopek. Kljub temu je bilo v letu 2014 izdanih 7 odločb o dodelitvi nadomestnih zemljišč, za katere je bila podlaga sklenjen sporazum med Skladom in upravičencem. Trenutno Sklad vodi postopek še za 10 upravičencev.

SLUŽNOSTI, SOGLASJA, STAVBNA PRAVICA IN POGODBE ZA INFRASTRUKTURO

Na področju služnosti je Sektor za pravne zadeve pregledoval pogodbe, po potrebi zahteval dopolnitev dokumentacije in vsebinsko dopolnjeval zahtevnejše pogodbe. V letu 2014 je bilo v Sektorju tako pregledanih 313 pogodb o ustanovitvi služnosti, stavbne pravice, soglasij, kar je primerljivo s preteklimi leti.

PRAVNO SVETOVANJE OSTALIM SEKTORJEM

V okviru nalog Sektorja za pravne zadeve je opredeljeno tudi pravno svetovanje ostalim sektorjem na Skladu. Tako zaposleni vršijo svetovanje ostalim sektorjem v vsebinsko zahtevnejših zadevah, za rešitev katerih je potrebno širše poznavanje prava.

V okviru tega segmenta dela Sektorja pa je potrebno posebej izpostaviti svetovanje Sektorju za gozdarstvo, in sicer na področju vodenja postopkov dodelitve oziroma odvzema koncesij, sodelovanje v postopkih izvajanja javnih dražb za prodajo lesa iz državnih gozdov, pripravo pravnih mnenj in dopisov v zvezi z Uredbo o koncesiji in ostalimi predpisi s področja gozdarstva, priprava in vlaganje pravnih sredstev zoper izdane odločitve, korespondenca z ZGS in strankami, kar pomeni, da je delokrog in obseg dela enega od zaposlenih vezan predvsem na zagotavljanje pravne podpore Sektorju za gozdarstvo.

KADROVSKE ZADEVE

STANJE ZAPOSLENIH NA DAN 31. 12. 2014

Na dan 31. 12. 2014 je bilo na Skladu skupno zaposlenih 121 javnih uslužbencev, od tega:

- v vodstvu Sklada direktorica,
- v Sektorju za poslovno organizacijo 6 javnih uslužbencev,
- v Službi za geodezijo 6 javnih uslužbencev, od tega 1 uslužbenka dela krajši delovni čas, in 1 uslužbenka je zaposlena za določen čas zaradi nadomeščanja uslužbenke na daljšem bolniškem staležu,
- v Sektorju za kmetijstvo 40 javnih uslužbencev, od tega 1 uslužbenka dela krajši delovni čas,
- v Sektorju za gozdarstvo 44 javnih uslužbencev, od tega je 19 javnih uslužbencev zaposlenih za določen čas do dne 31. 12. 2014, zaradi povečanega obsega dela, na podlagi soglasja pristojnega ministra, z razloga sanacija nastale škode po žledu,
- v Sektorju za splošne zadeve 8 javnih uslužbencev, od tega v Finančno računovodski službi 6 uslužbenk, v Službi za organizacijsko tehnične zadeve 1 uslužbenka ter vodja Sektorja,
- v Sektorju za pravne zadeve 11 javnih uslužbencev, od tega je 1 uslužbenka na porodniškem dopustu in 1 uslužbenka dela krajši delovni čas, 1 uslužbenec je zaposlen za določen čas zaradi nadomeščanja uslužbenke na porodniškem dopustu,
- v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin 5 javnih uslužbencev.

Od vseh 121 zaposlenih uslužbencev je bilo:

- 99 zaposlenih za nedoločen čas:
  - 3 uslužbenci s skrajšanim delovnim časom.
- 22 uslužbencev za določen čas:
  - 2 uslužbenca, ki nadomeščata uslužbenko na porodniškem dopustu in uslužbenko na daljšem bolniškem staležu,
  - 19 uslužbencev, ki so bili zaposleni na podlagi projekta sanacija nastale škode po žledu do dne 31. 12. 2014,
  - ter direktorica.

ZKN ZA LETO 2014

Dne 18. 2. 2014 je Komisija Vlade RS za administrativne zadeve in imenovanja na svoji 42. redni seji, pod točko V/32 sprejela sklep, s katerim je med drugim določila, da se ZKN po 22. členu Zakona o javnih uslužbencih za leta 2013, 2014 in 2015 po sklepu Vlade RS, št. 10002-13/2013/5, z dne 12. 9. 2013, spremeni tako, da se dovoljeno število zaposlitev za leti 2014 in 2015 v okviru tedanjega MKO (zdaj MKGP) za Sklad poveča za tri zaposlitve. Na tej podlagi je resorni minister dne 14. 3. 2014 izdal Spremembo kadrovskega načrta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in EKO sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada za leta 2013, 2014 in 2015, ki določa, da ima Sklad lahko na dan 31. 12. 2014 zaposlenega 101 javnega uslužbenca. Na ta dan pa je bilo na Skladu zaposlenih 100 javnih uslužbencev, ki se štejejo v kvoto po ZKN. Od teh so bili, z izjemo direktorice, ki je zaposlena za določen čas, vsi javni uslužbenci zaposleni za nedoločen čas.

Sklad spremlja realizacijo kadrovskega načrta v skladu z Uredbo o načinu priprave kadrovskih načrtov posrednih uporabnikov proračuna in metodologiji spremljanja njihovega

izvajanja za leti 2014 in 2015 (Ur. list RS, št. 12/2014 s spr.) in Pravilnikom o metodologiji za posredovanje in analizo podatkov o plačah, drugih izplačilih in številu zaposlenih v javnem sektorju, pri čemer mora v primerih, ko se posamezni uslužbenci financirajo iz različnih virov financiranja, njihovo zaposlitev v realizaciji kadrovskih načrtov prikazati v deležih.

Javni uslužbenci Sektorja za kmetijstvo (26), pa tudi direktorica Sklada, so na podlagi Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov, tudi v letu 2014, poleg svojih rednih delovnih nalog, izvajali naloge javne službe upravljanja in vzdrževanja HMS, in sicer:

- Načrtovanje in izvajanje upravljanja
- Priprava letnega programa upravljanja in letnega programa vzdrževanja
- Urejanje financiranja oziroma pokrivanja stroškov, nastalih kot posledica rednega delovanja velikih namakalnih sistemov (stroški elektrike, voda, zavarovanja, itd.)
- Priprava letnih analiz in poročil za ministrstvo
- Priprava podatkov za odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih
- Zagotovitev vpogleda lastnikom zemljišč na melioracijskem območju v vso dokumentacijo o delih na hidromelioracijskih sistemih
- Nadzor nad delovanjem hidromelioracijskih sistemov ter strokovni nadzor pri izvedbi letnih vzdrževalnih del
- Sporočanje sprememb podatkov v evidenco melioracijskih sistemov in naprav
- Organizacija in zagotavljanje vzdrževanja transformatorskih postaj in visokonapetostnih vodov po pooblaščenih izvajalcih vzdrževanja teh naprav
- Priprava in izvedba postopkov za izbiro podizvajalca vzdrževalnih del
- Strokovna pomoč pri reševanju pritožb na odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih
- Podajanje potrebnih strokovnih pojasnil ministrstvu s področja hidromelioracijskih sistemov
- Izvajanje vloge soglasodajalca v postopkih poseganja v prostor na območjih izvedenih hidromelioracijskih sistemov
- Sodelovanje s podizvajalci
- Sodelovanje z izvajalci javne službe na podlagi predpisov o vodah
- Sodelovanje z lastniki ali zakupniki kmetijskih zemljišč na melioriranih zemljiščih in imetniki vodnih pravic
- Druge naloge na področju upravljanja hidromelioracijskih sistemov.

Za izvajanje navedenih nalog je Sklad iz proračunskih sredstev prek MKGP prejel finančna sredstva v skupnem znesku 208.488 EUR. V ta znesek so vključeni stroški dela in pokrivajo stroške dela v obsegu 8 zaposlenih uslužbencev Sklada.

Tako se je v letu 2014 na Skladu 28 uslužbencev financiralo iz različnih virov financiranja, in sicer iz sredstev Sklada in delno tudi iz proračunskih sredstev. Prikazano v deležu, torej proračunska sredstva glede na strošek dela za te uslužbence predstavljajo 29,22 odstotka. Glede na vse uslužbence, ki se štejejo v ZKN, pa ta delež predstavlja 8,18 odstotka.

ZAPOSLITVE PO PROJEKTU

Sklad je v okviru projekta »Sanacija nastale škode po žledolomu« v letu 2014 planiral na delovna mesta v Sektorju za gozdarstvo dodatno zaposliti 30 gozdarjev oziroma lesarjev, in sicer za določen čas trajanja tega projekta (do 31. 12. 2014). V ta namen je tudi zaprosil Svet Sklada in resorno ministrstvo za odobritev pomoči študentov ter strokovnjakov s področja gozdarstva in lesarstva. Po odobritvi s strani Sveta Sklada in ob podanem soglasju s strani

resornega ministrstva, št. 100-6/2014/3, z dne 11. 3. 2014, je Sklad dne 14. 3. 2014 izvedel javni razpis za zaposlitev 30 gozdarjev in lesarjev z višjo in visokošolsko oziroma univerzitetno izobrazbo, za določen čas, do 31. 12. 2014. Do 12. 5. 2014 je Sklad na območjih Centrale Sklada, Postojne, Maribora, Slovenj Gradca, Celja, Idrije, Kočevja in Tolmina, kjer so bili državni gozdovi najbolj prizadeti, zaposlil 20 dodatnih uslužbencev, ki so izvajali predvsem naloge, kot so: evidentiranje gozdnega drevja za posek, kontrola gozdno lesnih sortimentov, nadzor nad izvajanjem sanacije žledoloma, oddajanje gozdno lesnih sortimentov. Z dnem 31. 12. 2014 so pogodbe o zaposlitvi tem uslužbencem prenehale, pri čemer je eden od njih delovno razmerje odpovedal že s koncem septembra.

Glede na to, da sanacija gozdov po žledolomu v letu 2014 še ni bila zaključena, je direktorica Sklada dne 13. 11. 2014 sprejela projekt »Sanacija nastale škode po žledolomu v letu 2015«, Svet Sklada pa ga je potrdil na svoji 61. redni seji, dne 19. 12. 2014. Svet Sklada je na tej seji sprejel tudi sklep št. 515/2014, ki se glasi: »*Svet Sklada KZG RS sprejme sklep, da Sklad KZG RS v okviru projekta »Sanacija gozdov po žledolomu v letu 2015« zaposli 15 gozdarjev ali lesarjev, in sicer za določen čas, do 31. 12. 2015. Sklep prične veljati po podanem soglasju s strani resornega ministrstva«.* Na tej podlagi in ob pridobljenem soglasju s strani resornega ministrstva, št. 110-71/2014/4, z dne 22. 12. 2014, je Sklad dne 23. 12. 2014 izvedel javni razpis za zaposlitev 15 gozdarjev in lesarjev z višjo in visokošolsko oziroma univerzitetno izobrazbo, za določen čas, do 31. 12. 2015. Z dnem 1. 1. 2015 je Sklad na območjih Postojne, Maribora, Celja, Idrije, Kočevja in Tolmina, kjer so bili državni gozdovi najbolj prizadeti, zaposlil 13 uslužbencev za določen čas, od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015. Dne 19. 1. 2015 je bil na isti podlagi dodatno izveden še javni razpis za zaposlitev preostalih dveh uslužbencev, za zapolnitev odobrene kvote 15 dodatnih gozdarjev in lesarjev.

PRENEHANJE DELOVNIH RAZMERIJ, ZAPOSLOVANJE IN IMENOVANJA

V letu 2014 je pogodba o zaposlitvi prenehala 2 javnima uslužbencema, in sicer se je 1 javni uslužbenec, ki je bil zaposlen za nedoločen čas, invalidsko upokojil z dnem 1. 8. 2014, 1 uslužbenec, ki je bil zaposlen za določen čas na podlagi projekta, pa je podal prošnjo za sporazumno prenehanje delovnega razmerja z dnem 30. 9. 2014 in mu je bila ugodena.

V juniju 2014 se je iztekel 4 štiriletni mandat članom Sveta Sklada, ki jih je Vlada RS imenovala s sklepom, št. 01410-8/2010/4, dne 3. 6. 2010. V skladu z določilom Statuta Sklada, ti člani izvajajo naloge Sveta Sklada do imenovanja novih članov. Člane Sveta Sklada sicer v skladu z ZSKZ na predlog ministra, pristojnega za kmetijstvo, imenuje Vlada RS, vendar jih letu 2014 še ni imenovala. Imenovani so bili s sklepom, št. 01410-2/2015/3, dne 22. 1. 2015, za štiriletni mandat.

V novembru leta 2014 se je iztekel 4 letni mandat tudi direktorici Sklada, Ireni Šinko, ki pa jo je Vlada RS na podlagi ZSKZ in Statuta Sklada, na svoji 8. redni seji, dne 6. 11. 2014, z dnem 12. 11. 2014 znova imenovala na mesto direktorice Sklada za dobo štirih let, z možnostjo ponovnega imenovanja.

NAPREDOVANJE JAVNIH USLUŽBENCEV

ZUJF je določil, da napredovanj v višji plačni razred v letu 2014 ne bo, vendar pa je bilo kljub temu, v skladu z veljavno zakonodajo, potrebno v celoti izvesti postopke ocenjevanja javnih uslužbencev. Tako so bili vsi javni uslužbenci ocenjeni in z oceno tudi seznanjeni do 15. 3.

2014. Zbirni podatki o ocenah v napredovalnem obdobju pa so se vpisali v evidenčne liste zaposlenih.

Na podlagi 69. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2014 in 2015 (Ur. list RS, št. 101/13, s spr.; v nadaljevanju: ZIPRS1415), so javni uslužbenci, ki so v letu 2012 napredovali v višji plačni razred in niso pridobili pravice do plače v skladu z višjim plačnim razredom, ne glede na prvi odstavek 163. člena ZUJF, 16. in 17. člen ZSPJS in na njegovi podlagi sprejetih predpisov ter določbe drugih predpisov in splošnih aktov, pridobili pravico do plače v skladu z višjim plačnim razredom, s 1. 4. 2014. Skladno s to zakonsko določbo se je 26 javnim uslužbencem pričelo izplačevati zaostala napredovanja.

IZOBRAŽEVANJE JAVNIH USLUŽBENCEV

Zaradi varčevalnih ukrepov v javnem sektorju je bilo v obravnavanem obdobju izobraževanje uslužbencev omejeno predvsem na najnujnejša strokovna izobraževanja in usposabljanja. V okviru posameznih organizacijskih enot in med njimi so bila izvedena tudi interna individualna in skupinska izobraževanja za pridobitev specifičnih strokovnih znanj.

Tudi letu 2014 je Sklad organiziral delavnico Sklada in zbor uslužbencev, prvič pa je izvedel tudi skupni dan za zdravje.

Na delavnici Sklada so bile junija 2014 izvedene tudi volitve svetovalke oziroma svetovalca za varstvo dostojanstva zaposlenih na Skladu.

NOTRANJE REVIDIRANJE

Sklad ima vzpostavljen register tveganj, kjer so identificirana in ovrednotena pomembnejša tveganja posameznega področja poslovanja oziroma poslovnega procesa. Pristojna vodstva register tveganj redno letno pregledujejo in uskladijo z ugotovitvami sprotnega nadziranja poslovanja nosilcev notranjih kontrol po posameznem procesu, z ugotovitvami notranje revizije, Računskega sodišča RS in drugih organov nadzora.

V letu 2014 je Sklad sprejel nov Pravilnik o notranji reviziji Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS in uskladil delovanje notranje revizije z Usmeritvami za državno notranje revidiranje, ki so se uveljavile s 1. 1. 2014.

Notranja revizija Sklada izvaja ocenjevanje celovitosti obvladovanja tveganj in delovanja sistema notranjih kontrol na podlagi COSO metodologije vrednotenja tveganj in sestavin notranjega kontroliranja.

V letu 2014 je notranja revizija Sklada izvedla štiri redne notranje revizijske preglede, sodelovala pa je tudi pri izvajanju rednega nadzora nad delom koncesionarjev, ki se izvaja skladno z internimi akti in 20. členom Uredbe o koncesiji.

V drugi polovici leta je Sklad implementiral novo informacijsko podporo za področje Prenosov in za vodenje registra osnovnih sredstev-zemljišč v upravljanju Sklada. Nadgradila pa se je tudi aplikacija za dokumentno poslovanje DOK-SPIS.

Ob prehodu leta so bili na področjih, ki so bila predmet prenove programske opreme štirje notranji revizijski pregledi v izvajanju. Zaradi aktivnosti in spremenjenih okoliščin po implementaciji nove programske opreme, se je dokončanje teh pregledov zamaknilo v leto 2015.

IV. R A Č U N O V O D S K O P O R O Č I L O

FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2014 V PRIMERJAVI S PLANOM

Sklad je poslovanje v letu 2014 zaključil uspešno, kar se odraža v presežku prihodkov nad odhodki z upoštevanjem davka od dohodka pravnih oseb, v višini 10.341.064 EUR.

Prihodki so bili realizirani v višini 27.372.497 EUR in so bili glede na načrtovane za 2 odstotka nižji (I re/pl 98).

Odhodki so bili v primerjavi s planom v letu 2014 realizirani v višini 14.999.164 EUR oziroma 46 odstotno (I re/pl 46).

V skladu s predpisi in usmeritvami, ki jih narekuje ZUJF in zaradi visokih finančnih obveznosti iz naslova izplačil odškodnin denacionalizacijskim upravičencem, je Sklad tudi v letu 2014 posebno pozornost namenil varčevanju ter politiko nakupov omejil na strateško najpomembnejša zemljišča.

Finančne obveznosti Sklada, poleg odhodkov za redno poslovanje so v letu 2014 predstavljale:

- Plačilo SDH (nekdanji SOD) 10 odstotkov pogodbenih vrednosti iz naslova kupnin za kmetijska zemljišča in gozdove ter zakupnin in 10 odstotkov od prihodkov Sklada od gospodarjenja z državnimi gozdovi;
  Znesek odhodkov v letu 2014 je znašal 2.528.155 EUR (v letu 2013 / 2.401.408 EUR).
- Poboti odškodnin za zemljišča pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ s prihodki iz zakupnin in koncesijske dajatve;
  Znesek plačila v letu 2014 znaša 1.033.801 EUR (v letu 2013 / 864.619 EUR).
- Od leta 2005 dalje je Sklad na podlagi sodbe Vrhovnega sodišča št. II lps 685/2003 – zavezanec za izplačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS;
  Znesek plačila v letu 2014 znaša 281.554 EUR (v letu 2013 / 1.055.969 EUR);
- V letu 2014 je Sklad iz naslova poravnave škode zakupnikom po suši v letu 2013, izplačal 421.409 EUR na podlagi izdanih dobropisov;
- Od leta 2007 dalje je Sklad obremenjen z obdavčitvijo presežka prihodkov nad odhodki - plačilo davka od dohodkov pravnih oseb;
  Znesek davka od dohodkov pravnih oseb za leto 2014 znaša 2.032.269 EUR (za leto 2013 / 1.842.335 EUR);
- Od leta 2010 dalje Sklad na podlagi sprememb ZSKZ, plačuje občinam 7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les iz koncesijskih gozdov po tržni vrednosti na kamionski cesti;
  Znesek odhodkov iz tega naslova za leto 2014 znaša 4.564.572 EUR (v letu 2013 / 3.748.642 EUR);
- Od leta 2010 dalje Sklad na podlagi sprememb ZSKZ plačuje 3 odstotke ostanka presežka prihodkov nad odhodki upravljavcem krajinskih parkov na zavarovanih območjih za izvajanje načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti;
  Znesek obveznosti na dan 31. 12. 2014 znaša 205.244 EUR (del neporabljenega presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2013), na dan 31. 12. 2013 je znašala obveznost 72.028 EUR (del neporabljenega presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2012).

Poleg pokrivanja vseh navedenih finančnih obveznosti je Sklad vsa razpoložljiva sredstva namenil ključnim dejavnostim Sklada:

- povečevanju deleža zemljišč v državni lasti,
- izboljšanju posestne strukture kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

Sklad v obravnavanem obdobju ni uspel odkupiti toliko zemljišč, kot naj bi jih v skladu s sprejeto razvojno strategijo, ki je predvidevala odkup 500 ha kmetijskih zemljišč in 1500 ha gozdov na leto. Obenem tudi ne uspe ustaviti trenda zmanjševanja obsega zemljišč v državni lasti.

Površina solastniškega deleža zemljišč v upravljanju Sklada obsega skupaj 19.922 ha kmetijskih zemljišč in gozdov. Navedeno Skladu in solastnikom trenutno predstavlja zelo velik problem, ki zahteva čim prejšnjo rešitev. Sklad bi zato moral tudi v prihodnje vse razpoložljive finančne in kadrovske resurse nameniti reševanju tega problema. Zaradi solastnine se zemljišča tudi zaraščajo, veliko je potrebnih dogovarjanj s solastniki, gospodarjenje s takimi zemljišči je manj učinkovito, v skrajnih primerih tudi onemogočeno. Posledično pa Sklad iz upravljanja teh zemljišč realizira nižje prihodke.

Uresničevanju optimizacije dohodkov in racionalni rabi gozdnih zemljišč je Sklad namenil veliko časa in dosega na tem področju vedno boljše rezultate, saj se prihodki iz gospodarjenja z gozdovi kljub denacionalizaciji ter izgubi velikih gozdnih površin iz leta v leto povečujejo.
Na področju gospodarjenja z gozdovi je imela velik vpliv posledica naravne nesreče – žledoloma, ki je nastala v obdobju med 30. januarjem in 10 februarjem 2014. Žled je v kombinaciji s snegom povzročil obsežne poškodbe na pretežnem delu državnih gozdov.

Sklad prioritetno zagotavlja plačilo vseh finančnih obveznosti, ki ga bremenijo. Vsa preostala razpoložljiva sredstva pa namenja urejanju zemljišč in novim nakupom zemljišč. Za zagotavljanje višjega donosa iz zemljišč v upravljanju, ki bi jih omogočale izvedbe ustreznih zemljiških operacij in zaradi strateškega cilja, ki narekuje povečevanje zemljišč v državni lasti za cca 2.000 ha/leto, obstoječa sredstva Sklada, po plačilu vseh finančnih obveznosti, ne zadoščajo.

POSLOVNI REZULTAT ZA LETO 2014

Za poslovno leto 2014 je bil planiran presežek odhodkov nad prihodki v višini - 4.986.244 EUR, dosežen pa je bil presežek prihodkov nad odhodki, z upoštevanjem davka od dohodka pravnih oseb, v višini 10.341.064 EUR.
Vzrok za bistveno višji presežek prihodkov izhaja iz nizkega obsega izplačil odškodnin denacionalizacijskim upravičencem po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS, kjer je bila realizacija le 6 odstotna (I re/pl 6).

TABELA št. 53: Izkaz prihodkov in odhodkov za leto 2014 v primerjavi s planom

		Realizacija 1-12/2013		Plan 2014		Realizacija 1-12/2014		Indeks	Indeks
	Vrsta prihodka/odhodka	EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re14/pl14	re14/re13
1	Prihodki od poslovanja	24.288.344	94,4	26.518.037	95,2	25.499.678	93,2	96	105
2	Prihodki od financiranja	496.855	1,9	400.000	1,4	582.349	2,1	146	117

		Realizacija 1-12/2013		Plan 2014		Realizacija 1-12/2014		Indeks	Indeks
	Vrsta prihodka/odhodka	**EUR**	**S v %**	**v EUR**	**S v %**	**v EUR**	**S v %**	**re14/pl14**	**re14/re13**
3	Prevrednotovalni in drugi prihodki	947.580	3,7	946.000	3,4	1.290.470	4,7	136	136
I.	**Celotni prihodki**	**25.732.779**	**100,0**	**27.864.037**	**100,0**	**27.372.497**	**100,0**	**98**	**106**
1	Stroški materiala in storitev	1.406.264	9,6	2.481.861	7,6	1.198.143	8,0	48	85
2	Stroški dela	2.990.824	20,4	3.459.856	10,5	3.094.536	20,6	89	103
3	Amortizacija	1.081.384	7,4	2.128.711	6,5	1.061.641	7,1	50	98
4	Drugi stroški	7.798.980	53,3	8.027.377	24,4	8.841.876	58,9	110	113
5	Odhodki financiranja	37.453	0,3	4.623.674	14,1	30.011	0,2	1	80
6	Prevrednotovalni in drugi odhodki	1.327.202	9,1	12.128.802	36,9	772.956	5,2	6	58
II.	**Celotni odhodki**	**14.642.107**	**100,0**	**32.850.281**	**100,0**	**14.999.164**	**100,0**	**46**	**102**
III.	**Presežek prihodkov**	**11.090.672**				**12.373.333**			**112**
IV.	**Presežek odhodkov**			**4.986.244**					
V.	Davek od dohodka pravnih oseb	1.842.335		0		2.032.269			
VI.	**Presežek prihodkov z upoštevanjem davka**	**9.248.337**		**0**		**10.341.064**			**112**
VII.	**Presežek odhodkov z upoštevanjem davka**			**4.986.244**					
VI.	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	0		4.986.244					

PRIHODKI

Prihodki so bili realizirani v višini 27.372.497 EUR in so bili glede na načrtovane za 2 odstotka nižji (I re/pl 98):

- Prihodki iz poslovanja so bili realizirani 4 odstotke pod planom (I re/pl 96). V strukturi vseh prihodkov predstavljajo 93,2 odstotka in znašajo 25.499.678 EUR;
- Prihodki iz financiranja so bili glede na plan višji za 46 odstotkov (I re/pl 146). Prihodki od financiranja so bili višji od načrtovanih predvsem zaradi večjega obsega vezanih finančnih sredstev, saj v letu 2014 načrtovani odhodki za izplačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS niso bili v celoti realizirani. V strukturi vseh prihodkov predstavljajo 2,1 odstotka in znašajo 582.349 EUR;
- Prevrednotovalni in drugi prihodki, kateri zajemajo predvsem prihodke od prodaje zemljišč, prejem odškodnin, ipd. v strukturi vseh prihodkov predstavljajo 4,7 odstotka in znašajo 1.290.470 EUR, so bili za 36 odstotkov višji od načrtovanih (I re/pl 136). Največji delež predstavljajo prihodki od prodaje nepremičnin, kjer so bili prihodki višji od načrtovanih za 27 odstotkov, oziroma realizirani v višini 1.158.940 EUR (I re/pl 127).

GRAF št. 1: Prihodki po vrstah v izkazu prihodkov in odhodkov v letu 2014



ODHODKI

Odhodki so bili v primerjavi s planom v letu 2014 realizirani v višini 14.999.164 EUR oziroma 46 odstotno (I re/pl 46):

- Stroški materiala in storitev so bili realizirani v primerjavi s planom 48 odstotno (I re/pl 48);
- Stroški dela so bili realizirani v primerjavi s planom 89 odstotno (I re/pl 89);
- Strošek amortizacije je bil realizirani v primerjavi s planom 50 odstotno (I re/pl 50);
- Višji od načrtovanih za 10 odstotkov (I re/pl 110) so bili drugi stroški, ki vsebujejo obveznost plačila občinam in plačilo 10 odstotkov vseh prihodkov SDH. Povišanje te postavke je posledica višjih prihodkov v letu 2014;
- Bistveno nižji od načrtovanih so bili odhodki iz financiranja, in sicer 1 odstotek glede na načrtovane (I re/pl 1), načrtovana obveznost pa se prenese v prihodnje leto;
- Prevrednotovalni in drugi odhodki, ki predstavljajo plačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145 c členu ZIKS in so bili glede na načrtovane realizirani v višini 6 odstotkov (I re/pl 6), načrtovana obveznost pa se prenese v prihodnje leto, ter znižanje zakupnine za leto 2013 zaradi posledic suše, v višini 421.409 EUR.

GRAF št. 2: Odhodki v izkazu prihodkov in odhodkov v letu 2014



BILANCA STANJA NA DAN 31. 12. 2014

V bilanci stanja je prikazano stanje sredstev in obveznosti do njihovih virov po stanju na dan 31. 12. 2014. Vrednost sredstev oziroma njihovih virov na dan 31. 12. 2014 znaša 1.002.779.937 EUR.

Največjo postavko predstavljajo dolgoročna sredstva (stanje 31. 12. 2014 znaša 967.167.113 EUR), ki so se v primerjavi z letom 2013 povečala za 12.395.113 EUR.

K temu je največ prispevalo povečanje v vrednosti zemljišč, ki predstavljajo kar 98,7 odstotka vseh dolgoročnih sredstev. Vrednost zemljišč se je zaradi dogodkov, evidentiranih v letu 2014, v primerjavi s preteklim letom povečala za 13.607.050 EUR, medtem ko se je površina zemljišč v upravljanju Sklada zmanjšala za 32 ha.

Sklad ima po stanju na dan 31. 12. 2014 v upravljanju 309.940 ha (konec leta 2013 / 309.972 ha) zemljišč v skupni vrednosti 954.760.618 EUR. Na spremembo v stanju zemljišč vplivajo različni dogodki. Med njimi so na zmanjšanje vrednosti zemljišč vplivala predvsem vračila zemljišč v postopkih denacionalizacije (1.664.516 EUR), prenos zemljišč, predvsem na občine, na osnovi pogodb o prenosu (562.538 EUR), izločitev zemljišč na osnovi raznih sklepov sodišč (758.567 EUR), uskladitev stanja zemljišč v upravljanju Sklada (ničelni dnevnik) z evidenco zemljiške knjige (103.332 EUR) in prodaja zemljišč (74.989 EUR). Vrednost zemljišč pa se je v povečevala zaradi novih nakupov zemljišč (2.543.643 EUR), pridobitev zemljišč na osnovi pogodb o prenosu (13.116.623 EUR), raznih sodnih sklepov (654.986 EUR), povečanja vrednosti zemljišč na osnovi obvestil GURS (86.459 EUR) ter zemljišč, pridobljenih v postopkih menjave, razdružitve in komasacije (369.281 EUR).

Ostala sprememba se nanaša na zmanjšanje dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev - razmejenih stroškov odškodnin za odplačno pridobljena kmetijska zemljišča in gozdove, kjer se ustrezen del, ki je predmet pobota z zakupnino in koncesijsko odškodnino, letno prenaša v odhodke. Med kratkoročnimi postavkami pa se v bilanci stanja prikaže tudi tisti del teh razmejitev, ki dospe v letu 2015. Ta postavka se je v primerjavi z letom 2013 skupaj zmanjšala za 788.540 EUR. Za 371.708 EUR se je zmanjšala tudi vrednost Skladovih dolgoročnih neopredmetenih sredstev (računalniški programi) in opredmetenih osnovnih

sredstev, saj so bile nove nabave v letu 2014 (znašale so 561.841 EUR) manjše od obračunane amortizacije, pa tudi zaradi drugih sprememb (odpisi, prodaje idr.), ki jih je bilo za 933.549 EUR. Ostalo zmanjšanje dolgoročnih sredstev se nanaša na zmanjšanje vrednosti obveznic (37.867 EUR) ter izplačila glavnice in upoštevanje v letu 2015 dospelih glavnic med kratkoročnimi postavkami bilance stanja. Zmanjšale so se tudi odprte dolgoročne terjatve iz poslovanja, in sicer za 13.821 EUR.

Med kratkoročnimi sredstvi največjo postavko predstavljajo kratkoročne terjatve do proračunskih uporabnikov, kjer se izkazuje tudi naložba prostih denarnih sredstev v vloge v enotni zakladniški račun države v višini 25.300.000 EUR, kar je 6.800.000 EUR več kot konec leta 2013. Glede na leto 2013 izstopa še vrednost kratkoročnih terjatev do kupcev, kjer je odprti znesek po stanju na dan 31. 12. 2014 v primerjavi s stanjem 31. 12. 2013 nižji za 1.087.658 EUR. Razlog je predvsem v tem, da so zaradi pozne sklenitve aneksov h koncesijskim pogodbam in določitve končne višine koncesijskega donosa za leto 2014, razlike med končno višino koncesijske dajatve, in tiste, zaračunane med letom, vštete v prihodke preko kontov aktivnih časovnih razmejitev. Ta razlika znaša 3.459.398 EUR. Ostale postavke aktivnih časovnih razmejitev so še razmejeni stroški zavarovalnih premij in članarin. Prav tako se tu izkazujejo razmejeni stroški za vzdrževanje melioracijskih sistemov ter drugih stroškov obratovanja melioracijskih sistemov, ki jih iz zbranih sredstev povrne MKGP. Ti stroški znašajo 137.688 EUR.

Na pasivni strani bilance stanja največjo postavko predstavlja obveznost za sredstva, prejeta v upravljanje. Njeno povečanje ali zmanjšanje je predvsem posledica sprememb v stanju zemljišč in drugih osnovnih sredstev. Pri kratkoročnih obveznostih največjo postavko predstavljajo kratkoročne obveznosti iz poslovanja (6.672.821 EUR), kjer Sklad prikazuje obveznosti do dobaviteljev (641.518 EUR), obveznosti iz 10. a člena ZSKZ do občin (4.564.572 EUR), SDH (320.373 EUR) ter obveznosti za davek od dohodka pravnih oseb (343.462 EUR), druge dajatve (66.659 EUR) in del dolgoročne obveznosti za odplačno pridobljena kmetijska zemljišča in gozdove, ki v izplačilo zapade v letu 2015 (736.237 EUR).

V vrednosti pasivnih časovnih razmejitev največjo postavko predstavlja na osnovi vplačanih akontacij za leto 2014 evidentirana obveznost za pristojbino za vzdrževanje gozdnih cest (468.904 EUR), saj končna višina za leto 2014 še ni bila odmerjena. Postavka vsebuje tudi prenos dela dolgoročno razmejenih vplačil odškodnin na osnovi stavbnih pravic, ki so namenjene poplačilu v primeru odkupa zemljišča in so že potekle ali pa potečejo v letu 2015 (481.236 EUR).

V izven bilančni evidenci je prikazan znesek prejetih zahtevkov za odškodnine zaradi nezmožnosti uporabe po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS v višini 26.783.357 EUR, ki predstavlja vrednost zahtevanih zneskov s strani upravičencev. Vrednost ostalih tožbenih zahtevkov znaša 5.532.405 EUR. Poleg tega Sklad izven bilančno izkazuje še vrednost prejetih menic, bančnih garancij za zavarovanje obveznosti, vrednost izdanih menic (skupaj 335.967 EUR) ter vrednost terjatev iz naslova tožbenih zahtevkov za nedovoljen posek lesa (1.572 EUR).

TABELA št. 54: Bilanca stanja na dan 31. 12. 2014 v primerjavi s planom

		Realizacija 2013		Plan 2014		Realizacija 1-12/2014		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re14/pl14	re14/re13
	AKTIVA SKUPAJ	**982.724.340**	**101,47**	**968.511.570**	**100,00**	**1.002.779.937**	**100,00**	**104**	**102**
A.	**Dolgoročna sredstva**	**954.772.000**	**98,58**	**953.723.700**	**98,47**	**967.167.113**	**96,45**	**101**	**101**
I.	Neopred.dolg.sredstva in	3.046.537	0,31	2.486.500	0,26	2.503.556	0,25	101	82

		Realizacija 2013		Plan 2014		Realizacija 1-12/2014		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re14/pl14	re14/re13
	AČR								
II.	Opredmetena osnovna sredstva	949.443.231	98,03	949.000.000	97,99	962.433.013	95,98	101	101
III.	Dolg.fin.naložbe, dana posojila in dep.	2.225.141	0,23	2.187.200	0,23	2.187.274	0,22	100	98
IV.	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	57.091	0,01	50.000	0,01	43.270	0,00	87	76
B	**Kratkoročna sredstva**	**27.952.340**	**2,89**	**14.787.870**	**1,53**	**35.612.824**	**3,55**	**241**	**127**
I	Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	874.912	0,09	300.000	0,03	451.020	0,04	150	52
II	Kratk.terjatve do kupcev	5.686.199	0,59	5.300.000	0,55	4.598.541	0,46	87	81
III	Kratk.terjatve do pror.uporabnikov	18.977.866	1,96	8.000.000	0,83	25.546.667	2,55	319	135
IV	Dani predujmi in varščine	530.079	0,05	30.000	0,00	570.322	0,06	1.901	108
V	Kratk.finančne naložbe	34.856	0,00	37.870	0,00	37.868	0,00	100	109
VI	Kratk.terjatve iz financiranja	77.927	0,01	80.000	0,01	49.334	0,00	62	63
VII	Druge kratkoročne terjatve	50.084	0,01	40.000	0,00	11.916	0,00	30	24
VIII	Aktivne časovne razmejitve	1.720.417	0,18	1.000.000	0,10	4.347.156	0,43	435	253
C	**Zaloge**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**		
D	**Izvenbilančna aktiva**	**24.140.384**		**15.000.000**		**32.653.301**		**218**	**135**
	PASIVA SKUPAJ	**982.724.340**	**101,47**	**968.511.570**	**100,00**	**1.002.779.937**	**100,00**	**104**	**102**
E	**Lastni viri in dolgoročne obveznosti**	**973.951.688**	**100,56**	**962.108.070**	**99,34**	**994.332.676**	**99,16**	**103**	**102**
I	Obveznosti za neopr.sr.in opredm.osn.sr.	949.859.169	98,07	949.086.500	97,99	963.127.409	96,05	101	101
II	Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe	2.269.220	0,23	2.224.200	0,23	2.225.142	0,22	100	98
III	Presežek prihodkov nad odhodki	19.190.600	1,98	9.125.370	0,94	27.168.864	2,71	298	142
III	Druge dolgoročne obveznosti (fin.in posl.)	2.597.699	0,27	1.638.000	0,17	1.808.561	0,18	110	70
IV	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	35.000	0,00	34.000	0,00	2.700	0,00	8	8
F	**Kratkoročne obveznosti**	**8.772.652**	**0,91**	**6.403.500**	**0,66**	**8.447.261**	**0,84**	**132**	**96**
I	Kratk.obv.za prejete predujme in varščine	193.774	0,02	45.000	0,00	61.592	0,01	137	32
II	Kratk.obveznosti do zaposlenih	204.923	0,02	210.000	0,02	264.914	0,03	126	129
III	Kratk.obv. iz poslovanja	7.110.257	0,73	5.000.000	0,52	6.672.821	0,67	133	94
IV	Kratk.obv. iz poslovanja do pror.uporab.	53.617	0,01	20.000	0,00	7.003	0,00	35	13
V	Kratk.obveznosti iz financiranja	128.475	0,01	128.500	0,01	108.536	0,01	84	84
VI	Pasivne časovne razmejitve	1.081.606	0,11	1.000.000	0,10	1.332.395	0,13	133	123
G	**Izvenbilančna pasiva**	**24.140.384**		**15.000.000**		**32.653.301**		**218**	**135**

SPREMEMBA VREDNOTENJA ZEMLJIŠČ V LETU 2014

Od 1. 1. 2014 je GURS prenehala s posredovanjem podatkov o zemljiščih, ki se nanašajo na katastrsko kulturo in katastrski razred, kar je bila podlaga za metodologijo vrednotenja zemljišč iz leta 1987, ki jo je Sklad uporabljal do 31. 12. 2013.
Od 1. 1. 2014 so se podatki o evidencah zemljišč nanašali le na dejansko rabo.

S sprejetjem Pravilnika o razčlenjevanju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava (Ur. list RS, št. 97/2012) je bila v 7. členu podana možnost, da se za določitev nabavne vrednosti nepremičnin lahko uporabi cenitev iz množičnega vrednotenja.

Sklad je glede na zakonske spremembe zaprosil in dne 25. 3. 2014 tudi pridobil mnenje Ministrstva za finance glede načina vrednotenja zemljišč in objektov, pridobljenih v upravljanje in načina pokrivanja stroškov amortizacije.

Na podlagi zakonskih sprememb in usmeritev Ministrstva za finance je Sklad pripravil predlog spremembe vrednotenja zemljišč v upravljanju Sklada ter postopek evidentiranja objektov, ki ga je potrdil Svet Sklada na svoji 51. redni seji (sklep št. 427/2014).

Od 1. 1. 2014 dalje Sklad za določitev vrednosti neodplačno pridobljenih zemljišč oziroma zemljišč, kjer ob pridobitvi vrednost zemljišča ni znana (npr. prenosi zemljišč), uporablja metodologijo množičnega vrednotenja nepremičnih, ki jo vodi GURS.

TABELA št. 55: Stanje zemljišč v Registru osnovnih sredstev Sklada

VRSTA RABE	POVRŠINA (ha)	delež (%)	vrednost (EUR)
Gozdno zemljišče	234061,7695	75,52	525.587.872,96
Kmetijsko zemljišče	66696,2980	21,52	420.558.684,54
Pozidano zemljišče	1227,8620	0,40	6.425.235,34
Vodno zemljišče	829,2459	0,27	689.973,31
Neplodno zemljišče	7124,9731	2,30	1.498.851,47
SKUPAJ	**309940,1485**	**100,00**	**954.760.617,62**

TABELA št. 56: Promet z zemljišči (nakup in prodaja) v letu 2014

VRSTA RABE	NAKUP		PRODAJA	
	ha	vrednost	ha	vrednost
Gozdno zemljišče	257,9235	1.103.711,90	14,4038	132.520,16
Kmetijsko zemljišče	110,5955	1.405.502,10	8,6115	593.338,47
Pozidano zemljišče	0,0025	34.429,51	0,4145	131.095,15
Vodno zemljišče				
Neplodno zemljišče				
SKUPAJ	**368,5215**	**2.543.643,51**	**23,4298**	**856.953,78**

TABELA št. 57: Pridobitve in odtujitve zemljišč v menjalnih postopkih v letu 2014

VRSTA RABE	MENJAVA-ODTUJITEV		MENJAVA-PRIDOBITEV	
	ha	vrednost	ha	vrednost
Gozdno zemljišče	11,8757	214.081,77	15,5398	241.332,70

VRSTA RABE	MENJAVA-ODTUJITEV		MENJAVA-PRIDOBITEV	
	ha	vrednost	ha	vrednost
Kmetijsko zemljišče	11,0253	61.174,85	3,1388	23.687,12
Pozidano zemljišče	0,0791	8.733,56		
Vodno zemljišče				
Neplodno zemljišče				
SKUPAJ	**22,9801**	**283.990,18**	**18,6786**	**265.019,82**

TABELA št. 58: Neodplačni prenosi zemljišč v letu 2014

VRSTA RABE	PRIDOBITEV-NEODPLAČNO		ODTUJITEV-NEODPLAČNO	
	ha	vrednost	ha	vrednost
Gozdno zemljišče	408,0004	9.385.966,50	72,0509	371.221,07
Kmetijsko zemljišče	599,5861	2.814.166,19	99,4098	166.308,89
Pozidano zemljišče	2,8993	920171,17	8,7138	20.481,61
Vodno zemljišče	-1,3919	-3179,89	5,1746	870,54
Neplodno zemljišče	-9,2347	-401,08	14,9445	3.655,49
SKUPAJ	**999,8592**	**13.116.722,89**	**200,2936**	**562.537,60**

TABELA št. 59: Odtujitev zemljišč na podlagi denacionalizacije v letu 2014

VRSTA RABE	odtujitev-DENACIONALIZACIJA 2014		odtujitev-DENACIONALIZACIJA 1993 - 2014	
	ha	vrednost	ha	vrednost
Gozdno zemljišče	237,0509	838.197,22	52.576,5012	197.053.282,44
Kmetijsko zemljišče	456,7920	803.870,48	91.461,0092	193.040.045,66
Pozidano zemljišče	1,2068	20.655,03	1,2068	20.655,03
Vodno zemljišče	0,6576	1.562,23	0,6576	1.562,23
Neplodno zemljišče	5,5390	231,14	11.556,0032	484.995,68
SKUPAJ	**701,2463**	**1.664.516,10**	**155.595,3780**	**390.600.541,04**

TABELA št. 60: Pridobitve in odtujitve zemljišč v postopkih razdružitev zemljišč v letu 2014

VRSTA RABE	RAZDRUŽITEV-ODTUJITEV		RAZDRUŽITEV-PRIDOBITEV	
	ha	vrednost	ha	vrednost
Gozdno zemljišče	14,7062	293.101,41	15,8034	323.600,13
Kmetijsko zemljišče	1,2551	14.234,50	0,7902	7.314,35
Pozidano zemljišče	0,0784	445,26	0,1017	2738,03
Vodno zemljišče				
Neplodno zemljišče				
SKUPAJ	**16,0397**	**307.781,17**	**16,6953**	**333.652,51**

V letu 2014 pridobitev in odtujitev zemljišč v povezavi z izvajanjem komasacijskih postopkov ni bilo.

POSLOVANJE V LETU 2014 V PRIMERJAVI S PLANOM

Pregled prihodkov v letu 2014 v primerjavi s planom

Skupni prihodki so znašali 27.372.497 EUR in so bili za 2 odstotka nižji od načrtovanih.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so realizirani v višini 7.524.863 EUR (I re/pl 99), kar predstavlja v strukturi vseh prihodkov 27,5 odstotka. Realizacija je za 1 odstotek pod načrtovanimi.

Prihodki od gospodarjenja z gozdovi so realizirani v višini 17.329.633 EUR (I re/pl 96), kar predstavlja v strukturi vseh prihodkov 63,3 odstotka. Realizacija je za 4 odstotke nižja od načrtovane.

Pri prodaji nepremičnin je Sklad realiziral višje prihodke od načrtovanih (I re/pl 127). Skupni prihodki od prodaje zemljišč znašajo 1.158.940 EUR, kar predstavlja v strukturi vseh prihodkov 4,2 odstotka, in sicer: od prodaje kmetijskih zemljišč 505.709 EUR, od prodaje gozdov 82.454 EUR, od prodaje stavbnih zemljišč in zemljišč za infrastrukturo 193.802 EUR, razliko do celotne vrednosti pa predstavljajo prihodki iz naslova menjav, razdružitev in komasacij.

Prihodki iz naslova opravljenih storitev Sklada (dana soglasja, služnosti in stavbne pravice) znašajo 338.740 EUR in so v letu 2014 nižji od načrtovanih (I re/pl 74), v strukturi vseh prihodkov pa ta delež predstavlja 1,2 odstotka.

Prihodki iz financiranja v letu 2014 znašajo 582.349 EUR in so v letu 2014 višji od načrtovanih (I re/pl 146), v strukturi vseh prihodkov pa ta delež predstavlja 2,1 odstotka.

Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki so višji od načrtovanih in znašajo 126.062 EUR (I re/pl 485), predstavljajo prihodke od prodaje osnovnih sredstev, prejetih plačil iz naslova pogodbenih kazni in odškodnin po sodbah in razne manjše prihodke iz preteklih let.

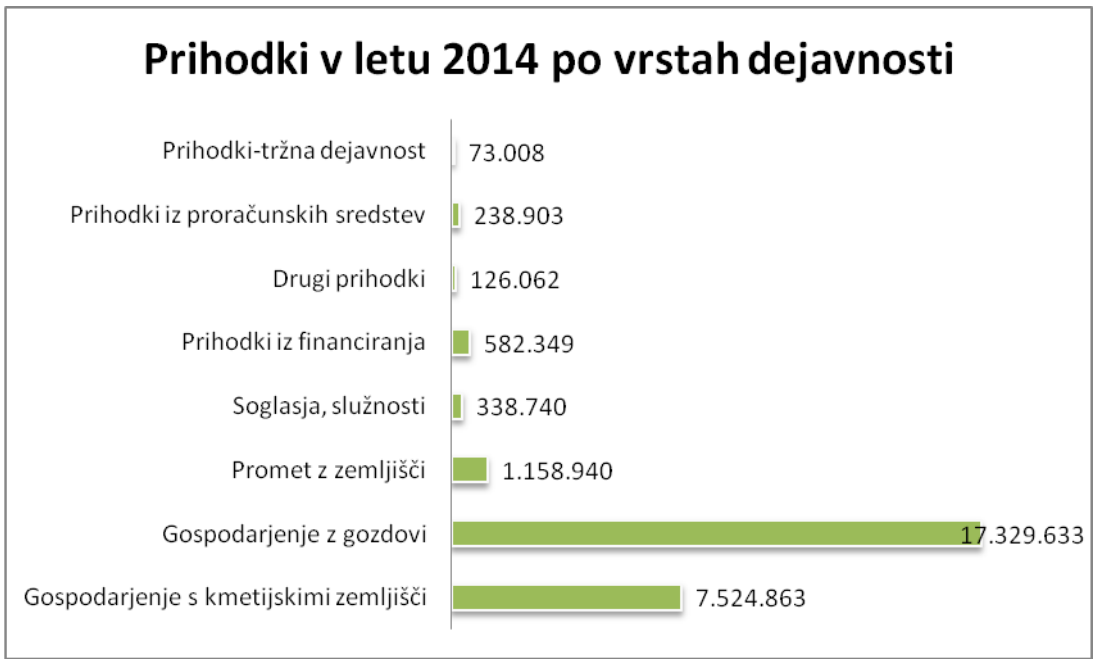
Povišali so se tudi prihodki iz tržne dejavnosti, kar po vsebini predstavlja prihodek iz certificiranja gozdov po shemi FSC in je v letu 2014 realiziran v višini 73.008 EUR (I re/pl 122), v strukturi vseh prihodkov pa ta delež prihodkov predstavlja 0,3 odstotka.
Presežek prihodkov nad odhodki iz naslova tržne dejavnosti znaša 10.979 EUR.

TABELA št. 61: Pregled prihodkov v letu 2014 v primerjavi s planom

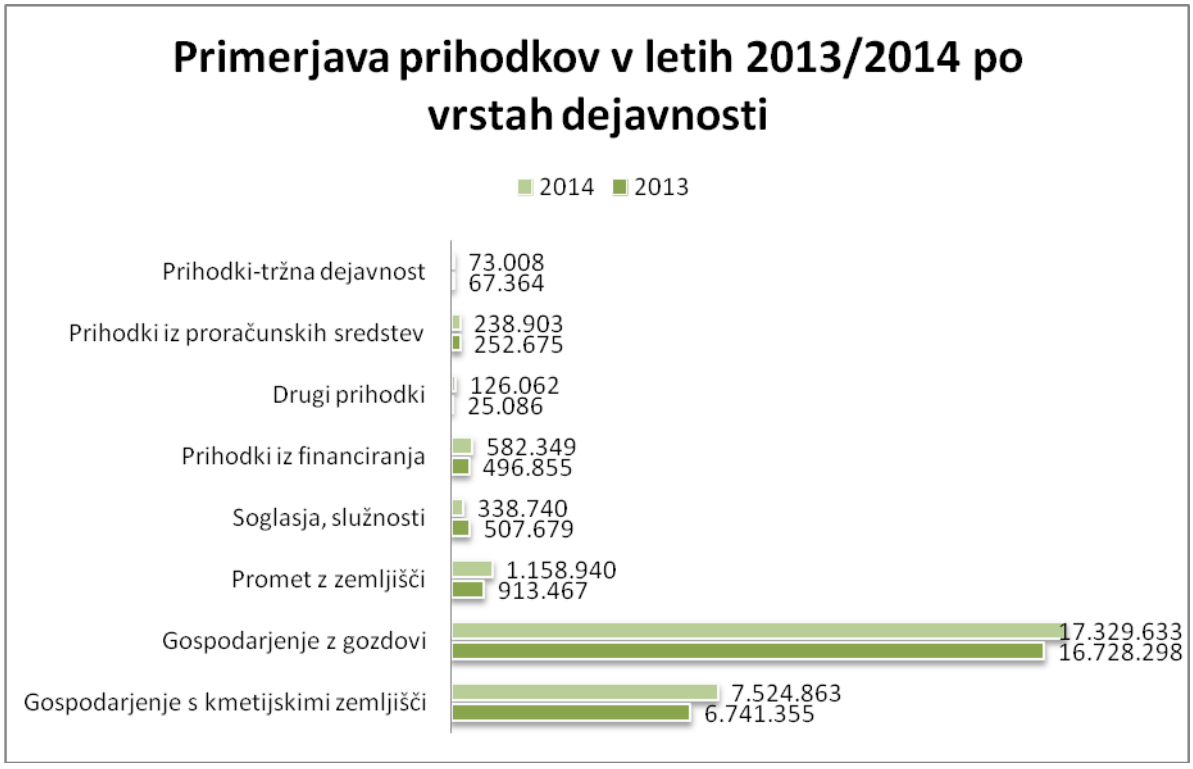
	Vrsta prihodka	Realizacija 1-12/2013		Plan 2014		Realizacija 1-12/2014		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re14/pl14	re14/re13
I.	**Lastni prihodki - javna služba**	**25.412.740**	**98,8**	**27.500.948**	**98,7**	**27.060.587**	**98,9**	**98**	**106**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**6.741.355**	**26,2**	**7.631.959**	**27,4**	**7.524.863**	**27,5**	**99**	**112**
a	Zakupnina - fizične osebe	3.412.307	13,3	3.982.163	14,3	3.944.122	14,4	99	116
b	Zakupnina - pravne osebe	3.093.227	12,0	3.609.796	13,0	3.548.131	13,0	98	115
c	Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	235.821	0,9	40.000	0,1	32.610	0,1	82	
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**16.728.298**	**65,0**	**18.072.809**	**64,9**	**17.329.633**	**63,3**	**96**	**104**
a	Redni prihodki /odškodnina za koncesijo	15.882.012	61,7	17.430.187	62,6	16.270.286	59,4	93	102

	Vrsta prihodka	Realizacija 1-12/2013		Plan 2014		Realizacija 1-12/2014		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re14/pl14	re14/re13
b	Prihodki izven koncesije	837.260	3,3	300.000	1,1	543.013	2,0	181	65
c	Izredni prihodki iz gozdarstva	9.027	0,0	342.622	1,2	516.334	1,9	151	5.720
1.3.	**Prodaja nepremičnin**	**913.467**	**3,5**	**910.000**	**3,3**	**1.158.940**	**4,2**	**127**	**127**
a	Prodaja kmetijskih zemljišč in kmetij	71.487	0,3	250.000	0,9	505.709	1,8	202	707
b	Prodaja gozdov	201.674	0,8	250.000	0,9	82.454	0,3	33	41
c	Prodaja stavbnih zemljišč in zemlj.za infrastr.	340.938	1,3	100.000	0,4	193.802	0,7	194	57
d	Menjave,razdružitve in komasac. kmet.zemlj.	286.520	1,1	300.000	1,1	339.668	1,2	113	119
e	Menjave,razdružitve in komasac. gozdov	12.848	0,0	10.000	0,0	37.307	0,1	373	290
1.4.	**Storitve sklada**	**507.679**	**2,0**	**460.180**	**1,7**	**338.740**	**1,2**	**74**	**67**
a	Prihodki od izdanih soglasij in priprave pogodb	94.142	0,4	95.000	0,3	81.122	0,3	85	86
b	Prihodki od odškodnin-služnosti, stavbne pravice	329.491	1,3	300.000	1,1	176.970	0,6	59	54
c	Povrač.str. cenitev,parcelacij,sod.str. in drugo	68.482	0,3	50.000	0,2	66.961	0,2	134	98
d	Prihodki od oddajanja poslovnih prostorov	14.383	0,1	14.000	0,1	12.499	0,0	89	87
e	Prihodki od storitev HMS	1.180	0,0	1.180	0,0	1.188	0,0	101	101
1.5.	**Prihodki od financiranja**	**496.855**	**1,9**	**400.000**	**1,4**	**582.349**	**2,1**	**146**	**117**
1.6.	**Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki**	**25.086**	**0,1**	**26.000**	0,1	**126.062**	0,5	485	503
a	Drugi prevrednotovalni prihodki	13.252	0,1	6.000	0,0	67.966	0,2	1.133	
b	Drugi prihodki	11.834	0,0	20.000	0,1	58.096	0,2	290	491
II.	**Lastni prihodki - tržna dejavnost**	**67.364**	0,3	**60.000**	**0,2**	**73.008**	**0,3**	**122**	**108**
2.1.	Prihodki od storitev FSC	67.364	0,3	60.000	0,2	73.008	0,3	122	108
III.	**Prihodki - proračunska sredstva**	**252.675**	**1,0**	**303.089**	**1,1**	**238.903**	**0,9**	**79**	**95**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah - p.p. 224810	8.617	0,0	22.900	0,1	5.275	0,0	23	61
b	Preventivno varstvo gozdov - p.p. 632610	15.783	0,1	37.200	0,1	4.138	0,0	11	26
c	Protipožarno varstvo na Krasu - p.p. 632910	29.864	0,1	27.000	0,1	21.002	0,1	78	70
d	Upravljanje melioracijskih sistemov- p.p. 243010	198.411	0,8	215.989	0,8	208.488	0,8	97	105
IV.	**Prihodki skupaj (I+II+III)**	**25.732.779**	**100,0**	**27.864.037**	**100,0**	**27.372.497**	**100,0**	**98**	**106**

GRAF št. 3: Prihodki po vrstah dejavnosti v letu 2014



GRAF št. 4: Primerjava prihodkov po vrstah dejavnosti v letih 2013 / 2014



Pregled odhodkov v letu 2014 v primerjavi s planom

Odhodki v letu 2014 so bili realizirani v višini 14.999.164 EUR in so bili v primerjavi s planom realizirani 46 odstotno (I re/pl 46).

Na področju **gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči** je bila realizacija odhodkov 88 odstotna, predvsem zaradi nižjih vlaganj v vzdrževanje kmetijske infrastrukture, kjer je bila realizacija 40 odstotna (I re/pl 40). Razlog za nižjo realizacijo izhaja tudi iz del, ki so bila večinoma opravljena v letu 2014, vendar so bila dokončana in obračunana v letu 2015.

Odhodki na področju **gospodarjenja z gozdovi** so bili realizirani 4 odstotke nad planom (I re/pl 104). Višina pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest je bila 14 odstotkov pod načrtovano (I re/pl 86), stroški gojitvenih, varstvenih del, ki presegajo koncesijo pa so bili realizirani v višini 10.868 EUR. Poboti odškodnine za zemljišča, pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ, s koncesijsko dajatvijo, so bili realizirani 138 odstotno, višji so bili tudi stroški certificiranja gozdov po shemi FSC (I re/pl 104), strošek članarine EUSTAFOR pa je bil realiziran v višini 75 odstotkov (I re/pl 75).

Drugi lastni odhodki so bili večinoma nižji od načrtovanih (I re/pl 11), razen oslabitev vrednosti terjatev. Višji strošek je nastal predvsem zaradi osebnih stečajev v letu 2014.

Postavka **drugi odhodki**, ki zajema izplačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS je bila realizirana 5 odstotno, znižanje zakupnine za leto 2013 zaradi posledic suše je bilo realizirano v višini 421.409 EUR, postavka finančni odhodki, ki zajema plačila zamudnih obresti po 72/2. členu ZDen in 145. c členu ZIKS ter plačila zamudnih obresti po sodbah pa je bila realizirana 0,2 odstotno. Višina te postavke je odvisna od realizacije izplačila odškodnin denacionalizacijskim upravičencem.

Odhodki služb Sklada so bili realizirani v višini 3.690.154 EUR, oziroma 91 odstotno (I re/pl 91).

Odhodki SDH (nekdanji SOD) so bili realizirani v višini 2.528.155 EUR, kar je 4 odstotke pod planom (I re/pl 96), in so vezani na realizacijo prihodkov.

Obveznost do občin je bila realizirana v višini 4.564.572 EUR, kar je 22 odstotkov nad planom (I re/pl 122), in je vezana na realizacijo prihodkov iz naslova dosežene cene lesa na kamionski cesti.

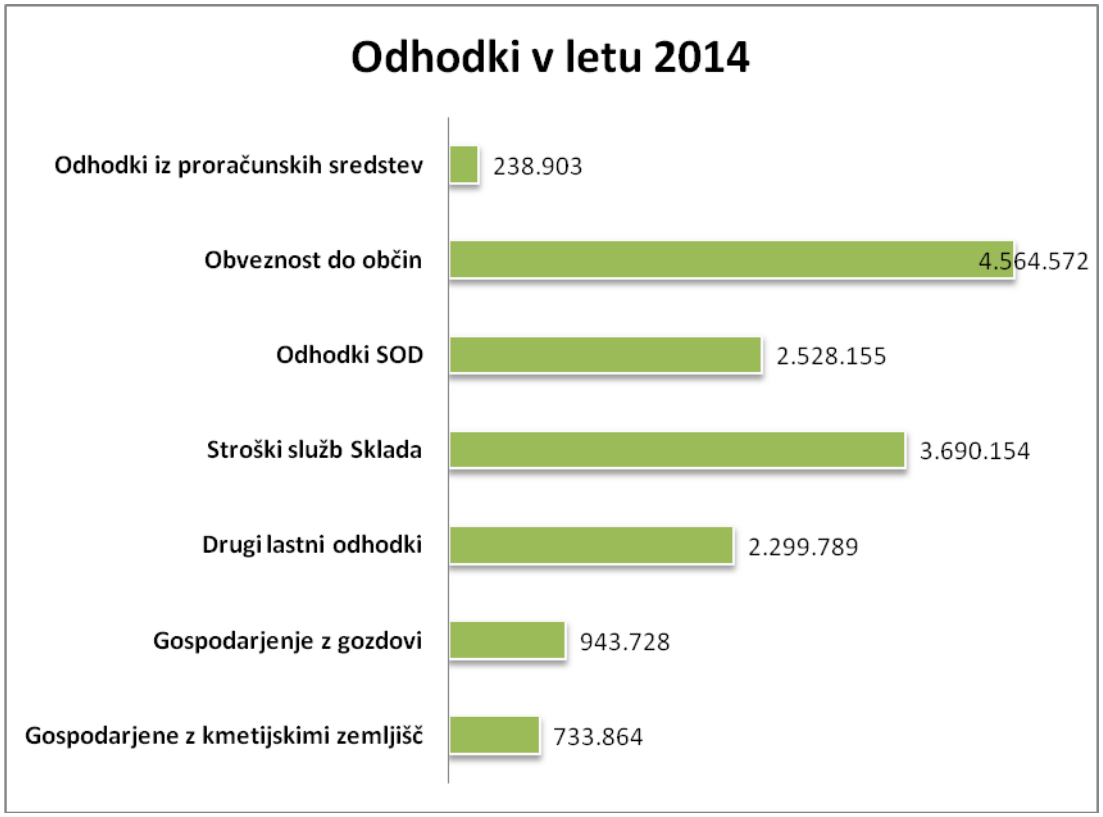
Odhodki iz proračunskih sredstev so bili realizirani v višini 238.903 EUR, kar je 21 odstotkov manj od načrtovanih (I re/pl 79).

TABELA št. 62: Pregled odhodkov v letu 2014 v primerjavi s planom

	Vrsta odhodka	Realizacija 1-12/2013		Plan 2014		Realizacija 1-12/2014		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re14/pl14	re14/re13
I.	**Lastni odhodki**	**14.389.432**	**98,3**	**32.547.191**	**99,1**	**14.760.261**	**98,4**	**45**	**103**
1.1.	**Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči**	**698.611**	**4,8**	**834.000**	**2,5**	**733.864**	**4,9**	**88**	**105**
a	Nujno vzdrž.kmet.infr.,sanac.in melioracije	91.558	0,6	150.000	0,5	59.697	0,4	40	65
b	Poboti odškodnine z zakupnino	607.053	4,1	684.000	2,1	674.167	4,5	99	
1.2.	**Gospodarjenje z gozdovi**	**916.202**	**6,3**	**906.000**	**2,8**	**943.728**	**6,3**	**104**	**103**
a	Vzdrževanje gozdnih cest (iz KD)	570.951	3,9	570.000	1,7	489.257	3,3	86	86
b	Barva za označevanje	0	0,0	6.000	0,0	16.848	0,1	281	
c	Str.goj.,varstv.del, ki presegajo konces.	31.655	0,2	0	0,0	10.868	0,1		

	Vrsta odhodka	Realizacija 1-12/2013		Plan 2014		Realizacija 1-12/2014		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re14/pl14	re14/re13
d	Poboti odškodnine s konc. dajatvijo	257.566	1,8	260.000	0,8	359.634	2,4	138	140
e	Označevanje lesnih sortimentov, certif.	40.982	0,3	50.000	0,2	52.072	0,3	104	127
f	Članarina European State Forest Association	15.049	0,1	20.000	0,1	15.049	0,1	75	100
1.3.	**Drugi lastni odhodki**	**2.743.233**	**18,7**	**20.377.927**	**62,0**	**2.299.789**	**15,3**	**11**	**84**
a	Geodetske storitve	9.962	0,1	125.000	0,4	11.075	0,1	9	111
b	Sanacija zemljišč - odlagališča	44.124	0,3	150.000	0,5	5.401	0,0	4	12
c	Študije, ekspertize in projekti	169.640	1,2	1.140.000	3,5	362.570	2,4	32	214
d	Str. izobraževanja delavcev sklada	17.765	0,1	17.500	0,1	4.637	0,0	26	26
e	Stroški sodnih postopkov	92.144	0,6	100.000	0,3	94.371	0,6	94	102
f	Amortizacija za službe sklada	313.333	2,1	363.495	1,1	271.484	1,8	75	87
g	Amortizacija sredstev RS	732.502	5,0	1.729.456	5,3	756.231	5,0	44	103
h	Oslabitev vrednosti terjatev	6.237	0,0	5.000	0,0	24.420	0,2	488	392
i	**Prevrednotovalni, fin. in drugi odhodki**	**1.357.527**	**9,3**	**16.747.476**	**51,0**	**769.600**	**5,1**	**5**	**57**
	Drugi prevrednotovalni odhodki	21.924	0,1	20.000	0,1	59.606	0,4	298	272
	Drugi odhodki	1.298.150	8,9	12.103.802	36,8	679.984	4,5	6	52
	Finančni odhodki	37.453	0,3	4.623.674	14,1	30.011	0,2	1	80
1.4.	**Službe sklada**	**3.881.335**	**26,5**	**4.035.887**	**12,3**	**3.690.154**	**24,6**	**91**	**95**
1.5.	**Odhodki SDH**	**2.401.408**	**16,4**	**2.643.377**	**8,0**	**2.528.155**	**16,9**	**96**	**105**
1.6.	**Obveznost do občin - prih.od koncesij**	**3.748.642**	**25,6**	**3.750.000**	**11,4**	**4.564.572**	**30,4**	**122**	**122**
II.	**Odhodki iz proračunskih sredstev**	**252.675**	**1,7**	**303.089**	**0,9**	**238.903**	**1,6**	**79**	**95**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah - p.p. 224810	8.617	0,1	22.900	0,1	5.275	0,0	23	61
b	Preventivno varstvo gozdov - p.p. 632610	15.783	0,1	37.200	0,1	4.138	0,0	11	26
c	Protipožarno varstvo na Krasu - p.p. 632910	29.864	0,2	27.000	0,1	21.002	0,1	78	
d	Upravljanje melioracijskih sistemov- p.p. 243010	198.411	1,4	215.989	0,7	208.488	1,4	97	105
III.	**Odhodki skupaj (I+II)**	**14.642.107**	**100,0**	**32.850.281**	**100,0**	**14.999.164**	**100,0**	**46**	**102**

Graf št. 5: Odhodki v letu 2014



Graf št. 6: Primerjava odhodkov v letih 2013/2014

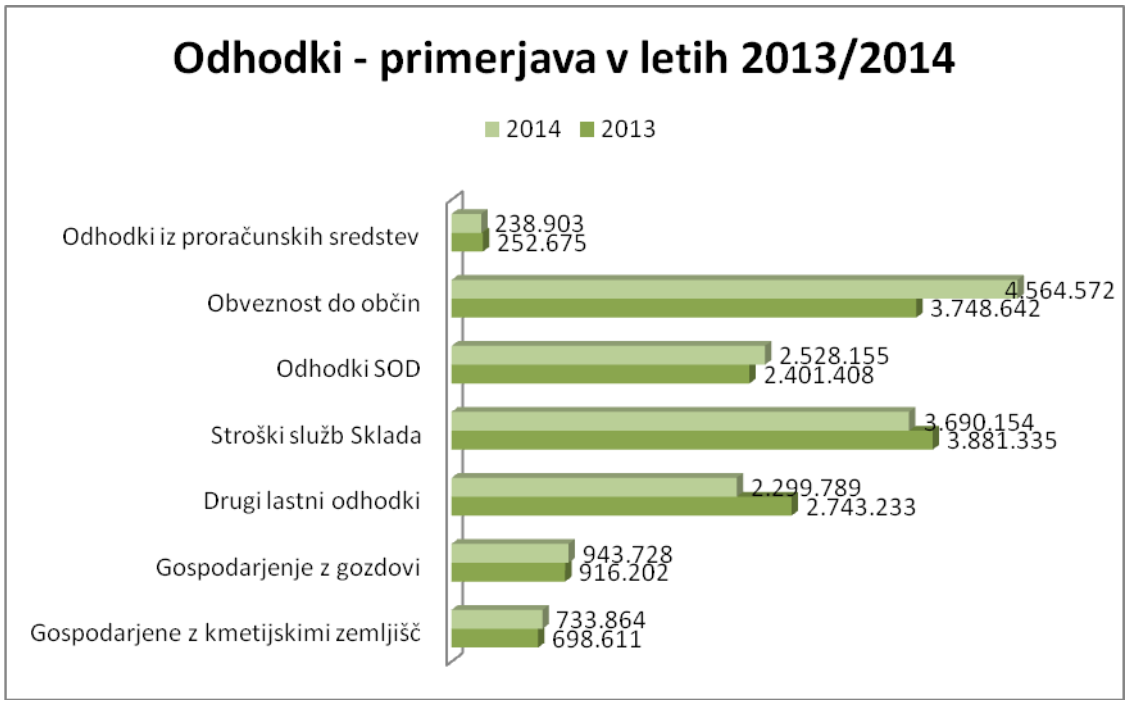


Tabela št. 63: Pregled obveznosti iz naslova 10. a člena ZSKZ po posamezni občini za leto 2013, ki so bile izplačane v letu 2014

OBČINA	OBDOBJE	ZNESEK (EUR)
AJDOVŠČINA	2013	69.883,15
APAČE	2013	6.686,04
BELTINCI	2013	1.256,74
BISTRICA OB SOTLI	2013	15.250,17
BLED	2013	3.700,52
BLOKE	2013	357,79
BOHINJ	2013	53.130,32
BOROVNICA	2013	2.600,67
BOVEC	2013	1.845,48
BRASLOVČE	2013	289,39
BRDA	2013	303,86
BREZOVICA	2013	2.127,52
BREŽICE	2013	20.239,94
CANKOVA	2013	104,05
CELJE	2013	1.027,60
CERKLJE NA GORENJSKEM	2013	652,73
CERKNICA	2013	13.957,68
CERKNO	2013	33,74
ČRNA NA KOROŠKEM	2013	105.196,06
ČRNOMELJ	2013	41.626,07
DOBREPOLJE	2013	16.834,20
DOBRNA	2013	284,30
DOBROVA-POLHOV GRADEC	2013	2.023,88
DOBROVNIK	2013	5.281,23
DOL PRI LJUBLJANI	2013	7,54
DOLENJSKE TOPLICE	2013	209.373,64
DOMŽALE	2013	68,80
DRAVOGRAD	2013	24.937,95
GORENJA VAS-POLJANE	2013	2.463,18
GORJE	2013	63.875,89
GORNJA RADGONA	2013	10.788,47
GORNJI PETROVCI	2013	62,86
GRAD	2013	1.632,24
GROSUPLJE	2013	3.369,78
HOČE-SLIVNICA	2013	13.890,24
HODOŠ	2013	136,07
HORJUL	2013	850,20
HRASTNIK	2013	742,54

OBČINA	OBDOBJE	ZNESEK (EUR)
HRPELJE-KOZINA	2013	1.652,12
IDRIJA	2013	109.271,33
IG	2013	1.135,98
ILIRSKA BISTRICA	2013	166.036,46
IVANČNA GORICA	2013	3.929,58
JESENICE	2013	4.749,39
JEZERSKO	2013	69.605,21
KAMNIK	2013	31.572,76
KANAL	2013	6.567,72
KOBARID	2013	1.174,77
KOBILJE	2013	11.068,60
KOČEVJE	2013	675.131,93
KOPER	2013	2.283,75
KOSTEL	2013	11.093,69
KOZJE	2013	9.876,42
KRANJ	2013	3.411,01
KRANJSKA GORA	2013	2.384,30
KRIŽEVCI	2013	203,54
KRŠKO	2013	24.356,93
KUZMA	2013	6.254,54
LAŠKO	2013	27.725,83
LENDAVA	2013	21.639,30
LITIJA	2013	44.926,72
LJUBLJANA	2013	3.402,57
LJUTOMER	2013	4.867,77
LOGATEC	2013	55.517,60
LOŠKA DOLINA	2013	139.369,69
LOŠKI POTOK	2013	127.029,41
LOVRENC NA POHORJU	2013	127.432,62
LUKOVICA	2013	1.458,58
MAJŠPERK	2013	1.612,84
MARIBOR	2013	44.883,01
MEDVODE	2013	10,17
MENGEŠ	2013	885,30
METLIKA	2013	7.077,29
MEŽICA	2013	5.652,84
MIRNA	2013	4.629,35
MIRNA PEČ	2013	16.634,23
MISLINJA	2013	23.221,28
MOKRONOG-TREBELNO	2013	12.955,40
MORAVČE	2013	1.474,86

OBČINA	OBDOBJE	ZNESEK (EUR)
MORAVSKE TOPLICE	2013	7.993,26
MURSKA SOBOTA	2013	1.014,85
MUTA	2013	5.866,91
NAKLO	2013	900,36
NAZARJE	2013	3.233,93
NOVA GORICA	2013	113.024,11
NOVO MESTO	2013	32.892,41
OSILNICA	2013	65,55
PESNICA	2013	1.316,21
PIVKA	2013	120.611,68
PODČETRTEK	2013	16.451,32
PODVELKA	2013	50.240,17
POLZELA	2013	1.243,39
POSTOJNA	2013	128.891,14
PREBOLD	2013	1.051,39
PREDDVOR	2013	8.801,10
PREVALJE	2013	417,59
PUCONCI	2013	3.347,32
RADEČE	2013	27.708,17
RADENCI	2013	2.174,97
RADLJE OB DRAVI	2013	19.840,72
RADOVLJICA	2013	4.445,53
RAVNE NA KOROŠKEM	2013	14.480,25
RAZKRIŽJE	2013	423,18
REČICA OB SAVINJI	2013	326,07
RENČE-VOGRSKO	2013	54,42
RIBNICA	2013	17.949,39
ROGAŠKA SLATINA	2013	14.236,61
ROGAŠOVCI	2013	1.873,47
ROGATEC	2013	10.375,88
RUŠE	2013	42.246,88
SELNICA OB DRAVI	2013	13.239,31
SEMIČ	2013	189.584,45
SEVNICA	2013	3.268,57
SLOVENJ GRADEC	2013	33.748,95
SLOVENSKA BISTRICA	2013	1.344,26
SLOVENSKE KONJICE	2013	27.939,58
SOLČAVA	2013	745,83
STRAŽA	2013	1.820,81
SVETI JURIJ	2013	1.465,89
ŠALOVCI	2013	494,13

OBČINA	OBDOBJE	ZNESEK (EUR)
ŠENČUR	2013	170,01
ŠENTILJ	2013	15.050,54
ŠENTJERNEJ	2013	1.085,27
ŠENTJUR	2013	38.840,85
ŠENTRUPERT	2013	71,56
ŠKOCJAN	2013	2.209,17
ŠKOFJA LOKA	2013	2.246,84
ŠKOFLJICA	2013	159,41
ŠMARJE PRI JELŠAH	2013	12.223,64
ŠMARJEŠKE TOPLICE	2013	921,19
ŠMARTNO OB PAKI	2013	500,12
ŠMARTNO PRI LITIJI	2013	17.783,76
ŠOŠTANJ	2013	5.598,59
ŠTORE	2013	1.394,44
TABOR	2013	6.790,45
TIŠINA	2013	40,77
TOLMIN	2013	14.575,68
TRBOVLJE	2013	7.019,81
TREBNJE	2013	530,01
TRŽIČ	2013	16.158,64
VELENJE	2013	6.547,46
VELIKA POLANA	2013	375,88
VERŽEJ	2013	25,30
VIPAVA	2013	4.019,15
VITANJE	2013	16.175,88
VODICE	2013	12,26
VOJNIK	2013	4.452,68
VRANSKO	2013	1.104,79
VRHNIKA	2013	19.112,13
VUZENICA	2013	17.558,15
ZAGORJE OB SAVI	2013	7.821,04
ZREČE	2013	2.587,18
ŽALEC	2013	6.068,80
ŽELEZNIKI	2013	14.695,05
ŽIROVNICA	2013	65,12
ŽUŽEMBERK	2013	66.441,32
SKUPAJ		**3.748.642,16**

TABELA št. 64: Pregled proračunskih sredstev po načelu denarnega toka za leto 2014

	Vrsta proračunske postavke	Realizacija 1-12/2013		Plan 2014		Realizacija 1-12/2014		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re14/pl14	re14/re13
I.	**Poraba proračunskih sredstev**	**14.728**	**100,0**	**542.036**	**100,0**	**477.519**	**100,0**	**88**	**3.242**
a	Obnova in nega g.poškod.po ujmah - p.p. 224810	824	5,6	30.693	5,7	13.738	2,9	45	1.668
b	Preventivno varstvo gozdov - p.p. 632610	5.598	38,0	47.386	8,7	14.324	3,0	30	256
c	Protipožarno varstvo na Krasu - p.p. 632910	8.307	56,4	48.557	9,0	42.559	8,9	88	512
d	Upravljanje melioracijskih sistemov - p.p. 243010	0	0,0	414.400	76,5	406.899	85,2		
e	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni - p.p. 677210	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
f	Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu- p.p. 979310	0	0,0	1.000	0,2	0	0,0		

Stroški služb Sklada v letu 2014 v primerjavi s planom

Stroški služb Sklada so bili realizirani v višini 3.690.154 EUR, v primerjavi s planom so realizirani 91 odstotno (I re/pl 91).

Stroški materiala in storitev so bili realizirani 84 odstotno (I re/pl 84), od tega:

- pisarniški in drug material 80 odstotno (I re/pl 80);
- stroški goriva, elektrike in vodarine so bili realizirani 98 odstotno (I re/pl 98);
- drobni inventar 7 odstotno (I re/pl 7);
- telefonske in poštne storitve 104 odstotno (I re/pl 104);
- tekočega vzdrževanja osnovnih sredstev 131 odstotno (I re/pl 131) – na povišanje te postavke je vplivala tudi poraba sredstev iz rezervnega sklada za vzdrževalna dela na objektu Dunajska 58 v Ljubljani, v višini 8.688,84 EUR, ter visoki stroški vzdrževanja in popravil službenih vozil;
- najemnina poslovnih prostorov 84 odstotno (I re/pl 84); ob izteku veljavnosti večine najemnih pogodb konec leta 2013 je Sklad glede na tržne cene najema poslovnih prostorov, ki veljajo na trgu, cene najemnih prostorov znižal, kar se je odražalo na visokem prihranku;
- stroški parkiranja in cestnin 77 odstotno (I re/pl 77);
- stroški selitev in urejanja izpostav 24 odstotno (I re/pl 24); najem dodatnih poslovnih prostorov v Postojni in Idriji ob zaposlitvi gozdarjev v okviru sanacije škode po žledu;
- dnevnice in nočnine 80 odstotno (I re/pl 80);
- prevoz za službene namene 69 odstotno (I re/pl 69);
- avtorski honorarji in stroški sodnih cenilcev 84 odstotno (I re/pl 84);
- stroški posvetovanj, kotizacije 0 odstotno (I re/pl 0);
- stroški računalniških storitev 59 odstotno (I re/pl 59);
- stroški študentskih storitev 114 odstotno (I re/pl 114);
- druge neproizvodne storitve 73 odstotno (I re/pl 73) - realizirane so bile v višini 129.749 EUR in zajemajo stroške čiščenja in varovanja objektov, zdravniške preglede, revizijske storitve, pressciping ipd.;
- stroški odvetnikov in notarjev 81 odstotno (I re/pl 81);
- stroški reprezentance 63 odstotno (I re/pl 63);
- stroški zavarovanja 74 odstotno (I re/pl 74);
- nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča - postavka je bila realizirana v višini 12.337 EUR; zaradi načrtovane uvedbe davka na nepremičnine Sklad stroška nadomestila za leto 2014 ni načrtoval;
- stroški plačilnega in bančnega prometa 83 odstotno (I re/pl 83);

- stroški revij in častnikov ter strokovne literature 111 odstotno (I re/pl 111);
- stroški objave razpisov 28 odstotno (I re/pl 28);
- sejnine 64 odstotno (I re/pl 64) in materialni stroški 16 odstotno (I re/pl 16).

Opozoriti je potrebno, da stroški, zajeti v skupini »stroški materiala in storitev«, zajemajo različne vrste stroškov, od stroškov materiala (pisarniški in drug material, gorivo, elektrika), stroškov storitev (vodarina, telefonske in poštne storitve, vzdrževanje osnovnih sredstev, najemnina) do amortizacije (drobni inventar in zaščitna sredstva), in zato kategorije v spodnji preglednici niso primerljive s postavko stroškov materiala v izkazu prihodkov in odhodkov.

Stroški dela so bili realizirani v višini 2.610.978 EUR oziroma 95 odstotno. Na znižanje stroškov dela so vplivali ukrepi v skladu z ZUJF in delno pokrivanja stroškov dela iz proračunskih sredstev za izvajanje nalog upravljanja HMS v višini 208.488 EUR.

Prihranki:

- Sklad je v začetku leta 2014 podaljšal oziroma ponovno sklenil najemne pogodbe za najem poslovnih prostorov na 23 izpostavah. Ker so cene najemnin v zadnjih letih glede na ponudbo in povpraševanje padle, se je z večino najemodajalcev dogovoril glede znižanja najemnin, kar se je odražalo v letnem prihranku v višini 41.977 EUR glede na strošek najema v letu 2013.
- iz naslova uveljavljanja invalidskih kvot je Sklad realiziral prihranek v letu 2014 v višini cca 4.950 EUR (za obdobje oktober, november, december).

Sklad je tudi na drugih področjih varčeval in realiziral 12 odstotkov nižje stroške v primerjavi s planom, glede na leto 2013 pa so bili stroški nižji za 2 odstotka, kljub temu da je Sklad s 1. 1. 2014 dodatno zaposlil 20 gozdarskih delavcev zaradi sanacije škode po žledu.

TABELA št. 65: Pregled stroškov služb Sklada v letu 2014 v primerjavi s planom

	Vrsta stroška	Realizacija 1-12/2013		Plan 2014		Realizacija 1-12/2014		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re14/pl14	re14/re13
I.	**Stroški materiala in storitev**	**1.097.324**	**28,3**	**1.292.360**	**32,0**	**1.079.176**	**29,2**	**84**	**98**
1	Pisarniški in drug material	68.201	1,8	63.000	1,6	50.109	1,4	80	73
2	Gorivo in elektrika, vodarina	128.154	3,3	125.000	3,1	122.098	3,3	98	95
3	Drobni inventar	7.245	0,2	15.760	0,4	1.035	0,0	7	14
4	Zaščitna sredstva	28.304	0,7	20.000	0,5	17.646	0,5	88	62
5	Telefonske in poštne storitve	104.219	2,7	104.000	2,6	107.876	2,9	104	104
6	Tek.vzdrževanje osn. sredstev	105.300	2,7	105.000	2,6	137.547	3,7	131	131
7	Najemnina poslovnih prostorov	201.451	5,2	190.000	4,7	159.474	4,3	84	79
8	Stroški parkiranja in cestnin	9.101	0,2	12.000	0,3	9.249	0,3	77	102
9	Stroški selitve izpostav	730	0,0	5.000	0,1	1.214	0,0	24	166
10	Dnevnice in nočnine	6.086	0,2	10.000	0,2	7.996	0,2	80	131
11	Prevoz za službene namene	16.954	0,4	15.000	0,4	10.371	0,3	69	61
12	Avt.honorarji, str.sodnih cen.	45.311	1,2	80.000	2,0	67.299	1,8	84	149
13	Stroški posvetovanj/kotizacije	5.570	0,1	5.000	0,1	0	0,0	0	0
14	Stroški računalniških storitev	106.056	2,7	193.240	4,8	113.115	3,1	59	107
15	Stroški študentskih storitev	929	0,0	20.800	0,5	23.687	0,6	114	2.550
16	Druge neproizvodne storitve	139.549	3,6	177.360	4,4	129.749	3,5	73	93
17	Str.odvetnikov,notarjev	59.042	1,5	87.500	2,2	70.756	1,9	81	120
18	Stroški reprezentance	6.093	0,2	8.000	0,2	5.064	0,1	63	83
19	Stroški zavarovanja	20.167	0,5	22.000	0,5	16.388	0,4	74	81
20	Nadomestilo stavbnega zemljišča	12.680	0,3	0	0,0	12.337	0,3		97
21	Stroški pl.in ban.prometa	951	0,0	1.000	0,0	829	0,0	83	87

	Vrsta stroška	Realizacija 1-12/2013		Plan 2014		Realizacija 1-12/2014		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re14/pl14	re14/re13
22	Stroški revij,častnikov in strok. lit.	4.717	0,1	4.700	0,1	5.199	0,1	111	110
23	Stroški objave razpisov	10.492	0,3	15.000	0,4	4.213	0,1	28	40
24	Sejnine	7.914	0,2	8.000	0,2	5.128	0,1	64	65
25	Sejnine - materialni stroški	2.107	0,1	5.000	0,1	796	0,0	16	38
II.	**Stroški dela**	**2.784.010**	**71,7**	**2.743.527**	**68,0**	**2.610.978**	**70,8**	**95**	**94**
1	Plače	2.199.750	56,7	2.165.542	53,7	2.064.670	56,0	95	94
2	Prevoz na delo in iz dela	143.796	3,7	132.071	3,3	131.435	3,6	100	91
3	Stroški prehrane med delom	77.743	2,0	92.481	2,3	80.678	2,2	87	104
4	Prispevki	362.722	9,3	353.433	8,8	334.195	9,1	95	92
IV.	**Skupaj stroški**	**3.881.335**	**100,0**	**4.035.887**	**100,0**	**3.690.154**	**100,0**	**91**	**95**

GRAF št. 7: Primerjava stroškov služb Sklada v letih 2013/2014



Vlaganja v letu 2014 v primerjavi s planom

Vlaganja na področju investicijske dejavnosti so bila v letu 2014 realizirana v višini 3.105.485 EUR oziroma 62 odstotno glede na načrtovana vlaganja (I re/pl 62).

Dolgoročna vlaganja v gozdne ceste so bila realizirana 95 odstotno.

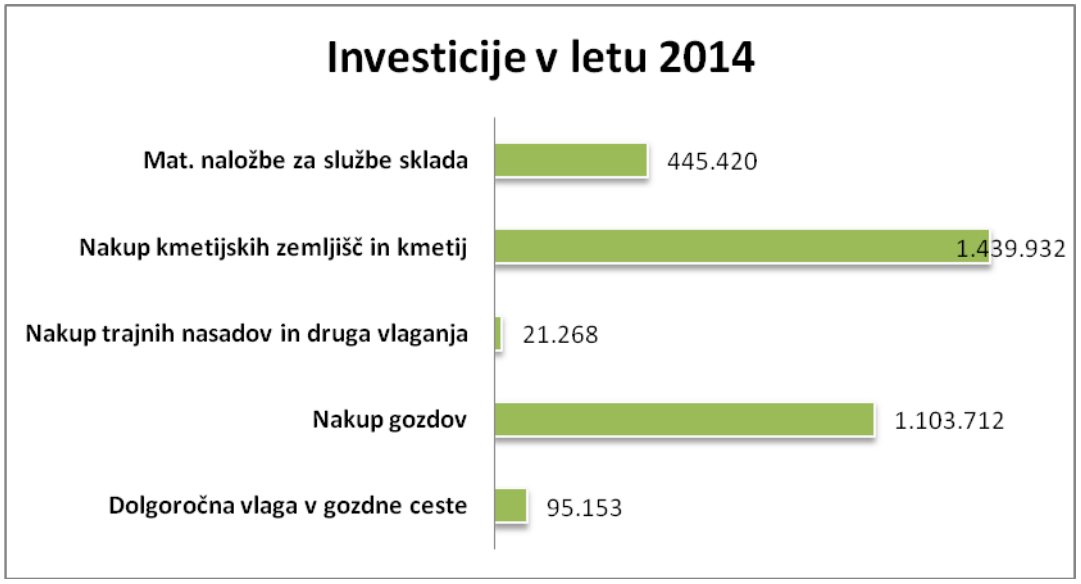
Realizacija nakupov zemljišč je bila nižja od načrtovane v (I re/pl 67), od tega je bil nakup gozdov realiziran 48 odstotno, nakup kmetijskih zemljišč pa je bil realiziran v višini 96 odstotkov od načrtovanega. Nakupov zemljišč iz proračunskih sredstev v letu 2014 ni bilo.

Materialne naložbe v službe Sklada so bile realizirane 41 odstotno. Ključni razlog za odstopanje je, da v letu 2014 nista bila realizirana projekta: Prenova informacijskega sistema Sklada - zaradi pritožbe enega izmed ponudnikov - in Prenova aplikacije Gozdar, pri čemer se je realizacija prenesla v leto 2015.

TABELA št. 66: Pregled vlaganj – novih nabav v letu 2014 v primerjavi s planom

	Vrsta vlaganja	Realizacija 1-12/2013		Plan 2014		Realizacija 1-12/2014		Indeks	Indeks
		EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re14/pl14	re14/re13
I.	**Lastna vlaganja**	**2.590.471**	**100,0**	**4.985.500**	**100,0**	**3.105.485**	**100,0**	**62**	**120**
1.1.	**Vlaganja v gozdove**	**512.761**	**19,8**	**100.000**	**2,0**	**95.153**	**3,1**	**95**	**19**
a	Dolgoročna vlaganja v gozdne ceste	512.761	19,8	100.000	2,0	95.153	3,1	95	19
1.2.	**Nakup nepremičnin**	**1.887.662**	**72,9**	**3.810.000**	**76,4**	**2.564.912**	**82,6**	**67**	**136**
a	Nakup gozdov	826.479	31,9	2.300.000	46,1	1.103.712	35,5	48	134
b	Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij	1.055.583	40,7	1.500.000	30,1	1.439.932	46,4	96	136
c	Nakup trajnih nasadov in drug.vlag.v kmet.	5.600	0,2	10.000	0,2	21.268	0,7	213	380
1.3.	**Mat.naložbe za službe sklada**	**190.047**	**7,3**	**1.075.500**	**21,6**	**445.420**	**14,3**	**41**	**234**
a	Mat.naložbe za službe sklada	190.047	7,3	1.075.500	21,6	445.420	14,3	41	234
II.	**Vlaganja iz proračunskih sredstev**	**0**	**0,0**	**1.000**	**0,0**	**0**	**0,0**		
a	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni - p.p. 677210	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
b	Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmej.pasu- p.p. 979310	0	0,0	1.000	0,0	0	0,0		
III.	**Vlaganja skupaj (I+II)**	**2.590.471**	**100,0**	**4.986.500**	**100,0**	**3.105.485**	**100,0**	**62**	**120**

GRAF št. 8: Nove nabave neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (investicije) v letu 2014



Ključne aktivnosti na področju sistemske in programske opreme v letu 2014:

- Izvedena je bila prenova programske opreme ROS – register zemljišč v upravljanju Sklada (prej Uresk);

- Dokončana in implementirana v produkcijo je bila aplikacija Prenosi – katera pokriva področje poslovanja Sektorja za urejanje evidenc nepremičnin v upravljanju Sklada;
- Nadaljevalo se je delo pri nadgradnjah in razvoju aplikacije Urbar;
- Razvoj in implementacija e-registratorja (e-podpisovanje).

- Na sistemskem področju pa so bila opravljena dela:
  - Izvedba javnega razpisa za prenovo informacijskega sistema Sklada. Projekt prenove se nadaljuje v letu 2015;
  - Nabava licenčne opreme Microsoft.

Prihodki in odhodki po načelu denarnega toka v letu 2014 v primerjavi s planom

Sklad je na področju denarnih tokov realiziral presežek prihodkov nad odhodki v višini 6.205.649 EUR. Načrtovani presežek odhodkov nad prihodki je bil zaradi načrtovanih visokih odškodninskih zahtevkov s strani denacionalizacijskih upravičencev planiran v višini -6.688.634 EUR.

Prihodki so bili realizirani v višini 9 odstotkov nižje od načrtovanih (I re/pl 91), odhodki pa so bili za 45 odstotkov nižji glede na načrtovane odhodke (I re/pl 55).

V strukturi prihodkov najvišji delež predstavljajo prihodki za izvajanje javne službe, in sicer 99,69 odstotka. Realizirani so bili v višini 24.821.322 EUR oziroma 91 odstotno glede na plan. Od tega znašajo:
- prihodki iz sredstev javnih financ v deležu od vseh prihodkov 1,92 odstotka, oziroma 477.519 EUR, ter glede na plan 88 odstotkov;
- drugi prihodki za izvajanje javne službe v deležu od vseh prihodkov 97,77 odstotka, oziroma 24.343.803 EUR, ter glede na plan 91 odstotkov;
- prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu v deležu od vseh prihodkov 0,31 odstotka, oziroma 77.086 EUR, ter glede na plan 128 odstotkov.

Na odhodkovni strani pa sta na rezultat vplivala dva dejavnika, in sicer:
- nižji obseg izplačil odškodnin denacionalizacijskim upravičencem glede na načrtovana sredstva, saj je bila realizacija glede na plan 2 odstotna (I re/pl 2) ter
- investicijski odhodki, ki so bili v primerjavi s planom realizirani 67 odstotno (I re/pl 67), pri čemer je bil nižji od načrtovanega nakup opreme (I re/pl 8), investicijsko vzdrževanje in obnove (I re/pl 39), nakup zemljišč, (I re/pl 77) ter nakup nematerialnega premoženja (I re/pl 56).

TABELA št. 67: Pregled prihodkov in odhodkov po načelu denarnega toka za leto 2014

	Vrsta	Realizacija 1-12/2013		Plan 2014		Realizacija 1-12/2014		Indeks	Indeks
	prihodka / odhodka	EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re14/pl14	re14/re13
I.	**Skupaj prihodki**	**25.722.748**	**100,00**	**27.445.216**	**100,00**	**24.898.408**	**100,00**	**91**	**97**
1.	**Prihodki za izvajanje javne službe**	**25.653.756**	**99,73**	**27.385.216**	**99,78**	**24.821.322**	**99,69**	**91**	**97**
1.1.	**Prihodki iz sredstev javnih financ**	**14.728**	**0,06**	**542.036**	**1,97**	**477.519**	**1,92**	**88**	**3.242**
a	Prejeta sredstva za tekočo porabo	14.728	0,06	541.036	1,97	477.519	1,92	88	3.242
b	Prejeta sredstva za investicije	0	0,00	1.000	0,00	0	0,00		
1.2	**Drugi prihodki za izvajanje javne**	**25.639.028**	**99,67**	**26.843.180**	**97,81**	**24.343.803**	**97,77**	**91**	**95**

	Vrsta	Realizacija 1-12/2013		Plan 2014		Realizacija 1-12/2014		Indeks	Indeks
	prihodka / odhodka	EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re14/ pl14	re14/re13
.	**službe**								
a	Prihodki od prodaje blaga in storitev	1.042.340	4,05	460.180	1,68	558.086	2,24	121	54
b	Prejete obresti	437.283	1,70	400.000	1,46	585.830	2,35	146	134
c	Prejete dividende in drugi deleži v dobičku	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
d	Drugi tekoči prihodki	23.468.626	91,24	25.254.000	92,02	22.214.236	89,22	88	95
e	Kapitalski prihodki	690.779	2,69	729.000	2,66	985.651	3,96	135	143
f	Prejete donacije	0	0,00	0	0,00		0,00		
2.	**Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu**	**68.992**	**0,27**	**60.000**	**0,22**	**77.086**	**0,31**	**128**	**112**
a	Prihodki od prodaje blaga in stor.na trgu	68.992	0,27	60.000	0,22	77.086	0,31	128	112
II.	**SKUPAJ ODHODKI**	**20.188.133**	**100,00**	**34.133.850**	**100,00**	**18.692.759**	**100,00**	**55**	**93**
1.	**Odhodki za izvajanje javne službe**	**20.133.566**	**99,73**	**34.083.850**	**99,85**	**18.627.441**	**99,65**	**55**	**93**
1.1.	**Plače in drugi izdatki zaposlenim**	**2.609.156**	**12,92**	**2.575.000**	**7,54**	**2.665.899**	**14,26**	**104**	**102**
1.2.	**Prispevki delodajalcev za socialno varnost**	**395.054**	**1,96**	**385.000**	**1,13**	**391.889**	**2,10**	**102**	**99**
1.3.	**Izdatki za blago in storitve**	**11.127.335**	**55,12**	**26.148.350**	**76,61**	**12.220.185**	**65,37**	**47**	**110**
a	Pisarniški in splošni material in storitve	415.155	2,06	465.000	1,36	394.695	2,11	85	95
b	Posebni material in storitve	52.107	0,26	152.000	0,45	80.651	0,43	53	155
c	Energija, voda, komun.storitve in telekom.	173.799	0,86	175.000	0,51	166.630	0,89	95	96
d	Prevozni stroški in storitve	120.052	0,59	121.000	0,35	125.766	0,67	104	105
e	Izdatki za službena potovanja	24.586	0,12	25.000	0,07	18.785	0,10	75	76
f	Tekoče vzdrževanje	167.263	0,83	320.000	0,94	200.237	1,07	63	120
g	Najemnine in zakupnine	222.918	1,10	190.000	0,56	181.988	0,97	96	82
h	Kazni in odškodnine - 72.člen ZDen	1.153.926	5,72	16.273.000	47,67	278.297	1,49	2	24
i	Drugi operativni odhodki	8.797.529	43,58	8.427.350	24,69	10.773.136	57,63	128	122
1.4.	**Plačila obresti**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**		
1.5.	**Investicijski odhodki**	**6.002.021**	**29,73**	**4.975.500**	**14,58**	**3.349.468**	**17,92**	**67**	**56**
a	Nakup zgradb in prostorov	0	0,00		0,00	0	0,00		
b	Nakup prevoznih sredstev	0	0,00	32.000	0,09	59.708	0,32	187	
c	Nakup opreme	89.374	0,44	547.500	1,60	46.115	0,25	8	52
d	Nakup drugih osnovnih sredstev	0	0,00	5.000	0,01	7.319	0,04	146	
e	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
f	Investicijsko vzdrževanje in obnove	118.874	0,59	100.000	0,29	39.314	0,21	39	33
g	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	5.614.915	27,81	3.800.000	11,13	2.922.222	15,63	77	52
h	Nakup nematerialnega premoženja	178.858	0,89	491.000	1,44	274.790	1,47	56	154
i	Projektna dok., nadzor, invest.inženiring	0	0,00	0	0,00		0,00		
2.	**Odh.iz nasl.prodaje blaga in storitev na trgu**	**54.567**	0,27	**50.000**	0,15	**65.318**	0,35	**131**	**120**
III.	**PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI**	**5.534.615**				**6.205.649**			
	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI			**6.688.634**					

RAČUNOVODSKI IZKAZI

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

BILANCA STANJA

na dan 31.12.2014

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	SREDSTVA			
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (002+003+004+005+006+007+008+009+010+011)	001	957.167.113	954.772.000
00	NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	002	3.279.308	3.675.943
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH SREDSTEV	003	775.752	629.406
02	NEPREMIČNINE	004	964.477.658	951.117.361
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005	2.871.296	2.991.681
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	15.630.468	15.664.319
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	14.803.817	14.346.768
06	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	008	0	0
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	2.167.274	2.225.141
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	43.270	57.091
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	0	0
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (013+014+015+016+017+018+019+020+021+022)	012	35.612.824	27.952.340
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013	18	18
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	451.002	874.894
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	4.598.541	5.686.199
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	570.322	530.079
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	25.546.667	18.977.866
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	37.858	34.856
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	49.334	77.927
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	11.916	50.084
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	0	0
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	4.347.156	1.720.417
	C) ZALOGE (024+025+026+027+028+029+030+031)	023	0	0
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0
31	ZALOGE MATERIALA	025	0	0
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027	0	0
34	PROIZVODI	028	0	0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0
36	ZALOGE BLAGA	030	0	0
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0
	I. AKTIVA SKUPAJ (001+012+023)	032	1.002.779.937	982.724.340
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	32.653.301	24.140.384
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
	D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (035+036+037+038+039+040+041+042+043)	034	8.447.261	8.772.652
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	61.592	193.774
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	264.914	204.923
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	641.519	740.011
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	6.031.302	6.370.246
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	7.003	53.617
25	KRATKOROČNO OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	106.536	128.474
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	0	1
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	0	0
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	1.332.395	1.081.606
	E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (045+046+047+048+049+050+051+052-053+054+055+056+057+058-059)	044	994.332.676	973.951.688
90	SPLOŠNI SKLAD	045	0	0
91	REZERVNI SKLAD	046	0	0
92	DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	047	2.700	35.000
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	0	0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	0	0

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	050	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051	0	0
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	0
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	0	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	0	0
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	1.808.561	2.597.699
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	963.127.409	949.859.159
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	2.225.142	2.269.220
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	27.168.864	19.190.600
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0
	I. PASIVA SKUPAJ (034+044)	060	1.002.779.937	982.724.340
99	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	32.653.301	24.140.384

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 27.2.2015

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance

Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA *

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

STANJE IN GIBANJE NEOPREDMETENIH SREDSTEV IN OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

(v eurih, brez centov)

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
I. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju (701+702+703+704+705+706+707)	700	971.046.951	17.563.819	33.393.923	89	20.324.261	165.406	1.050.901	965.867.210	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	701	3.530.572	0	43.395	0	1.033.990	0	0	2.539.977	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	702	1.080.981	629.406	391.905	0	0	0	146.346	697.134	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	703	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	704	941.153.568	0	32.729.612	0	19.122.562	0	0	954.760.618	0	0
E. Zgradbe	705	9.621.887	2.588.232	95.153	0	0	0	283.064	6.845.744	0	0
F. Oprema	706	2.205.210	1.934.259	87.440	0	86.144	86.144	111.592	246.799	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	707	13.454.733	12.411.922	46.418	89	81.565	79.262	509.899	576.938	0	0
II. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v lasti (709+710+711+712+713+714+715)	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
III. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v finančnem najemu (717+718+719+720+721+722+723)	716	4.376	587	0	0	0	0	875	2.914	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	722	4.376	587	0	0	0	0	875	2.914	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1/A pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 27.2.2015

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:
Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

STANJE IN GIBANJE DOLGOROČNIH FINANČNIH NALOŽB IN POSOJIL

(v eurih, brez centov)

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
I. **Dolgoročne finančne naložbe (801+806+813+814)**	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Naložbe v delnice (802+803+804+805)	801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v delnice v finančne institucije	803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v delnice v tujini	805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Naložbe v deleže (807+808+809+810+811+812)	806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v deleže v finančne institucije	808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.d.	810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.o.o.	811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Naložbe v deleže v tujini	812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Naložbe v plemenite kovine, drage kamne, umetniška dela in podobno	813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druge dolgoročne kapitalske naložbe (815+816+817+818)	814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Namensko premoženje, preneseno javnim skladom	815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Premoženje, preneseno v last drugim pravnim osebam javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Druge dolgoročne kapitalske naložbe doma	817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj popravkov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12
4. Druge dolgoročne kapitalske naložbe v tujini	818	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (820+829+832+835)	819	2.420.040	150.819	0	0	44.079	0	2.375.961	150.819	2.225.142	0
A. Dolgoročno dana posojila (821+822+823+824+825+826+827+828)	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem države	826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Dolgoročno dana posojila državnemu proračunu	827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino	828	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev (830+831)	829	2.420.040	150.819	0	0	44.079	0	2.375.961	150.819	2.225.142	0
1. Domačih vrednostnih papirjev	830	2.420.040	150.819	0	0	44.079	0	2.375.961	150.819	2.225.142	0
2. Tujih vrednostnih papirjev	831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Dolgoročno dani depoziti (833+834)	832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dani depoziti poslovnim bankam	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druga dolgoročno dana posojila	835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Skupaj (800+819)	836	2.420.040	150.819	0	0	44.079	0	2.375.961	150.819	2.225.142	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 27.2.2015

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE 3 LJUBLJANA

Odgovorna oseba:
Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067
ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320
MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV - DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1.1. do 31.12.2014

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (861+862-863+864)	860	25.499.678	24.288.344
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	861	25.499.678	24.288.344
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	862	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	863	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	864	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	865	582.349	496.855
763	**C) DRUGI PRIHODKI**	866	63.564	20.861
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (868+869)	867	1.226.906	926.719
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	868	1.226.866	919.569
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	869	40	7.150
	D) CELOTNI PRIHODKI (860+865+866+867)	870	27.372.497	25.732.779
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (872+873+874)	871	1.198.143	1.406.264
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	872	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	873	187.692	193.274
461	STROŠKI STORITEV	874	1.010.451	1.212.990
	F) STROŠKI DELA (876+877+878)	875	3.094.536	2.990.824
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	876	2.411.596	2.293.373
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	877	175.290	166.679
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	878	507.650	530.772
462	**G) AMORTIZACIJA**	879	1.061.641	1.081.384
463	**H) REZERVACIJE**	880	0	0
465,00	**J) DRUGI STROŠKI**	881	8.841.876	7.798.960
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	882	30.011	37.453
468	**L) DRUGI ODHODKI**	883	688.931	1.299.041
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI(885+886)	884	84.026	28.161
del 469	**ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV**	885	36.914	7.741
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	886	47.112	20.420
	N) CELOTNI ODHODKI(871+875+879+880+881+882+883+884)	887	14.999.164	14.642.107
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (870-887)	888	12.373.333	11.090.672
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (887-870)	889	0	0
del 80	**Davek od dohodka pravnih oseb**	890	2.032.269	1.842.335
del 80	**Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (888-890)**	891	10.341.064	9.248.337
del 80	**Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (889+890) oz. (890-888)**	892	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	893	0	0
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	894	111	101
	Število mesecev poslovanja	895	12	12

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 27.2.2015

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE * LJUBLJANA *

Odgovorna oseba:
Irena Sinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV DOLOČENIH UPORABNIKOV PO NAČELU DENARNEGA TOKA

od 1.1. do 31.12.2014

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	I. SKUPAJ PRIHODKI (402+431)	401	24.898.406	25.722.748
	1. PRIHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (403+420)	402	24.621.322	25.653.756
	A. Prihodki iz sredstev javnih financ (404+407+410+413+418+419)	403	477.519	14.728
	a. Prejeta sredstva iz državnega proračuna (405+406)	404	477.519	14.728
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za tekočo porabo	405	477.519	14.728
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za investicije	406	0	0
	b. Prejeta sredstva iz občinskih proračunov (408+409)	407	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za tekočo porabo	408	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za investicije	409	0	0
	c. Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja (411+412)	410	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za tekočo porabo	411	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za investicije	412	0	0
	d. Prejeta sredstva iz javnih skladov in agencij (414+415+416+417)	413	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za tekočo porabo	414	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za investicije	415	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za tekočo porabo	416	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za investicije	417	0	0
del 740	**e. Prejeta sredstva iz proračunov iz naslova tujih donacij**	418	0	0
741	**f. Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije**	419	0	0
	B) Drugi prihodki za izvajanje dejavnosti javne službe (421+422+423+424+425+426+427+428+429+430)	420	24.343.803	25.639.028
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev iz naslova izvajanja javne službe	421	558.086	1.042.340
del 7102	Prejete obresti	422	585.830	437.283
del 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	423	0	0
del 7141	Drugi tekoči prihodki iz naslova izvajanja javne službe	424	22.214.236	23.468.626
72	Kapitalski prihodki	425	985.651	690.779
730	Prejete donacije iz domačih virov	426	0	0
731	Prejete donacije iz tujine	427	0	0
732	Donacije za odpravo posledic naravnih nesreč	428	0	0
786	Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	429	0	0
787	Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	430	0	0
	2. PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (432+433+434+435+436)	431	77.086	68.992
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	432	77.086	68.992
del 7102	Prejete obresti	433	0	0
del 7103	Prihodki od najemnin, zakupnin in drugi prihodki od premoženja	434	0	0
del 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	435	0	0

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
del 7141	Drugi tekoči prihodki, ki ne izhajajo iz izvajanja javne službe	436	0	0
	II. SKUPAJ ODHODKI (438+461)	437	18.692.759	20.188.133
	1. ODHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (439+447+453+464+465+466+467+468+469+470)	438	18.627.441	20.133.566
	A. Plače in drugi izdatki zaposlenim (440+441+442+443+444+445+446)	439	2.665.899	2.609.158
del 4000	Plače in dodatki	440	2.345.858	2.258.995
del 4001	Regres za letni dopust	441	39.506	85.199
del 4002	Povračila in nadomestila	442	236.412	223.375
del 4003	Sredstva za delovno uspešnost	443	12.313	782
del 4004	Sredstva za nadurno delo	444	26.445	37.761
del 4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	445	0	0
del 4009	Drugi izdatki zaposlenim	446	5.365	3.064
	B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost (448+449+450+451+452)	447	391.889	395.054
del 4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	448	206.886	203.788
del 4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	449	168.941	162.180
del 4012	Prispevek za zaposlovanje	450	1.577	1.458
del 4013	Prispevek za starševsko varstvo	451	2.368	2.302
del 4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, na podlagi ZKDPZJU	452	12.097	25.326
	C. Izdatki za blago in storitve za izvajanje javne službe (454+455+456+457+458+459+460+461+462+463)	453	12.220.185	11.127.335
del 4020	Pisarniški in splošni material in storitve	454	364.695	415.155
del 4021	Posebni material in storitve	455	80.651	52.107
del 4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	456	166.630	173.799
del 4023	Prevozni stroški in storitve	457	125.766	120.052
del 4024	Izdatki za službena potovanja	458	18.785	24.586
del 4025	Tekoče vzdrževanje	459	200.237	167.263
del 4026	Poslovne najemnine in zakupnine	460	181.988	222.918
del 4027	Kazni in odškodnine	461	278.297	1.153.926
del 4028	Davek na izplačane plače	462	0	0
del 4029	Drugi operativni odhodki	463	10.773.136	8.797.529
403	**D. Plačila domačih obresti**	464	0	0
404	**E. Plačila tujih obresti**	465	0	0
410	**F. Subvencije**	466	0	0
411	**G. Transferi posameznikom in gospodinjstvom**	467	0	0
412	**H. Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam**	468	0	0
413	**I. Drugi tekoči domači transferji**	469	0	0
	J. Investicijski odhodki (471+472+473+474+475+476+477+ 478+479+480)	470	3.349.468	6.002.021
4200	Nakup zgradb in prostorov	471	0	0
4201	Nakup prevoznih sredstev	472	59.708	0
4202	Nakup opreme	473	46.116	89.374
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	474	7.319	0
4204	Novogradnja, rekonstrukcija in adaptacije	475	0	0
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	476	39.314	118.874
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	477	2.922.222	5.614.915
4207	Nakup nematerialnega premoženja	478	274.790	178.858
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor, investicijski inženiring	479	0	0
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	480	0	0
	2. ODHODKI IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (482+483+484)	481	65.318	54.567
del 400	**A. Plače in drugi izdatki zaposlenim iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	482	8.442	7.021
del 401	**B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	483	1.241	1.063
del 402	**C. Izdatki za blago in storitve iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	484	55.635	46.483
	III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (401-437)	485	6.205.649	5.534.615
	III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (437-401)	486	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3/A pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse liste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 27.2.2015

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:
Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1.1. do 31.12.2014

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
750	**IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL (501+502+503+504+505+506 +507+508+509+510+511)**	500	0	0
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	501	0	0
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	502	0	0
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	503	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	504	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	505	0	0
7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	506	0	0
7506	Prejeta vračila danih posojil iz tujine	507	0	0
7507	Prejeta vračila danih posojil državnemu proračunu	508	0	0
7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	509	0	0
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	510	0	0
751	**Prodaja kapitalskih deležev**	511	0	0
440	**V. DANA POSOJILA (513+514+515+516 +517 +518+519+520+521+522+523)**	512	0	0
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	513	0	0
4401	Dana posojila javnim skladom	514	0	0
4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	515	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	516	0	0
4404	Dana posojila privatnim podjetjem	517	0	0
4405	Dana posojila občinam	518	0	0
4406	Dana posojila v tujino	519	0	0
4407	Dana posojila državnemu proračunu	520	0	0
4408	Dana posojila javnim agencijam	521	0	0
4409	Plačila zapadlih poroštev	522	0	0
441	**Povečanje kapitalskih deležev in naložb**	523	0	0
	VI/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA (500-512)	524	0	0
	VI/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA (512-500)	525	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3/A-1 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse liste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 27.2.2015

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba
Irena Šinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA DOLOČENIH UPORABNIKOV

od 1.1. do 31.12.2014

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
50	**VII. ZADOLŽEVANJE (551+559)**	550	0	0
500	**Domače zadolževanje (552+553+554+555+556+557+558)**	551	0	0
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	552	0	0
5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	553	0	0
del 5003	Najeti krediti pri državnem proračunu	554	0	0
del 5003	Najeti krediti pri proračunih lokalnih skupnosti	555	0	0
del 5003	Najeti krediti pri skladih socialnega zavarovanja	556	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih javnih skladih	557	0	0
del 5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	558	0	0
501	**Zadolževanje v tujini**	559	0	0
55	**VIII. ODPLAČILA DOLGA (561+569)**	560	0	0
550	**Odplačila domačega dolga (562+563+564+565+566+567+568)**	561	0	0
5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam	562	0	0
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	563	0	0
del 5503	Odplačila kreditov državnemu proračunu	564	0	0
del 5503	Odplačila kreditov proračunom lokalnih skupnosti	565	0	0
del 5503	Odplačila kreditov skladom socialnega zavarovanja	566	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim javnim skladom	567	0	0
del 5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	568	0	0
551	**Odplačila dolga v tujino**	569	0	0
	IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE (550-560)	570	0	0
	IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA (560-550)	571	0	0
	X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (485+524+570)-(486+525+571)	572	6.205.649	5.534.615
	X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (486+525+571)-(485+524+570)	573	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3/A-2 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 27.2.2015

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:
Irena Sinko, direktorica

IME UPORABNIKA:
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
SEDEŽ UPORABNIKA:
Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana

ŠIFRA UPORABNIKA*: 96067

ŠIFRA DEJAVNOSTI: 68.320

MATIČNA ŠTEVILKA: 5729963000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV DOLOČENIH UPORABNIKOV PO VRSTAH DEJAVNOSTI

od 1.1. do 31.12.2014

(v eurih, brez centov)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK	
			Prihodki in odhodki za izvajanje javne službe	Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (661+662-663+664)	660	25.426.670	73.008
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	661	25.426.670	73.008
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	662	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	663	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	664	0	0
762	**B) FINANČNI PRIHODKI**	665	582.349	0
763	**C) DRUGI PRIHODKI**	666	63.564	0
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (668+669)	667	1.226.906	0
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	668	1.226.866	0
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	669	40	0
	D) CELOTNI PRIHODKI (660+665+666+667)	670	27.299.489	73.008
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (672+673+674)	671	1.146.466	51.677
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	672	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	673	187.238	454
461	STROŠKI STORITEV	674	959.228	51.223
	F) STROŠKI DELA (676+677+678)	675	3.087.572	6.964
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	676	2.406.189	5.407
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	677	174.897	393
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	678	506.486	1.164
462	**G) AMORTIZACIJA**	679	1.060.867	774
463	**H) REZERVACIJE**	680	0	0
465,00	**J) DRUGI STROŠKI**	681	8.841.576	300
467	**K) FINANČNI ODHODKI**	682	30.011	0
468	**L) DRUGI ODHODKI**	683	688.931	0
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI(685+686)	684	84.026	0
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	685	36.914	0
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	686	47.112	0
	N) CELOTNI ODHODKI(671+675+679+680+681+682+683+684)	687	14.939.449	59.715
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (670-687)	688	12.360.040	13.293
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (687-670)	689	0	0
del 80	**Davek od dohodka pravnih oseb**	690	2.029.955	2.314
del 80	**Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (688-690)**	691	10.330.085	10.979
del 80	**Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (689+690) oz. (690-688)**	692	0	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	693	0	0

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 3/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Kraj in datum:

Ljubljana, 27.2.2015

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance
Alenka Progar Virant

Odgovorna oseba:
Irena Šinko, direktorica

ELEMENTI ZA DOLOČITEV DOVOLJENEGA OBSEGA SREDSTEV ZA DELOVNO USPEŠNOST IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU

OBRAZEC: Elementi za določitev dovoljenega obsega sredstev za delovno uspešnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu

96067 SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
DUNAJSKA CESTA 58, 1000 LJUBLJANA

ELEMENTI ZA DOLOČITEV DOVOLJENEGA OBSEGA SREDSTEV ZA DELOVNO USPEŠNOST IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU

za leto 2014

V EVRIH

Zap. Št	NAZIV	ZNESEK
1	Presežek prihodkov nad odhodki Iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	10.979
2	Izplačan akontativni obseg sredstev za delovno uspešnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu	0
3	Osnova za določitev obsega sredstev za delovno uspešnost Iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu (1 + 2)	10.979
4	**Dovoljeni obseg sredstev za plačilo delovne uspešnosti iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu**	5.490
5	Razlika med dovoljenim in izplačanim akontativnim obsegom sredstev za delovno uspešnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu (4-2)	5.490

Kraj in datum: Ljubljana, 27. 2. 2015

Odgovorna oseba:

Irena Šinko
direktorica

Žig

Opomba:

Zap.št.	Vir podatkov za izpolnitev obrazca:
1	letno poročilo: izkaz prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po vrstah dejavnosti, AOP 691, stopiec 5; javni gospodarski zavodi in drugi uporabniki proračuna, za katere ne velja pravilnik iz tretjega odstavka 1. člena te uredbe, podatek iz poslovnih knjig
2	izplačila akontacije delovne uspešnosti po Uredbi o enotni metodologiji in obrazcih za obračun in izplačilo plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 14/09, 23/09 in 48/09) pod šifro D030
3	seštevek zneskov (zap. št. 1 + zap. št. 2)
4	dovoljeni obseg sredstev, ki je za uporabnika proračuna določen s pravilnikom, izdanim na podlagi Uredbe o delovni uspešnosti iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu
5	razlika zneskov (zap. št. 4 – zap. št. 2)

POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2014

V skladu s 26. členom Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava, Sklad podaja pojasnila k računovodskim izkazom za leto 2014 po naslednjih točkah:

1. Sodila za razmejevanje prihodkov in odhodkov na dejavnost javne službe ter dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu

Dejavnosti, ki jih izvaja Sklad so določene v ZSKZ in so opredeljene kot dejavnost javne službe. Sklad, ki je že od leta 2004 član skupinske sheme FSC, je v letu 2011 pridobil možnost, da se lahko v Skladovo shemo FSC vključijo tudi druga zasebna gozdna in lesna podjetja. Skladova storitev pri tem je pomoč in nadzor nad izvrševanjem vseh dolžnih dejanj, ki jih članstvo v shemi FSC predvideva ter je plačljiva. Prihodki iz naslova opravljanja teh nalog so opredeljeni kot prihodki iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu in so v letu 2014 znašali 73.008 EUR. Dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu bremenijo vsi njeni neposredni odhodki in drugi odhodki, nanašajo se na delovanje služb Sklada, odhodke izobraževanja in amortizacijo opreme, potrebne za delovanje služb Sklada. Sodilo za izračun teh odhodkov je delež prihodkov tržne dejavnosti v celotnih prihodkih Sklada, brez prihodkov iz sredstev proračuna. Ta delež za leto 2014 znaša 0,27 odstotka.

Neposredni odhodki tržne dejavnosti v letu 2014 znašajo 49.136 EUR. Od tega se največji znesek (47.371 EUR) nanaša na stroške certificiranja – plačila lastniku licence. Ostali odhodki, nanašajo se na delovanje služb Sklada, odhodke izobraževanja in amortizacijo opreme potrebne za delovanje služb Sklada, znašajo 10.579 EUR, skupaj 59.715 EUR. Davek od dohodka pravnih oseb, ki se nanaša na tržno dejavnost znaša 2.314 EUR. V letu 2014 je Sklad v dejavnosti prodaje blaga in storitev na trgu dosegel presežek prihodkov v višini 10.979 EUR.

2. Nameni, za katere so bile oblikovane dolgoročne rezervacije ter oblikovanje in poraba dolgoročnih rezervacij po namenih

Sklad dolgoročnih rezervacij ne oblikuje, saj predpisi oblikovanje le teh v breme prihodkov iz naslova javne službe, prepovedujejo.

3. Vzroki za izkazovanje presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov

Presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter v izkazu prihodkov in odhodkov Sklad ne izkazuje. Ustvarjeni presežek prihodkov nad odhodki v letu 2014 znaša 12.373.333 EUR, od tega je Sklad dolžan plačati še davek od dohodkov pravnih oseb v višini 2.032.269 EUR. Presežek prihodkov z upoštevanjem davka od dohodka za leto 2014 znaša 10.341.064 EUR in povečuje stanje neporabljenih presežkov izkazanih v bilanci stanja v skupini 985.

V letu 2014 je Sklad ustvaril presežek prihodkov nad odhodki tudi po načelu denarnega toka in le ta znaša 6.205.649 EUR.

4. Metoda vrednotenja zalog gotovih izdelkov ter zalog nedokončane proizvodnje

Zalog gotovih izdelkov in nedokončane proizvodnje Sklad nima.

5. Podatki o stanju neporavnanih terjatev ter ukrepi za njih poravnavo oziroma razlogi za neplačilo

Podatke o odprtih terjatvah Sklad izkazuje v skupinah 12 (terjatve do kupcev, ki niso proračunski uporabniki), 14 (terjatve do proračunskih uporabnikov) in 16 (terjatve za zamudne obresti). Višina ter zapadlost odprtih terjatev je razvidna iz spodnjih tabel.

TABELA št. 68: Pregled terjatev do kupcev (niso proračunski uporabniki)

v evrih, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 90 dni	Zapadlo nad 90 dni
085 000	Dolgoročne terjatve za denacional.odškodnine	50.615	44.885	5.730	258	0	5.472
	SKUPAJ skupina 08	**50.615**	**44.885**	**5.730**	**258**	**0**	**5.472**
	Struktura v %	**100**	**89**	**11**			
120 000	Zakupnine, najemnine - pravne osebe	728.020	69.470	658.550	52.095	288.735	317.720
120 001	Zakupnine - fizične osebe	826.242	340.485	485.757	73.397	375.659	36.701
120 200	Tožbe, izvršbe, stečaji, pris.por. (vse ostalo)	67.194	0	67.194	0	8.401	58.793
120 201	Izvršbe - zakupnine fizične osebe	84.683	0	84.683	109	5.135	79.439
120 400	Zakupnine-odplačno prid.zemlj.-pobot	1.305	1.305	0	0	0	0
120 500	Soglasja	140	140	0	0	0	0
120 600	Gospodarjenje z gozdovi	2.783.258	1.392.213	1.391.045	598.969	539.561	252.515
120 680	Gospodarjenje z gozdovi –nedovoljen posek	1.608	1.608	0	0	0	0
120 690	Izvršbe, kraje lesa, stečaji, pris.poravnave - gospodarjenje z gozdovi	201.642	0	201.642	0	0	201.642
120 800	Kupnine za zemljišča	4.955	4.955	0	0	0	0
120 810	Kupnine za zemljišča – menjave, razdr., komas.	1.351	0	1.351	1.337		14
120 900	Služnosti, stavbne pravice, razno	11.234	8.316	2.918	2.611	307	0
120 950	Uporabniki namakalnih sistemov-povr.str.elekt.	3.906	2.064	1.842	0	0	1.842
121 000	Zakupnine - tujina	244	0	244	0	0	244
	SKUPAJ skupina 12	**4.715.782**	**1.820.556**	**2.895.226**	**728.518**	**1.217.798**	**948.910**
	Struktura v %	**100**	**39**	**61**			
	Skupina 12 - tožbe,izvršbe,stečaji, pris. porav.	353.519	0	353.519	109	13.536	339.874
	Skupina 12 - nesporne terjatve	4.362.263	1.820.556	2.541.707	728.409	1.204.262	609.036

Oblikovani popravek terjatev v tožbi, izvršbi, stečaju ali prisilni poravnavi znaša 130.700 EUR oziroma 37 odstotkov vseh terjatev v tožbi, izvršbi, stečaju ali prisilni poravnavi.

V primerjavi z letom 2013 je skupni znesek odprtih terjatev po stanju 31. 12. 2014 za 1.078.308 EUR manjši. Sklad beleži zmanjšanje pri terjatvah iz naslova gospodarjenja z gozdovi in je posledica pozne sklenitve aneksov za določitev višine koncesijske odškodnine za leto 2014 (6. 2. 2015), tako da razlike med končno višino koncesijske odškodnine ter med letom zaračunanimi akontacijami po stanju na dan 31. 12. 2014, niso upoštevane na kontih terjatev, ampak na kontih časovnih razmejitev (3.459.397 EUR). Brez tega je znesek odprtih terjatev v primerjavi z letom 2013 višji, in to prav na področju gospodarjenja z gozdovi. Dolžniki z najdaljšimi roki zamude so Gozdno gospodarstvo Postojna d.o.o., KŽK, kmetijstvo d.o.o., Gozdarstvo Gorenjske d.o.o. in Gozdarska zadruga Slovenj Gradec z.o.o.

Do drugih proračunskih uporabnikov, ki se izkazujejo v skupini 14, Sklad ne izkazuje pomembnejših terjatev iz naslova opravljenih storitev. Stanje le teh na dan 31. 12. 2014 je 15.581 EUR, od tega se na terjatve v izvršbi nanaša znesek 10.900 EUR.
Poleg terjatev, prikazanih v spodnji tabeli v skupini 14, Sklad izkazuje še naložbe prostih denarnih sredstev v obliki vlog na enotnem zakladniškem računu države pri MF (25.300.000 EUR) ter pripadajoče obresti (126.404 EUR). Terjatve za obresti od obveznic RS znašajo 82.546 EUR. Odprte terjatve po zahtevkih do proračuna iz naslova nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih znašajo 22.138 EUR.

V skupini 16 se evidentirajo terjatve iz naslova zamudnih obresti. V letu 2014 je znesek odprtih terjatev v primerjavi z letom 2013 sicer nižji za 39.075 EUR oziroma 43 odstotkov.

TABELA št. 69: Pregled terjatev iz naslova zamudnih obresti

v evrih, brez centov

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 90 dni	Zapadlo nad 90 dni
160 201	Zamudne obresti - zakupniki fizične osebe	3.395	1.127	2.268	1.249	654	365
160 202	Zamud.obresti - tožbe, izvršbe, stečaji, pris.por.	4.256	0	4.256	14	0	4.242
160 900	Zamudne obresti - ostale terjatve	45.170	19.444	25.726	0	16.909	8.817
	Skupaj terjatve skupina 16	**52.821**	**20.571**	**32.250**	**1.263**	**17.563**	**13.424**
	Struktura v %	**100**	**39**	**61**			
	Skupina 16 - tožbe,izvršbe,stečaji, pris.porav.	4.256	0	4.256	14	0	4.242
	Skupina 16 - nesporne terjatve	48.565	20.571	27.994	1.249	17.563	9.182

Sklad poskuša izterjati neporavnane terjatve s sprotnim sistemom opominjanja in vlaganja izvršb, ki je v določenih primerih kombiniran tudi z odpovedmi zakupnih pogodb oziroma razveljavitvijo kupoprodajnih pogodb za zemljišča.

Pri pomembnejših poslovnih partnerjih (večje pravne osebe), ki so v času gospodarske krize prišli v finančne težave, pa se Sklad poskuša dogovoriti o načinu odplačila individualno, glede na dejavnost in zmožnosti poslovnega partnerja, s ciljem, da zagotovi maksimalni izkupiček poplačila odprtih terjatev.

6. Podatki o obveznostih, ki so do konca poslovnega leta zapadle v plačilo, ter o vzrokih neplačila

TABELA št. 70: Pregled obveznosti

v evrih brez centov

Konto	Opis	Saldo
Skupina 22		
220 000	Obveznosti do dobaviteljev	385.699
220 950	Obveznosti do dobaviteljev elektr.energ. za HMS	255.820
	SKUPAJ skupina 22	**641.519**
Skupina 24		
240 001	Obveznosti do dobav. - neposr.upor.držav.prorač.	2.518
241 001	Obveznosti do dobav. - neposr.upor.občin.prorač.	675
242 001	Obveznosti do dobav. - posred.upor.držav.prorač.	2.948
243 001	Obveznosti do dobav. - posr.upor.občin.prorač.	862
	SKUPAJ skupina 24	**7.003**

Konto	Opis	Saldo
	Skupaj 22 + 24	**648.522**

Odprte obveznosti do dobaviteljev Sklad izkazuje v skupinah 22 in 24. Finančno stanje Skladu še omogoča sprotno poravnavo svojih obveznosti, zato obveznosti, ki so na dan 31. 12. 2014 odprte, zapadejo v letu 2015.

7. Viri sredstev, uporabljeni za vlaganja v opredmetena osnovna sredstva, neopredmetena dolgoročna sredstva ter dolgoročne finančne naložbe

Vlaganj v dolgoročne finančne naložbe ni bilo. Vir, izkazan na pasivni strani bilance stanja, se nanaša na v preteklosti kupljene obveznice in se je v letu 2014 zmanjšal za 44.079 EUR. Znesek zmanjšanja predstavlja znesek v letu 2014 dospelih glavnic obveznic. Hkrati se je za znesek zmanjšanja povečala vrednost nerazporejenega presežka v bilanci stanja, saj je bil vir za dolgoročne finančne naložbe v preteklosti oblikovan iz sredstev nerazporejenega presežka.

Glavni vir za nove investicije v letu 2014 so bila sredstva obračunane amortizacije za leto 2014 ter sredstva neporabljenega presežka iz leta 2013, ki je bil namenjen novim investicijam v višini 2.406.879 EUR. Tudi v letu 2014 iz proračuna sredstev za nakupe kmetijskih zemljišč in gozdov Sklad ni prejel.

Spodnja preglednica prikazuje nove nabave opredmetenih osnovnih sredstev ter neopredmetenih dolgoročnih sredstev v letu 2014 ter vire za posamezna vlaganja.

TABELA št. 71: Pregled novih nabav v letu 2014 s pripadajočimi viri

v evrih, brez centov

Opis investicije oz. povečanja	Vrednost investicije oz. povečanja	Vir – sredstva amortizacije	Vir – zmanjšanje vrednosti zaradi prodaj, odpisov in raznih popravkov	Vir – sredstva proračuna	Vir – sredstva presežkov iz preteklih let
Dolg.vlag.v gozdne ceste	95.153	95.153			
Nakup trajnih nasad.	21.268	21.268			
Mat.naložbe Služb Sklada	445.420	443.716	1.704		
Nakupi zemljišč	2.543.644	136.765			2.406.879
Skupaj nove nabave	**3.105.485**	**696.902**	**1.704**	**0**	**2.406.879**
Razdrž.,kom.,menjave	369.281	245.396	123.885		
Povečanja skupaj	**3.474.766**	**942.298**	**125.589**	**0**	**2.406.879**

8. Naložbe prostih denarnih sredstev

Naložbe prostih denarnih sredstev so sestavljene iz naložb v dolgoročne vrednostne papirje, obveznice, katerih knjigovodska vrednost na dan 31. 12. 2014 znaša 2.225.142 EUR ter kratkoročnih vlog na enotnem zakladniškem računu države pri MF v višini 25.300.000 EUR. Naložbe v obveznice se nanašajo na naložbe iz preteklih let, njihova vrednost, ki bo dospela v letu 2015 znaša 37.868 EUR in je v bilanci stanja na dan 31. 12. 2014 prikazana med kratkoročnimi sredstvi. V letu 2014 se je v primerjavi z letom 2013 vrednost vlog Sklada v enotni zakladniški račun države povečala za 5.000.000 EUR.

9. Razlogi za pomembnejše spremembe stalnih sredstev

V letu 2014 je Sklad investiral v nove nakupe opreme (53.515 EUR), računalniške programe (391.905 EUR), novogradnjo gozdnih cest (95.153 EUR) in nakupe trajnih nasadov (21.268 EUR). Brezplačno pa je Sklad v upravljanje pridobil trajni nasad in opremo v vrednosti 25.150 EUR. Nove nabave drobnega inventarja in zaščitnih sredstev so znašale 33.925 EUR. Obračunana amortizacija in popravek vrednosti inventarja za leto 2014 znašata 1.051.776. EUR. Zmanjšanja nabavne vrednosti zaradi odpisov in prodaj so na končno vrednost vplivala v višini 2.303 EUR. Dogodke, ki so v letu 2014 (morebitni popravki za pretekla leta niso zajeti) vplivali na spremembo vrednosti neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev prikazuje spodnja tabela.

TABELA št. 72: Spremembe neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev

v evrih brez centov

Opis	knjig.vrednost 1.1.2014	povečanja nab.vred.	zmanjšanja nab.vred.	zmanjšanja popr.vred.	povečanja popr.vred.	amortizacija in odpis DI	knjig.vred. 31.12.2014
Dolg.odloženi stroški	3.530.572	43.395	1.033.990				2.539.977
Dolg.premož.pravice	451.575	391.905				146.346	697.134
Zemljišča	941.153.568	32.729.612	19.122.562				954.760.618
Zgradbe	1.498.758					67.868	1.430.890
Gozdne ceste	5.534.897	95.153				215.196	5.414.854
Oprema in drob.inv.	274.740	87.440	86.144	86.144		112.467	249.713
Druga opredm.osn.sr.	1.042.811	46.418	81.565	79.262	89	509.899	576.938
Skupaj	953.486.921	33.393.923	20.324.261	165.406	89	1.051.776	965.670.124

Med dolgoročno odloženimi stroški izkazuje Sklad obveznost do zakupnikov in koncesionarjev iz naslova odškodnine za odplačno prenesena kmetijska zemljišča in gozdove. Zmanjšanje v višini 1.033.990 EUR se nanaša na v letu 2014 pobotano obveznost za gozdove v višini 359.634 EUR, za kmetijska zemljišča v višini 674.167 EUR ter na prenos izplačanih oziroma dospelih priznanic med odhodke v višini 189 EUR. Povečanje v višini 43.395 EUR je posledica spremembe tečaja ameriškega dolarja v primerjavi z evrom.

TABELA št. 73: Zmanjšanja in povečanja zemljišč v letu 2014

v evrih, brez centov

Opis spremembe	povečanja	zmanjšanja
Odtujitve po raznih sklepih sodišča		758.567
Odtujitve neodpl.-pog.o prenosu		562.538
denacionalizacija		1.664.516
Pridobitve po raznih sklepih sodišča	654.986	
Pridobitve neodplačno-pog.o pren.	13.116.623	
Usklad. z ZK-poveč. (obvestila GURS)	15.815.687	
Usklad. z ZK-zmanj. (obvestila GURS)		15.729.228
Popravki zaradi usklad.evid.zemlj. s podatki zemljiške knjige (ničelni dnev.)		103.332
Nakupi	2.543.643	
Razdružitve	333.653	128.664
Menjave	265.020	100.728
Prodaja		74.989
Skupaj	**32.729.612**	**19.122.562**

Najvišji delež med dolgoročnimi sredstvi, kar 98,7 odstotka, predstavljajo zemljišča. Po stanju na dan 31. 12. 2014 je Sklad upravljal s 309.940 ha zemljišč v skupni knjigovodski

vrednosti 954.760.618 EUR. V letu 2014 se je vrednost zemljišč v upravljanju Sklada povečala za 13.607.050 EUR.

V postopkih menjave zemljišč ali razdružitve solastnine Sklad določena zemljišča odtuji, po drugi strani pa pridobi nova zemljišča. Skupni učinek teh postopkov v letu 2014 predstavlja povečanje vrednosti zemljišč v višini 369.281 EUR.

10. Vrste postavk, ki so zajete v znesku, izkazanem na kontih izvenbilančne evidence

Izvenbilančno Sklad izkazuje predvidene obveznosti, ki temeljijo na odškodninskih zahtevkih iz naslova 72/2. člena ZDen ter 145. c člena ZIKS. Skupna višina prejetih in še neizplačanih zahtevkov iz tega naslova na dan 31. 12. 2014 znaša 26.783.356 EUR in je v primerjavi s stanjem na dan 31. 12. 2013 večja za 8.540.085 EUR. V letu 2014 je Sklad vlagateljem zahtevkov izplačal 251.451 EUR odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe, zaradi zastaranja ali delne zavrnitve njihovega zahtevka pa se je vrednost v letu 2014 zmanjšala za 1.426.956 EUR. Na novo pa je bilo v letu 2014 prejetih za 10.218.492 EUR zahtevkov.

Od skupno odprtih zahtevkov na dan 31. 12. 2014 se jih 23.538.018 EUR nanaša na zahtevke, ki se rešujejo na sodišču, ostalo (3.245.338 EUR) pa so izvensodni zahtevki.

Poleg zahtevkov po odškodninah zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč po 72/2. členu ZDen ter 145. c člena ZIKS, potencialne obveznosti za Sklad predstavljajo še nekateri drugi zahtevki iz sodnih postopkov. Višina teh morebitnih obveznosti je 5.532.405 EUR.

Sklad izven bilančno izkazuje še prejete menice in bančne garancije, ki so mu jih poslovni partnerji izstavili za zavarovanje svojih pogodbenih obveznosti oziroma kot zavarovanje za odpravo napak v dobi garancije. Še nedospelih prejetih menic na dan 31. 12. 2014 ima Sklad za 204.780 EUR, bančnih garancij za 129.321 EUR, vrednost prejetega zemljiškega pisma znaša 1.610 EUR, izdanih pa je bilo tudi za 256 EUR menic, kot zavarovanje za finančni najem fotokopirnega stroja.

Poleg tega pa izven bilančno Sklad izkazuje tudi terjatve iz naslova nedovoljenega poseka lesa v višini 1.572 EUR, ki na dan 31. 12. 2014 še niso pravnomočno priznane v sodnih postopkih.

11. Podatki o pomembnejših opredmetenih osnovnih sredstvih in neopredmetenih dolgoročnih sredstvih, ki so že v celoti odpisana, pa se še vedno uporabljajo za opravljanje dejavnosti

Odpisana vrednost osnovnih sredstev po stanju na dan 31. 12. 2014 je 69 odstotna. Sredstev, ki so že v celoti amortizirana, pa se še vedno uporabljajo, je 28 odstotkov. Stanje je primerljivo z letom 2013, sicer pa Sklad že nekaj let z novimi investicijami nadomešča le najnujnejšo opremo, predvsem programsko.

12. Finančni kazalniki poslovanja v letu 2014

⇨ Koeficient gospodarnosti poslovanja

Lastni prihodki[2] 27.060.587
---------- = ---------- = 1.833
Lastni odhodki[3] 14.760.261

Kazalnik izkazuje pozitivno razmerje med lastnimi prihodki in lastnimi odhodki.

⇨ Stopnja tehnične zmogljivosti stroškovnosti lastnih prihodkov

Stroški amortizacije[4] 271.484
---------- = ---------- = 0.0101
Lastni prihodki 27.060.587

⇨ Delež stroškov plač v celotnih odhodkih

Stroški dela x 100 3.094.536[5] x 100
---------- = ---------- = 20.63 odstotka
Celotni odhodki[6] 14.999.164

⇨ Delež stroškov materiala in storitev v celotnih odhodkih

Stroški materiala in storitev[7] x 100 1.079.176 x 100
---------- = ---------- = 7,19 odstotka
Celotni odhodki 14.999.164

⇨ Delež tržne dejavnosti v lastnih prihodkih

Prihodki iz tržne dejavnosti 73.008 x 100
---------- = ---------- = 0,27 odstotka
Lastni prihodki 27.060.587

13. Drugo (kar je pomembno za popolnejšo predstavitev poslovanja in premoženjskega stanja)

V zvezi z računovodsko evidenco kmetijskih zemljišč in gozdov je potrebno pojasniti, da vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad, kot to določa ZSKZ. Dodatno evidence o parcelah, na podlagi katerih je Sklad vzpostavil začetno evidenco osnovnih sredstev, niso usklajene s stanjem v naravi, kot posledica neusklajenega stanja zemljišč v naravi s stanjem v zemljiškem katastru.

---

[2] Lastni prihodki predstavljajo prihodke iz dejavnosti Sklada, vključno s finančnimi prihodki, brez prihodkov iz proračunskih sredstev .
[3] Lastni odhodki predstavljajo odhodke Sklada brez odhodkov iz proračunskih sredstev.
[4] V izračun kazalnika je zajeta amortizacija služb Sklada (iz naslova nabave delovnih sredstev).
[5] Vključuje tudi stroške dela za upravljanje HMS - proračunska sredstva (208.488 EUR) ter delo na projektu »Sanacija gozdov po žledolomu« (275.070 EUR).
[6] Celotni odhodki predstavljajo lastne odhodke vključno z odhodki iz proračunskih sredstev.
[7] Stroški materiala in storitev - glej tabelo št. 49.

V okviru ROS, ki je bil vzpostavljen v letu 1996, je potrebno stanje urediti še na 6877 parcel, v obsegu 3.295 ha, in sicer pri neobstoječih parcelah večinoma zaradi sprememb parcelacije in pri obstoječih parcelah zaradi ureditve lastništva teh parcel (ali sodijo v upravljanje Sklada ali ne).

Tako tudi evidenca o zemljiščih, izkazanih med osnovnimi sredstvi, ni usklajena z evidenco zemljišč, ki so dana v zakup. Teh nepravilnosti je vedno manj, niso pa še v celoti odpravljene.

S 1. 1. 2014 se za vrednotenje zemljišč uporablja metodologija iz množičnega vrednotenja GURS. Več o tej spremembi, razlogih zanjo in drugem je pojasnjeno v poglavju - Sprememba vrednotenja zemljišč v letu 2014.

V. REVIZORJEVO POROČILO

Revidera

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Svetu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

Poročilo o računovodskih izkazih

Revidirali smo priložene računovodske izkaze javnega zavoda Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Ljubljana, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31.12.2014 in izkaz prihodkov in odhodkov za tedaj končano leto ter prilogami k računovodskim izkazom ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije. Za te računovodske izkaze je odgovorno poslovodstvo javnega zavoda. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost poslovodstva

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z Zakonom o računovodstvu in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembne napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je o teh računovodskih izkazih izraziti mnenje na podlagi naše revizije. V Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije smo revidirali upoštevane določbe o računovodskem poročanju v Zakonu o računovodstvu (Uradni list RS, št. 10/10/93, 68/95, 1/96,108/2001 in 33/2003).

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembne napačne navedbe ter, da je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije pri vodenju poslovnih knjig in računovodskem poročanju upošteval ustrezne določbe Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.
Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva, kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Osnova za mnenje s pridržki

Kot je razkrito v Poročilu o delu in zaključnem računu za leto 2014 (stran 82, Odpravljanje napak v registru zemljišč), vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Evidence o parcelah zemljišč, ki so bile podlaga za začetno evidenco v ničelnem dnevniku, niso usklajene z dejanskim stanjem parcel v upravljanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Podatke pa je potrebno urediti še za 6.877 parcel.

Mnenje

Razen glede vpliva učinkov zadev opisanih v odstavku osnova za mnenje s pridržki, računovodski izkazi po našem mnenju v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančno stanje Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na dan 31.12.2014 ter presežek prihodkov nad odhodki za tedaj končano leto v skladu z Zakonom o računovodstvu.

REVIDERA družba za revizijo in podjetniško svetovanje d.o.o.
Tomažičeva ulica 4, 2310 Slovenska Bistrica, Slovenija, ID za DDV: SI 87030233 Matična ŠT.: 1195026 TRR: SI56 04430 0000 407126
T. +386 2 81 85 471 F. +386 2 81 85 466 E. info@revidera.si S. www.revidera.si F. facebook.com/revideradoo

Druge zadeve

1. Spoštovanje drugih zakonskih zadev

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Po našem mnenju je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na dan 31.12.2014 v vseh pomembnih pogledih upošteval določbe o računovodskem poročanju iz Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Slovenska Bistrica, 25.2.2015

REVIDERA d.o.o.
Renata Flis
pooblaščena revizorka

REVIDERA družba za revizijo in podjetniško svetovanje d.o.o.
Tomažičeva ulica 4, 2310 Slovenska Bistrica, Slovenija, ID za DDV: SI 87030233 Matična ŠT.: 1195026 TRR: SI56 04430 0000 40712o
T. +386 2 81 85 471 F. +386 2 81 85 466 E. info@revidera.si S. www.revidera.si F. facebook.com/revideradoo

VI. Z A K L J U Č E K

Sklad je v letu 2014 realiziral presežek prihodkov nad odhodki z upoštevanjem davka od dohodkov v višini 10.341.064 EUR, v letu 2013 pa 9.248.337 EUR. Celotni prihodki Sklada so znašali 27.372.497 EUR, kar je za 2 odstotka manj, kot je bilo načrtovano, in za 6 odstotkov več, kot v letu 2013.

V strukturi vseh prihodkov, so znašali prihodki iz poslovanja 25.499.678 EUR oziroma 93,2 odstotka, prihodki iz financiranja 582.349 EUR oziroma 2,1 odstotka ter prevrednotovalni in izredni prihodki 1.290.470 EUR oziroma 4,7 odstotka.

Celotni odhodki v letu 2014 so znašali 14.999.164 EUR, kar je za 54 odstotkov manj od načrtovanih, v primerjavi z letom 2013 pa je realizacija odhodkov za 2 odstotka višja, na kar je vplivala višja obveznost do občin, ki je odvisna od cene lesa na kamionski cesti, katera je bila zaradi posledic žledoloma nižja, povečal pa se je obseg posekanega lesa.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 7.524.863 EUR, od tega zakupnine fizičnih oseb v znesku 3.944.122 EUR, zakupnine pravnih oseb v znesku 3.548.131 EUR in prihodki iz preteklih let v znesku 32.610 EUR.
Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 733.864 EUR, od tega za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije v znesku 59.697 EUR in poboti zakupnin s kupnino za odškodnine za zemljišča, pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ v višini 674.167 EUR.

Po dejanski rabi Sklad upravlja z 58.814 ha kmetijskih zemljišč, ki so primerna za kmetijsko obdelavo, oziroma z 8,73 odstotnim deležem vseh kmetijskih zemljišč v RS. Sklad ima sklenjenih skupaj 16.644 zakupnih, brezplačnih in najemnih pogodb, s katerimi daje na razpolago za 54.803 ha kmetijskih zemljišč. V letu 2013 je imel 16.774 pogodb za 55.374 ha kmetijskih zemljišč.

Sklad je v letu 2014 na podlagi 208 pogodb neodplačno prenesel na občine in druge pravne osebe 200,29 ha zemljišč v vrednosti 562.538 EUR.
Z občin in drugih pravnih oseb pa je bilo na Sklad na podlagi 171 pogodb prenesenih 999,86 ha zemljišč v vrednosti 13.116.723 EUR.

Koncesijska dajatev za gozdove v koncesiji se je plačevala z mesečnimi akontacijami, v skladu s sprejetimi sklepi organa upravljanja. Realizacija prihodkov gospodarjenja z gozdovi je v letu 2014 znašala 17.329.633 EUR. V primerjavi s planom, je bila realizacija prihodkov iz gozdarske dejavnosti nižja za 4 odstotke, v primerjavi z letom 2013 pa je bila višja za 4 odstotke. Koncesijska dajatev je v letu 2014 znašala 16.270.286 EUR, donos pa je bil 11,17 EUR/m^3. Skupni prihodek izven koncesije je znašal 543.013 EUR, izredni prihodki iz gozdarstva pa so znašali 516.334 EUR. Skupni posek lesa iz koncesijskih gozdov je znašal 1.456.180 m^3, iz nekoncesijskih gozdov pa 31.215 m^3.

Sklad je preko Službe za geodezijo tudi v letu 2014 sodeloval v vseh geodetskih upravnih postopkih, vodenih na zemljiščih v lasti RS in v gospodarjenju Sklada, ki so se nanašali na izvedene elaborate geodetskih storitev. Sklad je prek Službe za geodezijo izvajal tudi satelitske geodetske izmere za namen gospodarjenja in upravljanja z zemljišči v lasti RS.

Število sodnih postopkov, ki se vodijo pred pristojnimi sodišči, se je v letu 2014 v primerjavi s preteklimi leti povečalo, saj naraščajo kaducitetni postopki iz naslova prezadolženih zapuščin. Pri teh postopkih je problematičen strošek za stečaj zapuščine, ki ga mora kriti

predlagatelj postopka, to pa je po določilih sklepa Vlade RS tisti organ, ki bi v primeru izpeljanega dedovanja prejel v upravljanje zapustnikovo premoženje. V primerih, ko predstavlja to premoženje kmetijska zemljišča in gozdove, je k plačilu predujma zavezan Sklad, ki je v letu 2014 iz tega naslova plačal 40.242,83 EUR.

Višina zahtevkov iz naslova nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije ali po ZIKS, ki se izkazujejo zunaj bilančno, na dan 31. 12. 2014 znaša 26.783.357 EUR, na dan 31. 12. 2013 pa 18.315.175 EUR. Obseg obveznosti Sklada iz tega naslova se je v letu 2014 povečal za 46 odstotkov.

Nizek obseg izplačil odškodnin denacionalizacijskim upravičencem zaradi nedokončanih sodnih postopkov predstavlja višje stroške izplačila obresti, ki bodo poleg ostalih stroškov Sklad bremenili v prihodnjih letih. Sodna praksa pri določitvi plačila obresti je vedno bolj v škodo Sklada.

Posledica denacionalizacijskih postopkov je nastanek solastnine, saj so se podržavljena zemljišča vračala v obliki solastniških deležev, zato je prioriteta Sklada sporazumna razdružitev solastnine oziroma razdružitev v nepravdnem postopku pri pristojnih sodiščih.

Prodanih je bilo 23,43 ha zemljišč od tega 8,61 ha kmetijskih zemljišč, 14,40 ha gozdov in 0,41 ha pozidanih zemljišč, v skupni pogodbeni vrednosti 856.954 EUR, v letu 2013 pa 22,43 ha v vrednosti 693.274 EUR.

Sklad je kupil 110,60 ha kmetijskih zemljišč v skupni vrednosti 1.405.502 EUR, 257,92 ha gozdov v skupni vrednosti 1.103.712 EUR in 0,0025 ha pozidanih zemljišč v vrednosti 34.430 EUR. V letu 2013 je Sklad kupil 126,37 ha kmetijskih zemljišč ter 283,35 ha gozdov.

V menjave je Sklad vložil 22,98 ha kmetijskih zemljišč in gozdov ter iz njih pridobil 18,68 ha kmetijskih zemljišč in gozdov. V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 16,04 ha kmetijskih zemljišč in gozdov ter pridobil 16,70 ha kmetijskih zemljišč in gozdov.

Sklad mora 7 odstotkov tržne vrednosti od letne realizacije za posekan in prodan les na kamionski cesti prenesti občinam, v katerih ležijo koncesijski gozdovi. Sklad je v letu 2014 izpolnil zakonsko določeno obveznost in 156 občinam nakazal sredstva v višini 3.748.642 EUR. Ta obveznost je nastala v letu 2013 in bila izplačana v letu 2014. Obveznost Sklada do občin, ki je nastala v letu 2014 bo izplačana v letu 2015 in znaša 4.564.572 EUR, kar predstavlja 28 odstotkov koncesijske dajatve v poročevalnem obdobju.

Poslovanje Sklada v letu 2014 lahko na splošno ocenimo kot uspešno, saj so bili načrtovani cilji skoraj v vseh kategorijah preseženi, razen na področju izvajanja prenosov zemljišč in urejanja evidenc nepremičnin.

Vseeno pa velja opozoriti, da je poslovanje Sklada zaradi vseh visokih finančnih obremenitev oteženo. Glede na obstoječa sredstva Sklad ocenjuje, da bo poravnava tekočih obveznosti v letu 2015 zagotovljena, razen v primeru visoke realizacije izplačila odškodnin denacionalizacijskim upravičencem po ZDen in ZIKS. Razpoložljiva sredstva za nove nakupe zemljišč, ki so strateškega pomena za RS, pa bodo odvisna od višine ostalih obveznosti.

Irena ŠINKO
direktorica

ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

- Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije – ZSKZ (Ur. l. RS št. 10/93 s spr.),
- Statut Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, z dne 17. 2. 2011 in h kateremu je Vlada RS podala soglasje dne 17. 3. 2011 in sprememba Statuta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, z dne 20. 11. 2012,
- Čistopis Razvojne strategije Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 29. 6. 2011, ki jo je nadomestil čistopis z dne 15. 5. 2013, s katerim se je Vlada RS seznanila dne 23. 1. 2014,
- Pravilnik o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev, z dne 30. 8. 2011 in Pravilnik o spremembi Pravilnika o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev z dne 28. 11. 2013 ter Pravilnik o spremembi Pravilnika o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev z dne 21. 5. 2014,
- Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč - čistopis (3.7.2014) in Pravilnik o dopolnitvi Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč - UPB1 (21.11.2014) ter Pravilnik o spremembi Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč - UPB1(12.8.2014),
- Pravilnik o prometu z nepremičninami, z dne 3. 12. 2010 in h kateremu je Vlada RS podala soglasje dne 17. 1. 2013 in Pravilnik o spremembah Pravilnika o prometu z nepremičninami, z dne 12. 6. 2012 in h kateremu je Vlada RS podala soglasje dne 17. 1. 2013,
- Navodila o delu komisije za promet z nepremičninami z dne 1. 7. 2011,
- Pravilnik o notranji reviziji Sklada KZG RS z dne 8. 12. 2014,
- Letni in dolgoročni načrt notranje revizije na Skladu KZG RS za obdobje 2015- 2019 z dne 11. 12. 2014,
- Pravilnik o delovnih razmerjih z dne 30. 11. 2012,
- Čistopis Pravilnika o delovnem času in evidentiranju prisotnosti in odsotnosti na delovnem mestu, potrjen dne 1. 12. 2012, s sklepom direktorice o premakljivem začetku delovnega časa z dne 23. 1. 2013,
- Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest na Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS z dne 13. 8. 2012,
- Pravilnik o zavarovanju osebnih podatkov Sklada KZG RS z dne 17. 5. 2010,
- Pravilnik o zagotavljanju varovanja dostojanstva in ukrepih za varovanje dostojanstva zaposlenih na Skladu KZG RS z dne 18. 3. 2014,
- Pravilnik o službeni obleki gozdarjev na Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, z dne 11. 12. 2014,
- Poslovnik o delu Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 21. 6. 2010,
- Ceniki zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2014, Cenik najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2014, Cenik za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2014, vsi z dne 23. 12. 2013, in dopolnitev z dne 20. 5. 2014,
- Ceniki za prejšnja leta,
- Pravila za izdajo in poslovanje s priznanicami z dopolnitvami z dne 19. 12. 2005,
- Načrt integritete z dne 2. 6. 2011,
- Navodilo za oddajo naročil pod mejo zakonskih vrednosti ZJN-2 z dne 8. 4. 2014,
- Navodilo o ravnanju javnih uslužbencev SKZG RS z darili, ki jih prejmejo v zvezi z opravljanjem službe z dne 1. 12. 2008,
- Pravilnik o računovodstvu Sklada KZG RS z dne 6. 1. 2012,
- Pravilnik o odtujitvi osnovnih sredstev in drobnega inventarja z dne 19. 7. 2006,
- Izjava o varnosti, z dne 2. 6. 2009,

- Pravilnik o uporabi računalniške opreme na SKZG RS, veljaven od dne 25. 12. 2014,
- Čistopis Pravilnika o uporabi službenih vozil Sklada KZG RS in uporabi zasebnih vozil v službene namene z dne 8. 1. 2013,
- Pravilnik o uporabi službenih mobilnih telefonov in storitvah mobilne telefonije z dne 10. 7. 2012, veljaven z dne 13. 7. 2012,
- Krovna varnostna politika z dne 16. 8. 2010,
- Navodila za osveževanje GIS podatkov z dne 25. 2. 2011,
- Navodilo o uporabi IUS INFO z dne 12. 6. 2006,
- Pravilnik o službeni izkaznici gozdarjev Sklada KZG RS z dne 23. 2. 2011,
- Navodila za izterjavo zaradi kraje lesa na zemljiščih, s katerimi gospodari Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 22. 6. 2011,
- Pravilnik o pisarniškem poslovanju Sklada KZG RS z dne 1. 7. 2011 Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o pisarniškem poslovanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 23. 11. 2011,
- Navodila za uporabo Dokumentnega sistema SKZG RS DOK-SPIS z dne 15. 7. 2011,
- Navodila za odpravo napak v Registru osnovnih sredstev SKZG RS z dne 22. 7. 2011,
- Pravilnik o izvajanju del in nalog v Sektorju za gozdarstvo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 13. 10. 2011,
- Navodila za ravnanje v primerih škod na zemljiščih po naravnih ujmah z dne 29. 12. 2011,
- Akcijski načrt za dokončanje prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu KZG RS ter vknjižba lastninske pravice na Republiko Slovenijo z dne 5. 6. 2012,
- Akcijski načrt za uresničevanje ciljev Resolucije nacionalnega gozdnega programa – Izboljšanje zemljiške in parcelne strukture državnih gozdov z dne 18. 7. 2012,
- Navodila za izvajanje postopkov pri neodplačnih prenosih nepremičnin z dne 15. 6. 2012,
- Navodila za zaposlene - Postopek prijave napak na področju programske in strojne opreme, omrežja in dostopov z dne 7. 4. 2014,
- Navodila za izvedbo postopka agromelioracije z dne 29. 2. 2012,
- Navodila za ravnanje v primerih sanacije nezakonito odloženih odpadkov z dne 14. 2. 2012,
- Navodila za naročanje pisarniškega materiala, tonerjev in naročanje servisnih storitev z dne 19. 1. 2012,
- Razvojna strategija Sklada KZG RS z dne 15. 5. 2013,
- Cenik gozdno lesnih sortimentov na kamionski cesti za leto 2014 z dne 17. 6. 2014,
- Navodilo za obravnavo zahtevkov po 72. čl. ZDen in 145. čl. ZIKS z dne 28. 1. 2014,
- Metodologija vrednotenja zemljišč z dne 22. 4. 2014,
- Pisno strokovno navodilo za odbiranje arhivskega gradiva iz dokumentarnega za Sklad KZG RS z dne 9. 4. 2014 in sprememba z dne 31. 7. 2014,
- Pravilnik o arhiviranju z dne 10. 9. 2014,
- Navodila SKZG RS v zvezi z odlogom plačila in obročnim plačevanjem z dne 8. 12. 2014,
- Politika varnega ravnanja s prenosnimi in fizičnimi nosilci podatkov z dne 16. 8. 2010,
- Politika fizičnega in okolnega varovanja z dne 16. 8. 2010,
- Politika upravljanja z varnostnimi incidenti z dne 16. 8. 2010,
- Politika zaščite pred zlonamerno kodo z dne 16. 8. 2010,
- Navodilo za prevzem sistema in nadzor sprememb informacijskega sistema z dne 16. 8. 2010,
- Politika izdelave varnostnih kopij podatkov z dne 16. 8. 2010,
- Politika ravnanja s prenosnimi računalniki in opremo izven prostorov organizacije z dne 16. 8. 2010,
- Politika upravljanja in varovanja gesel z dne 16. 8. 2010,
- Nadzor dostopa do omrežja in politika dela na daljavo z dne 16. 8. 2010,
- Politika nadzora dostopa do aplikacij, informacij in sistemov z dne 16. 8. 2010,
- Politika nadzora dostopa tretjih strank do informacijskega sistema in informacij z dne 16. 8. 2010,
- Navodilo za nadgradnjo in posodobitev spletnih strani z dne 16. 8. 2010,

- Zagotavljanje ponovne vzpostavitve delovanja sistemov z dne 16. 8. 2010,
- Politika razvoja, spreminjanja in vzdrževanja programske opreme z dne 27. 11. 2012,
- Zagotavljanje usklajenosti z dne 16. 8. 2010,
- Politika uporabe interneta z dne 16. 8. 2010,
- Politika uporabe elektronske pošte z dne 16. 8. 2010.

DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI SO POTREBNE ZA DELOVANJE SKLADA

- Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Ur. list RS, št. 59/1996 s spr.),
- Zakon o gozdovih – ZG (Ur. list RS, št. 30/1993 s spr.),
- Program razvoja gozdov v Sloveniji – NPRG (Ur. list RS, št. 14/1996,),
- Resolucija o nacionalnem gozdnem programu- ReNGP (Ur. list RS, št. 111/2007),
- Zakon o kmetijstvu – ZKme-1 (Ur. list RS, št. 45/2008 in spremembe Ur. l. RS 26/2014),
- Zakon o javnih skladih – ZJS-1 (Ur. list RS, št. 77/2008 s spr.),
- Zakon o zadrugah – ZZad (Ur. list RS, št. 13/1992 s spr.),
- Zakon o zavodih – ZZ (Ur. list RS, št. 12/1991 s spr.),
- Zakon o športu – ZSpo (Ur. list RS, št. 22/1998 s spr.),
- Zakon o vodah - ZV-1 (Ur. list RS, št. 67/2002 s spr.),
- Zakon o kobilarni Lipica – ZKL (Ur. list RS, 29/1996 s spr.),
- Zakon o lastninskem preoblikovanju podjetij – ZLPP (Ur. list RS, št. 55/1992 s spr.),
- Zakon o urejanju prostora – ZUreP–1 (Ur. list RS, št. 110/2002 s spr.),
- Zakon o graditvi objektov – ZGO–1 (Ur. list RS, št. 110/2002 s spr.),
- Zakon o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Ur. list RS, št. 47/2006 s spr.),
- Zakon o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih – ZVDAGA (Ur. list RS, št. 30/2006),
- Zakon o javnih cestah – ZJC (Ur. list RS, št. 29/1997 s spr.),
- Zakon o cestah – ZCes-1 (Ur. list RS, št. 109/2010),
- Zakon o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe - ZZLPPO (Ur. list RS, št. 30/1998 s spr;),
- Zakon o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo - ZPPSRD (Ur. list RS, št. 50/2004),
- Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin - ZMVN (Ur. list RS. št. 50/2006 s spr.),
- Zakon o varstvu okolja - ZVO–1 (Ur. list RS, št. 41/2004 s spr.),
- Zakon o ohranjanju narave – ZON (Ur. list RS, št. 56/1999 s spr.),
- Zakon o varstvu kulturne dediščine - ZVKD-1 (Ur. list RS, št. 16/2008),
- Zakon o dostopu do informacij javnega značaja – ZDIJZ (Ur. list RS, št. 24/2003 s spr.),
- Zakon o delovnih razmerjih – ZDR (Ur. list RS, št. 42/2002 s spr.),
- Zakon o delovnih razmerjih – ZDR-1 (Ur. list RS, št. 21/2013 s popr.),
- Zakon o sistemu plač v javnem sektorju – ZSPJS (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.),
- Zakon za uravnoteženje javnih financ - ZUJF (Ur. list RS, št. 40/12, s spr.),
- Zakon o odpravi posledic razveljavitve drugega, tretjega in četrtega odstavka 143. člena Zakona za uravnoteženje javnih financ (Ur. list RS, št. 47/13)
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2013 in 2014 - ZIPRS1314 (Ur. list RS, št. 104/2012 s spr.),
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2014 in 2015 (Ur. list RS, št. 101/13, s spr.),
- Zakon o javnih uslužbencih – ZJU (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.),
- Zakon o medijih - ZMed (Ur. list RS, št. 35/2001 s spr.),
- Zakon o varstvu osebnih podatkov - ZVOP-1-UPB1 (Ur. list RS, št. 94/2007),
- Zakon o računovodstvu – ZR (Ur. list RS, št. 23/99 in 30/2002),
- Zakon o javnih financah – ZJF (Ur. list RS, št. 79/1999 s spr.),
- Zakon o javnem naročanju – ZJN-2 (Ur. list RS, št. 128/2006 s spr.),
- Zakon o dohodnini – ZDoh-2 (Ur. list RS, št. 117/2006 s spr.),

- Zakon o davku na dodano vrednost- ZDDV-1 (Ur. list RS, št. 117/2006 s spr.),
- Zakon o davku na promet nepremičnin- ZDPN2 (Ur. list RS, št. 117/06),
- Zakon o notariatu – ZN (Ur. list RS, št. 13/1994 s spr.),
- Zakon o davčnem postopku – ZDavP-2 (Ur. list. RS, št. 117/2006 s spr.),
- Zakon o splošnem upravnem postopku – ZUP (Ur. list RS, št. 80/1999 s spr.),
- Zakon o kazenskem postopku – ZKP (Ur. list RS, št. 63/1994 s spr. in popr.),
- Zakon o pravdnem postopku – ZPP (Ur. list RS, št. 26/1999 s spr.),
- Zakon o izvršbi in zavarovanju – ZIZ (Ur. list RS, št. 26/1998 s spr.),
- Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Ur. list RS, št. 126/07 s spr.),
- Stanovanjski zakon- SZ-1 (Ur. list RS, št. 69/03 s spr.),
- Stvarnopravni zakonik – SPZ (Ur. list RS, št. 87/2002 s spr.),
- Zakon o nepravdnem postopku - ZNP (Ur. list SRS, št. 30/1986 s popr.),
- Obligacijski zakonik – OZ (Ur. list RS, št. 83/2001 s spr.),
- Zakon o denacionalizaciji – ZDen (Ur. list RS, št. 27/1991 s spr.),
- Zakon o dedovanju kmetijskih gospodarstev – ZDKG (Ur. list RS, št. 70/1995 s spr.),
- Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic – ZPVAS (Ur. list RS, št. 5/1994 s spr.),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o izvrševanju kazenskih sankcij - ZIKS-G (Ur. list RS, št. 10/1998),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/2010),
- Energetski zakon (Ur. list RS, št. 17/14)
- Zakon o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Ur. list RS, št. 33/2007 s spr.),
- Zakon o zemljiški knjigi - ZZK-1 (Ur. list RS. št. 85/2003 s spr.),
- Zakon o dedovanju - ZD (Ur. list SRS, št. 15/1976 s spr.),
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami– ZVNDN-UPB1 (Ur. list RS, št. 51/2006),
- Uredba o pristojbini za vzdrževanje gozdnih cest (Ur. list RS, št. 38/1994 s spr.),
- Uredba o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Ur. list RS, št. 98/2010 s spr.),
- Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. list RS, št. 18/2013),
- Uredba o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Ur. list RS, št. 121/2006),
- Uredba o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih (Ur. list RS, št. 58/2003 s spr.),
- Uredba o količnikih za določitev osnovne plače in dodatkih zaposlenim v službah Vlade Republike Slovenije in v upravnih organih (Ur. list RS, št. 35/1996 s spr.)
- Uredba o podrobnejših merilih za presojo, ali obdelovalec ravna kot dober gospodar (Ur. list RS, št. 81/2002),
- Uredba o podrobnejših pogojih za ravnanje z zaseženimi in odvzetimi gozdnimi lesnimi sortimenti (Ur. list RS, št. 31/14),
- Pravilnik o pogojih, ki jih mora izpolnjevati fizična oseba za uveljavljanje prednostne pravice pri podelitvi koncesije za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Ur. list RS, št. 2/2010),
- Pravilnik o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/1994 s spr.),
- Pravilnik o izvajanju komasacij kmetijskih zemljišč (Ur. list RS, št. 95/2004),
- Pravilnik o evidenci melioracijskih sistemov in naprav (Ur. list RS, št. 3/2009),
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Ur. list RS, št. 9/2004),
- Pravilnik o financiranju in sofinanciranju vlaganj v gozdove (Ur. list RS, št. 71/04 s spr.),
- Kodeks ravnanja javnih uslužbencev (Ur. list RS. št. 8/2001).